



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД СВОБОДНЫЙ»

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СВОБОДНОГО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.08.2023

№ 1235

г. Свободный

Об установлении публичного сервитута для объекта инженерной инфраструктуры – тепловая сеть

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом муниципального образования «город Свободный», рассмотрев ходатайство общества с ограниченной ответственностью «Теплоинвест» от 09.08.2023 № 2-1646,

ПО С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 (Сорок девять) лет в интересах общества с ограниченной ответственностью «Теплоинвест» (ОГРН 1172801012438, ИНН 2807006090), необходимый для объекта инженерной инфраструктуры – тепловая сеть, в отношении:

1.1. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:020205:3, площадью 86 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, пер. Поселковый, д. 22, с видом разрешенного использования – для лаборатории СПИД;

1.2. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:020209:183, площадью 14 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, ул. Загородная, д. 75, с видом разрешенного использования – эксплуатация многоквартирного жилого дома;

1.3. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:020209:29, площадью 240 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, ул. Загородная, д. 73, с видом разрешенного использования – для эксплуатации многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями;

1.4. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:020209:184, площадью 34 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, ул. Загородная, д. 55, с видом разрешенного использования – эксплуатация многоквартирного жилого дома;

1.5. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:020205:5, площадью 114 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, пер. Поселковый,

д. 20/1, с видом разрешенного использования – для строительства индивидуального жилого дома;

1.6. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:020205:4, площадью 67 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, пер. Поселковый, д. 20/1, с видом разрешенного использования – для строительства индивидуального жилого дома;

1.7. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:020207:120, площадью 36 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, пер. Поселковый, с видом разрешенного использования – под полисадник;

1.8. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:020207:16, площадью 32 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, пер. Поселковый, д. 25, с видом разрешенного использования – для эксплуатации жилого дома с приусадебным земельным участком;

1.9. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:020207:1, площадью 50 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства;

1.10. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:020207:10, площадью 78 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, ул. Чайковского, д. 16, с видом разрешенного использования – индивидуальный жилой дом с приусадебным земельным участком;

1.11. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:020207:13, площадью 150 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства;

1.12. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:020207:17, площадью 102 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, ул. Чайковского, д. 10/1, с видом разрешенного использования – для строительства индивидуального жилого дома;

1.13. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:020207:247, площадью 61 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, с видом разрешенного использования – отдельно стоящие жилые дома на одну семью;

1.14. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:020207:248, площадью 80 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, ул. Загородная, с видом разрешенного использования – государственное управление, деловое управление;

1.15. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:020207:15, площадью 59 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, ул. Загородная, д. 77, с видом разрешенного использования – для эксплуатации многоквартирного жилого дома;

1.16. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:020207:64, площадью 30 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, ул. Загородная, д. 85, кв. 1, с видом разрешенного использования – для эксплуатации квартиры №1 в жилом доме блокированной застройки;

1.17. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:020210:27, площадью 13 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, ул. Загородная, д. 56, с видом разрешенного использования – эксплуатации многоквартирного жилого дома;

1.18. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:020206:18, площадью 76 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства;

1.19. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:020206:17, площадью 33 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, ул. Чайковского, д. 23, кв. 2 с видом разрешенного использования – для ведения приусадебного хозяйства;

1.20. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:020206:16, площадью 58 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, ул. Кирова, д. 90, с видом разрешенного использования – для эксплуатации квартиры №1 жилого дома с приусадебным земельным участком;

1.21. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:020206:1, площадью 41 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, ул. Чайковского, д. 25, кв. 2, с видом разрешенного использования – для эксплуатации кв. 2 жилого дома с приусадебным земельным участком;

1.22. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:020206:15, площадью 49 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, ул. Чайковского, д. 27, кв. 1, с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства;

1.23. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:020206:14, площадью 59 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, ул. Чайковского, д. 27, кв. 2, с видом разрешенного использования – для ведения приусадебного хозяйства;

1.24. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:020206:5, площадью 192 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства;

1.25. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:020206:11, площадью 77 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, пер. Поселковый, д. 21, кв. 1, с видом разрешенного использования – для ведения приусадебного хозяйства;

1.26. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:020206:7, площадью 13 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, пер. Поселковый, д. 21, кв. 2, с видом разрешенного использования – для ведения приусадебного хозяйства;

1.27. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:020206:9, площадью 152 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, пер. Поселковый, д. 19, кв. 1, с видом разрешенного использования – индивидуальное жилищное строительство;

1.28. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:020206:4, площадью 71 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, пер. Поселковый, д. 17, кв. 2, с видом разрешенного использования – для эксплуатации квартиры №2 в жилом доме блокированной застройки;

1.29. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:020206:3, площадью 17 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, пер. Поселковый, д. 17, кв. 1, с видом разрешенного использования – для эксплуатации квартиры №1 жилого дома с приусадебным земельным участком;

1.30. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:020206:6, площадью 63 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, пер. Поселковый, д. 16,

кв. 2, с видом разрешенного использования – для эксплуатации квартиры №2 жилого дома с приусадебным земельным участком;

1.31. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:020206:8, площадью 102 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, пер. Поселковый, д. 16, кв. 1, с видом разрешенного использования – для ведения приусадебного хозяйства;

1.32. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:020206:10, площадью 77 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, пер. Поселковый, д. 15, кв. 2, с видом разрешенного использования – блокированная жилая застройка;

1.33. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:020206:12, площадью 110 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, пер. Поселковый, д. 15, кв. 1, с видом разрешенного использования – блокированная жилая застройка;

1.34. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:020206:2, площадью 76 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, пер. Поселковый, д. 14, кв. 2, с видом разрешенного использования – для эксплуатации квартиры №2 в жилом доме блокированной застройки;

1.35. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:020206:13, площадью 110 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, пер. Поселковый, д. 14, кв. 2, с видом разрешенного использования – для ведения приусадебного хозяйства;

1.36. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:020207:131, площадью 24 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, ул. Чайковского, с видом разрешенного использования – отдельно стоящий жилой дом на одну семью;

1.37. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:020210:10, площадью 164 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, ул. Загородная, д. 50, с видом разрешенного использования – жилой дом;

1.38. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:020210:87, площадью 403 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, ул. Загородная, с видом разрешенного использования – для размещения предприятий IV-V класса вредности;

1.39. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:020210:93, площадью 454 кв. м, расположенного в Амурской области, г. Свободный ул. Загородная, с видом разрешенного использования – промышленное предприятие IV класса вредности;

1.40. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:020210:86, площадью 46 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, ул. Загородная, с видом разрешенного использования – земли общего пользования;

1.41. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:020210:85, площадью 205 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, ул. Загородная, с видом разрешенного использования – для эксплуатации котельной;

1.42. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:020210:96, площадью 190 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, ул. Загородная, с видом разрешенного использования – магазины не более 50 кв.м. торговой площади;

1.43. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:020210:95, площадью 184 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, ул. Загородная, с видом разрешенного использования – административное здание;

1.44. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:020210:94 площадью 85 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, ул. Загородная, с видом разрешенного использования – административное здание;

1.45. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:020209:30, площадью 71 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, ул. Загородная, д. 71, с видом разрешенного использования – для эксплуатации многоквартирного жилого дома;

1.46. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:020209:185, площадью 10 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, ул. Загородная, д. 67, с видом разрешенного использования – эксплуатация многоквартирного жилого дома;

1.47. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:020209:31, площадью 7 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, ул. Загородная, д. 51, с видом разрешенного использования – для эксплуатации многоквартирного жилого дома;

1.48. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:020209:32, площадью 28 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, ул. Загородная, д. 57/1, с видом разрешенного использования – для эксплуатации многоквартирного жилого дома;

1.49. Земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 9379 кв. м, расположенных в кадастровых кварталах 28:05:020209; 28:05:020205; 28:05:020206; 28:05:020207; 28:05:020210 г. Свободного Амурской области.

2. Утвердить схему границ публичного сервитута на кадастровом плане территории для размещения объекта инженерной инфраструктуры – тепловая сеть согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Установить порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, указанных в пп. 1.12, 1.18, 1.24, 1.40, 1.49 п. 1, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, указанного в пп. 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, 1.7, 1.8, 1.9, 1.10, 1.11, 1.13, 1.14, 1.15, 1.16, 1.17, 1.19, 1.20, 1.21, 1.22, 1.23, 1.25, 1.26, 1.27, 1.28, 1.29, 1.30, 1.31, 1.32, 1.33, 1.34, 1.35, 1.36, 1.37, 1.38, 1.39, 1.41, 1.42, 1.43, 1.44, 1.45, 1.46, 1.47, 1.48 п. 1, не устанавливается на основании п. 4 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определяется типовыми правилами охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденными Приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197.

6. Обществу с ограниченной ответственностью «Теплоинвест» привести земельные участки в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения эксплуатации объекта инженерной инфраструктуры – тепловая сеть.

7. Обеспечить опубликование настоящего постановления (за исключением приложений) пресс-секретарю главы муниципального образования «город

Свободный» (Мягкова К.Г.) в печатном средстве массовой информации, руководителю информационно-аналитического сектора аналитическо-правового управления (Галактионов А.Ю.) в сетевом издании admsvb.ru и разместить на официальном сайте администрации в сети «Интернет».

8. Управлению по использованию муниципального имущества и землепользованию Администрации г. Свободного в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления:

8.1. Направить копию настоящего постановления в Управление Росреестра по Амурской области.

8.2. Направить обществу с ограниченной ответственностью «Теплоинвест» копию настоящего постановления об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

9. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

Глава города Свободного

В.А. Константинов

_____ 2023

Подлежит информационному обмену: Да, Нет.

Рассылка:

- отдел землепользования УИМИЗ,
- информационно–аналитический сектор аналитическо–правового управления,
- пресс-секретарь главы муниципального образования «город Свободный»

_____ Н.Г. Газизова
_____ 2023

5 22 39

Приложение № 1
к постановлению администрации города
от 28.08.2023 № 1235

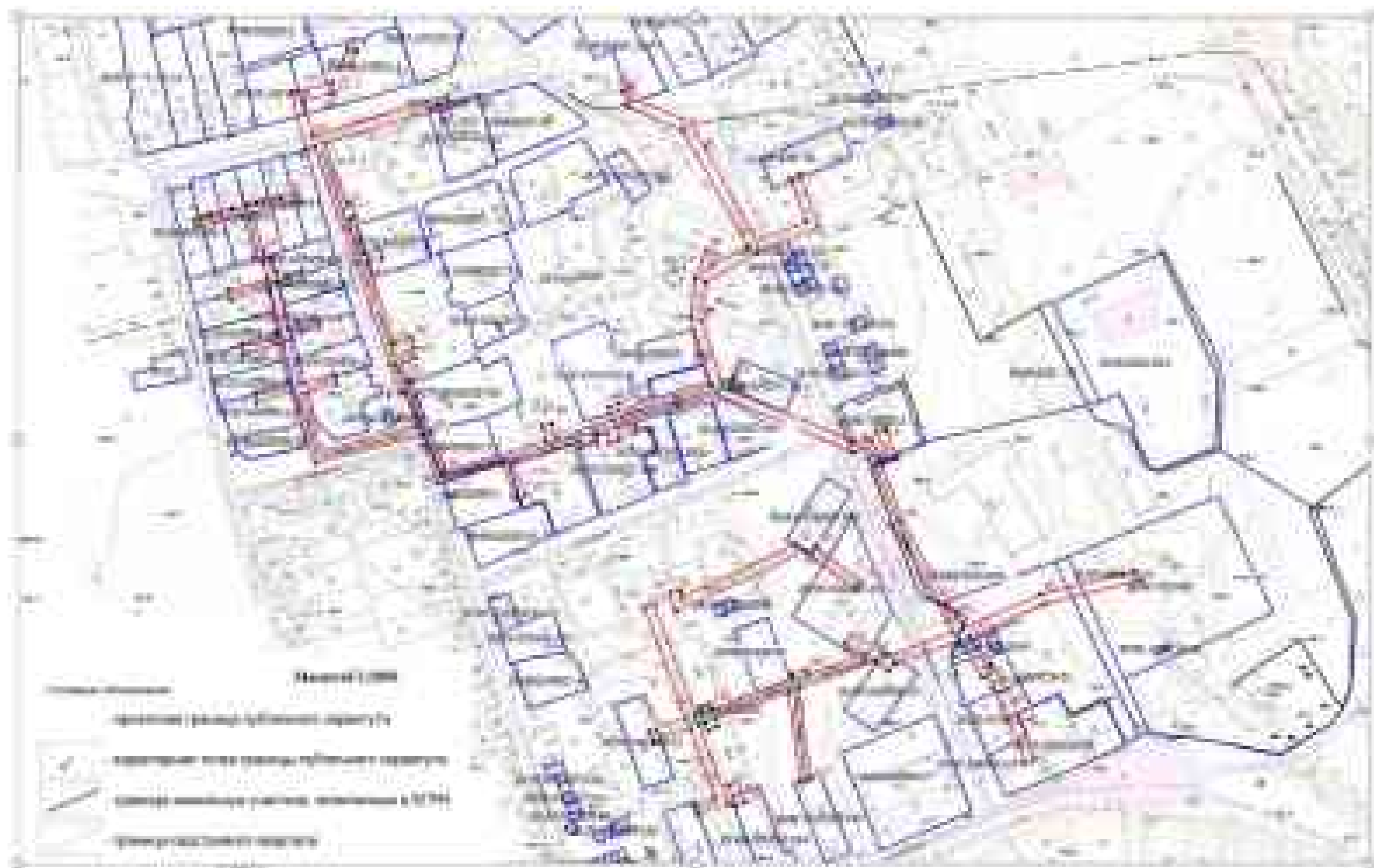
Схема границ публичного сервитута на кадастровом плане территории
для размещения объекта инженерной инфраструктуры – тепловая сеть

<div> <div> <div></div> <div></div> </div> <div> <div></div> <div></div> </div> </div>	<div> <div> <div></div> <div></div> </div> <div> <div></div> <div></div> </div> </div>	
	<div> <div></div> <div></div> </div>	<div> <div></div> <div></div> </div>
01	01010101	01010101
02	01010102	01010102
03	01010103	01010103
04	01010104	01010104
05	01010105	01010105
06	01010106	01010106
07	01010107	01010107
08	01010108	01010108
09	01010109	01010109
10	01010110	01010110
11	01010111	01010111
12	01010112	01010112
13	01010113	01010113
14	01010114	01010114
15	01010115	01010115
16	01010116	01010116
17	01010117	01010117
18	01010118	01010118
19	01010119	01010119
20	01010120	01010120
21	01010121	01010121
22	01010122	01010122
23	01010123	01010123
24	01010124	01010124
25	01010125	01010125
26	01010126	01010126
27	01010127	01010127
28	01010128	01010128
29	01010129	01010129
30	01010130	01010130
31	01010131	01010131
32	01010132	01010132
33	01010133	01010133
34	01010134	01010134
35	01010135	01010135
36	01010136	01010136
37	01010137	01010137
38	01010138	01010138
39	01010139	01010139
40	01010140	01010140
41	01010141	01010141
42	01010142	01010142
43	01010143	01010143
44	01010144	01010144
45	01010145	01010145
46	01010146	01010146
47	01010147	01010147
48	01010148	01010148
49	01010149	01010149
50	01010150	01010150
51	01010151	01010151
52	01010152	01010152
53	01010153	01010153
54	01010154	01010154
55	01010155	01010155
56	01010156	01010156
57	01010157	01010157
58	01010158	01010158
59	01010159	01010159
60	01010160	01010160
61	01010161	01010161
62	01010162	01010162
63	01010163	01010163
64	01010164	01010164
65	01010165	01010165
66	01010166	01010166
67	01010167	01010167
68	01010168	01010168
69	01010169	01010169
70	01010170	01010170
71	01010171	01010171
72	01010172	01010172
73	01010173	01010173
74	01010174	01010174
75	01010175	01010175
76	01010176	01010176
77	01010177	01010177
78	01010178	01010178
79	01010179	01010179
80	01010180	01010180
81	01010181	01010181
82	01010182	01010182
83	01010183	01010183
84	01010184	01010184
85	01010185	01010185
86	01010186	01010186
87	01010187	01010187
88	01010188	01010188
89	01010189	01010189
90	01010190	01010190
91	01010191	01010191
92	01010192	01010192
93	01010193	01010193
94	01010194	01010194
95	01010195	01010195
96	01010196	01010196
97	01010197	01010197
98	01010198	01010198
99	01010199	01010199
100	01010200	01010200

Worksheet (containing data)	Worksheet 2	
	Worksheet 1 (containing data)	Worksheet 3 (containing data)
1	1	1
2	2	2
3	3	3
4	4	4
5	5	5
6	6	6
7	7	7
8	8	8
9	9	9
10	10	10
11	11	11
12	12	12
13	13	13
14	14	14
15	15	15
16	16	16
17	17	17
18	18	18
19	19	19
20	20	20
21	21	21
22	22	22
23	23	23
24	24	24
25	25	25
26	26	26
27	27	27
28	28	28
29	29	29
30	30	30
31	31	31
32	32	32
33	33	33
34	34	34
35	35	35
36	36	36
37	37	37
38	38	38
39	39	39
40	40	40
41	41	41
42	42	42
43	43	43
44	44	44
45	45	45
46	46	46
47	47	47
48	48	48
49	49	49
50	50	50
51	51	51
52	52	52
53	53	53
54	54	54
55	55	55
56	56	56
57	57	57
58	58	58
59	59	59
60	60	60
61	61	61
62	62	62
63	63	63
64	64	64
65	65	65
66	66	66
67	67	67
68	68	68
69	69	69
70	70	70
71	71	71
72	72	72
73	73	73
74	74	74
75	75	75
76	76	76
77	77	77
78	78	78
79	79	79
80	80	80
81	81	81
82	82	82
83	83	83
84	84	84
85	85	85
86	86	86
87	87	87
88	88	88
89	89	89
90	90	90
91	91	91
92	92	92
93	93	93
94	94	94
95	95	95
96	96	96
97	97	97
98	98	98
99	99	99
100	100	100

Информация о документе (код документа)	Содержание	
	Содержание документа (код документа)	
	1	2
1	1	1
100	1000000	1000000
101	1000000	1000000
102	1000000	1000000
103	1000000	1000000
104	1000000	1000000
105	1000000	1000000
106	1000000	1000000
107	1000000	1000000
108	1000000	1000000
109	1000000	1000000
110	1000000	1000000
111	1000000	1000000
112	1000000	1000000
113	1000000	1000000
114	1000000	1000000
115	1000000	1000000
116	1000000	1000000
117	1000000	1000000
118	1000000	1000000
119	1000000	1000000
120	1000000	1000000
121	1000000	1000000
122	1000000	1000000
123	1000000	1000000
124	1000000	1000000
125	1000000	1000000
126	1000000	1000000
127	1000000	1000000
128	1000000	1000000
129	1000000	1000000
130	1000000	1000000
131	1000000	1000000
132	1000000	1000000
133	1000000	1000000
134	1000000	1000000
135	1000000	1000000
136	1000000	1000000
137	1000000	1000000
138	1000000	1000000
139	1000000	1000000
140	1000000	1000000
141	1000000	1000000
142	1000000	1000000
143	1000000	1000000
144	1000000	1000000
145	1000000	1000000
146	1000000	1000000
147	1000000	1000000
148	1000000	1000000
149	1000000	1000000
150	1000000	1000000
151	1000000	1000000
152	1000000	1000000
153	1000000	1000000
154	1000000	1000000
155	1000000	1000000
156	1000000	1000000
157	1000000	1000000
158	1000000	1000000
159	1000000	1000000
160	1000000	1000000
161	1000000	1000000
162	1000000	1000000
163	1000000	1000000
164	1000000	1000000
165	1000000	1000000
166	1000000	1000000
167	1000000	1000000
168	1000000	1000000
169	1000000	1000000
170	1000000	1000000
171	1000000	1000000
172	1000000	1000000
173	1000000	1000000
174	1000000	1000000
175	1000000	1000000
176	1000000	1000000
177	1000000	1000000
178	1000000	1000000
179	1000000	1000000
180	1000000	1000000
181	1000000	1000000
182	1000000	1000000
183	1000000	1000000
184	1000000	1000000
185	1000000	1000000
186	1000000	1000000
187	1000000	1000000
188	1000000	1000000
189	1000000	1000000
190	1000000	1000000
191	1000000	1000000
192	1000000	1000000
193	1000000	1000000
194	1000000	1000000
195	1000000	1000000
196	1000000	1000000
197	1000000	1000000
198	1000000	1000000
199	1000000	1000000
200	1000000	1000000

[illegible]



Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут
в отношении земель и земельных участков, находящихся
в государственной или муниципальной собственности
и не предоставленных гражданам или юридическим лицам

Плата за публичный сервитут вносится обществом с ограниченной ответственностью «Теплоинвест» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления, путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: Управление по использованию муниципального имущества и землепользованию администрации города Свободного, ИНН 2807009855, КПП 280701001, ОКТМО 10730000, единый казначейский счет (кор.счет) 40102810245370000015 в УФК по Амурской области (расчетный счет 031006430000000012300 администрации г. Свободного, УИМИЗ Администрации г. Свободного), л/с 04233012480, БИК 011012100, Банк - отделение г. Благовещенск банка России/УФК по Амурской области г. Благовещенск, КБК 00811105312040000120 и рассчитывается следующим образом:

1. Земельный участок с кадастровым номером 28:05:020207:17

$$P = \frac{КС \times П \times S2 \times K1}{S1}$$

P - размер платы за публичный сервитут (руб.);

КС - кадастровая стоимость земельного участка – **806352,75 руб.;**

П - процент от кадастровой стоимости земли - **0,01%;**

S 1 - площадь земельного участка – **1200 кв.м;**

S 2 - площадь земельного участка в установленных границах публичного сервитута – **102 кв.м;**

K1 - срок публичного сервитута – **49 лет.**

$$P = \frac{806352,75 \times 0,01\% \times 102 \times 49}{1200} = 335,85 \text{ руб.}$$

2. Земельный участок с кадастровым номером 28:05:020206:18

$$P = \frac{КС \times П \times S2 \times K1}{S1}$$

P - размер платы за публичный сервитут (руб.);

КС - кадастровая стоимость земельного участка – **779479,36 руб.;**

П - процент от кадастровой стоимости земли - **0,01%;**

S 1 - площадь земельного участка – **1163 кв.м;**

S 2 - площадь земельного участка в установленных границах публичного сервитута – **76 кв.м;**

K1 - срок публичного сервитута – **49 лет.**

$$P = \frac{779479,36 \times 0,01\% \times 76 \times 49}{1163} = 249,59 \text{ руб.}$$

3. Земельный участок с кадастровым номером 28:05:020206:5

$$P = \frac{KC \times \Pi \times S2 \times K1}{S1}$$

P - размер платы за публичный сервитут (руб.);

KC - кадастровая стоимость земельного участка – **908254,03 руб.;**

Π - процент от кадастровой стоимости земли - **0,01%;**

S 1 - площадь земельного участка – **840 кв.м;**

S 2 - площадь земельного участка в установленных границах публичного сервитута – **192 кв.м;**

K1 - срок публичного сервитута – **49 лет.**

$$P = \frac{908254,03 \times 0,01\% \times 192 \times 49}{840} = 1017,24 \text{ руб.}$$

4. Земельный участок с кадастровым номером 28:05:020210:86

$$P = \frac{KC \times \Pi \times S2 \times K1}{S1}$$

P - размер платы за публичный сервитут (руб.);

KC - кадастровая стоимость земельного участка – **401832,88 руб.;**

Π - процент от кадастровой стоимости земли - **0,01%;**

S 1 - площадь земельного участка – **800 кв.м;**

S 2 - площадь земельного участка в установленных границах публичного сервитута – **46 кв.м;**

K1 - срок публичного сервитута – **49 лет.**

$$P = \frac{401832,88 \times 0,01\% \times 46 \times 49}{800} = 113,22 \text{ руб.}$$

5. Земли в кадастровых кварталах 28:05:020209; 28:05:020205; 28:05:020206; 28:05:020207; 28:05:020210

$$P = K2 \times \Pi \times S2 \times K1$$

P - размер платы за публичный сервитут (руб.);

K2 – средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по г. Свободному, соответствующей осуществляемой деятельности, установленной постановлением Правительства Амурской области от 17.10.2022 № 1022, – сегмент 6 «Производственная деятельность», пп. 6.4 «Коммунальное использование», составляет **606,57 руб./кв.м;**

Π - процент от среднего показателя кадастровой стоимости земель - **0,01%;**

S 2 - площадь земель в установленных границах публичного сервитута – **9379 кв.м;**

K1 - срок публичного сервитута – **49 лет.**

$$P = 606,57 \times 0,01\% \times 9379 \times 49 = 27876,20 \text{ руб.}$$

Итого плата за публичный сервитут акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» составит **29 592,10 (Двадцать девять тысяч пятьсот девяносто два) рубля 10 копеек.**