

40 47.05

Установление сервитута (публичного сервитута) в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности

Дата подачи: 17.04.2026

№ 7217249785

Администрация города Свободного
(Наименование органа, уполномоченного на предоставление услуги)

Сведения об уполномоченном лице	
Категория уполномоченного лица	Сотрудник организации
Полное наименование	Лыков Владимир Анатольевич
Фамилия	Лыков
Имя	Владимир
Отчество	Анатольевич
СНИЛС	049-288-121 86
Гражданство	РОССИЯ
Номер телефона	+7(916)4313559
Адрес электронной почты	lykovwa@yandex.ru
Документ, удостоверяющий личность уполномоченного лица	
Тип документа	Паспорт гражданина Российской Федерации
Серия	0313
Номер	521139
Дата выдачи	22.02.2014
Кем выдан	Отделом Управления по городу Сочи УФМС России по Краснодарскому краю в Центральном районе
Код подразделения	230010
Сведения о заявителе	
Категория заявителя	Юридическое лицо
Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЖИЛОЙ МИКРОРАЙОН"

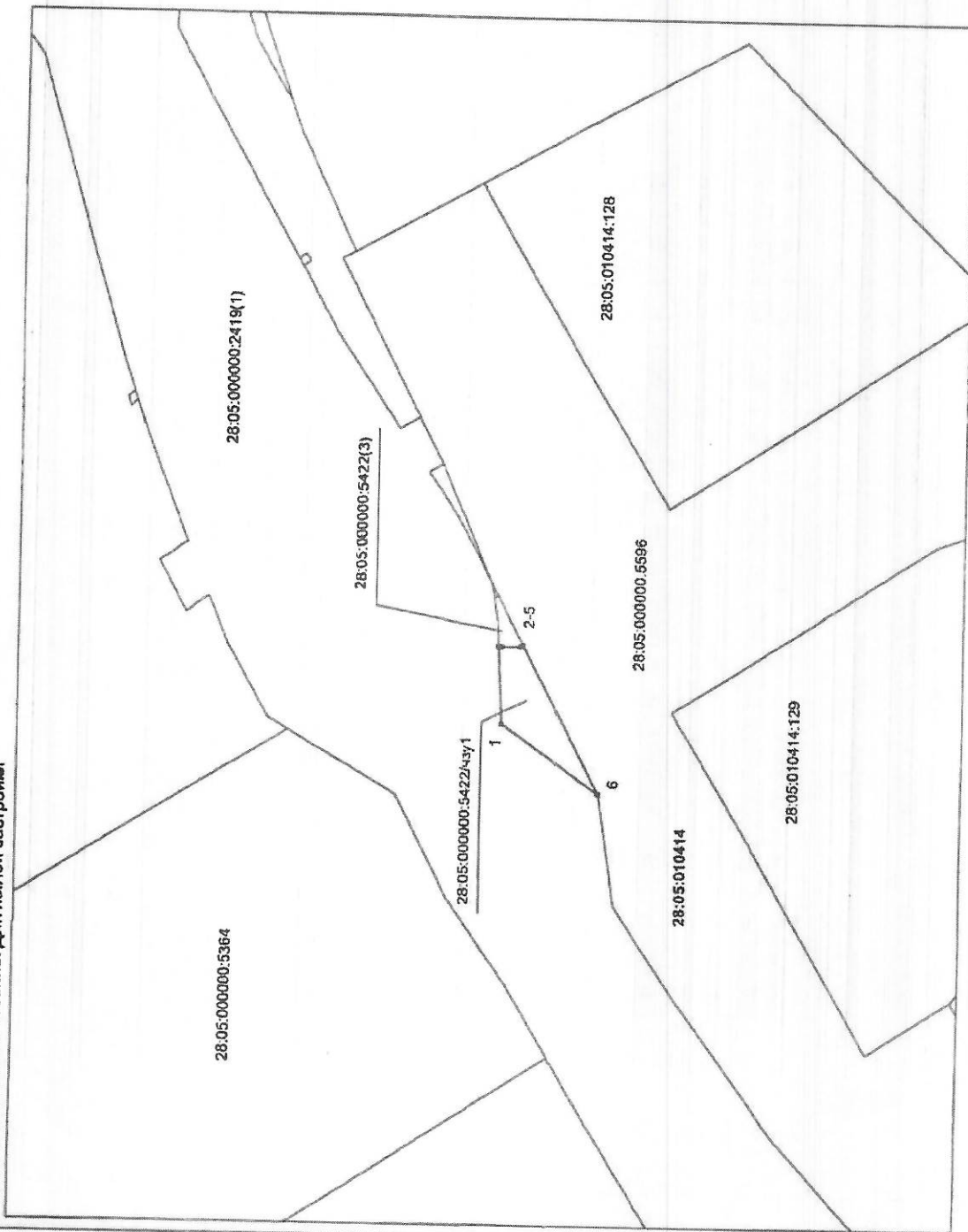
ОГРН	1182801007454
ИНН	2807006565
КПП	280701001
Адрес проживания	000000, обл. Амурская, г. Свободный, тер. ТОР Амурская, ул. ТЕР. ТОР АМУРСКАЯ
Номер телефона	+7(499)5515450
Адрес электронной почты	info@amurzmr.ru
Сведения об уполномоченном лице	
Категория уполномоченного лица	Сотрудник организации
Полное наименование	Лыков Владимир Анатольевич
Фамилия	Лыков
Имя	Владимир
Отчество	Анатольевич
СНИЛС	049-288-121 86
Гражданство	РОССИЯ
Номер телефона	+7(916)4313559
Адрес электронной почты	lykovwa@yandex.ru
Документ, удостоверяющий личность уполномоченного лица	
Тип документа	Паспорт гражданина Российской Федерации
Серия	0313
Номер	521139
Дата выдачи	22.02.2014
Кем выдан	Отделом Управления по городу Сочи УФМС России по Краснодарскому краю в Центральном районе
Код подразделения	230010
Вариант предоставления услуги	
Выберите цель установления публичного сервитута	3

Сведения внесены в проект планировки территории?	1
Использование земельного участка или объекта недвижимости будет затруднено (невозможно) вследствие установления публичного сервитута?	1
Установление публичного сервитута повлечет реконструкцию или снос линейного объекта или иного сооружения?	2
Публичный сервитут устанавливается на землю или на земельный участок?	
Земельный участок стоит на кадастровом учете	Да
Земельный участок планируется использовать полностью?	
Планируется использовать часть земельного участка	Да
Реквизиты решения об утверждении проекта планировки территории	
Номер	1015
Дата выдачи	30.06.2020
Орган, принявший решение	Муниципальное образование "Город Свободный"
Сведения о части земельного участка	
Кадастровый номер земельного участка	28:05:000000:5422
Адрес части земельного участка	676450, обл. Амурская, г. Свободный, ул. ул. Широкая
Площадь части земельного участка, кв.м.	305
Условия публичного сервитута	
Срок, в течение которого использование земельного участка (объекта недвижимости) будет невозможно или затруднено, мес.	1

Обоснование необходимости установления публичного сервитута	Без установления публичного сервитута для размещения и эксплуатации линейного объекта «Примыкание к автомобильной дороге общего пользования регионального значения «Обход г. Свободный» (на эксплуатационном км 9+036) невозможно обеспечить примыкание автомобильных дорог «Обход г. Свободного на участке км 5 – км 11 и выезд из мкр. Алексеевский г. Свободного.
Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	Да
Срок установления публичного сервитута, мес.	588
Документы	
Документ, подтверждающий полномочия сотрудника действовать от имени юридического лица	733D3B74-9A37-4D17-9F35-FE2E12B37E72.zip
Документ, подтверждающий полномочия сотрудника действовать от имени юридического лица	authority.xml.sig
Сведения о границах публичного сервитута	Схема сервитута.pdf
Сведения о границах публичного сервитута	473_04-ЖМР_приложение.pdf
Документ, подтверждающий полномочия сотрудника действовать от имени юридического лица	authority.xml
Сведения о границах публичного сервитута	Схема границ ПС.pdf.sig
Сведения о границах публичного сервитута	ТУ примыкания УДС 3770 3781 3767.pdf
Сведения о границах публичного сервитута	interact_entry_boundaries_000ba8c9-1bbe-42cd-9b78-81fa5d433264.zip
Сведения о границах публичного сервитута	ПМТ 5.1 том 5.pdf
Сведения о границах публичного сервитута	Продление ТУ Амурунрадор.pdf
Сведения о границах публичного сервитута	Схема границ ПС.pdf

**Схема границ сервитута на кадастровом плане территории:
в отношении части земельного участка с кадастровым номером: 28:05:0000000:5422**

Кадастровый номер земельного участка: 28:05:0000000:5422
 Правообладатель: собственность МО г.Свободный
 Площадь части земельного участка: 305 кв.м.
 Адрес, местоположение: Амурская область, г Свободный
 Категория земель: Земли населенных пунктов
 Разрешенное использование: Для жилой застройки



Масштаб 1:1 000

Ситуационный план



Масштаб 1:5 000

Координаты поворотных точек границ сервитута

порядковый номер характерной точки	x	y
1	2	3
1	581057.71	3326570.19
2	581058.77	3326584.99
3	581057.92	3326586.79
4	581053.37	3326586.86
5	581052.79	3326597.21
6	581034.08	3326602.88
1	581057.71	3326570.19

Условные знаки:

□ - границы сервитута, планируемые к установлению;

□ - границы земельных участков по сведениям ЕГРН;

:5422 - кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН;

28:05:010414 - номер кадастрового квартала.



Общество с ограниченной ответственностью

«Геоинжиниринг-Юг»



**Внесение изменений в проект планировки
территории
с проектом межевания территории в его составе
по объекту:
«Жилой микрорайон для Амурского ГПЗ в
г. Свободный» Этап 5.1»**

**(«Амурский газоперерабатывающий завод. Этап 5.1. Жилой
микрорайон. Административно-бытовые и жилые дома с
соответствующей инфраструктурой»)**

**Дальневосточный Федеральный округ,
Амурская область,
город Свободный.**

Том 5

**Основная часть проекта межевания территории
Раздел 5 «Проект межевания территории»**

2020г.

УТВЕРЖДЕНО

Постановлением администрации
города Свободный
от 30 июня 2020 г. № 1015



Общество с ограниченной ответственностью

«Геоинжиниринг-Юг»



**Внесение изменений в проект планировки
территории
с проектом межевания территории в его составе
по объекту:**

**«Жилой микрорайон для Амурского ГПЗ в
г. Свободный» Этап 5.1»**

**(«Амурский газоперерабатывающий завод. Этап 5.1. Жилой
микрорайон. Административно-бытовые и жилые дома с
соответствующей инфраструктурой»)**

**Дальневосточный Федеральный округ,
Амурская область,
город Свободный.**

Том 5

Основная часть проекта межевания территории

Раздел 5 «Проект межевания территории»

Генеральный директор



Черномыс Д.В.

2020г.



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД СВОБОДНЫЙ»

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СВОБОДНОГО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.04.2020

№ 704

г. Свободный

О внесении изменений в проект документации по планировке территории с проектом межевания территории в его составе по объекту: «Амурский газоперерабатывающий завод. Этап 5.1. Жилой микрорайон. Административно-бытовые и жилые дома с соответствующей инфраструктурой»

Рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью «Жилой микрорайон» о внесении изменений в проект документации по планировке территории с проектом межевания территории в его составе по объекту: «Амурский газоперерабатывающий завод. Этап 5.1. Жилой микрорайон. Административно-бытовые и жилые дома с соответствующей инфраструктурой» утвержденный постановлением от 14.12.2017 № 2288 (с изм. от 20.12.2019 № 2231), руководствуясь ст.45, ст.46 Градостроительного Кодекса РФ, Уставом города Свободного

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Принять предложение общества с ограниченной ответственностью «Жилой микрорайон» о внесении изменений в проект документации по планировке территории с проектом межевания территории в его составе по объекту: «Амурский газоперерабатывающий завод. Этап 5.1. Жилой микрорайон. Административно-бытовые и жилые дома с соответствующей инфраструктурой».
2. Документацию по внесению изменений в проект документации по планировке территории с проектом межевания территории в его составе предоставить в администрацию города Свободного для проверки и рассмотрения на публичных слушаниях.
3. Опубликовать настоящее постановление в газете "Зейские огни" и разместить на официальном сайте муниципального образования «город Свободный».
4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города по строительству, землепользованию и имущественным отношениям Г.А.Бондарева.

Глава города Свободного



В.А.Константинов

МИНИСТЕРСТВО
ТРАНСПОРТА И ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
УПРАВЛЕНИЕ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ «АМУРУПРАДОР»

(ГКУ «АМУРУПРАДОР»)

675004, г. Благовещенск, ул. Зейская, 206
тел.: (4162) 22-16-10
mail@amurdor.ru

Руководителю проекта
АО СК «Горизонт»

А.Л. Тюхаеву

info@gorizontsk.ru

<u>17.02.2026 №</u>		<u>10-638</u>	
на №	<u>28-76</u>	от	<u>09.02.2026</u>
на №	<u>28-77</u>	от	<u>09.02.2026</u>
на №	<u>28-78</u>	от	<u>09.02.2026</u>

Уважаемый Александр Леонидович!

Государственное казенное учреждение управление автомобильных дорог Амурской области «Амурупрадор» (далее - Учреждение), рассмотрев Ваши обращения о продлении технических требований и условий (далее – ТУ), выданных на устройство примыканий к автомобильной дороге общего пользования регионального или межмуниципального значения «Обход г. Свободного от автомобильной дороги «Амур» на км **7+264**, ТУ от 11.03.2022 № 10-1086, (продленные письмами от 11.05.2023 № 10-2207, от 18.06.2024 № 10-3199), на км **7+867** ТУ от 22.10.2018 № 3767 (продленные письмами от 10.10.2019 № 10-1879/1, 19.10.2021 № 10-3994, от 12.10.2022 № 10-4305, от 31.10.2023 № 10-6014), на км **9+036** ТУ от 14.03.2019 № 07-611 (продленные письмами от 06.05.2020 № 10-1365, от 30.04.2021 № 10-890, 26.05.2022 № 10-2098, от 11.05.2023 № 10-2207, 18.06.2024 № 10-3199), сообщает следующее.

Учреждение считает возможным продлить вышеуказанные ТУ на устройство примыканий на участках км 7+264, 7+867, 9+036 к автомобильной дороге «Обход г. Свободного от автомобильной дороги «Амур» при условии, что исходно-разрешительная и проектная документация должна отвечать действующим в период строительства государственным стандартам и нормативно-техническим документам и требованиям с сохранением основных условий, указанных в ТУ.

Технические условия продлеваются сроком на два года с даты настоящего обращения.

На момент выполнения подрядной организацией строительно-монтажных работ в границах полосы отвода автомобильной дороги «Обход г. Свободного от автомобильной дороги «Амур» необходимо актуализировать или разработать (при истечении срока давности, или отсутствии) проект организации дорожного движения на время строительства примыканий, согласно ГОСТ Р 52289-2019 «Технические средства организации дорожного

движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений, направляющих устройств» и ГОСТ Р 58350-2019 «Дороги автомобильные общего пользования. Технические средства организации дорожного движения в местах производства работ. Технические требования. Правила применения» и рассмотреть без замечаний с управлением Госавтоинспекции УМВД России по Амурской области и Учреждением.

Также уведомляем Вас, что в целях недопущения причинения вреда, во избежание повреждений конструктивных элементов приходящихся нагрузок от тяжеловесных транспортных средств и неухудшения качества транспортно-эксплуатационного состояния автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Амурской области, для осуществления транспортировки строительного материала и техники к месту производства работ владельцу Объекта необходимо учитывать основные правила перевозок грузов согласно Постановлению Правительства РФ от 21.12.2020 № 2200 «Об утверждении Правил перевозок грузов автомобильным транспортом и о внесении изменений в пункт 2.1.1 Правил дорожного движения Российской Федерации».

На основании ч. 8 ст. 20 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» лица, осуществляющие строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, ремонт примыканий и или пресечений без предусмотренного ч. 1, 4 или 5 ст. 20 Закона согласия, без разрешения на строительство или с нарушением ТУ, подлежащих обязательному исполнению, по требованию органа, уполномоченного на осуществление государственного строительного надзора, и (или) владельца автомобильных дорог обязаны прекратить осуществление строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта примыканий и или пересечений, осуществить снос незаконно возведенных сооружений, иных объектов и привести автомобильные дороги в первоначальное состояние. В случае отказа от исполнения указанных требований владелец автомобильной дороги выполняет работы по ликвидации построенного примыкания или пересечения с последующей компенсацией затрат за счет лиц, виновных в незаконном возведении указанных сооружений, иных объектов, в соответствии с законодательством РФ.

Исполняющий обязанности начальника

К.А. Половайкин

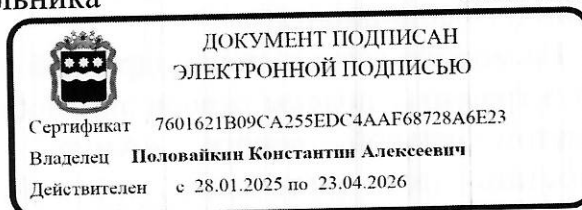


Схема расположения границ публичного сервитута

МСК-28, зона 3



Масштаб 1:1000

Условные обозначения

- 1 - Проектные границы публичного сервитута
- :2419 (1) - Обозначение новой характерной точки
- - Обозначение контура земельного участка
- - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 28:05-7.33 (24) - Территориальная зона
- :6227 - Кадастровый номер земельного участка
- - Граница земельного участка
- - Граница кадастрового квартала
- - - - Граница населенного пункта
- - Граница территориальной зоны
- - Граница зоны с особыми условиями использования территорий
- 28:05:010303 - Номер кадастрового квартала

Подпись _____



Дата " ____ " 17/04/2026 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



Общество с ограниченной ответственностью
«Жилой микрорайон»
(ООО «Жилой микрорайон»)

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА
ПО ПРАВОВЫМ И КОРПОРАТИВНЫМ
ВОПРОСАМ**

Береговой проезд, д. 5а, корп. 1, г. Москва, Российская Федерация, 121087
+7 (499) 551-54-50, e-mail: info@amurzmr.ru, www.amurzmr.ru
ОКПО 32321326, ОГРН 1182801007454
ИНН 2807006565, КПП 280701001

16.04.2026 № 473/04-ЖМР

на № _____ от _____
О направлении ходатайства

**Главе муниципального образования
города Свободного**

В.А. Константинову

**Начальнику Управления
по использованию муниципального
имущества и землепользованию
Администрации г. Свободного**

О.В. Заливе

**Уважаемый Владимир Александрович!
Уважаемый Олег Владимирович!**

Настоящим направляем ходатайство об установлении сервитута и просим установить публичный сервитут в отношении части общей площадью 305 кв.м. земельного участка с кадастровым номером 28:05:000000:5422 в целях строительства и эксплуатации линейного объекта Этапа 5.1.1.4.3 «Примыкание к автомобильной дороге общего пользования регионального значения «Обход г. Свободный» (на эксплуатационном км 9+036) объекта «Жилой микрорайон для Амурского ГПЗ в г. Свободный», предусмотренных подпунктами 3, 4 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, по адресу: Российская Федерация, Амурская область, город Свободный, мкр. Алексеевский.

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

С.А. Карпов

	Ходатайство об установлении сервитута	
1	Администрация Города Свободного Амурской области	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении сервитута (далее - заявитель):	
2.1	Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Жилой микрорайон»
2.2	Сокращенное наименование (при наличии)	ООО «Жилой микрорайон»
2.3	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	121087, Российская Федерация, Береговой проезд, д. 5а, корп. 1
2.5	Адрес электронной почты	lykovva@amurzmr.ru
2.6	ОГРН	1182801007454
2.7	ИНН	2807006565
3	Сведения о представителе заявителя:	
3.1	Фамилия	Льков
	Имя	Владимир
	Отчество (при наличии)	Анатольевич
3.2	Адрес электронной почты (при наличии)	lykovva@amurzmr.ru
3.3	Телефон	+7 916 431-35-59
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	Доверенность от 10 октября 2025 г. N 733D3B74-9A37-4D17-9F35-FE2E12B37E72
4	Прошу установить сервитут в отношении части общей площадью 305 кв.м. земельного участка с кадастровым номером 28:05:000000:5422 в целях строительства и эксплуатации линейного объекта этапа 5.1.1.4.3 «Примыкание к автомобильной дороге общего пользования регионального значения «Обход г. Свободный» (на эксплуатационном км 9+036) объекта «Жилой микрорайон для Амурского ГПЗ в г. Свободный» предусмотренные подпунктами 3, 4 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, по адресу: Российская Федерация, Амурская область, город Свободный, мкр.	

	Алексеевский.	
5	Испрашиваемый срок сервитута 49 лет.	
6	Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) один месяц.	
7	Обоснование необходимости установления публичного: Сервитута без установления публичного сервитута для размещения и эксплуатации линейного объекта «Примыкание к автомобильной дороге общего пользования регионального значения «Обход г. Свободный» (на эксплуатационном км 9+036) невозможно обеспечить примыкание автомобильных дорог «Обход г. Свободного на участке км 5 – км 11 и выезда из мкр. Алексеевский г. Свободного.	
8	Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также о правообладателе инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкция, капитальный ремонт которого (реконструкция, капитальный ремонт участков (частей) которого) осуществляются в связи с планируемым строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом объектов капитального строительства, в случае, если заявитель не является правообладателем указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном строкой 2 настоящей формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции его участка (части), которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции, капитального ремонта инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции, капитального ремонта его участков (частей)	
9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков	28:05:000000:5422
10	Право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута для реконструкции, капитального ремонта или эксплуатации указанного инженерного сооружения, реконструкции или капитального ремонта участка (части) инженерного сооружения, являющегося линейным объектом) (предоставление правоустанавливающих документов на линейный объект не требуется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подано в соответствии со статьей 3.9 Федерального закона от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации).	
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:	


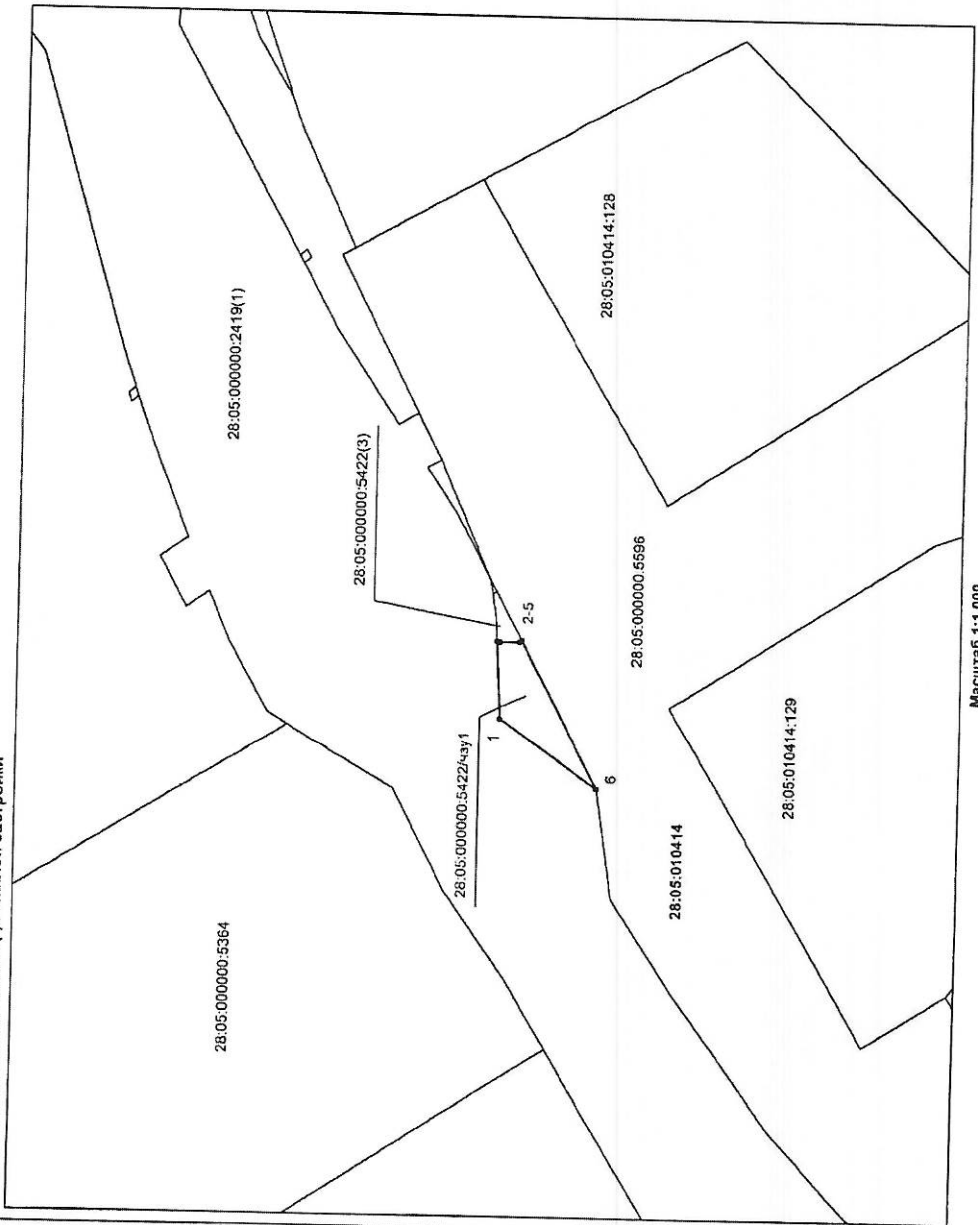
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	ДА ----- (да/нет)
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	НЕТ ----- (да/нет)
12	Документы, прилагаемые к ходатайству: Технические условия Государственного казенного учреждения управления автомобильных дорог Амурской области «Амурупрадор» от «23» октября 2018 г. N 3770, письмо Государственного казенного учреждения управления автомобильных дорог Амурской области «Амурупрадор» от «17» февраля 2026 г. N 10-638.	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись:	Дата:
	 В.А. Лыков	16.04.2026

Схема границ сервитута на кадастровом плане территории:
в отношении части земельного участка с кадастровым номером: 28:05:0000000:5422

Кадастровый номер земельного участка: 28:05:0000000:5422
Правообладатель: собственность МО г.Свободный
Площадь части земельного участка: 305 кв. м.
Адрес, местоположение: Амурская область, г. Свободный
Категория земель: Земли населенных пунктов
Разрешенное использование: Для жилой застройки



Ситуационный план



Масштаб 1:5 000

Координаты поворотных точек границ сервитута

порядковый номер характерной точки	x	y
1	581057.71	3326679.19
2	581058.77	3326696.99
3	581057.92	3326696.75
4	581053.37	3326696.88
5	581052.79	3326697.21
6	581034.08	3326682.88
1	581057.71	3326679.19

Условные знаки:

- - границы сервитута, планируемые к установлению;
- - границы земельных участков по сведениям ЕГРН;
- :5422 - кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН;
- 28:05:010414 - номер кадастрового квартала.

Масштаб 1:1 000

The screenshot displays a mobile application interface. At the top, there's a navigation bar with icons for back, search, and other functions. Below it, a header section shows the title "Земельный участок: 28:05:0000000:5422" and a star icon.

The main content area is divided into two sections. The left section, titled "Информация", contains a table with details about the land plot:

Сериасы	Объекты	Части ЗУ	Состав
Вид объекта недвижимости	Земельный участок		
Вид земельного участка	Многоконтурный участок		
Дата присвоения	25.04.2017		
Кадастровый номер	28.05.0000000:5422		
Кадастровый квартал	28.05.0000000		
Адрес	Амурская область, г Свободный		
Площадь уточненная	1 334 кв м		
Статус	Учтенный		
Категория земель	Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования	Для жилой застройки		
Форма собственности	-		
Кадастровая стоимость	1 062 106,14 руб.		
Удельный показатель кадастровой стоимости	796,18 руб./кв. м		

The right section, titled "Легенда", shows a map of the land plot. The map includes labels for "Широкая улица" and "Архангельская". A legend box at the bottom right indicates "Легенда".

At the very bottom, there's a Windows taskbar with various application icons and the system clock showing "11:31 21.04.2025".

Земельный участок: 28:05:0000000:5422

☆

Информация

Сервисы

Объекты

Части ЗУ

Состав

Вид объекта недвижимости

Земельный участок

Вид земельного участка

Многоконтурный участок

Дата присвоения

25.04.2017

Кадастровый номер участка

28.05.0000000:5422

Кадастровый квартал

28.05.0000000

Адрес

Амурская область, г. Свободный

Площадь участка

1 334 кв. м

Статус

Учтенный

Категория земель

Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования

Для жилой застройки

Форма собственности

-

Кадастровая стоимость

1 062 10614 руб.

Удельный показатель кадастровой стоимости

79618 руб./кв. м

Легенда

Широкая Улица

Улица Нины Распоповой

Улица Александра

50 м

НОПД 2020

11:31

РУС

21.04.2025

Поиск

🏠

📍

🔍

🗺️

📏

📐

📊

📋

📌

📱

🌐

🔧

🔥

🌟

The screenshot displays a mobile application interface divided into two main sections. The top section contains a detailed list of land parcel information, while the bottom section shows a map of the area.

Information Section:

Сервисы	Объекты	Части ЗУ	Состав
Вид объекта недвижимости	Земельный участок		
Вид земельного участка	Многоконтурный участок		
Дата присвоения	25.04.2017		
Кадастровый номер	28.05.0000000:5422		
Кадастровый квартал	28.05.0000000		
Адрес	Амурская область, г. Свободный		
Площадь уточнения	1 334 кв. м		
Статус	Учтенный		
Категория земель	Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования	Для жилой застройки		
Форма собственности	-		
Кадастровая стоимость	1 062 106,14 руб.		
Удельный показатель кадастровой стоимости	796,18 руб./кв. м		

Map Section:

The map shows a street layout with labels for "Широкая улица" (Wide Street) and "Архитектурная" (Architectural). A yellow highlighted path is labeled "по участку км 5 - км 11". A legend titled "Легенда" is visible on the right side of the map. The bottom status bar includes icons for various applications like Google Maps, Yandex, and others, along with system icons for battery, signal, and time (21.04.2025).

