



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД СВОБОДНЫЙ»

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СВОБОДНОГО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.06.2025

№ 990

г. Свободный

О проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации города Свободного «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, в отношении земельного участка с кадастровым номером 28:05:010952:1666, расположенного по адресу: г. Свободный, улица Ленина, земельный участок 25/2»

В соответствии со статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком организации и проведения публичных слушаний на территории муниципального образования «город Свободный», утверждённым решением Свободненского городского Совета народных депутатов от 22.04.2016 № 138, на основании рекомендаций Комиссии по правилам землепользования и застройки муниципального образования «город Свободный» от 24.06.2025, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь Уставом муниципального образования «город Свободный»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Организовать публичные слушания в форме собрания участников публичных слушаний по проекту постановления администрации города Свободного «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, в отношении земельного участка с кадастровым номером 28:05:010952:1666,

расположенного по адресу: г. Свободный, улица Ленина, земельный участок 25/2» (прилагается).

2. Собрание участников публичных слушаний провести 14.07.2025 года в 14:00 в актовом зале администрации города Свободного (г. Свободный, ул. 50 лет Октября, д. 14, каб. 101 (1 этаж)).

3. Создать комиссию по организации и проведению публичных слушаний в составе:

Ломов А.А.	заместитель главы города по ЖКХ (председатель Комиссии);
Васильева И.В.	начальник отдела по градостроительству, архитектуре и капитальному строительству администрации города (заместитель председателя Комиссии);
Неустроева В.В.	Консультант отдела по градостроительству, архитектуре и капитальному строительству администрации города (секретарь Комиссии);
Залива О.В.	Начальник управления по использованию муниципального имущества и землепользованию администрации города;
Грищенко Н. Ю.	Начальник аналитическо-правового управления администрации города;
Горлова О.В.	Начальник управления по ЖКХ благоустройству администрации города;
Акневский А.А.	Управление по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям г. Свободного и Амурской области;
Бомбела И.В.	Депутат городского Совета народных депутатов;
Бондарев Г.А.	Заместитель директора МКУ «Стройсервис» администрации города.

4. Заявление граждан о намерении выступить на публичных слушаниях, а также предложения и рекомендации по обсуждаемому вопросу принимаются до 14.07.2025 по адресу: г. Свободный, ул. 50 лет Октября, 14, каб. 314.

5. Обеспечить опубликование настоящего постановления пресс-секретарю главы муниципального образования (Кафафян К.Г.) в печатном средстве массовой информации, руководителю информационно-аналитического сектора аналитическо-правового управления (Галактионов А.Ю.) в сетевом издании admsvb.ru и разместить на официальном сайте администрации города в сети Интернет.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы города Свободного А.А. Ломова

Глава города Свободного



В.А. Константинов



Приложение к
постановлению
администрации города
от 25.06.2025 № 990

ПРОЕКТ



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД СВОБОДНЫЙ»
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СВОБОДНОГО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

г. Свободный

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, в отношении земельного участка с кадастровым номером 28:05:010952:1666, расположенный по адресу: г. Свободный, улица Ленина, земельный участок 25/2

Рассмотрев заявление Устюгова Сергея Анатольевича от 19.06.2025 № 5681609058, в соответствии со статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Свободный», утвержденными постановлением администрации города от 30.09.2024 № 1360 (с изменениями), на основании заключения по результатам публичных слушаний от _____, рекомендации Комиссии по Правилам землепользования и застройки муниципального образования «город Свободный» от _____, руководствуясь Уставом муниципального образования «город Свободный»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, в отношении

земельного участка с кадастровым номером 28:05:010952:1666, расположенного по адресу: г. Свободный, улица Ленина, земельный участок 25/2, в части сокращения разрыва от границ земельного участка до проектируемого объекта с восточной, юго-восточной, северной сторон – 0,5 м (требуется 3м). Увеличение максимального процента застройки проектируемого здания с 50 до 56,2.

2. Обеспечить опубликование настоящего постановления пресс-секретарю главы муниципального образования (Кафафян К.Г.) в печатном средстве массовой информации, руководителю информационно-аналитического сектора аналитическо-правового управления (Галактионов А.Ю.) в сетевом издании admsvb.ru и разместить на официальном сайте администрации города в сети Интернет.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы города Свободного А.А. Ломова

Глава города Свободного

В. А. Константинов