



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД СВОБОДНЫЙ»

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СВОБОДНОГО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.05.2026

№ 899

г. Свободный

О внесении изменений в
постановление администрации
города Свободного от 15.11.2024 №
1662

В соответствии с постановлением администрации города Свободного от 20.03.2026 № 511 «О системе управления муниципальными программами муниципального образования «город Свободный», в целях совершенствования системы управления муниципальными программами муниципального образования «город Свободный», руководствуясь Уставом муниципального образования «город Свободный»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации города Свободного от 15.11.2024 № 1662 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение доступным и качественным жильем населения города Свободного» (с учетом изменений от 26.05.2025 № 789, от 30.05.2025 № 816, от 14.01.2026 № 10, от 12.02.2026 № 184) следующие изменения:

1.1. Изложить муниципальную программу «Обеспечение доступным и качественным жильем населения города Свободного» в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Обеспечить опубликование настоящего постановления (без приложений) пресс-секретарю главы муниципального образования (Грищенко Ю.В.) в печатном средстве массовой информации, руководителю информационно-аналитического сектора аналитическо-правового управления (Галактионов А.Ю.) в сетевом издании admsvb.ru и разместить его на официальном сайте администрации города в сети Интернет (в полном объеме).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в средствах массовой информации.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города по строительству, землепользованию и имущественным отношениям Рожкову Е.Е.

Глава города Свободного



В.А. Константинов



ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
города Свободного
от 13.05.2026 № 899

**Муниципальная программа
«Обеспечение доступным и качественным жильем населения
города Свободного»**

**1. Стратегические приоритеты и цели муниципальной
программы города Свободного «Обеспечение доступным и
качественным жильем населения города Свободного» (далее –
муниципальная программа)**

**1.1. Оценка текущего состояния и социально – экономического
развития сферы реализации муниципальной программы.**

Одним из ключевых направлений развития города Свободного является повышение качества жизни населения. В рамках данного направления улучшение жилищной обеспеченности граждан занимает одно из основных мест.

Характер социально-экономических преобразований в Российской Федерации, недостаточный объем жилищного строительства, нуждаемость граждан в улучшении жилищных условий, объективно высокая стоимость жилья по сравнению с доходами граждан обуславливают необходимость принятия мер для разрешения обозначенных проблем программно-целевым методом. А также ветхий и аварийный жилищный фонд, ухудшающий внешний облик города, сдерживают развитие городской инфраструктуры, понижают инвестиционную привлекательность города. Реализацию реконструктивных мероприятий в городе сдерживают как финансовые проблемы, так и нерешенность правовых вопросов, касающихся резервирования земли для объектов инженерно-транспортной и социальной инфраструктуры, а также компенсаций владельцам недвижимости в связи с использованием их участков для общественных нужд.

Проживающие в ветхих и аварийных домах муниципального образования города Свободного граждане в основном не в состоянии самостоятельно приобрести или получить на условиях найма жилье удовлетворительного качества. Город Свободный, учитывая высокую степень дотационности своего бюджета, самостоятельно проблему переселения граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда решить не может. Следовательно, решить ее можно только программным методом.

Реализация конституционного права граждан на жилище, обеспечение одной из основных потребностей человека — иметь жилье, достойные и доступные условия проживания для себя и своих близких — это одна из фундаментальных задач любого правового государства. Наличие собственного жилья является одной из базовых ценностей человеческого существования, одно из основных его потребностей, обеспечивающей здоровье нации, формирование и сохранение семейных ценностей, стабилизацию и положительное развитие демографической ситуации; это источник уверенности людей в завтрашнем дне и залог стабильности в

обществе. Кроме того, жилье, помимо выполнения базовых функций, является как объектом недвижимости средством накопления капитал, так и в то же время инвестиционным механизмом в сфере производства и оборота капитала в обществе.

Помимо низкой покупательской способности населения, на рынке жилья существует целый комплекс проблем, который препятствует инвестиционной активности в строительстве. Причем речь идет как о невозможности реализации жилищных проектов крупными застройщиками, так и о сдерживании инвестиционной активности самих граждан в части индивидуального жилищного строительства и объединения в жилищно-строительные и накопительные кооперативы. Основные причины сложившейся ситуации заключаются в следующем:

- недоступность земельных участков для застройщиков;
- излишне регламентированная и чрезвычайно громоздкая система выдачи исходно-разрешительной документации на осуществление строительства, получение технических условий на подключение к объектам коммунальной инфраструктуры и на ввод объектов в эксплуатацию, что приводит к созданию искусственных административных барьеров для реализации строительного бизнеса;
- отсутствие подготовленных для комплексной жилой застройки земельных участков, имеющих инфраструктурное обеспечение;
- нехватка свободных мощностей по тепло- и электроснабжению для вновь вводимых объектов;
- высокая изношенность (до 60 - 70%) производственных мощностей большинства действующих предприятий промышленности строительных материалов;
- низкая доступность кредитных ресурсов для строительных организаций;
- проблема ценообразования в жилищном строительстве, напрямую влияющая на квалификацию рабочей силы, себестоимость и качество строительства.

В последние годы в городе активно строится социальное жилье, осуществляется переселение из ветхого и аварийного жилья.

1.2. Описание приоритетов и целей политики в сфере реализации муниципальной программы.

Приоритеты государственной политики в жилищной сфере города Свободного определены:

Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 г. № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг»;

Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 г. № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года»;

Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2024 г. № 309 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года»;

Стратегией пространственного развития Российской Федерации на период до 2025 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2019 г. № 207-р;

Стратегией развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на период до 2030 года с прогнозом до 2035 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 31 октября 2022 г. № 3268-р (далее - Стратегия).

В совокупности весь комплекс мероприятий муниципальной программы направлен на повышение доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения, в том числе с учетом исполнения государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан.

1.3 Задачи, определенные в соответствии с национальными целями

Для достижения национальной цели «Комфортная и безопасная среда для жизни» следует обеспечить рост потенциала строительного комплекса города Свободного, что станет основой развития города и улучшит качество жизни населения, а также в полной мере позволит реализовать такие основные конкурентные преимущества города Свободного, как ресурсная база и близость к экспортным рынкам стран Азиатско-Тихоокеанского региона.

2. Предоставление субсидий из бюджета муниципального образования «город Свободный»

В рамках реализации муниципальной программы не предусмотрено предоставление субсидий из бюджета муниципального образования.

3. Перечень объектов капитального строительства

(реконструкции, в том числе с элементами реставрации, технического перевооружения) муниципальной собственности и объектов недвижимого имущества, приобретаемых в муниципальную собственность муниципальным образованием «Город Свободный»

N п/п	Наименование мероприятия/объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества)	Направление инвестиро вания (строитель ство, реконстру кция, техническ ое перевору жение, приобрете ние)	4	5	6	7	8	Плановый объем и источники финансирования по годам, тыс. рублей					Срок планируе мого ввода (приобрет ения) объекта в эксплуата цию	
								Общий объем финансирова ния, тыс. Рублей	Федерал ьный бюджет	Облас тной бюдже т	Мест ный бюдж ет	Внебюдж етные средства		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

¹ Указывается при наличии утвержденной проектно-сметной документации в ценах года утверждения проектной документации.

¹ Указывается в случае отсутствия утвержденной проектно-сметной документации или в случае приобретения объекта недвижимого имущества согласно паспорту инвестиционного проекта в ценах года разработки инвестиционного проекта.

Муниципальная программа "Обеспечение доступным и качественным жильем населения города Свободного"										
Муниципальный проект "Жилье"										
1	Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств, поступающих от публично-правовой компании "фонд развития территорий"/приобретение квартир	Приобретение	-	Псд не требуется	2026-2027	Всего по объекту за весь период его реализации	725 620,23	725 620,23	2026-2027	
							550	550		
							269,63	269,63		
							175	175		
2	Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда за счет областного бюджета/приобретение квартир	Приобретение	-	Псд не требуется	2026-2027	Всего по объекту за весь период его реализации	736 316,87	736 316,87	2026-2027	
							583 909,34	583 909,34		
							152	152		
							407,53	407,53		
3	Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда за счет местного бюджета / приобретение квартир	Приобретение	-	Псд не требуется	2026-2027	Всего по объекту за весь период его реализации	8 270,2	8 270,2	2026-2027	
							4 739,02	4 739,02		
							3 531,18	3 531,18		

Муниципальный проект "Обеспечение жильем отдельных категорий граждан"										
1	Финансовое обеспечение государственных полномочий по предоставлению жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа по договорам найма специализированных жилых помещений (в части приобретения жилых помещений, строительство которых планируется) / приобретение квартир	Капитальное вложение	-	Под не требуется	-	2026	Всего по объекту за весь период его реализации	40 135,3 4	40 135,3 4	2026
							2026	40 135,3 4	40 135,3 4	2026
							2027			
2	Обеспечение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями/приобретение квартир	Приобретение	-	Под не требуется	-	2026-2028	Всего по объекту за весь период его реализации	126 607, 96	126 607, 96	2026-2028
							2026	22 256,0 7	22 256, 07	
							2027	40 135,3 4	40 135, 34	
							2028	64 216,5 5	64 216, 55	

4. Реестр документов, входящих в состав муниципальной программы

N п/п	Тип документа	Вид документа	Наименование документа	Реквизиты	Разработчик	Гиперссылка на текст документа
1	2	3	4	5	6	7
Муниципальная программа "Обеспечение доступным и качественным жильем населения города Свободного "						
1	Стратегические приоритеты муниципальной программы	Постановление администрации города Свободного	Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение доступным и качественным жильем населения города Свободного»	№ 1662 от 15.11.2024	МКУ «Жилищный центр»	https://svob.amurobl.ru/pages/strukturnye-podrazdeleniya/upravlenie-ekonomiki/munitsipalnye-programmy-razdel/munitsipalnye-programmy-2025-2030-utverzhdennye/
2.	Нормативно-методический	Приказ	Об утверждении методики расчета показателей для муниципальной программы «Обеспечение доступным и качественным жильем населения города Свободного»	№9 от 28.12.2024	И.о. Директора МКУ «Жилищный центр» г. Свободного М.С. Давыдова	
3	Решение о заключении долгосрочных государственных контрактов	Соглашение	О предоставлении субвенции из областного бюджета бюджету города Свободного на финансовое обеспечение государственных полномочий по предоставлению жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых	№5 от 27.01.2025	Министерство социальной защиты населения Амурской области, Администрация города Свободного	

			помещений				
4.	Решение о заключении долгосрочных государственных контрактов	Соглашение	О предоставлении субсидии из бюджета субъекта Российской Федерации местному бюджету	№1073000 0-1-2024- 003 от 23.01.2024	Министерство жилищно-коммунального хозяйства Амурской области, Администрация города Свободного		
5.	Решение о заключении долгосрочных государственных контрактов	Дополнительное соглашение к соглашению	О предоставлении субсидии из бюджета субъекта Российской Федерации местному бюджету	№1073000 0-1-2024- 003/1 от 03.05.2024	Министерство жилищно-коммунального хозяйства Амурской области, Администрация города Свободного		
6.	Решение о заключении долгосрочных государственных контрактов	Дополнительное соглашение к соглашению	О предоставлении субсидии из бюджета субъекта Российской Федерации местному бюджету	№1073000 0-1-2024- 003/2 от 21.01.2025	Министерство жилищно-коммунального хозяйства Амурской области, Администрация города Свободного		
7.	Решение о заключении долгосрочных государственных контрактов	Дополнительное соглашение к соглашению	О предоставлении субсидии из бюджета субъекта Российской Федерации местному бюджету	№1073000 0-1-2024- 003/3 от 16.04.2025	Министерство жилищно-коммунального хозяйства Амурской области, Администрация города Свободного		