

Рабочий слой... Территориальные зоны пр Карты

☒ Косметический слой

☒ Рабочий слой

☐ Территориальные ЖОС

☒ эспликац

☒ piket

☒ Красные линии

☒ Формируемый ЗУ

☐ ЗУ

☒ uchastok

☐ Az

☒ Uch_EGPN

☒ KK

☒ Заявка_ИСОГД

☒ Адресный план

☒ Улицы проезды

☒ ЗОУИТ_БЕРП

☐ Ограничения строительства

☐ Топография

☒ Зоны_ИСОГД

☒ Границы_УТЕ

☐ Территориальные_зоны_пр

☒ Косметический слой

☒ Рабочий слой

☐ Территориальные ЖОС

☒ эспликац

☒ piket

☒ Красные линии

☒ Формируемый ЗУ

☐ ЗУ

☒ uchastok

☐ Az

☒ Uch_EGPN

☒ KK

☒ Заявка_ИСОГД

☒ Адресный план

☒ Улицы проезды

☒ ЗОУИТ_БЕРП

☐ Ограничения строительства

☐ Топография

☒ Зоны_ИСОГД

☒ Границы_УТЕ

☐ Территориальные_зоны_пр

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯМУНИЦИПАЛЬНОЕ
КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ**«Стройсервис»**

города Свободного

ОГРН 1092807000065

ИНН/ КПП 2807015055/280701001

676450, Амурская область

г. Свободный

ул. Новый Быт, 67

тел.: (41643) 5-94-61

факс: (41643) 5-20-50

Главе города Свободного

В.А. Константинову

Исх. №

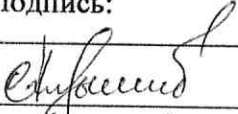
На №

492 от 24.09.2026
от _____

Ходатайство об установлении публичного сервитута		
1	Администрация города Свободный (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее – заявитель):	
2.1	Полное наименование	Муниципальное казенное учреждение «Стройсервис» города Свободного
2.2	Сокращенное наименование (при наличии)	МКУ «Стройсервис»
2.3	Организационно-правовая форма	Муниципальное казенное учреждение
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	676455, Амурская область, г. Свободный, ул. Новый Быт, д. 67
2.5	Адрес электронной почты	mbustroyservis@mail.ru
2.6	ОГРН	1092807000065
2.7	ИНН	2807015055
3	Сведения о представителе заявителя:	
3.1	Фамилия	Андышев
	Имя	Дмитрий
	Отчество (при наличии)	Владимирович

3.2	Адрес электронной почты (при наличии)	andyshevdmitrijj@mail.ru
3.3	Телефон	8(41643)5-66-60
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц № ЮЭ9965-26-190757293 от 24.09.2026 г.
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьей 3.6 Федерального закона от 25 декабря 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»): в целях строительства и эксплуатации линейных объектов: тепловой, электрической и водопроводной сетей.	
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута 10 (десять) лет	
6	Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) В рамках установления публичного сервитута отсутствуют обстоятельства, ведущие к невозможности или существенным затруднениям в использовании земельных участков и расположенных на них объектов недвижимости	
7	Обоснование необходимости установления публичного сервитута Необходимость установления публичного сервитута обусловлена потребностью МКУ «Стройсервис» в доступе на части земельных участков с кадастровыми номерами: 28:05:010414:254, 28:05:010414:105, 28:05:010414:67, 28:05:000000:7916, 28:05:010413:15, 28:05:010409:9, 28:05:010409:3 и в кадастровых кварталах: 28:05:010414, 28:05:010413, 28:05:010409 в целях строительства и эксплуатации линейных объектов: тепловой, электрической и водопроводной сетей для подключения к проектируемому объекту капитального строительства: «Строительство газовой котельной 302 квартала г. Свободный».	
8	Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также о правообладателе инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкция, капитальный ремонт которого (реконструкция, капитальный ремонт участков (частей) которого) осуществляются в связи с планируемым строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом объектов капитального строительства, в случае, если заявитель не является правообладателем указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном строкой 2 настоящей формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции инженерного	

	сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции его участка (части), которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции, капитального ремонта инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции, капитального ремонта его участков (частей)	
9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков	Тепловые сети Общая площадь – 3576 м2 ✓ 28:05:010414:254/чзу, площадь - 750 м2.; ✓ 28:05:000000:7916/чзу, площадь - 1931 м2.; ✓ 28:05:010413:15/чзу, площадь - 329 м2.; 28:05:010414/чзу, площадь - 531 м2.; 28:05:010413/чзу, площадь - 35 м2. Амурская область, г. Свободный, ул. Лермонтова Электрические сети Общая площадь – 509 м2 ✓ 28:05:010414:254/чзу, площадь - 396 м2.; ✓ 28:05:010414:105/чзу, площадь - 10 м2.; ✓ 28:05:010414:67/чзу, площадь - 2 м2.; 28:05:010414/чзу, площадь - 101 м2. Амурская область, г. Свободный, ул. Лермонтова Водопроводные сети Общая площадь – 3551 м2 ✓ 28:05:010414:254/чзу, площадь - 725 м2.; ✓ 28:05:000000:7916/чзу, площадь - 2287 м2.; ✓ 28:05:010409:9/чзу, площадь - 300 м2.; 28:05:010409:3/чзу, площадь - 50 м2.; 28:05:010414/чзу, площадь - 90 м2.; 28:05:010413/чзу, площадь - 81 м2.; 28:05:010409/чзу, площадь – 18 м2. Амурская область, г. Свободный, ул. Лермонтова
10	Право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута для реконструкции, капитального ремонта или эксплуатации указанного инженерного сооружения, реконструкции или капитального ремонта участка (части) инженерного сооружения, являющегося линейным объектом) (предоставление правоустанавливающих документов на линейный объект не требуется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подано в соответствии со статьей 3.9 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»).	

11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:	
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	да _____ (да/нет)
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	да _____ (да/нет)
12	Документы, прилагаемые к ходатайству: - PDF образ схемы расположения границ публичного сервитута (тепловые сети); - PDF образ схемы расположения границ публичного сервитута (электрические сети); - PDF образ схемы расположения границ публичного сервитута (водопроводные сети); - PDF образ выписки из Единого государственного реестра юридических лиц № ЮЭ9965-26-190757293 от 24.09.2026 г.	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись:	Дата:
	 _____ (подпись) Д.В. Андышев _____ (инициалы, фамилия)	«24» сентября 2026 г. _____

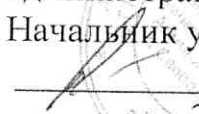
СОГЛАСОВАНО

Заместитель главы
администрации города по ЖКХ
и благоустройству
администрации города

 С.В.Белоусов
_____. 2011 года

СОГЛАСОВАНО

Управление по использованию
муниципального имущества и
землепользованию

администрации города
Начальник управления
 Н.В.Ильина
_____. 2011 года

УТВЕРЖДЕНО

Исполняющий обязанности
главы города Свободного
А.С.Попович

Постановление администрации
города Свободного
от 13.12. 2011 года

№ 4065

Устав муниципального казенного учреждения «Стройсервис» города Свободного

1. Общие положения

1.1. Муниципальное казенное учреждение «Стройсервис» города Свободного, в дальнейшем именуемое «Учреждение», создано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации в результате изменения типа Муниципального бюджетного учреждения «Стройсервис» города Свободного (ОГРН 1092807000065) и является правопреемником по всем правам и обязательствам Муниципального бюджетного учреждения «Стройсервис» города Свободного (ОГРН 1092807000065).

1.2. Полное наименование муниципального учреждения:

Муниципальное казенное учреждение «Стройсервис» города Свободного.

Сокращенное наименование: МКУ «Стройсервис».

Полное и сокращённое наименования имеют равнозначную силу.

Организационно-правовая форма – муниципальное учреждение.

Тип – казенное учреждение.

1.3. Учреждение находится в ведомственном подчинении (подотчетно) Отделу по ЖКХ и благоустройству администрации города Свободного осуществляющего исполнительно-распорядительную деятельность в отдельных (подведомственных) отраслях и сферах муниципального управления) (далее - Вышестоящий орган), который осуществляет функции и полномочия его учредителя.

1.4. Собственником имущества Учреждения является муниципальное образование «город Свободный», от имени которого соответствующие полномочия осуществляет Управление по использованию муниципального имущества и землепользованию администрации города в пределах своих полномочий (далее - Уполномоченный орган).

1.5. Место нахождения Учреждения: 676450, Россия, Амурская область, г. Свободный, ул. Дзержинского, 66

Почтовый адрес Учреждения: 676450, Россия, Амурская область, г.Свободный, ул. Дзержинского, 66

1.6. Учредителем Учреждения является муниципальное образование «город Свободный» в лице Администрации города Свободного (далее - Учредитель).

Сведения об учредителе: орган местного самоуправления администрация города Свободного, 676450, Россия, Амурская область, город Свободный, улица 50 лет Октября, 14, тел. 8(41643) 3-02-32, ОГРН 1022800760795, ИНН 2807001888.

2. Правовое положение, цели деятельности и ответственность Учреждения

2.1. Учреждение является муниципальным учреждением, которое осуществляет оказание муниципальных услуг, выполнение работ и (или) исполнение муниципальных функций в целях обеспечения реализации

предусмотренных законодательством Российской Федерации полномочий органов муниципальной власти, финансовое обеспечение деятельности, которого осуществляется за счет средств местного бюджета на основании бюджетной сметы.

2.2. Учреждение является юридическим лицом, имеет бюджетную смету, самостоятельный баланс, лицевые счета, открытые в финансовом управлении Администрации города в установленном законодательством Российской Федерации порядке для учета бюджетных средств, а также средств, полученных от осуществления приносящей доход деятельности, гербовую печать со своим наименованием и наименованием вышестоящего органа, штампы, бланки и другие реквизиты, необходимые для его деятельности.

2.3. Учреждение приобретает права юридического лица со дня его государственной регистрации.

2.4. Учреждение осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, правовыми актами Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, областными законами, правовыми актами Законодательного Собрания Амурской области, Правительства Амурской области, губернатора Амурской области, принятыми в рамках их компетенции, муниципальными правовыми актами муниципального образования «город Свободный», а также настоящим Уставом.

2.5. Учреждение от своего имени приобретает и осуществляет имущественные и личные неимущественные права, несет обязанности, выступает истцом и ответчиком в суде, арбитражном и третейском суде в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.6. Учреждение отвечает по своим обязательствам находящимися в его распоряжении денежными средствами. При недостаточности указанных денежных средств субсидиарную ответственность по обязательствам такого Учреждения несет собственник его имущества.

2.7. Учреждение не имеет права предоставлять и получать кредиты (займы), приобретать ценные бумаги. Субсидии и бюджетные кредиты Учреждению не предоставляются.

2.8. Учреждение не вправе выступать учредителем (участником) юридических лиц.

2.9. Учреждение создано без ограничения срока деятельности.

2.10. Основными целями деятельности Учреждения являются реализация областных и федеральных, муниципальных целевых, инвестиционных программ по проектированию и строительству, реконструкции (переоборудованию), ремонту, выполнению подготовительных работ, а также оказание инжиниринговых услуг по всем источникам финансирования, в том числе по объектам муниципальной собственности, а также долевого строительству, оказание платных услуг.

2.11. Для достижения указанной цели Учреждение осуществляет следующие виды деятельности:

организует получение сводного заключения государственной экспертизы на предпроектную и проектную документацию по объектам капитального строительства и утверждение данной документации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

обеспечивает размещение на конкурсной основе в соответствии с законодательством Российской Федерации заказов на выполнение работ (услуг) на объектах капитального строительства;

заключает в соответствии с законодательством Российской Федерации муниципальный контракт (договор) с подрядчиком на выполнение подрядных работ для муниципальных нужд по объектам капитального строительства;

обеспечивает представление главному распорядителю средств бюджета и в органы казначейства документов по объектам, необходимых для финансирования выполненных работ (услуг), а также произведенных затрат;

обеспечивает финансирование объектов капитального строительства на основании муниципальных контрактов (договоров), в пределах доведенных главным распорядителем средств бюджета лимитов бюджетных обязательств по капитальным вложениям и с учетом объема выполненных работ (услуг);

обеспечивает осуществление строительного контроля на объектах капитального строительства;

организует получение (получает) разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;

осуществляет выдачу технического задания на выполнение проектно-изыскательских работ;

осуществляет контроль за сроками разработки проектной документации, ее приемку, хранение и передачу генеральному подрядчику;

осуществляет выбор площадки для строительства, получение разрешения на строительство;

осуществляет контроль за обеспечением объектов капитального строительства оборудованием, материалами;

вправе осуществлять обеспечение объектов капитального строительства оборудованием, материалами, их приемку, учет, хранение, своевременную передачу подрядным организациям, недопущение образования избыточного накопления запасов материальных ценностей;

осуществляет контроль за целевым и эффективным использованием бюджетных средств, выделенных на капитальные вложения;

работы по осуществлению строительного контроля застройщиком, работы по осуществлению строительного контроля привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, работы по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком);

работы (услуги) за проверку смет и проектной документации;

услуги (работы) при подготовке исходных для проектирования проектно-сметной документации (кроме муниципальных бюджетных учреждений) размер выполнения работ определяется договорными отношениями.

2.12. Право осуществлять деятельность, на которую в соответствии с федеральными законами требуется специальное разрешение (лицензия), возникает у Учреждения с момента её получения или в указанный срок и прекращается по истечении срока действия лицензии, если иное не установлено федеральными законами.

3. Имущество Учреждения

3.1. Имущество Учреждения закрепляется за ним на праве оперативного управления в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

Земельный участок, необходимый для выполнения Учреждением своих уставных задач, предоставляется ему на праве постоянного (бессрочного) пользования.

3.2. Источниками формирования имущества Учреждения в денежной и иных формах являются:

- добровольные имущественные взносы и пожертвования;
- денежные средства, выделенные Учреждению по бюджетной смете;
- другие не запрещенные федеральными законами поступления.

3.3. Имущество Учреждения составляют:

- имущество, закрепленное за Учреждением Уполномоченным органом;
- имущество, приобретенное за счет средств, выделенных по бюджетной смете;
- имущество, поступившее Учреждению по иным основаниям, не запрещенным федеральными законами.

3.4. Государственная регистрация права оперативного управления Учреждения на недвижимое имущество осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним".

3.5. Право оперативного управления Учреждения в отношении движимого имущества возникает у Учреждения с момента фактического поступления ему этого имущества в порядке, установленном действующим законодательством.

3.6. Плоды, продукция и доходы от использования имущества, находящегося в оперативном управлении Учреждения, а также имущество, приобретенное Учреждением по договору или иным основаниям, поступают в оперативное управление Учреждения в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации, другими законами и иными правовыми актами для приобретения права собственности.

3.7. С момента фактического поступления имущества в оперативное управление в порядке, предусмотренном действующим законодательством, Учреждение обеспечивает его учет, инвентаризацию, сохранность и

обоснованность расходов на его содержание, а также в случаях, предусмотренных действующим законодательством, его государственную регистрацию.

4. Распоряжение имуществом и средствами Учреждения

4.1. Учреждение осуществляет права владения, пользования и распоряжения находящимся у него на праве оперативного управления имуществом в пределах, установленных действующим законодательством и настоящим Уставом, исключительно для достижения предусмотренных Уставом целей в соответствии с назначением имущества.

4.2. Учреждение не вправе отчуждать либо иным способом распоряжаться имуществом без согласия Учредителя и Уполномоченного органа.

4.3. Движимое и недвижимое имущество, находящееся в оперативном управлении Учреждения, не может быть предметом залога, если иное не предусмотрено действующим законодательством.

4.4. Учреждение несет ответственность за сохранность и целевое использование закрепленного за ним имущества. Контроль деятельности Учреждения в этой части осуществляется Уполномоченным органом путем проведения документальных и фактических проверок.

4.5. Уполномоченный орган вправе с предварительным уведомлением Вышестоящего органа изъять излишнее, неиспользуемое или используемое не по назначению имущество, закрепленное им за Учреждением либо приобретенное Учреждением за счет средств, выделенных ему собственником на приобретение этого имущества.

4.6. Финансовое обеспечение деятельности Учреждения осуществляется за счет средств местного бюджета и на основании бюджетной сметы.

4.7. Средства, выделенные Учреждению из бюджета, могут быть использованы Учреждением исключительно по целевому назначению в соответствии с утвержденной в установленном порядке бюджетной сметой.

4.8. Заключение и оплата Учреждением муниципальных контрактов, иных договоров, подлежащих исполнению за счет бюджетных средств, производятся в пределах доведенных Учреждению лимитов бюджетных обязательств, если иное не установлено федеральным законодательством, и с учетом принятых и неисполненных обязательств.

Нарушение Учреждением требований настоящего пункта при заключении муниципальных контрактов, иных договоров является основанием для признания их судом недействительными по иску Вышестоящего органа.

4.9. В случае уменьшения Учреждению как получателю бюджетных средств Вышестоящим органом ранее доведенных лимитов бюджетных обязательств, приводящего к невозможности исполнения Учреждением бюджетных обязательств, вытекающих из заключенных им муниципальных контрактов, иных договоров, Учреждение должно обеспечить согласование в

соответствии с законодательством Российской Федерации о размещении заказов для государственных и муниципальных нужд новых условий по цене и (или) количеству (объемам) товаров (работ, услуг) муниципальных контрактов, иных договоров.

Сторона муниципального контракта, иного договора вправе потребовать от Учреждения возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного изменением условий муниципального контракта, иного договора.

4.10. Доходы от перечисленных в пункте 2.10, 2.11 настоящего Устава видов деятельности поступают в местный бюджет.

4.11. Права Учреждения на объекты интеллектуальной собственности, созданные в процессе его деятельности, регулируются законодательством Российской Федерации.

5. Управление учреждением

5.1. К компетенции Учредителя относится:

1) утверждает устав муниципального казенного учреждения, а также вносимые в него изменения по согласованию с управлением по использованию муниципального имущества и землепользованию администрации города, курирующим учреждение заместителем главы администрации города;

2) назначает руководителя муниципального казенного учреждения и прекращает его полномочия;

3) заключает и прекращает трудовой договор с директором казенного учреждения;

4) формирует и утверждает бюджетную смету казенного учреждения в соответствии с предусмотренными его уставом основными видами деятельности;

5) определяет порядок составления и утверждения отчета о результатах деятельности казенного учреждения и об использовании закрепленного за ним муниципального имущества в соответствии с общими требованиями, установленными Министерством финансов Российской Федерации;

6) определяет порядок утверждения бюджетной сметы Учреждению;

7) осуществляет контроль за деятельностью казенного учреждения в соответствии с утвержденным администрацией города порядком;

8) принимает распоряжение администрации города о даче согласия на отчуждение либо распоряжение имуществом казенного учреждения.

9) утверждает цены на платные работы и услуги, оказываемые учреждением;

10) право инициировать комплексную проверку (ревизию) финансово-хозяйственной деятельности Учреждения;

11) право судебного обжалования отрицательного заключения по результатам экспертизы и основанный на нём отказ в выдаче лицензии Учреждению;

12) осуществляет иные права и обязанности органа, осуществляющего функции и полномочия Учредителя казенного учреждения в соответствии с законодательством РФ.

5.2. К компетенции Вышестоящего органа:

1) определяет порядок финансирования учреждения в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Амурской области и нормативно-правовыми актами города Свободного;

2) предусматривает расходы на содержание учреждения при формировании бюджета на очередной финансовый год;

3) является главным распорядителем бюджетных средств в отношении учреждения согласно бюджетному законодательству;

4) своевременно доводит до Учреждения уведомления о бюджетных ассигнованиях и лимитах бюджетных обязательств и осуществляет контроль над представленными расчетами и расходованием средств.

5.3. Руководство текущей деятельностью Учреждения осуществляет директор, являющийся единоличным исполнительным органом Учреждения.

Учредитель заключает, изменяет и прекращает трудовой договор с директором учреждения.

5.4. Права и обязанности директора, а также основания для расторжения трудовых отношений с ним устанавливаются действующим законодательством, настоящим Уставом и заключенным с директором трудовым договором.

5.5. Директор действует от имени Учреждения без доверенности и представляет его интересы на территории Российской Федерации и за ее пределами.

5.6. Директор несет персональную ответственность за деятельность учреждения в соответствии с действующим законодательством, настоящим Уставом и заключенным с ним трудовым договором.

5.7. В пределах своей компетенции директор издает приказы.

5.8. Директор Учреждения при осуществлении своих прав и исполнении обязанностей должен действовать в интересах Учреждения добросовестно и разумно.

5.9. Директор действует по принципу единоначалия и несет персональную ответственность за последствия своих действий в соответствии с законодательством, настоящим Уставом и заключенным с ним трудовым договором.

5.10. Директор:

организует работу Учреждения;

в сроки, предусмотренные действующим законодательством для сдачи бухгалтерской отчетности, направляет копии бухгалтерской и государственной статистической отчетности в Вышестоящий орган и в Уполномоченный орган;

в сроки, установленные действующим законодательством, направляет в Вышестоящий орган отчет о результатах финансово-хозяйственной деятельности Учреждения в минувшем финансовом году по форме,

утвержденной финансовым управлением администрации города, с приложением документов годовой бухгалтерской и статистической отчетности;

открывает лицевые счета для учета операций по исполнению расходов местного бюджета, учета средств, полученных от приносящей доход деятельности;

подписывает финансовые и иные документы, касающиеся уставной деятельности Учреждения;

выдает доверенности от имени Учреждения;

осуществляет прием на работу работников Учреждения, заключает, изменяет и прекращает с ними трудовые договоры;

утверждает правила внутреннего трудового распорядка, должностные инструкции работников Учреждения и другие локальные правовые акты;

применяет к работникам Учреждения меры поощрения и дисциплинарные взыскания;

обеспечивает выполнение санитарно-гигиенических, противопожарных требований и иных требований по охране жизни и здоровья работников;

определяет по согласованию с Вышестоящим органом состав и объем сведений конфиденциального характера, порядок и способ их защиты;

обеспечивает соблюдение законности в деятельности Учреждения;

своевременно обеспечивает уплату Учреждением налогов и сборов в порядке и размерах, определяемых действующим законодательством, представляет в установленном порядке статистические, бухгалтерские и иные отчеты;

осуществляет иные полномочия (функции), соответствующие уставным целям Учреждения и не противоречащие федеральному и областному законодательству.

5.11. Директор назначает заместителей Директора, определяет их компетенцию и должностные обязанности. Заместители Директора действуют от имени Учреждения в пределах, установленных их должностными обязанностями или определенных в доверенности, выданной им Директором.

5.12. В пределах своей компетенции Директор издает приказы и дает указания. Приказы и указания, изданные в письменной форме, подлежат обязательному учету и хранятся в делах Учреждения.

Приказы и указания Директора обязательны к исполнению всеми работниками Учреждения.

Приказы указания Директора не должны противоречить законодательству, настоящему Уставу, решениям уполномоченных органов муниципальной власти. Приказы и указания, противоречащие законодательству, настоящему Уставу, решениям уполномоченных органов муниципальной власти, исполнению не подлежат и должны быть отменены Директором.

5.13. Директор при осуществлении своих прав и исполнении обязанностей должен действовать в интересах Учреждения добросовестно и разумно.

6. Организация деятельности Учреждения

6.1. Учреждение строит свои отношения с юридическими и физическими лицами во всех сферах деятельности на основе гражданско-правовых договоров, соглашений, контрактов (далее - договоры).

Учреждение свободно в выборе предмета, содержания и формы договоров, любых других форм хозяйственных взаимоотношений, которые не противоречат федеральному и областному законодательству, а также настоящему Уставу.

6.2. Учреждение имеет право:

планировать и осуществлять свою деятельность исходя из уставных целей, заданий Вышестоящего органа в пределах видов деятельности, предусмотренных настоящим Уставом;

в установленном порядке совершать различные сделки, не противоречащие настоящему Уставу и не запрещенные действующим законодательством;

реализовывать работы и услуги, оказываемые юридическим и физическим лицам, в порядке, установленном действующим законодательством;

запрашивать и получать в установленном порядке от исполнительных органов государственной власти области и муниципальных органов власти, и организаций информацию и материалы, необходимые для осуществления деятельности, предусмотренной настоящим Уставом;

приобретать или арендовать имущество, необходимое для осуществления своей деятельности, за счет средств, получаемых в установленном порядке;

осуществлять другие права, не противоречащие действующему законодательству, целям и видам деятельности Учреждения, установленным настоящим Уставом.

6.3. Учреждение обязано:

осуществлять деятельность в соответствии с действующим законодательством и Уставом;

обеспечивать безопасные условия труда, осуществление мер социальной защиты работников и нести ответственность в установленном законодательством порядке за ущерб, причиненный работникам;

осуществлять мероприятия по гражданской обороне и мобилизационной подготовке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

представлять достоверную информацию о своей деятельности Вышестоящему органу, Уполномоченному органу, а также другим органам, уполномоченным на осуществление контроля и надзора в соответствии с Федеральным и областным законодательством;

осуществлять оперативный и бухгалтерский учет результатов финансово-хозяйственной и иной разрешенной настоящим Уставом деятельности, вести статистическую отчетность в порядке и сроки, установленные законодательством;

осуществлять социальное, медицинское и иные виды обязательного страхования работников Учреждения;

обеспечивать своевременно и в полном объеме выплату работникам Учреждения заработной платы и иных выплат;

обеспечивать сохранность, эффективное и целевое использование имущества, закрепленного за Учреждением на праве оперативного управления;

своевременно уплачивать налоги и сборы в порядке и размерах, определяемых законодательством;

обеспечивать меры социальной защиты своих работников в соответствии с действующим законодательством;

обеспечивать своевременную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

6.4. Учреждение несет ответственность в соответствии с федеральным законодательством за нарушение договорных, расчетных, бюджетных и налоговых обязательств, а равно других правил осуществления хозяйственной деятельности, установленных законодательством.

6.5. Бухгалтерская отчетность и отчеты Учреждения утверждаются в порядке, установленном Вышестоящим органом.

6.6. Трудовые отношения работников и Директора Учреждения, возникающие на основе трудового договора, регулируются законодательством о труде и локальными актами Учреждения.

6.7. Учреждение несет ответственность за несоблюдение норм бюджетного законодательства и установленного порядка ведения лицевых счетов.

6.8. Учреждение хранит и использует в установленном порядке документы управленческие, финансово-хозяйственные, по личному составу и другие, а также несет ответственность, установленную законодательством, за сохранность документов. Обеспечивает передачу в установленном порядке на государственное хранение в соответствующий архив документов, имеющих научно-историческое значение.

7. Учет, отчетность и контроль

7.1. Учреждение ведет оперативный, бухгалтерский и статистический учет доходов и расходов.

Учреждение представляет месячную, квартальную и годовую бухгалтерскую отчетность в порядке, установленном Министерством финансов Российской Федерации.

Годовая бухгалтерская отчетность Учреждения утверждается в порядке, установленном Министерством финансов Российской Федерации.

7.2. Учреждение с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите государственной тайны обеспечивает открытость и доступность следующих документов:

- 1) учредительные документы Учреждения, в том числе внесенные в них изменения;
- 2) свидетельство о государственной регистрации Учреждения;
- 3) решение учредителя о создании Учреждения;
- 4) решение учредителя о назначении Директора;
- 5) план финансово-хозяйственной деятельности Учреждения, составляемый и утверждаемый в порядке, определенном Вышестоящим органом, и в соответствии с требованиями, установленными Министерством финансов Российской Федерации;
- 6) годовая бухгалтерская отчетность Учреждения;
- 7) сведения о проведенных в отношении Учреждения контрольных мероприятиях и их результатах;
- 8) муниципальное задание на оказание услуг (выполнение работ);
- 9) отчет о результатах своей деятельности и об использовании закрепленного за ними муниципального имущества, составляемый и утверждаемый в порядке, определенном Вышестоящим органом, и в соответствии с общими требованиями, установленными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере бюджетной, налоговой, страховой, валютной, банковской деятельности.

7.3. Учреждение представляет информацию, указанную в пункте 7.2 настоящего Устава, для размещения в сети Интернет в порядке, установленном федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере бюджетной, налоговой, страховой, валютной, банковской деятельности.

8. Хранение документов Учреждения

8.1. Учреждение обязано хранить следующие документы:

- Устав Учреждения, а также изменения, внесенные в Устав и зарегистрированные в установленном порядке;
- решения уполномоченных органов о создании Учреждения, а также иные решения, связанные с созданием Учреждения;
- документ, подтверждающий государственную регистрацию Учреждения;
- документы, подтверждающие постановку на налоговый учет Учреждения;
- документы, подтверждающие права Учреждения на имущество, находящееся на его балансе;
- внутренние документы Учреждения;

решения уполномоченных органов, касающиеся деятельности Учреждения;

заключения органов государственного финансового контроля;

иные документы, предусмотренные федеральными законами и иными нормативными правовыми актами, внутренними документами Учреждения, решениями уполномоченных органов и Руководителя.

8.2. Учреждение обеспечивает учет и сохранность финансово-хозяйственных документов, документов по личному составу и других, а также своевременную их передачу в установленном порядке при реорганизации или ликвидации Учреждения.

8.3. Учреждение хранит документы, предусмотренные настоящим разделом, по месту его нахождения.

9. Реорганизация или ликвидация Учреждения

9.1. Реорганизация Учреждения (слияние, присоединение, разделение, выделение, преобразование) производится в порядке, предусмотренном действующим законодательством, настоящим Уставом.

Реорганизация влечет за собой переход прав и обязанностей Учреждения к его правопреемникам в соответствии с передаточным актом или разделительным балансом.

9.2. Изменение типа Учреждения не является его реорганизацией. При изменении типа Учреждения в настоящий Устав вносятся соответствующие изменения.

9.3. При ликвидации или реорганизации Учреждения перед составлением ликвидационного или разделительного баланса и в других случаях, предусмотренных федеральным законодательством, в том числе правовыми актами Министерства финансов Российской Федерации, проводится инвентаризация имущества, находящегося в оперативном управлении Учреждения.

9.4. Учреждение может быть ликвидировано в порядке, предусмотренном федеральным и областным законодательством, настоящим Уставом.

9.5. Ликвидация Учреждения влечет прекращение его деятельности без перехода прав и обязанностей в порядке правопреемства к другим лицам, за исключением случаев, предусмотренных федеральным законодательством.

Ликвидационная комиссия назначается Высшестоящим органом по поручению Учредителя. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят все полномочия по управлению делами Учреждения.

9.6. При ликвидации и реорганизации Учреждения, увольняемым работникам гарантируется соблюдение их прав и интересов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.7. Ликвидация считается завершенной, а Учреждение - прекратившим свое существование с момента внесения соответствующей записи в единый государственный реестр юридических лиц.

9.8. При ликвидации Учреждения кредитор не вправе требовать досрочного исполнения соответствующего обязательства, а также прекращения обязательства и возмещения, связанных с этим убытков.

9.9. Ликвидационная комиссия Учреждения после расчетов, произведенных в установленном порядке с кредиторами Учреждения, представляет в Уполномоченный орган предложения по дальнейшему использованию муниципального имущества.

9.10. При изменении вида деятельности, реорганизации, ликвидации Учреждения или прекращении работ с использованием сведений конфиденциального характера Учреждение обязано обеспечить защиту и сохранность этих сведений и их носителей в соответствии с федеральным законодательством.

9.11. При реорганизации Учреждения все документы (управленческие, финансово-хозяйственные, по личному составу и другие) передаются в установленном порядке правопреемнику.

9.12. При ликвидации Учреждения его документы передаются в государственный архив в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

В настоящем уставе
прошито и пронумеровано
14 (четырнадцать) листов

Начальник юридического отдела
Т.В.Павлова
«28» декабря 2011 года





МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД СВОБОДНЫЙ»

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СВОБОДНОГО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.07.2018

№ 1182

г. Свободный

О внесении изменений в Устав
муниципального казенного
учреждения «Стройсервис»
города Свободного

В соответствии с Федеральным Законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», руководствуясь Уставом города Свободного Амурской области, в связи с изменением юридического адреса муниципального казенного учреждения

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в Устав муниципального казенного учреждения «Стройсервис» города Свободного, утвержденного постановлением Администрации города Свободного от 13.12.2011 № 2065, согласно приложения.

2. Наделить директора муниципального казенного учреждения «Стройсервис» города Свободного Бондарева Георгия Анатольевича функциями Администрации города Свободного выступить в качестве заявителя при государственной регистрации изменений в Устав муниципального казенного учреждения «Стройсервис» города Свободного.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города по ЖКХ и благоустройству администрации города Дорошкевича В.В.

Исполняющий обязанности
главы города Свободного

В.М. Кондратов

Приложение № 1
к постановлению
администрации города
16.07.2018 № 1182

ИЗМЕНЕНИЯ В УСТАВ
Муниципального казенного учреждения
«Стройсервис» города Свободного

1. Пункт 1.5. раздела 1 Устава «Общие положения» изложить в новой редакции:

редакции:
« 1.5. Место нахождения Учреждения: 676450, Россия, Амурская область, г. Свободный, ул. Новый Быт, 67.
676450, Россия, Амурская область, г.

Почтовый адрес Учреждения: 676450, Россия, Амурская область, г. Свободный, ул. Новый Быт, 67».

Внесена запись

наименование регистрирующего органа
Фонд России по Амурской области

Б Единый государственный реестр юридических лиц внесена запись

24 июля 200*8* года

ОГРН *109280700006*

ГРН *118201173809*

Экземпляр документа хранится в регистрирующем органе

Зам. начальника
С.И. Боровицкий

подпись руководителя регистрирующего органа

Е.Н. Борисов

ФИО, инициалы

М.П.





**ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ В УСТАВ
Муниципального казенного учреждения
«Стройсервис» города Свободного**

1. Пункт 1.3. Раздела 1 Устава «Общие положения» изложить в новой редакции:

«1.3. Учреждение находится в ведомственном подчинении (подотчетно) Управлению по ЖКХ и благоустройству администрации города Свободного, осуществляющего исполнительно-распорядительную деятельность в отдельных (подведомственных) отраслях и сферах муниципального управления (далее – Вышестоящий орган), который осуществляет функции и полномочия его учредителя».

2. Пункт 2.11. Раздела 2 «Правовое положение, цели деятельности и ответственность Учреждения» дополнить абзацем следующего содержания:

«осуществляет деятельность по технологическому присоединению к электрическим сетям при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства, реализуемых заказчиком».

3. Пункт 3.4. раздела 3 «Имущество Учреждения» изложить в новой редакции:

«3.4. Государственная регистрация права оперативного управления Учреждения на недвижимое имущество осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

*Инициальная ИФНС
России №1 по Амурской области*
наименование регистрирующего органа

В Единый государственный реестр юридических лиц внесена запись

«22» мая 2020 года

ОГРН 1092807000065

ЕРН 2202800068414

Этот документ хранится в регистрирующем органе

Инициальная ИФНС
подпись начальника

Инициальная ИФНС
подпись





МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД СВОБОДНЫЙ»
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СВОБОДНОГО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.03.2020

№ 448

г. Свободный

О внесении изменений и дополнений
в Устав муниципального казенного
учреждения «Стройсервис»
города Свободного

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Свободного Амурской области, в связи с приведением в соответствие с действующим законодательством и внесением дополнений в виды деятельности муниципального казенного учреждения

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения и дополнения в Устав муниципального казенного учреждения «Стройсервис» города Свободного, утвержденного постановлением администрации города Свободного от 13.12.2011 № 2065, согласно приложения.

2. Наделить директора муниципального казенного учреждения «Стройсервис» города Свободного Андышева Дмитрия Владимировича функциями Администрации города Свободного выступить в качестве заявителя при государственной регистрации изменений и дополнений в Устав муниципального казенного учреждения «Стройсервис» города Свободного.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения администрации города возложить на заместителя главы администрации города Свободного по ЖКХ Белоусова А.В.

Глава города Свободного



В.А. Константинов

Изменения в учредительный документ
юридического лица ОГРН 1092807000065,
представлены при внесении в ЕГРЮЛ
записи от 22.02.2022 за ГРН 2222800025633



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

сведения о сертификате эп

Сертификат: 4F992200FEAD39A440A5B27FFC74DF89
Владелец: Колесникова Татьяна Сергеевна
Межрайонная ИФНС России № 1 по Амурской области
Действителен: с 14.12.2021 по 14.03.2023

Приложение №1

к постановлению
администрации города
от 14.02.2022 № 186



ДОПОЛНЕНИЯ В УСТАВ Муниципального казенного учреждения «Стройсервис» города Свободного

1. Пункт 2.11. Раздела 2 «Правовое положение, цели деятельности и ответственность Учреждения» дополнить абзацем следующего содержания:
«обеспечивает работоспособность и эксплуатацию построенных (модернизированных, реконструированных) объектов капитального строительства, несет расходы по их содержанию, в том числе по обеспечению энергоресурсами до момента полной передачи объектов собственнику».



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД СВОБОДНЫЙ»

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СВОБОДНОГО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.02.2022

№ 186

г. Свободный

О внесении дополнений
в Устав муниципального казенного
учреждения «Стройсервис»
города Свободного

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «город Свободный», в связи с внесением дополнений в виды деятельности муниципального казенного учреждения

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести дополнения в Устав муниципального казенного учреждения «Стройсервис» города Свободного, утвержденного постановлением администрации города Свободного от 13.12.2011 № 2065, согласно приложения.

2. Наделить директора муниципального казенного учреждения «Стройсервис» города Свободного Андышева Дмитрия Владимировича функциями Администрации города Свободного выступить в качестве заявителя при государственной регистрации изменений и дополнений в Устав муниципального казенного учреждения «Стройсервис» города Свободного.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения администрации города возложить на заместителя главы администрации города Свободного по ЖКХ А.В. Белоусова

Глава города Свободного



В.А. Константинов

Изменения в учредительный документ
юридического лица ОГРН 1092807000065,
представлены при внесении в ЕГРЮЛ
записи от 22.02.2022 за ГРН 2222800025633



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

сведения о сертификате эп

Сертификат: 4F992200FEAD39A440A5B27FFC74DF89
Владелец: Колесникова Татьяна Сергеевна
Межрайонная ИФНС России № 1 по Амурской области
Действителен: с 14.12.2021 по 14.03.2023

Приложение №1

к постановлению
администрации города
от 14.02.2022 № 186



ДОПОЛНЕНИЯ В УСТАВ Муниципального казенного учреждения «Стройсервис» города Свободного

1. Пункт 2.11. Раздела 2 «Правовое положение, цели деятельности и ответственность Учреждения» дополнить абзацем следующего содержания:
«обеспечивает работоспособность и эксплуатацию построенных (модернизированных, реконструированных) объектов капитального строительства, несет расходы по их содержанию, в том числе по обеспечению энергоресурсами до момента полной передачи объектов собственнику».



Форма № 1-1-Учет
Код по КНД 1121007

Федеральная налоговая служба
СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ПОСТАНОВКЕ НА УЧЕТ РОССИЙСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
В НАЛОГОВОМ ОРГАНЕ ПО МЕСТУ ЕЕ НАХОЖДЕНИЯ

Настоящее свидетельство подтверждает, что российская организация
Муниципальное казенное учреждение "Стройсервис" города Свободного

(полное наименование российской организации в соответствии с учредительными документами)

ОГРН

1	0	9	2	8	0	7	0	0	0	6	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

поставлена на учет в соответствии с
Налоговым кодексом Российской Федерации 12 января 2009 г.

(число, месяц, год)

в налоговом органе по месту нахождения Межрайонной инспекции
Федеральной налоговой службы № 5 по Амурской области

2	8	0	7
---	---	---	---

(наименование налогового органа и его код)

и ей присвоен

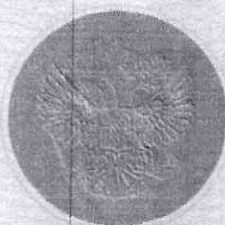
ИНН/КПП

2	8	0	7	0	1	5	0	5	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

2	8	0	7	0	1	0	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---

Заместитель начальника

Федорова Ирина
Михайловна



серия 28 №001352821



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД СВОБОДНЫЙ»

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СВОБОДНОГО

РАСПОРЯЖЕНИЕ

23.06.2025

№ 66-м

г. Свободный

О назначении на должность

Андышева Дмитрия Владимировича с 23.06.2025 по 22.06.2030 года (сроком до 5 лет) назначить на должность директора муниципального казенного учреждения «Стройсервис» города Свободного с оплатой труда согласно условиям трудового договора от 23.06.2025.

Основание: Заявление Д. В. Андышева от 16.06.2025, трудовой договор от 23.06.2025.

Глава города Свободного



В.А. Константинов

ВЫПИСКА
из Единого государственного реестра юридических лиц

24.09.2026

№ ЮЭ9965-26-
190757293

дата формирования выписки

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "СТРОЙСЕРВИС" ГОРОДА
СВОБОДНОГО**

полное наименование юридического лица

ОГРН 1 0 9 2 8 0 7 0 0 0 0 6 5

ИНН 2 8 0 7 0 1 5 0 5 5

включенные в Единый государственный реестр юридических лиц по состоянию на

« 24 » сентября 2026 г.
число месяц прописью год

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	2	3
Наименование		
1	Полное наименование на русском языке	МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "СТРОЙСЕРВИС" ГОРОДА СВОБОДНОГО
2	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2112807020203 23.12.2011
3	Сокращенное наименование на русском языке	МКУ "СТРОЙСЕРВИС"
4	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2112807020203 23.12.2011
Место нахождения и адрес юридического лица		
5	Адрес юридического лица	676455, АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. СВОБОДНЫЙ, УЛ. НОВЫЙ БЫТ, Д. 67
6	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2182801173509 24.07.2018
7	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи о переименовании / переподчинении адресного объекта	2262800044351 09.03.2026
Сведения о регистрации		
8	Способ образования	Создание юридического лица путем реорганизации в форме выделения

9	ОГРН	1092807000065
10	Дата регистрации	12.01.2009
11	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1092807000065 12.01.2009
Сведения о регистрирующем органе по месту нахождения юридического лица		
12	Наименование регистрирующего органа	Управление Федеральной налоговой службы по Амурской области
13	Адрес регистрирующего органа	675000, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Горького, 240
14	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2222800267479 27.10.2022
Сведения о лице, имеющем право без доверенности действовать от имени юридического лица		
15	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о данном лице	2192801128254 28.06.2019
16	Фамилия Имя Отчество	АНДЫШЕВ ДМИТРИЙ ВЛАДИМИРОВИЧ
17	ИНН	280702921217
18	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2252800317108 07.05.2025
19	Должность	ДИРЕКТОР
20	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2192801128254 28.06.2019
21	Пол	мужской
22	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2252800317108 07.05.2025
23	Гражданство	гражданин Российской Федерации
Сведения об участниках / учредителях юридического лица		
24	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о данном лице	1092807000065 12.01.2009
25	ОГРН	1022800760795
26	ИНН	2807001888
27	Полное наименование	АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СВОБОДНОГО
28	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1092807000065 12.01.2009
Сведения об учете в налоговом органе		
29	ИНН юридического лица	2807015055
30	КПП юридического лица	280701001

31	Дата постановки на учет в налоговом органе	31.10.2022
32	Сведения о налоговом органе, в котором юридическое лицо состоит (для юридических лиц, прекративших деятельность - состояло) на учете	Управление Федеральной налоговой службы по Амурской области
33	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2222800594223 31.10.2022
Сведения о регистрации в качестве страхователя в территориальном органе Социального фонда России		
34	Регистрационный номер страхователя	1020932750
35	Дата постановки на учет	14.01.2009
36	Наименование территориального органа Социального Фонда России	Отделение Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации по Амурской области
37	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2252800077022 24.01.2025
Сведения о видах экономической деятельности по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности		
Сведения отчетного типа		
<i>Сведения об основном виде деятельности</i>		
ОКВЭД ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2)		
38	Код и наименование вида деятельности	71.11.1 Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта
39	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2262800106260 02.04.2026
Сведения заявительного типа		
<i>Сведения о дополнительных видах деятельности</i>		
(ОКВЭД ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2))		
1		
40	Код и наименование вида деятельности	35.12.2 Технологическое присоединение к распределительным электросетям
41	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2202800068414 22.05.2020
2		
42	Код и наименование вида деятельности	41.20 Строительство жилых и нежилых зданий
43	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1092807000065 12.01.2009
3		
44	Код и наименование вида деятельности	42.11 Строительство автомобильных дорог и автомагистралей
45	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1092807000065 12.01.2009
4		
46	Код и наименование вида деятельности	42.12 Строительство железных дорог и метро

47	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1092807000065 12.01.2009
5		
48	Код и наименование вида деятельности	42.13 Строительство мостов и тоннелей
49	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1092807000065 12.01.2009
6		
50	Код и наименование вида деятельности	42.21 Строительство инженерных коммуникаций для водоснабжения и водоотведения, газоснабжения
51	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1092807000065 12.01.2009
7		
52	Код и наименование вида деятельности	42.22.1 Строительство междугородних линий электропередачи и связи
53	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1092807000065 12.01.2009
8		
54	Код и наименование вида деятельности	42.22.2 Строительство местных линий электропередачи и связи
55	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1092807000065 12.01.2009
9		
56	Код и наименование вида деятельности	42.99 Строительство прочих инженерных сооружений, не включенных в другие группировки
57	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1092807000065 12.01.2009
10		
58	Код и наименование вида деятельности	43.3 Работы строительные отделочные
59	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1092807000065 12.01.2009
11		
60	Код и наименование вида деятельности	43.11 Разборка и снос зданий
61	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1092807000065 12.01.2009
12		
62	Код и наименование вида деятельности	43.12.1 Расчистка территории строительной площадки
63	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1092807000065 12.01.2009
13		
64	Код и наименование вида деятельности	43.12.3 Производство земляных работ
65	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1092807000065 12.01.2009
14		
66	Код и наименование вида деятельности	43.21 Производство электромонтажных работ
67	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1092807000065 12.01.2009

15		
68	Код и наименование вида деятельности	43.22 Производство санитарно-технических работ, монтаж отопительных систем и систем кондиционирования воздуха
69	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1092807000065 12.01.2009
16		
70	Код и наименование вида деятельности	43.91 Производство кровельных работ
71	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1092807000065 12.01.2009
17		
72	Код и наименование вида деятельности	43.99.1 Работы гидроизоляционные
73	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1092807000065 12.01.2009
18		
74	Код и наименование вида деятельности	43.99.6 Работы каменные и кирпичные
75	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1092807000065 12.01.2009
19		
76	Код и наименование вида деятельности	43.99.9 Работы строительные специализированные, не включенные в другие группировки
77	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1092807000065 12.01.2009
20		
78	Код и наименование вида деятельности	69.10 Деятельность в области права
79	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1092807000065 12.01.2009
21		
80	Код и наименование вида деятельности	69.20.2 Деятельность по оказанию услуг в области бухгалтерского учета
81	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1092807000065 12.01.2009
22		
82	Код и наименование вида деятельности	70.22 Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления
83	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1092807000065 12.01.2009
23		
84	Код и наименование вида деятельности	71.11 Деятельность в области архитектуры
85	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2262800106260 02.04.2026
24		
86	Код и наименование вида деятельности	71.12.2 Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
87	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2222800025633 22.02.2022
25		
88	Код и наименование вида деятельности	73.20.1 Исследование конъюнктуры рынка

89	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1092807000065 12.01.2009
Сведения о правопреемнике		
90	ОГРН	1052800212750
91	ИНН	2807013019
92	Полное наименование юридического лица	МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ " ЖИЛСЕРВИС" Г.СВОБОДНОГО
93	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1092807000065 12.01.2009
Сведения о записях, внесенных в Единый государственный реестр юридических лиц		
1		
94	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Создание юридического лица путем реорганизации в форме выделения
95	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	1092807000065 12.01.2009
96	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция ФНС России № 5 по Амурской области
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
97	Наименование документа	ЗАЯВЛЕНИЕ О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, СОЗДАВАЕМОГО ПУТЕМ РЕОРГАНИЗАЦИИ В ФОРМЕ ВЫДЕЛЕНИЯ
98	Номер документа	955
99	Дата документа	26.12.2008
100	Наименование документа	ПОСТАНОВЛЕНИЕ
101	Дата документа	02.12.2008
102	Наименование документа	УСТАВ
103	Дата документа	02.12.2008
104	Наименование документа	КВИТАНЦИЯ
105	Дата документа	19.12.2008
106	Наименование документа	СПРАВКА
107	Дата документа	25.12.2008
108	Наименование документа	РАЗДЕЛИТЕЛЬНЫЙ БАЛАНС
109	Дата документа	01.12.2008
110	Наименование документа	ПОСТАНОВЛЕНИЕ 1415
111	Дата документа	02.12.2008

112	Наименование документа	РАСПОРЯЖЕНИЕ
113	Дата документа	09.12.2008
114	Наименование документа	БЛАНК-ЗАЯВКА НА ПУБЛИКАЦИЮ
115	Дата документа	09.12.2008
Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ		
116	Серия, номер и дата выдачи свидетельства	28 001431925 12.01.2009
2		
117	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений об учете юридического лица в налоговом органе
118	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2092807002033 12.01.2009
119	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция ФНС России № 5 по Амурской области
3		
120	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в территориальном органе Пенсионного фонда Российской Федерации
121	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2092807004387 28.01.2009
122	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция ФНС России № 5 по Амурской области
4		
123	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в исполнительном органе Фонда социального страхования Российской Федерации
124	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2092807022339 12.08.2009
125	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция ФНС России № 5 по Амурской области
5		
126	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительный документ юридического лица, и внесение изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в ЕГРЮЛ
127	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2112807020203 23.12.2011
128	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция ФНС России № 5 по Амурской области
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
129	Наименование документа	ЗАЯВЛЕНИЕ О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ, ВНОСИМЫХ В УЧРЕДИТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА

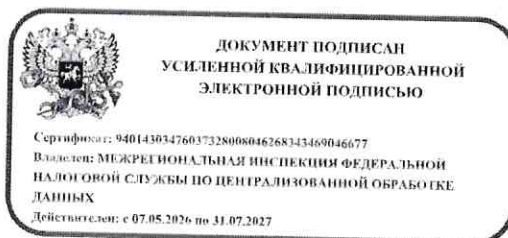
130	Номер документа	1112
131	Дата документа	16.12.2011
132	Наименование документа	УСТАВ
133	Дата документа	13.12.2011
134	Наименование документа	ПОСТАНОВЛЕНИЕ
135	Дата документа	13.12.2011
136	Наименование документа	ДОКУМЕНТ ОБ УПЛАТЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОШЛИНЫ
137	Дата документа	15.12.2011
Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ		
138	Серия, номер и дата выдачи свидетельства	28 001352605 23.12.2011
6		
139	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительный документ юридического лица, и внесение изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в ЕГРЮЛ
140	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2182801173509 24.07.2018
141	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция ФНС России № 1 по Амурской области
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
142	Наименование документа	P13001 ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ, ВНОСИМЫХ В УЧРЕД. ДОКУМЕНТЫ
143	Дата документа	17.07.2018
144	Наименование документа	ИЗМЕНЕНИЯ К УСТАВУ ЮЛ
145	Номер документа	1
146	Дата документа	16.07.2018
147	Наименование документа	ПОСТАНОВЛЕНИЕ
148	Номер документа	1182
149	Дата документа	16.07.2018
150	Наименование документа	ДОГОВОР БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
151	Дата документа	21.03.2018
152	Наименование документа	ДОКУМЕНТ ОБ ОПЛАТЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОШЛИНЫ
153	Номер документа	4335362
154	Дата документа	17.07.2018

7		
155	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
156	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2192801128254 28.06.2019
157	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция ФНС России № 1 по Амурской области
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
158	Наименование документа	ЗАЯВЛЕНИЕ ПО ФОРМЕ Р14001
159	Наименование документа	ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ
160	Наименование документа	ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ
8		
161	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительный документ юридического лица, и внесение изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в ЕГРЮЛ
162	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2202800068414 22.05.2020
163	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция ФНС России № 1 по Амурской области
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
164	Наименование документа	Р13001 ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ, ВНОСИМЫХ В УЧРЕД.ДОКУМЕНТЫ
165	Дата документа	15.05.2020
166	Наименование документа	РЕШЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В УЧРЕДИТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ
167	Дата документа	17.03.2020
168	Наименование документа	ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ
169	Дата документа	17.03.2020
170	Наименование документа	УСТАВ ЮЛ
171	Дата документа	13.12.2011
9		
172	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительный документ юридического лица, и внесение изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в ЕГРЮЛ
173	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2222800025633 22.02.2022

174	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция ФНС России № 1 по Амурской области
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
175	Наименование документа	P13014 Заявление об изменении учр. документа и/или иных сведений о ЮЛ
176	Дата документа	15.02.2022
177	Наименование документа	Изменения в учредительный документ ЮЛ
178	Номер документа	186
179	Дата документа	14.02.2022
180	Наименование документа	Решение о внесении изменений в учредительный документ ЮЛ, либо иное решение или документ, на основании которого вносятся данные изменения
181	Номер документа	186
182	Дата документа	14.02.2022
10		
183	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений об учете юридического лица в налоговом органе
184	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2222800594223 31.10.2022
185	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Управление Федеральной налоговой службы по Амурской области
11		
186	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в Социальном фонде Российской Федерации (обязательное пенсионное страхование)
187	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2252800077022 24.01.2025
188	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Управление Федеральной налоговой службы по Амурской области
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
189	Наименование документа	Сведения о регистрации ЮЛ по ОПС
190	Дата документа	23.01.2025
12		
191	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в Социальном фонде Российской Федерации (обязательное социальное страхование)
192	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2252800077033 24.01.2025
193	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Управление Федеральной налоговой службы по Амурской области

	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
194	Наименование документа	Сведения о регистрации ЮЛ по ОСС
195	Дата документа	23.01.2025
13		
196	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о выдаче или замене документов, удостоверяющих личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации
197	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2252800317108 07.05.2025
198	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Управление Федеральной налоговой службы по Амурской области
14		
199	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Внесение изменений в сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц, в связи с переименованием (переподчинением) адресных объектов
200	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2262800044351 09.03.2026
201	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Управление Федеральной налоговой службы по Амурской области
15		
202	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Поступление из Федеральной службы государственной статистики в отношении юридического лица сведений о кодах ОКВЭД отчетного типа основного и дополнительных видов деятельности
203	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2262800106260 02.04.2026
204	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Управление Федеральной налоговой службы по Амурской области

Выписка сформирована на сайте ФНС России по адресу <https://egrul.nalog.ru>





ООО «ДЕЛЬТА»
676450, Амурская область,
город Свободный,
переулок Дорожный, дом 5, пом. 1
тел: (41643) 3-54-44
ИНН /КПП 2807006082/280701001
E-mail: delta.svb@mail.ru

26.06.2026 № 127

**Дополнение №1 к техническим условиям №80 от 09.04.2025
на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения объекта:
«Строительство автоматизированной газовой котельной в 302
квартале г. Свободный, Амурская область»**

Объект: Автоматизированная газовая котельная в 302 квартале
Кадастровый номер: 28:05:010414:253
Заказчик: МКУ «Стройсервис»

Внести в технические условия №80 от 09.04.2025 следующие изменения:

I. Исключить раздел «Водоотведение»;

II. Изменить раздел «Водоснабжение» и дополнить пунктами:

1. Подключение водоснабжения выполнить в существующий колодец ВК-15;
2. Существующая глубина заложения трубопровода – 1,5 м;
3. Материал трубы – ПНД, диаметр 160 мм;
4. Гарантированный напор в точке подключения – 2,5 кг/см²;
5. Гарантированная мощность – 25 м³/сут (0,29 л/сек);
6. Категория надежности – первая (численность жителей населенного пункта более 50000 жителей);
7. Тип сети в точке подключения – кольцевая.

III. Изменить пункты раздела «Условия»:

7. Пункт исключить в связи с установкой локальных резервуаров;
3. Все проектные работы по водоснабжению выполнить в соответствии с требованиями СП 31.13330.2021;
9. По окончании работ заключить договор на водоснабжение ООО «Дельта».

Генеральный директор
ООО «Дельта»

М. А. Зайцев

Исп. Зражевский А.А. Тел. 5-54-44

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
для присоединения к электрическим сетям

№ 15-09/711/3372

07.08.2026

Сетевая организация: АО «ДРСК».

Заявитель: Муниципальное казенное учреждение «Стройсервис» города Свободного.

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: Строительство газовой котельной 302 квартал г. Свободный.

2. Наименование и место нахождения объекта, в целях электроснабжения которого осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: «Строительство газовой котельной 302 квартал г. Свободный», расположенной: г. Свободный, Амурская обл, кадастровый номер земельного участка 28:05:010414:253.

3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: 165

4. Категория надежности: 2.

5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: 0,4 кВ.

6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя: 2027, срок присоединения к сетям АО «ДРСК» составляет 1 год со дня заключения договора.

7. Точки присоединения:

7.1. Элементы электрической сети сетевой организации, расположенные в РУ-0,4 кВ проектируемой ТП 10/0,4 кВ ВЛ -10 кВ Ф-14 ПС 35/10 кВ Северная.

7.2. Элементы электрической сети сетевой организации, расположенные в РУ-0,4 кВ проектируемой ТП 10/0,4 кВ ВЛ-10 кВ Ф-15 ПС 35/10 кВ Северная.

8. Основной источник питания: ВЛ -10 кВ Ф-14 ПС 35/10 кВ Северная.

9. Резервный источник питания: ВЛ-10 кВ Ф-15 ПС 35/10 кВ Северная.

10. Сетевая организация осуществляет:

10.1. Проектирование внешнего электроснабжения до границ участка заявителя.

10.2. Строительство двухтрансформаторной ТП 10/0,4 кВ с трансформаторной мощностью 2х0,25 МВА, место установки и исполнение ТП 10/0,4 кВ уточнить в проекте. В ТП 10/0,4 кВ предусмотреть заземление, защиту от сверхтоков и атмосферных перенапряжений. Установить аппараты защиты и управления, соответствующие заявленной нагрузке.

10.3. Строительство двух ЛЭП 10 кВ:

-от ближайшей опоры ВЛ -10 кВ Ф-14 ПС 35/10 кВ Северная до проектируемой ТП 10/0,4 кВ по п.10.2, протяженностью по 0,150 км с прокладкой многожильного кабеля с бумажной изоляцией сечением провода 200-250 мм² (основое питание).

-от ближайшей опоры ВЛ -10 кВ Ф-15 ПС 35/10 кВ Северная до проектируемой ТП 10/0,4 кВ по п.10.2., протяженностью по 0,05 км с прокладкой многожильного кабеля с бумажной изоляцией сечением провода 200-250 мм² (резервное питание).

10.3.1. Конструктивные особенности, трассу прохождения, способ строительства, сечение проводников и протяженность ЛЭП 10 кВ определить в проекте.

10.4. Установка двух РЛНД-10 кВ. Место установки, марку РЛНД-10 кВ определить в

проекте.

10.5. Реконструкция ПС 35/10 кВ Северная с заменой, в линейной ячейке 10 кВ №15 трансформаторов тока, на трансформаторы тока с расчетным коэффициентом трансформации, соответствующим максимальной нагрузке, класс точности вторичной обмотки трансформаторов тока для учёта и измерений принять не ниже 0,5, для устройств релейной защиты и автоматики 10 р.

10.6. Выполнить учёт электроэнергии в соответствии с Типовой инструкцией по учёту электроэнергии при её производстве, передаче и распределении (СО 153-34.09.101-94), требованиями правил организации учёта электрической энергии на розничных рынках, установленных Федеральным законом от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике», Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии, утверждёнными Постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 № 442 в РУ 0,4 кВ проектируемой ТП 10/0,4 кВ по п.10.2.

11. Заявитель осуществляет мероприятия в границах собственного земельного участка:

11.1. Проектирование электроснабжения в границах земельного участка заявителя.

11.1.1. В проекте предусмотреть компенсацию реактивной мощности с поддержанием коэффициента реактивной мощности на уровне $\text{tg}\varphi \leq 0,35$ в точке разграничения балансовой принадлежности.

11.1.2. В проекте выполнить расчёт суммарного воздействия искажающих факторов на качество электроэнергии в соответствии с ГОСТ 32144-2013. При необходимости предусмотреть мероприятия по снижению влияния на качество электроэнергии.

11.2. Строительство ЛЭП-0,4 кВ от точек присоединения, указанных в п.7, до ВРУ-0,4 кВ объекта, Объем строительства определить при проектировании.

11.3. Установку на вводе в объект распределительного устройства 0,38/0,22 кВ с двумя вводами, с аппаратами защиты и управления, соответствующими заявленной нагрузке.

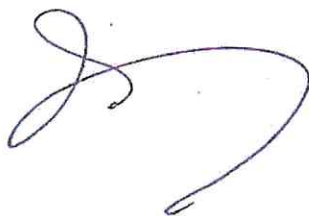
11.4. Выполнить устройство контура заземления с величиной сопротивления заземляющего устройства в соответствии с требованиями ПУЭ п. 1.7.101.

11.5. Проектную документацию, разрабатываемую заявителем в рамках выполнения настоящих ТУ, согласовать в филиале АО «ДРСК» «Амурские электрические сети». В случае, если в ходе проектирования объекта возникнет необходимость частичного отступления от технических условий, такие отступления подлежат согласованию с филиалом АО «ДРСК» «Амурские электрические сети».

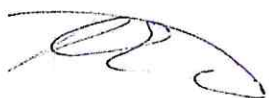
12. Электромонтажные работы выполнить в соответствии с проектом, ПУЭ и СНиП.

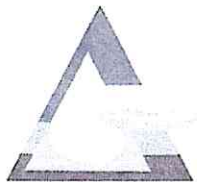
13. Срок действия настоящих технических условий составляет **6 лет** со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

Заместитель директора –
главный инженер



В.А. Гаврилов





ООО «ДЕЛЬТА»
676450, Амурская область,
город Свободный,
переулок Дорожный, дом 5, пом. 1
тел: (41643) 3-54-44
ИНН /КПП 2807006082/280701001
E-mail: delta.svb@mail.ru

9.04.2015 № 80

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

**на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения объекта:
«Строительство автоматизированной газовой котельной в
302 квартале г. Свободный, Амурская область»**

Обоснование:	Запрос
Причина обращения:	Новое строительство
Объект:	Автоматизированная газовая котельная в 302 квартале
Кадастровый номер:	28:05:010414:253
Заказчик:	МКУ «Стройсервис»

Водоснабжение

1. Подключение водоснабжения выполнить в существующий колодец ВК-17;
2. Существующая глубина заложения трубопровода – 1,5 м;
3. Материал трубы – ПНД, диаметр 63 мм;
4. Гарантированный напор в точке подключения – 2,4 кг/см².
5. Гарантированная мощность – 20 м³/сут.

Водоотведение

6. Подключение канализации выполнить в существующий колодец КК-90;
7. Существующая глубина заложения трубопровода – 2,5 м;
8. Материал трубы - асбестоцемент; диаметр 400 мм;
9. Разрешённый к приему расход бытовых сточных вод – 20 м³/сут.

Условия

1. Для учета потребляемой воды установить прибор учета согласно Правил;
2. С целью предотвращения размораживания сети в зимний период года предусмотреть теплотехнические мероприятия, по проекту;

3. Все проектные работы по водоснабжению выполнить в соответствии с требованиями СП 31.13330.2021, по водоотведению в соответствии с требованиями СП 32.13330.2018;
4. Проект согласовать с ООО «Дельта»;
5. Границей раздела с ресурсоснабжающей организацией являются точки подключения;
6. После строительства произвести регистрацию сетей в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
7. Не производить в канализационные сети сброс веществ, которые могут засорить т/проводы, оказывать разрушающее действие на трубы, а также веществ с неустановленными предельно-допустимыми концентрациями;
8. По окончании строительства предоставить в РСО ООО «Дельта» исполнительную документацию;
9. По окончании работ заключить договор на водоснабжение и прием сточных вод с ООО «Дельта».

Приложение: Схема сетей водоснабжения и водоотведения

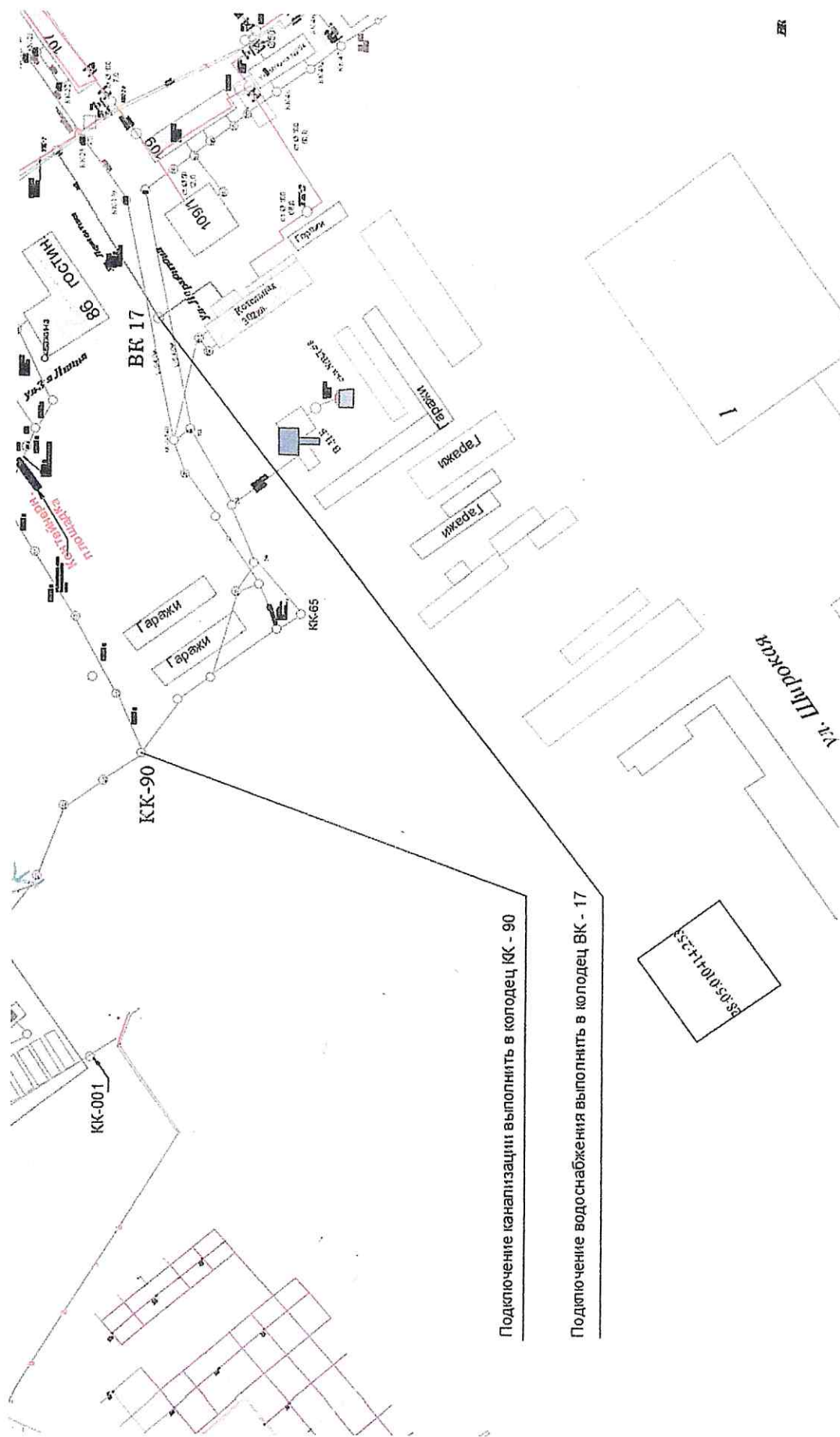
Срок действия технических условий – 3 года.

**Генеральный директор
ООО «Дельта»**

A handwritten signature in blue ink is written over a circular blue stamp. The stamp contains the text: "ООО ДЕЛЬТА", "ИНН 50/001/001", "ОГРН 1125001001", "РОССИЯ", "ОБЛАСТЬ МОСКОВСКАЯ", "Г. МОСКВА", "УЛ. ДАВЫДОВСКАЯ, Д. 12".

М. А. Зайцев

Схема сетей водоснабжения и водоотведения



Российская Федерация
Амурская область
Общество с ограниченной
ответственностью
«ТЕПЛОИНВЕСТ»
ИНН 2807006090 ОГРН 1172801012438
ул. Карла Маркса, 14, оф. 20
г. Свободный, 676450
тел/факс 5-47-34

Директору МКУ «Стройсервис»
Д.В.Андышеву

«21» 07 2026 г. № 2-1392/1

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
на подключение к сетям теплоснабжения объекта:
«Строительство газовой котельной 302 квартала г. Свободный»

Заказчик: МКУ «Стройсервис»

1. Котельная в 302 квартале по назначению – отопительная
2. Кадастровый номер земельного участка: 28:05:010414:253
3. Основное топливо – природный газ, резервное – дизельное.
4. Точка подключения существующих тепловых сетей к проектируемым трубопроводам диаметром 300 мм в УТ-2.
5. Подключение к существующим тепловым сетям произвести в межотопительный период, в соответствии с согласованным графиком производства работ.
6. Расчетные нагрузки:

№ п/п	Наименование	Нагрузка, Гкал/ч
1	Переключаемая нагрузка существующей котельной: в том числе: - отопление - горячее водоснабжение (максимальное, приготовление у потребителей)	5,72 5,32 0,4
2	Объекты Автобазы	
3	Выдано ТУ	0,3352
4	Перспектива, в том числе: - отопление - гвс	0,5134 0,58 0,5 0,08
5	Потери по ТС:	0,5747
		Дополнительно учесть потери на проектируемый участок ТС
6	Собственные нужды	Определить проектом, не более 0,2276
	ИТОГО	7,9509

7. Схема работы котельной по отоплению: двухконтурная
температурный график – $105/80^{\circ}$ - I контур
температурный график – $95/70^{\circ}$ - II контур
8. Гидравлический режим тепловых сетей (P1/P2) от – $5,0/2,5$ кгс/см²
9. Регулирование отпуска теплоты: центральное качественное.
10. Система теплоснабжения: закрытая, двухтрубная.
11. Схема присоединения потребителей - по зависимой схеме
12. Способ прокладки проектируемых тепловых сетей: проектный
13. Объем воды в существующих тепловых сетях: $55,0$ м³
14. Объем воды в проектируемых тепловых сетях (новое строительство) - расчетный
15. Объем воды в местных системах отопления (с учетом перспективы): $165,0$ м³
16. Фактический расход подпитки тепловых сетей существующей котельной 302 квартала:
 - минимальный суточный расход воды на подпитку тепловых сетей $8,0$ м³/сут. (среднесуточный расход воды согласно прибору учета);
 - максимальный суточный расход воды на подпитку тепловых сетей $20,0$ м³/сут. (среднесуточный расход воды согласно прибору учета).
17. Получить от ресурсоснабжающих организаций технические условия на подключение проектируемой газовой котельной к системам водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и газоснабжения.
18. Проектом предусмотреть:
 - 18.1 мероприятия по сбору и отведению сточных вод: бытовых, производственных (технологических), дождевых (ливневых);
 - 18.2 ограждение территории объекта по периметру отведенного земельного участка;
 - 18.3 установку приборов учета систем газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, и электроснабжения;
 - 18.4 установку частотных преобразователей на (сетевых, подпиточных насосах и др.);
 - 18.5 установку водоподготовки (в приложении анализ исходной воды).
19. В комплекте оборудования учета системы теплоснабжения предусмотреть монтажные вставки для замещения первичных преобразователей расхода теплоносителя (расходомеров).
20. На приборах учета (тепловой энергии, электрической энергии, водоснабжения, газоснабжения) установить и настроить GPRS - модем EnTron-212 для передачи информации в оперативно-диспетчерскую службу ООО «Теплоинвест» и министерство ЖКХ Амурской области.
21. Выделить место под установку распределительного телекоммуникационного шкафа (РШ) с условием обеспечения свободного доступа к нему в любое время суток для обслуживающего персонала.
22. Контрольно-измерительные приборы, автоматику основного и вспомогательного оборудования инженерных систем предусмотреть согласно нормам СП, предусмотрев технологические защиты, блокировки, сигнализацию (аварийную и предупредительную), а также системы автоматического регулирования требуемых технических параметров, датчики температуры внутреннего и наружного воздуха, датчики давления, расхода, датчики уровней и т.д.

23. Организовать рабочее место оперативного персонала с выводом на компьютер информации о режимах работы котельной с помощью локальной сети Ethernet (RJ-45). Установку специального программного обеспечения предусмотреть проектом.
24. Предусмотреть передачу информации параметров работы котельной на удаленный диспетчерский пункт с помощью проводного интернета.
25. Предоставить в распоряжение эксплуатирующей организации программное обеспечение управления автоматизированными процессами, для возможности запуска в работу оборудования после срабатывания технологических защит при аварийных отключениях.
26. Предоставить в распоряжение эксплуатирующей организации актуальные образы прошивок установленного оборудования (контроллеры котельной). А также предоставить файлы конфигураций каждого контроллера.
27. Установить видеонаблюдение внутри котельной и на прилегающей территории с выводом информации в оперативную диспетчерскую ООО «Теплоинвест».
28. *Разработать проект на строительство тепловых сетей от проектируемой газовой котельной до УТ-2 диаметром D_y -300мм.*
29. Проектом предусмотреть:
- строительство УТ-1 для подключения отопительной нагрузки объектов Автобазы (гаражи, административное здание) на проектируемую котельную;
 - строительство участка тепловых сетей от УТ-1 до ввода в здание, расчетным диаметром с установкой стальной фланцевой полнопроходной запорной арматуры на вводе в здание. Произвести демонтажные работы существующих недействующих тепловых попадающим в зону застройки;
 - строительство УТ-2;
 - в УТ-2, врезки с установкой стальных фланцевых полнопроходных цельных шаровых кранов диаметром 200мм в трубопроводы тепловых сетей диаметром 300 мм в сторону ул.Малиновского с подключением существующих трубопроводов к проектируемым;
 - в УТ-2, врезки с установкой стальных фланцевых полнопроходных цельных шаровых кранов диаметром 250мм в трубопроводы тепловых сетей диаметром 300 мм в сторону ул.Ленина;
 - строительство участка тепловых сетей от УТ-2 до УТ-3, диаметром 250мм;
 - в УТ-3 подключение существующих тепловых сетей к проектируемым;
 - на существующих сетях условным диаметром 250 мм в сторону ул. Ленина установить дополнительно неподвижную опору. Сечение существующего канала с указанием габаритов и размещения труб, его заглубление представлено в приложении.
 - предусмотреть технические решения для возможности работы существующей котельной на период пусконаладочных работ проектируемой газовой котельной;
 - контроль качества стыковых сварных соединений трубопроводов тепловых сетей, согласно п.5.5 СП74.13330.2023;
 - укладку усиленных плит покрытия лотков с классом нормативной нагрузки не менее 14 тс/м^2 , в местах проезда автотранспорта.
30. *В теплофикационных камерах установить стальную полнопроходную фланцевую цельную запорную арматуру и контрольно – измерительные приборы (штуцера под манометры, пеналы под термометры), предусмотреть фланцевые спускные устройства и фланцевые устройства для выпуска воздуха, согласно СП 124.13330.2012 п.п.10.9;10.18;10.22;15.5.*
31. Произвести прокладку трубопроводов тепловых сетей. Смонтированные трубопроводы предъявить проверке представителю ресурсоснабжающей организации на соответствие монтажа проекту.

32. По окончании монтажа произвести гидравлические испытания смонтированных трубопроводов тепловых сетей, согласно п.6.2.3 СП74.13330.2023, в присутствии представителя ресурсоснабжающей организации.
33. На наружную поверхность смонтированных трубопроводов нанести антикоррозионное покрытие и произвести теплоизоляции.
34. Технические требования по выбору сильфонных компенсационных устройств, в случае их применения.
- 34.1 Наличие разрешительной документации (декларация соответствия ТР ТС 032/2013, руководящий документ по применению осевых сильфонных компенсаторов, технические условия, чертежи общего вида, паспорт оборудования).
- 34.2 Компенсаторы должны соответствовать требованиям ГОСТ 32935-2014, РД-ЗВЭП-2019.
- 34.3 Материалы сильфонов должны обеспечивать работоспособность компенсационных устройств в пределах назначенного срока службы и наработки при эксплуатации на теплоносителе с характеристиками:
- сильфоны изготовлены из стали 08Х18Н10Т;
 - температура среды до 150° С;
 - условное давление P_y до 1,6 МПа;
 - предельное содержание хлор-ионов до 250 мг/л;
 - максимальная скорость проводимой среды – 5 м/с;
 - использовать для пред изолированных труб тип СКУ.ППУ/ПЭ с применением усиленной тепловой изоляцией типа II по ГОСТ 30732-2020, для труб с навесной изоляцией – тип СКУ типа СКУ.М, для пред изолированных труб в ППМ изоляции – тип СКУ.ППМ. Патрубки из стали 09Г2С или 17Г1С, предназначенные для применения в регионах с расчетной температурой наружного воздуха для проектирования отопления ниже минус 30° С.
- 34.4 На внутренние и наружные поверхности СКУ и сильфон должно быть нанесено противокоррозионное покрытие, рассчитанное на работу при температуре 150° С в условиях повышенной влажности, попадания воды, солей, дорожных реагентов.
- 34.5 Назначенный срок службы компенсационных устройств – 30 лет.
- 34.6 Гарантийный срок эксплуатации – не менее 10 лет со дня ввода в эксплуатацию.
- 34.7 Гарантийный срок хранения – 2 года.
35. Для проектируемой газовой котельной предусмотреть склад резервного (дизельного) топлива.
36. Проекты (2 экземпляра) согласовать с ресурсоснабжающей организацией до начала производства работ, один экземпляр согласованной проектной документации предоставить в распоряжение ресурсоснабжающей организации.
37. Срок действия технических условий со дня выдачи 3 года.

Директор ООО «Теплоинвест»



А.С.Дудин

Исполнитель:
Самоил Елена Леонидовна
8(41643)5-47-90