



# МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД СВОБОДНЫЙ»

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СВОБОДНОГО

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.03.2025

№ 408

г. Свободный

О проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации города Свободного «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 28:05:010409:561, 28:05:010409:564, расположенные по адресу: г. Свободный»

В соответствии со статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком организации и проведения публичных слушаний на территории муниципального образования «город Свободный», утверждённым решением Свободненского городского Совета народных депутатов от 22.04.2016 № 138, на основании рекомендаций Комиссии по правилам землепользования и застройки муниципального образования «город Свободный» от 24.03.2025, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь Уставом муниципального образования «город Свободный»,

### ПО С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Организовать публичные слушания в форме собрания участников публичных слушаний по проекту постановления администрации города Свободного «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 28:05:010409:561, 28:05:010409:564, расположенные по адресу: г. Свободный» (прилагается).

2. Собрание участников публичных слушаний провести 07.04.2025 года в 13.30 в актовом зале администрации города Свободного (г. Свободный, ул. 50 лет Октября, д. 14, каб. 101 (1 этаж).

3. Создать комиссию по организации и проведению публичных слушаний в составе:

|                  |                                                                                                                                            |
|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ломов А.А.       | Заместитель главы администрации города по ЖКХ администрации города (председатель Комиссии);                                                |
| Васильева И. В.  | Начальник отдела по градостроительству, архитектуре и капитальному строительству администрации города (заместитель председателя Комиссии); |
| Рожкова Е.Е.     | Консультант отдела по градостроительству архитектуры и капитальному строительству администрации города (секретарь Комиссии);               |
| Залива О.В.      | Начальник управления по использованию муниципального имущества и землепользованию администрации города;                                    |
| Грищенкова Н. Ю. | Начальник аналитическо-правового управления администрации города;                                                                          |
| Горлова О.В.     | Начальник управления по ЖКХ благоустройству администрации города;                                                                          |
| Акневский А.А.   | Управление по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям г. Свободного и Амурской области;                                         |
| Бомбела И.В.     | Депутат городского Совета народных депутатов;                                                                                              |
| Бондарев Г.А.    | Заместитель директора МКУ «Стройсервис» администрации города.                                                                              |

4. Заявление граждан о намерении выступить на публичных слушаниях, а также предложения и рекомендации по обсуждаемому вопросу принимаются до 07.04.2025 по адресу: г. Свободный, ул.50 лет Октября, 14, каб. 314.

5. Обеспечить опубликование настоящего постановления пресс-секретарю главы муниципального образования (Кафафян К.Г.) в печатном средстве массовой информации, руководителю информационно-аналитического сектора аналитическо-правового управления (Галактионов А.Ю.) в сетевом издании admsvb.ru и разместить на официальном сайте администрации города в сети Интернет.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города по ЖКХ А.А. Ломова.

Глава города Свободного



В.А. Константинов



## МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД СВОБОДНЫЙ»

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СВОБОДНОГО

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ \_\_\_\_\_

г. Свободный

ПРОЕКТ

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 28:05:010409:561, 28:05:010409:564, расположенные по адресу: г. Свободный

Рассмотрев заявление Кспоян Светланы Петровны от 17.03.2025 № 5282203172, в соответствии со статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Свободный», утвержденными постановлением администрации города от 30.09.2024 № 1360 (с изменениями), на основании заключения по результатам публичных слушаний от \_\_\_\_\_, рекомендации Комиссии по Правилам землепользования и застройки муниципального образования «город Свободный» от \_\_\_\_\_, руководствуясь Уставом муниципального образования «город Свободный»,

## ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 28:05:010409:561, 28:05:010409:564, расположенных по адресу: г. Свободный, в части повышения коэффициента застройки с 27% до 32%.

2. Обеспечить опубликование настоящего постановления пресс-секретарю главы муниципального образования (Кафафян К.Г.) в печатном средстве массовой информации, руководителю информационно-аналитического сектора аналитическо-правового управления (Галактионов А.Ю.) в сетевом издании admsvb.ru и разместить на официальном сайте администрации города в сети Интернет.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города по ЖКХ А.А. Ломова.

Глава города Свободного

В. А. Константинов