



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД СВОБОДНЫЙ»

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СВОБОДНОГО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.10.2023

№ 1674

г. Свободный

Об организации и проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Свободный»

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», положением о Публичных слушаниях, на территории города Свободного, утвержденным решением Свободненского городского Совета народных депутатов от 22.04.2016 № 138, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Свободный», утвержденными постановлением администрации города Свободного от 26.07.2021 № 880 (с изменениями от 24.08.2021 № 1028, 02.02.2022 № 101, 14.06.2022 № 770, 23.09.2022 № 1368), постановлением администрации города от 27.10.2023 № 1673 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Свободный», постановлением администрации города от 05.12.2014 № 2121 «Об утверждении положения о комиссии по Правилам землепользования и застройки муниципального образования «город Свободный», Уставом муниципального образования «город Свободный»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Организовать публичные слушания в форме собрания участников по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Свободный», утвержденные постановлением администрации города от 26.07.2021 № 880 (с изменениями от 24.08.2021 № 1028, 02.02.2022 № 101, 14.06.2022 № 770, 23.09.2022 № 1368), согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Провести публичные слушания с 01.11.2023 по 23.11.2023 года.

3. Назначить проведение собрания участников публичных слушаний на 23.11.2023, в 17-30 часов в актовом зале администрации города Свободного по адресу: Амурская область, г. Свободный, ул. 50 лет Октября, 14.

4. Утвердить план организационных мероприятий по подготовке и проведению публичных слушаний, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

5. Установить срок предоставления в комиссию по организации и проведению публичных слушаний предложений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Свободный» до 20.11.2023 по адресу: Амурская область, г. Свободный, ул. 50 лет Октября, 14, каб. 314.

6. Обеспечить опубликование настоящего постановления пресс-секретарю главы муниципального образования (Мягкова К.Г.) в печатном средстве массовой информации, руководителю информационно-аналитического сектора аналитическо-правового управления (Галактионов А.Ю.) в сетевом издании admsvb.ru и разместить на официальном сайте администрации города в сети Интернет.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города по ЖКХ А.А. Ломова.

Глава города Свободного



В. А. Константинов



Приложение № 1
к Постановлению
администрации города
от 27.10.2023 № 1674

Изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Свободный»

Градостроительные регламенты
19. ЗОНА ОБЪЕКТОВ ОТДЫХА И ТУРИЗМА (Р-2)

Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
наименование вида использования	описание вида использования	
1	2	3
Отдых (рекреация) (5.0)	обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5	Максимальное количество надземных этажей - 5. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны улицы (красной линии) до здания - 5 м. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 30

20. ЗОНА ПРИРОДНЫХ ЛАНДШАФТОВ (Р-3)

Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
наименование вида использования	описание вида использования	
1	2	3
Отдых (рекреация) (5.0)	обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5	Максимальное количество надземных этажей - 5. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны улицы (красной линии) до здания - 5 м. Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 30

6. ЗОНА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ (ОД-2)

Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
наименование вида использования	описание вида использования	
Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению) в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	Максимальное количество надземных этажей – 8. Минимальные отступы от границ земельного участка: – 3 м со стороны смежного земельного участка; – 5 м от границы земельного участка со стороны улицы (красной линии) до здания. Размеры земельных участков – не менее 1000 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60



Приложение № 2
к Постановлению
администрации города
от 27.10.2023 № 1674

ПЛАН
Организационных мероприятий по подготовке
и проведению публичных слушаний

№№ пп	Мероприятие	Сроки	Ответственный исполнитель
1	Оповещение о начале публичных слушаний	01.11.2023	Васильева И. В.
2	Опубликование и размещение демонстрационных материалов по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Свободный»	01.11.2023	Васильева И. В.
3	Проведение экспозиции проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Свободный»	01.11.2023	Васильева И. В.
4	Проведение заседаний комиссии по организации и проведению публичных слушаний	с 01.11.2023 по 23.11.2023	Щербаков С. Ю. Васильева И. В.
5	Определение докладчиков и содокладчиков по выносимому на обсуждение проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Свободный»	до 01.11.2023	Щербаков С. Ю. Васильева И. В.
6	Определение регламента проведения собрания участников публичных слушаний, председательствующего, секретариата, счетной и редакционной комиссии публичных слушаний	до 01.11.2023	Комиссия по организации и проведению публичных слушаний
7	Подготовка зала для проведения собрания участников публичных слушаний	23.11.2023	Васильева И. В.
8	Организация регистрации участников публичных слушаний	23.11.2023	Васильева И. В.
9	Проведение собрания участников публичных слушаний	23.11.2023	Комиссия по организации и проведению публичных слушаний
10	Подготовка и оформление протокола публичных слушаний	до 27.11.2023	Васильева И. В.
11	Подготовка и опубликование заключения по публичным слушаниям по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Свободный»	до 27.11.2023	Комиссия по организации и проведению публичных слушаний