



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД СВОБОДНЫЙ»
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СВОБОДНОГО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.08.2023

№ 1235

г. Свободный

Об установлении публичного сервитута для
объекта инженерной инфраструктуры – тепловая
сеть

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом муниципального образования «город Свободный», рассмотрев ходатайство общества с ограниченной ответственностью «Теплоинвест» от 09.08.2023 № 2-1646,

П О С Т А Н О В Л ЯЮ:

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 (Сорок девять) лет в интересах общества с ограниченной ответственностью «Теплоинвест» (ОГРН 1172801012438, ИНН 2807006090), необходимый для объекта инженерной инфраструктуры – тепловая сеть, в отношении:

1.1. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:020205:3, площадью 86 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, пер. Поселковый, д. 22, с видом разрешенного использования – для лаборатории СПИД;

1.2. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:020209:183, площадью 14 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, ул. Загородная, д. 75, с видом разрешенного использования – эксплуатация многоквартирного жилого дома;

1.3. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:020209:29, площадью 240 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, ул. Загородная, д. 73, с видом разрешенного использования – для эксплуатации многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями;

1.4. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:020209:184, площадью 34 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, ул. Загородная, д. 55, с видом разрешенного использования – эксплуатация многоквартирного жилого дома;

1.5. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:020205:5, площадью 114 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, пер. Поселковый,

д. 20/1, с видом разрешенного использования – для строительства индивидуального жилого дома;

1.6. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:020205:4, площадью 67 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, пер. Поселковый, д. 20/1, с видом разрешенного использования – для строительства индивидуального жилого дома;

1.7. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:020207:120, площадью 36 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, пер. Поселковый, с видом разрешенного использования – под полисадник;

1.8. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:020207:16, площадью 32 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, пер. Поселковый, д. 25, с видом разрешенного использования – для эксплуатации жилого дома с приусадебным земельным участком;

1.9. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:020207:1, площадью 50 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства;

1.10. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:020207:10, площадью 78 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, ул. Чайковского, д. 16, с видом разрешенного использования – индивидуальный жилой дом с приусадебным земельным участком;

1.11. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:020207:13, площадью 150 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства;

1.12. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:020207:17, площадью 102 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, ул. Чайковского, д. 10/1, с видом разрешенного использования – для строительства индивидуального жилого дома;

1.13. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:020207:247, площадью 61 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, с видом разрешенного использования – отдельно стоящие жилые дома на одну семью;

1.14. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:020207:248, площадью 80 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, ул. Загородная, с видом разрешенного использования – государственное управление, деловое управление;

1.15. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:020207:15, площадью 59 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, ул. Загородная, д. 77, с видом разрешенного использования – для эксплуатации многоквартирного жилого дома;

1.16. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:020207:64, площадью 30 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, ул. Загородная, д. 85, кв. 1, с видом разрешенного использования – для эксплуатации квартиры №1 в жилом доме блокированной застройки;

1.17. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:020210:27, площадью 13 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, ул. Загородная, д. 56, с видом разрешенного использования – эксплуатации многоквартирного жилого дома;

1.18. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:020206:18, площадью 76 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства;

1.19. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:020206:17, площадью 33 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, ул. Чайковского, д. 23, кв. 2 с видом разрешенного использования – для ведения приусадебного хозяйства;

1.20. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:020206:16, площадью 58 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, ул. Кирова, д. 90, с видом разрешенного использования – для эксплуатации квартиры №1 жилого дома с приусадебным земельным участком;

1.21. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:020206:1, площадью 41 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, ул. Чайковского, д. 25, кв. 2, с видом разрешенного использования – для эксплуатации кв. 2 жилого дома с приусадебным земельным участком;

1.22. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:020206:15, площадью 49 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, ул. Чайковского, д. 27, кв. 1, с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства;

1.23. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:020206:14, площадью 59 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, ул. Чайковского, д. 27, кв. 2, с видом разрешенного использования – для ведения приусадебного хозяйства;

1.24. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:020206:5, площадью 192 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства;

1.25. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:020206:11, площадью 77 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, пер. Поселковый, д. 21, кв. 1, с видом разрешенного использования – для ведения приусадебного хозяйства;

1.26. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:020206:7, площадью 13 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, пер. Поселковый, д. 21, кв. 2, с видом разрешенного использования – для ведения приусадебного хозяйства;

1.27. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:020206:9, площадью 152 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, пер. Поселковый, д. 19, кв. 1, с видом разрешенного использования – индивидуальное жилищное строительство;

1.28. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:020206:4, площадью 71 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, пер. Поселковый, д. 17, кв. 2, с видом разрешенного использования – для эксплуатации квартиры №2 в жилом доме блокированной застройки;

1.29. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:020206:3, площадью 17 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, пер. Поселковый, д. 17, кв. 1, с видом разрешенного использования – для эксплуатации квартиры №1 жилого дома с приусадебным земельным участком;

1.30. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:020206:6, площадью 63 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, пер. Поселковый, д. 16,

кв. 2, с видом разрешенного использования – для эксплуатации квартиры №2 жилого дома с приусадебным земельным участком;

1.31. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:020206:8, площадью 102 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, пер. Поселковый, д. 16, кв. 1, с видом разрешенного использования – для ведения приусадебного хозяйства;

1.32. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:020206:10, площадью 77 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, пер. Поселковый, д. 15, кв. 2, с видом разрешенного использования – блокированная жилая застройка;

1.33. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:020206:12, площадью 110 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, пер. Поселковый, д. 15, кв. 1, с видом разрешенного использования – блокированная жилая застройка;

1.34. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:020206:2, площадью 76 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, пер. Поселковый, д. 14, кв. 2, с видом разрешенного использования – для эксплуатации квартиры №2 в жилом доме блокированной застройки;

1.35. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:020206:13, площадью 110 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, пер. Поселковый, д. 14, кв. 2, с видом разрешенного использования – для ведения приусадебного хозяйства;

1.36. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:020207:131, площадью 24 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, ул. Чайковского, с видом разрешенного использования – отдельно стоящий жилой дом на одну семью;

1.37. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:020210:10, площадью 164 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, ул. Загородная, д. 50, с видом разрешенного использования – жилой дом;

1.38. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:020210:87, площадью 403 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, ул. Загородная, с видом разрешенного использования – для размещения предприятий IV-V класса вредности;

1.39. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:020210:93, площадью 454 кв. м, расположенного в Амурской области, г. Свободный ул. Загородная, с видом разрешенного использования – промышленное предприятие IV класса вредности;

1.40. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:020210:86, площадью 46 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, ул. Загородная, с видом разрешенного использования – земли общего пользования;

1.41. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:020210:85, площадью 205 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, ул. Загородная, с видом разрешенного использования – для эксплуатации котельной;

1.42. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:020210:96, площадью 190 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, ул. Загородная, с видом разрешенного использования – магазины не более 50 кв.м. торговой площади;

1.43. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:020210:95, площадью 184 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, ул. Загородная, с видом разрешенного использования – административное здание;

1.44. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:020210:94 площадью 85 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, ул. Загородная, с видом разрешенного использования – административное здание;

1.45. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:020209:30, площадью 71 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, ул. Загородная, д. 71, с видом разрешенного использования – для эксплуатации многоквартирного жилого дома;

1.46. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:020209:185, площадью 10 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, ул. Загородная, д. 67, с видом разрешенного использования – эксплуатация многоквартирного жилого дома;

1.47. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:020209:31, площадью 7 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, ул. Загородная, д. 51, с видом разрешенного использования – для эксплуатации многоквартирного жилого дома;

1.48. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:020209:32, площадью 28 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, ул. Загородная, д. 57/1, с видом разрешенного использования – для эксплуатации многоквартирного жилого дома;

1.49. Земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 9379 кв. м, расположенных в кадастровых кварталах 28:05:020209; 28:05:020205; 28:05:020206; 28:05:020207; 28:05:020210 г. Свободного Амурской области.

2. Утвердить схему границ публичного сервитута на кадастровом плане территории для размещения объекта инженерной инфраструктуры – тепловая сеть согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Установить порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, указанных в пп. 1.12, 1.18, 1.24, 1.40, 1.49 п. 1, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, указанного в пп. 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, 1.7, 1.8, 1.9, 1.10, 1.11, 1.13, 1.14, 1.15, 1.16, 1.17, 1.19, 1.20, 1.21, 1.22, 1.23, 1.25, 1.26, 1.27, 1.28, 1.29, 1.30, 1.31, 1.32, 1.33, 1.34, 1.35, 1.36, 1.37, 1.38, 1.39, 1.41, 1.42, 1.43, 1.44, 1.45, 1.46, 1.47, 1.48 п. 1, не устанавливается на основании п. 4 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определяется типовыми правилами охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденными Приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197.

6. Обществу с ограниченной ответственностью «Теплоинвест» привести земельные участки в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения эксплуатации объекта инженерной инфраструктуры – тепловая сеть.

7. Обеспечить опубликование настоящего постановления (за исключением приложений) пресс-секретарю главы муниципального образования «город

Свободный» (Мягкова К.Г.) в печатном средстве массовой информации, руководителю информационно-аналитического сектора аналитико-правового управления (Галактионов А.Ю.) в сетевом издании admsvb.ru и разместить на официальном сайте администрации в сети «Интернет».

8. Управлению по использованию муниципального имущества и землепользованию Администрации г. Свободного в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления:

8.1. Направить копию настоящего постановления в Управление Росреестра по Амурской области.

8.2. Направить обществу с ограниченной ответственностью «Теплоинвест» копию настоящего постановления об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

9. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

Глава города Свободного

В.А. Константинов

_____ 2023

Подлежит информационному обмену: Да, Нет.

Рассылка:

- отдел землепользования УИМИЗ,
- информационно-аналитический сектор аналитико-правового управления,
- пресс-секретарь главы муниципального образования «город Свободный»

_____ Н.Г. Газизова

2023

5 22 39

Приложение № 1
к постановлению администрации города
от 28.08.2023 № 1235

Схема границ публичного сервитута на кадастровом плане территории
для размещения объекта инженерной инфраструктуры – тепловая сеть

Many of these are "good" because they are "non-irritating" (that is, they do not irritate the skin), but others are "bad" because they are "irritating" (that is, they do irritate the skin).

Digitized by srujanika@gmail.com

1. **What is the primary purpose of the study?** (e.g., to evaluate the effectiveness of a new treatment, to explore the relationship between two variables, to describe a population, etc.)

1. [View Details](#) | [Edit](#) | [Delete](#) | [Print](#)

THEORY OF THE ECONOMIC SYSTEM

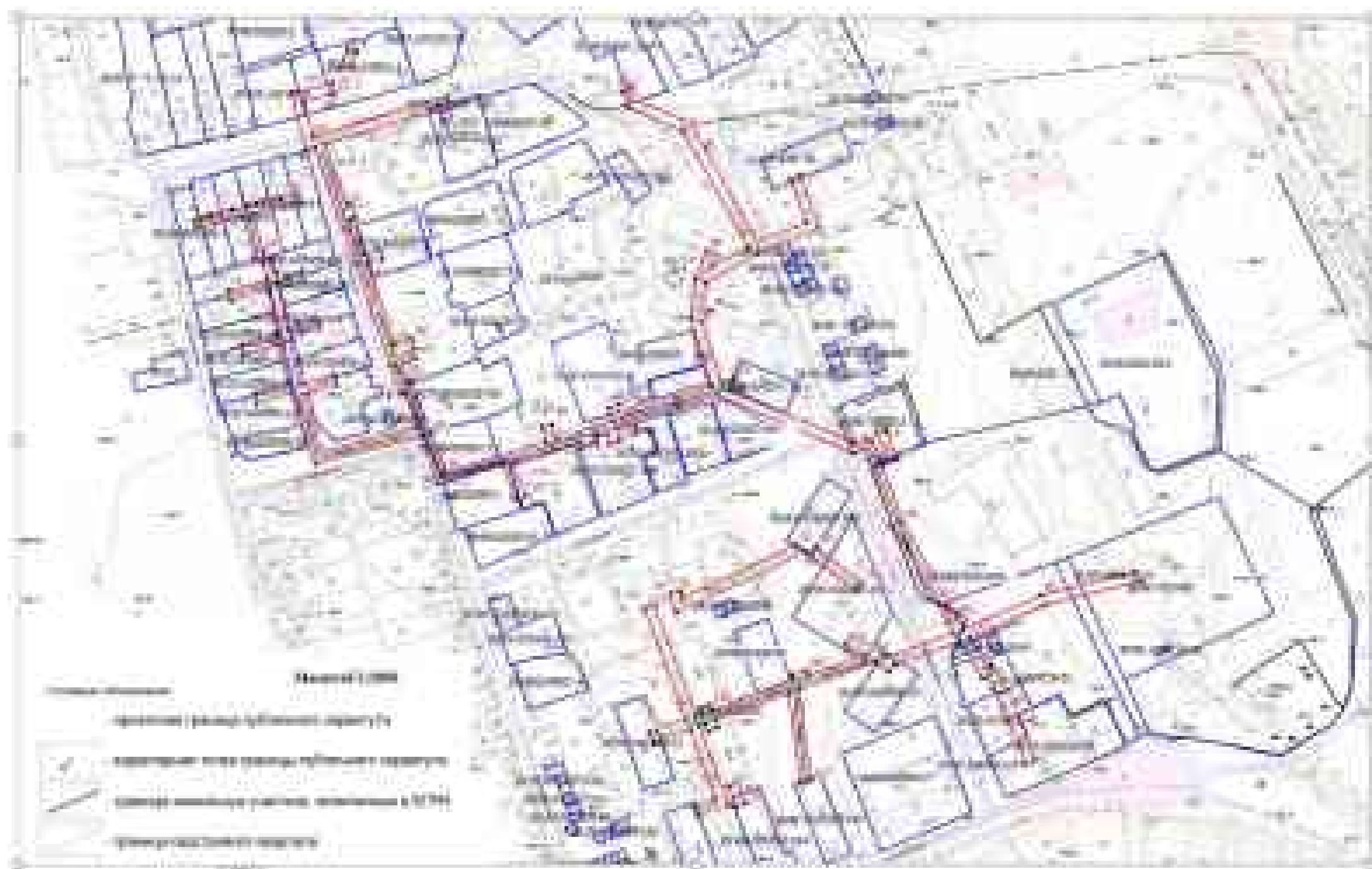
Category	Parameter	Value
General	Model Type	SARIMA
General	Order	1,1,1,1
General	Seasonal	0,0,0,0
General	Intercept	0.0000
General	AIC	-100.0000
General	BIC	-96.0000
General	SIC	-98.0000
General	HQIC	-97.0000
General	Log Likelihood	100.0000
General	SSE	0.0000
General	SMAPE	0.0000
General	MAPE	0.0000
General	RMSE	0.0000
General	MAE	0.0000
General	MAPE (%)	0.0000
General	SMAPE (%)	0.0000
General	RMSE (%)	0.0000
General	MAE (%)	0.0000
General	MAPE (ppm)	0.0000
General	SMAPE (ppm)	0.0000
General	RMSE (ppm)	0.0000
General	MAE (ppm)	0.0000
General	MAPE (ppb)	0.0000
General	SMAPE (ppb)	0.0000
General	RMSE (ppb)	0.0000
General	MAE (ppb)	0.0000
General	MAPE (ppm)	0.0000
General	SMAPE (ppm)	0.0000
General	RMSE (ppm)	0.0000
General	MAE (ppm)	0.0000
General	MAPE (%)	0.0000
General	SMAPE (%)	0.0000
General	RMSE (%)	0.0000
General	MAE (%)	0.0000
General	MAPE (ppb)	0.0000
General	SMAPE (ppb)	0.0000
General	RMSE (ppb)	0.0000
General	MAE (ppb)	0.0000
General	MAPE (ppb)	0.0000
General	SMAPE (ppb)	0.0000
General	RMSE (ppb)	0.0000
General	MAE (ppb)	0.0000
General	MAPE (%)	0.0000
General	SMAPE (%)	0.0000
General	RMSE (%)	0.0000
General	MAE (%)	0.0000
General	MAPE (ppm)	0.0000
General	SMAPE (ppm)	0.0000
General	RMSE (ppm)	0.0000
General	MAE (ppm)	0.0000
General	MAPE (ppb)	0.0000
General	SMAPE (ppb)	0.0000
General	RMSE (ppb)	0.0000
General	MAE (ppb)	0.0000
General	MAPE (%)	0.0000
General	SMAPE (%)	0.0000
General	RMSE (%)	0.0000
General	MAE (%)	0.0000
General	MAPE (ppm)	0.0000
General	SMAPE (ppm)	0.0000
General	RMSE (ppm)	0.0000
General	MAE (ppm)	0.0000
General	MAPE (ppb)	0.0000
General	SMAPE (ppb)	0.0000
General	RMSE (ppb)	0.0000
General	MAE (ppb)	0.0000
General	MAPE (%)	0.0000
General	SMAPE (%)	0.0000
General	RMSE (%)	0.0000
General	MAE (%)	0.0000
General	MAPE (ppm)	0.0000
General	SMAPE (ppm)	0.0000
General	RMSE (ppm)	0.0000
General	MAE (ppm)	0.0000
General	MAPE (ppb)	0.0000
General	SMAPE (ppb)	0.0000
General	RMSE (ppb)	0.0000
General	MAE (ppb)	0.0000
General	MAPE (%)	0.0000
General	SMAPE (%)	0.0000
General	RMSE (%)	0.0000
General	MAE (%)	0.0000
General	MAPE (ppm)	0.0000
General	SMAPE (ppm)	0.0000
General	RMSE (ppm)	0.0000
General	MAE (ppm)	0.0000
General	MAPE (ppb)	0.0000
General	SMAPE (ppb)	0.0000
General	RMSE (ppb)	0.0000
General	MAE (ppb)	0.0000
General	MAPE (%)	0.0000
General	SMAPE (%)	0.0000
General	RMSE (%)	0.0000
General	MAE (%)	0.0000
General	MAPE (ppm)	0.0000
General	SMAPE (ppm)	0.0000
General	RMSE (ppm)	0.0000
General	MAE (ppm)	0.0000
General	MAPE (ppb)	0.0000
General	SMAPE (ppb)	0.0000
General	RMSE (ppb)	0.0000
General	MAE (ppb)	0.0000
General	MAPE (%)	0.0000
General	SMAPE (%)	0.0000
General	RMSE (%)	0.0000
General	MAE (%)	0.0000
General	MAPE (ppm)	0.0000
General	SMAPE (ppm)	0.0000
General	RMSE (ppm)	0.0000
General	MAE (ppm)	0.0000
General	MAPE (ppb)	0.0000
General	SMAPE (ppb)	0.0000
General	RMSE (ppb)	0.0000
General	MAE (ppb)	0.0000
General	MAPE (%)	0.0000
General	SMAPE (%)	0.0000
General	RMSE (%)	0.0000
General	MAE (%)	0.0000
General	MAPE (ppm)	0.0000
General	SMAPE (ppm)	

Primary Function	Secondary Function	Tertiary Function
1	2	3
4	5	6
7	8	9
10	11	12
13	14	15
16	17	18
19	20	21
22	23	24
25	26	27
28	29	30
31	32	33
34	35	36
37	38	39
40	41	42
43	44	45
46	47	48
49	50	51
52	53	54
55	56	57
58	59	60
61	62	63
64	65	66
67	68	69
70	71	72
73	74	75
76	77	78
79	80	81
82	83	84
85	86	87
88	89	90
91	92	93
94	95	96
97	98	99
99	99	99

1	2	3
11	12	13
14	15	16
17	18	19
20	21	22
23	24	25
26	27	28
29	30	31
32	33	34
35	36	37
38	39	40
41	42	43
44	45	46
47	48	49
50	51	52
53	54	55
56	57	58
59	60	61
62	63	64
65	66	67
68	69	70
71	72	73
74	75	76
77	78	79
80	81	82
83	84	85
86	87	88
89	90	91
92	93	94
95	96	97
98	99	100
101	102	103
104	105	106
107	108	109
110	111	112
113	114	115
116	117	118
119	120	121
122	123	124
125	126	127
128	129	130
131	132	133
134	135	136
137	138	139
140	141	142
143	144	145
146	147	148
149	150	151
152	153	154
155	156	157
158	159	160
161	162	163
164	165	166
167	168	169
170	171	172
173	174	175
176	177	178
179	180	181
182	183	184
185	186	187
188	189	190
191	192	193
194	195	196
197	198	199
200	201	202
203	204	205
206	207	208
209	210	211
212	213	214
215	216	217
218	219	220
221	222	223
224	225	226
227	228	229
230	231	232
233	234	235
236	237	238
239	240	241
242	243	244
245	246	247
248	249	250
251	252	253
254	255	256
257	258	259
260	261	262
263	264	265
266	267	268
269	270	271
272	273	274
275	276	277
278	279	280
281	282	283
284	285	286
287	288	289
290	291	292
293	294	295
296	297	298
299	300	301
302	303	304
305	306	307
308	309	310
311	312	313
314	315	316
317	318	319
320	321	322
323	324	325
326	327	328
329	330	331
332	333	334
335	336	337
338	339	340
341	342	343
344	345	346
347	348	349
350	351	352
353	354	355
356	357	358
359	360	361
362	363	364
365	366	367
368	369	370
371	372	373
374	375	376
377	378	379
380	381	382
383	384	385
386	387	388
389	390	391
392	393	394
395	396	397
398	399	400
401	402	403
404	405	406
407	408	409
410	411	412
413	414	415
416	417	418
419	420	421
422	423	424
425	426	427
428	429	430
431	432	433
434	435	436
437	438	439
440	441	442
443	444	445
446	447	448
449	450	451
452	453	454
455	456	457
458	459	460
461	462	463
464	465	466
467	468	469
470	471	472
473	474	475
476	477	478
479	480	481
482	483	484
485	486	487
488	489	490
491	492	493
494	495	496
497	498	499
500	501	502
503	504	505
506	507	508
509	510	511
512	513	514
515	516	517
518	519	520
521	522	523
524	525	526
527	528	529
530	531	532
533	534	535
536	537	538
539	540	541
542	543	544
545	546	547
548	549	550
551	552	553
554	555	556
557	558	559
560	561	562
563	564	565
566	567	568
569	570	571
572	573	574
575	576	577
578	579	579
580	581	582
583	584	585
586	587	588
589	590	591
592	593	594
595	596	597
598	599	600
601	602	603
604	605	606
607	608	609
610	611	612
613	614	615
616	617	618
619	620	621
622	623	624
625	626	627
628	629	630
631	632	633
634	635	636
637	638	639
640	641	642
643	644	645
646	647	648
649	650	651
652	653	654
655	656	657
658	659	659
660	661	662
663	664	665
666	667	668
669	670	671
672	673	674
675	676	677
678	679	679
680	681	682
683	684	685
686	687	688
689	690	691
692	693	694
695	696	697
698	699	700
701	702	703
704	705	706
707	708	709
710	711	712
713	714	715
716	717	718
719	720	721
722	723	724
725	726	727
728	729	730
731	732	733
734	735	736
737	738	739
740	741	742
743	744	745
746	747	748
749	750	751
752	753	754
755	756	757
758	759	759
760	761	762
763	764	765
766	767	768
769	770	771
772	773	774
775	776	777
778	779	779
780	781	782
783	784	785
786	787	788
789	790	791
792	793	794
795	796	797
798	799	800
801	802	803
804	805	806
807	808	809
810	811	812
813	814	815
816	817	818
819	820	821
822	823	824
825	826	827
828	829	830
831	832	833
834	835	836
837	838	839
840	841	842
843	844	845
846	847	848
849	850	851
852	853	854
855	856	857
858	859	859
860	861	862
863	864	865
866	867	868
869	870	871
872	873	874
875	876	877
878	879	879
880	881	882
883	884	885
886	887	888
889	890	891
892	893	894
895	896	897
898	899	900
901	902	903
904	905	906
907	908	909
910	911	912
913	914	915
916	917	918
919	920	921
922	923	924
925	926	927
928	929	930
931	932	933
934	935	936
937	938	939
940	941	942
943	944	945
946	947	948
949	950	951
952	953	954
955	956	957
958	959	959
960	961	962
963	964	965
966	967	968
969	970	971
972	973	974
975	976	977
978	979	979
980	981	982
983	984	985
986	987	988
989	990	991
992	993	994
995	996	997
998	999	1000

Wörterbuch-Nummer	Wörterbuch-Definition	Wörterbuch-Beispiel
1	ein	ein
2	zwei	zwei
3	drei	drei
4	vier	vier
5	fünf	fünf
6	sechs	sechs
7	sieben	sieben
8	acht	acht
9	neun	neun
10	zehn	zehn
11	elf	elf
12	zwölf	zwölf
13	dreizehn	dreizehn
14	vierzehn	vierzehn
15	fünfzehn	fünfzehn
16	sechzehn	sechzehn
17	siebzehn	siebzehn
18	achtzehn	achtzehn
19	neunzehn	neunzehn
20	zwanzig	zwanzig
21	einundzwanzig	einundzwanzig
22	zweiundzwanzig	zweiundzwanzig
23	dreiundzwanzig	dreiundzwanzig
24	vierundzwanzig	vierundzwanzig
25	fünfundzwanzig	fünfundzwanzig
26	sechsundzwanzig	sechsundzwanzig
27	siebenundzwanzig	siebenundzwanzig
28	achtundzwanzig	achtundzwanzig
29	neunundzwanzig	neunundzwanzig
30	dreißig	dreißig
31	einunddreißig	einunddreißig
32	zweiunddreißig	zweiunddreißig
33	dreiunddreißig	dreiunddreißig
34	vierunddreißig	vierunddreißig
35	fünfunddreißig	fünfunddreißig
36	sechsunddreißig	sechsunddreißig
37	siebenunddreißig	siebenunddreißig
38	achtunddreißig	achtunddreißig
39	neununddreißig	neununddreißig
40	vierzig	vierzig
41	einundvierzig	einundvierzig
42	zweiundvierzig	zweiundvierzig
43	dreiundvierzig	dreiundvierzig
44	vierundvierzig	vierundvierzig
45	fünfundvierzig	fünfundvierzig
46	sechsundvierzig	sechsundvierzig
47	siebenundvierzig	siebenundvierzig
48	achtundvierzig	achtundvierzig
49	neunundvierzig	neunundvierzig
50	fünfzig	fünfzig
51	einundfünfzig	einundfünfzig
52	zweiundfünfzig	zweiundfünfzig
53	dreiundfünfzig	dreiundfünfzig
54	vierundfünfzig	vierundfünfzig
55	fünfundfünfzig	fünfundfünfzig
56	sechsundfünfzig	sechsundfünfzig
57	siebenundfünfzig	siebenundfünfzig
58	achtundfünfzig	achtundfünfzig
59	neunundfünfzig	neunundfünfzig
60	sechzig	sechzig
61	einundsechzig	einundsechzig
62	zweiundsechzig	zweiundsechzig
63	dreiundsechzig	dreiundsechzig
64	vierundsechzig	vierundsechzig
65	fünfundsechzig	fünfundsechzig
66	sechsundsechzig	sechsundsechzig
67	siebenundsechzig	siebenundsechzig
68	achtundsechzig	achtundsechzig
69	neunundsechzig	neunundsechzig
70	siebzig	siebzig
71	einundsiebzig	einundsiebzig
72	zweiundsiebzig	zweiundsiebzig
73	dreiundsiebzig	dreiundsiebzig
74	vierundsiebzig	vierundsiebzig
75	fünfundsiebzig	fünfundsiebzig
76	sechsundsiebzig	sechsundsiebzig
77	siebenundsiebzig	siebenundsiebzig
78	achtundsiebzig	achtundsiebzig
79	neunundsiebzig	neunundsiebzig
80	achtzig	achtzig
81	einundachtzig	einundachtzig
82	zweiundachtzig	zweiundachtzig
83	dreiundachtzig	dreiundachtzig
84	vierundachtzig	vierundachtzig
85	fünfundachtzig	fünfundachtzig
86	sechsundachtzig	sechsundachtzig
87	siebenundachtzig	siebenundachtzig
88	achtundachtzig	achtundachtzig
89	neunundachtzig	neunundachtzig
90	neunzig	neunzig
91	einundneunzig	einundneunzig
92	zweiundneunzig	zweiundneunzig
93	dreiundneunzig	dreiundneunzig
94	vierundneunzig	vierundneunzig
95	fünfundneunzig	fünfundneunzig
96	sechsundneunzig	sechsundneunzig
97	siebenundneunzig	siebenundneunzig
98	achtundneunzig	achtundneunzig
99	neunundneunzig	neunundneunzig

1	2	3
1	1	1
2	2	2
3	3	3
4	4	4
5	5	5
6	6	6
7	7	7
8	8	8
9	9	9
10	10	10
11	11	11
12	12	12
13	13	13
14	14	14
15	15	15
16	16	16
17	17	17
18	18	18
19	19	19
20	20	20
21	21	21
22	22	22
23	23	23
24	24	24
25	25	25
26	26	26
27	27	27
28	28	28
29	29	29
30	30	30
31	31	31
32	32	32
33	33	33
34	34	34
35	35	35
36	36	36
37	37	37
38	38	38
39	39	39
40	40	40
41	41	41
42	42	42
43	43	43
44	44	44
45	45	45
46	46	46
47	47	47
48	48	48
49	49	49
50	50	50
51	51	51
52	52	52
53	53	53
54	54	54
55	55	55
56	56	56
57	57	57
58	58	58
59	59	59
60	60	60
61	61	61
62	62	62
63	63	63
64	64	64
65	65	65
66	66	66
67	67	67
68	68	68
69	69	69
70	70	70
71	71	71
72	72	72
73	73	73
74	74	74
75	75	75
76	76	76
77	77	77
78	78	78
79	79	79
80	80	80
81	81	81
82	82	82
83	83	83
84	84	84
85	85	85
86	86	86
87	87	87
88	88	88
89	89	89
90	90	90
91	91	91
92	92	92
93	93	93
94	94	94
95	95	95
96	96	96
97	97	97
98	98	98
99	99	99
100	100	100



Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут
в отношении земель и земельных участков, находящихся
в государственной или муниципальной собственности
и не предоставленных гражданам или юридическим лицам

Плата за публичный сервитут вносится обществом с ограниченной ответственностью «Теплоинвест» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления, путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: Управление по использованию муниципального имущества и землепользованию администрации города Свободного, ИНН 2807009855, КПП 280701001, ОКТМО 10730000, единый казначейский счет (кор.счет) 40102810245370000015 в УФК по Амурской области (расчетный счет 03100643000000012300 администрации г. Свободного, УИМИЗ Администрации г. Свободного), л/с 04233012480, БИК 011012100, Банк - отделение г. Благовещенск банка России/УФК по Амурской области г. Благовещенск, КБК 00811105312040000120 и рассчитывается следующим образом:

1. Земельный участок с кадастровым номером 28:05:020207:17

$$P = \frac{KC \times \Pi \times S2 \times K1}{S1}$$

P - размер платы за публичный сервитут (руб.);

KC - кадастровая стоимость земельного участка – **806352,75 руб.;**

Π - процент от кадастровой стоимости земли - **0,01%;**

S 1 - площадь земельного участка – **1200 кв.м;**

S 2 - площадь земельного участка в установленных границах публичного сервитута – **102 кв.м;**

K1 - срок публичного сервитута – **49 лет.**

$$P = \frac{806352,75 \times 0,01\% \times 102 \times 49}{1200} = 335,85 \text{ руб.}$$

2. Земельный участок с кадастровым номером 28:05:020206:18

$$P = \frac{KC \times \Pi \times S2 \times K1}{S1}$$

P - размер платы за публичный сервитут (руб.);

KC - кадастровая стоимость земельного участка – **779479,36 руб.;**

Π - процент от кадастровой стоимости земли - **0,01%;**

S 1 - площадь земельного участка – **1163 кв.м;**

S 2 - площадь земельного участка в установленных границах публичного сервитута – **76 кв.м;**

K1 - срок публичного сервитута – **49 лет.**

$$P = \frac{779479,36 \times 0,01\% \times 76 \times 49}{1163} = 249,59 \text{ руб.}$$

3. Земельный участок с кадастровым номером 28:05:020206:5

$$P = \frac{KC \times \Pi \times S2 \times K1}{S1}$$

P - размер платы за публичный сервитут (руб.);

KC - кадастровая стоимость земельного участка – **908254,03 руб.;**

Π - процент от кадастровой стоимости земли - **0,01%;**

S 1 - площадь земельного участка – **840 кв.м;**

S 2 - площадь земельного участка в установленных границах публичного сервитута – **192 кв.м;**

K1 - срок публичного сервитута – **49 лет.**

$$P = \frac{908254,03 \times 0,01\% \times 192 \times 49}{840} = 1017,24 \text{ руб.}$$

4. Земельный участок с кадастровым номером 28:05:020210:86

$$P = \frac{KC \times \Pi \times S2 \times K1}{S1}$$

P - размер платы за публичный сервитут (руб.);

KC - кадастровая стоимость земельного участка – **401832,88 руб.;**

Π - процент от кадастровой стоимости земли - **0,01%;**

S 1 - площадь земельного участка – **800 кв.м;**

S 2 - площадь земельного участка в установленных границах публичного сервитута – **46 кв.м;**

K1 - срок публичного сервитута – **49 лет.**

$$P = \frac{401832,88 \times 0,01\% \times 46 \times 49}{800} = 113,22 \text{ руб.}$$

5. Земли в кадастровых кварталах 28:05:020209; 28:05:020205; 28:05:020206; 28:05:020207; 28:05:020210

$$P = \frac{K2 \times \Pi \times S2 \times K1}{S1}$$

P - размер платы за публичный сервитут (руб.);

K2 – средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по г. Свободному, соответствующей осуществляющей деятельности, установленной постановлением Правительства Амурской области от 17.10.2022 № 1022, – сегмент 6 «Производственная деятельность», пп. 6.4 «Коммунальное использование», составляет **606,57 руб./кв.м;**

Π - процент от среднего показателя кадастровой стоимости земель - **0,01%;**

S 2 - площадь земель в установленных границах публичного сервитута – **9379 кв.м;**

K1 - срок публичного сервитута – **49 лет.**

$$P = 606,57 \times 0,01\% \times 9379 \times 49 = 27876,20 \text{ руб.}$$

Итого плата за публичный сервитут акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» составит **29 592,10 (Двадцать девять тысяч пятьсот девяносто два) рубля 10 копеек.**