



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД СВОБОДНЫЙ»
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СВОБОДНОГО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.08.2023

№ 1214

г. Свободный

Об установлении публичного сервитута для
объекта инженерной инфраструктуры – тепловая
сеть с кадастровым номером 28:05:000000:3083

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом муниципального образования «город Свободный», рассмотрев ходатайство общества с ограниченной ответственностью «Теплоинвест» от 03.08.2023 № 2-1595,

ПО С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 (Сорок девять) лет в интересах общества с ограниченной ответственностью «Теплоинвест» (ОГРН 1172801012438, ИНН 2807006090), необходимый для объекта инженерной инфраструктуры – тепловая сеть с кадастровым номером 28:05:000000:3083, в отношении:

1.1. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:010104:7, площадью 9 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, Бузулинское шоссе, д. 28, кв. 1, с видом разрешенного использования – для эксплуатации квартиры №1 жилого дома с приусадебным земельным участком;

1.2. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:010104:8, площадью 10 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, ш. Бузулинское, д. 28, кв. 2, с видом разрешенного использования – для эксплуатации квартиры №2 в жилом доме блокированной застройки;

1.3. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:010104:1, площадью 30 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, ш. Бузулинское, д. 28/2, с видом разрешенного использования – баня;

1.4. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:010105:116, площадью 31 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, Бузулинское шоссе, д. 32, с видом разрешенного использования – эксплуатация многоквартирного жилого дома;

1.5. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:010105:9, площадью 5 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, с видом разрешенного использования – для эксплуатации административного здания;

1.6. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:010105:55, площадью 5 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, Бузулинское шоссе, д. 27/1, с видом разрешенного использования – для эксплуатации магазина;

1.7. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:010105:11, площадью 195 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, земельный участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартала, с видом разрешенного использования – для эксплуатации столовой;

1.8. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:010105:47, площадью 3 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, район аэропорта, с видом разрешенного использования – для производственных целей;

1.9. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:010105:40, площадью 262 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, Бузулинское шоссе, с видом разрешенного использования – для эксплуатации котельной;

1.10. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:010105:5, площадью 97 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, с видом разрешенного использования – для эксплуатации гаража;

1.11. Земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 3293 кв. м, расположенных в кадастровых кварталах 28:05:010104; 28:05:010106; 28:05:010105 г. Свободного Амурской области.

2. Утвердить схему границ публичного сервитута на кадастровом плане территории для размещения объекта инженерной инфраструктуры – тепловая сеть с кадастровым номером 28:05:000000:3083 согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Установить порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, указанных в пп. 1.3, 1.7, 1.11 п. 1, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, указанного в пп. 1.1, 1.2, 1.4, 1.5, 1.6, 1.8, 1.9, 1.10, п. 1, не устанавливается на основании п. 4 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определяется типовыми правилами охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденными Приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197.

6. Обществу с ограниченной ответственностью «Теплоинвест» привести земельные участки в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения эксплуатации объекта инженерной инфраструктуры – тепловая сеть с кадастровым номером 28:05:000000:3083.

7. Обеспечить опубликование настоящего постановления (за исключением приложений) пресс-секретарю главы муниципального образования «город Свободный» (Мягкова К.Г.) в печатном средстве массовой информации, руководителю информационно-аналитического сектора аналитическо-правового

управления (Галактионов А.Ю.) в сетевом издании admsvb.ru и разместить на официальном сайте администрации в сети «Интернет».

8. Управлению по использованию муниципального имущества и землепользованию Администрации г. Свободного в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления:

8.1. Направить копию настоящего постановления в Управление Росреестра по Амурской области.

8.2. Направить обществу с ограниченной ответственностью «Теплоинвест» копию настоящего постановления об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

9. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

Глава города Свободного



В.А. Константинов

Приложение № 1
к постановлению администрации города
от 24.08.2023 № 1214



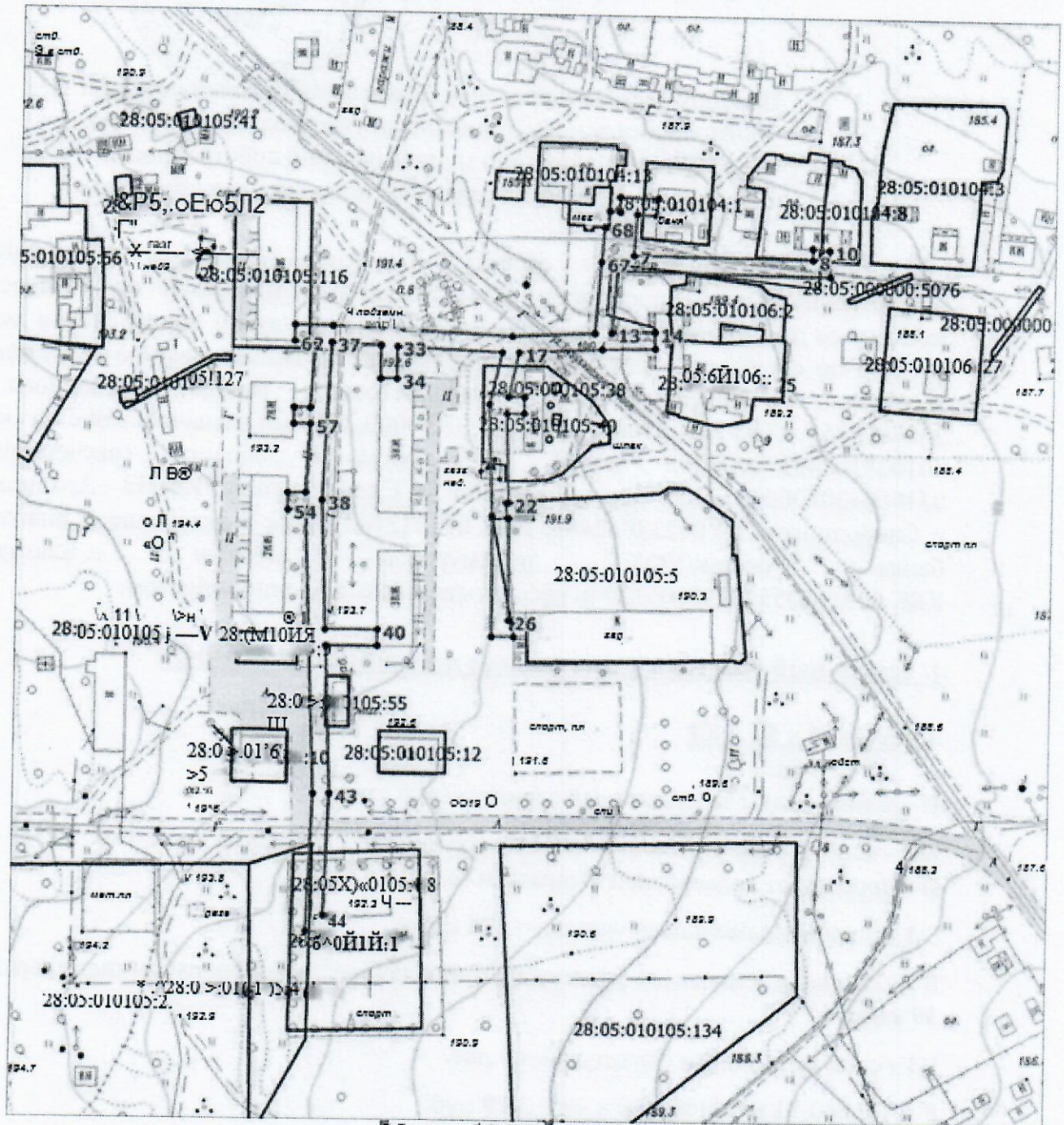
Схема границ публичного сервитута на кадастровом плане территории
для размещения объекта инженерной инфраструктуры – тепловая сеть с кадастровым
номером 28:05:000000:3083

Схема расположения границ публичного сервитута тепловых сетей 28:05:000000:3083		
Характеристики объекта		
Категория земель: земли населенных пунктов Цель установления публичного сервитута: для эксплуатации тепловых сетей Местоположение: Амурская область, г.Свободный		
Площадь сервитута - 3940 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
1	586530.11	3327226.24
2	586529.86	3327230.00
3	586535.23	3327230.03
4	586534.80	3327243.49
5	586528.76	3327243.08
6	586529.01	3327235.99
7	586514.36	3327235.02
8	586513.66	3327299.31
9	586517.68	3327299.05
10	586517.20	3327305.12
11	586507.58	3327305.70
12	586508.49	3327229.27
13	586486.05	3327227.53
14	586486.46	3327243.00
15	586480.44	3327243.18
16	586479.96	3327224.40
17	586478.44	3327194.37
18	586462.10	3327190.89

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
19	586462.16	3327196.55
20	586456.18	3327196.51
21	586456.09	3327190.28
22	586423.77	3327191.31
23	586423.67	3327190.42
24	586418.40	3327190.99
25	586418.43	3327191.47
26	586381.18	3327191.86
27	586381.18	3327193.89
28	586375.18	3327193.89
29	586375.18	3327185.92
30	586419.04	3327185.46
31	586459.44	3327184.14
32	586478.47	3327188.24
33	586479.97	3327150.57
34	586468.16	3327150.57
35	586468.16	3327144.57
36	586480.29	3327144.57
37	586481.11	3327126.86
38	586423.82	3327124.04
39	586377.13	3327126.00
40	586377.25	3327144.74
41	586371.25	3327144.78
42	586371.13	3327126.24
43	586317.63	3327128.38
44	586273.42	3327126.63
45	586273.28	3327130.40
46	586267.27	3327130.64
47	586267.64	3327120.40
48	586317.63	3327122.38
49	586371.06	3327120.24
50	586370.97	3327114.96
51	586376.99	3327114.68
52	586377.06	3327120.00
53	586420.53	3327118.17
54	586420.35	3327111.91
55	586426.35	3327111.74
56	586426.53	3327118.18

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
	2	3
1		
57	586451.24	3327119.54
58	586451.21	3327113.61
59	586457.21	3327113.58
60	586457.24	3327119.42
61	586481.29	3327120.86
62	586481.41	3327113.58
63	586487.46	3327113.61
64	586487.19	3327127.22
65	586484.32	3327191.91
66	586485.83	3327221.50
67	586511.76	3327223.51
68	586524.33	3327224.51
69	586524.30	3327225.93
1	586530.11	3327226.24

**[Схема расположения границ публичного сервитута
для эксплуатации тепловых сетей 28:05:000000:3083]**



[Масштаб 1:2000]

Условные обозначения:

-  - проектная граница публичного сервитута - характерная
-  точка границы публичного сервитута - граница земельных
-  участков, включенных в ЕГРН - граница кадастрового квартала
- 
- 



Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам

Плата за публичный сервитут вносится обществом с ограниченной ответственностью «Теплоинвест» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления, путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: Управление по использованию муниципального имущества и землепользованию администрации города Свободного, ИНН 2807009855, КПП 280701001, ОКТМО 10730000, единый казначейский счет (кор.счет) 40102810245370000015 в УФК по Амурской области (расчетный счет 031006430000000012300 администрации г. Свободного, УИМИЗ Администрации г. Свободного), л/с 04233012480, БИК 011012100, Банк - отделение г. Благовещенск банка России/УФК по Амурской области г. Благовещенск, КБК 00811105312040000120 и рассчитывается следующим образом:

1. Земельный участок с кадастровым номером 28:05:010104:1

$$P = \frac{КС \times \Pi \times S2 \times K1}{S1}$$

P - размер платы за публичный сервитут (руб.);

КС - кадастровая стоимость земельного участка – 146660,73 руб.;

Π - процент от кадастровой стоимости земли - 0,01%;

S 1 - площадь земельного участка – 674 кв.м;

S 2 - площадь земельного участка в установленных границах публичного сервитута – 30 кв.м;

K1 - срок публичного сервитута – 49 лет.

$$P = \frac{146660,73 \times 0,01\% \times 30 \times 49}{674} = 3,20 \text{ руб.}$$

2. Земельный участок с кадастровым номером 28:05:010105:11

$$P = \frac{КС \times \Pi \times S2 \times K1}{S1}$$

P - размер платы за публичный сервитут (руб.);

КС - кадастровая стоимость земельного участка – 1550081,12 руб.;

Π - процент от кадастровой стоимости земли - 0,01%;

S 1 - площадь земельного участка – 3009 кв.м;

S 2 - площадь земельного участка в установленных границах публичного сервитута –

195 кв.м;

K1 - срок публичного сервитута – 49 лет.

$$P = \frac{1550081,12 \times 0,01\% \times 195 \times 49}{3009} = 492,22 \text{ руб.}$$

3. Земли в кадастровых кварталах 28:05:010104; 28:05:010106; 28:05:010105

$$P = K2 \times \Pi \times S2 \times K1$$

P - размер платы за публичный сервитут (руб.);

K2 – средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по г. Свободному, соответствующей осуществляемой деятельности, установленной постановлением Правительства Амурской области от 17.10.2022 № 1022, – сегмент 6 «Производственная деятельность», пп. 6.4 «Коммунальное использование», составляет **606,57 руб./кв.м;**

Π - процент от среднего показателя кадастровой стоимости земель - **0,01%;**

S 2 - площадь земель в установленных границах публичного сервитута – **3293 кв.м;**

K1 - срок публичного сервитута – 49 лет.

$$P = 606,57 \times 0,01\% \times 3293 \times 49 = 9787,43 \text{ руб.}$$

Итого плата за публичный сервитут акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» составит **10 282,85 (Десять тысяч двести восемьдесят два) рубля 85 копеек.**