



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД СВОБОДНЫЙ»

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СВОБОДНОГО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.01.2025

№ 75

г. Свободный

Об утверждении порядка осмотра объекта индивидуального жилищного строительства или дома блокированной застройки для составления акта освидетельствования проведения основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) или проведение работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства либо реконструкции дома блокированной застройки, в результате которых общая площадь жилого помещения (жилых помещений) реконструируемого объекта увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации осуществляемых с привлечением средств материнского (семейного) капитала на территории муниципального образования «город Свободный»

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 18.08.2011 № 686 "Об утверждении правил выдачи документа, подтверждающего проведение основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, по реконструкции дома блокированной застройки, осуществляемых с

привлечением средств материнского (семейного) капитала", Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24.04.2024 № 285/пр "Об утверждении формы документа, подтверждающего проведение основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) или проведение работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства либо реконструкции дома блокированной застройки, в результате которых общая площадь жилого помещения (жилых помещений) реконструируемого объекта увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации", Федеральным законом от 29.12.2006 № 256-ФЗ "О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей", руководствуясь Уставом муниципального образования «город Свободный», в целях подготовки акта, подтверждающего проведение основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, по реконструкции дома блокированной застройки, осуществляемых с привлечением средств материнского (семейного) капитала, на территории муниципального образования «город Свободный»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить порядок осмотра объекта индивидуального жилищного строительства или дома блокированной застройки для составления акта освидетельствования проведения основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) или проведение работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства либо реконструкции дома блокированной застройки, в результате которых общая площадь жилого помещения (жилых помещений) реконструируемого объекта увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации, осуществляемых с привлечением средств материнского (семейного) капитала на территории муниципального образования «город Свободный» (приложение № 1).

2. Обеспечить опубликование настоящего постановления пресс-секретарю главы муниципального образования (Мягкова К.Г.) в печатном средстве массовой информации, руководителю информационно-аналитического сектора аналитическо-правового управления (Галактионов А.Ю.) в сетевом издании admsvb.ru и разместить на официальном сайте администрации города в сети Интернет.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города по ЖКХ А.А. Ломова.

Глава города Свободного

В.А. Константинов



ПОРЯДОК

осмотра объекта индивидуального жилищного строительства или дома блокированной застройки для составления акта освидетельствования проведения основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) или проведение работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства либо реконструкции дома блокированной застройки, в результате которых общая площадь жилого помещения (жилых помещений) реконструируемого объекта увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации, осуществляемых с привлечением средств материнского (семейного) капитала на территории муниципального образования «город Свободный»

1. Общие положения

1.1 Настоящий Порядок осмотра объекта индивидуального жилищного строительства или дома блокированной застройки для составления акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) или проведение работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства либо реконструкции дома блокированной застройки, в результате которых общая площадь жилого помещения (жилых помещений) реконструируемого объекта увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации, осуществляемых с привлечением средств материнского (семейного) капитала на территории муниципального образования «город Свободный» (далее - Порядок) разработан в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 18.08.2011 N 686 "Об утверждении Правил выдачи документа, подтверждающего проведение основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, по реконструкции дома блокированной застройки, осуществляемых с привлечением средств материнского (семейного) капитала".

1.2 Актом освидетельствования подтверждается проведение основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) или проведение работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства либо реконструкции дома блокированной застройки, в результате которых общая площадь жилого помещения (жилых помещений) реконструируемого объекта увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого помещения (далее - Акт освидетельствования), 18 квадратных метров, установленную Постановлением администрации города Свободного от 21 мая 2009 года № 685 "Об утверждении учетной нормы площади жилого помещения".

1.3. Осмотр проводится начальником и консультантом отдела по градостроительству, архитектуре и капитальному строительству администрации города Свободного (далее - отдел Архитектуры).

2. Документы, предоставляемые для получения Акта освидетельствования

2.1. Осмотр проводится при поступлении и регистрации в Администрацию города Свободного заявления о выдаче акта освидетельствования (далее - заявление) поданного лицом, получившим государственный сертификат на материнский (семейный) капитал, либо его представителем.

Заявление в Администрацию города Свободного может быть подано:

- в форме документа на бумажном носителе, приложение №2 Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства с привлечением средств материнского (семейного) капитала» на территории муниципального образования «город Свободный», утвержденный постановлением администрации города Свободного от 24.08.2022 №1180;

- в электронной форме на портале ГосУслуг (заполняется посредством внесения соответствующих сведений в интерактивную форму).

К указанному заявлению прилагаются следующие документы:

1) копия паспорта лица, получившего государственный сертификат на материнский (семейный) капитал (в случае подачи заявления на бумажном носителе);

2) копия документа, подтверждающего полномочия представителя лица, получившего государственный сертификат на материнский (семейный) капитал, в случае его обращения за выдачей акта освидетельствования;

3) разрешение на строительство (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства или разрешение на реконструкцию дома блокированной застройки, либо уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (предоставляется заявителем по собственной инициативе);

4) государственный сертификат на материнский (семейный) капитал (предоставляется по собственной инициативе).

К заявлению может быть приложен документ, подтверждающий факт создания объекта индивидуального жилищного строительства (кадастровый паспорт здания, сооружения, объекта незавершенного строительства или кадастровая выписка об объекте недвижимости) либо план-чертеж объекта индивидуального жилищного строительства, выполненный специализированной организацией (в случае реконструкции объекта - до и после ее осуществления).

3. Порядок проведения осмотра объекта индивидуального жилищного строительства либо дома блокированной застройки

3.1. Отдел Архитектуры в течение 10 рабочих дней со дня поступления заявления, указанного в пункте 2 настоящего Порядка, проводит осмотр объекта индивидуального жилищного строительства либо дома блокированной застройки (далее - объект).

Перед началом осмотра, специалист отдела Архитектуры уведомляет заявителя либо его представителя о проведении осмотра объекта посредством телефонной или электронной связи.

Заявитель обязан обеспечить специалисту отдела Архитектуры условия (свободный доступ, обеспечение техники безопасности) для проведения осмотра. Осмотр объекта проводится в присутствии лица, получившего государственный сертификат на материнский (семейный) капитал, или его представителя.

3.2. В ходе осмотра объекта проводится визуальный осмотр (производится фотофиксация) конструкций объекта, проводится освидетельствование проведения основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли), работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства либо по реконструкции дома блокированной застройки.

При проведении осмотра объекта могут осуществляться обмеры и обследования освидетельствуемого объекта.

4. Порядок выдачи Акта освидетельствования

4.1. По результатам осмотра объекта составляется акт освидетельствования по форме, утвержденной Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24.04.2024 № 285/пр "Об утверждении формы документа, подтверждающего проведение основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) или проведение работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства либо реконструкции дома блокированной застройки, в результате которых общая площадь жилого помещения (жилых помещений) реконструируемого объекта увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации"

4.2. Акт освидетельствования выдается лицу, получившему государственный сертификат на материнский (семейный) капитал или его представителю в течение 10 рабочих дней со дня получения заявления, указанного в пункте 3 настоящего Порядка:

- в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью курирующего отдел Архитектуры Заместителя главы администрации, направленного заявителю в личный кабинет на Едином портале, региональном портале;

- в виде бумажного документа, лично под роспись, либо направляется заказным письмом с уведомлением в течение 10 рабочих дней со дня получения заявления.

4.3. Акт освидетельствования оформляется в трех экземплярах, подписывается отделом Архитектуры и утверждается курирующим Заместителем главы администрации города Свободного.

Два экземпляра акта освидетельствования выдаются лицу, получившему государственный сертификат на материнский (семейный) капитал, или его представителю способом, определенном им в заявлении. Один экземпляр акта освидетельствования остается в архиве отдела Архитектуры.

4.4. Комиссия отказывает в выдаче акта освидетельствования в случае, если:

- 1) в ходе освидетельствования проведения основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) будет установлено, что такие работы не выполнены в полном объеме.

- 2) в ходе освидетельствования проведения работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или дома блокированной застройки будет установлено, что в результате таких работ общая площадь жилого помещения не увеличивается либо увеличивается менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.

4.5. Решение об отказе в выдаче акта освидетельствования доводится отделом Архитектуры до сведения лица, получившего государственный сертификат на материнский (семейный) капитал, либо его представителя в порядке и срок, предусмотренные пунктом 4.2 настоящего Порядка.

Решение об отказе в выдаче акта освидетельствования может быть обжаловано в судебном порядке.

4.6. Лицо, получившее государственный сертификат на материнский (семейный) капитал, либо его представитель вправе повторно подать заявление о выдаче акта освидетельствования после устранения обстоятельств, явившихся причиной отказа в выдаче акта освидетельствования.