



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД СВОБОДНЫЙ»

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СВОБОДНОГО

РАСПОРЯЖЕНИЕ

№ _____

г. Свободный

О внесении изменений в распоряжение
администрации города Свободного от
10.02.2026 № 75

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции от 20.02.2026), приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.06.2020 № 305/пр «Об утверждении методических рекомендаций о порядке мониторинга и контроля устранения аварий и инцидентов на объектах жилищно-коммунального хозяйства» (в редакции от 19.10.2021), приказом Министерства жилищно-коммунального хозяйства Амурской области от 28.10.2021 № 28-од «Об утверждении регламента внесения информации по мониторингу и контролю устранения аварий и инцидентов на объектах жилищно-коммунального хозяйства Амурской области в автоматизированную информационную систему «Реформа ЖКХ» (в редакции от 15.06.2022), приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства Амурской области от 23.04.2025 № 138-од «Об утверждении регламента государственной информационной системы «Региональная система мониторинга и диспетчеризации энергетических ресурсов Амурской области»», Уставом муниципального образования «город Свободный»

1. Внести в Регламент межведомственного взаимодействия со службами жизнеобеспечения, при ликвидации технологических нарушений на объектах ресурсоснабжения на территории муниципального образования «город Свободный», утвержденный распоряжением администрации города Свободного от 10.02.2026 № 75, следующие изменения:

1. Дополнить статью 1 пункта 2 подпунктом 7 следующего содержания:
«7) ГИС РСМД - региональная система мониторинга и диспетчеризации

энергетических ресурсов Амурской области, предназначенная для сбора, обработки и анализа данных об энергопотреблении и потреблении иных ресурсов, оперативного анализа энергетической и иной инфраструктуры, прогнозирования энергопотребления и предотвращения аварийных ситуаций».

2. Дополнить статью 3 пунктом 6 следующего содержания:

«6. Мониторинг технологических нарушений на объектах ресурсоснабжения осуществляется с использованием ГИС РСМД:

6.1. Первичная фиксация нарушений производится автоматически посредством оповещений ГИС РСМД (в соответствии с п. 2 Приложения № 11 Регламента ГИС РСМД);

6.2. Подтверждение факта нарушения диспетчером ЕДДС МО осуществляется через РСО, УК и иные организации в течение 10 минут;

6.3. Передача сведений о подтверждённом нарушении оператору отдела МКА ГБУ АО «ДРКК» производится диспетчером ЕДДС МО в течение 20 минут с момента возникновения нарушения;

6.4. Передача данных приборов учёта в ГИС РСМД производится в режиме реального времени, с частотой не реже 1 раза в 30 минут (в соответствии с п. 2.3 Регламента ГИС РСМД);

6.5. Ответственность за предоставление данных и внесение сведений о проверке в ФГИС «Аршин» несут поставщики данных (РСО, УК) и администрация МО».

3. Приложение № 1 к Регламенту «Перечень органов и организаций, осуществляющих межведомственное взаимодействие» изложить в новой редакции, согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.

4. Приложение № 2 к Регламенту «Сроки и порядок межведомственного взаимодействия со службами жизнеобеспечения при ликвидации технологических нарушений на объектах ресурсоснабжения» изложить в новой редакции, согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

5. Дополнить Регламент Приложением № 3 «Требования к организации коммерческого учета на объектах ЖКХ», согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению.

6. Обеспечить опубликование настоящего распоряжения пресс-секретарю главы муниципального образования (Грищенко Ю.В.) в печатном средстве массовой информации, руководителю информационно-аналитического сектора аналитическо-правового управления (Галактионову А.Ю.) в сетевом издании admsvb.ru и разместить на официальном сайте администрации города в сети Интернет.

7. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации города по ЖКХ - начальника управления по ЖКХ и благоустройству администрации города О.В. Горлову.

Подлежит включению в Регистр: <i>ДА</i>
Подлежит информационному обмену: <i>ДА</i>
Рассылка: -Первый заместитель главы администрации города Будник М.В. -Заместитель главы администрации по безопасности Михолап Е.А. -Заместитель главы администрации по ЖКХ – начальнику управления по ЖКХ и благоустройству Горлова О.В. -Заместитель главы администрации по обеспечению развития местного самоуправления Овчаренко О.И. - Заместитель главы города по социальной политике Грушко Н.И. - Информационно-аналитический сектор муниципального образования - Пресс секретарь главы муниципального образования - ООО «Дельта» delta.svb@mail.ru, 3-54-74 - ООО «Теплоинвест» teploinvest0@mail.ru, 5-47-34 - Забайкальская железная дорога Забайкальская дирекция по эксплуатации зданий и сооружений Белогорская дистанция гражданский сооружений, zab-dtvu3@zrw.rzd.ru, lushevann@zrw.rzd.ru, ChernyshevaIV1@zrw.rzd.ru, 4-45-74 - ООО «Амурстрой ЖКХ», zhilservis.uk@mail.ru, 8-914-380-90-02 - ООО «АУК. Свободный», auk.svb@mail.ru, 5-65-10 - ООО «АУК 1. Свободный», auk.zkh1@mail.ru, 8-914-611-81-75 - ООО «ГУК-2», guk-sv@yandex.ru, 3-40-07 - ООО УК «Новый город», zhilservis.uk@mail.ru, 8-914-386-83-08 - ООО УК «Фортуна», zhilservis.uk@mail.ru, 5-39-91, 5-95-70 - ООО УК «Зейский терем», info@zeyterem.ru, 3-54-90 - ООО «УО ОРИОН», auk.svb@mail.ru, 5-65-10 - Свободненская городская прокуратура - Управление ГО и ЧС города Свободного - Управление образования - Отдел культуры - ГБУЗ АО «Свободненская городская больница - ГБУЗ АО «Свободненская поликлиника»
Исполнил <u>Машкина Елена Владимировна</u> Дата « » <u>сентября</u> 2026 г. (5-27-19)

Приложение № 1
к распоряжению администрации
города от №

Перечень органов и организаций, осуществляющих межведомственное взаимодействие.

Администрация города Свободного	Глава администрации города Свободного	pg@admsvb.ru	8 (41643) 3-02-32
	Заместитель главы администрации города Свободного по ЖКХ	zam@admsvb.ru	8 (41643) 3-53-32
	Управление по ЖКХ и благоустройству администрации города Свободного	zkhsvob@mail.ru	8 (41643) 5-27-19
РСО	Коммунальные услуги (водоснабжение; водоотведение, теплоснабжение)		
	Теплоснабжение		
	ООО «Теплоинвест»:	teploinvest0@mail.ru	8 (41643) 5-06-36 8 (41643) 5-47-34
	Забайкальская железная дорога Забайкальская дирекция по эксплуатации зданий и сооружений Белогорская дистанция гражданский сооружений	lushevann@zrw.rzd.ru	8 (41643) 4-36-43
	Электроснабжение		
	СП Забайкальской дирекции по энергосбережению филиала ОАО «РЖД» Свободненские дирекции электроснабжения	Sokolnr@zrw.rzd	8 (41643)5-45-37
	СП «ЗЭС ОАО «ДРСК» «Амурские западные электрические сети»	doc@zes.amur.drsk.ru	8 (41643) 5-05-55 8 (41643) 2-73-69
	Водоснабжение и водоотведение		
	ООО «ДЕЛЬТА»	delta.svb@mail.ru	8 (41643) 3-54-54
Службы жизнеобеспечения	Единая дежурная диспетчерская служба города Свободного (ЕДДС):		112 8 (41643) 5-15-08 8 (41643) 5-15-09
	Пожарная часть:		01 101
	Полиция:		02 102
	Скорая помощь:		03 103
	Управление ГО и ЧС АО в г. Свободном		8 (41658) 5-32-11
	2 ПСО ФПС (г. Свободный) ГУ МЧС России по Амурской области		8 (41643) 3-32-08
ГБУ АО «ДРКК»	Отдел мониторинга и контроля при решении вопросов		8 (4162) 49-60-20 8 (914) 579-60-20

УО	ООО «УК Новый город»	8 (41643) 5-13-33
	ООО «УК Фортуна»	8 (41643) 5-13-33
	ООО «Амурстрой ЖКХ»	8-914-584-32-90
	ООО «АУК. Свободный»	8-914-570-30-02
	ООО «ГУК-2. Свободный»	8-914-394-76-64
	ООО «УК Зейский терем»	8-914-394-95-58
	ООО «УО ОРИОН»	8-914-570-30-02
	ООО «АУК 1. Свободный»	8-914-611-64-46

Приложение № 2
к распоряжению администрации
города от _____ № _____

Сроки и порядок межведомственного взаимодействия со службами жизнеобеспечения при ликвидации технологических нарушений на объектах ресурсоснабжения

Содержание информационных материалов	Отправитель	Вид представления	Периодичность представления	Время передачи информации	Получатель
1. Обнаружение технологического нарушения					
Место нахождения, объект ресурсоснабжения, тип технологического нарушения	Свидетель обнаруживший факт (угрозу возникновения) технологического нарушения	Телефон	в течение 10 минут с момента обнаружения факта (угрозы возникновения)	Немедленно с момента обнаружения факта (угрозы возникновения)	Диспетчер ЕДДС города Свободного
Место нахождения, объект ресурсоснабжения, тип технологического нарушения	Автоматическое оповещение системой ГИС РСМД	Email-рассылка	в течение 10 минут с момента обнаружения факта (угрозы возникновения)	Немедленно с момента обнаружения факта (угрозы возникновения)	Диспетчер ЕДДС города Свободного, ответственные лица администрации МО, РСО, УК
2. Донесение информации до организаций и служб участвующих в ликвидации технологического нарушения					
Место нахождения, объект ресурсоснабжения, тип технологического нарушения (угрозы возникновения), прогноз развития обстановки	Диспетчер ЕДДС города Свободного; РСО	Телефон, Email	В течении 20 мин с момента возникновения технологического нарушения	Телефон – 10 мин после получения информации Email – 20 мин после получения информации	РСО; Диспетчер ЕДДС города Свободного ГБУ АО «ДРКК» отдел мониторинга и контроля при решении вопросов
О невозможности устранить технологическое нарушение в установленные сроки силами РСО	РСО		Оповещение о состоянии ситуации каждые 30 мин	Максимум за 2 часа до окончания установленных сроков ликвидации аварийных ситуаций	Диспетчер ЕДДС города Свободного; Глава администрации города Свободного; Заместитель главы администрации города по ЖКХ; Начальник управления по ЖКХ и благоустройству администрации города Свободного
3. РСО не может самостоятельно устранить технологическое нарушение в установленные сроки					
Место нахождения, объект ресурсоснабжения, тип технологического	Диспетчер ЕДДС города Свободного	Телефон, Email	При возникновении ТН (Угрозы ТН)	Телефон – 10 мин после получения информации	ГБУ АО «ДРКК» отдел мониторинга и контроля; Управление ГО и ЧС АО в г. Свободном;

нарушения (угрозы возникновения), прогноз развития обстановки			Оповещение о состоянии ситуации каждые 30 мин	Email – 20 мин после получения информации	Глава администрации города Свободного; Заместитель главы администрации города по ЖКХ; Начальник управления по ЖКХ и благоустройству администрации города Свободного
4. Оценка ситуации и принятие плана по ликвидации технологического нарушения					
О силах, средствах, применяемых мерах, ориентировочном времени	Управление ГО и ЧС АО в г. Свободном Диспетчер ЕДДС города Свободного	Телефон, Email, онлайн конференция	При возникновении ТН (Угрозы ТН)	В реальном времени, после получения информации	ГБУ АО «ДРКК» отдел мониторинга и контроля; Управление ГО и ЧС АО в г. Свободном
завершении работ О необходимости сбора оперативный штаб ликвидации ТН, принятый проект плана по ликвидации технологического нарушения	Глава администрации города Свободного; Заместитель главы администрации города по ЖКХ; Начальник управления по ЖКХ и благоустройству администрации города Свободного PCO			Через 30 мин после начала разработки плана по ликвидации технологического нарушения	Диспетчер ЕДДС города Свободного ГБУ АО «ДРКК» отдел мониторинга и контроля Заместитель главы администрации города по ЖКХ; Начальник управления по ЖКХ и благоустройству администрации города Свободного PCO;
5. Ликвидация технологического нарушения					
Принятые планы ликвидации технологического нарушения (угрозы возникновения)	PCO	Телефон, Email, онлайн конференция	Сразу после принятия плана по ликвидации технологического нарушения (не более 30 мин с начала разработки плана)	Немедленно с момента принятия решения	Службы участие которых необходимо при ликвидации технологического нарушения
6. Отчёт по технологическому нарушению					
Доклад о восстановлении нормального функционирования объектов ресурсоснабжения	Управление ГО и ЧС АО в г. Свободном Заместитель главы администрации города по ЖКХ; Начальник управления по ЖКХ и благоустройству администрации города Свободного PCO	Телефон, Email	После восстановления нормального функционирования объекта ресурсоснабжения	В течение 20 мин после ликвидации чрезвычайной ситуации	Глава администрации города Свободного ГБУ АО «ДРКК» отдел мониторинга и контроля

Требования к организации коммерческого учета на объектах ЖКХ

1. Коммерческий учёт тепловой энергии, теплоносителя и воды подлежит организации на всех объектах ЖКХ муниципального образования «город Свободный», в том числе:

- котельные;
- центральные тепловые пункты (ЦТП);
- объекты первой категории надёжности;
- объекты систем централизованного водоснабжения и водоотведения (СЗО);
- административные здания;
- многоквартирные дома (МКД).

2. Указанные объекты должны быть оснащены сертифицированными приборами учёта, соответствующими требованиям, установленным в Приложении № 3 к Регламенту ГИС РСМД.

3. Приборы учёта должны быть подключены к ГИС РСМД для передачи данных в режиме реального времени.

4. Поверка приборов учёта осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством, с обязательным внесением сведений о поверке во ФГИС «Аршин».

5. Ответственность за оснащение объектов приборами учёта, их работоспособность, своевременную поверку и передачу данных в ГИС РСМД несут ресурсоснабжающие организации и управляющие компании в пределах своей эксплуатационной ответственности, а также администрация муниципального образования «город Свободный» в части координации и контроля исполнения.