



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД СВОБОДНЫЙ»

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СВОБОДНОГО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.12.2024

№ 2014

г. Свободный

Об установлении публичного сервитута для строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта объекта электросетевого хозяйства (ЛЭП 10 кВ и ТП-10/0,4 кВ для электроснабжения жилого дома г. Свободный)

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом муниципального образования «город Свободный», рассмотрев ходатайство акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» от 10.12.2024 № 4915843737,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут сроком на 10 (Десять) лет в интересах акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» (ОГРН 1052800111308, ИНН 2801108200), необходимый для строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта объекта электросетевого хозяйства (ЛЭП 10 кВ и ТП-10/0,4 кВ для электроснабжения жилого дома г. Свободный):

1.1. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:010938:94, площадью 106,0 кв.м, расположенного в г. Свободном Амурской области, ул. 40 лет Октября, с видом разрешенного использования – многоквартирные жилые дома выше 4-х этажей.

1.2. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:010938:93, площадью 488,0 кв.м, расположенного в г. Свободном Амурской области, ул. 40 лет Октября, с видом разрешенного использования – амбулаторно-поликлиническое обслуживание.

1.3. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:000000:6523, площадью 111,0 кв.м, расположенного в г. Свободном Амурской области, пер. Зеленый, с видом разрешенного использования – предоставление коммунальных услуг.

1.4. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:000000:4966, площадью 1,0 кв.м, расположенного в г. Свободном Амурской области, с видом разрешенного использования – коммунальное обслуживание (воздушная линия-0,4 кВ ТП130).

1.5. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:000000:5023, площадью 1,0 кв.м, расположенного в г. Свободном Амурской области, с видом разрешенного использования – коммунальное обслуживание (воздушная линия -10 кВ Фидер № 15 ПС «Базовая»).

1.6. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:000000:4940, площадью 6,0 кв.м, расположенного в г. Свободном Амурской области, с видом разрешенного использования – коммунальное обслуживание (ВЛ-10 кВ Ф№ 1 от ПС Южная).

1.7. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:000000:4616, площадью 2,0 кв.м, расположенного в г. Свободном Амурской области, с видом разрешенного использования – для строительства линии электропередач ВЛ-35 кВ «Южная-Базовая».

1.8. Земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 1135,0 кв. м, расположенных в кадастровых кварталах 28:05:010938; 28:05:010946; 28:05:011204; 28:05:010952 г. Свободного Амурской области.

2. Утвердить схему границ публичного сервитута на кадастровом плане территории для строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта объекта электросетевого хозяйства (ЛЭП 10 кВ и ТП-10/0,4 кВ для электроснабжения жилого дома г. Свободный) согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Установить порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, указанных в пп. 1.8 п. 1, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, указанного в пп. 1.1, пп. 1.2, пп. 1.3, пп. 1.4, пп. 1.5, пп. 1.6, пп. 1.7 п. 1, не устанавливается на основании п. 4 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

5. Порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, определен в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. АО «ДРСК» привести земельные участки в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения эксплуатации объектов

электросетевого хозяйства для строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта объекта электросетевого хозяйства (ЛЭП 10 кВ и ТП-10/0,4 кВ для электроснабжения жилого дома г. Свободный).

7. Обеспечить опубликование настоящего постановления (за исключением приложений) пресс-секретарю главы муниципального образования «город Свободный» (Кафафян К.Г.) в печатном средстве массовой информации, руководителю информационно-аналитического сектора аналитическо-правового управления (Галактионов А.Ю.) в сетевом издании admsvb.ru и разместить на официальном сайте администрации в сети «Интернет».

8. Управлению по использованию муниципального имущества и землепользованию Администрации г. Свободного в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления:

8.1. Направить копию настоящего постановления в Управление Росреестра по Амурской области.

8.2. Направить акционерному обществу «Дальневосточная распределительная сетевая компания» копию настоящего постановления об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

9. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

Глава города Свободного



В.А. Константинов

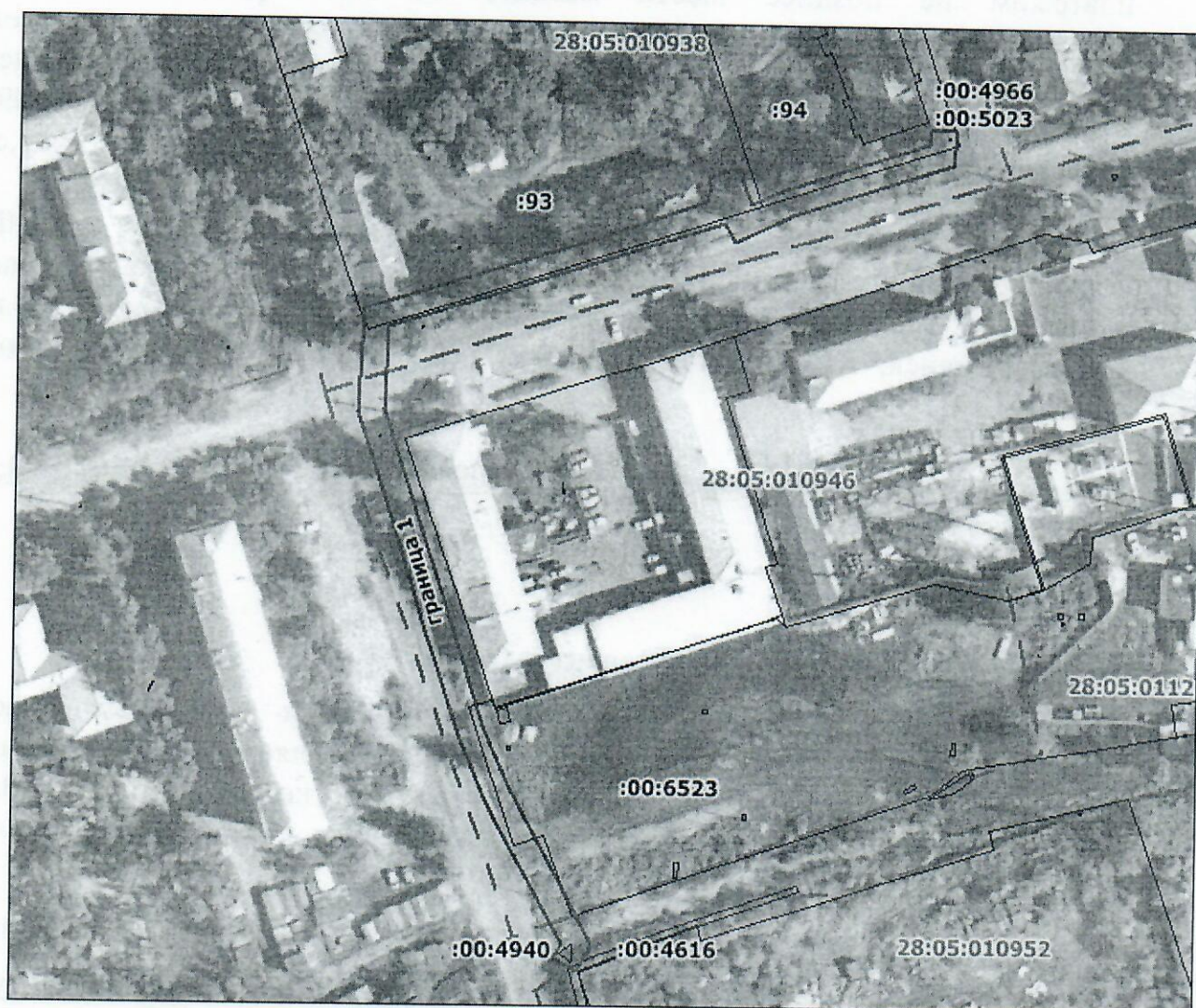
Приложение № 1
к постановлению администрации города
от 27.12.2014 № 2014

Схема границ публичного сервитута на кадастровом плане территории
для строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта
объекта электросетевого хозяйства (ЛЭП 10 кВ и ТП-10/0,4 кВ для
электроснабжения жилого дома г. Свободный)

Схема границ публичного сервитута на кадастровом плане (или кадастровой карте) территории					
№п/п	Характеристики объекта и земельного участка	Объект расположен в пределах	Площадь границ сервитута (кв.м.)	Количество контуров на участке	
1	Категория земель: Земли населенных пунктов Цель установления публичного сервитута: Строительство ЛЭП 10 кВ, ТП 10/0,4 для электроснабжения жилого дома г. Свободный Местоположение: Амурская область, г. Свободный.	земельных участков			
		28:05:010938:94	106,0	1	
		28:05:010938:93	488,0	1	
		28:05:000000:6523	111,0	2	
		28:05:000000:4966	1,0	1	
		28:05:000000:5023	1,0	1	
		28:05:000000:4940	6,0	1	
		28:05:000000:4616	2,0	1	
		кадастровых кварталов			
		28:05:010938	370,0	1	
		28:05:010946	702,0	1	
		28:05:010952	7,0		
		28:05:011204	56,0	1	
Условный номер образуемого земельного участка: граница 1					
Площадь образуемого земельного участка: 1850 кв.м.					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, МСК-28		Обозначение характерных точек границ	Координаты, МСК-28	
	Х	У		Х	У
1	2	3	1	2	3
Контур 1					
1	576558.48	3328943.42	17	576404.57	3328837.91
2	576558.84	3328937.35	18	576398.08	3328840.80
3	576555.29	3328936.99	19	576370.84	3328855.95
4	576544.35	3328904.23	20	576367.66	3328854.21
5	576540.92	3328897.07	21	576364.83	3328859.56
6	576545.01	3328895.33	22	576370.97	3328862.74
7	576549.34	3328894.01	23	576407.40	3328843.32
8	576547.05	3328887.09	24	576421.05	3328837.31
9	576544.83	3328887.93	25	576444.19	3328829.86
10	576541.46	3328886.55	26	576467.88	3328822.46
11	576532.87	3328861.84	27	576493.13	3328813.99
12	576516.15	3328809.06	28	576511.76	3328814.77
13	576492.47	3328807.85	29	576536.83	3328891.00
14	576466.01	3328816.75	30	576532.45	3328893.46
15	576442.39	3328823.97	31	576538.64	3328906.39

16	576418.88	3328831.66	32	576550.54	3328942.70
----	-----------	------------	----	-----------	------------

Схема расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории кадастровых кварталов 28:05:010938, 28:05:10946, 28:05:011204, 28:05:010952



Масштаб 1: 1500

Система координат: МСК-28

Условные обозначения:

- - граница контура, образуемая в результате работ
- :11 - номер земельного участка по сведениям ГКН
- Граница 1 - обозначение контура, являющегося объектом работ

Приложение № 2
к постановлению администрации города
от 27.12.2024 № 2014



Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут
в отношении земель и земельных участков, находящихся
в государственной или муниципальной собственности
и не предоставленных гражданам или юридическим лицам

Плата за публичный сервитут вносится АО «ДРСК» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления, путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: Управление по использованию муниципального имущества и землепользованию администрации города Свободного, ИНН 2807009855, КПП 280701001, ОКТМО 10730000, единый казначейский счет (кор.счет) 40102810245370000015 в УФК по Амурской области (расчетный счет 031006430000000012300 администрации г. Свободного, УИМИЗ Администрации г. Свободного), л/с 04233012480, БИК 011012100, Банк - отделение г. Благовещенск банка России/УФК по Амурской области г. Благовещенск, КБК 00811105312040000120 и рассчитывается следующим образом:

1. Земли в кадастровых кварталах 28:05:010938; 28:05:10946; 28:05:011204; 28:05:010952

$$P = K2 \times П \times S2 \times K1$$

P - размер платы за публичный сервитут (руб.);

K2 - средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по г. Свободному, соответствующей осуществляемой деятельности, установленной постановлением Правительства Амурской области от 17.10.2022 № 1022, - сегмент 6 «Производственная деятельность», пп. 6.4 «Коммунальное использование», составляет 606,57 руб./кв.м;

П - процент от среднего показателя кадастровой стоимости земель - 0,01%;

S2 - площадь земель в установленных границах публичного сервитута - 1135,0 кв.м;

K1 - срок публичного сервитута - 10 лет.

$$P = 606,57 \times 0,01\% \times 1135 \times 10 = 688,46 \text{ руб.}$$

Итого плата за публичный сервитут акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» составит 688,46 (Шестьсот восемьдесят восемь) рублей 46 копеек.