



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД СВОБОДНЫЙ»

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СВОБОДНОГО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.05.2026

№ 865

г. Свободный

Об установлении публичного сервитута для строительства и эксплуатации линейного объекта этапа 5.1.1.4.3 «примыкание к автомобильной дороге общего пользования регионального значения «Обход г. Свободный» (на эксплуатационном км 9+036) объекта «Жилой микрорайон для Амурского ГПЗ в г. Свободный»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом муниципального образования «город Свободный», рассмотрев ходатайство общества с ограниченной ответственностью «Жилой микрорайон» от 16.04.2026 № 473/04-ЖМР,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 (сорок девять) лет в интересах общества с ограниченной ответственностью «Жилой микрорайон» (ОГРН 1182801007454, ИНН 2807006565), необходимый для строительства и эксплуатации линейного объекта этапа 5.1.1.4.3 «примыкание к автомобильной дороге общего пользования регионального значения «Обход г. Свободный» (на эксплуатационном км 9+036) объекта «Жилой микрорайон для Амурского ГПЗ в г. Свободный»:

1.1. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:000000:5422, площадью 305,0 кв.м, расположенного в г. Свободном Амурской области, с видом разрешенного использования – для жилой застройки.

2. Утвердить схему границ публичного сервитута на кадастровом плане территории для строительства и эксплуатации линейного объекта этапа 5.1.1.4.3 «примыкание к автомобильной дороге общего пользования регионального значения «Обход г. Свободный» (на эксплуатационном км 9+036) объекта «Жилой микрорайон для Амурского ГПЗ в г. Свободный» согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Установить порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, указанных в пп. 1.1 п. 1 согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. ООО «Жилой микрорайон» привести земельные участки в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства и эксплуатации линейного объекта этапа 5.1.1.4.3 «примыкание к автомобильной дороге общего пользования регионального значения «Обход г. Свободный» (на эксплуатационном км 9+036) объекта «Жилой микрорайон для Амурского ГПЗ в г. Свободный».

5. Обеспечить опубликование настоящего постановления (за исключением приложений) пресс-секретарю главы муниципального образования «город Свободный» (Грищенко Ю.В.) в печатном средстве массовой информации, руководителю информационно-аналитического сектора аналитическо-правового управления (Галактионов А.Ю.) в сетевом издании admsvb.ru и разместить на официальном сайте администрации в сети «Интернет».

6. Управлению по использованию муниципального имущества и землепользованию Администрации г. Свободного в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления:

6.1. Направить копию настоящего постановления в Управление Росреестра по Амурской области.

6.2. Направить обществу с ограниченной ответственностью «Жилой микрорайон» копию настоящего постановления об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

7. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

Глава города Свободного

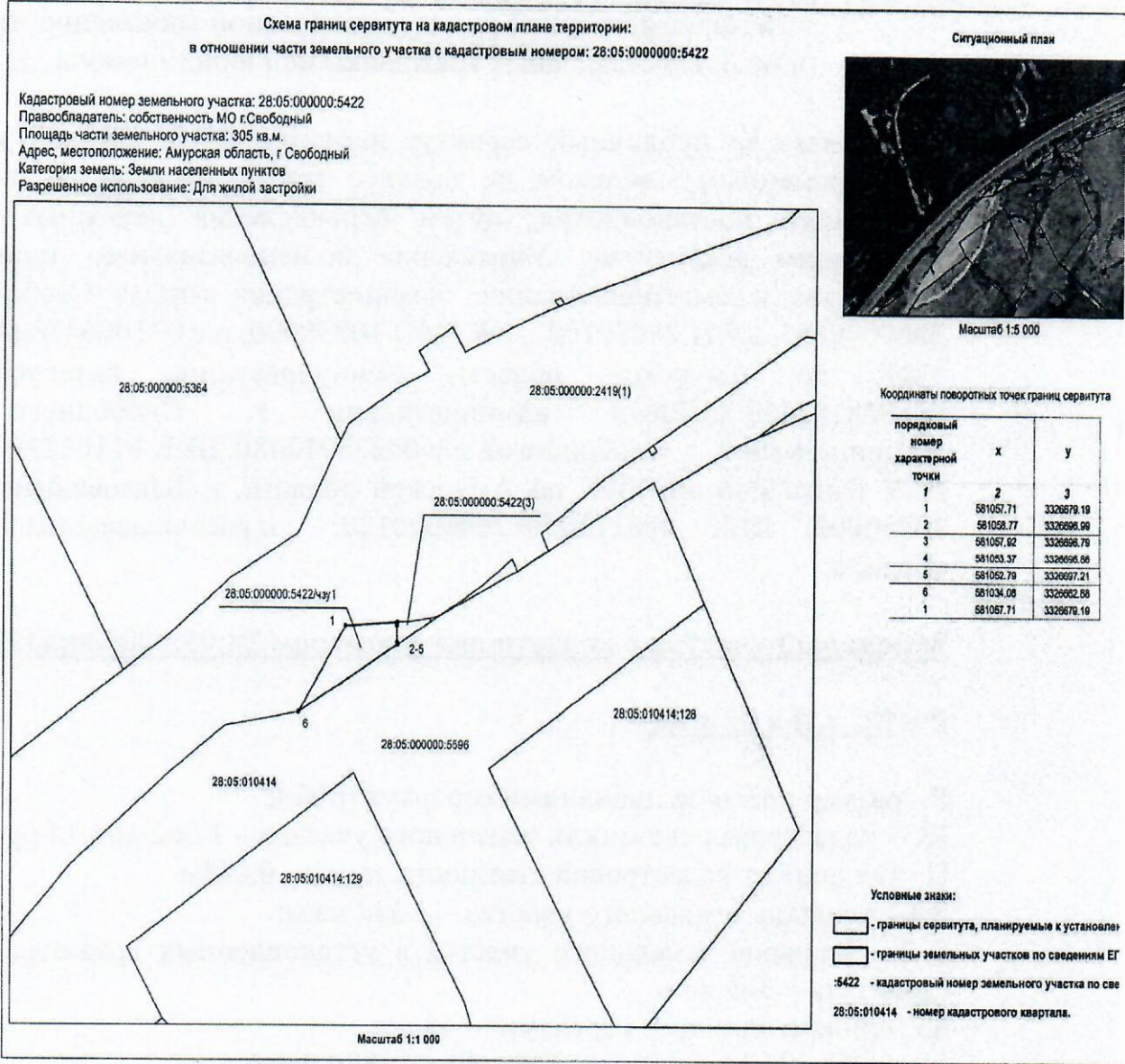


В.А. Константинов



Приложение № 1
к постановлению
администрации города
от 05.05.2026 № 865

Схема границ публичного сервитута на кадастровом плане территории





Приложение № 2
к постановлению
администрации города
от 05.05.2026 № 865

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут
в отношении земель и земельных участков, находящихся
в государственной или муниципальной собственности
и не предоставленных гражданам или юридическим лицам

Плата за публичный сервитут вносится ООО «Жилой микрорайон» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления, путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: Управление по использованию муниципального имущества и землепользованию администрации города Свободного, ИНН 2807009855, КПП 280701001, ОКТМО 10730000, р/с 031006430000000012300 в УФК по Амурской области (Финуправление казначейский счет 40102810245370000015 администрации г. Свободного, УИМИЗ Администрации г. Свободного), л/с 04233012480, БИК 011012100, «ОКЦ № 3 ДГУ Банка России//УФК по Амурской области, г. Благовещенск», ОКТМО 10730000, КБК 00811105012040000120 и рассчитывается следующим образом:

Земельный участок с кадастровым номером 28:05:000000:5422

$$P = \frac{КС \times \Pi \times S2 \times K1}{S1}$$

P - размер платы за публичный сервитут (руб.);

КС - кадастровая стоимость земельного участка – 1 062 106,14 руб.;

Π - процент от кадастровой стоимости земли - 0,01%;

S 1 - площадь земельного участка – 1 334 кв.м;

S 2 - площадь земельного участка в установленных границах публичного сервитута – 305 кв.м;

K1 - срок публичного сервитута – 49 лет.

$$P = \frac{1\,062\,106,14 \times 0,01\% \times 305 \times 49}{1334} = 1189,89 \text{ руб.};$$

Итого плата за публичный сервитут общества с ограниченной ответственностью «Жилой микрорайон» составит **1 189,89 (Одна тысяча восемьдесят девять) рублей 89 копеек.**