



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД СВОБОДНЫЙ»
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СВОБОДНОГО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.10.2023

№ 1608

г. Свободный

Об установлении публичного сервитута для размещения объектов электросетевого хозяйства «Строительство и размещение распределительных сетей 10/0,4 кВ в г. Свободный от ПС 110 кВ Новый ЦП»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом муниципального образования «город Свободный», рассмотрев ходатайство акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» от 12.09.2023 № 3047545396,

ПО С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 (Сорок девять) лет в интересах акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» (ОГРН 1052800111308, ИНН 2801108200), необходимый для размещения объектов электросетевого хозяйства «Строительство и размещение распределительных сетей 10/0,4 кВ в г. Свободный от ПС 110 кВ Новый ЦП»:

1.1. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:010943:3, площадью 236 кв.м, расположенного в г. Свободном Амурской области, ул. 40 лет Октября, д. 97 с видом разрешенного использования – амбулаторно-поликлинические учреждения: поликлиники, в том числе специализированные;

1.2. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:010920:30, площадью 13 кв.м, расположенного в г. Свободном Амурской области, ул. Мухина, д. 43 с видом разрешенного использования – под территорию ПО "Кооп-рынок";

1.3. Земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 1276 кв. м, расположенных в кадастровых кварталах 28:05:010920, 28:05:010918, 28:05:010943 г. Свободного Амурской области.

2. Утвердить схему границ публичного сервитута на кадастровом плане территории для размещения объектов электросетевого хозяйства «Строительство и размещение распределительных сетей 10/0,4 кВ в г. Свободный от ПС 110 кВ Новый ЦП», согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

Приложение № 1
к постановлению администрации города
20.10.2023 № 1608

Схема расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане
(или кадастровой карте) территории



Схема границ публичного сервитута на кадастровом плане (или кадастровой карте) территории					
№п/п	Характеристики объекта и земельного участка	Объект расположен в пределах	Площадь границ сервитута (кв.м.)	Количество контуров на участке	
1	Категория земель: Земли населенных пунктов Цель установления публичного сервитута: для размещения объектов электросетевого хозяйства «Строительство и размещение распределительных сетей 10/0,4 кВ в г. Свободный от ПС 110 кВ Новый ЦП». Местоположение: Амурская область, Свободненский район, г. Свободный.	земельных участков			
		28:05:010943:3	236	1	
		28:05:010920:30	13	1	
		кадастровых кварталов			
		28:05:010920, 28:05:010918, 28:05:010943.	1276		
		28:05:010920, 28:05:010918, 28:05:010943.	1276		
Система координат					
МСК-28, СК округа зоны 3					
Обозначение характерных точек границ публичного сервитута	Координаты, м		Обозначение характерных точек границ публичного сервитута	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3
Зона1			н10	576884.55	3329588.30
н1	577073.15	3329472.75	н11	576882.45	3329577.40
н2	577075.50	3329478.15	н12	576875.10	3329555.75
н3	577 012.51	3329501.67	н13	576 873.70	3329548.95
н4	576 987.70	3329511.35	н14	576 896.97	3329538.43
н5	576 930.61	3329536.25	н15	576 929.01	3329531.31
н6	576 898.66	3329543.44	н16	576 985.05	3329506.00
н7	576 879.56	3329551.64	н17	577 010.28	3329496.06
н8	576889.60	3329576.20	н18	577 028.73	3329488.23
н9	576892.20	3329586.90			



Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам

Плата за публичный сервитут вносится АО «ДРСК» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления, путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: Управление по использованию муниципального имущества и землепользованию администрации города Свободного, ИНН 2807009855, КПП 280701001, ОКТМО 10730000, единый казначейский счет (кор.счет) 40102810245370000015 в УФК по Амурской области (расчетный счет 031006430000000012300 администрации г. Свободного, УИМИЗ Администрации г. Свободного), л/с 04233012480, БИК 011012100, Банк - отделение г. Благовещенск банка России//УФК по Амурской области г. Благовещенск, КБК 00811105312040000120 и рассчитывается следующим образом:

1. Земли в кадастровых кварталах 28:05:010920, 28:05:010918, 28:05:010943

$$P = K2 \times \Pi \times S2 \times K1$$

P - размер платы за публичный сервитут (руб.);

K2 – средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по г. Свободному, соответствующей осуществляемой деятельности, установленной постановлением Правительства Амурской области от 17.10.2022 № 1022, – сегмент 6 «Производственная деятельность», пп. 6.4 «Коммунальное использование», составляет **606,57 руб./кв.м;**

Π - процент от среднего показателя кадастровой стоимости земель - **0,01%;**

S2 - площадь земель в установленных границах публичного сервитута – **1276 кв.м;**

K1 - срок публичного сервитута – **49 лет.**

$$P = 606,57 \times 0,01\% \times 1276 \times 49 = \mathbf{3792,52 \text{ руб.}}$$

Итого плата за публичный сервитут акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» составит **3792,52 (Три тысячи семьсот девяносто два) рубля 52 копейки.**