МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД СВОБОДНЫЙ»

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СВОБОДНОГО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

_____ № _____

г. Свободный

Об организации и проведении публичных слушаний по проекту решения Свободненского городского Совета народных депутатов «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования «город Свободный»»

В целях выявления и учета мнения, интересов жителей города Свободного в соответствии с Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», решением Свободненского городского Совета народных депутатов от 22.04.2016 № 138 «Об утверждении порядка организации и проведения публичных слушаний на территории муниципального образования «город Свободный» (в редакции от 08.08.2019 № 54, от 21.05.2020 № 104, от 10.08.2023 № 297, от 02.09.2024 № 68, 12.03.2026 № 172), руководствуясь Уставом муниципального образования «город Свободный»,

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Назначить публичные слушания по проекту решения Свободненского городского Совета народных депутатов «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования «город Свободный»» согласно приложению № 1 к настоящему постановлению в форме приема письменных предложений.

2. Публичные слушания провести 15 декабря 2026 года, в 17 часов 30 минут по адресу: Амурская область, г. Свободный, пер. Театральный, 2 (Дворец культуры).

3. Создать комиссию по организации проведения публичных слушаний по проекту решения Свободненского городского Совета народных депутатов «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования «город Свободный»» (далее - комиссия) согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Утвердить План организационных мероприятий по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту решения Свободненского городского Совета народных депутатов «Об утверждении Правил благоустройства территории

муниципального образования «город Свободный»» согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

5. Установить срок предоставления предложений заинтересованных лиц в комиссию по организации и проведению публичных слушаний по проекту решения Свободненского городского Совета народных депутатов «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования «город Свободный»» не позднее 14.12.2026 на адрес электронной почты: zkhsvob@mail.ru, по адресу: Амурская область, г. Свободный, ул. Карла Маркса, д. 20, кабинет 215 с 8:00 до 17:00 (в рабочие дни) по форме согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

6. Обеспечить опубликование настоящего постановления (без приложений) пресс-секретарю главы муниципального образования (Грищенко Ю.В.) в печатном средстве массовой информации, руководителю информационно-аналитического сектора аналитическо-правового управления (Галактионов А.Ю.) в сетевом издании admsvb.ru и разместить на официальном сайте администрации города в сети Интернет (в полном объеме).

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города по ЖКХ – начальника управления по ЖКХ и благоустройству администрации города О.В. Горлову.

Глава города Свободного В.А. Константинов

Подлежит включению в Регистр: *ДА* или *НЕТ*
Подлежит информационному обмену: *ДА* или *НЕТ*
Рассылка:
Заместитель главы администрации по ЖКХ – начальнику управления по ЖКХ и благоустройству Начальнику отдела по градостроительству, архитектуре и капитальному строительству Начальнику управления по использованию муниципального имущества и землепользованию Аналитическо-правовое управление администрации города Свободного Начальнику отдела муниципального контроля администрации города Свободного Начальник отдела по развитию потребительского рынка и поддержки предпринимательства Информационно-аналитический сектор Пресс-служба
Исполнил _____ Казазаева Е.В. Дата « » ноябрь 2026 г. 8(41643)3-51-62

Приложение № 1
к постановлению
администрации города
от_____№_____
_

ПРОЕКТ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД СВОБОДНЫЙ»

РЕШЕНИЕ

«Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования «город Свободный»»

Принято Свободненским городским Советом народных депутатов « » 2026

В соответствии Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Методическими рекомендациями по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований, утвержденными приказом Минстроя России от 29 декабря 2021 г. № 1042/пр, руководствуясь Уставом муниципального образования «город Свободный».

1. Утвердить Правила благоустройства территории муниципального образования «город Свободный» согласно приложению № 1 к настоящему решению.

2. Со дня официального опубликования настоящего решения считать утратившим силу:

2.1. Решение Свободненского городского Совета народных депутатов от 12.10.2017 № 218 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования «город Свободный»;

2.2. Решение Свободненского городского Совета народных депутатов от 21.12.2018 № 15 «О внесении изменений в Правила благоустройства территории муниципального образования «город Свободный», утвержденные решением городского Совета народных депутатов от 12.10.2017 № 218»;

2.3. Решение Свободненского городского Совета народных депутатов от 16.05.2019 № 42 «О внесении изменения в Правила благоустройства муниципального образования «город Свободный», утвержденные решением городского Совета народных депутатов от 12.10.2017 № 218»;

2.4. Решение Свободненского городского Совета народных депутатов от 05.12.2019 № 78 «О внесении изменения в Правила благоустройства муниципального образования «город Свободный», утвержденные решением городского Совета народных депутатов от 12.10.2017 № 218»;

2.5. Решение Свободненского городского Совета народных депутатов от 13.02.2020 № 90 «О внесении дополнений в Правила благоустройства территории муниципального образования «город Свободный», утвержденные решением

городского Совета народных депутатов от 12.10.2017 № 218»;

2.6. Решение Свободненского городского Совета народных депутатов от 16.04.2020 № 98 «О внесении дополнений в Правила благоустройства территории муниципального образования «город Свободный», утвержденные решением городского Совета народных депутатов от 12.10.2017 № 218»;

2.7. Решение Свободненского городского Совета народных депутатов от 21.12.2020 № 139 «О внесении изменения в Правила благоустройства муниципального образования «город Свободный», утвержденные решением городского Совета народных депутатов от 12.10.2017 № 218»;

2.8. Решение Свободненского городского Совета народных депутатов от 23.12.2021 № 204 «О внесении изменений в решение Свободненского городского Совета народных депутатов от 12.10.2017 № 218 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования «город Свободный»;

2.9. Решение Свободненского городского Совета народных депутатов от 19.05.2022 № 229 «О внесении изменений в решение Свободненского городского Совета народных депутатов от 12.10.2017 № 218 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования «город Свободный».

3. Опубликовать настоящее решение на официальном сайте в сетевом издании администрации города Свободного admsvb.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (доменное имя ADMSVB.RU) и печатных средствах массовой информации.

4. Настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования.

Глава города Свободного В.А. Константинов

_____

№ _____

Приложение № 1
к решению
Свободненского
городского Совета
народных депутатов
от _____№ _____

ПРАВИЛА
БЛАГОУСТРОЙСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД СВОБОДНЫЙ

1. Общие положения

1.1. Настоящие Правила благоустройства территории муниципального образования «город Свободный» (далее — Правила) разработаны в соответствии с Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Методическими рекомендациями по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований, утвержденными приказом Минстроя России от 29 декабря 2021 г. № 1042/пр, Уставом муниципального образования «город Свободный» и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Амурской области, регулирующими вопросы благоустройства.

1.2. Настоящие Правила устанавливают требования в сфере благоустройства, в том благоустройства, расположенных на территории городского округа города Свободного (далее - территория города Свободного), в том числе требования по содержанию земельных участков, зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений, перечень работ по благоустройству (включая освещение улиц, уборку и озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм) и периодичность их выполнения, порядок участия собственников зданий (помещений в них), строений и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий, включая вопросы содержания территорий общего пользования, обязательные к исполнению для органов местного самоуправления, граждан и организаций, являющихся собственниками, арендаторами и иными правообладателями расположенных на территории муниципального образования земельных участков, зданий, строений и сооружений, в том числе для юридических лиц, обладающих указанными объектами на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, а также требования к обеспечению чистоты и порядка на территории муниципального образования.

1.3. Настоящие Правила являются обязательными для исполнения всеми организациями, физическими лицами, включая индивидуальных предпринимателей и самозанятых граждан.

1.4. Основными задачами настоящих Правил являются:

1) формирование комфортной, современной городской среды на территории города Свободного;

2) обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан;

3) поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории города Свободного;

4) содержание территорий города Свободного и расположенных на них объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий, а также содержание и обеспечение сохранности элементов благоустройства.

5) формирование архитектурного облика с учетом особенностей пространственной организации, исторических традиций и природного ландшафта;

6) установление единых требований (норм) к благоустройству, элементам благоустройства территории города Свободного, установление перечня мероприятий по благоустройству территории города Свободного, порядка и периодичности их проведения;

7) обеспечение доступности территорий города Свободного, объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры и предоставляемых услуг для инвалидов и иных лиц, испытывающих затруднения при самостоятельном передвижении, получении ими услуг, необходимой информации или при ориентировании в пространстве;

8) создание условий для ведения здорового образа жизни граждан, включая активный досуг и отдых, физическое развитие.

1.5. Объектами благоустройства являются объекты, расположенные в границах территории муниципального образования, включая расположенные на ней элементы благоустройства:

1) земельные участки, находящиеся в частной собственности;

2) земельные участки, находящиеся в федеральной собственности;

3) земельные участки, находящиеся в собственности Амурской области;

4) земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности;

5) земельные участки и земли, государственная собственность на которые не разграничена.

1.6. Действие настоящих Правил распространяется на всю территорию муниципального образования «город Свободный» и является обязательным для исполнения всеми физическими и юридическими лицами независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности, а также индивидуальными предпринимателями. Отношения в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, их территорий, а также в границах установленных зон охраны объектов культурного наследия регулируются Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», нормативными правовыми актами Российской Федерации и Амурской области.

Требования настоящих Правил в отношении объектов культурного наследия и зон их охраны применяются в части, не противоречащей законодательству об объектах культурного наследия, утвержденным градостроительным регламентам и режимам использования земель в границах соответствующих охранных зон и зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

1.7. Утверждение схемы размещения рекламных конструкций, выдача разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории муниципального образования, аннулирование таких разрешений, выдача предписаний о демонтаже самовольно установленных рекламных конструкций на территории муниципального образования осуществляются в соответствии с Федеральным законом "О рекламе" и муниципальными правовыми актами.

1.8. Условия доступности объектов благоустройства для инвалидов и других маломобильных групп населения обеспечиваются в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами Амурской области, а также настоящими Правилами в части обустройства территории муниципального образования в целях обеспечения беспрепятственного передвижения по указанной территории инвалидов и других маломобильных групп населения.

1.9. Принципы и подходы к благоустройству городской среды и созданию единого архитектурного облика применяются на основании решения Свободненского городского Совета народных депутатов «Об утверждении Дизайн-кода муниципального образования «город Свободный» (далее – Дизайн-код).

1.10. В настоящих Правилах используются следующие основные понятия:

1. автомобильная дорога - объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог;

2. автостоянка - здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специализированная открытая площадка, предназначенные для хранения автомототранспортных средств;

3. антенно-мачтовое сооружение - антенные сооружения связи (антенные опоры, входящие в состав оборудования площадки размещения радиоэлектронных средств связи), имеющие, как правило, металлическую конструкцию на бетонном основании (фундаменте) и различающиеся по типу на свободностоящие - трубостойки, столбы, башни, и мачтового типа - с оттяжками;

4. архитектурно-градостроительный облик (АГО) - визуально воспринимаемые объемно-пространственные, архитектурно-стилистические и иные колористические и композиционные характеристики объекта капитального строительства, включая решения по отделке и цветовому оформлению фасадов, остеклению, входным группам, размещению дополнительного оборудования и подсветке, установленные градостроительным регламентом Правил землепользования и застройки города Свободного.

5. архитектурно-художественная концепция - проект внешнего оформления улицы, квартала, района и других городских территорий, который выполняется с учетом требований настоящих Правил и может содержать конкретные решения по объемно-планировочному решению, внешнему облику и цветовому решению объектов, информационным и рекламным конструкциям, иным элементам и объектам оформления. Архитектурно-художественная концепция включает графические материалы, в том числе схемы и чертежи;

6. архитектурные детали фасадов - декор и иные элементы фасада (в том числе

суперграфика) здания или сооружения, которые вместе с ограждающими конструкциями здания или сооружения представляют собой единую оригинальную архитектурную композицию;

7. благоустройство территории - деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного настоящими Правилами, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на них объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий;

8. брошенное транспортное средство - аварийное, механически поврежденное транспортное средство либо частично или полностью разукомплектованное, непригодное к эксплуатации, имеющее свободный доступ внутрь транспортного средства (вследствие отсутствия дверей, элементов остекления кузова, иных элементов кузова, незапертых дверей, невозможности запирания дверей и т.п.), транспортное средство, от которого собственник отказался;

9. бункер - мусоросборник, предназначенный для складирования крупногабаритных отходов;

10. вендинговый автомат - нестационарный торговый объект (автомат, аппарат, водомат), представляющий собой техническое устройство, предназначенное для автоматизации процессов продажи, оплаты потребительских товаров (услуг), выдачи штучных товаров в потребительской упаковке или розлива воды (напитков) в тару в месте нахождения устройства без участия продавца;

11. визуальный шум - перенасыщение городского пространства предметами, объектами и деталями разнообразных размеров, цветов, которые вносят в облик зданий и улиц города хаотичное и негативное восприятие, нарушая его визуальную целостность. Визуальный шум могут создавать размещенные бессистемно информационные и рекламные конструкции, элементы благоустройства, разномастная и разноцветная внешняя отделка зданий и сооружений, электрическое и техническое оборудование, устройства;

12. витрина - остекленный элемент здания, сооружения, предназначенный для экспозиции товаров, услуг, размещения вывесок;

13. водные устройства - фонтаны, питьевые фонтанчики, декоративные водоемы и прочие устройства, выполняющие декоративно-эстетическую и природоохранную функции, улучшающие микроклимат, воздушную и акустическую среду;

14. водоразборная колонка - приспособление для подачи воды из системы централизованного водоснабжения;

15. восстановление объектов благоустройства - восстановление функциональных характеристик объектов благоустройства и (или) их отдельных элементов до первоначального состояния, существовавшего на момент их нарушения (повреждения, уничтожения);

16. внешний архитектурный облик объекта - воспринимаемый визуально внешний архитектурно-художественный вид здания или сооружения, имеющий определенную концепцию, архитектурный стиль, включающий в себя цветовые решения, конфигурацию и габаритные размеры конструктивных элементов фасада, архитектурные детали;

17. внешний архитектурный облик сложившейся застройки - совокупность визуально воспринимаемых градостроительных особенностей планировочной организации территории и особенностей архитектурного облика расположенных в ее пределах зданий, строений, сооружений, элементов благоустройства и природного ландшафта;

18. внутриквартальная территория — это территория внутри квартала, которая находится в общем пользовании граждан, включающая в себя в том числе внутриквартальные проезды, парковки, пешеходные зоны, объекты озеленения, малые архитектурные формы, спортивные и детские игровые площадки, зоны отдыха, зоны размещения бытовых отходов.

19. внутриквартальный проезд - не являющиеся автомобильными дорогами или их частями проезды, включая тротуары, въезды и выезды, расположенные на внутриквартальной территории;

20. водоотводная канава - сооружение в грунте, предназначенное для сбора и отвода поверхностных дождевых и талых вод, защита земляного полотна от размыва или переувлажнения.

21. восстановление профиля канавы — это комплекс технических мероприятий, направленных на возвращение первоначальных геометрических параметров водоотводного сооружения (глубины, ширины, уклона и формы сечения) для обеспечения эффективного отвода воды;

22. восстановление элементов благоустройства - комплекс работ по восстановлению элементов благоустройства, существовавших до начала производства работ, приведших к нарушению благоустройства, включая очистку покрытий и иных элементов благоустройства и приведение территории производства указанных работ в надлежащий вид после их осуществления;

23. вывеска - наружная информация, размещаемая на фасадах здания, сооружения с целью извещения неопределенного круга лиц о фактическом местонахождении владельца вывески и (или) обозначении места входа, а именно: фирменное наименование организации, организационно-правовая форма, место нахождения юридического лица или физического лица, режим работы организации. Настоящее понятие не распространяется на правоотношения в сфере рекламы;

24. входная группа - комплекс архитектурных и технических элементов, установленных на входе в здание в состав которой включаются входные двери, тамбур, площадка перед входом, крыльцо, ступеньки с пандусом, навес, перила, колонны и различные декоративные архитектурные элементы;

25. газон - элемент благоустройства, состоящий из травянистых растений искусственного происхождения (созданных в результате хозяйственной деятельности человека посевом семян специально подобранных трав или укладкой рулонной дернины) (далее - газон искусственного происхождения) или естественного происхождения (выросших в результате естественных процессов, без ведения хозяйственной деятельности человека), в том числе частично утративший свои внешние признаки;

26. границы прилегающей территории - внутренняя граница прилегающей территории и внешняя граница прилегающей территории, которые представляют собой один или два непересекающихся замкнутых контура;

27. главный фасад - фасад здания, сооружения, просматривающийся (воспринимаемый) с территории площадей, улиц, территорий общего пользования;

28. граждане - физические лица - граждане Российской Федерации, иностранные граждане, лица без гражданства, в том числе осуществляющие предпринимательскую деятельность (индивидуальные предприниматели);

29. дворовый фасад - поверхность здания, сооружения, не просматривающаяся (не воспринимаемая) с территории площадей, улиц, иных территорий общего пользования;

30. дендроплан — это топографический план, включающий в себя ведомость зеленых насаждений, выделенные зоны работ по озеленению, нанесенные условными обозначениями все древесные и кустарниковые растения, подлежащие сохранению, вырубке и пересадке, объемы вырубок и пересадок, расчет восстановительной стоимости за снос зеленых насаждений;

31. детская игровая площадка - специально оборудованная территория, предназначенная для отдыха и игры детей, на которой расположены элементы детского уличного игрового оборудования с целью организации содержательного досуга;

32. детская спортивная площадка - специально оборудованная территория, предназначенная для сохранения и укрепления здоровья, развития психофизических способностей детей в процессе их осознанной двигательной активности, включающая оборудование и покрытие детской спортивной площадки;

33. децентрализованный способ накопления твердых коммунальных отходов - способ накопления твердых коммунальных отходов (далее - ТКО) при невозможности обустройства места (площадки) накопления ТКО или на период обустройства, реконструкции и ремонта места (площадки) накопления ТКО. Факт невозможности обустройства места (площадки) накопления ТКО на территориях сложившейся застройки устанавливается актом, подписанным уполномоченными лицами регионального оператора и органа местного самоуправления;

34. дизайн-код - набор правил, требований и рекомендаций, с помощью которых можно сформировать стилистически единую, комфортную и безопасную городскую среду. Он объединяет правила по содержанию и поддержанию привлекательного визуального облика зданий, строений, сооружений, а также правила размещения на них конструктивных и декоративных элементов, оборудования (в том числе антенн, наружных кондиционеров, вентиляции), информационных и рекламных конструкций, содержит конкретные графические предложения, эскизы оформления какого-либо объекта;

35. документация по благоустройству территорий - документация, содержащая материалы в текстовой и графической формах и определяющая решения (в том числе цветовые) по благоустройству территории и развитию существующих объектов благоустройства;

36. дренажная канава - траншея, канал или небольшой ров, который служит для отвода грунтовых и паводковых вод, а также воды, образующиеся в результате обильного выпадения осадков;

37. емкость для складирования твердых коммунальных отходов (также - емкость для ТКО) - бункеры, контейнеры, мусоросборники, металлосборники, металлические короба и иные емкости, предназначенные для складирования твердых коммунальных отходов и расположенные в местах (на площадках) накопления твердых коммунальных отходов, созданных (обустроенных) в соответствии с законодательством об отходах;

38. забор - сооружение, служащее для ограждения и обозначения границы территории;

39. зеленые насаждения - древесная, древесно-кустарниковая, кустарниковая и травянистая растительность как искусственного, так и естественного происхождения (газоны, цветники, отдельно стоящие деревья и кустарники, лесные насаждения и др.);

40. земляные работы - производство работ, связанных со вскрытием грунта на глубину более 30 сантиметров (за исключением пахотных работ), забивкой и погружением свай при возведении объектов и сооружений всех видов, подземных и наземных инженерных сетей, коммуникаций, а равно отсыпка грунтом на высоту более 50 сантиметров;

41. знаки адресации - унифицированные элементы городской ориентирующей информации, обозначающие наименования улиц, номера зданий, сооружений, корпусов, подъездов, в том числе номерные знаки, обозначающие номера домов, указатели названий улиц, площадей, обозначающие в том числе нумерацию домов в квартале, таблички, обозначающие номера подъездов и квартир в них;

42. знак указателя - конструкция с информационным модулем, закрепленным на опоре, установленная на поверхности земельного участка с целью информирования неопределенного круга лиц о фактическом местонахождении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей и содержащая информацию: фирменное наименование организации, место нахождения юридического лица и индивидуального предпринимателя, режим работы организации и иная информация, не содержащая сведений рекламного характера;

43. зона отдыха - территория, предназначенная и обустроенная для организации активного массового отдыха, купания и рекреации;

44. игровое и спортивное оборудование - элементы детских и спортивных площадок, расположенных на территории города Свободного, которые могут быть представлены игровыми, физкультурно-оздоровительными устройствами, сооружениями и (или) их комплексами;

45. инвалид - лицо, которое имеет нарушение здоровья со стойким расстройством функций организма, обусловленное заболеваниями, последствиями травм или дефектами, приводящее к ограничению жизнедеятельности и вызывающее необходимость его социальной защиты;

46. индивидуальное домовладение - отдельно стоящий жилой дом, состоящий из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием, и примыкающие к нему и (или) отдельно стоящие на общем с жилым домом обособленном земельном участке надворные постройки (гараж, баня (сауна), бассейн, теплица (зимний сад), помещения для содержания домашнего скота и птицы, иные объекты);

47. инженерное и техническое оборудование фасадов - водосточные трубы, наружные блоки кондиционеров, наружные антенные устройства и радиоэлектронные средства, светильники, системы наружного видеонаблюдения и другое оборудование, пристроенное к стенам или вмонтированное в них;

48. конструктивные элементы фасада - порталы арочных проездов, ограждения и защитные решетки, навесы, козырьки, окна, входные двери, балконы, наружные лестницы, эркеры, лоджии, карнизы, столярные изделия ставень, цоколь, отмостки и прочие подобные элементы зданий и сооружений;

49. контейнер - мусоросборник, предназначенный для складирования твердых коммунальных отходов, за исключением крупногабаритных отходов;

50. контейнерная площадка - место (площадка) накопления твердых коммунальных отходов (крупногабаритных отходов), обустроенное в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды и законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и предназначенное для размещения контейнеров и бункеров;

51. крупногабаритные отходы (далее - КГО) - твердые коммунальные отходы (мебель, бытовая техника, отходы от текущего ремонта жилых помещений и др.), размер которых не позволяет осуществить их складирование в контейнерах;

52. ливневая канализация - инженерное сооружение, включающее систему трубопроводов, коллекторов, каналов и сооружений на них для пропуска (сброса, приема и отведения) сточных вод: производственных вод от полива, мытья улиц и транспортных машин; отвода поверхностных вод с территорий предприятий, учреждений, организаций и из систем внутренних водостоков зданий; приема воды из дренажных канав; приема производственных вод, допускаемых к пропуску без специальной очистки;

53. линейные объекты - линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения;

54. маломобильные группы населения - люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве (инвалиды, люди с ограниченными (временно или постоянно) возможностями здоровья, люди с детскими колясками, т.п.);

55. малые архитектурные формы (далее - МАФ) - элементы благоустройства, служащие для удобства пребывания людей и для придания окружающей среде благоприятного вида, декоративные ограждения, клумбы, цветники, вазоны, декоративные скульптуры, оборудование и покрытие детских, спортивных площадок, хоккейных коробок и др., уличная мебель, объекты монументального искусства, за исключением объектов, связанных с увековечиванием памяти (памятников, памятных знаков, мемориальных досок), временных скульптур и декоративных элементов, выполненных из снега и льда, элементов оформления;

56. механизированная уборка - уборка территории с применением специальных автомобилей и уборочной техники (снегоочистителей, снегопогрузчиков, пескоразбрасывателей, машин подметально-уборочных, уборочных универсальных, тротуароуборочных, поливомоечных и других);

57. мойка транспортных средств - действия по очистке загрязнений транспортных средств при помощи воды и (или) моющих средств, за исключением очистки поверхностей стекол, световых приборов, номерных знаков, боковых зеркал от пыли, грязи, иных загрязнений, если это не связано со стеканием используемых воды и (или) моющих средств с транспортного средства;

58. мусор - мелкие неоднородные сухие или влажные отходы, не являющиеся крупногабаритными отходами;

59. надлежащее состояние объектов благоустройства (в том числе зданий, строений, сооружений, иных элементов благоустройства) - целостность конструкций и их элементов, в том числе исправное состояние приборов наружного освещения; отсутствие механических повреждений, в том числе сколов краски на металлических частях конструкций и загрязнения внешних поверхностей; отсутствие надписей и граффити, наклеенных объявлений, афиш, плакатов в местах, не предназначенных для размещения

информации;

60. несанкционированное повреждение зеленых насаждений - механическое, химическое, поджог и иное повреждение надземной части и корневой системы зеленых насаждений, не влекущее прекращение роста, а также загрязнение зеленых насаждений либо почвы в корневой зоне нефтепродуктами, иными вредными или пачкающими веществами;

61. несанкционированное уничтожение (снос) зеленых насаждений - повреждение зеленых насаждений, влекущее прекращение их роста и гибель, в том числе спиливание, срубание, срезание, выкапывание зеленых насаждений, подрубка ствола дерева более 25 процентов его диаметра, слом ствола, ошкуривание ствола более половины его окружности, повреждение кроны дерева или кустарника свыше половины поверхности, обрыв и обдир скелетных корней свыше половины окружности ствола;

62. нестационарный торговый объект - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

63. нестационарный объект бытового обслуживания - объект бытового обслуживания, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

64. неисправное (разукомплектованное) транспортное средство - механическое транспортное средство, у которого отсутствуют одна или несколько комплектующих кузовных деталей (в том числе предусмотренные конструкцией капот, дверь, замок двери кузова или кабины, запоры горловин цистерн, пробка топливного бака) и (или) отсутствуют одно или несколько стекол, внешних световых приборов, колес, шин, а также поврежденное огнем транспортное средство;

65. общественные территории муниципального образования - территории, свободные от транспорта, в том числе пешеходные зоны, площади, улицы, скверы, бульвары, а также наземные, подземные, надземные части зданий и сооружений и др., специально предназначенные для использования неограниченным кругом лиц в целях досуга, проведения массовых мероприятий и не предоставленные физическим лицам, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям на праве собственности, аренды, ином предусмотренном законом праве;

66. объекты благоустройства - расположенные в территория города Свободного территории различного функционального назначения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству, в том числе детские площадки, спортивные и другие площадки отдыха и досуга, площадки для выгула и дрессировки собак, площадки автостоянок, улицы (в том числе пешеходные) и дороги, парки, скверы, иные зеленые зоны, площади, технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, водоохранные зоны, контейнерные площадки и площадки для складирования отдельных групп коммунальных отходов;

67. объект капитального строительства - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие);

68. объекты, не являющиеся объектами капитального строительства (также - некапитальные объекты), - объекты, для размещения которых не требуется оформление разрешения на строительство, выполненные из легковозводимых конструкций без заглубленных фундаментов, коммуникаций и подземных сооружений сезонного или вспомогательного назначения: летние павильоны, небольшие склады, сезонные залы (зоны) обслуживания посетителей, нестационарные торговые объекты, в том числе вендинговые аппараты, торговые киоски, павильоны, остановочно-торговые модули, передвижные объекты потребительского рынка и иные объекты мелкорозничной торговли, а также теплицы, парники, беседки, другие подобные сооружения, устанавливаемые на предоставленных (отведенных) земельных участках с учетом возможности быстрого изменения характера использования данной территории без соразмерного ущерба назначению объектов при их перемещении;

69. объекты (средства) наружного освещения - осветительные приборы наружного освещения (светильники, прожекторы), которые могут устанавливаться на территориях общего пользования, площадях, в подземных пешеходных переходах на специально предназначенных для такого освещения опорах, опорах контактной сети электрифицированного транспорта, стенах, перекрытиях зданий и сооружений, парапетах, ограждениях мостов и транспортных эстакад, на металлических, железобетонных и других конструкциях зданий, строений и сооружений и в иных местах общественного пользования;

70. объекты потребительского рынка - объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения;

71. объекты размещения отходов - специально оборудованные сооружения, предназначенные для размещения отходов и включающие в себя объекты хранения отходов, и объекты захоронения отходов;

72. объемные аэродинамические конструкции - статические или динамические конструкции (фигуры), функционирующие за счет подаваемого нагнетателем потока воздуха или наполнения газом;

73. ограждение - инженерное средство защиты, предназначенное для исключения случайного прохода людей, животных, въезда транспорта, препятствующее проникновению нарушителя на территорию охраняемого объекта;

74. озеленение территорий - работы по посадке декоративных древесно-кустарниковых, цветочных и травянистых растений, посадке деревьев, разбивке и посеву газонов, устройству цветников, а также поддержание ранее созданной или изначально существующей озелененной территории;

75. озелененные территории - земельные участки, часть территории, на которой располагаются природные и/или искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты, древесно-кустарниковые, цветочные и травянистые растения, газоны, цветники;

76. организации - зарегистрированные в установленном законом порядке юридические лица, их обособленные подразделения, а также иные организации, в том числе иностранные, объединения и их подразделения, не являющиеся юридическими лицами;

77. осветительное оборудование - лампы, плафоны, светильники, опоры, кабели;

78. остановочный комплекс - оснащенное торговым оборудованием нестационарное сооружение (киоск или павильон), объединенное с остановочным навесом;

79. отходы производства и (или) потребления (далее - отходы) - вещества или предметы, которые образованы в процессе производства, выполнения работ, оказания услуг или в процессе потребления, которые удаляются, предназначены для удаления или подлежат удалению;

80. пандус - прямоугольная или криволинейная в плане наклонная площадка;

81. паспорт цветового решения фасада (далее - ПЦРФ) - документ, входящий в состав раздела "Архитектурные решения" проектной документации, разработанной при строительстве и реконструкции объекта, представляющий собой совокупность материалов в текстовой и графической формах с информацией о вновь строящемся и реконструируемом объекте капитального строительства;

82. правообладатель - физическое или юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, индивидуальный предприниматель, имеющие в собственности, пользовании или ином предусмотренном действующим законодательством праве имущество, в том числе имущественные права и обязанности;

83. праздничное оформление - украшение стен и элементов фасада (окон, витрин, козырьков, навесов, входов, вывесок);

84. придомовая территория - территория, прилегающая к одному или нескольким многоквартирным домам, обеспечивающая их функционирование и находящаяся в общем пользовании проживающих (находящихся) в нем (в них) лиц, включая транспортный проезд (проезды), пешеходные коммуникации (основные, второстепенные), площадки (спортивные, для игр детей дошкольного возраста, отдыха взрослых, установки мусоросборников), автостоянки, озелененные территории и иные элементы благоустройства. В случае, когда земельный участок под многоквартирным (-ыми) домом (-ами) образован в соответствии с земельным законодательством, границы придомовой территории определяются границами этого участка;

85. прилегающая территория - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены настоящими Правилами в соответствии с Законом Амурской области;

86. прилотковая (лотковая) зона - расстояние от проезжей части дороги по внешней кромке кювета или на расстоянии 1,5 м от внешнего края проезжей части дороги или внешней кромке тротуара, если тротуар совмещен с проезжей частью;

87. приобъектная территория - территория, прилегающая к одному или нескольким объектам капитального строительства (за исключением многоквартирных домов) или некапитальному (-ым) объекту, обеспечивающая их функционирование и находящаяся в общем пользовании находящихся в нем (в них) лиц, включая транспортный проезд (проезды), пешеходные коммуникации (основные, второстепенные), площадки (для отдыха, установки мусоросборников), автостоянки, озелененные территории и иные элементы благоустройства. В случае, когда земельный участок под объектом (-ами) образован в соответствии с земельным законодательством, границы приобъектной территории определяются границами этого участка;

88. проезд - элемент системы транспортных коммуникаций, не относящийся к автомобильным дорогам общего пользования местного значения, частным автомобильным дорогам и обеспечивающий транспортную связь между зданиями, строениями, сооружениями и земельными участками внутри территорий кварталов, производственных и общественных зон и (или) связь с автомобильными дорогами города Свободного;

89. проектная документация по благоустройству - пакет документации, основанной на стратегии развития города и концепции, отражающей потребности населения, который содержит материалы в текстовой и графической формах и определяет проектные решения по благоустройству;

90. проект оформления фасадов здания и сооружения - документация, содержащая материалы в текстовой и графической формах и определяющая решения по оформлению фасадов зданий и сооружений;

91. парковка (парковочное место) - специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка;

92. паспорт фасада здания - это официальный документ в виде текстовых и графических материалов, отображающих информацию о внешнем оформлении фасадов существующего здания, строения, сооружения, его конструктивных элементах, о размещении дополнительных элементов и устройств (в том числе рекламы и информации), отражающий композиционные приемы и фасадные решения объекта, включая колористическое решение, архитектурно-художественную подсветку, материалы и виды отделки;

93. пешеходная зона - участки и пространства, предназначенные для пешеходного движения, обеспечивающие пешеходные связи и передвижения на территории города. К пешеходным коммуникациям относят: тротуары, аллеи, дорожки, тропинки, пешеходные переходы;

94. правообладатели объектов, зданий, сооружений - собственники, арендаторы, а также лица, использующие здания, строения, сооружения на ином установленном законом или договором праве;

95. противогололедные материалы - твердые (сыпучие) или жидкие дорожно-эксплуатационные материалы (фрикционные, химические) или их смеси, применяемые для борьбы с зимней скользкостью на автомобильных дорогах и улицах;

96. развитие объекта благоустройства - осуществление работ, направленных на создание новых элементов благоустройства или повышение качественного состояния существующих элементов или объектов благоустройства;

97. региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее - региональный оператор) - оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами - юридическое лицо, которое обязано заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с собственником твердых коммунальных отходов, которые образуются и места накопления которых находятся в зоне деятельности регионального оператора;

98. рекламные конструкции - наружная реклама, в том числе щиты, стенды, строительные сетки, перетяжки, электронные табло, проекционное и иное предназначенное для проекции рекламы на любые поверхности оборудование, воздушные шары, аэростаты и иные технические средства стабильного территориального размещения, монтируемые и располагаемые на внешних стенах, крышах и иных конструктивных элементах зданий, строений, сооружений или вне их, а также

остановочных пунктах движения общественного транспорта;

99. ремонт фасадов здания, сооружения - комплекс работ по замене, восстановлению элементов фасадов здания (сооружения), его конструктивных элементов в составе капитального или текущего ремонта здания, сооружения;

100. самозанятый гражданин – гражданин, который в порядке, установленном законодательством зарегистрирован как плательщик налога на профессиональный доход;

101. санкционированное повреждение зеленых насаждений - санитарная или омолаживающая обрезка зеленых насаждений, производимая на основании разрешения, выданного в установленном порядке;

102. санкционированное уничтожение (снос) зеленых насаждений - вырубка, спиливание, срубание, срезание, пересадка зеленых насаждений, производимые на основании разрешения, выданного в установленном порядке;

103. световой короб - способ изготовления вывески, при котором вывеска представляет собой единый объем или ряд объемных элементов с внутренней подсветкой;

104. система ливневой канализации (централизованная) - комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для приема, транспортировки, очистки и отведения поверхностных (дождевых и талых), поливомоечных, дренажных сточных вод, а также нормативно-чистых, нормативно-очищенных и близких по составу к поверхностным производственных сточных вод;

105. система поверхностного водоотведения - устройства, предназначенные для отвода талых или дождевых вод с поверхности дороги, земляного полотна, не относящиеся к системе централизованного водоотведения, в том числе дренажные устройства, отстойники, водоотводные канавы, кюветы, водопропускные трубы, лотки, водосборные колодцы;

106. снежный вал - образование из снега, наледи, формируемое в результате уборки и сгребания снега на территории муниципального образования, в том числе подготовленные для вывоза.

107. собственник места (площадки) накопления ТКО - физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели, создавшие или принявшие в собственность ранее созданное место (площадку) накопления твердых коммунальных отходов;

108. содержание объектов благоустройства и территорий - комплекс мероприятий, связанных с уборкой территории, проведением ремонта фасадов зданий, сооружений, малых архитектурных форм, заборов и ограждений; уходом за состоянием зеленых насаждений, строительных площадок, инженерных коммуникаций и их конструктивных элементов, объектов транспортной инфраструктуры и иных объектов недвижимости, находящихся на земельном участке и являющихся объектами благоустройства, в соответствии с действующим законодательством;

109. содержание территорий индивидуальной жилой застройки - комплекс мероприятий, направленных на поддержание чистоты, порядка и надлежащего состояния объектов благоустройства в границах таких территорий;

110. создание объектов благоустройства - осуществление работ по строительству (устройству) новых объектов благоустройства в соответствии с проектной документацией и требованиями градостроительных норм и правил;

111. спортивная площадка - площадка, предназначенная для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения;

112. средство индивидуальной мобильности — это транспортное средство, имеющее одно или несколько колёс (роликов), предназначенное для индивидуального передвижения человека посредством использования двигателя (двигателей) включая самокаты и велосипеды;

113. средства размещения информации (также - наружная информация, объекты наружной информации, информационные конструкции) - вывески, указатели, меню, таблички, пилоны, информационные табло, щиты, стелы, стенды, знаки адресации и иные конструкции, сооружения, технические приспособления, художественные элементы, выносные (мобильные) средства размещения информации (штендеры), объемные аэродинамические конструкции и другие носители, предназначенные для распространения информации, за исключением рекламных конструкций;

114. специально отведенное место для мойки транспортного средства-автомойки, автомастерские, автосервисы, эстакады, гаражи;

115. строительные отходы - отходы, образующиеся в процессе сноса, разборки, реконструкции, ремонта (в том числе капитального) или строительства зданий, строений, промышленных объектов, дорог, инженерных и других коммуникаций;

116. строительная площадка - территория, используемая для строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, на которой размещается строительное оборудование, выполняются работы подготовительного и основного периодов строительства до момента ввода объекта в эксплуатацию;

117. суперграфика - один из вариантов графического решения фасадов зданий, которое подчеркивает городскую идентичность, уникальность здания или сооружения. К суперграфике относятся барельефы, граффити (муралы), световые проекции, инсталляции, мозаичные панно, шрифтовые композиции (в частности, вывески, обладающие художественной ценностью);

118. таблички информационные - конструкции, предназначенные для доведения до сведения потребителя информации об изготовителе (исполнителе, продавце) (одна или несколько информационных табличек - по количеству входов для населения);

119. тактильно-контрастные наземные и напольные указатели - средства информирования и предупреждения, представляющие собой рельефные (тактильные) контрастные полосы определенного рисунка, позволяющие инвалидам по зрению ориентироваться в пространстве путем осязания тростью, стопами ног или используя остаточное зрение. Разделяются по основным типам на предупреждающие, направляющие и поля различного назначения;

120. твердые коммунальные отходы (далее - ТКО) - отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд, а также отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами;

121. территории общего пользования (также - общественные территории) - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, береговые полосы водных объектов общего пользования,

скверы, бульвары);

122. тротуар - элемент дороги, предназначенный для движения пешеходов и примыкающий к проезжей части или к велосипедной дорожке либо отделенный от них газоном;

123. уборка территорий - комплекс мероприятий, связанных с регулярной очисткой территории от грязи, листвы, мусора, ухой травянистой растительности, снега и льда (устранение иным способом скользкости), организацией сбора и вывоза отходов;

124. улица - обустроенная и используемая для движения автотранспортных средств и пешеходов полоса земли либо поверхность искусственного сооружения, находящаяся в пределах города;

125. уличное коммунально-бытовое оборудование - различные виды мусоросборников-контейнеров, бункеров, емкостей и урн, предназначенных для удаления отходов с территорий, наземные стационарные туалетные кабины (не относящиеся к объектам капитального строительства), мобильные туалетные кабины (биотуалеты);

126. уличный смет (далее - смет) - отходы, состоящие из песка, соляно-песчаной смеси, пыли, листвы и других мелких бытовых отходов потребления, скапливающиеся на территории улично-дорожной сети, в том числе тротуарах;

127. уличная мебель - мебель, представляющая собой различные виды скамей и столов, размещаемая на территориях общего пользования;

128. уличное техническое оборудование - укрытия таксофонов, банкоматы, интерактивные информационные терминалы, отдельно стоящие почтовые ящики, оборудование велопарковок, элементы инженерного оборудования (подъемные площадки для инвалидных колясок, шкафы телекоммуникационной связи и т.п.);

129. урна - емкость для сбора отходов объемом до 0,04 кубического метра;

130. устройства, регулирующие (ограничивающие) движение пешеходов и транспорта - устройства для регулирования (ограничения) прохода и проезда на территории многоквартирных домов, на земельные участки, находящиеся в собственности, владении, пользовании, аренде юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, физических лиц, в том числе: шлагбаумы, выдвижные, подъемные, качающиеся, откатные, переносные, механические ограничители, цепи, тросы, полусферы, столбы, железобетонные блоки, плиты;

131. фасадные решения здания, сооружения - решения, определяющие высотные характеристики, материалы фасада, его цветовое оформление, архитектурное членение и стилевые особенности;

132. цветник - элемент благоустройства, включающий в себя участок поверхности или емкость с растительным грунтом любой формы и размера, занятый посеянными или высаженными цветочными растениями;

133. элементы благоустройства - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения и освещения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, МАФ, некапитальные нестационарные строения и сооружения, применяемые как составные части благоустройства территории;

134. элементы декора фасадов зданий, сооружений - барельефы, горельефы,

карнизы, скульптуры, розетки, фризы, фронтоны, русты, наличники, тяги оконные, подоконные плиты, оконные и дверные обрамления, металлодекор, отделка фасадов (штукатурка, облицовка, окраска) и иные элементы, предназначенные для декора фасадов;

135. элементы обустройства автомобильных дорог - сооружения, к которым относятся дорожные знаки, дорожные ограждения, светофоры, устройства для регулирования дорожного движения, работающие в автоматическом режиме специальные технические средства, имеющие функции фото- и киносъемки, видеозаписи для фиксации нарушений правил дорожного движения, сохранности автомобильных дорог, места отдыха, остановочные пункты, объекты, предназначенные для освещения автомобильных дорог, пешеходные дорожки, пункты весового и габаритного контроля транспортных средств, пункты взимания платы, стоянки (парковки) транспортных средств, сооружения, предназначенные для охраны автомобильных дорог и искусственных дорожных сооружений, тротуары, другие предназначенные для обеспечения дорожного движения, в том числе его безопасности, сооружения, за исключением объектов дорожного сервиса;

1.11. Требования настоящих Правил обязательны для соблюдения при проектировании, строительстве (создании) и эксплуатации объектов благоустройства территории города Свободного.

2. Общие требования к благоустройству территории города Свободного.

2.1. Правообладатели земельных участков самостоятельно осуществляют мероприятия по созданию и развитию объектов благоустройства в границах земельных участков, принадлежащих им на праве собственности или на ином вещном праве.

2.2. Содержание и ремонт объектов капитального строительства, некапитальных объектов, объектов и элементов благоустройства осуществляются правообладателями в соответствии с требованиями настоящих Правил, нормативных правовых актов, технических регламентов, инструкций, стандартов и на иной документации обязательного характера.

2.3. Физические и юридические лица, независимо от организационно-правовой формы, индивидуальные предприниматели обязаны обеспечить своевременное и качественное содержание территории принадлежащих им на праве собственности или ином предусмотренном законодательством праве земельных участков.

2.4. В случаях, предусмотренных градостроительным законодательством, строительными нормами и правилами, создание и развитие объектов благоустройства осуществляются в соответствии с проектной документацией. В остальных случаях создание и развитие объектов благоустройства осуществляются в соответствии с документацией по благоустройству территории.

2.5. Выполнение работ, влекущих за собой изменение внешнего архитектурного облика объекта, осуществляется в соответствии с проектом оформления фасадов здания и сооружения.

2.6. К документации по благоустройству территории и проекту оформления фасадов зданий и сооружений устанавливаются следующие требования.

2.6.1. Документация по благоустройству территорий разрабатывается в случаях:

- выполнения работ по благоустройству придомовых территорий;

- строительства, реконструкции объектов благоустройства;

- устройства, установки, размещения МАФ, водных устройств, уличного технического оборудования, декоративного озеленения и освещения, технического игрового и спортивного оборудования, некапитальных нестационарных строений и сооружений, применяемых как составные части благоустройства территории, объектов наружной информации (за исключением объектов, размещаемых на фасадах зданий и сооружений, нестационарных торговых объектов, включенных в схему размещения нестационарных торговых объектов, утвержденную администрацией города Свободного, летних кафе и сезонных залов (зон) обслуживания посетителей);

- сноса зеленых насаждений с условиями об оплате восстановительной стоимости за снос зеленых насаждений;

- нанесения на существующие элементы благоустройства (за исключением фасадов зданий и сооружений) художественных рисунков, изображений, граффити и иных элементов стрит-арта.

2.6.2. Проект оформления фасадов зданий и сооружений разрабатывается в случаях:

- изменения цветового решения фасада зданий и сооружений, его частей, элементов или оборудования;

- выполнения работ по ремонту, реконструкции фасадов зданий и сооружений, в том числе устройству новых архитектурных деталей, инженерного и технического оборудования, конструктивных элементов, изменению конфигурации и/или габаритов конструктивных элементов, влекущих изменение внешнего архитектурного облика объекта;

- размещения на фасадах зданий и сооружений объектов наружной информации;

- нанесения на фасады зданий и сооружений художественных рисунков, изображений, граффити и иных элементов стрит-арта.

2.6.3. Документация по благоустройству территории и проект оформления фасадов здания и сооружения подлежат обязательному согласованию в установленном порядке администрацией города Свободного, определяемом постановлением администрации города «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства».

2.6.4. Работы, влекущие изменения архитектурно-художественного облика здания, являющегося объектом культурного наследия (памятником истории и культуры), подлежат согласованию с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия.

2.6.5. Документация по благоустройству территорий и проект оформления фасадов здания и сооружения разрабатываются и согласовываются заблаговременно до выполнения ремонтно-строительных работ.

2.6.6. Документация по благоустройству территории и проект оформления фасадов здания и сооружения разрабатываются физическими или юридическими лицами, отвечающими требованиям законодательства Российской Федерации, предъявляемым к лицам, осуществляющим архитектурно-строительное проектирование, с обязательным ведением авторского надзора.

2.6.7. Документация по благоустройству территории и проект оформления фасадов зданий и сооружений должны соответствовать требованиям пожарных, санитарно-

гигиенических, экологических и иных норм, сводов правил, государственным стандартам, действующим на территории Российской Федерации, правилам землепользования и застройки города Свободного.

2.6.8. Документация по благоустройству территории должна быть разработана с учетом потребностей и запросов жителей и других участников деятельности по благоустройству и при их непосредственном участии (обсуждение, общественные слушания, мониторинг общественного мнения и др.).

2.6.9. Документация по благоустройству территории должна содержать:

а) сведения о собственниках и границах земельных участков, формирующих территорию объекта или элемента благоустройства;

б) ситуационный план;

в) сведения о существующих и планируемых элементах благоустройства;

г) сведения о текущем состоянии территории, включая актуализированную топографическую съемку масштаба 1:500;

д) сведения о планируемых мероприятиях по благоустройству территорий (в графической и текстовой формах).

2.6.10. В случае если при проведении благоустройства территории планируется проводить работы по озеленению (посадка, перенос, устройство зеленых насаждений), документация по благоустройству территории должна содержать дендроплан, информацию по производству работ, подготовке и вертикальной планировке территории, устройству дорожно-тропиночной сети, перечетную ведомость на вырубаемые и пересаживаемые зеленые насаждения, разбивочный чертеж планировки, посадочный чертеж.

2.6.11. Проект оформления фасадов здания и сооружения должен содержать:

а) сведения о собственниках здания и сооружения;

б) ситуационный план;

в) сведения о существующем облике фасадов зданий и сооружений (фотофиксация панорамного вида и отдельных частей);

г) сведения о планируемых изменениях в виде чертежей (развертки, планы, схемы, фотомонтаж) фасадов и их элементов, выполненных в цвете, с кратким описанием;

д) схему размещения на фасадах наружной информации (по необходимости);

е) схему размещения на фасадах инженерного и технического оборудования (по необходимости);

ж) эскиз декоративной вечерней подсветки фасадов (по необходимости).

2.6.12. При проектировании объектов благоустройства жилой среды, дорог, пешеходных зон, территорий общего пользования, объектов культурно-бытового обслуживания необходимо предусматривать доступность среды населенных пунктов для маломобильных групп населения, в том числе оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению маломобильных групп населения.

2.6.13. На территориях общественного назначения при разработке проектной документации по благоустройству рекомендуется обеспечивать открытость и проницаемость территорий для визуального восприятия (отсутствие глухих оград), условия беспрепятственного передвижения населения (включая маломобильные группы), приемы поддержки исторически сложившейся планировочной структуры и масштаба застройки, достижение стилевого единства элементов благоустройства с окружающей средой территории города Свободного.

2.6.14. При создании и благоустройстве пешеходных зон на территории города Свободного решения должны обеспечивать минимальное количество пересечений с транспортными коммуникациями, непрерывность системы пешеходных коммуникаций, возможность безопасного, беспрепятственного и удобного передвижения людей, включая инвалидов и маломобильные группы, создание мест для кратковременного отдыха (скамейки и пр.) для маломобильных групп населения, беспрепятственный доступ к зданиям и сооружениям инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения и их сопровождающих.

2.6.15. Соответствие выполненных работ по благоустройству территорий или оформлению фасадов зданий и сооружений согласованной (-ому) документации или проекту подтверждается в порядке, установленном администрацией города Свободного.

2.7. Установление, регулирование, контроль применения и обеспечения норм благоустройства на территории города Свободного в ходе градостроительной деятельности осуществляются при градостроительном регулировании застройки, выдаче разрешений на строительство, вводе объектов в эксплуатацию администрацией города Свободного.

2.8. Меры по благоустройству территории осуществляются при проектировании, строительстве, ремонте и реконструкции зданий, строений, сооружений и иных объектов, в том числе нестационарных. Меры по благоустройству территории осуществляются в соответствии с требованиями настоящих Правил, техническими условиями на подключение (технологическое присоединение) к централизованным ливневым системам водоотведения, представленными в порядке, предусмотренном Градостроительным кодексом Российской Федерации, и проектной документацией, на основании которой выдавалось разрешение на строительство или предоставлялось право на размещение нестационарного объекта.

2.9. Ввод в эксплуатацию объектов запрещается без завершения предусмотренных проектами работ по благоустройству территорий, за исключением ввода объектов в зимний период (с ноября по май).

Объекты, сдаваемые в зимний период, допускается вводить в эксплуатацию с незавершенными работами по благоустройству территорий, с обязательством заказчика строительства выполнить работы по благоустройству в полном объеме в ближайший благоприятный период (с мая по июнь).

Ввод объекта в эксплуатацию осуществляется при условии подписания представителями организаций, осуществляющих эксплуатацию централизованных ливневых систем водоотведения, документа, подтверждающего соответствие объекта техническим условиям на подключение (технологическое присоединение) к централизованным ливневым системам водоотведения.

2.10. Границы прилегающих территорий определяются в следующем порядке:

2.10.1. Границей прилегающей территории являются внутренняя граница прилегающей территории и внешняя граница прилегающей территории, которые

представляют собой один или два непересекающихся замкнутых контура.

Внутренней границей прилегающей территории является одна из границ прилегающей территории, которая проходит по границе (периметру) здания, строения, сооружения (если земельный участок не образован), объекта или по границе земельного участка (если земельный участок образован) и является их общей границей с границей соответствующего здания, строения, сооружения или земельного участка.

Внешней границей прилегающей территории является одна из границ прилегающей территории, представляющая собой линию, которая непосредственно не прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку и которая расположена от границы здания, строения, сооружения, земельного участка на расстоянии, равном ширине прилегающей территории, исчисляемой в метрах, если иное не установлено настоящими Правилами.

2.10.2. Ширина прилегающей территории определяется в зависимости от видов (назначения) зданий, строений, сооружений, земельных участков, иных объектов движимого или недвижимого имущества и составляет:

1) для многоквартирных домов - 5 метров;

2) для нежилых помещений первого этажа в многоквартирных домах с отдельным входом с двух сторон границей является стена помещения – до бордюрного камня тротуара или 3 метра при его отсутствии;

3) для объектов учреждений социальной сферы (школы, дошкольные учреждения, учреждения культуры, здравоохранения, физкультуры и спорта и т.п.) - 15 метров от ограждения (границы земельного участка);

4) для объектов предприятий промышленности, торговли и общественного питания, бытового обслуживания, транспорта, автомоек, автосервисов, автозаправочных станций, автостоянок - 15 метров;

5) для садовых, огородных участков - 5 метров;

6) для объектов мелкорозничной торговли, бытового обслуживания (палатки, лотки, ларьки, киоски, павильоны, летние кафе и другие объекты) - 15 метров;

7) для гаражей индивидуального использования - 5 метров;

8) для сооружений коммунального назначения (ЦТП, ТП, ВЗУ, КНС и т.п.) - 10 метров;

9) для кладбищ - 15 метров;

10) для строительных объектов и площадок - 15 метров;

11) для индивидуальных домовладений - 10 метров. Границей прилегающей территории со стороны дороги является обочина дороги или водоотводная канава (кювет);

12) для отдельно стоящих объектов рекламы - 10 метров;

13) для объектов капитального строительства (за исключением многоквартирных домов) иного назначения, не указанных выше, - 15 метров;

14) для некапитальных объектов иного назначения, не указанных выше, - 10 метров;

15) для элементов благоустройства, размещенных на землях и земельных участках государственной или муниципальной собственности без предоставления земельных участков и установления сервитута, - 10 метров;

16) для контейнерных площадок и иных мест (площадок) накопления ТКО - 5 метров или до границ участка независимо от формы собственности;

17) для наземных инженерных коммуникаций (трубопроводов) - 10 метров;

18) для иных объектов и земельных участков, не указанных выше в настоящем пункте, - 15 метров.

2.10.3. Ширина прилегающей территории, определенная в соответствии с пунктом 2.10.2 настоящих Правил, подлежит уменьшению в случае, если внешняя граница прилегающей территории:

1) выходит за пределы территории общего пользования;

2) пересекает границы иной прилегающей территории.

В случае, предусмотренном подпунктом 1 настоящего пункта, внешняя граница прилегающей территории определяется по границе территории общего пользования.

В случае, предусмотренном подпунктом 2 настоящего пункта, внешние границы прилегающих территорий определяются по линии, проходящей на равном удалении от внутренних границ соответствующих зданий, строений, сооружений, земельных участков.

2.10.4. Ширина прилегающей территории, определенная в соответствии с пунктом 2.10.2 настоящих Правил, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 2.10.3 настоящих Правил, может увеличиваться по соглашению между администрацией города Свободного и собственником, иным законным владельцем соответствующих зданий, строений, сооружений, земельного участка (далее - соглашение). Неотъемлемым приложением к соглашению является схема прилегающей территории.

Соглашение может предусматривать обоюдное участие сторон, в том числе финансовое, в содержании прилегающей территории.

Соглашение не может предусматривать строительство на территории капитальных объектов или некапитальных объектов, предназначенных для торговли, общественного питания и иных услуг коммерческого характера.

Порядок подготовки и заключения соглашений определяется постановлением администрации города Свободного.

2.11. Выполнение работ по созданию вновь строящихся и реконструируемых объектов капитального строительства осуществляется с учетом требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, установленных в градостроительных регламентах правил землепользования и застройки города Свободного.

2.12. В случае если настоящими Правилами предусмотрена необходимость получения разрешения (согласования) администрации города Свободного на размещение (установку, нанесение, создание) каких-либо объектов или элементов благоустройства, выполнение работ, проведение мероприятий, порядок выполнения работ, проведения мероприятий и оформления разрешений (согласований) определяется постановлениями администрации города Свободного.

3. Общие правила организации работ по содержанию и уборке территорий.

3.1. Состав и периодичность работ по содержанию территорий определяются в зависимости от периода года, вида объекта благоустройства, объекта капитального строительства, некапитального объекта и назначения территории.

3.2. Содержание объектов благоустройства и уборка территории могут отличаться в зависимости от периода года. Под летним периодом в настоящих Правилах понимается период с 1 апреля по 31 октября, под зимним периодом - с 1 ноября по 31 марта.

3.3. Уборка территории осуществляется механизированным способом, а в случае, когда конфигурация или размеры территории не позволяют произвести механизированную уборку, - ручным способом.

3.4. Уборка придомовых и приобъектных территорий, территорий общего пользования от смета, пыли и мелкого мусора производится ежедневно с поддержанием чистоты и порядка в течение дня.

3.5. Уборка территорий общего пользования осуществляется в соответствии с планами-графиками обслуживающими предприятиями, границы ответственности по уборке (очистки) территории, определяются администрацией города Свободного.

3.6. В случаях ливневых дождей, ураганов, снегопадов, гололеда и других чрезвычайных погодных явлений режим уборочных работ устанавливается в соответствии с указаниями комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности администрации города Свободного.

3.7. На территории города Свободного запрещаются:

1) мойка и ремонт транспортных средств, слив топлива, масел, технических жидкостей вне специально отведенных мест или объектов (автомастерских, автосервисов, эстакад, гаражей, автомоек и т.п.);

2) размещение (стоянка, парковка) автотранспортных средств на детских, игровых, спортивных, хозяйственных (бельевых) площадках, газонах, цветниках и иных озелененных территориях, а также вне специальных площадок, предназначенных для их размещения;

3) самовольная установка объектов, предназначенных для осуществления торговли, оказания услуг, временных объектов, предназначенных для хранения автомобилей (металлических тентов, гаражей), хозяйственных и вспомогательных построек (деревянных сараев, будок, гаражей, голубятен, теплиц), ограждений без разрешения (согласования) администрации города Свободного;

4) размещение (расклейка) рекламы, газет, афиш, плакатов, вывесок, различного рода объявлений, листовок, информационных материалов, содержащих или не содержащих сведения рекламного характера, средств размещения информации, нанесение надписей, изображений, рисунков на конструктивные элементы подземных и наземных инженерных коммуникаций (трубопроводы, опоры электроснабжения, наружного освещения и т.п.), фасады зданий, строений и сооружений, уличное техническое и коммунально-бытовое оборудование, МАФ, ограждения (заборы), элементы обустройства автомобильных дорог (остановочные павильоны, светофоры, дорожные знаки и т.п.) вне установленных (специально отведенных) мест без разрешения (согласования) администрации города Свободного;

5) перевозка грузов навалом и насыпью (в том числе грунта, глины, гравия, песчано-

гравийной смеси) без средств укрытия;

6) установка ограждений, шлагбаумов, цепей, столбов, бетонных блоков и плит, других сооружений и объектов, препятствующих или ограничивающих проход пешеходов и проезд спецтранспорта (аварийных, скорой помощи, пожарной охраны, МЧС и других), на территориях общего пользования без разрешения (согласования) администрации города Свободного;

7) сброс и складирование ТКО, КГО, производственных отходов, отходов от уборки территорий, от спила деревьев, мусора, листвы, пустой тары, снега, строительных материалов, металлического лома, топлива вне специально отведенных мест, мест (площадок) накопления ТКО, организация навала мусора;

8) сжигание листвы, сухой растительности, тары, картонной, бумажной и полимерной упаковки, отходов производства и потребления, мелкого мусора на открытом воздухе, в кострах, емкостях, урнах и контейнерах на всей территории города Свободного.

9) мытье посуды, стирка белья и прочих предметов у водоразборных колонок, водных устройств.

10) размещение (хранение, отстой) брошенных, разукомплектованных, непригодных к эксплуатации транспортных средств вне специально отведенных мест.

11) выбрасывание мусора из транспортных средств, окон объектов капитального строительства и некапитальных объектов, за (на) придомовую, приобъектную территорию, строительную площадку, улично-дорожную сеть;

12) несанкционированное повреждение, уничтожение (снос) зеленых насаждений;

13) нанесение надписей, изображений, разметки, указателей на поверхности тротуаров, пешеходных дорожек, проезжей части дорог, проездов без разрешения (согласования) администрации города Свободного;

14) засорение, засыпка, загромождение и иное нарушение функционирования системы поверхностного водоотведения;

15) сброс смета, листвы, мусора, пыли, сброс (слив) жидких бытовых отходов, а в зимний период - и воды, в смотровые и дождеприемные колодцы, дренажные устройства и отстойники системы ливневой канализации и системы поверхностного водоотведения;

16) сброс (слив) дождевых и талых вод, жидких бытовых отходов в смотровые колодцы централизованной системы тепло-, водо-, электроснабжения, водоотведения, телекоммуникационных средств связи;

17) нарушение асфальтобетонного (плиточного) покрытия тротуаров, дорог, проездов, парковок, иных элементов благоустройства без разрешения (согласования) администрации города Свободного или правообладателя;

18) повреждение, перестановка уличной мебели, уличного технического или коммунально-бытового оборудования, урн без соответствующего согласования (разрешения) администрации города Свободного или правообладателя элемента благоустройства;

19) загромождение, загораживание и иным способом ограничение доступа к источникам пожарного водоснабжения (пожарные гидранты, водоемы и т.п.), люкам смотровых, дождеприемных, дренажных колодцев, узлам управления инженерными

сетями;

20) размещение (складирование) строительных материалов (включая конструкции и изделия сборные железобетонные, кирпич, пиломатериалы, гравий, щебень, песок), запасов топлива, оборудования, механизмов, шин, покрышек, сырья, удобрений, сена, мешков с мусором на местах прохождения открытых дренажных, ливневых канав, тротуарах, газонах, а также длительное (свыше 7 дней) хранение строительных материалов (включая конструкции и изделия сборные железобетонные, кирпич, пиломатериалы, гравий, щебень, песок), запасов топлива, оборудования, механизмов, шин, покрышек, сырья, удобрений, сена, мешков с мусором на территориях общего пользования, прилегающих к земельным участкам, находящимся в собственности (владении, пользовании) физических и юридических лиц, за исключением тротуаров и газонов;

21) кормление птиц, за исключением специально оборудованных для таких целей мест (кормушки), и животных без владельцев;

22) размещение транспортного средства, самоходной машины и иной специализированной техники (за исключением специальной техники оперативных служб (скорой медицинской помощи, полиции, пожарной, аварийно-спасательных служб) способом, препятствующим работе транспортных средств специализированной организации по сбору и вывозу (транспортировке) твердых коммунальных отходов и крупногабаритных отходов из мест, предназначенных для их накопления;

23) загрязнение и повреждение водных устройств, купание в декоративных водоемах и фонтанах, а также заходить (заезжать) на территорию (площадку) плоскостного (сухого) фонтана;

24) размещение средств индивидуальной мобильности вне мест стоянки и (или) хранения средств индивидуальной мобильности, определенных постановлением администрации города Свободного;

25) перемещение на средствах индивидуальной мобильности по территориям общего пользования, за исключением территорий общего пользования, определенных администрацией города Свободного.

26) запрещается самовольное мощение и переустройство тротуаров, диссонирующее с прилегающим мощением и имеющее отличительные характеристики с примыкающим к ним мощением.

27) запрещается установка всех видов наружной информации, перекрывающих архитектурные детали и элементы фасада здания и сооружения, мест для знаков адресации, оконные и дверные проемы, витрины, балконы, лоджии, колонны, лестничные перила, лестницы (ступени), парапеты, цокольную часть, подпорные стенки и т.п.

28) запрещается установка выносных (мобильных) средств размещения информации, в том числе содержащих информацию рекламного характера:

- ограничивающих (мешающих) проход (-у), движение (-ю) пешеходов;
- на дорогах, транспортных проездах, парковках и местах стоянки автомобилей;
- на озелененных территориях;
- на расстоянии ближе 5 (пяти) метров к автомобильной дороге, транспортному проезду;
- ограничивающих зону видимости транспортных средств при движении по дорогам, проездам, парковкам и в местах стоянки автомобилей;

- имеющих неопрятный вид, дефекты конструкций, элементы или конструкцию, которые могут повлечь за собой причинение травм гражданам или ущерба имуществу.

- на участках улиц гостевого маршрута, установленного распоряжением администрации города

29) вынос грязи, грунта, органических удобрений и иного мусора колесами, гусеницами или иными ходовыми частями транспортных средств и механизмов на проезжую часть автомобильных дорог, внутриквартальные проезды, парковки и тротуары при выезде с грунтовых дорог, строительных площадок, территорий индивидуальных домовладений, земельных участков и иных территорий, не имеющих твердого покрытия.

30) размещение и эксплуатация на фасадах, крышах, конструктивных элементах зданий, строений, сооружений, а также на элементах благоустройства (включая опоры наружного освещения, контактной сети, ограждения) звукотехнического оборудования, звуковоспроизводящих устройств, колонок, громкоговорителей и рупоров, ориентированных на территории общего пользования (улицы, площади, тротуары, скверы), для трансляции аудиосообщений, музыки, речевой и звуковой информации, создающей акустический дискомфорт для пешеходов и жителей прилегающей застройки (за исключением оповещения населения при угрозе или возникновении чрезвычайных ситуаций, а также проведения официальных праздничных и публичных мероприятий, согласованных администрацией города Свободного).

31) самовольное размещение на тротуарах, пешеходных коммуникациях, лестничных сходах и площадках входных групп некапитальных декоративно-оформительских и надувных элементов (в том числе арок и стоек из воздушных шаров, объемных пневмоконструкций, аэродинамических фигур типа "зазывала", ростовых фигур, ростовых кукол и манекенов), не предусмотренных паспортом фасада либо согласованным проектом благоустройства, создающих помехи движению пешеходов, механизированной уборке территорий и нарушающих архитектурный облик сложившейся застройки.

32) размещение, длительная стоянка (отстой более 24 часов подряд) на территориях общего пользования, автомобильных дорогах, элементах улично-дорожной сети, парковках общего пользования и прилегающих территориях транспортных средств, прицепов и полуприцепов, используемых исключительно или преимущественно в качестве стационарных или мобильных носителей наружной информации, рекламных щитов и указателей, если такое размещение влечет за собой нарушение архитектурно-градостроительного облика территории либо ограничение емкости парковочных мест.

3.8. Юридические и физические лица должны соблюдать чистоту и поддерживать порядок на всей территории города Свободного.

3.9. Юридические и физические лица принимают участие в акциях по благоустройству территории города Свободного, проводимых администрацией города Свободного ежегодно после схождения снежного покрова в период подготовки к летнему сезону и до установления снежного покрова в период подготовки к зимнему сезону.

3.9.1. Порядок и сроки проведения акций по благоустройству, а также задания по приведению территорий и объектов в надлежащее состояние в городе Свободном устанавливаются администрацией города в соответствии с действующими нормативными актами и решениями местных органов власти.

3.9.2. В период проведения акций по благоустройству на территории города Свободного производятся работы по ремонту и покраске контейнеров и контейнерных площадок, оборудования и элементов детских игровых и спортивных площадок, покраске декоративных ограждений участков с газонами и зелеными насаждениями, обрезке

деревьев и кустарников, удалению сухостойных и аварийных деревьев, покраске бордюров, уборке листвы, а также по ликвидации возникших в течение зимнего периода очаговых навалов мусора.

3.9.3. Выполнение работ в период проведения акции по благоустройству осуществляется за счет:

а) средств бюджета города Свободного - в отношении объектов благоустройства, находящихся в муниципальной собственности;

б) собственных средств физических и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, являющихся правообладателями объектов благоустройства, а также за счет организаций, осуществляющих функции содержания и ремонта общего имущества граждан, - в отношении общего имущества, являющегося объектом благоустройства;

в) средств правообладателей объектов благоустройства общественного пользования, объектов социальной, культурно-развлекательной, торговой и иных сфер обслуживания населения.

3.10. Уборка и содержание автомобильных дорог общего пользования местного значения, включая элементы обустройства и систему поверхностного водоотведения, обеспечиваются администрацией города Свободного.

3.11. Уборка и содержание частных автомобильных дорог, включая элементы обустройства и систему поверхностного водоотведения, осуществляются их правообладателями за свой счет.

3.12. Уборка и содержание проездов (включая систему поверхностного водоотведения), тротуаров, пешеходных зон, расположенных в границах придомовых, приобъектных, прилегающих территорий, земельных участков и за их пределами (в случае, если проезд, тротуар, пешеходная зона предназначены исключительно для подъезда (подхода) к зданиям, строениям, сооружениям, земельным участкам), обеспечиваются правообладателями придомовых, приобъектных территорий, земельных участков, зданий, строений, сооружений, организациями, управляющими (обслуживающими) многоквартирным домом, зданием, строением, сооружением по договору с правообладателем объекта.

3.13. Правообладатели объектов капитального строительства, некапитальных объектов, объектов и элементов благоустройства, ограждений (заборов), подземных и наземных инженерных коммуникаций, сетей наружного освещения, дорог, проездов, включая элементы их обустройства, обслуживающие и эксплуатирующие их организации обязаны производить очистку объектов, элементов, коммуникаций, дорог и проездов от несанкционированно размещенных материалов и изображений, указанных в подпунктах 4, 13 пункта 3.7 настоящих Правил, в срок не позднее 3 (трех) дней с момента их обнаружения, если более продолжительный срок не будет установлен предписанием администрации города Свободного ввиду сложности или сезонности работ по удалению материалов и изображений.

В случае неисполнения установленных настоящим пунктом требований, а также в случае, если правообладатель объекта, элемента, коммуникации, дорог и проездов не установлен, очистка от несанкционированно размещенных материалов и изображений производится администрацией города Свободного за счет средств бюджета города Свободного. Возмещение расходов на очистку осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством.

3.14. В случае повреждения или уничтожения индивидуальных жилых домов, строений и сооружений в результате пожара, их собственники (иные законные правообладатели) обязаны:

- в течение 30 календарных дней со дня пожара обеспечить очистку территории от обгоревших остатков и мусора, а также осуществить консервацию объекта и установку сплошного ограждения по периметру в целях предотвращения несанкционированного доступа посторонних лиц и обеспечения безопасности граждан;

- в срок не позднее 6 месяцев со дня пожара завершить работы по полному сносу (демонтажу) пострадавших от огня конструкций и планировке земельного участка;

- либо в срок не позднее 12 месяцев со дня пожара завершить ремонтно-восстановительные работы на объекте.

4. Организация и проведение работ по уборке территорий в зимний период.

4.1. Период содержания объектов благоустройства и уборка территории в зимний период определен п. 3.2. В случае значительного отклонения от средних климатических особенностей текущей зимы сроки начала и окончания зимнего периода могут изменяться решением администрации города Свободного.

4.2. Для выполнения работ по уборке и содержанию территорий в зимний период правообладатели земельных участков, объектов, управляющие и обслуживающие организации, товарищества собственников жилья (далее - ТСЖ) и жилищно-строительные кооперативы (далее - ЖСК) должны иметь персонал, механизмы и инструменты в соответствии с расчетной потребностью для выполнения необходимых работ в срок либо обеспечивать уборку территории путем заключения договоров с соответствующими организациями.

4.3. До начала зимнего периода администрация города Свободного совместно с дорожными службами, с учетом законодательства об отходах и охране окружающей среды, определяет места для приема снега.

4.4. В период зимней уборки дорожки и площадки парков, скверов, бульваров должны быть убраны от снега и в случае гололеда посыпаны сухим песком без хлоридов. Детские площадки, уличная мебель, урны и МАФ, а также пространство вокруг них, подходы к ним должны быть очищены от снега и наледи.

4.5. При уборке дорожек в парках, лесопарках, садах, скверах, бульварах и других зеленых зонах допускается временное складирование снега, не содержащего химических реагентов, на заранее определенные для этих целей площадки при условии сохранности зеленых насаждений, обеспечения оттока талых вод и беспрепятственного движения пешеходов.

4.6. В период снегопадов и гололеда лестничные сходы, площадки и ступеньки при входе в здания, тротуары, другие пешеходные зоны на территории города Свободного должны обрабатываться противогололедными материалами.

При оповещении о гололеде или возможности его возникновения противогололедным материалом должны обрабатываться в первую очередь лестничные сходы, площадки и ступеньки при входе в здания, а затем тротуары и пешеходные зоны в полосе движения пешеходов в течение 2 часов.

Время на обработку противогололедным материалом всей площади тротуаров, пешеходных зон не должно превышать 4 часов с начала снегопада.

При длительных снегопадах циклы обработки противогололедными средствами должны повторяться, обеспечивая безопасность для пешеходов.

4.7. Снегоуборочные работы (механизированное подметание и ручная зачистка) на лестничных сходах, площадках и ступеньках при входе в здания, на тротуарах и пешеходных зонах начинаются сразу с началом снегопада. Время на уборку всей площади тротуаров, пешеходных зон не должно превышать 2 часов с момента окончания снегопада.

При длительных снегопадах циклы уборки должны повторяться, обеспечивая безопасность для пешеходов.

При выпадении снега в ночное время уборка тротуаров и пешеходных зон территорий общего пользования производится до 8 часов утра, а придомовых и приобъектных территорий - до 10 часов утра.

4.8. Тротуары, пешеходные зоны и лестничные сходы должны быть очищены от свежевыпавшего или уплотненного снега (снежно-ледяных образований) на всю ширину до покрытия.

4.9. К первоочередным мероприятиям по уборке дорог и проездов в зимний период относятся:

а) обработка проезжей части дорог противогололедными средствами;

б) сгребание и подметание снега;

в) формирование снежного вала для последующего вывоза;

г) выполнение разрывов в валах снега на перекрестках, у остановок общественного пассажирского транспорта, подъездов к административным и общественным зданиям, выездов с внутриквартальных территорий и т.п.

4.10. К мероприятиям второй очереди по уборке дорог и проездов в зимний период относятся:

а) удаление снега (вывоз);

б) зачистка дорожных покрытий после удаления снега с проезжей части;

в) скалывание льда и уборка снежно-ледяных образований;

г) подметание дорог при длительном отсутствии снегопадов.

4.11. Обработка проезжей части дорог, проездов противогололедными средствами должна начинаться с момента начала снегопада. В случае получения от метеорологической службы заблаговременного предупреждения об угрозе возникновения гололеда обработка проезжей части дорог, эстакад, мостовых сооружений производится до начала выпадения осадков.

4.12. С началом снегопада в первую очередь противогололедными средствами обрабатываются наиболее опасные для движения транспорта участки магистралей, проездов: крутые спуски, повороты и подъемы, мосты, эстакады, тоннели, тормозные площадки на перекрестках и остановках общественного пассажирского транспорта и иные места массового пребывания граждан.

По окончании обработки наиболее опасных для движения транспорта участков

необходимо приступить к сплошной обработке проезжих частей с асфальтобетонным покрытием противогололедными средствами.

4.13. Механизированное подметание проезжей части автомобильных дорог, проездов должно начинаться при образовании снежного покрова свыше 4 сантиметров. При непрекращающемся снегопаде должна быть обеспечена постоянная работа уборочных машин на дорогах и проездах города с кратковременными (не более одного часа) перерывами.

4.14. Нормативные сроки очистки проезжей части автомобильных дорог от снега, наледи, снежных валов определяются действующими техническими регламентами, стандартами и правилами.

Прочие проезды, подъезды, примыкания к дорогам, предназначенные для движения автомобильного транспорта, должны быть очищены от снега и наледи в течение суток с момента окончания снегопада.

4.15. Крышки люков колодцев ливневой канализации, систем тепло-, водо-, электроснабжения, водоотведения, телекоммуникационной связи должны полностью очищаться от снега и льда.

4.16. Снег, счищаемый с проезжей части дорог, проездов и территорий общего пользования, а также с тротуаров, сдвигается на обочины дорог и в лотковую часть дорог и проездов для временного складирования снежной массы в виде снежных валов, а с подъездов и подходов к зданиям, лестничных сходов - в места, не мешающие проходу пешеходов и проезду транспорта. Складирование снежной массы не должно приводить к повреждению зеленых насаждений.

4.17. Формирование снежных валов не допускается:

а) ближе 5 метров на перекрестках и вблизи железнодорожных переездов;

б) на тротуарах;

в) на въездах на придомовую и приобъектную территорию;

г) ближе 5 метров от пешеходного перехода;

д) ближе 20 метров от остановочного пункта общественного транспорта;

е) на участках дорог, оборудованных транспортными ограждениями или повышенным бордюром;

ж) на газонах (дернинах), за исключением придомовых территорий, где складирование допускается на газонах при обеспечении сохранности зеленых насаждений;

з) на мостовых сооружениях и путепроводах.

4.18. В снежных валах в зоне движения пешеходов должны быть сделаны разрывы шириной:

а) на остановках общественного пассажирского транспорта - на длину остановки;

б) на наземных пешеходных переходах, имеющих разметку, - на ширину разметки;

в) на наземных пешеходных переходах, не имеющих разметки, - не менее 2 м;

г) на пешеходных дорожках, тротуарах в местах пересечения с дорогой - на ширину перехода.

4.19. Вывоз снега от остановок общественного пассажирского транспорта, наземных пешеходных переходов, с мостов и путепроводов, мест массового посещения людей (крупных торговых центров, рынков, гостиниц, вокзалов, театров и т. д.), въездов на территории больниц и других социально значимых объектов осуществляется в течение двух дней после окончания снегопада; вывоз снега с дорог и проездов, подъездов, используемых для движения автотранспорта, осуществляется в течение трех дней после окончания снегопада; с остальных территорий - не позднее пяти суток после окончания снегопада.

Места временного складирования снега после снеготаяния должны быть очищены от мусора и благоустроены.

4.20. При наступлении оттепели для обеспечения отвода талых вод должны быть обеспечены расчистка и раздвижка снежных валов в местах размещения колодцев, люков, амбразур патрубков ливневой канализации.

4.21. При уборке и содержании территории в зимний период запрещается:

а) выдвигать или перемещать на проезжую часть магистралей, дорог и проездов снег, счищаемый с внутриквартальных, придомовых и приобъектных территорий, а также территорий, находящихся в собственности (владении) третьих лиц;

б) осуществлять роторную переброску и перемещение снега, а также осколков льда и грязи на зеленые насаждения, а также на тротуары, проезжие части дорог, внутриквартальные и внутридворовые проезды, иные места прохода пешеходов и проезда автомобилей;

в) вывозить снег в неустановленные администрацией города Свободного места;

г) сбрасывать снег и мусор в смотровые и дождеприемные колодцы ливневой системы водоотведения;

д) применять техническую соль и жидкий хлористый кальций в качестве противогололедного реагента на тротуарах, посадочных площадках остановок пассажирского транспорта, в парках, скверах, дворах и прочих пешеходных и озелененных зонах.

4.22. Очистка крыш от снега и удаление сосулек возлагаются на правообладателей зданий и сооружений или уполномоченных ими лиц и должны производиться в светлое время суток с обеспечением мер безопасности: назначение дежурных, ограждение тротуаров, оснащение страховочным оборудованием лиц, работающих на высоте. При этом должны приниматься меры, обеспечивающие безопасность людей, сохранность деревьев, кустарников, электропроводов, вывесок, рекламных установок, линий связи и иных объектов.

Снег, сброшенный с крыш зданий и строений, должен немедленно вывозиться владельцами этих объектов.

Очистка от снега и удаление сосулек с крыш многоквартирных домов возлагаются на управляющие или обслуживающие организации, ТСЖ и ЖСК.

5. Организация и проведение работ по уборке территорий в летний период.

5.1. Период содержания объектов благоустройства и уборка территории в летний период определен п. 3.2. В случае значительного отклонения от средних климатических особенностей текущей весны сроки начала и окончания летнего периода могут изменяться решением администрации города Свободного.

5.2. Для выполнения работ по уборке и содержанию территорий в летний период правообладатели земельных участков, объектов, управляющие и обслуживающие организации, ТСЖ и ЖСК должны иметь персонал, механизмы и инструменты в соответствии с расчетной потребностью для выполнения необходимых работ в срок либо обеспечивать уборку территории путем заключения договоров с соответствующими организациями.

5.3. При переходе с зимнего на летний период производятся следующие виды работ:

а) уборка озелененных территорий от веток, листьев и песка, накопившихся за зиму;

б) зачистка лотковой зоны, проезжей части, тротуаров, погрузка и вывоз собранного смета (мусор, пыль, листва, песок) в места (площадки) накопления ТКО;

в) очистка от грязи, мойка, покраска ограждений и бордюрного камня.

5.4. Уборка территорий городского округа в летний период предусматривает:

а) подметание, мойку и поливку проезжей части дорог, мостов, тротуаров, придомовых, приобъектных и внутриквартальных территорий, территорий общего пользования;

б) очистку от загрязнений газонов, в парках, скверах и иных территориях городского округа;

в) вывоз смета (мусор, пыль, листва, песок) в места (площадки) накопления ТКО и/или на полигон;

г) мойку, очистку от грязи МАФ, уличной мебели, спортивных и детских городков, ограждений, павильонов остановок общественного транспорта и бордюров.

5.5. Подметание территорий городского округа производится:

а) проезжей части - в течение суток, по мере накопления загрязнения;

б) придомовых, приобъектных и внутриквартальных территорий - ежедневно, до 10 часов утра, с поддержанием чистоты и порядка в течение дня.

5.6. Полив проезжей части, тротуаров производится в жаркую погоду (при температуре наружного воздуха более 25 °С) до начала интенсивного движения по ним (в вечерние часы - после 23 часов, в утренние часы - до 7 часов).

В исключительных случаях в дневное время может производиться дополнительная поливка.

5.7. Уборка лотковой зоны в летний период должна предусматривать:

а) ежедневную зачистку и подметание с немедленным удалением смета (мусор, пыль, листва, песок);

б) содержание в постоянной чистоте решеток колодцев дождевой канализации.

5.8. Удаление смета (мусор, пыль, листва, песок) из прилотковой зоны производится путем механизированного подметания специальным транспортом, а также сгребания его в кучи механизмами или вручную с дальнейшей погрузкой смета в транспорт и вывозом в места (площадки) накопления ТКО и/или на полигон.

5.9. Для исключения возникновения застоев дождевой воды решетки колодцев дождевой канализации должны при необходимости очищаться от смета (мусор, пыль, листва, песок) и других загрязнений.

5.10. В период листопада производятся ежедневное сгребание и вывоз опавших листьев с проезжей части дорог, придомовых, приобъектных территорий, территорий общего пользования.

5.11. При производстве летней уборки запрещаются:

а) сбрасывание смета (мусор, пыль, листва, песок) на проезжую часть и тротуары, зеленые насаждения, в смотровые колодцы, колодцы дождевой канализации и водоемы;

б) вывоз смета (мусор, пыль, листва, песок) в специально не отведенные для этого места;

в) выбивание струей воды смёта (мусор, пыль, листва, песок) на тротуары и зеленые насаждения при мойке проезжей части;

г) сброс смета (мусор, пыль, листва, песок) на другие территории, смежные с закрепленными территориями, подлежащими уборке;

д) сгребание листвы при уборке к комлевой части деревьев и кустарников.

5.12. В период функционирования мест массового отдыха, пляжей на водных объектах их содержание и уборка осуществляются в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

6. Требования к уличному коммунально-бытовому оборудованию, местам (площадкам) накопления ТКО и сбору, и вывозу (удалению) жидких бытовых отходов (ЖБО).

6.1. При размещении и обустройстве уличного коммунально-бытового оборудования учитывается принцип обеспечения безопасности удаления ТКО и мусора без нарушения визуальной среды территории, с исключением негативного воздействия на окружающую среду и здоровье человека.

6.2. Собственники ТКО и мусора определяют самостоятельно вид уличного коммунально-бытового оборудования в соответствии с требованиями, установленными санитарно-эпидемиологическими нормами, законодательством об отходах производства и потребления, настоящими Правилами. При выборе того или иного вида уличного коммунально-бытового оборудования необходимо исходить из целей обеспечения безопасности среды обитания для здоровья человека, экологической безопасности, экономической целесообразности, технологической безопасности, удобства пользования, эргономичности, эстетической привлекательности, сочетания с механизмами, обеспечивающими удаление накопленных ТКО и мусора.

6.3. На вокзале, в парках, зонах отдыха, на территориях общего пользования и в других местах массового посещения населением, на остановках общественного пассажирского транспорта, у каждого входа в торговые объекты, объекты

потребительского рынка, объекты здравоохранения, образования, социального обслуживания населения, общественные объекты должны быть установлены урны для сбора мелкого мусора.

Урны устанавливаются правообладателями указанных объектов и территорий.

Урны в парках, скверах, игровых и спортивных зонах, и в других местах массового посещения населением устанавливаются на расстоянии, не превышающем 100 м одна от другой. Расстановка урн не должна препятствовать передвижению пешеходов, проезду инвалидных и детских колясок.

Очистка урн осуществляется по мере их заполнения, но не реже одного раза в день.

Мойка урн производится по мере загрязнения, но не реже одного раза в неделю, за исключением случаев использования сменных пакетов в урнах. Покраска урн осуществляется по мере необходимости, но не реже одного раза в год.

Внешний вид урн должен соответствовать типовым стилистическим решениям (эскизам), утвержденный Дизайн-кодом.

6.4. Для складирования ТКО на территории города Свободного применяются контейнеры, бункеры, пакеты и иные емкости для ТКО.

6.5. Количество и объем емкостей для ТКО определяются в соответствии с требованиями законодательства об отходах производства и потребления.

6.6. Для установки контейнеров, бункеров должны быть оборудованы контейнерная площадка или специальная площадка для складирования ТКО с водонепроницаемым покрытием и ограждением, имеющая свободный подъездной путь для мусоровозов и другого вида автотранспорта.

6.7. Контейнерные площадки, обустраиваемые на территории города Свободного, подразделяются на следующие типы:

а) контейнерная площадка закрытого типа накопления ТКО (КГО) представляет собой павильон (трехстороннее ограждение с козырьком), установленный на железобетонном основании на уровне земли, имеющий отсеки для евроконтейнеров, бункеров и (в отдельных случаях) для контейнеров раздельного сбора отходов и КГО, отделенные перегородками. Контейнерная площадка закрытого типа накопления ТКО (КГО) является основной контейнерной площадкой накопления ТКО (КГО) на территории города Свободного;



б) контейнерная площадка открытого типа накопления ТКО (КГО) представляет

собой трехстороннее ограждение, установленное на железобетонном основании на уровне земли, имеющее отсеки для контейнеров, бункеров и (в отдельных случаях) для контейнеров раздельного сбора отходов и КГО, отделенные перегородками. Контейнерная площадка открытого типа накопления ТКО (КГО) устраивается в том случае, если подъездной путь к контейнерной площадке (или иные объективные обстоятельства) не позволяет использовать для погрузки евроконтейнера;



в) контейнерная площадка накопления ТКО под контейнеры заглубленного (мелкозаглубленного) типа представляет собой вертикально расположенные контейнеры с крышкой, 2/3 высоты которых находятся под землей, основание наземной части площадки - железобетонное на уровне земли. При необходимости контейнерная площадка оборудуется специальной площадкой для складирования КГО и (в отдельных случаях) с отсеком для контейнеров раздельного сбора отходов, отделенным перегородкой.

Контейнерная площадка накопления ТКО под контейнеры заглубленного (мелкозаглубленного) типа устанавливается в том случае, если по объективным обстоятельствам невозможно создать контейнерные площадки открытого или закрытого типа;



г) мобильная контейнерная площадка представляет собой трехстороннее ограждение, выполненное из профилированного стального листа (профнастила) или стальной сетки, каркаса из профилированных или круглых стальных труб, установленное на железобетонной плите основания.

Мобильная контейнерная площадка предназначена для временной установки в будущем месте размещения контейнерной площадки накопления ТКО до момента ее

обустройства и предусматривает возможность ее погрузки без демонтажа на грузовой автотранспорт для перемещения;



д) специальная площадка для складирования КГО представляет собой трехстороннее ограждение, установленное на железобетонной плите основания. Допускается специальная площадка для складирования КГО открытого или закрытого типа (павильон). Специальная площадка для складирования КГО создается в районах города, где жилые дома оборудованы мусоропроводами и есть необходимость устройства площадки для складирования КГО, а также, если существует необходимость ее устройства на контейнерных площадках накопления ТКО под контейнеры заглубленного (мелкозаглубленного) типа.



6.8. Контейнерная площадка должна иметь с трех сторон ограждение высотой не менее 1,5 метра с асфальтовым или бетонным (водонепроницаемым) покрытием на уровне земли с уклоном 5 - 10 процентов в сторону проезжей части для исключения застаивания воды и скатывания контейнера.

Допускается организация "живой изгороди" вдоль внешнего периметра трехстороннего ограждения места (площадки) накопления ТКО.

Конструкции ограждений контейнерной площадки должны соответствовать требованиям технических регламентов, проектной документации, нормативных правовых актов Российской Федерации, нормативных правовых актов Амурской области и требованиям настоящих Правил.

6.9. Для сбора ТКО рекомендуется использовать евроконтейнеры на контейнерных площадках закрытого типа. На контейнерных площадках открытого типа рекомендовано использовать металлические контейнеры либо предусматривать контейнеры заглубленного (мелкозаглубленного) типа.

При использовании евроконтейнеров и наличии перепада по высоте между

поверхностью бетонной плиты основания площадки и сопряженной поверхностью оборудуется сплошной пандус, обеспечивающий безопасную выкатку контейнеров.

Допустимая минимальная толщина бетонной плиты основания контейнерной площадки - 150 мм, допустимая минимальная ширина плиты ее основания - 1700 мм.

6.10. Создание (размещение) мест (площадок) накопления ТКО осуществляется в границах земельного участка, принадлежащего собственнику (-ам) ТКО на праве собственности, аренды, пользования или ином предусмотренном законодательством праве.

В случае невозможности создания (размещения) мест (площадок) накопления ТКО в границах земельного участка, указанного в абзаце первом настоящего пункта, место (площадка) накопления ТКО может быть создано по согласованию с администрацией города Свободного на другом земельном участке, в том числе предоставленном на основании разрешения на размещение объектов без предоставления земельного участка.

6.11. Места (площадки) накопления ТКО, создаваемые администрацией города Свободного, могут размещаться на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена.

6.12. Расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок до многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи определяется в соответствии с федеральными санитарными правилами.

6.13. Все места (площадки) накопления ТКО, в том числе созданные до момента вступления в силу настоящих Правил, подлежат включению в реестр мест (площадок) накопления ТКО, формирование которого осуществляется администрацией города Свободного в установленном законодательством об отходах производства и потребления порядке.

6.14. Решение о создании или согласовании создания места (площадки) накопления ТКО принимается администрацией города Свободного в порядке, установленном законодательством об отходах производства и потребления и муниципальными правовыми актами.

6.15. Места (площадки) накопления ТКО, в том числе созданные до момента вступления в силу настоящих Правил, не отвечающие требованиям пункта 6.10 и (или) пункта 6.13 настоящих Правил, подлежат демонтажу (сносу) в течение 30 (тридцати) дней с момента получения соответствующего предписания администрации города Свободного.

Демонтаж места (площадки) накопления ТКО осуществляется правообладателями места (площадки), а в случае, если правообладатель места (площадки) не установлен, - правообладателем земельного участка, на котором размещено место (площадка), за свой счет.

В случае если правообладатель места (площадки) накопления ТКО, размещенного на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, или на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, не установлен, демонтаж производится администрацией города Свободного за счет средств бюджета города Свободного, а в случае невыполнения предписания о сносе в установленный срок — взыскание расходов с лиц, не выполнивших предписание.

6.16. Собственники и лица, ответственные за эксплуатацию (управляющие и обслуживающие организации, ТСЖ и ЖСК, специализированные организации дорожного хозяйства и благоустройства, арендаторы и т.п.) мест (площадок) накопления ТКО, емкостей для ТКО, несут ответственность за соблюдение требований к их санитарному и техническому состоянию.

6.17. Требования к санитарному и техническому состоянию мест (площадок) накопления ТКО включают в себя:

1) уборку места (площадки) накопления ТКО и прилегающей к нему территории;

2) мойку и дезинфекцию места (площадки) накопления ТКО, установленного на нем оборудования в летний период, по мере необходимости;

3) дератизацию места (площадки) накопления ТКО по мере необходимости;

4) устранение дефектов покрытий и ограждений;

5) обновление окраски элементов места (площадки) накопления ТКО, ограждений и установленного оборудования;

6) ремонт и (или) замену неисправных емкостей для ТКО в течение одного календарного дня после выявления неисправности.

6.18. Мусоросборники (контейнеры, бункеры) должны быть закрыты, находиться в исправном состоянии, регулярно подвергаться промывке и дезинфекции в соответствии с санитарно-эпидемиологическими требованиями.

Не допускается промывка мусоросборников на контейнерных площадках.

6.19. Раздельное накопление ТКО должно исключать содержание органических отходов и отходов жизнедеятельности.

6.20. При накоплении ТКО в мусоросборниках, в том числе при раздельном сборе отходов, должна быть исключена возможность попадания отходов из мусоросборника на контейнерную площадку.

6.20.1. Накопление и складирование картонной тары, бумажной и полимерной упаковки допускается исключительно в компактном (разобранном, сложенном, спрессованном) виде в мусоросборниках (контейнерах, бункерах), что исключает выпадение отходов и их раздувание ветром.

Юридические лица и индивидуальные предприниматели обязаны обеспечивать сбор, временное хранение и регулярный вывоз образующейся картонной тары и упаковочных материалов одним из следующих способов:

1) в рамках договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором (с учетом фактического объема образующихся отходов и определением места их накопления в установленном порядке);

2) путем передачи отходов упаковки организациям, осуществляющим деятельность по сбору, обработке и утилизации вторичных материальных ресурсов, на основании соответствующих договоров и первичных учетных документов (актов приема-передачи, товарных накладных).

Запрещается сброс и складирование картонной тары, упаковки и отходов от предпринимательской деятельности в контейнеры общего пользования для населения многоквартирных домов, а также на площадки накопления ТКО, не внесенные в установленном порядке в реестр мест (площадок) накопления ТКО для соответствующего хозяйствующего субъекта, без письменного согласия владельца площадки.

Запрещается складирование картонных коробок, тары и упаковочных материалов навалом вне емкостей на территории площадок накопления ТКО, прилегающих территориях и территориях общего пользования.

6.21. Сортировка отходов из мусоросборников, а также из мусоровозов не допускается в местах (площадках) накопления ТКО.

6.22. Транспортирование отходов осуществляется способами, исключающими риски их высыпания и сброса при перевозке, создания аварийной ситуации, причинения транспортируемыми отходами вреда здоровью людей и окружающей среде.

В случае сброса отходов при их транспортировании или при перегрузке из контейнеров (бункеров) в спецтранспорт подбор и вывоз сброшенных отходов осуществляют лица, выполняющие транспортировку отходов.

6.23. Складирование мусора в местах (площадках) накопления ТКО, на территориях общего пользования, прилегающих территориях, иных территориях, не отведенных в установленном порядке для указанных целей, не допускается. Сбор, транспортировка, обезвреживание и утилизация мусора осуществляются в соответствии с законодательством об отходах производства и потребления и санитарно-эпидемиологическими требованиями.

6.24. На территории города Свободного запрещается накапливать отходы производства и потребления в несанкционированных местах, осуществлять сброс отходов на почву и (или) запечатанные поверхности (поверхности с покрытием), сброс отходов в контейнеры, бункеры без согласования с их владельцами, организовывать несанкционированные свалки.

6.25. Ликвидация несанкционированных свалок отходов, уборка и очистка загрязненной (захламленной) территории, при необходимости обеззараживание и рекультивация земельного участка осуществляются за собственный счет лицами, сбросившими или разместившими отходы в несанкционированных местах.

6.26. В случае невозможности установления лиц, сбросивших или разместивших отходы в несанкционированных местах, мероприятия, предусмотренные пунктом 6.25 настоящих Правил, осуществляются за собственный счет собственников или иных законных владельцев земельных участков.

6.27. В случае невозможности установления лиц, сбросивших или разместивших отходы в несанкционированных местах на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, и государственная собственность на которые не разграничена, информация о таких местах вносится в Реестр несанкционированных свалок, выявленных на территории города Свободного.

Ликвидация несанкционированных свалок отходов осуществляется уполномоченным лицом, определяемым администрацией города Свободного.

6.28. Собственник или иной законный владелец земельного участка обязан самостоятельно обеспечить ликвидацию места несанкционированного размещения ТКО или заключить договор на оказание услуг по ликвидации выявленного места

несанкционированного размещения ТКО с региональным оператором.

6.29. Общественные туалеты должны быть обеспечены централизованной канализацией, водоснабжением, теплоснабжением и вентиляцией.

6.30. Общественные туалеты должны быть удалены от территорий дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, детских и спортивных площадок, мест массового отдыха населения на расстояние не менее 20 м.

6.31. Активно посещаемые территории города Свободного, строительные объекты, площадки и иные территории, используемые для постоянного нахождения (работы) людей, при отсутствии в зоне доступности или недостаточной пропускной способности общественных туалетов в обязательном порядке оборудуются стационарными туалетными кабинами или биотуалетами.

6.32. Устройство стационарных туалетных кабин или биотуалетов в местах проведения массовых мероприятий, при крупных объектах торговли и услуг, некапитальных нестационарных сооружениях питания, на территории объектов рекреации (парках, садах), автозаправочных станций, автостоянок, на строительных площадках, а также их регулярная уборка, очистка, вывоз отходов и ремонт обеспечиваются правообладателями указанных объектов и территорий или лицами, ответственными за проведение массового мероприятия, на регулярной основе.

6.33. Стационарную туалетную кабину или биотуалет необходимо устанавливать на твердое покрытие на расстоянии не менее 20 метров от жилых и общественных зданий.

6.33.1. Внешний архитектурный облик общественных туалетов (уборных), в том числе некапитальных модульных конструкций, размещаемых на территориях общего пользования, в зонах отдыха, парках и скверах, должен гармонировать с окружающей застройкой, выполняться из современных антивандальных материалов и соответствовать утвержденным требованиям к архитектурно-художественному облику территорий города Свободного. Не допускается эксплуатация общественных туалетов с поврежденными фасадами, следами ржавчины, надписями (граффити) и незаконной рекламой.

6.34. Места установки стационарных туалетных кабин или биотуалетов на территориях общего пользования на земельных участках муниципальной собственности и земельных участках, собственность на которые не разграничена, подлежат согласованию с администрацией города Свободного.

6.35. Сбор жидких бытовых отходов (далее - ЖБО) на территориях, не имеющих сети канализации, осуществляется в септики или в утепленные выгребные ямы для совместного сбора туалетных и помойных нечистот с непроницаемым дном, стенками и крышками с решетками, препятствующими попаданию крупных предметов в яму.

6.36. Выгребные ямы для канализационных стоков должны быть глубиной не более 3 м и оборудованы люком с крышкой. Крышка люка должна быть закрыта и защищена от доступа посторонних лиц. Объем выгребной ямы определяется с учетом количества образующихся сточных вод.

6.37. Расстояние от выгребной ямы до жилых домов, территорий дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, детских и спортивных площадок, мест массового отдыха населения, организаций общественного питания, медицинских организаций, объектов социального обслуживания должно составлять не менее 20 м.

6.38. ЖБО, собираемые и накапливаемые в водонепроницаемых емкостях, должны

транспортироваться посредством транспортных средств, специально оборудованных для вакуумного забора, слива и транспортирования ЖБО, и размещаться на объектах, предназначенных для приема или очистки сточных вод, с учетом требований законодательства в сфере обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, водоснабжения и водоотведения.

Не допускается вывоз ЖБО в места, не предназначенные для слива отходов.

6.39. Выгребные ямы для накопления ЖБО в районах, не обеспеченных централизованной канализацией, устанавливаются в виде помойниц и дворовых уборных.

Помойницы должны иметь подземную водонепроницаемую емкостную часть глубиной не более 3 м и надземную часть с крышкой и решеткой для отделения твердых фракций. В целях очистки решетки передняя стенка помойницы должна быть съемной или открывающейся.

Дворовые уборные должны иметь надземную водонепроницаемую часть и водонепроницаемую выгребную яму глубиной не более 3 м. При наличии нескольких дворовых уборных выгребные ямы допускается объединять.

6.40. Расстояние от дворовых уборных и помойниц до жилых домов должно составлять не менее 10 м.

6.41. В условиях отсутствия централизованного водоснабжения дворовые уборные и помойницы должны быть удалены от колодцев, родников, предназначенных для общественного пользования, на расстояние не менее 50 м.

6.42. Выгребные ямы следует очищать не реже 1 раза в 6 месяцев. Не допускается наполнение выгребной ямы выше, чем 0,35 м от поверхности земли.

6.43. Наземная часть помойниц и дворовых уборных должна быть непроницаемой для грызунов и насекомых. Собственники и лица, ответственные за эксплуатацию объектов накопления ЖБО (управляющие и обслуживающие организации, ТСЖ и ЖСК), обязаны обеспечить проведение дезинфекции помойниц и дворовых уборных в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами.

6.44. Запрещаются установка устройств наливных помоек, вынос, сброс/разлив, складирование жидких отходов (помоев, нечистот и неочищенных сточных вод, включая хозяйственно-фекальные) на землю и почву, в том числе на участки смежного землепользования, на проезды, улицы, тротуары, газоны, в водные объекты или водоотводные канавы, кюветы.

6.45. При очистке смотровых колодцев, подземных коммуникаций грунт, отходы, нечистоты складируются в специальную тару с немедленной вывозкой силами и средствами организаций, занимающихся очистными работами.

6.46. Слив воды на тротуары, газоны, проезжую часть дороги не допускается, а при производстве аварийных работ слив воды разрешается только по специальным отводам или шлангам в близлежащие колодцы фекальной или ливневой канализации по согласованию с владельцами коммуникаций и с возмещением затрат на работы по водоотведению сброшенных стоков.

7. Правила размещения и содержания малых архитектурных форм, водных устройств и уличного технического оборудования.

7.1. Места размещения МАФ, водных устройств, уличного технического

оборудования на территории общего пользования, их количество и внешний вид определяются документацией по благоустройству территории, согласованной с администрацией города Свободного и правообладателями земельных участков.

При наличии архитектурно-художественной концепции или утвержденного Дизайн-кода размещение МАФ, водных устройств и уличного технического оборудования осуществляется на основании определенных в них рекомендаций.

7.2. Установка (размещение) МАФ, водных устройств и уличного технического оборудования в отсутствие документации и согласований, указанных в пункте 7.1 настоящих Правил, а также в случае отсутствия подтверждения соответствия выполненных работ согласованной документации по благоустройству, предусмотренного пунктом 2.6.15 настоящих Правил, признается самовольной.

7.3. Самовольно установленные (размещенные) МАФ, водные устройства, уличное техническое оборудование подлежат демонтажу в течение 30 (тридцати) дней с момента получения соответствующего предписания администрации города Свободного.

Демонтаж МАФ, водных устройств и уличного технического оборудования осуществляется правообладателями элементов благоустройства, а в случае, если правообладатель элемента благоустройства не установлен, - правообладателем земельного участка, на котором размещены МАФ, водные устройства, уличное техническое оборудование, за свой счет.

В случае если правообладатель МАФ, водных устройств и уличного технического оборудования, размещенных на земельных участках муниципальной собственности и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, правообладатель земельного участка, на котором размещены указанные элементы благоустройства, не установлен или не выполнил предписание о сносе в установленный срок, демонтаж производится администрацией города Свободного за счет средств бюджета города Свободного.

7.4. При разработке документации по благоустройству и установке МАФ, водных устройств, уличного технического оборудования должны быть обеспечены:

а) соответствие материалов и конструкции климату и назначению МАФ, водных устройств, уличного технического оборудования;

б) антивандальная защищенность от разрушения, оклейки, нанесения надписей и изображений;

в) возможность ремонта или замены деталей МАФ, водных устройств, уличного технического оборудования;

г) защита от образования наледи и снежных заносов, обеспечение стока воды;

д) удобство обслуживания, а также механизированной и ручной очистки территории рядом с МАФ, водными устройствами, уличным техническим оборудованием и под конструкцией;

е) расцветка, не диссонирующая с окружением;

ж) безопасность для потенциальных пользователей;

з) стилистическое сочетание с другими МАФ, водными устройствами, уличным техническим оборудованием и окружающей архитектурой, а также в соответствии с

утвержденным Дизайн-кодом;

и) расположение, не создающее препятствий для пешеходов и автомобилей, для вывоза ТКО, для свободного подъезда пожарной, аварийно-спасательной техники, для доступа к объектам инженерной инфраструктуры (объекты энергоснабжения и освещения, колодцы, краны, гидранты и т.д.);

к) устойчивость конструкции;

л) надежная фиксация или обеспечение возможности перемещения в зависимости от условий расположения;

м) расположение, не создающее препятствия обеспечению нормальной видимости знаков городской информации и инженерных коммуникаций, технических средств организации и контроля дорожного движения, безопасности движения транспорта и пешеходов;

н) расположение, не нарушающее условия инсоляции помещений.

7.5. Установка уличной мебели должна осуществляться на твердые виды покрытия или фундамент, не выступающий над поверхностью земли.

7.6. Обязательным элементом покрытия, имеющего различные высотные отметки, являются бортовые камни, разделяющие их.

7.7. Цветовое решение и материал покрытий применяются с учетом стилистики окружающих архитектурных объектов.

7.8. Эксплуатация, ремонт, замена МАФ, водных устройств, уличного технического оборудования осуществляются правообладателями указанных элементов благоустройства, а в случае, если указанные элементы благоустройства относятся к общему имуществу многоквартирного дома, - ЖК, ЖСК, ТСЖ, управляющими компаниями, балансодержателями ведомственного жилищного фонда или организациями, уполномоченными обслуживать жилищный фонд.

7.9. Все МАФ, водные устройства, уличное техническое оборудование должны эксплуатироваться по своему назначению.

7.10. МАФ, водные устройства, уличное техническое оборудование, выполненные из черного металла или дерева, должны ежегодно окрашиваться, выполненные из камня или бетона подлежат ежегодной побелке или окрашиванию, за исключением случаев использования естественного цвета камня или дерева в декоративной отделке, которые должны очищаться от загрязнений.

7.11. Уличная мебель должна содержаться в исправном состоянии, обеспечивающем безопасное использование. Поврежденная мебель должна быть отремонтирована или демонтирована правообладателем в срок не более 10 дней с момента обнаружения.

7.12. Уборка территории, прилегающей к МАФ, водным устройствам, уличному техническому оборудованию и уличной мебели, производится ежедневно, покос травы - в соответствии с требованиями настоящих Правил, ремонт - по мере необходимости, но не реже двух раз в год, мойка (чистка) в летний период - по мере необходимости, но не реже двух раз в месяц.

7.13. Содержание водных устройств осуществляется их правообладателями своими силами либо с привлечением специализированных организаций в соответствии с

требованиями санитарных и строительных норм.

7.14. Запрещается использование отработанных автомобильных шин, покрышек, камер и их фрагментов для создания малых архитектурных форм, элементов благоустройства, декоративных скульптур, клумб, цветников, ограждений (заборов), парковочных барьеров, подпорных стенок, укрепления откосов, а также их размещение (складирование, закапывание) на территориях общего пользования, придомовых, внутриквартальных и прилегающих территориях города Свободного.

Отработанные автомобильные шины и покрышки подлежат накоплению и передаче специализированным организациям для утилизации в соответствии с законодательством Российской Федерации в области обращения с отходами производства и потребления.

7.15. Монтаж устройств, регулирующих (ограничивающих) движение пешеходов и транспорта на территории общего пользования, их количество и внешний вид, осуществляется по согласованию администрацией города Свободного и правообладателями земельных участков.

7.16. Размещение и эксплуатация торговых (вендинговых) автоматов и автоматических аппаратов по розливу питьевой воды (водоматов) осуществляются при соблюдении следующих обязательных требований благоустройства:

а) подключение торговых автоматов (водоматов) к сетям электро- и водоснабжения должно осуществляться закрытым способом. Запрещается открытая прокладка кабелей и шлангов по поверхности земли, тротуаров и пешеходных коммуникаций;

б) для аппаратов по розливу воды (водоматов) обязательно устройство герметичного отвода технологических излишков и промывочных вод в централизованную систему водоотведения либо закрытую дренажную систему здания; категорически запрещается сброс воды на открытый грунт, отмостку здания, тротуарное покрытие и в придорожные кюветы;

в) владельцы торговых (вендинговых) автоматов по реализации штучной продукции, снеков и напитков обязаны обеспечить установку урны для сбора отходов объемом не менее 30 литров в створе с автоматом и ее регулярную очистку по мере заполнения (не реже 1 раза в сутки);

г) не допускается размещение торговых автоматов (водоматов) в охранных зонах инженерных коммуникаций без согласования с эксплуатирующими организациями, а также в местах, препятствующих свободному доступу к пожарным гидрантам и эвакуационным выходам;

д) внешний вид, цветовое решение, габариты и формат интеграции вендинговых автоматов и водоматов в фасад здания или городскую среду должны строго соответствовать утвержденному Дизайн-коду города Свободного, а при их установке в границах улиц гостевого маршрута — подлежат обязательному согласованию с Архитектурным советом;

е) на торговых (вендинговых) автоматах или рядом с ними должна быть размещена информация о продавце (наименование, место нахождения, режим работы) и о реализуемом товаре (состав, вес, калорийность и т.п.);

ж) не допускается продажа через торговые автоматы (водоматы) товаров, требующих особых условий хранения или реализации;

з) запрещается установка торговых (вендинговых) автоматов, сужающих ширину пешеходной зоны тротуара менее чем до 2,0 метров;

и) запрещается установка торговых автоматов (водоматов) в границах объектов с особыми требованиями и охранных зон объектов ЖКХ.

8. Требования к содержанию и устройству ограждений (заборов).

8.1. Правообладатели земельных участков, придомовых и приобъектных территорий, индивидуальных домовладений, застройщики обязаны обеспечивать за свой счет надлежащее содержание установленных на участке, территории, строительной площадке ограждений (заборов). Ремонт и обслуживание ограждения осуществляются правообладателями в соответствии с требованиями настоящих Правил, нормативных правовых актов, технических регламентов, инструкций, стандартов и иной документации обязательного характера.

8.2. Отклонение ограждения от вертикали не допускается.

8.3. Эксплуатация ветхого или аварийного ограждения (забора), а также отдельных элементов ограждения (забора) без проведения срочного ремонта, если общая площадь разрушения превышает двадцать процентов от общей площади элемента либо отклонение ограждения (забора) от вертикали может повлечь его падение, запрещается.

8.4. Ограждение (забор) должно (-ен) содержаться в чистоте и порядке. Мойка ограждения (забора) производится по мере загрязнения, ремонт, окрашивание (в случае, если материал ограждения подлежит окраске) ограждения и его элементов производятся по мере необходимости, но не реже одного раза в год.

8.5. В местах возможного наезда автомобиля ограждения (заборы) должны иметь светоотражающие элементы.

8.6. Установка ограждений, шлагбаумов, цепей, столбов, бетонных блоков и иных устройств, регулирующих или ограничивающих проход пешеходов и проезд транспорта на придомовых территориях многоквартирных домов, осуществляется по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятому в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, при условии обеспечения беспрепятственного проезда спецтранспорта (скорой медицинской помощи, пожарной техники, МЧС, уборочной техники, аварийных коммунальных служб и организаций газового хозяйства, правоохранительных органов).

8.7. Размещение устройств, регулирующих (ограничивающих) движение пешеходов и транспорта на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, производится на основании документации по благоустройству по согласованию с администрацией города Свободного.

8.8. В случаях, предусмотренных градостроительным законодательством, строительными нормами и правилами, создание и развитие объектов благоустройства, включая внешний облик устройств, регулирующих (ограничивающих) движение пешеходов и транспорта, осуществляется в соответствии с проектной документацией. В остальных случаях создание и развитие объектов благоустройства, осуществляется в соответствии с документацией по благоустройству территории.

8.9. Установка бетонных полусфер предусмотрено типа «Алмаз» («Геокупол») из высокопрочного армированного бетона. Высотой – 50 см на расстоянии от края проезжей части — не менее 0,5 м; расстояние между отдельными элементами — от 1 до 1,5 м;

- В местах установки полусфер рядом с пешеходными зонами необходимо добавить светоотражающие элементы или окрасить их светоотражающей краской желтого цвета.





- В остальных случаях полусферы необходимо окрашивать в серый цвет.





8.10. Регулирующие устройства, в том числе созданные до момента вступления в силу настоящих Правил, не отвечающие требованиям настоящих Правил, подлежат демонтажу (сносу) в течение 30 (тридцати) дней с момента получения соответствующего предписания администрации города Свободного.

8.11. Ограждения соседних участков индивидуальных домовладений, предприятий и организаций, выходящие на одну сторону автомобильной дороги общего пользования и влияющие на формирование облика улицы, должны быть выдержаны в едином стилистическом решении: схожи по типу, цветовой гамме, высоте и форме.

8.12. Запрещаются во всех случаях изготовление и устройство ограждений из подручных материалов непроизводственного изготовления, элементов бытовых отходов (пластиковые и стеклянные бутылки), автомобильных шин, если иное не предусмотрено согласованной в установленном порядке документацией по благоустройству.

Внешний вид ограждения (образ, цвет, размеры) должен соответствовать архитектурному облику объекта и прилегающей территории, а также рекомендациям архитектурно-художественной концепции либо утвержденного Дизайн-кода.

8.13. Не допускаются (кроме внутренних территорий индивидуальных домовладений и садоводческих товариществ) плановая разноцветная окраска отдельных элементов ограждения, а также наличие на элементах ограждения художественных рисунков, граффити и элементов стрит-арта при отсутствии согласованной в установленном порядке документации по благоустройству.

8.14. Не допускается эксплуатация различных по типу или виду секций ограждения одной территории, участка или объекта (за исключением общих внутренних ограждений,

размещаемых между соседними участками индивидуальных домовладений и садоводческих товариществ), если иное не предусмотрено согласованной в установленном порядке документацией по благоустройству.

8.15. На ограждениях земельных участков, на которых не ведется хозяйственная деятельность, должна быть размещена информация о планируемом использовании участка в виде баннерной конструкции с фотопечатью в нейтральной цветовой гамме.

9. Требования к обустройству и содержанию системы ливневой канализации и поверхностного водоотведения, инженерных коммуникаций.

9.1. Крышки люков колодцев и камер подземных инженерных коммуникаций (тепловых, газовых и кабельных сетей, водопровода, водоотведения, ливневой канализации), дренажных устройств и отстойников системы поверхностного водоотведения, ремонтные вставки и решетки дождеприемников должны плотно прилегать к соответствующим опорным поверхностям их корпусов, находиться на уровне дорожного или пешеходного покрытия (в случае расположения на дорогах, проездах, парковках, стоянках, тротуарах и пешеходных зонах) и постоянно быть закрытыми.

Водопропускные трубы системы поверхностного водоотведения, элементы колодцев и камер подземных инженерных коммуникаций (тепловых, газовых и кабельных сетей, водопровода, водоотведения, ливневой канализации), дренажных устройств и отстойников системы поверхностного водоотведения, крышки люков, ремонтные вставки и решетки дождеприемников, имеющие значительный износ или повреждения, которые могут повлечь за собой просадки, провалы, открытие люка, устройства, опрокидывание, сдвиг крышки, решетки (нарушения безопасности эксплуатации), подлежат незамедлительному ремонту или замене.

9.2. В случае отсутствия на земельных участках, придомовых и приобъектных территориях, строительных площадках, территории индивидуального домовладения централизованной системы ливневой канализации правообладатели указанных объектов обязаны обеспечить устройство системы поверхностного водоотведения, не допуская подтопления прилегающей территории, соседних землепользователей, территорий общего пользования, дорог, тротуаров, проездов.

Проектирование и/или организация поверхностного водоотведения осуществляются на основании технических требований, выдаваемых в порядке, установленном администрацией города Свободного.

9.3. Обследование смотровых и дождеприемных колодцев системы ливневой канализации, элементов системы поверхностного водоотведения, их очистка, обеспечение пропускной способности и безопасности эксплуатации осуществляются правообладателями участков системы водоотведения или правообладателями земельных участков, придомовых и приобъектных территорий, дорог, проездов, в границах которых и на прилегающей территории к которым расположена система водоотведения.

Очистка и обследование проводятся по мере необходимости, но не реже двух раз в год (весной и осенью).

9.4. Обеспечение надлежащего содержания, технического состояния и безопасной эксплуатации элементов колодцев и камер подземных тепловых, газовых, кабельных и телекоммуникационных сетей, сетей водопровода, канализации, в том числе крышек люков, возлагается на правообладателей участков инженерных коммуникаций.

9.5. При возникновении подтоплений из-за нарушения работы системы ливневой канализации, системы поверхностного водоотведения ликвидация подтоплений и

устранение их последствий (очистка от грязи, восстановление поврежденных элементов благоустройства) производятся лицами, указанными в пункте 9.3 настоящих Правил, в течение суток с момента их возникновения. В части элементов благоустройства срок их восстановления может быть увеличен по согласованию с правообладателями элементов благоустройства.

9.6. При возникновении техногенных подтоплений, вызванных сбросом воды или иных жидкостей (откачка воды из котлованов, аварийная ситуация на тепловых, газовых, кабельных и телекоммуникационных сетях, сетях водопровода, канализации, проведение иных работ), ликвидация подтоплений (в летний период) и (или) устранение их последствий (скол и вывоз льда, снега, грязи, восстановление поврежденных элементов благоустройства) производятся правообладателями инженерных коммуникаций, на которых произошла авария, физическими или юридическими лицами, осуществившими или в результате действий (бездействия) которых осуществлен сброс воды или иных жидкостей, в течение суток с момента устранения аварии, причины сброса воды или иных жидкостей. В части элементов благоустройства срок их восстановления может быть увеличен по согласованию с правообладателями элементов благоустройства.

9.7. Не допускается повреждение наземных частей смотровых и дождеприемных колодцев, линий теплотрасс, газо-, топливо-, водопроводов, линий электропередачи и их изоляции, иных наземных частей линейных сооружений и коммуникаций.

9.8. Не допускается отсутствие, загрязнение или неокрашенное состояние ограждений, люков смотровых и дождеприемных колодцев, отсутствие наружной изоляции наземных линий теплосети, газо-, топливо- и водопроводов, и иных наземных частей линейных сооружений и коммуникаций, отсутствие необходимого ремонта или несвоевременное проведение профилактических обследований указанных объектов, их очистки, покраски.

9.9. В целях поддержания нормальных условий эксплуатации внутриквартальных и домовых сетей линейных сооружений и коммуникаций физическим и юридическим лицам запрещается:

а) открывать люки колодцев и регулировать запорные устройства на магистралях водопровода, канализации, теплотрасс;

б) производить какие-либо работы на данных сетях без разрешения эксплуатирующих организаций;

в) возводить над уличными, дворовыми сетями постройки постоянного и временного характера, заваливать трассы инженерных коммуникаций строительными материалами, мусором и т.п.;

г) оставлять колодцы неплотно закрытыми и (или) закрывать разбитыми крышками;

д) пользоваться пожарными гидрантами в хозяйственных целях;

е) при производстве земляных и дорожных работ на улицах и внутриквартальных территориях сбивать люки и засыпать грунтом колодцы подземных коммуникаций, при асфальтировании - покрывать их асфальтом.

9.10. Удаление наледей на тротуарах, дорогах, дворовых проездах и других территориях, образовавшихся в результате использования водоразборных колонок, производится правообладателем водоразборной колонки немедленно собственными силами или по договору с другими организациями.

9.11. Устройство и содержание колодцев подземных инженерных коммуникаций на проезжей части автомобильных дорог местного значения осуществляется с соблюдением требований безопасности дорожного движения. Крышки люков колодцев, расположенных на проезжей части, должны устанавливаться в одном уровне с покрытием проезжей части (допустимое отклонение по вертикали — не более 1,0 см).

10. Требования к устройству и содержанию объектов (средств) наружного освещения.

10.1. Для освещения территорий города Свободного используются светильники, размещенные на опорах и торшерах.

10.2. Для освещения тротуаров и подъездов домов, зданий, строений допускается располагать светильники на стенах или под козырьками подъездов.

10.3. Размещение опор и светильников должно обеспечивать возможность обслуживания и управления включением и отключением светильников, исключать засветку окон жилых помещений, а также возможность повреждения светильников при падении с крыш снега и льда.

10.4. Включение и отключение уличного освещения производятся автоматически от щитов уличного освещения в зависимости от уровня естественной освещенности.

Управление сетью уличного освещения выполняется по каскадной схеме, которая предусматривает использования фотовыключатели, реле времени и радиотелекомплексов.

Включение и отключение световой информации и устройств наружного освещения подъездов жилых домов производятся одновременно с наружным освещением улиц, дорог, площадей.

10.5. На территории города Свободного предусматриваются следующие виды освещения:

10.5.1. Функциональное освещение - осуществляется стационарными установками освещения дорожных покрытий и пространств;

10.5.2. Архитектурное освещение - освещение фасадов зданий, строений, сооружений, произведений монументального искусства для выявления их архитектурно-художественных особенностей и эстетической выразительности.

Все здания, строения, сооружения, расположенные на центральных улицах, обеспечиваются архитектурным освещением со стороны уличных фасадов. Включение и отключение архитектурного освещения осуществляются одновременно с включением и отключением функционального освещения;

10.5.3. Световая информация - предназначена для ориентации пешеходов и водителей автотранспорта в пространстве, в том числе для решения светокомпозиционных задач с учетом гармоничности светового ансамбля, не противоречащего действующим правилам дорожного движения, в том числе рекламные и информационные конструкции с внутренним и внешним подсветом, витринное освещение, иное электросветовое оборудование.

10.6. В целях рационального использования электроэнергии и обеспечения визуального разнообразия в темное время суток предусматриваются следующие режимы работы наружного освещения:

10.6.1. Вечерний будничный режим, когда функционируют все стационарные установки освещения, за исключением систем праздничного освещения;

10.6.2. Ночной дежурный режим, когда в установках освещения отключается часть осветительных приборов, допускаемая нормами освещенности;

10.6.3. Праздничный режим, когда функционируют все стационарные и временные осветительные установки в определенные часы суток и дни недели;

10.6.4. Сезонный режим, предусматриваемый в рекреационных зонах для стационарных и временных установок функционального и архитектурного освещения в определенные времена года (зима - лето, осень - весна).

10.7. Источники света в установках функционального освещения следует выбирать с учетом требований улучшения ориентации, формирования благоприятных зрительных условий, а также, в случае необходимости, светоцветового зонирования.

В установках функционального освещения транспортных и пешеходных зон следует применять осветительные приборы направленного в нижнюю полусферу прямого, рассеянного или отраженного света.

10.8. В установках архитектурного освещения и световой информации рекомендуются к использованию источники белого или цветного света с учетом формируемых условий световой и цветовой адаптации и суммарного зрительного эффекта.

10.9. Осветительные установки должны соответствовать требованиям пожарной безопасности и не представлять опасности для жизни и здоровья населения.

10.10. Размещение опор (кронштейнов) непосредственно на тротуарах и пешеходных зонах не допускается.

10.11. Светильники на дорогах и проездах с рядовой посадкой деревьев следует устанавливать вне крон деревьев на удлиненных кронштейнах, обращенных в сторону проезжей части улицы, или применять тросовый подвес светильников.

10.12. Правообладатели капитальных и некапитальных объектов, приобъектных и придомовых территорий, земельных участков, эксплуатация, посещение которых осуществляются в темное время суток, обязаны обеспечить наружное освещение указанных объектов и прилегающих к ним территорий.

10.13. Правообладатели сетей уличного, дворового и других видов наружного освещения, эксплуатирующие и обслуживающие их организации, обязаны обеспечивать содержание сетей и их конструктивных элементов в исправном состоянии, обеспечивать надлежащую эксплуатацию и проведение текущих и капитальных ремонтов.

10.14. Включение и отключение объектов наружного освещения осуществляются в соответствии с утвержденным графиком, а установок световой информации - по решению владельцев, но в любом случае не должны мешать отдыху граждан в ночное время.

10.15. Срок восстановления горения отдельных светильников не должен превышать 5 суток с момента обнаружения неисправностей или поступления соответствующего предписания администрации города Свободного. В случае если неисправные светильники покрывают более 60 процентов площади, необходимой для освещения, срок восстановления горения светильников не может превышать суток.

10.16. Вывоз сбитых, выведенных из эксплуатации или поврежденных без возможности восстановления опор освещения осуществляется правообладателями, обслуживающими организациями, а в случае, если правообладатель опор не установлен, - правообладателями земельных участков, территорий, на которых расположена опора, в течение суток с момента обнаружения (демонтажа) или поступления соответствующего предписания администрации города Свободного.

10.17. Металлические опоры, кронштейны и другие элементы устройств наружного освещения должны содержаться в чистоте, не иметь очагов коррозии и окрашиваться по мере необходимости, но не реже одного раза в три года.

10.18. Опоры сетей наружного освещения не должны иметь отклонения от вертикали более 5 градусов.

10.19. Поврежденные элементы сетей, влияющие на их работу или электробезопасность, должны ремонтироваться немедленно, не влияющие - в течение 10 дней с момента повреждения. Бездействующие элементы сетей (в том числе временные) должны демонтироваться в течение месяца с момента прекращения действия.

10.20. При проектировании и устройстве наружного освещения должны обеспечиваться:

10.20.1. Количественные и качественные показатели, предусмотренные действующими нормами искусственного освещения и наружного архитектурного освещения согласно действующим строительным нормам и правилам;

10.20.2. Надежность работы установок, безопасность населения, обслуживающего персонала и, в необходимых случаях, защищенность от вандализма;

10.20.3. Экономичность и энергоэффективность применяемых установок, рациональное распределение и использование электроэнергии;

10.20.4. Эстетика элементов осветительных установок, их дизайн, качество материалов и изделий с учетом восприятия в дневное и ночное время;

10.20.5. Удобство обслуживания и управления при разных режимах работы установок.

10.21. Строительство, эксплуатация, текущий и капитальный ремонт сетей наружного освещения улиц, дорог, площадей, мостов, путепроводов, скверов, парков, рекреационных и прочих общественных территорий осуществляются специализированными организациями в соответствии с техническими требованиями, установленными законодательством.

11. Требования к размещению и содержанию средств наружной информации.

11.1. Оформление и размещение вывесок, рекламы и витрин.

11.1.1. Установку информационных конструкций (далее - вывесок), а также размещение иных графических элементов (в том числе отдельно стоящих) осуществлять в соответствии с утвержденными Правилами, разработанными с учетом части 5.8 статьи 19 Федерального закона от 13 марта 2006 г. № 38-ФЗ "О рекламе" и Дизайн-кодом, утвержденным решением Свободненского городского Совета народных депутатов (Решение об утверждении № 114 от 13.03.2025).

11.1.2. Не размещать на зданиях вывески и рекламу, перекрывающие архитектурные элементы зданий (например: оконные проемы, колонны, орнаменты и прочее). Вывески с подложками не размещать на объектах культурного наследия и зданиях, а также на участках улиц гостевого маршрута, установленного распоряжением главы МО.

11.1.3. Расклейку газет, афиш, плакатов, различного рода объявлений и рекламы разрешать на специально установленных стендах, установленных в местах, согласованных уполномоченным органом.

11.1.4. Очистку от объявлений и иной несогласованной с уполномоченным органом информации опор уличного освещения, фасадов и других элементов зданий, заборов и других сооружений осуществлять организациям, эксплуатирующим данные объекты.

11.1.5. Размещение информации на элементах фасада, на отдельно стоящих конструкциях, без согласования с уполномоченным органом, опорах уличного освещения, заборов и других сооружений без соответствующего согласования с уполномоченным органом запрещено.

11.2. Организация навигации.

11.2.1. Навигация размещается в удобных местах, не создавая визуального шума и не перекрывая архитектурные элементы зданий.

11.3. Организация уличного искусства (стрит-арт, граффити, муралы и иных художественных элементов) подлежит предварительному согласованию с Архитектурно-градостроительным советом муниципального образования «город Свободный».

11.3.1. Размещение объектов уличного искусства на стенах, заборах и иных городских поверхностях допускается только в установленных зонах муниципального образования, на определённых типах объектов и подлежит обязательному согласованию с администрацией г. Свободный

11.4. Требования к размещению и содержанию средств наружной информации.

11.4.1. Общие требования к размещению наружной информации:

11.4.1.1. Размещение средств наружной информации (вывесок, указателей, меню, информационных табличек, пилонов, информационных табло, не содержащих сведений рекламного характера) на фасадах зданий, строений, сооружений осуществляется в строгом соответствии с требованиями настоящих Правил, Дизайн-кода муниципального образования «город Свободный» (утвержденного решением Свободненского городского Совета народных депутатов от 13.03.2025 № 114), а также с учетом требований к архитектурно-градостроительному облику (АГО), установленных Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Свободный» (утверждёнными постановлением администрации города от 26.07.2021 № 880).

11.4.1.2. Требования Дизайн-кода и настоящих Правил к типам, габаритам, колористическому решению, материалам и местам размещения конструкций являются обязательными для исполнения всеми физическими лицами, индивидуальными предпринимателями и юридическими лицами независимо от их организационно-правовой формы.

11.4.1.3. Содержание, техническая эксплуатация и обеспечение безопасности объектов наружной информации осуществляются правообладателями данных конструкций, а при их отсутствии — правообладателями зданий, сооружений, помещений или земельных участков, на которых такие конструкции размещены.

11.4.1.4. Объект наружной информации должен быть безопасным для людей, удобным в эксплуатации и ремонте, иметь надлежащее техническое исполнение, а также качественные, долговечные материалы с необходимыми декоративными и эксплуатационными свойствами. Конструкции должны быть спроектированы, изготовлены и установлены в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил, государственных стандартов, а также требованиями к конструкциям и их размещению, в том числе на внешних поверхностях зданий и сооружений. Они не должны нарушать внешний архитектурный облик и обязаны обеспечивать соответствие эстетических характеристик информационных конструкций стилистике объекта, на котором размещаются.

11.4.1.5. Запрещается установка всех видов наружной информации, перекрывающих архитектурные детали и элементы фасада здания и сооружения, места для знаков адресации, оконные и дверные проемы, витрины, балконы, лоджии, колонны, лестничные перила, лестницы (ступени), парапеты, цокольную часть, подпорные стенки и т.п.

11.4.1.6. Запрещается установка и эксплуатация отдельно стоящих, приставных либо закрепленных на элементах фасадов, цоколей и входных групп каркасных металлических трубчатых конструкций (в том числе джокерных систем, ферм из сборных труб), предназначенных или используемых для натяжения баннерных полотен, баннерной сетки, виниловой пленки, текстильных и полимерных полотен.

11.4.1.7. Размещение конструкций вывесок на зданиях и сооружениях (введенных в эксплуатацию после 2015 года), осуществляется в соответствии с проектным решением, входящим в состав проектной документации, разработанной заказчиком (застройщиком) данного объекта.

11.4.1.8. Для нежилых встроенных помещений, расположенных в многоквартирных жилых домах, размещение объектов наружной информации (вывесок) осуществляется исключительно в границах стен нежилых помещений с учетом требований, установленных жилищным законодательством.

11.4.1.9. Размещение объектов наружной информации непосредственно на фасадах методом покраски, наклейки, установкой баннера и иными подобными методами не допускается.

11.4.1.10. При утверждении архитектурно-художественных концепций внешнего облика отдельных улиц, магистралей и территорий города Свободного (далее - архитектурно-художественные концепции) размещение вывесок на внешних поверхностях объектов данных улиц, магистралей и территорий города Свободного осуществляется согласно соответствующей архитектурно-художественной концепции.

Архитектурно-художественные концепции выполняются с учетом требований действующих Правил и могут содержать конкретные решения к типам размещаемых вывесок, табличек, указателей, их параметрам, колористическому решению, используемому на них шрифту, а также месту размещения вывесок на внешних поверхностях объектов. Архитектурно-художественные концепции включают графические и текстовые материалы, в том числе схемы и чертежи.

11.4.1.11. При формировании архитектурно-градостроительного решения или проекта оформления фасадов здания и сооружения в рамках строительства или реконструкции, предусматривающих изменение их внешнего облика, в составе указанных документов должна быть схема размещения объектов наружной информации.

11.4.1.12. Выносные (мобильные) средства размещения информации, в том числе содержащие информацию рекламного характера, устанавливаются в пределах 5 (пяти) метров от входа в объект капитального строительства или некапитальные объекты.

Запрещается установка выносных (мобильных) средств размещения информации, в том числе содержащих информацию рекламного характера:

1) ограничивающих (мешающих) проход (-у), движение (-ю) пешеходов;

2) на дорогах, транспортных проездах, парковках и местах стоянки автомобилей;

3) на озелененных территориях;

4) на расстоянии 2 (двух) метров к автомобильной дороге или транспортного проезда;

5) ограничивающих зону видимости транспортных средств при движении по дорогам, проездам, парковкам и в местах стоянки автомобилей;

6) имеющих неопрятный вид, дефекты конструкций, элементы или конструкцию, которые могут повлечь за собой причинение травм гражданам или ущерба имуществу.

Эксплуатация выносного (мобильного) средства размещения информации, в том числе содержащего информацию рекламного характера, допускается только в период времени, соответствующий режиму работы объекта, в отношении которого установлено средство размещения информации.

11.4.1.13. Вся публичная информация для потребителей, размещаемая на средствах наружной информации (вывесках, информационных табличках, стендах, пилонах, меню, витринах и штендерах), включая информацию о профиле деятельности, реализуемых товарах, работах и услугах, режиме работы и акциях, должна быть выполнена на государственном языке Российской Федерации — русском языке.

Тексты на русском языке и иных языках (включая государственные языки субъектов РФ или иностранные языки) должны быть идентичными по содержанию, равнозначными по размещению и техническому оформлению (размеру шрифта, цвету и контрастности).

Использование иностранных слов, выражений и латинского алфавита без дублирования на русском языке допускается исключительно в случаях использования зарегистрированных в установленном порядке товарных знаков, знаков обслуживания, фирменных наименований юридических лиц, а также общепринятых международных обозначений и символов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11.4.1.14. Средства размещения наружной информации, установленные в нарушение требований настоящих Правил и (или) в отсутствие полученного в установленном порядке согласования (разрешения), подлежат демонтажу в течение 15 (пятнадцати) дней с момента получения соответствующего предписания уполномоченного органа администрации города Свободного.

Демонтаж незаконно установленных рекламных конструкций осуществляется в порядке и в сроки, установленные Федеральным законом от 13 марта 2006 года № 38-ФЗ «О рекламе» и муниципальными правовыми актами.

Демонтаж средств наружной информации осуществляется их правообладателями, а в случае, если правообладатель средства наружной информации не установлен - правообладателями земельного участка, объекта, элемента благоустройства, на котором

размещены средства наружной информации.

В случае, если правообладатель средств наружной информации или объекта, земельного участка, элемента благоустройства, на котором размещены средства наружной информации, не установлен, демонтаж производится уполномоченным органом администрации города Свободного за счет средств городского бюджета. В случае, если правообладатель средств наружной информации или объекта, земельного участка, элемента благоустройства, на котором размещены средства наружной информации (далее – правообладатель), не выполнил предписание о сносе в установленный срок, демонтаж производится уполномоченным органом администрации города за счет средств городского бюджета с последующим взысканием указанных расходов с правообладателя в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Выносное (мобильное) средство размещения информации, установленное с нарушением настоящих Правил, подлежит переносу (снятию, вывозу, устранению) незамедлительно с момента получения соответствующего предписания администрации города Свободного. В случае отказа в выполнении предписания или выявления повторного нарушения требований к размещению указанной конструкции в течение месяца, средство размещения информации демонтируется (при необходимости) и вывозится уполномоченным органом администрации города Свободного.

Возмещение расходов на демонтаж и вывоз средств размещения информации осуществляется в порядке, установленном настоящими Правилами.

11.4.2. В случае, если информационная конструкция была ранее утверждена, то она должна подлежать замене в соответствии с новыми требованиями Дизайн-кода и Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Свободный» (территория АГО).

11.4.2.1. Вывески могут быть размещены в виде единичной конструкции и (или) комплекса идентичных взаимосвязанных элементов одной конструкции. При размещении вывески на фасаде здания учитывается принцип симметричности относительно элементов фасада зданий и пропорциональный отступ от элементов фасада не менее 5% от максимальной высоты вывески, а также иные требования (в том числе допустимые материалы, конструктивные решения, подсветка, размеры и прочее), указанные в разделе 2 Дизайн-кода.

При размещении на одном фасаде объекта одновременно конструкций вывесок нескольких организаций, индивидуальных предпринимателей указанные конструкции размещаются в один высотный ряд на единой горизонтальной линии.

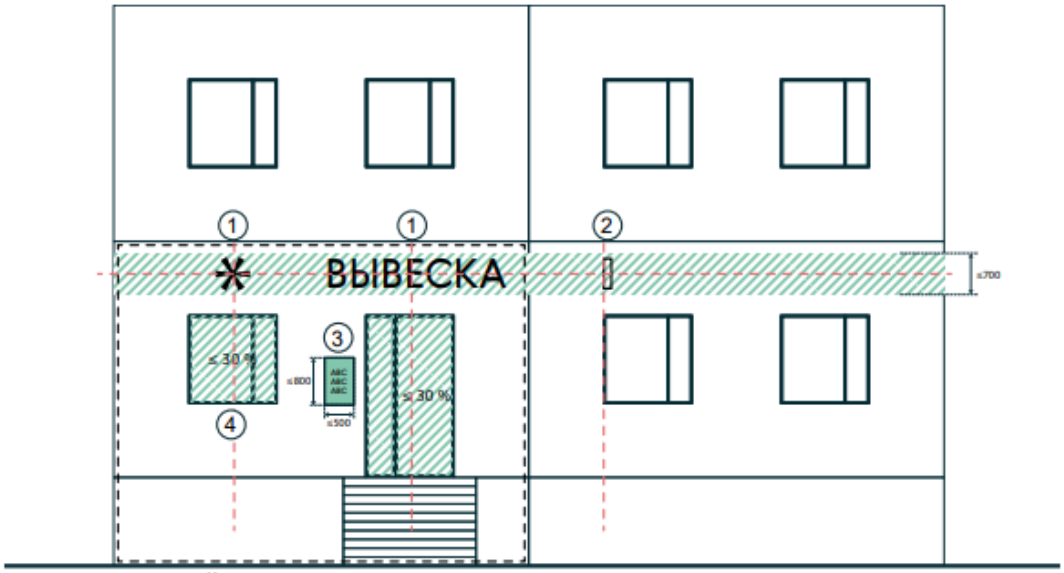
Размещение информационных конструкций на фасадах многоквартирных домов запрещено на втором этаже здания и выше.

У конструкций может быть организована подсветка. Подсветка конструкций должна иметь немерцающий, приглушенный свет, не создавать прямых направленных лучей в окна жилых помещений, цвет свечения, температура света и интенсивность не должны нарушать внешний архитектурный облик.

11.4.2.2.Общие требования к наружной информации:



11.4.2.3. Требования к встроенным помещениям:

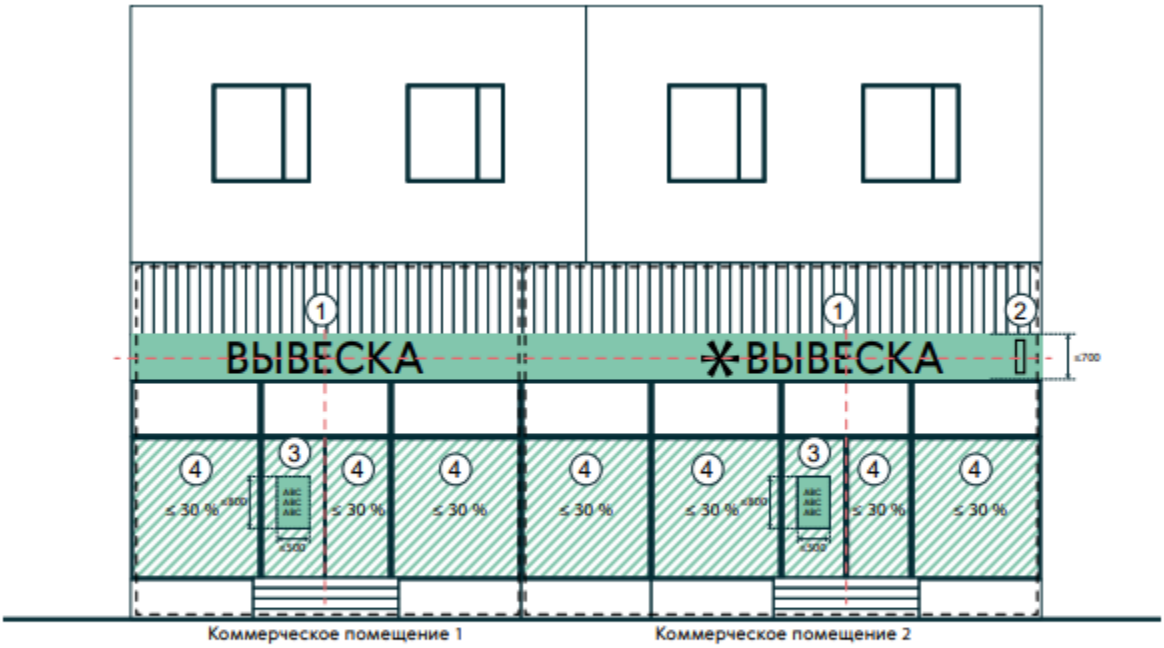


Коммерческое помещение 1

Номер	Тип	Конструкция	Максимальные размеры, мм *				Дизайн	
			Высота	Ширина	Глубина	Отступ от стены	Материал	Цвет
①	Главная вывеска	A B C Без подложки	700	10 000	100	50	металл пластик стекло композит	монохром цвет*
②	Кронштейн панель	A С подложкой A Без подложки	700	700	120	0	металл пластик стекло композит	монохром цвет*
③	Входная табличка	A B C A B C A B C Информацион-ный указатель A B C A B C A B C Общий указатель	800	500	30	0	металл пластик стекло	прозрачная монохром цвет материала
④	Витрина	A B C	Не более 30% от площади витрины				винил пластик	монохром цвет*

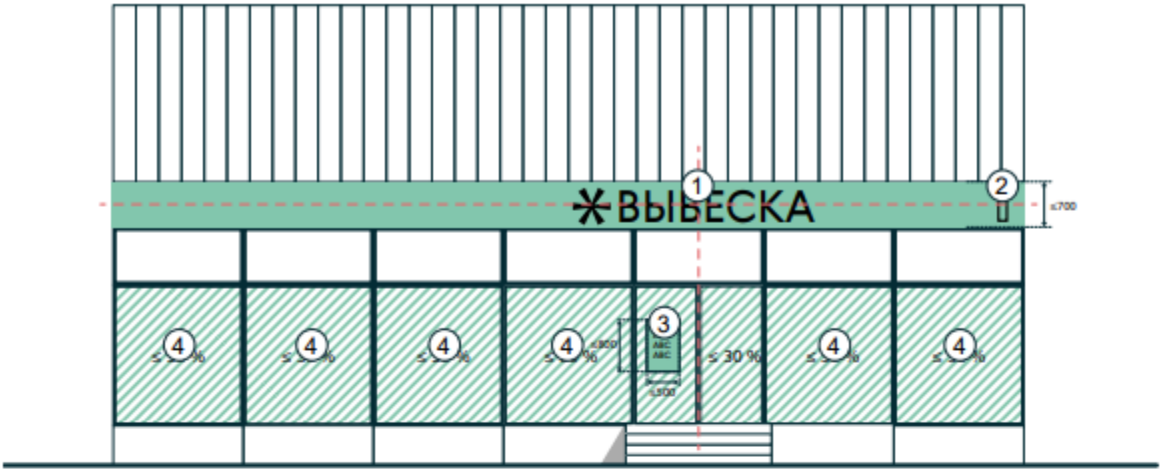
* не допускается размещение в зоне действия АГО

11.4.2.4 Требования к встроено-пристроенным помещениям:



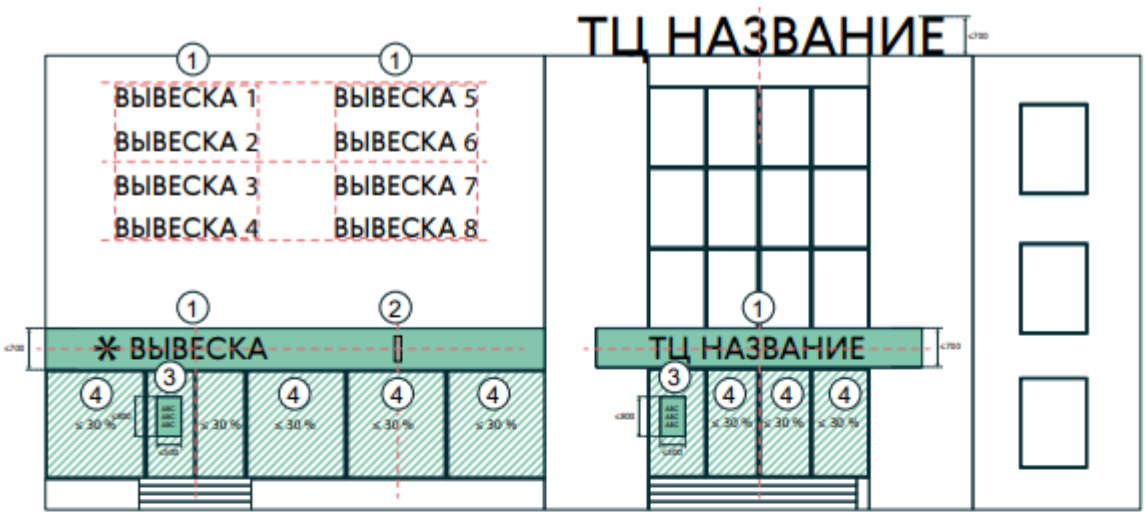
Номер	Тип	Конструкция		Максимальные размеры, мм *				Дизайн	
				Высота	Ширина	Глубина	Отступ от стены	Материал	Цвет
①	Главная вывеска	A B C С подложкой*	A B C Без подложки	700	10 000	120	50	металл пластик стекло композит	монохром цвет*
		A B C лайт-бокс*	A B C лайт-бокс сложной формы	700	6 000	180	0	металл пластик стекло композит	монохром цвет*
②	Кронштейн панель	A С подложкой	A Без подложки	700	700	120	0	металл пластик стекло композит	монохром цвет*
③	Входная табличка	A B C A B C A B C Информацион-ный указатель	A B C A B C A B C Общий указатель	800	500	30	0	металл пластик стекло	прозрачная монохром цвет материала
④	Витрина	A B C		Не более 30% от площади витрины				винил пластик	монохром цвет*

11.4.2.5 Требования к отдельно-стоящим зданиям и павильонам:



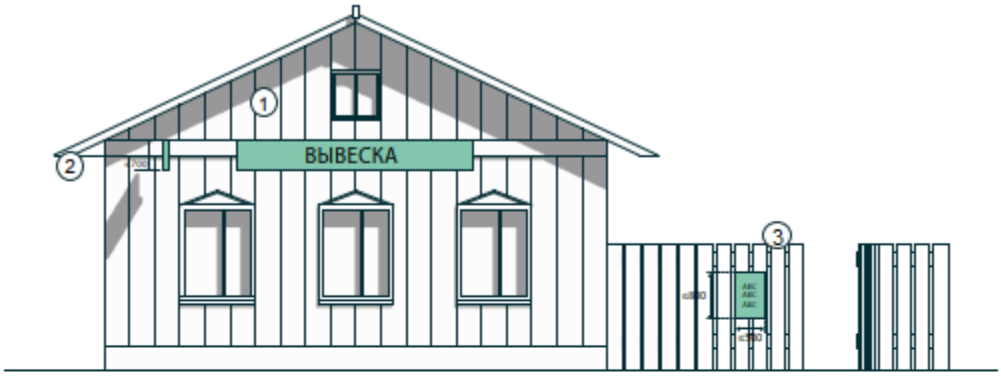
Номер	Тип	Конструкция		Максимальные размеры, мм *				Материал	Цвет
				Высота	Ширина	Глубина	Отступ от стены		
①	Главная вывеска	A B C С подложкой*	A B C Без подложки	700	10 000	120	50	металл пластик стекло композит	монохром цвет*
		A B C лайт-бокс*	A-B-C лайт-бокс сложной формы	700	6 000	180	0	металл пластик стекло композит	монохром цвет*
②	Кронштейн панель	A С подложкой	A Без подложки	700	700	120	0	металл пластик стекло композит	монохром цвет*
③	Входная табличка	A B C A B C A B C Информацион-ный указатель	A B C A B C A B C Общий указатель	800	500	30	0	металл пластик стекло	прозрачная монохром цвет материала
④	Витрина	A B C		Не более 30% от площади витрины				винил пластик	монохром цвет*

11.4.2.6 Требования к торговым центрам:



Номер	Тип	Конструкция		Максимальные размеры, мм *				Оформление	
				Высота	Ширина	Глубина	Отступ от стены	Материал	Цвет
①	Главная вывеска	A B C С подложкой*	A B C Без подложки	700	10 000	120	50	металл пластик стекло композит	монохром цвет*
		A B C лайт-бокс*	A B C лайт-бокс сложной формы	700	6 000	180	0	металл пластик стекло композит	монохром цвет*
②	Кронштейн панель	A С подложкой	A Без подложки	700	700	120	0	металл пластик стекло композит	монохром цвет*
③	Входная табличка	A B C A B C A B C Информацион-ный указатель	A B C A B C A B C Общий указатель	800	500	30	0	металл пластик стекло	прозрачная монохром цвет материала
④	Витрина	A B C		Не более 30% от площади витрины				винил пластик	монохром цвет*

11.4.2.7 Требования к коммерческим объектам в зоне ИЖС:



Номер	Тип	Конструкция		Максимальные размеры, мм *				Оформление	
				Высота	Ширина	Глубина	Отсуп	Материал	Цвет
1	Главная вывеска	A B C С подложкой*	A B C Без подложки	700	10 000	120	50	металл пластик стекло композит	монохром
2	Кронштейн панель	A С подложкой	A Без подложки	700	700	120	0	металл пластик стекло композит	монохром цвет*
3	Входная табличка	A B C A B C A B C Информацион-ный указатель		800	500	30	0	металл пластик стекло	прозрачная монохром цвет материала

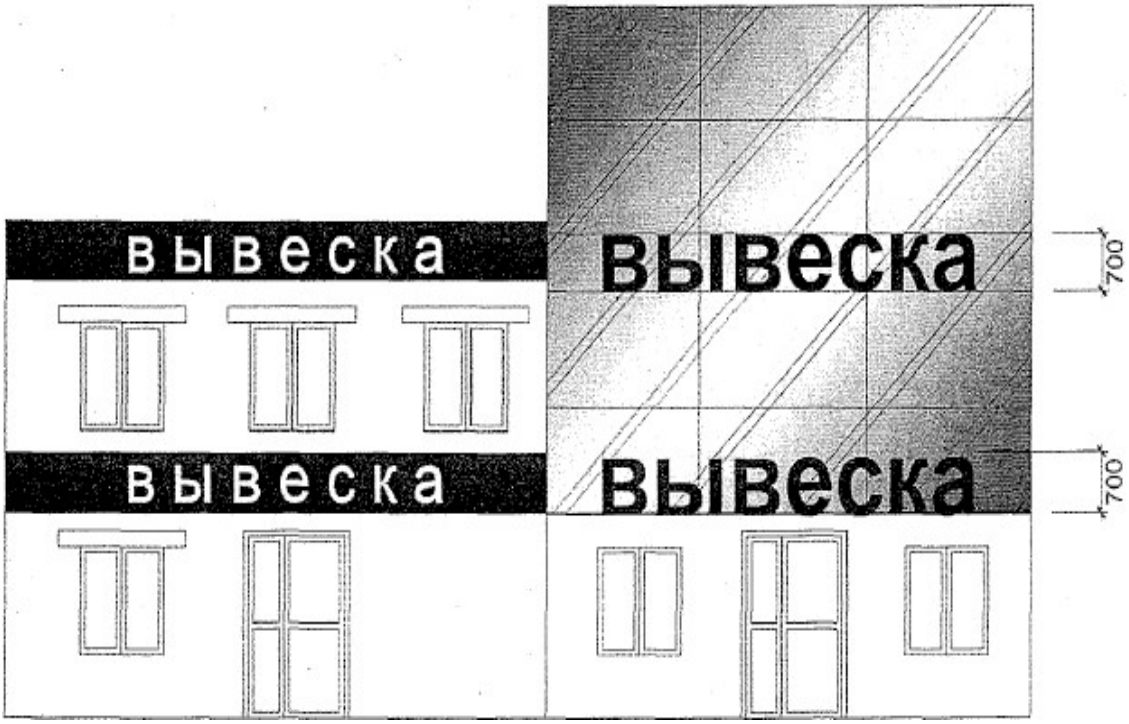
11.4.2.8. Настенные конструкции вывесок, размещаемые на внешних поверхностях зданий, строений, сооружений, должны соответствовать следующим требованиям:

а) настенные конструкции в нежилых зданиях и сооружениях размещаются преимущественно на козырьках или на фасаде здания над входом в нежилое помещение. При отсутствии таковой технической возможности конструкции размещается над окнами (витринами) помещений, на единой горизонтальной оси с иными настенными конструкциями, установленными в пределах фасада, на уровне либо ниже линии перекрытий между первым и вторым этажами.

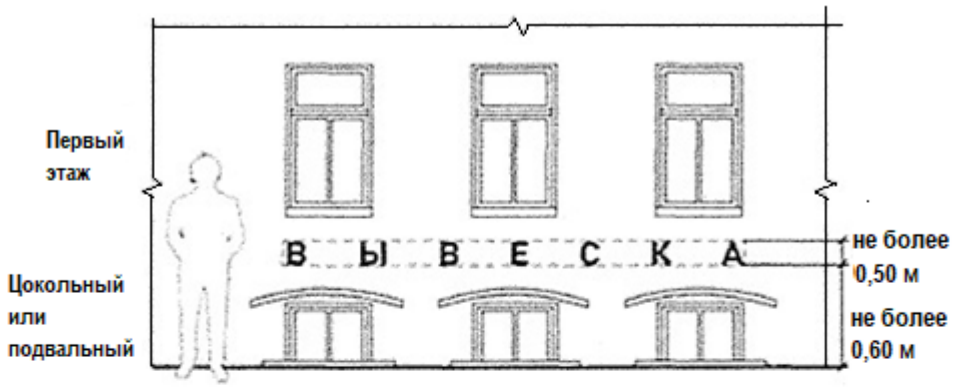
б) настенные конструкции вывесок в жилых зданиях размещаются над входом или окнами (витринами) нежилых помещений первого этажа, на единой горизонтальной оси с иными настенными конструкциями, установленными в пределах фасада, исключительно во внешних границах занимаемых помещений, но не далее внешней стороны окна, ниже линии перекрытий между этажами, занятыми нежилыми помещениями:

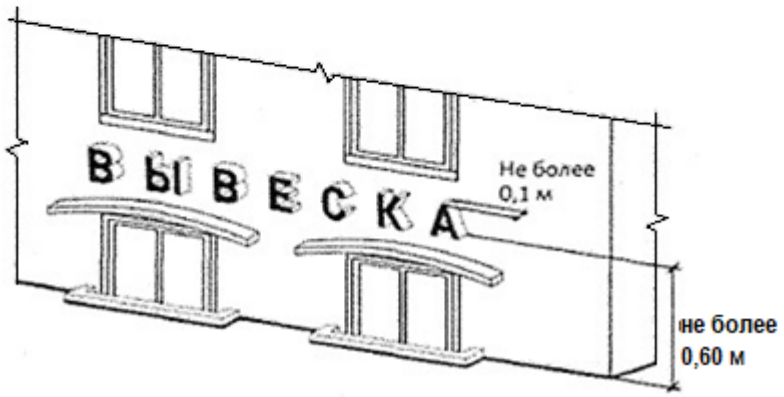


в) настенные конструкции вывесок на фасадах со сплошным остеклением размещаются на единой горизонтальной оси с иными настенными конструкциями в виде отдельных букв (без подложки):



г) в случае если помещения располагаются в подвальных или цокольных этажах объектов и отсутствует возможность размещения конструкций в соответствии с требованиями подпункта "б" настоящего пункта, они могут быть размещены над окнами подвального или цокольного этажа или на ограничительных конструкциях входов в подвал, но не ниже 0,60 м от уровня земли до нижнего края настенной конструкции. В последнем случае информационная конструкция должна быть не более 0,50 м по высоте и не должна выступать от плоскости фасада более чем на 0,10 м.





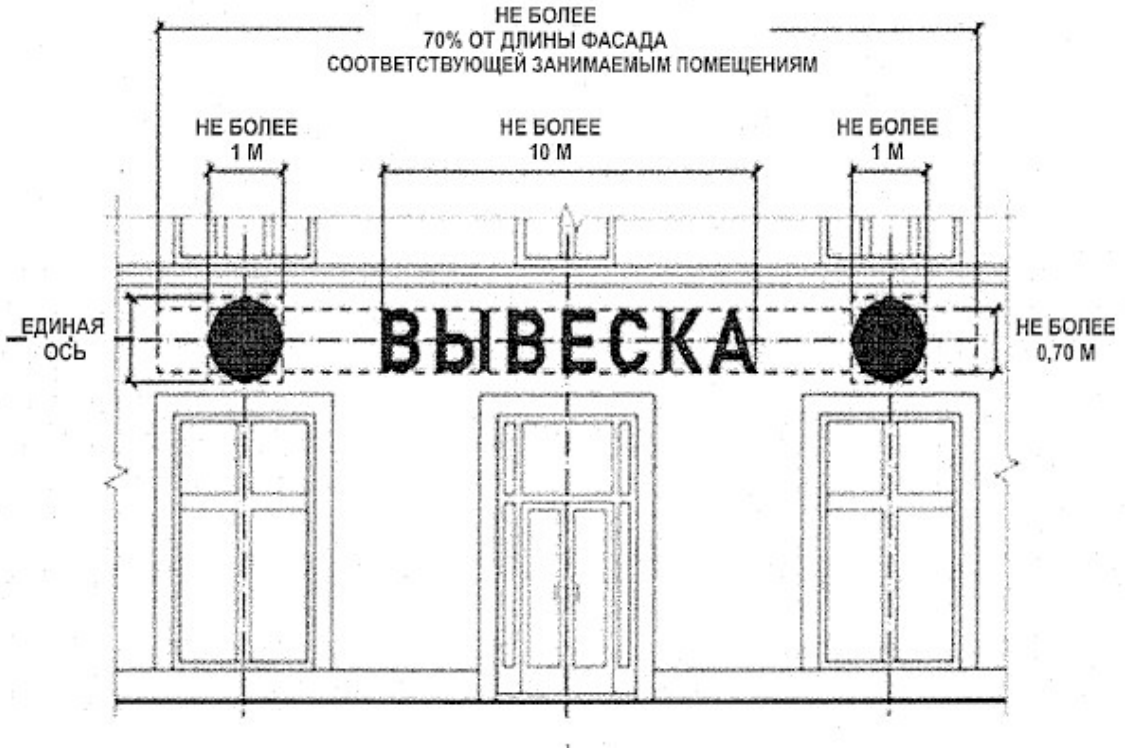
д) максимальный размер настенных конструкций, размещаемых организациями, индивидуальными предпринимателями на внешних поверхностях зданий, строений, сооружений, подбирается с учетом архитектурных особенностей объекта и не должен превышать:

- по высоте для вывесок из отдельных букв (без подложки) - 0,70 м, за исключением размещения на фризе;

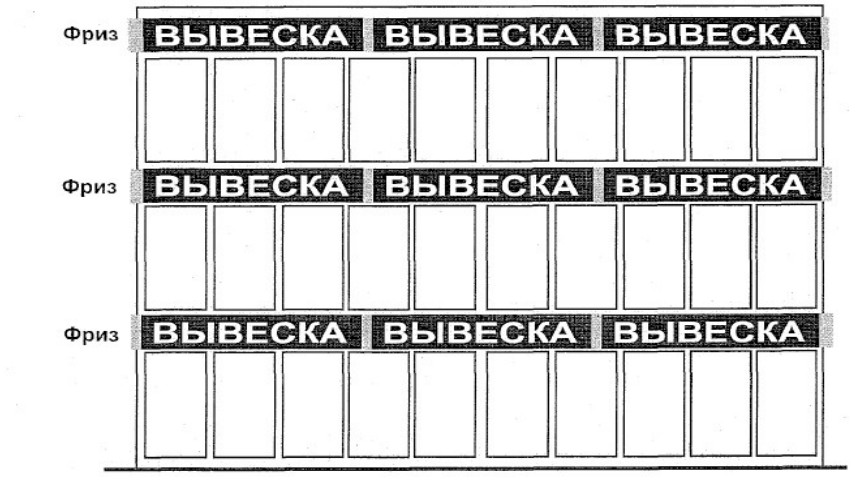
- по высоте для вывесок из букв на подложке - 1 м, за исключением размещения на фризе;

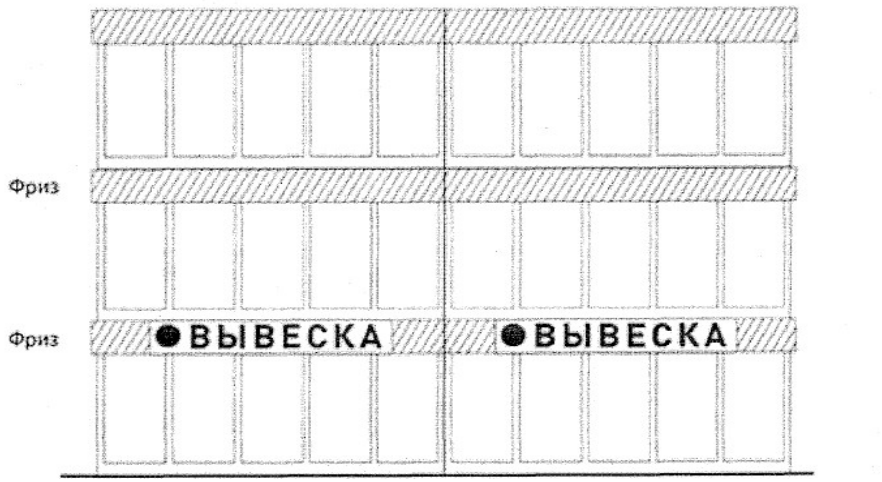
- по длине - 70 процентов от длины фасада, соответствующей занимаемым данными организациями, индивидуальными предпринимателями помещениям, но не более 10 м для единичной конструкции.

11.4.2.9. При размещении настенной конструкции вывески в пределах 70 процентов от длины фасада в виде комплекса идентичных взаимосвязанных элементов (информационное поле (текстовая часть) и декоративно - художественные элементы) максимальный размер каждого элемента текстовой части не может превышать 10 м в длину:

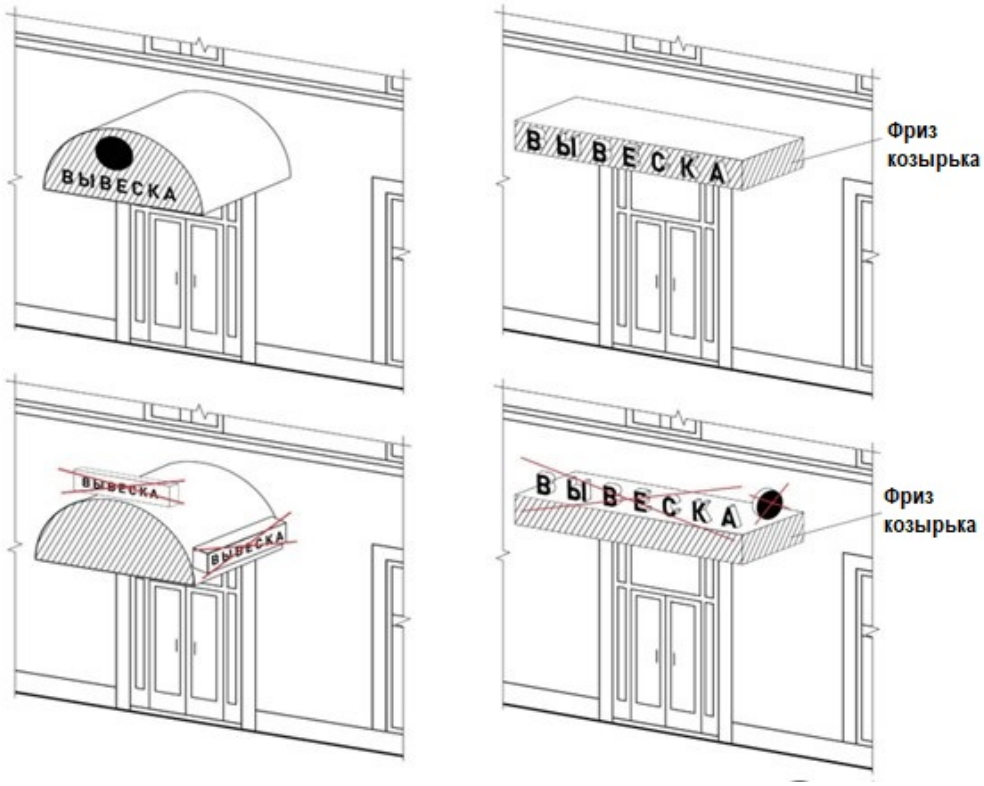


11.4.2.10. При наличии на фасаде объекта фриза конструкция вывесок размещается исключительно на фризе:





11.4.2.11. При наличии на фасаде объекта козырька настенная конструкция может быть размещена на фризе козырька, строго в габаритах его формы. Запрещается размещение настенной конструкции непосредственно на конструкции козырька:





11.4.2.12 Информационное поле настенных конструкций, размещаемое на фасадах объектов, являющихся объектами культурного наследия, должно быть дополнительно согласовано с Государственной инспекцией по охране объектов культурного наследия Амурской области с учетом действующих требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия, выполняться из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов и т.д.), без использования непрозрачной основы для их крепления и с учетом архитектурных особенностей объекта:



11.4.2.13. На одном фасаде объекта каждое юридическое лицо, индивидуальный предприниматель вправе установить не более одной конструкции вывески своей организации (фирмы) одного из следующих типов:

- настенная конструкция (конструкция располагается параллельно поверхности фасадов объектов и (или) их конструктивных элементов);

- панель-кронштейн (информационная конструкция располагается перпендикулярно поверхности фасадов объектов и (или) их конструктивных элементов);

- оформление витрин (информационная конструкция располагается в витрине, с внутренней стороны остекления витрины объектов);

- информационная табличка.

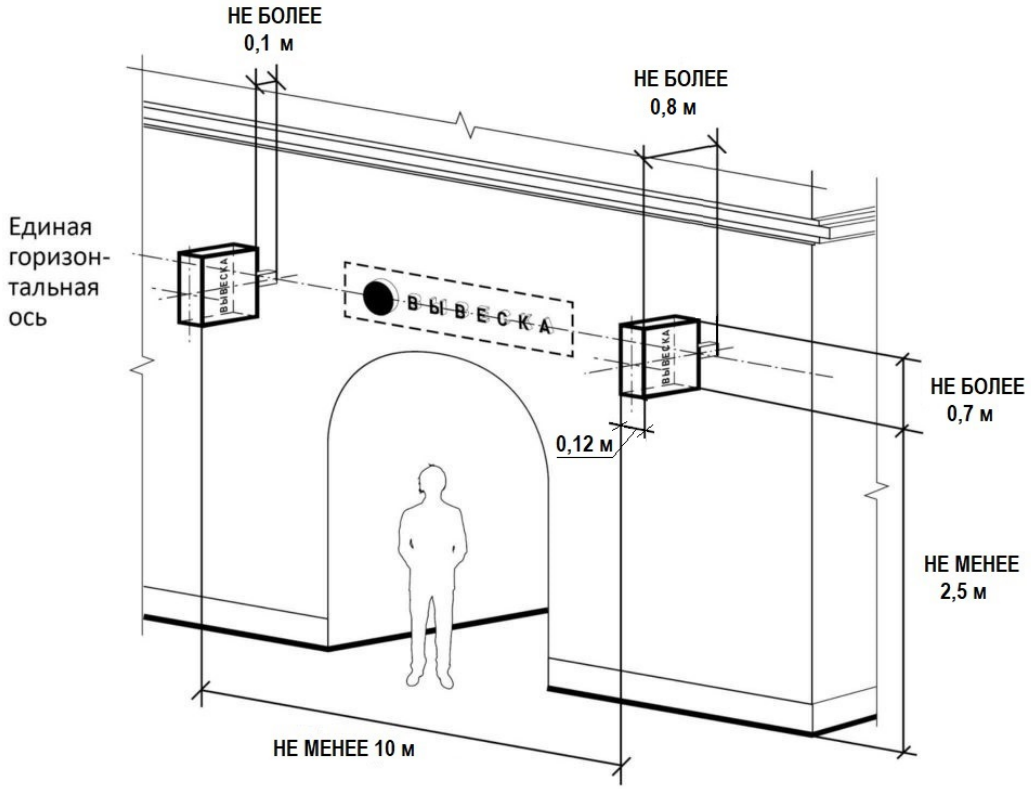
11.4.2.14. Консольные конструкции располагаются исключительно в одной горизонтальной плоскости фасада, у арок, на границах и внешних углах зданий, строений, сооружений в соответствии со следующими требованиями:

а) расстояние между консольными конструкциями не может быть менее 10 м, расстояние от уровня земли до нижнего края консольной конструкции должно быть не менее 2,50 м;

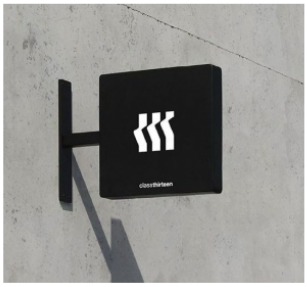
б) консольная конструкция не должна находиться более чем на 0,1 м от края фасада, а крайняя точка ее лицевой стороны - на расстоянии более чем 0,8 м от плоскости фасада. В высоту консольная конструкция не может превышать 0,7 м;

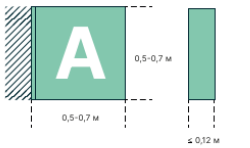
в) максимальные параметры (размеры) консольных конструкций, размещаемых на фасадах объектов, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия, не должны превышать 0,50 м по высоте и 0,50 м по ширине. Подлежит согласованию с Государственной инспекцией по охране объектов культурного наследия Амурской области.

При наличии на фасаде объекта настенных конструкций консольные конструкции располагаются с ними на единой горизонтальной оси.

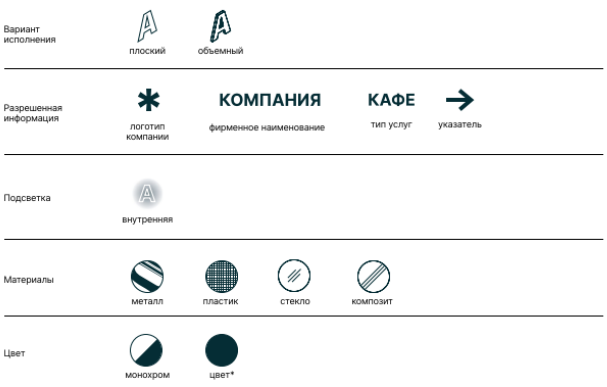


ПРОСТОЙ ГЕОМЕТРИЧЕСКОЙ ФОРМЫ





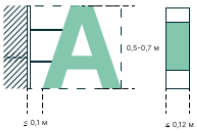
Панель-кронштейн с подложкой располагается перпендикулярно зданию. Информация может размещаться с обеих сторон. Рекомендуется размещать логотип, наименование компании, а также при необходимости указатель. Максимальная разрешенная глубина вывески: 120 мм. Разрешенные ширина и высота ≤ 700 мм.



* не допускается размещение в зоне действия АГО

БЕЗ ПОДЛОЖКИ





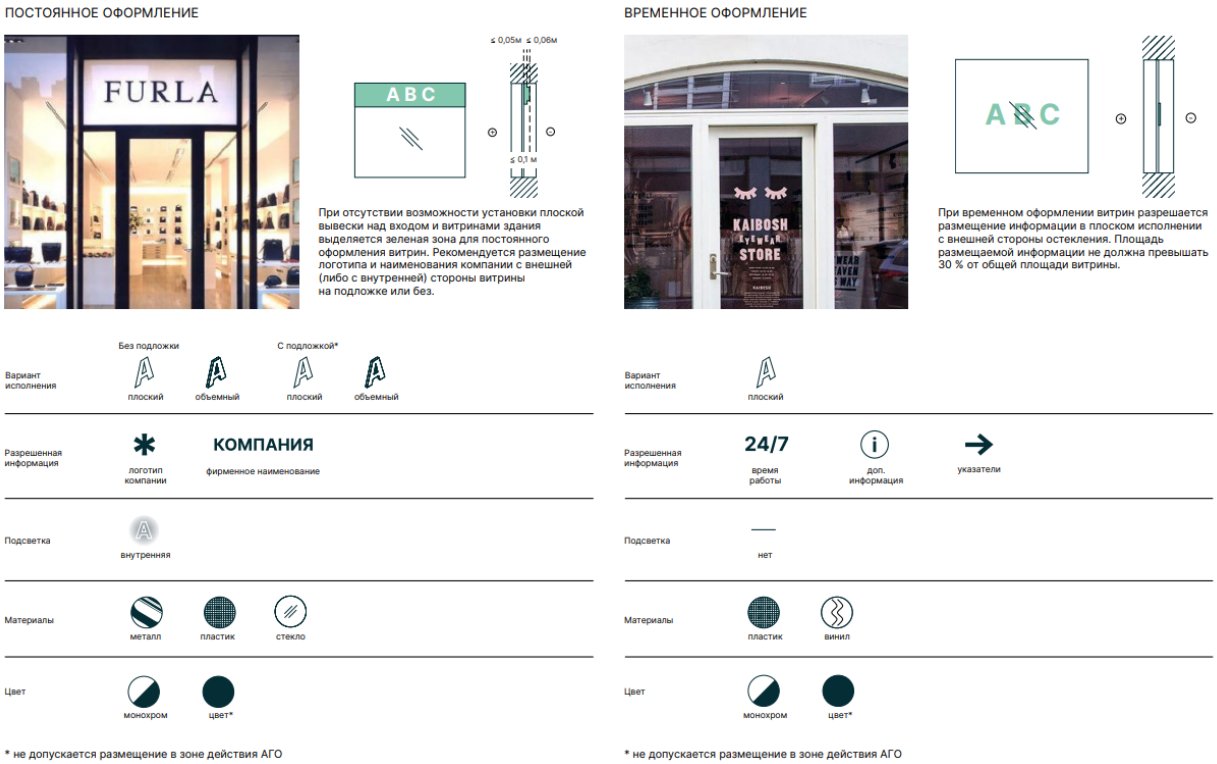
Панель-кронштейн без подложки располагается перпендикулярно зданию. Информация может размещаться с обеих сторон. Рекомендуется размещать логотип, наименование компании. Максимальная разрешенная глубина вывески: 120 мм. Разрешенные ширина и высота ≤ 700 мм.



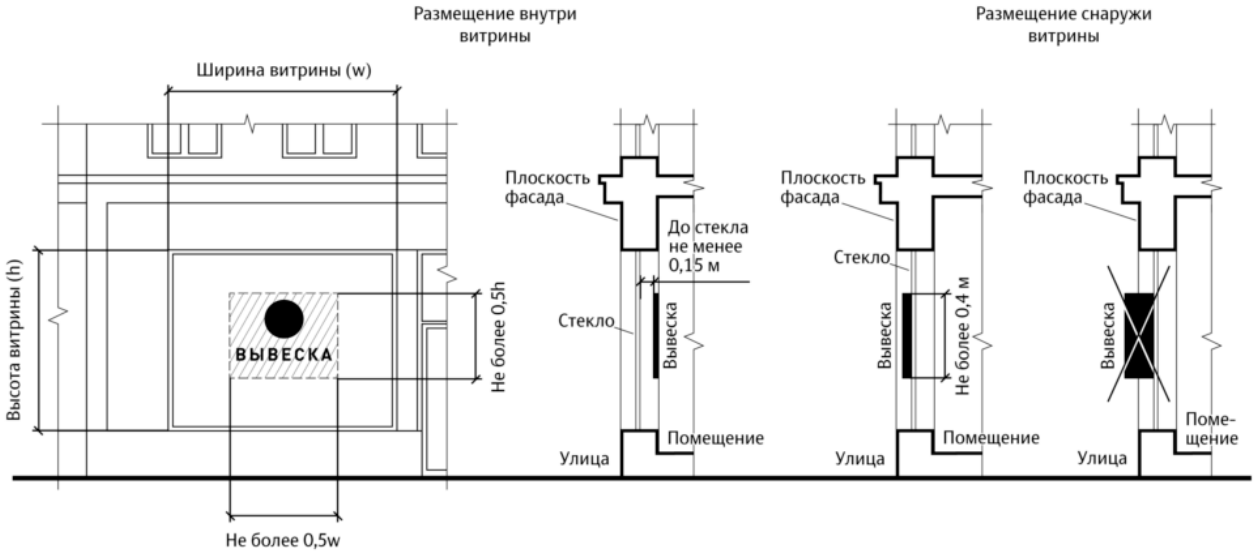
* не допускается размещение в зоне действия АГО

11.4.2.15. Витринные конструкции (вывески) размещаются в витрине, с внешней (либо внутренней) стороны остекления витрины объектов в соответствии со следующими требованиями:

- при отсутствии возможности установки плоской вывески над входом и витринами здания выделяется зеленая зона для постоянного оформления витрин. Рекомендуется размещение логотипа и наименования компании с внешней (либо внутренней) стороны витрины на подложке или без;
- при временном оформлении витрин разрешается размещение информации в плоском исполнении с внешней стороны остекления. Площадь размещаемой информации не должна превышать 30% **от общей площади** витрины



11.4.2.15.1. Витринные конструкции размещаются в витрине, с внутренней стороны



остекления витрины объектов в соответствии со следующими требованиями:

- максимальный размер витринных конструкций, размещаемых в витрине с внутренней стороны остекления, не должен превышать половины размера остекления витрины по высоте и половины размера остекления витрины по длине, расстояние от остекления витрины до витринной конструкции должно составлять не менее 0,15 м.

- непосредственно на остеклении витрины с внутренней стороны допускается размещение конструкций в виде отдельных букв и декоративных элементов. При этом максимальный размер букв, размещаемых на остеклении витрины, не должен превышать в высоту 0,15 м.

11.4.3. Особенности размещения информационных табличек на зданиях и сооружениях города Свободного.

11.4.3.1. Конструкции табличек размещаются в доступном для обозрения месте на плоских участках фасада, свободных от архитектурных элементов, непосредственно у входа (справа или слева) в здание, сооружение или помещение, либо на входных дверях в помещение, в котором фактически находится (осуществляет деятельность) организация или индивидуальный предприниматель, сведения о котором содержатся в данной табличке.

Для одной организации, индивидуального предпринимателя на одном объекте может быть установлена табличка около каждого входа в занимаемое ими помещение.

Расстояние от уровня земли (пола входной группы) до верхнего края таблички не должно превышать 2,30 м.

Табличка размещается на единой горизонтальной или вертикальной оси с иными аналогичными конструкциями в пределах плоскости фасада.

Таблички, расположенные по единой вертикальной оси, выполняются одинаковыми по длине.

Табличка состоит из информационного поля (текстовой части).

Допустимый размер таблички составляет:

- не более 0,60 м по длине;

- не более 0,40 м по высоте;

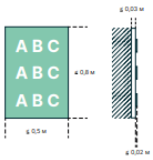
- не более 0,30 кв. м.

Таблички могут иметь внутреннюю подсветку.

Возможно размещение дополнительной информация на табличках размером не более 0,8 м в высоту и ширина не более 0,5м.

ИНФОРМАЦИОННЫЕ





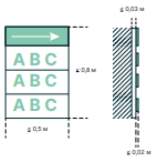
На табличках рекомендуется размещение дополнительной информации — сервисы компании, меню кафе и ресторанов. Табличка располагается на уровне глаз, не ниже 800 мм от земли по нижней отметке. Табличка монтируется вплотную к фасаду, при этом ее глубина не должна превышать 30 мм.

Вариант исполнения	плоский	объемный		
Разрешенная информация	логотип компании	КОМПАНИЯ фирменное наименование	24/7 время работы	
Подсветка	внутренняя			
Материалы	металл	пластик	стекло	композит
Цвет	монохром	цвет*		

* не допускается размещение в зоне действия АГО

ОБЩИЕ УКАЗАТЕЛИ





На табличках-общих указателях рекомендуется размещение логотипов и наименований компаний, знаки навигации. Данный вид конструкции следует размещать возле дворовых арок, либо перед входом в многоэтажные дома для поэтажной навигации. Табличка монтируется вплотную к фасаду,ее глубина не должна превышать 30 мм.

Вариант исполнения	объемный			
Разрешенная информация	логотип компании	КОМПАНИЯ фирменное наименование	КАФЕ тип услуг	
Подсветка	внутренняя			
Материалы	металл	пластик	стекло	композит
Цвет	монохром	цвет*		

* не допускается размещение в зоне действия АГО

11.4.3.2. В случае размещения в одном объекте нескольких организаций, индивидуальных предпринимателей общая площадь табличек, устанавливаемых на фасадах объекта около одного входа, не должна превышать 1,95 кв. м:



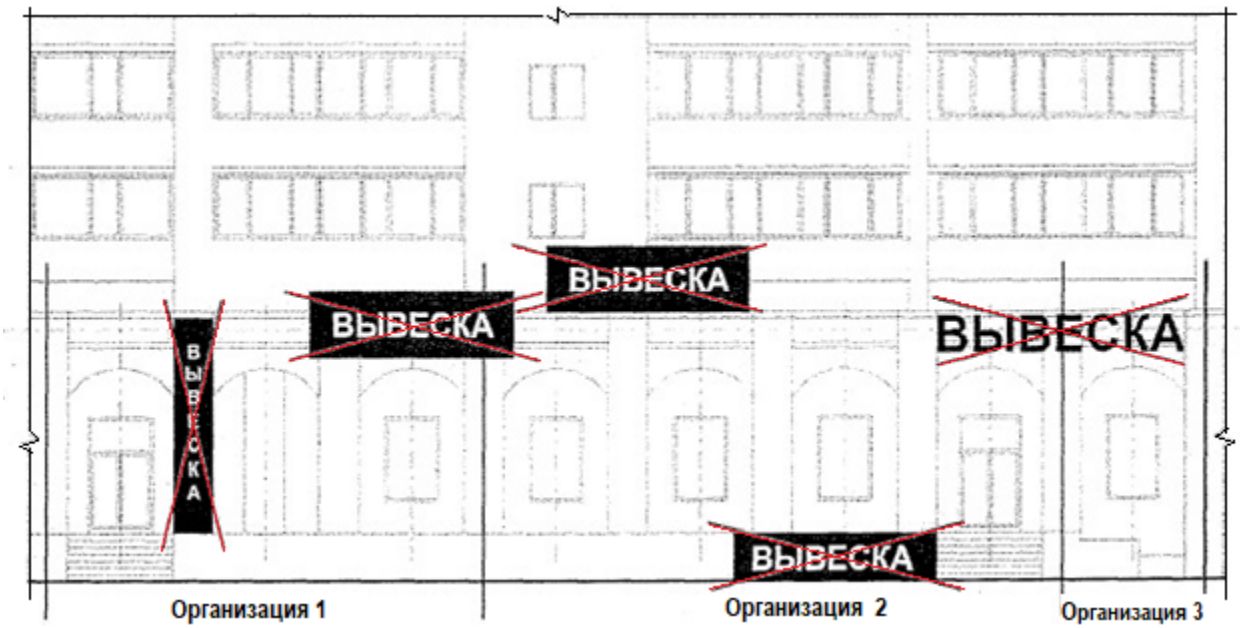
11.4.3.3. Таблички могут быть размещены с внутренней стороны остекления витрины или входной двери методом нанесения трафаретной печати.

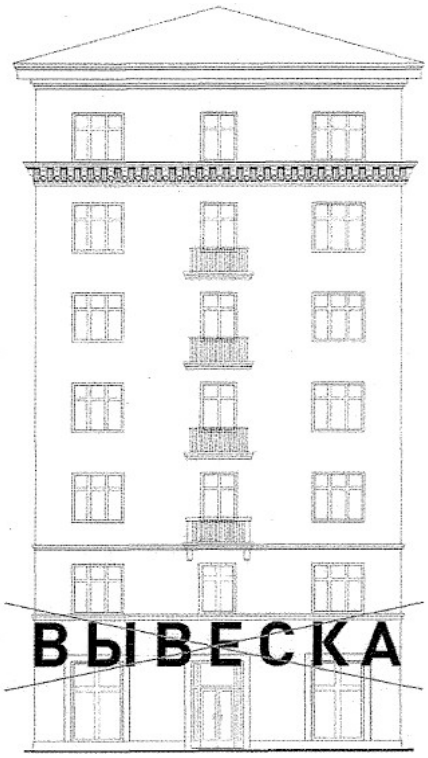
При этом размеры указанных табличек не должны превышать:

- 0,60 м по длине;
- 0,40 м по высоте.

11.4.4. При размещении наружной информации на внешних поверхностях зданий, сооружений, в том числе многоквартирных домов, запрещается:

а) нарушение установленных требований к местам размещения конструкций:



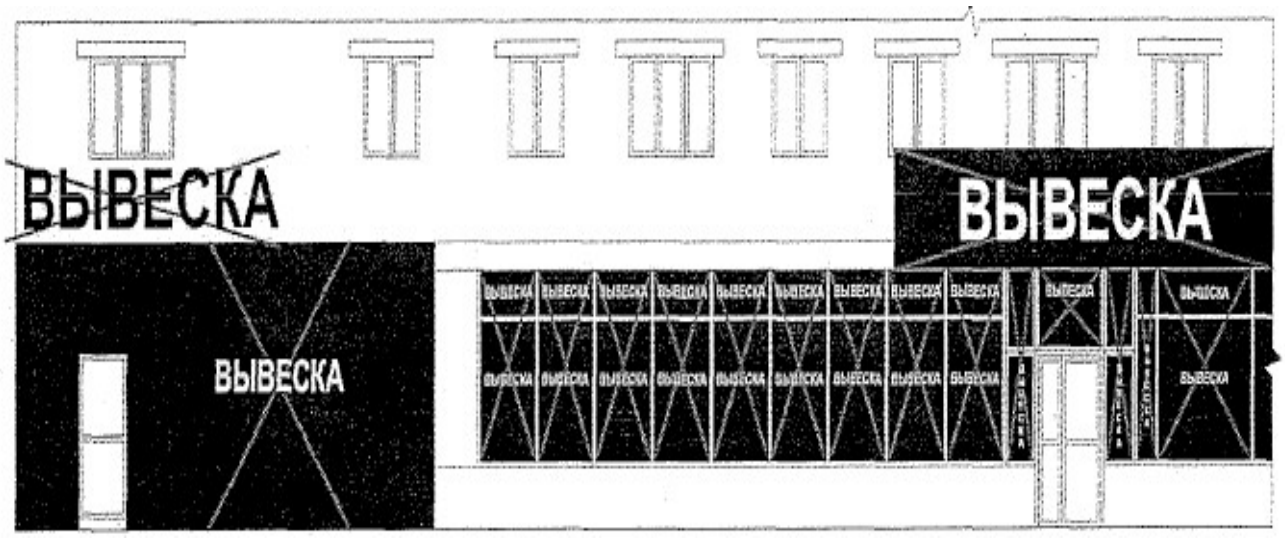


б) нарушение геометрических параметров (размеров) конструкций:

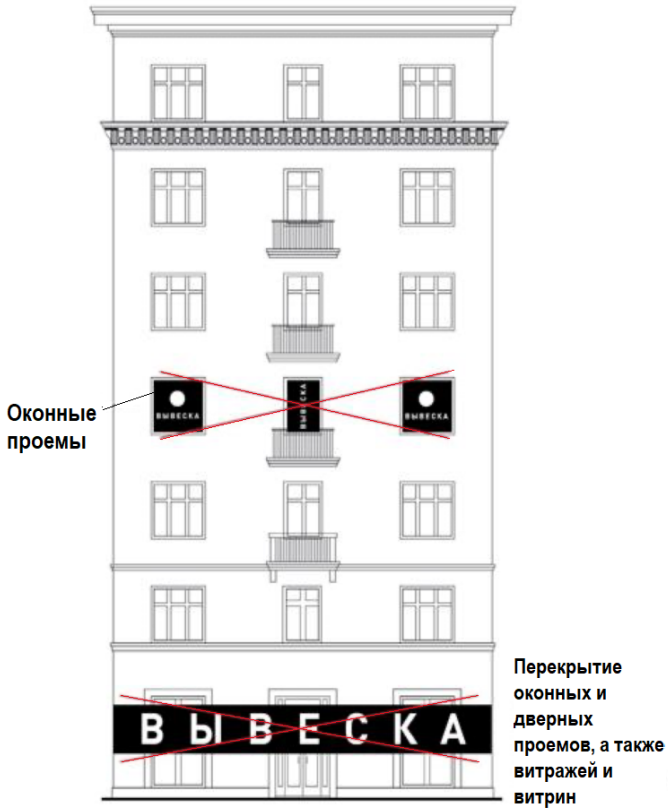
в) размещение конструкций выше линии второго этажа (линии перекрытий между первым и вторым этажами) для многоквартирных жилых домов, вне линий перекрытий между этажами для иных зданий, сооружений;

г) размещение настенных и консольных конструкций одна над другой;

д) полное или частичное перекрытие оконных и дверных проемов, а также витражей и витрин;



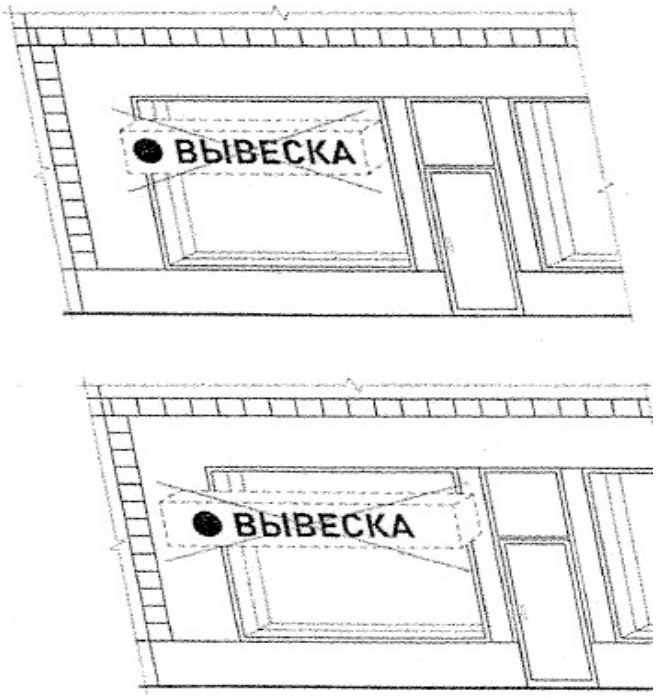
е) размещение информации в границах жилых помещений; размещение информации в оконных проемах;



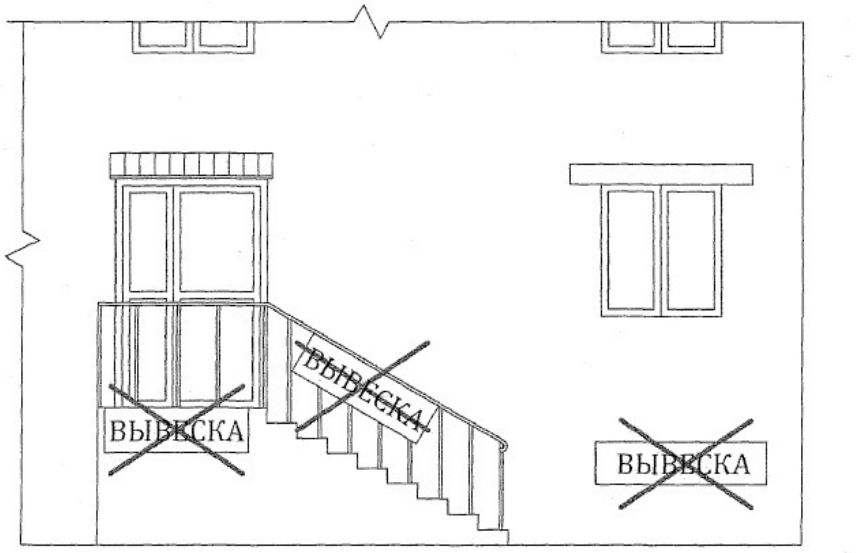
ж) размещение конструкций на кровлях, лоджиях и балконах;



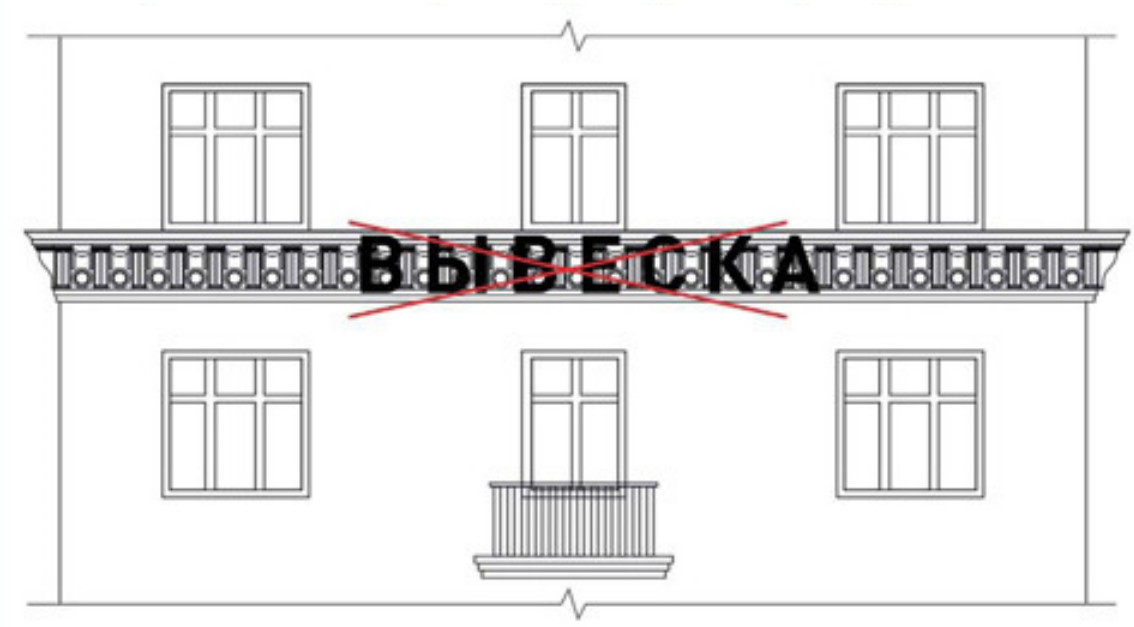
з) замена остекления витрин световыми коробами;



и) размещение конструкций на лестничных перилах, лестницах (ступенях), парапетах, цокольной части и подпорных стенках. Размещение информации на внутренних и внешних частях глухих дверей запрещено. Размещение информации на остекленных дверях допускается по правилам оформления витрин, указанным в п. 11.4.2.15



к) размещение конструкций на архитектурных деталях фасадов объектов (в том числе



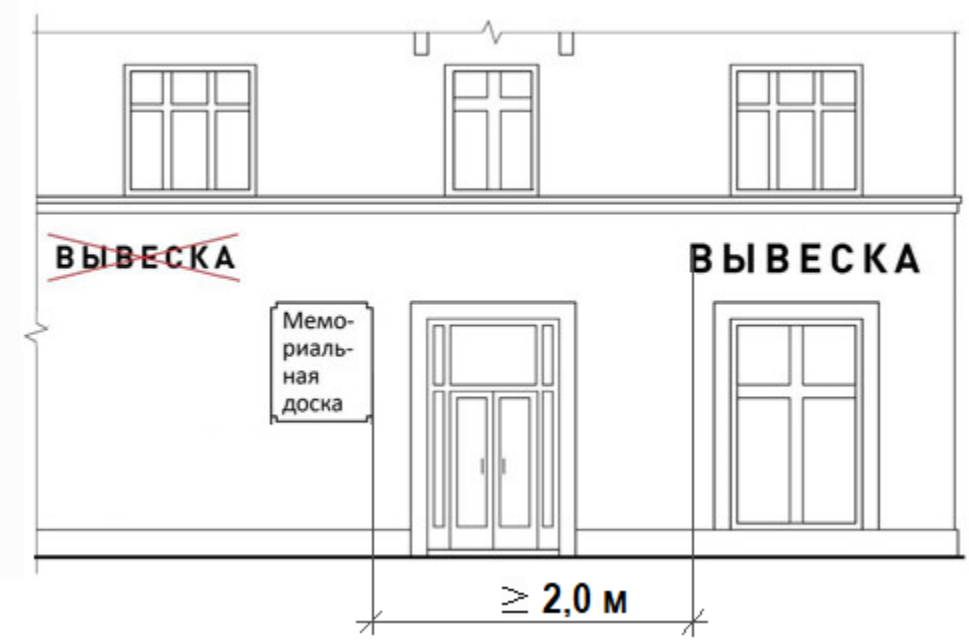
на колоннах, в аркадах, пилястрах, орнаментах, лепнине и т.п.):



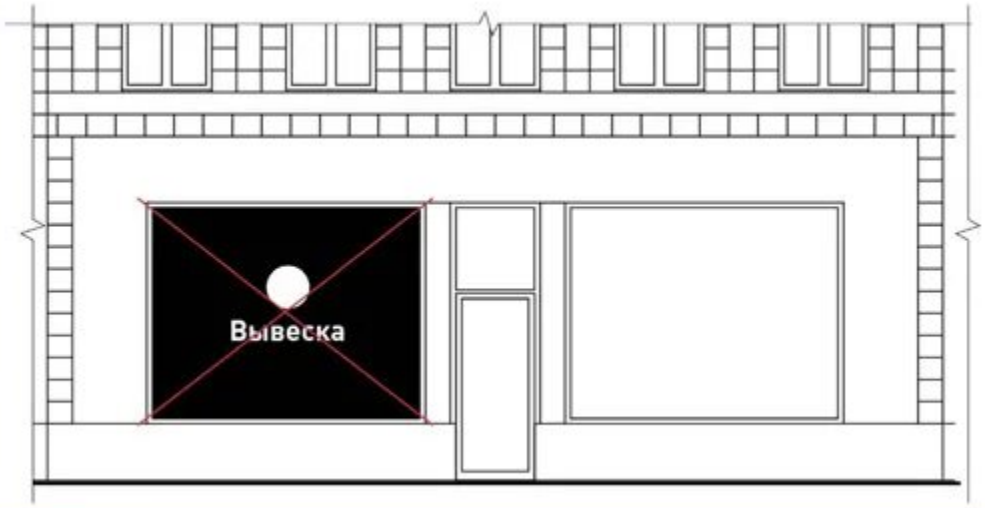
м) перекрытие указателей наименований улиц и номерных знаков зданий:

л) размещение конструкций на расстоянии ближе, чем 2 м от мемориальных досок:

н) размещение конструкций путем непосредственного нанесения на поверхность фасада, остекления оконных и дверных проемов, витрин декоративно - художественного и (или) текстового изображения (методом покраски, наклейки и иными методами);



о) размещение конструкций путем установки баннерной конструкции на



поверхность стен фасада (занимаемого помещения), оконных и дверных проемов, витрин:

п) окраска и покрытие декоративными пленками поверхности остекления витрин;

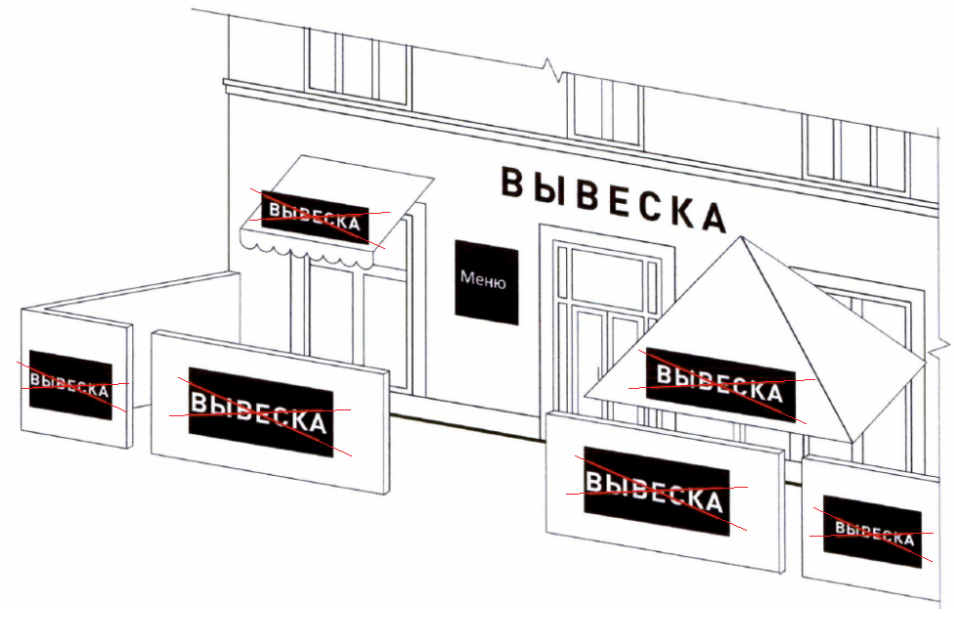
р) замена остекления витрин щитовыми конструкциями или световыми коробами;

с) устройство в витрине конструкций электронных носителей - экранов на всю высоту и (или) длину остекления витрины;

т) размещение конструкций путем баннерных растяжек между колонн, стоек и других опор объекта.

11.4.4.1. Запрещается размещение конструкций на всех видах ограждающих конструкций зданий и сооружений (ограждениях, заборах, воротах, шлагбаумах и т.п.)

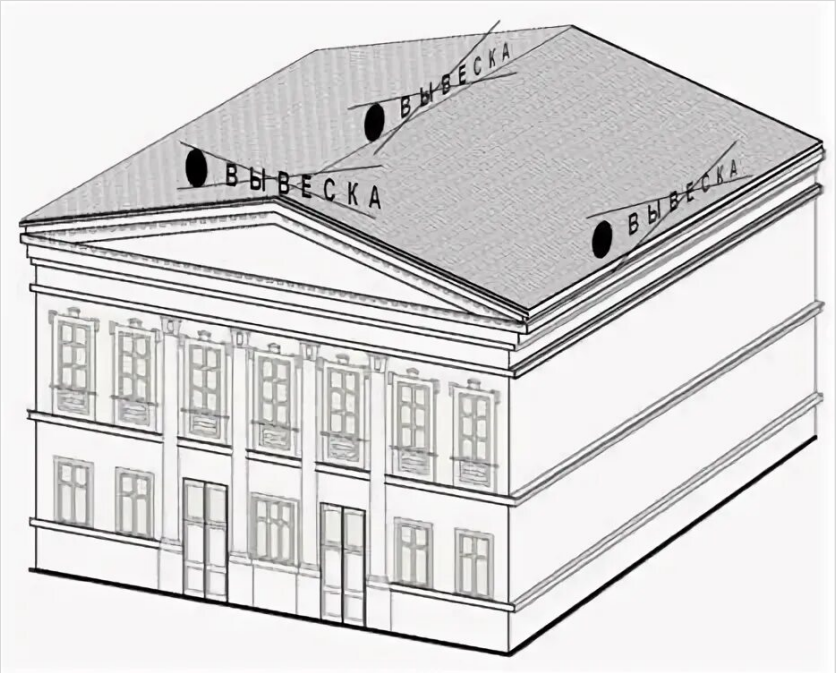
11.4.4.2. Запрещается размещение конструкций на ограждающих конструкциях сезонных кафе при стационарных предприятиях общественного питания, перилах,



заборах, шлагбаумах и т.д.:

11.4.4.3. Запрещается монтаж информации баннером, бумагой или иными непредусмотренными настоящими правилами и Дизайн-кодом материалов оформления.

11.4.4.4. Запрещается размещение информационных конструкций на крышах зданий, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия:



11.4.4.5. Размещение вывесок с помощью проекторов, демонстрация постеров на динамических системах смены изображений (роллерных системах, системах поворотных панелей - призматронах и иных системах) или с помощью изображения, демонстрируемого на электронных носителях (экранах (телевизорах), бегущей строке и иных носителях) (за исключением вывесок, размещаемых в витрине с использованием электронного носителя - экрана (телевизора), табло обмена валют с технологией смены изображения с помощью электронных носителей).

11.4.4.6. В случае если в здании располагается одна организация, размеры вывески и ее размещение на фасаде возможны по индивидуальному решению с учетом архитектурных особенностей здания в соответствии с требованиями настоящих Правил,

11.4.5. Размещение вывесок на зданиях и сооружениях, введенных в эксплуатацию после 2015 года, осуществляется в соответствии с проектным решением, входящим в состав проектной документации, разработанной заказчиком (застройщиком) данного объекта.

11.4.6. В текстах и графических элементах вывесок и иных средств наружной

информации не допускается использование изображений алкогольной продукции, табачных изделий, никотинсодержащей продукции и устройств для их потребления (включая кальяны, электронные сигареты, курительные трубки, бутылки, бокалы с алкоголем), а также словесных обозначений и призывов, направленных на стимулирование продажи и потребления указанной продукции.

Размещение информации о виде (профиле) деятельности предприятия («магазин», «специализированный магазин», «бар», «ресторан»), фирменных наименований и зарегистрированных товарных знаков осуществляется строго в соответствии с требованиями Дизайн-кода и не должно содержать демонстрации конкретных видов и наименований алкогольных напитков и табачных изделий (за исключением случаев, когда такое наименование является зарегистрированным в установленном порядке товарным знаком или знаком обслуживания).

11.4.7. В исключительных случаях допускается размещение информационных конструкций с уникальными архитектурными решениями, выходящими за рамки текущих правил, при наличии соответствующего решения Архитектурного совета.

11.4.8. Требования к содержанию объектов наружной информации.

11.4.8.1. Объекты наружной информации должны содержаться в технически исправном состоянии, быть очищенными от грязи и иного мусора.

11.4.8.2. Не допускается наличие на конструкциях механических повреждений, прорывов размещаемых на них полотен, а также нарушение целостности конструкции и иные повреждения (в том числе полное или частичное отсутствие подсветки, если такая была предусмотрена согласованным с уполномоченным органом проектом), которые визуально не соответствуют согласованному ранее проекту с уполномоченным органом.

11.4.8.3. Металлические элементы конструкций должны быть очищены от ржавчины и окрашены.

11.4.8.4. Размещение на конструкциях объявлений, посторонних надписей, изображений и других сообщений запрещено.

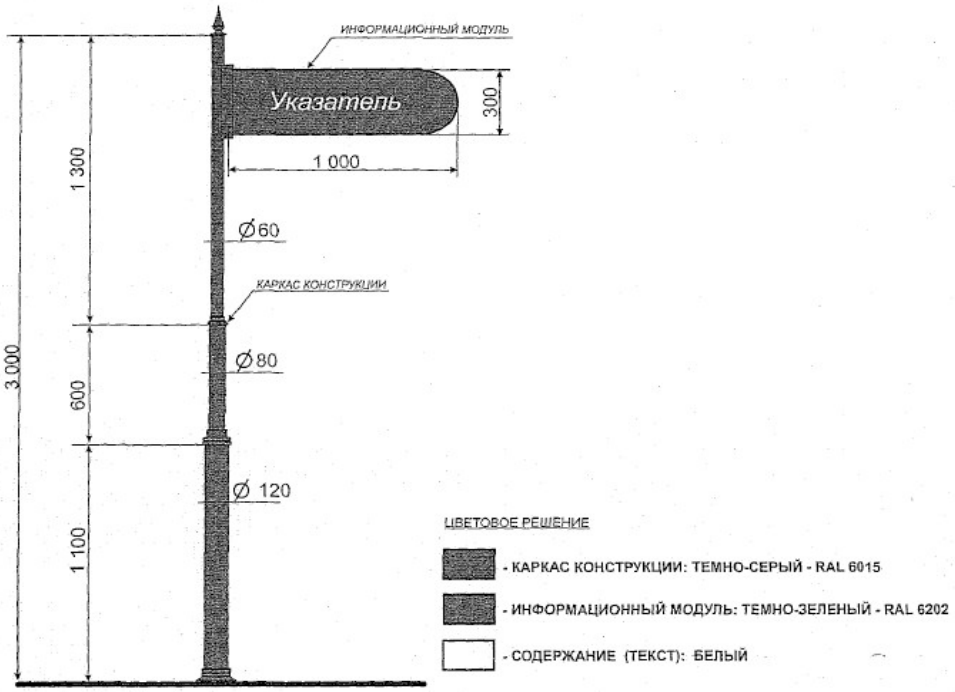
11.4.9. Правила размещения отдельно стоящих объектов наружной информации – знаков - указателей на территории города Свободного.

11.4.9.1 Размещение отдельно стоящих знаков - указателей на территориях гостевых маршрутов не допускается, за исключением типовых элементов муниципальной системы туристической, пешеходной и транспортной навигации, параметры которых установлены пунктом 11.4.9.2 настоящих Правил и согласованы Архитектурным советом.

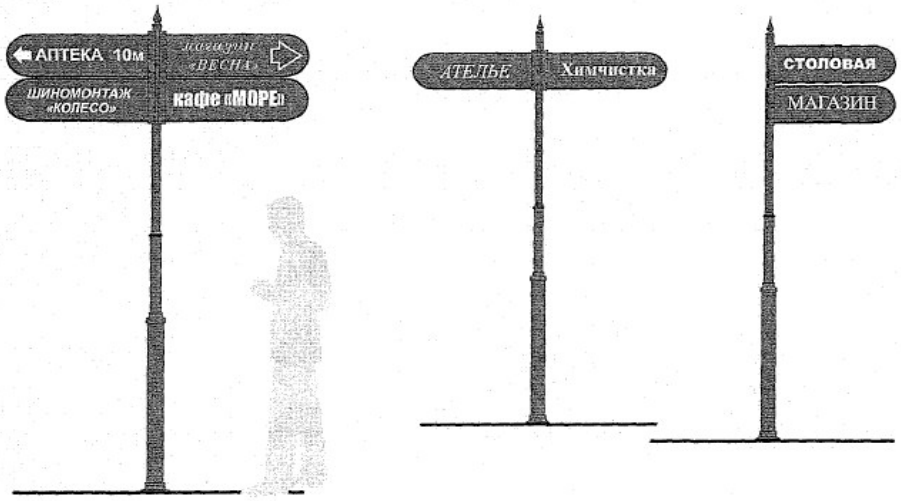
11.4.9.2. Указатели подразделяются на три типа:

тип А - конструкция для размещения в центральном, центрально - историческом, северном, северо-западном районах города, представляющая собой опору высотой до 3000 мм, выполненную из металлической трубы трех диаметров (60х80х120 мм), с креплением к ней информационных модулей размером 1000х300 мм с двусторонним использованием не более 4 штук (по две с каждой стороны):

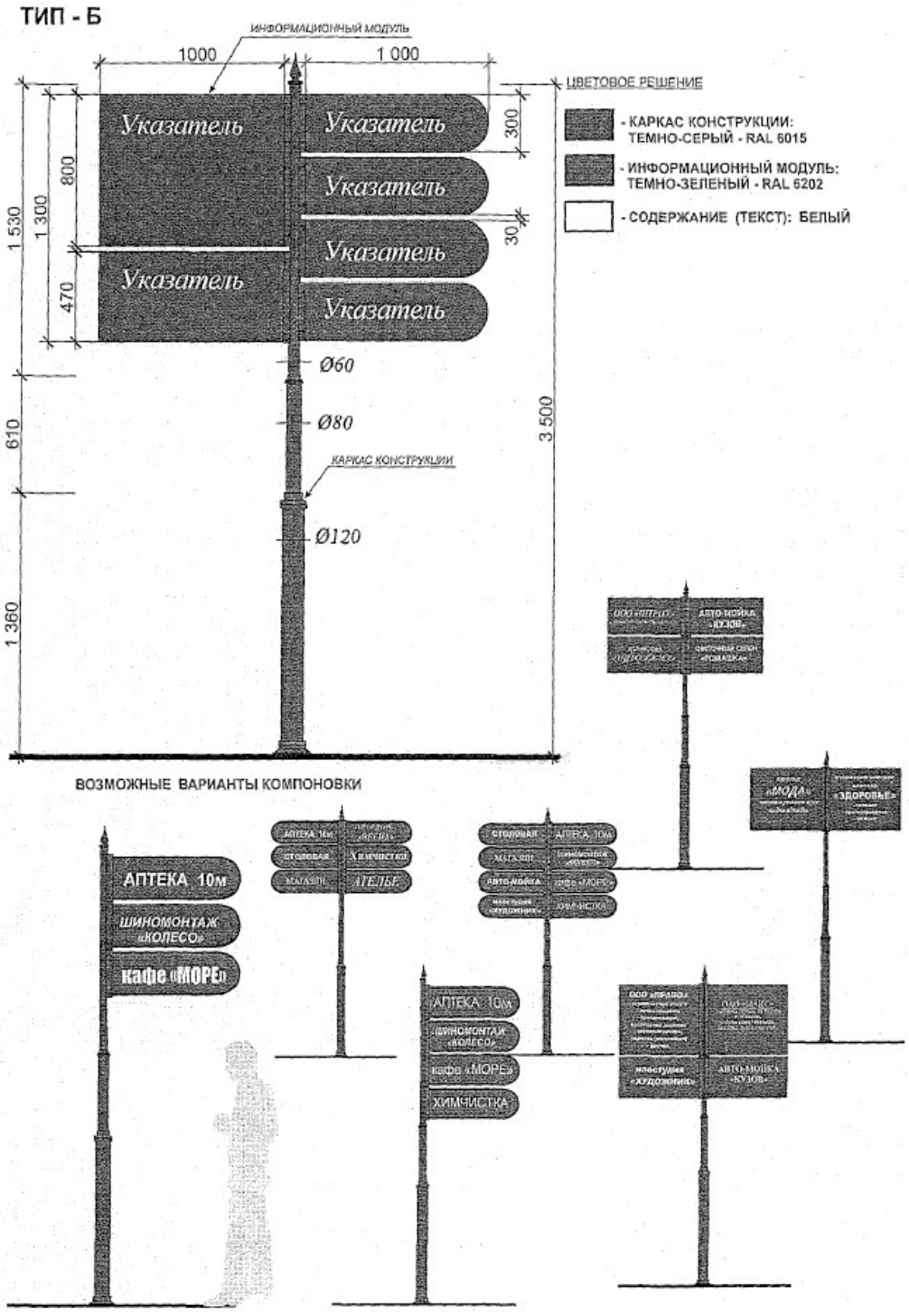
ТИП - А



ВОЗМОЖНЫЕ ВАРИАНТЫ КОМПОНОВКИ

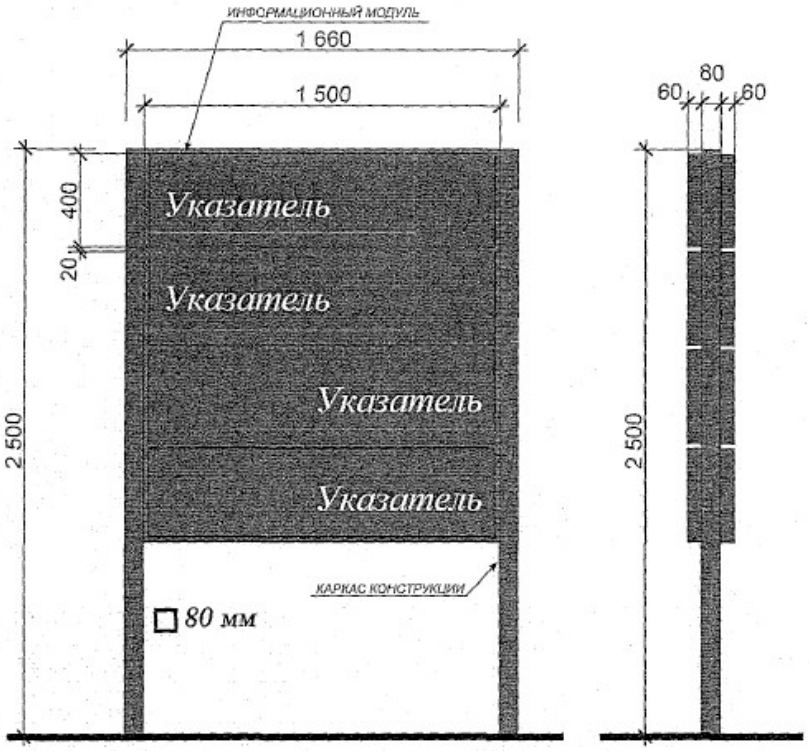


тип Б - конструкция для размещения в центральном, центрально - историческом, северном, северо-западном районах города, представляющая собой опору высотой до 3500 мм, выполненную из металлической трубы трех диаметров (60х80х120 мм), с креплением к ней информационных модулей размером 1000х300 мм с двусторонним использованием не более 8 штук (по четыре с каждой стороны) или размером 1000х800 мм и 1000х470 мм не более 4 штук (по две с каждой стороны):



тип В - конструкция для размещения за пределами центрального, центрально - исторического, северного, севера - западного районов города, представляющая собой каркас высотой до 2500 мм, выполненный из квадратной металлической трубы (80х80 мм), с креплением к ней информационных модулей размером 1500х400 мм с двусторонним использованием не более 4 штук:

ТИП - В



ЦВЕТОВОЕ РЕШЕНИЕ

- КАРКАС КОНСТРУКЦИИ: ТЕМНО-СЕРЫЙ - RAL 6015
- ИНФОРМАЦИОННЫЙ МОДУЛЬ: ТЕМНО-ЗЕЛЕНЫЙ - RAL 6202
- СОДЕРЖАНИЕ (ТЕКСТ): БЕЛЫЙ

ВОЗМОЖНЫЕ ВАРИАНТЫ КОМПОНОВКИ



11.4.9.3. Цветовое решение конструкции указателя: каркас конструкции - темно-серый (RAL 6015);

информационный модуль - темно-зеленый (RAL 6202); содержание (текст) - выполняется в белом цвете.

Для указателей органов государственной власти, органов местного самоуправления допускается использование иного цветового решения.

11.4.9.4. Максимальный размер длины информационного модуля указателя не должен превышать:

1,0 м - для типов А, Б; 1,5 м - для типа В.

11.4.9.5. Высота конструкции указателя не должна превышать: 3,0 м - для типа А;

3,5 м - для типа Б;

2,5 м - для типа В.

11.4.9.6. Фундамент указателя на отдельно стоящей опоре, не содержащего сведений рекламного характера, допускается в двух вариантах: заглубляемый, не выступающий над уровнем земли, и незаглубляемый. В случае использования незаглубляемого фундамента он в обязательном порядке облицовывается декоративным материалом, соответствующим единому образцу указателя.

11.4.9.7. Допускается использование указателей, имеющих иной вид, определяющий корпоративную идентичность компании - фирменный знак или торговую марку.

11.4.9.8. Указатели размещаются на территориях общего пользования и иных территориях города с учетом пункта 11.4.9.10.

11.4.9.9. По одной стороне улицы в границах городского квартала может размещаться не более 3 конструкций указателей.

11.4.9.10. В случаях размещения указателей на протяженных территориях либо вдоль дорог и проездов расстояние между ними должно составлять не менее 100 м.

11.4.9.11. Размещение указателей запрещается:

а) на элементах благоустройства (клумбах, цветниках, детских, спортивных, хозяйственных площадках, гостевых стоянках и разворотных площадках для автотранспорта и т.д.);

б) на территориях, прилегающих к зданиям, в которых располагаются органы государственной власти или местного самоуправления;

в) на расстоянии менее 5 м от проезжих частей дорог и в границах треугольника видимости перекрестка, на автобусных остановках;

г) если это препятствует обеспечению нормальной видимости технических средств и знаков дорожного движения, безопасности движения транспорта и пешеходов;

д) вблизи памятников истории, культуры, архитектуры и градостроительства, состоящих на государственной охране;

е) если это препятствует обеспечению надлежащего содержания зданий и сооружений;

ж) если размещение уменьшает ширину пешеходных зон до 3 м и менее, мешает механизированной уборке тротуаров;

з) если создаются препятствия свободному подъезду пожарной, аварийно - спасательной техники или доступу к объектам инженерной инфраструктуры (объекты энергоснабжения и освещения, колодцы, краны, гидранты и т.д.);

и) если размещение загораживает окна зданий, витрины магазинов, знаки городской информации и инженерных коммуникаций.

11.4.10. Переходные положения.

11.4.10.1. Новые средства наружной информации правообладатели обязаны устанавливать в соответствии с требованиями настоящих Правил.

11.4.10.2. Средства наружной информации, согласованные до вступления в силу пункта 9.4 настоящих Правил, их правообладатели обязаны привести в соответствие с требованиями настоящих Правил в срок до 1 января 2029 года.

1. Согласование (уведомление о согласовании) средства наружной информации, проекта оформления фасада выдается без ограничения срока действия, за исключением случаев, когда в заявлении правообладателя либо в самом согласовании (уведомлении) уполномоченным органом прямо определен конкретный срок его действия:

2. Действие согласования (уведомления о согласовании) прекращается в следующих случаях:

а) истечения срока действия согласования — для согласований, выданных на определенный срок;

б) прекращения фактической деятельности правообладателя по адресу размещения средства наружной информации;

в) изменения места размещения, типа, габаритов, колористического решения, текстового или графического наполнения вывески, влекущего необходимость повторного согласования проекта оформления фасада;

г) внесения изменений в настоящие Правила и (или) Дизайн-код города Свободного, исключающих возможность сохранения ранее согласованных параметров конструкции, с учетом переходного периода, установленного частью 3 настоящего пункта.

3. В случае внесения изменений в настоящие Правила и (или) Дизайн-код города Свободного:

а) средства наружной информации, имеющие действующее согласование с установленным сроком действия, сохраняют силу до окончания указанного в них срока, после чего подлежат приведению в соответствие с вновь утвержденными требованиями либо демонтажу;

б) средства наружной информации, согласованные без указания срока действия, подлежат приведению в соответствие с вновь утвержденными требованиями настоящих

Правил и (или) Дизайн-кода либо демонтажу правообладателями в течение 1 (одного) года со дня вступления в силу таких изменений (если иной, более длительный срок не установлен решением представительного органа).

11.5. Правила содержания рекламных конструкций.

11.5.1. Порядок выдачи разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, согласования мест их размещения в соответствии со Схемой размещения рекламных конструкций, а также порядок демонтажа самовольно установленных рекламных конструкций определяются Федеральным законом от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе» и принимаемыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами администрации города Свободного.

Требования к внешнему виду, архитектурно-художественному облику, содержанию рекламных конструкций и благоустройству прилегающей к ним территории устанавливаются настоящими Правилами.

11.5.2. Земляные работы при установке (демонтаже) рекламных конструкций должны осуществляться в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и постановлением администрации города.

11.5.3. Рекламные конструкции, выполненные правообладателем в одностороннем варианте, должны иметь эстетически оформленную обратную сторону.

11.5.4. Фундаменты отдельно стоящих рекламных конструкций не должны выступать над уровнем земли, за исключением случаев, когда заглубление фундамента невозможно, при этом фундаменты отдельно стоящей рекламной конструкции должны быть декоративно - художественно оформлены.

11.5.5. Элементы рекламных конструкций, выполненные из металла, должны быть окрашены и не иметь очагов коррозии. Элементы рекламных конструкций, выполненные из камня или бетона, должны быть побелены или окрашены. Элементы, выполненные из дерева, должны быть окрашены, за исключением случаев использования естественного цвета камня или дерева в декоративной отделке.

11.5.6. Рекламные конструкции должны содержаться в исправном состоянии и быть безопасны для использования, состояния других объектов благоустройства и находящихся рядом граждан. Правообладатели, эксплуатирующие рекламные конструкции, должны отремонтировать или заменить их в случае повреждения в срок не более 7 дней с момента выявления повреждения.

В случае износа или повреждения рекламного изображения правообладатели, эксплуатирующие рекламную конструкцию, обязаны обеспечить его восстановление или замену в течение 3 дней с момента выявления износа или повреждения.

11.5.7. Правообладатели, эксплуатирующие световые рекламные конструкции, ежедневно включают их с наступлением темного времени суток в режиме работы наружного освещения улиц и обеспечивают своевременную замену перегоревших газовых трубок, электроламп и иных элементов светового оборудования. В случае неисправности отдельных знаков световые рекламные конструкции, в том числе вывески, содержащие сведения рекламного характера, должны быть выключены.

11.5.8. Правообладатель обязан восстановить благоустройство прилегающей территории при установке (демонтаже) рекламной конструкции, а также дорожное

покрытие, газон или иной объект благоустройства в том виде, в каком они были до установки (демонтажа), в следующие сроки:

не более 15 суток - на территориях зоны особого городского значения;

не более 15 суток - на других территориях города.

11.5.9. При монтаже и смене изображений на рекламных конструкциях не допускается заезд автотранспорта на газоны. Мусор, образовавшийся при монтаже, смене изображений на рекламных конструкциях и проведении иных работах, должен быть убран немедленно.

11.5.10. В конструкциях, размещаемых в месте нахождения организации или индивидуального предпринимателя, информация о коммерческом обозначении организации или индивидуального предпринимателя, о наименовании и/или профиле деятельности организации или индивидуального предпринимателя, а также иная информация, предусмотренная статьями 8 и 9 Закона РФ от 7 февраля 1992 г. N 2300-1 "О защите прав потребителей" и предназначенная для потребителей товаров (работ, услуг), должна быть выполнена в соответствии с требованиями Федерального закона от 1 июня 2005 г. N 53-ФЗ "О государственном языке Российской Федерации" на русском языке и дополнительно, по усмотрению организации или индивидуального предпринимателя, на государственном языке субъектов Российской Федерации и родных языках народов Российской Федерации.

11.5.11. Содержание объектов наружной информации осуществляется лицами, ответственными за содержание данных объектов.

11.5.12. Способ размещения объектов наружной информации не должен приводить к разрушению и уничтожению элементов фасада объектов.

12. Размещение элементов монументально-декоративного оформления.

12.1. Установка въездных знаков, памятников, монументов, памятных (мемориальных) досок и стационарных арт-объектов допускается исключительно на основании архитектурно-художественного проекта, согласованного уполномоченным органом в сфере градостроительства и Архитектурным советом.

12. 2. Размещение указанных объектов на объектах культурного наследия и в границах их охранных зон осуществляется с соблюдением требований Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ. Габариты памятных знаков и отдельно стоящих информационных указателей в охранных зонах не могут превышать 1,8 м по высоте и 1,2 м по ширине.

12.3. Запрещается установка элементов монументально-декоративного оформления, препятствующих свободному движению пешеходов, механизированной уборке, а также закрывающих обзор технических средств организации дорожного движения.

13. Организация озеленения территории города, включая порядок создания, охраны и содержания зеленых насаждений.

13.1. Все зеленые насаждения, расположенные на территории города Свободного, независимо от форм собственности, составляют зеленый фонд города.

13.2. Выделяются три основные категории озелененных территорий города, каждая

из которых имеет свой режим пользования:

13.2.1. Озелененные территории общего пользования - территории, используемые для рекреации территорий города, предназначенные для различных форм отдыха. К ним относятся парки, скверы, аллеи, городские леса, зеленые насаждения вдоль городских улиц;

13.2.2. Озелененные территории ограниченного пользования - озелененные территории лечебных, детских учебных учреждений, предприятий и иных организаций, спортивных комплексов, придомовые территории;

13.2.3. Озелененные территории специального назначения - озелененные территории санитарно-защитных, водоохранных, противопожарных зон, кладбищ, насаждения вдоль автомобильных дорог.

13.3. Охрану и содержание зеленых насаждений обеспечивают:

на озелененных территориях общего пользования, полосах отвода или участках, прилегающих к автомобильным дорогам общего пользования, - администрация города Свободного, организации, ответственные за их эксплуатацию и содержание;

на полосах отвода или участках, прилегающих к частным автомобильным дорогам или проездам, - физические и юридические лица, указанные в пунктах 3.11 и 3.12 настоящих Правил;

на территориях, имеющих правообладателей, - правообладатели территорий, земельных участков, организации, ответственные за их эксплуатацию и содержание;

на прилегающих территориях - физические и юридические лица, обязанные принимать участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающих территорий в случаях, предусмотренных настоящими Правилами.

13.4. Снос, обрезка и пересадка зеленых насаждений осуществляются на основании разрешения в соответствии с постановлением администрации города, полученного в порядке, установленном администрацией города Свободного (далее - разрешение).

13.5. Снос и обрезка зеленых насаждений осуществляются в установленный в разрешении срок с последующей уборкой территории и восстановлением объектов благоустройства.

Порубочные остатки и мусор, появившиеся при сносе или обрезке зеленых насаждений (кроме рубок в лесных насаждениях), должны быть вывезены в течение трех дней после окончания данных работ, если иной срок не будет установлен администрацией города Свободного.

13.6. Обрезка зеленых насаждений, не соответствующая виду обрезки, указанному в разрешении, является несанкционированным уничтожением и (или) повреждением зеленых насаждений.

13.7. Компенсационное озеленение:

13.7.1. Возмещение вреда, причиненного сносом (вырубкой, уничтожением) зеленых насаждений, осуществляется в первоочередном порядке в натуральной форме путем

проведения компенсационной высадки древесно-кустарниковой растительности взамен утраченной.

13.7.2. Компенсационная высадка производится из расчета: взамен одного снесенного дерева высаживается не менее одного здорового саженца (крупномера) районированных пород с закрытой корневой системой на том же земельном участке, либо в соотношении 1:1,2 при высадке на ином компенсационном участке, определенном администрацией города Свободного.

13.7.3. Лицо, осуществившее компенсационную высадку, обязано обеспечить полив и агротехнический уход за насаждениями в течение 3 (трех) лет с момента посадки и провести безвозмездную замену не прижившихся экземпляров.

13.7.4. Денежная форма возмещения ущерба допускается исключительно в случаях подтвержденной градостроительной невозможности проведения компенсационной высадки в натуре. Полученные средства подлежат целевому зачислению в бюджет города для финансирования мероприятий по озеленению.

13.8. Создание озелененных территорий и элементов озеленения, включая газоны и цветники.

13.8.1. К работам по созданию озелененных территорий и элементов озеленения относятся посадка деревьев и кустарников, создание живых изгородей, цветников и газонов, и иные работы по озеленению.

13.8.2. Создание озелененных территорий и элементов озеленения осуществляется в соответствии с настоящими Правилами, нормативами градостроительного проектирования администрации города Свободного, с соблюдением внешнего архитектурного облика сложившейся застройки, правил, стандартов, технических норм и иных требований нормативных правовых актов Российской Федерации, Амурской области, Дизайн-кода, правовых актов администрации города Свободного, а также прав и охраняемых законом интересов третьих лиц.

13.8.3. Качество выполненных работ по созданию озелененных территорий и элементов озеленения, в том числе работ по посадке деревьев и кустарников, выполняемых при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства, обеспечивается проведением обязательного агротехнического ухода за посадками в течение 3 (трех) лет с момента сдачи-приемки работ или ввода объекта в эксплуатацию.

Надлежащее выполнение работ по созданию озелененных территорий и элементов озеленения, в том числе работ по посадке деревьев и кустарников, выполняемых при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства, а также работ по агротехническому уходу подтверждается актом уполномоченного органа администрации города Свободного.

13.9. Работы по озеленению территорий, являющихся частями территории, предназначенной для строительства объектов капитального строительства, либо выполняемые при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, производятся в соответствии с проектной документацией, предусмотренной законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

13.10. Физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели вправе

самостоятельно создавать элементы озеленения и озелененные территории в соответствии с требованиями, установленными настоящими Правилами и Дизайн-кодом.

13.11. Лица, ответственные за содержание соответствующей территории, должны осуществлять следующий комплекс мер, направленных на содержание зеленых насаждений:

- своевременно проводить все необходимые агротехнические мероприятия (полив, рыхление, обрезка, сушка, борьба с вредителями и болезнями растений, скашивание травы);

- осуществлять все виды обрезки и вырубку сухостойных и аварийных деревьев, вырезку веток, ограничивающих видимость технических средств организации и контроля дорожного движения;

- доводить до сведения администрации города Свободного обо всех случаях массового появления вредителей и болезней и принимать меры борьбы с ними, производить замазку ран и дупел на деревьях;

- проводить своевременный ремонт ограждений зеленых насаждений.

13.12. Высота травянистой растительности на территории города Свободного не должна превышать 15 сантиметров.

13.13. На озелененных территориях общего пользования населенных пунктов запрещается:

- рвать цветы и ломать ветви деревьев и кустарников;

- сжигать листья, сметать их в лотки в период массового листопада;

- повреждать и уничтожать зеленые насаждения, газоны, цветники;

- допускать касание ветвями деревьев и кустарников токонесущих проводов, закрытие ветвями указателей наименований улиц, номеров домов, дорожных знаков, заужение ветвями деревьев просвета проезжей части улиц, по которым организовано дорожное движение;

- забивать в стволы деревьев и кустарников гвозди, прикреплять информационные конструкции, объявления, в том числе рекламного характера, электропровода, проволоку и другие предметы;

- подвешивать на деревьях гамаки, качели, веревки для сушки белья;

- складировать любые материалы, мусор, а также оставлять пни, ветки, опил, стружку после проведения работ по сносу деревьев и кустарников, складировать порубочные остатки после производства работ по сносу, обрезке зеленых насаждений на месте производства работ;

- делать надрезы и надписи на стволах и ветвях;

- производить перенос и последующее складирование обрезанных на придомовых территориях веток деревьев и кустарников;

- ходить, сидеть и лежать на газонах территорий общего пользования, за

исключением определенных администрацией города Свободного мест;

- проводить земляные работы и вскрытие почвенного слоя без получения в установленном порядке ордера на производство земляных работ;

- в период массового листопада засыпать листвой стволы деревьев и кустарников (целесообразно их собирать в кучи, не допуская разноса по улицам, удалять в специально отведенные места для компостирования, вывозить на полигон или использовать при устройстве дренажа);

- сбрасывать снег с крыш на участки, занятые зелеными насаждениями, без принятия мер, обеспечивающих их сохранность.

13.14. Ветви, закрывающие указатели с наименованиями улиц и номерами домов, обязаны обрезать:

у многоквартирных домов - организации, обслуживающие жилищный фонд, в зависимости от способа управления многоквартирным домом;

у нежилых административных зданий - собственники, пользователи зданий.

13.15. Обрезка ветвей, закрывающих дорожные знаки, просвет проезжей части улиц, по которым организовано дорожное движение, обеспечивается администрацией города Свободного.

13.16. Общий контроль и координацию работ по созданию, охране и содержанию зеленых насаждений на территории города Свободного осуществляет администрация города Свободного.

13.17. Требования к созданию, охране и содержанию зеленых насаждений на территории города Свободного, порядок согласования одиночной посадки на озелененной территории общего пользования, придомовых, приобъектных и прилегающих к ним территориях, порядок выдачи разрешения на снос, обрезку или пересадку зеленых насаждений, требования к пересадке зеленых насаждений, порядок подсчета восстановительной стоимости за снос зеленых насаждений, в том числе незаконный снос, порядок подтверждения надлежащего выполнения работ по созданию озелененных территорий и элементов озеленения, в том числе работ по посадке деревьев и кустарников, выполняемых при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства, а также работ по агротехническому уходу, устанавливаются правовыми актами администрации города Свободного.

13.18. Учет, инвентаризация и ведение реестра озелененных территорий осуществляются администрацией города Свободного.

14. Размещение и содержание автостоянок, мест (площадок) размещения и хранения транспортных средств, детских и спортивных площадок.

14.1. Автостоянки, места (площадки) размещения и хранения транспортных средств.

14.1.1. Правообладатели или лица, эксплуатирующие автостоянки, места (площадки) размещения и хранения транспортных средств, обеспечивают их содержание и уборку, а также содержание и уборку прилегающей территории.

14.1.2. Лица, эксплуатирующие транспортные средства, дорожно-строительную и

сельскохозяйственную технику или производящие ремонт указанной техники, обязаны осуществлять сбор и передачу замененных деталей и комплектующих (фильтров, канистр, стеклоочистителей и т.п.) организациям, осуществляющим их переработку или утилизацию.

Запрещаются сжигание автомобильных покрышек и комплектующих, их сброс в контейнеры, бункеры, на контейнерные площадки и вне установленных для этих целей мест.

14.1.3. Хранение и стоянка личного автотранспорта на дворовых территориях, проездах и транспортных подъездах допускаются в один ряд в отведенных для этих целей местах и должны обеспечивать беспрепятственное продвижение уборочной и специальной техники.

14.1.4. Транспортное средство, бесхозяйное, брошенное или разукомплектованное, в том числе, используемое исключительно или преимущественно в качестве передвижной конструкции для распространения информации, а также транспортное средство, размещенное с нарушением установленного настоящими Правилами порядка, подлежат перемещению на специализированную стоянку.

Порядок выявления, комиссионного обследования, перемещения, временного хранения и утилизации брошенных, неисправных (разукомплектованных) и бесхозяйных транспортных средств, а также регламент работы межведомственной комиссии утверждаются постановлением администрации города Свободного.

14.1.5. Размещение гаражей, являющихся движимым имуществом, осуществляется в порядке, установленном земельным законодательством.

14.1.6. Размещение гаражей, являющихся движимым имуществом, в границах подземных инженерных коммуникаций и их охранных зон запрещается.

14.1.7. Металлический гараж должен быть покрашен краской RAL 7035 (светло-серый).

14.1.8. Ворота железобетонного гаража должны быть покрашены краской RAL 7035 (светло-серый).

14.1.9. Гараж должен устанавливаться без заглубленных фундаментов, подземных помещений и обеспечивать возможность демонтажа объекта в течение не более 24 часов.

14.1.10. Владелец гаража обязан обеспечивать уход за внешним видом гаража: содержать в чистоте, производить окраску, устранять повреждения на конструктивных элементах, осуществлять уборку прилегающей территории согласно пп. 7 п п. 2.10.2., включая покос травы и уборку скошенной травы с прилегающей территории п. 17.5.1., удалять с гаража надписи, графические изображения и информационно-агитационный печатный материал

14.1.11. Запрещено загрязнять, захламлять место расположения гаража, размещать вывески, информационные конструкции на боковых фасадах гаража.

14.1.12. Расстояние от наземных и наземно-подземных гаражей и станций технического обслуживания, автомобильных моек до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях, должно соответствовать

санитарным нормам и требованиям.

14.1.13. На автостоянках следует предусматривать выезды и въезды, пешеходные дорожки, твердые виды покрытия, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, информационное оборудование (указатели).

14.1.14. Кровля зданий гаражей, автостоянок, стоянок, гаражных кооперативов, станций технического обслуживания, автомобильных моек, площадок для хранения автомобилей в случае их размещения в окружении многоэтажной жилой и общественной застройки должна содержаться в чистоте.

14.1.15. Уборка территории открытых автостоянок, мест (площадок) размещения и хранения транспортных средств и прилегающей к объектам территории производится в соответствии с требованиями, установленными настоящими Правилами.

14.1.16. Размещение и установка электрических зарядных станций (ЭЗС) для электромобилей на дворовых территориях многоквартирных домов и территориях общего пользования осуществляется при наличии твердого покрытия, обеспечении беспрепятственного прохода пешеходов (ширина оставшегося тротуара - не менее 1,5 м) и возможности механизированной уборки. Внешний вид ЭЗС должен соответствовать архитектурно-художественному облику территории, а сами станции должны содержаться в надлежащем техническом, санитарном и эстетическом состоянии. Запрещается прокладка питающих кабелей к ЭЗС открытым способом по поверхности земли, тротуаров и проезжей части.

14.1.17. Порядок пользования (размещения) средствами индивидуальной мобильности на территориях общего пользования, места стоянки и (или) хранения средств индивидуальной мобильности определяются администрацией города Свободного.

14.2. Детские площадки.

14.2.1. Детские площадки предназначены для игр и активного отдыха детей разных возрастов: преддошкольного (до 3 лет), дошкольного (3 - 7 лет), младшего и среднего школьного возраста (7 - 12 лет). Площадки могут быть организованы в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам. Для детей и подростков (12 - 16 лет) организуются спортивно-игровые комплексы и оборудование специальных мест для катания на самокатах, роликовых досках и коньках.

14.2.2. Расстояние от окон жилых домов и общественных зданий до границ детских площадок дошкольного возраста должно составлять не менее 10 м, младшего и среднего школьного возраста - не менее 20 м, комплексных игровых площадок - не менее 40 м, спортивно-игровых комплексов - не менее 100 м.

14.2.3. Детские площадки должны быть изолированы от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых автостоянок и мест (площадок) размещения и хранения транспортных средств, контейнерных площадок для сбора ТКО.

14.2.4. Перечень элементов благоустройства территории на детской площадке включает мягкие виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, игровое оборудование, скамьи и урны, осветительное оборудование.

Для оборудования детских площадок используются экологически чистые и безопасные материалы. Использование материалов, не предназначенных для

оборудования детских площадок, не допускается.

14.2.5. Мягкие виды покрытия (песчаное, уплотненное песчаное на грунтовом основании или гравийной крошке, мягкое резиновое или мягкое синтетическое) должны предусматриваться на детской площадке в местах расположения игрового оборудования и других, связанных с возможностью падения детей. Места установки скамеек должны быть оборудованы твердыми видами покрытия. При травяном покрытии площадок предусматриваются пешеходные дорожки к оборудованию с твердым, мягким или комбинированным видом покрытия.

14.2.6. Во избежание травматизма не допускается наличие на территории площадки выступающих корней или нависающих низких веток, остатков старого, срезанного оборудования (стойки, фундаменты), находящихся над поверхностью земли, не заглубленных в землю металлических перемычек (как правило, у турников и качелей).

При реконструкции прилегающих территорий детские площадки должны быть изолированы от мест ведения работ и складирования строительных материалов.

14.2.7. Озеленение детской площадки проводится посадками деревьев и кустарника с учетом их инсоляции в течение 5 часов светового дня. Деревья с восточной и северной сторон площадки должны высаживаться не ближе 3 м, а с южной и западной - не ближе 1 м от края площадки до оси дерева. На площадках дошкольного возраста не допускается применение видов растений с колючками. На всех видах детских площадок не допускается применение растений с ядовитыми плодами.

14.3. Спортивные площадки предназначены для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения.

14.3.1. Минимальное расстояние от границ спортплощадок до окон жилых домов - от 20 до 40 метров, в зависимости от шумовых характеристик площадки. Комплексные физкультурно-спортивные площадки для детей дошкольного возраста (на 75 детей) устанавливаются площадью не менее 150 кв. м, школьного возраста (100 детей) - не менее 250 кв. м.

14.3.2. Спортивное оборудование в виде специальных физкультурных снарядов и тренажеров может быть как заводского изготовления, так и выполненным из бревен и брусьев со специально обработанной поверхностью, исключающей получение травм (отсутствие трещин, сколов).

14.3.3. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на спортивной площадке включает мягкие или газонные виды покрытия, спортивное оборудование, озеленение, освещение.

14.3.4. Размещаемое на спортивных площадках оборудование должно быть исправным, устойчиво закреплённым, без шероховатостей, водостойким, поддающимся очистке и дезинфекционной обработке.

14.3.5. Содержание оборудования и покрытия спортивных площадок осуществляется в соответствии с рекомендациями изготовителя и/или требованиями, установленными государственными стандартами и настоящими Правилами.

14.3.6. Озеленение размещается по периметру спортивной площадки. Быстрорастущие деревья высаживаются на расстоянии от края площадки не менее 2 м. Деревья и кустарники, дающие большое количество летящих семян, обильно

плодоносящие и рано сбрасывающие листву, не высаживаются на спортивных площадках. Для ограждения площадки может применяться вертикальное озеленение.

14.3.7. Спортивные площадки должны быть оборудованы сетчатым ограждением высотой 2,5 - 3 м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу - высотой не менее 1,2 м.

14.4. Монтаж оборудования на детских и (или) спортивных площадках должен производиться в соответствии с инструкцией изготовителя и требованиями технических регламентов и государственных стандартов.

14.5. Площадки спортивно-игровых комплексов оборудуются стендом с правилами поведения на площадке и пользования спортивно-игровым оборудованием.

14.6. Правообладатель детской и (или) спортивной площадок, лицо, эксплуатирующее (обслуживающее) площадку, являются ответственными за состояние и содержание оборудования и покрытия площадки (контроль соответствия требованиям безопасности, техническое обслуживание и ремонт), наличие и состояние документации и информационное обеспечение безопасности площадки.

В случае если правообладатель детской и (или) спортивной площадок, лицо, эксплуатирующее (обслуживающее) площадку, отсутствуют, контроль за техническим состоянием оборудования и покрытия площадки, техническим обслуживанием и ремонтом, наличием и состоянием документации и информационным обеспечением безопасности площадки осуществляет правообладатель земельного участка, на котором расположена площадка, или собственники помещений в многоквартирном доме, на придомовой территории которого размещена площадка.

14.7. При обнаружении дефектов оборудования, размещенного на детской и (или) спортивной площадках, влияющих на безопасность его эксплуатации, дефекты должны быть незамедлительно устранены. Если это невозможно, эксплуатацию оборудования необходимо прекратить либо оборудование должно быть демонтировано и удалено с площадки.

15. Требования к обустройству и содержанию некапитальных объектов.

15.1. Размещение и установка некапитальных объектов осуществляются в порядке, установленном муниципальными правовыми актами, с соблюдением требований санитарно-эпидемиологических норм, строительных норм и правил, требований пожарной безопасности, безопасности дорожного движения, технических регламентов и настоящих Правил.

Не допускается размещение нестационарного объекта, если территория благоустроена по проекту благоустройства, в котором объект не предусмотрен, а также если размещение будет нарушать архитектурный облик территории и создавать визуальный шум.

При наличии архитектурно-художественной концепции или утвержденного Дизайн-кода размещение нестационарных объектов осуществляется на основании определенных в них рекомендаций.

15.2. Отделочные материалы некапитальных объектов должны отвечать санитарно-гигиеническим требованиям, нормам противопожарной безопасности, соответствовать внешнему архитектурному облику сложившейся застройки, концепции благоустройства

территории и условиям долговременной эксплуатации.

Внешний облик нестационарных торговых объектов должен соответствовать утвержденному эскизному проекту в части требований к дизайну, цветовому решению и отделке фасадов.

15.3. При остеклении витрин применяются безосколочные, ударостойкие материалы, безопасные упрочняющие многослойные пленочные покрытия, поликарбонатные стекла.

15.4. Размещение некапитальных объектов на территории города не должно мешать пешеходному движению, механизированной уборке тротуаров, нарушать условия инсоляции территории и помещений, рядом с которыми они расположены.

Транспортное обслуживание нестационарных объектов и загрузка их товарами не должны затруднять и снижать безопасность движения транспорта и пешеходов.

Запрещается использование тротуаров, пешеходных дорожек, газонов, элементов благоустройства для подъезда транспорта к зоне загрузки товара, для стоянки автотранспорта, осуществляющего доставку товара.

15.5. Не допускается размещение некапитальных объектов:

- на придомовой территории многоквартирного дома (в случае, когда земельный участок под многоквартирным домом не образован в соответствии с земельным законодательством);

- на территориях, прилегающих к зданиям, в которых располагаются органы государственной власти и местного самоуправления;

- в арках зданий, на площадках (детских, отдыха, спортивных, транспортных стоянок), проездах, остановочных пунктах, на газонах и ближе 1,5 метра от ствола дерева, на тротуарах шириной менее 4 (четырех) метров;

- в охранной зоне водопроводных, канализационных, электрических, кабельных сетей, сетей связи, трубопроводов, на территории выделенных технических (охранных) зон магистральных коллекторов и трубопроводов, кабелей высокого, низкого напряжения и слабых токов, линий высоковольтных передач;

- на расстоянии менее 25 (двадцати пяти) метров от мест сбора мусора и пищевых отходов, дворовых уборных, выгребных ям;

- на расстоянии менее 50 (пятидесяти) метров от многоквартирных домов;

- в местах, создающих препятствия механизированной уборке тротуаров, дорог, проездов;

- в местах, препятствующих обеспечению надлежащего содержания зданий и иных объектов недвижимости;

- в местах, препятствующих обеспечению нормальной видимости технических средств организации и контроля дорожного движения, безопасности движения транспорта и пешеходов;

- в местах, препятствующих свободному подъезду пожарной, аварийно-спасательной

техники, автомобилей и техники для вывоза ТКО, доступу к объектам инженерной инфраструктуры (объекты энергоснабжения и освещения, колодцы, краны, гидранты и т.д.);

- под козырьками вестибюлей зданий и в местах, загораживающих окна зданий, витрин организаций потребительского рынка (за исключением окон и витрин, относящихся к стационарному объекту общественного питания, при которых размещаются залы (зоны) обслуживания посетителей);

в местах, загораживающих знаки городской информации и инженерных коммуникаций.

15.6. Размещение нестационарных торговых объектов (НТО) осуществляется в соответствии со схемой размещения НТО и разрешением, выдаваемым в установленном муниципальным правовым актом порядке, с соблюдением требований п. 15.7.

15.7. Не допускается размещение НТО:

- на расстоянии менее 50 метров от наружных стен отдельно стоящих коммунально-технических зданий и сооружений: канализационных насосных станций (КНС), очистных сооружений канализации, отдельно стоящих котельных (в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03);

- в границах установленных охранных зон линейных инженерных сетей и коммуникаций (водо-, тепло-, газо-, электроснабжения, водоотведения и связи) без получения предварительного письменного согласования с соответствующей эксплуатирующей (сетевой) организацией.

15.8. Размещение некапитальных объектов на тротуарах шириной 4 (четыре) метра и более допускается при условии обеспечения беспрепятственной полосы для движения пешеходов шириной не менее 2,5 метра, а также сохранения возможности механизированной уборки тротуара.

15.9. Запрещается размещение киосков и павильонов:

- в которых организованы организации общественного питания быстрого обслуживания, на расстоянии менее 50 метров от жилых домов, общежитий, лечебно-оздоровительных учреждений;

- предназначенных для оказания услуг по техническому обслуживанию, ремонту и мойке легковых автомобилей (включая шиномонтажные мастерские, станции экспресс-обслуживания, автомойки), на расстоянии менее 50 метров от границ земельных участков жилой застройки, общежитий, детских, образовательных, лечебных учреждений и рекреационных зон (парков, скверов).

15.9. Нестационарные объекты устанавливаются на твердые виды покрытия, оборудуются осветительным оборудованием, урнами.

15.10. Возведение к некапитальным объектам различного рода пристроек, козырьков, навесов, не предусмотренных документами о согласовании, запрещается.

15.11. Правообладатели некапитальных объектов обязаны:

1) содержать в чистоте некапитальные объекты и прилегающую к ним территорию,

для чего в течение дня и по окончании работы производить уборку;

2) своевременно производить стрижку газонов на прилегающей территории (за исключением объектов выездной торговли);

3) содержать в чистоте и исправном состоянии витражи, витрины, вывески, рекламные конструкции. Мойка должна осуществляться по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц в летний период, ремонт и окраска - по мере необходимости, но не реже одного раза в год;

4) при выездной торговле обеспечивать ежедневно, по окончании работы и при необходимости в течение дня вывоз тары и прочего упаковочного материала;

5) по окончании работы убрать (вывезти) передвижные лотки, тележки, контейнеры для пищевых продуктов и другие вспомогательные предметы с улиц, озелененных территорий, территорий общего пользования, пешеходных зон и других общественных мест;

6) не допускать складирования товара, тары и других вспомогательных предметов на тротуарах, проезжей части дорог, во дворах, проездах, на прилегающих территориях и в других местах, не отведенных и не оборудованных для этих целей.

7) обеспечивать у входа в нестационарный торговый объект или объект оказания услуг установку урны для сбора мусора, осуществлять ее своевременную очистку (не допуская переполнения) и дезинфекцию;

8) незамедлительно (в течение суток с момента обнаружения) производить очистку фасадов и элементов объекта от несанкционированно размещенных объявлений, плакатов, листовок, надписей и графических изображений (граффити).

15.12. При размещении некапитальных объектов на основании разрешения на размещение объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута, внешний облик мобильных зданий должен соответствовать требованиям, установленным государственными стандартами.

15.13. Размещение и содержание сезонного зала (зоны) обслуживания посетителей должны осуществляться в порядке, установленном муниципальными правовыми актами, с соблюдением настоящих Правил, а также с учетом следующих требований:

15.13.1. Сезонный зал (зона) обслуживания посетителей размещается на земельном участке, принадлежащем правообладателю стационарного объекта организации общественного питания, либо непосредственно прилегающем к стационарному объекту организации общественного питания. Сезонный зал (зона) обслуживания посетителей может быть расположен на эксплуатируемых кровлях или террасах, являющихся частью здания стационарного объекта общественного питания, либо на открытых площадках.

15.13.2. При размещении сезонного зала (зоны) обслуживания посетителей должны быть обеспечены удобный подъезд автотранспорта, не создающий помех для прохода пешеходов, заездные карманы (при необходимости), а также беспрепятственный доступ маломобильных групп населения.

15.13.3. Планировка и конструктивное исполнение сезонного зала (зоны) обслуживания посетителей должны обеспечивать требуемые условия приема, хранения и

отпуска товаров.

15.13.4. Отделка и элементы оборудования, используемые при размещении сезонного зала (зоны) обслуживания посетителей, должны быть выполнены в едином архитектурно-художественном решении с учетом колористического решения фасадов и стилистики стационарного объекта общественного питания. Эскиз сезонного зала (зоны) обслуживания посетителей должен быть согласован с уполномоченным органом администрации города Свободного.

15.13.5. Использование элементов оборудования сезонного зала (зоны) обслуживания посетителей для размещения информационных конструкций не допускается.

15.13.6. Размещение сезонного зала (зоны) обслуживания посетителей допускается при соответствии стационарного объекта общественного питания, к которому прилегает сезонный зал (зона), типу организации (предприятия) общественного питания согласно "ГОСТ 30389-2013. Межгосударственный стандарт. Услуги общественного питания. Предприятия общественного питания. Классификация и общие требования".

15.13.7. Размещение сезонного зала (зоны) обслуживания посетителей подлежит согласованию с уполномоченным органом администрации города Свободного.

15.14. Порядок согласования размещения сезонного зала (зоны) обслуживания посетителей и выдачи документа, подтверждающего соответствие сезонного зала (зоны) обслуживания посетителей требованиям настоящих Правил, определяется администрацией города Свободного.

16. Требования к содержанию объектов капитального строительства.

16.1. Лица, ответственные за эксплуатацию зданий, сооружений, поддерживают в чистоте и в исправном состоянии фасады зданий и сооружений, расположенные на фасадах объекты наружной информации, памятные доски, инженерное и техническое оборудование, сохраняют их внешний архитектурный облик и обеспечивают благоустройство прилегающей территории, своевременный ремонт фасадов зданий и сооружений, элементов улично-бытового оборудования и элементов благоустройства.

16.2. Содержание и ремонт фасадов зданий и сооружений осуществляются в соответствии с требованиями технических регламентов, проектной документации, нормативных правовых актов Российской Федерации, нормативных правовых актов Амурской области, настоящих Правил.

16.3. Мероприятия по содержанию и ремонту фасадов зданий и сооружений, объектов наружной информации должны производиться с применением материалов и методов, не влекущих за собой изменение внешнего архитектурного облика объекта. Содержание и ремонт фасадов зданий производятся в соответствии с требованиями к архитектурно-градостроительному облику объекта, указанными в градостроительных регламентах правил землепользования и застройки города Свободного, согласованным в установленном порядке архитектурно-градостроительным обликом объекта капитального строительства, разделом "Архитектурные решения" и ПЦРФ проектной документации, разработанной при строительстве (реконструкции) объекта.

Мероприятия по ремонту и содержанию фасадов не должны наносить ущерб техническому и санитарному состоянию фасадов зданий и сооружений.

16.3.1. Фасады зданий и сооружений должны соответствовать согласованному в установленном порядке архитектурно-градостроительному облику объекта, разделу "Архитектурные решения" и ПЦРФ проектной документации, проекту оформления фасада.

При наличии архитектурно-художественной концепции и утвержденного Дизайн-кода содержание, ремонт и оформление фасадов зданий и сооружений осуществляются на основании определенных в них рекомендаций.

16.4. Мероприятия по содержанию фасадов включают в себя:

16.4.1. Проведение плановых и внеплановых визуальных и инструментальных обследований технического и санитарного состояния фасадов.

Собственники, владельцы и лица, ответственные за эксплуатацию зданий, строений и сооружений, обязаны обеспечивать поддержание их надлежащего внешнего вида, архитектурно-художественного облика и технической исправности элементов фасадов.

Плановые визуальные осмотры состояния фасадов, их отделочных слоев, декоративных деталей, водосточных систем, входных групп, балконов, козырьков и навесного оборудования проводятся не реже двух раз в год: в весенний и осенний периоды.

Внеплановые осмотры проводятся после стихийных бедствий, неблагоприятных погодных явлений (шквальный ветер, обильные осадки, перепады температур) или при обнаружении деформаций и повреждений элементов фасадов.

Результаты осмотров фасадов фиксируются лицом, ответственным за эксплуатацию здания (сооружения), в актах осмотра или журнале эксплуатации здания в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

При обнаружении дефектов, разрушений отделочного слоя, декоративных элементов, лепнины или облицовки фасада, создающих угрозу безопасности граждан и сохранности имущества, ответственное лицо обязано незамедлительно принять меры по ограждению опасной зоны сигнальными лентами или защитно-улавливающими конструкциями и обеспечить выполнение работ по устранению выявленных нарушений в кратчайшие сроки.

16.4.2. Очистка и промывка фасадов зданий, в том числе при образовании белых налетов - "высолов" на поверхностях кирпичных стен, с периодичностью не реже одного раза в год.

16.4.3. Ремонт фасадов путем замены и восстановления архитектурных деталей и конструктивных элементов фасадов; восстановление отделки фасадов на аналогичные материалы, окраска в аналогичный цвет; замена и восстановление инженерного и технического оборудования фасадов, не влекущие изменение внешнего архитектурного облика объекта.

16.5. Требования, предъявляемые к оформлению и выполнению работ по ремонту, отделке, реконструкции фасадов зданий и сооружений, влекущих изменение внешнего архитектурного облика объекта.

16.5.1. Расположение окон, витрин, входов, входных групп и их элементов на фасаде, габариты, характер устройства, остекление и внешний вид должны иметь единый

характер и соответствовать общему фасадному решению здания, сооружения.

16.5.2. Не допускается облицовывать стены фасадов материалами (в том числе пластиком, баннерной тканью, пленкой и другими материалами с нанесением печатных изображений (рисунков, орнаментов, текстов)) поверх выступающих архитектурных деталей и элементов (обрамлений и наличников окон и дверей, арок, филенок, кронштейнов, молдингов, рустов и других элементов).

Фасады зданий и сооружений должны быть выполнены из строительных и отделочных материалов, предназначенных для внешней отделки и имеющих высокие качественные характеристики, способствующие созданию и сохранению привлекательного внешнего архитектурного облика города.

Не допускается отделка (окраска) фасадов зданий и сооружений в фирменные цвета организации, если это не сочетается с цветовым решением фасадов здания и сооружения, нарушает общее цветовое решение застройки, квартала, улицы и создает визуальный шум.

16.5.3. Балконы и лоджии и их внешний вид (габаритные размеры и цветовое решение) должны иметь единый характер в соответствии с поэтажными членениями фасадов и соответствовать общему фасадному решению, ПЦРФ, проекту оформления фасада либо архитектурно-художественной концепции и утвержденному Дизайн-коду при их наличии.

При ремонте ограждений и остекления балконов и лоджий допускаются:

а) вынос остекления не более чем на 30 см;

б) уменьшение высоты ограждения не более чем на 20 см.

16.5.4. Инженерное и техническое оборудование фасадов должно иметь современный дизайн и быть унифицированным.

16.5.5. Установку инженерного и технического оборудования фасадов следует предусматривать на поверхностях фасада, свободных от элементов декора, за исключением отделки фасадов, рустов, с единой привязкой к композиционным осям, горизонтальным и вертикальным членениям фасада и отметкам окон, витрин и входов.

16.5.6. Размещение наружных блоков кондиционеров на фасадах зданий и сооружений производится с учетом следующих требований настоящих Правил и утвержденному Дизайн-коду:

а) в местах (полках, нишах), специально отведенных при строительстве здания и сооружения;

б) упорядоченно, с привязкой к единой системе осей - в створ с вертикальными и верхними горизонтальными границами оконных и дверных проемов либо других элементов фасада;

в) на фасадах зданий и сооружений, в том числе многоквартирных жилых домов, введенных в эксплуатацию после 2015 года, в соответствии со схемой, входящей в состав проектной документации, разработанной заказчиком (застройщиком) данного объекта;

г) в границах внешней стены фасада, относящейся к занимаемому помещению, исключая крепления к границам стен и ограждающим конструкциям соседних

помещений;

д) при размещении не допускается перекрывать соседние оконные и дверные проемы, конструкции лоджий и балконов;

е) Не допускается отведение конденсатной воды и дренажных стоков от систем кондиционирования и вентиляции открытым способом на тротуары, пешеходные дорожки, отмостки зданий, площадки входных групп и конструкции оконных заполнений.

Отвод конденсата осуществляется одним из следующих способов:

– в систему внутренней или ливневой канализации здания;

– в наружные водосточные трубы здания (при наличии технической возможности);

– на озелененную территорию (газон) либо в пределы придомовой территории со стороны дворового фасада способом, исключающим попадание воды на пешеходные зоны и конструкции фасада;

– с применением специального оборудования для испарения конденсата (диссипаторов) либо накопительных емкостей.

ж) при установке полок и корзин необходимо предусматривать декоративные экраны с 3 сторон в цветовом решении и внешнем виде согласно утвержденному Дизайн-коду, а также с учетом отделки фасадов здания и сооружения.

16.5.7. Для вновь строящихся и реконструируемых объектов капитального строительства, а также для объектов, подлежащих капитальному ремонту, необходимо предусматривать устройство (установку) на фасадах специальных ниш, полок, корзин для размещения наружных блоков кондиционеров.

Количество мест для наружных блоков кондиционеров следует определять с учетом количества помещений в здании, ориентации по сторонам света, количества комнат (квартир) и площади помещений.

Схема размещения наружных блоков кондиционеров на фасадах объекта, с учетом требований пункта 15.5.6 настоящих Правил, должна быть включена в ПЦРФ.

16.5.8. Наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции не размещаются:

на поверхности главных и дворовых фасадов зданий, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

с выступлением за плоскость фасада без использования декоративных элементов (сборных корзин под наружные блоки кондиционеров).

16.5.9. Отделка фасадов здания и сооружения должна быть выполнена в едином стиле, сочетании материалов и цветовом решении и создавать цельный внешний архитектурный облик.

16.5.10. Не допускается фрагментарно (частично) изменять отделку фасада, нарушая цельный внешний архитектурный облик.

16.5.11. Конструктивные элементы фасада (крыльцо, козырьки и прочее), относящиеся к встроенным нежилым помещениям, расположенным в многоквартирных жилых домах, размещаются исключительно во внешних границах стен фасада занимаемого помещения и не выше линии перекрытия между нежилыми и жилыми помещениями.

16.5.12. Требования к прокладке кабельных линий и инженерных сетей (стандарт "Чистое небо"):

а) подводка слаботочных сетей, линий связи, телекоммуникаций, интернета и электроснабжения к объектам капитального строительства в границах гостевого маршрута и центральной части города осуществляется преимущественно подземным способом в кабельной канализации;

б) категорически запрещается открытая воздушная прокладка кабельных линий и транзитных проводов между опорами уличного освещения (не предназначенными для подвеса воздушных линий), а также по главным фасадам зданий, выходящим на улицы общего пользования;

в) при невозможности подземного ввода подводка инженерных сетей по фасаду здания допускается исключительно скрытым способом (в штробах) либо в единых защитно-декоративных коробах (кабель-каналах), окрашенных в тон отделки поверхности фасада.

16.5.13. Размещение приемных телевизионных, радиовещательных и спутниковых антенн (тарелок) допускается исключительно на кровлях зданий вне зоны видимости с уровня пешеходных пространств улиц. Размещение антенн на главных и боковых фасадах, архитектурных деталях, балконах и лоджиях зданий, расположенных вдоль гостевых маршрутов, запрещается.

16.5.14. При создании, содержании, ремонте, реконструкции и иных работах на внешних поверхностях зданий, строений, сооружений необходимо избегать образования визуального шума в нарушение настоящих Правил и утвержденным Дизайн-кодом города.

16.6. Требования к размещению знаков адресации.

16.6.1. Правообладатели зданий, домов, строений или организации, обслуживающие их, обязаны обеспечить наличие на зданиях номерных знаков и указателей наименования улиц установленного образца (знаки адресации).

16.6.2. Знаки адресации являются обязательным элементом благоустройства, размещаемым на сооружении, фасадах здания, многоквартирного дома и индивидуального домовладения.

Требования к размещению знаков адресации определяются настоящими Правилами и утвержденного Дизайн-кода.

16.6.3. Знаки адресации должны соответствовать внешнему архитектурному облику сложившейся застройки, внешнему архитектурному облику объекта и обеспечивать зрительное восприятие с дальних дистанций.

16.6.4. Знаки адресации изготавливаются и устанавливаются с учетом обеспечения прочности, удобства крепежа, минимального контакта с поверхностями фасада, удобства обслуживания (очистки, ремонта, замены деталей) и безопасности эксплуатации.

16.6.5. Конфигурация, размеры, изготовление и установка знаков адресации должны соответствовать унифицированным формам и требованиям утвержденного Дизайн-кода.

16.6.6. Размещение, надлежащее содержание, ремонт и замена объектов и знаков адресации обеспечиваются лицом, ответственным за эксплуатацию зданий, сооружений, организациями, осуществляющими управление (обслуживание) многоквартирными домами.

16.6.7. Замена поврежденных или утративших внешний вид знаков адресации должна быть произведена не позднее 10 (десяти) дней с момента обнаружения дефектов.

16.7. Требования к декоративному и праздничному оформлению зданий и сооружений.

16.7.1. Архитектурно-художественная и декоративная вечерняя подсветка фасадов зданий, строений и сооружений осуществляется в целях формирования выразительного вечернего облика города Свободного, повышения безопасности городской среды и визуального выделения архитектурных доминант.

Устройство архитектурно-художественной подсветки предусматривается:

а) в обязательном порядке — при проектировании, строительстве и реконструкции объектов капитального строительства, расположенных вдоль улиц гостевого маршрута, утвержденного правовым актом администрации города Свободного, в соответствии с разделом "Архитектурные решения" и паспортом цветового решения фасада (ПЦРФ);

б) в отношении объектов муниципальной собственности — в соответствии с муниципальными программами за счет средств бюджета города Свободного;

в) по инициативе правообладателей существующих зданий и сооружений — на основании согласованного с администрацией города Свободного эскизного проекта подсветки фасада.

При проектировании и эксплуатации архитектурной подсветки не допускаются:

- направление прямого светового потока прожекторов и светильников в окна жилых помещений многоквартирных домов и индивидуальной жилой застройки;

- создание слепящего эффекта для водителей транспортных средств и пешеходов;

- размещение открытой электропроводки по лицевым поверхностям фасадов без защитных коробов в цвет фасада;

- использование мерцающих, динамических световых эффектов на фасадах жилых домов в ночное время (с 22:00 до 06:00).

Особенности организации подсветки, включая требования к характеру, объему и типу подсветки в отношении зданий и сооружений, расположенных вдоль центральных, главных, магистральных улиц или в исторических частях города и подлежащих подсветке за счет средств городского бюджета, устанавливаются правовым актом администрации города Свободного.

16.7.2. Монтажные работы по выполнению декоративной вечерней подсветки фасадов зданий и сооружений осуществляются после согласования эскизного проекта

подсветки с администрацией города Свободного.

16.7.3. Эскизный проект подсветки разрабатывается организациями, осуществляющими свою деятельность в области архитектуры, дизайна и инженерного проектирования. Тип подсветки (архитектурная, контурная, комбинированная), в том числе осветительное оборудование, определяется с учетом архитектурных особенностей здания и сооружения.

16.7.4. Праздничное оформление витрин, фасадов зданий, входных групп и прилегающих территорий хозяйствующих субъектов рекомендуется монтировать не позднее чем за 5 дней до праздничной даты и демонтировать в течение 5 дней после ее окончания (новогоднее оформление демонтируется до 31 января).

Для оформления используются декоративная подсветка, флаги, флажки, гирлянды, цветы, поздравительные баннеры, витринные аппликации и инсталляции, декоративные элементы и композиции, стенды, объемные аэродинамические конструкции, новогодние украшения (игрушки, мишура, гирлянды, искусственные и натуральные елки, снежные и ледовые фигуры и т.п.).

При изготовлении и установке элементов праздничного оформления запрещается снимать, повреждать технические средства организации и контроля дорожного движения и ухудшать видимость таких технических средств.

При демонтаже праздничной иллюминации и декоративных элементов собственники (правообладатели) обязаны обеспечить восстановление целостности отделочного слоя фасадов и опор освещения. Наличие нефункционирующего крепежа, открытых растяжек и оборванных гирлянд в межсезонный период категорически запрещается.

17. Требования к благоустройству придомовых территорий.

17.1. Придомовые территории должны быть обустроены в соответствии с установленными требованиями и включать в себя следующие планировочные элементы благоустройства: оборудованные детские и спортивные площадки, площадки для отдыха взрослых, хозяйственные площадки, контейнерные площадки и урны, площадки для временной стоянки транспортных средств (размеры площадок определяются в соответствии с нормами градостроительного законодательства), зеленые насаждения, дорожки и подъезды к жилым домам, наружное освещение дворовых территорий.

17.2. Покрытие дорог и площадок во дворах выполняется в зависимости от их назначения и должно быть ровным, без выступов и провалов, чистым, не загроможденным посторонними предметами, строительными материалами, ТКО, КГО и иным мусором.

17.3. Размеры, расстояния от площадок до окон жилых и общественных зданий, расстояния между площадками и требования к их обустройству должны соответствовать требованиям действующего законодательства Российской Федерации, строительным нормам и правилам.

17.4. Детские игровые и спортивные площадки должны соответствовать следующим требованиям.

17.4.1. Площадки должны предусматривать современные игровые и спортивные комплексы с оборудованием МАФ и спортивным инвентарем для игр детей, занятий физкультурой и спортивного досуга в летний и зимний периоды.

17.4.2. Оборудование (отдельные элементы или комплекты), установленное (устанавливаемое) на площадках, а также покрытие площадок должны соответствовать государственным стандартам и требованиям безопасности, иметь соответствующие подтверждающие документы (акты (копии) добровольной сертификации (декларирования) и/или лабораторных испытаний и др.), а также маркировку и эксплуатационную документацию.

17.4.3. Размещаемое на площадках оборудование должно быть исправным, устойчиво закреплённым, без шероховатостей, водостойким, поддаваться очистке и дезинфекционной обработке.

17.4.4. Выход на площадки следует организовывать с пешеходных дорожек. Площадки не должны быть проходными и запрещается организовывать входы на детские площадки через площадки временного хранения транспортных средств.

17.4.5. Площадки должны быть освещены в вечернее время и оборудованным песочницами, качелями, горками, каруселями, скамейками, навесами и другими элементами.

17.4.6. Монтаж оборудования на площадках должен производиться в соответствии с инструкцией изготовителя организациями, имеющими опыт и профессионально осуществляющими данный вид работ.

Лицо, ответственное за эксплуатацию оборудования площадки (при его отсутствии - правообладатель оборудования или территории, на которой производится установка), осуществляет контроль за ходом производства работ по установке (монтажу) оборудования.

17.4.7. Содержание оборудования и покрытия площадок осуществляется в соответствии с рекомендациями изготовителя и/или требованиями, установленными государственными стандартами и настоящими Правилами.

17.4.8. При обнаружении дефектов оборудования, размещенного на площадках, влияющих на безопасность его эксплуатации, дефекты должны быть незамедлительно устранены. Если это невозможно, эксплуатацию оборудования необходимо прекратить либо оборудование должно быть демонтировано и удалено с площадки.

После удаления оборудования оставшийся в земле фундамент также удаляют или огораживают способом, исключающим возможность получения травм.

17.4.9. Обслуживание площадки включает мероприятия по поддержанию безопасности и качества функционирования оборудования и покрытий площадки; проверку и подтягивание узлов крепления; обновление окраски оборудования; обслуживание ударопоглощающих покрытий; смазку подшипников; восстановление ударопоглощающих покрытий из сыпучих материалов и корректировку их уровня.

17.4.10. Лица, производящие ремонтные работы, принимают меры по ограждению места производства работ, исключающему допуск детей и получение ими травм. Ремонтные работы включают замену крепежных деталей, сварочные работы, замену частей оборудования.

17.4.11. Правообладатель площадки, лицо, эксплуатирующее (обслуживающее) площадку, являются ответственными за состояние и содержание оборудования и покрытия площадки (контроль соответствия требованиям безопасности, техническое

обслуживание и ремонт), наличие и состояние документации и информационное обеспечение безопасности площадки.

17.4.12. В случае если правообладатель площадки и лицо, эксплуатирующее (обслуживающее) площадку, отсутствуют, контроль за техническим состоянием оборудования и покрытия площадки, техническим обслуживанием и ремонтом, наличием и состоянием документации и информационным обеспечением безопасности площадки осуществляет правообладатель земельного участка, на котором расположена площадка, либо собственники помещений в многоквартирном доме, на придомовой территории которого размещена площадка.

17.5. Придомовая территория и прилегающая к ней территория ежедневно очищаются от мусора и посторонних предметов. Своевременно производятся обрезка деревьев, кустарника и скос травы.

17.5.1. Скашивание травяного покрова производится периодически при высоте травостоя 15 - 20 см, высота оставляемого травостоя 3 - 5 см. Срезанная трава должна быть убрана в течение трех суток.

17.6. Дорожки, ограждения и калитки, скамейки, урны для мусора на придомовой территории должны быть окрашены и находиться в исправном состоянии.

17.7. В состав хозяйственных площадок входят площадки для сушки белья, площадки для чистки мебели и ковров.

17.8. Места (площадки) накопления отходов должны размещаться и содержаться в соответствии с требованиями настоящих Правил, санитарно-эпидемиологических норм и правил, законодательства об отходах производства и потребления.

18. Требования к благоустройству при проведении земляных, строительных и ремонтных работ.

18.1. Обустройство и содержание строительных площадок на территории города Свободного осуществляются в соответствии с действующим законодательством, установленными строительными, санитарными и иными нормами и требованиями, а также настоящими Правилами.

18.2. В подготовительный период до начала основных общестроительных, ремонтных работ застройщиками, подрядчиками либо уполномоченными ими лицами выполняются следующие виды работ, непосредственно связанные с обустройством строительной площадки (места производства работ) в соответствии с действующими правовыми актами и проектами организации строительства и производства работ:

1) установка ограждений строительной площадки в границах отведенного земельного участка. Внешний вид ограждения должен соответствовать требованиям, установленным в пунктах 16.21, 16.21.1 - 16.21.5 настоящих Правил;

2) при проведении работ на проезжей части автомобильных дорог и проездов - разработка проекта организации дорожного движения (утвержденного постановлением администрации города Свободного), установка типовых ограждений, габаритных указателей, дорожных знаков, направляющих и сигнальных устройств по согласованию с органами ГИБДД;

3) обеспечение проезда для спецмашин, личного транспорта, организация

постоянных и временных подъездных дорог к объекту строительства (ремонта), пешеходных проходов в соответствии с проектной документацией (при наличии) с обеспечением при необходимости охранных и защитных конструкций, сигнальных устройств;

4) установка при въезде и выезде на строительную площадку (территорию места производства работ) информационных щитов с указанием наименования и местонахождения объекта, названия заказчика и подрядной организации, номеров их телефонов, лицензий, должности и фамилии исполнителя работ, номера и даты выдачи разрешения на строительство, дат начала и окончания строительства, ремонтных работ. Наименования подрядных организаций и номера телефонов указываются также на бытовых помещениях, щитах ограждения, механизмах и оборудовании;

5) оборудование выездов со строительной площадки (зоны производства работ), на которой проводятся работы, создающие угрозу загрязнения улично-дорожной сети и тротуаров, действующими установками (пунктами) для мойки (очистки) колес и кузовов автотранспорта, строительной техники и самоходных машин с замкнутым циклом водоснабжения и грязеотстойниками, а также осуществление иных мероприятий, направленных на недопущение выноса грунта, бетонной смеси и строительного мусора на территорию города;

6) обеспечение постоянного соблюдения чистоты на выездах и подъездных путях к строительной площадке (месту производства работ), а также на прилегающей к строительной площадке территории на расстоянии не менее 15 метров по периметру ограждения;

7) в случае загрязнения проезжей части автомобильных дорог, внутриквартальных проездов, тротуаров и пешеходных зон колесами строительной техники или в процессе транспортировки грузов — производить их незамедлительную уборку (очистку) собственными силами и средствами;

8) принятие исчерпывающих мер по обеспечению сохранности твердого покрытия автомобильных дорог, проездов, тротуаров и элементов дорожной инфраструктуры, прилегающих к строительной площадке (зоне производства работ); в случае их повреждения строительной техникой — восстановить нарушенное благоустройство в полном объеме за счет собственных средств.

9) организация и согласование в установленном порядке места (площадки) накопления ТКО и КГО или места складирования пакетов и емкостей ТКО при децентрализованном способе (для небольших мест производства работ или в случаях проведения краткосрочных работ), заключение договора с региональным оператором;

10) определение мест складирования строительных (производственных) отходов, иного мусора и заключение договора на вывоз и утилизацию отходов и мусора.

16.3. Фасады зданий и сооружений огораживаются навесным декоративно-сетчатым ограждением на период проведения работ по строительству, реконструкции, реставрации и капитальному ремонту объектов:

а) строящихся многоквартирных жилых домов высотой более 3 этажей (начинать огораживать здание следует с 3-го этажа с последующим наращиванием сетки);

б) строящихся общественных зданий;

в) многоквартирных жилых домов, на которых ведутся реконструкция, реставрация либо капитальный ремонт, а также работы, связанные с ремонтом фасадов;

г) общественных зданий, на которых ведутся реконструкция, реставрация либо капитальный ремонт, а также работы, связанные с ремонтом фасадов.

18.4. Сетчатые ограждения фасадов зданий и сооружений выполняются из сеток, предусмотренных для этих целей, баннерных сеток либо других видов сеток, пригодных по своим декоративным, прочностным и пожаробезопасным качествам, сохраняющим свои первоначальные свойства не менее одного года.

Рекомендуемый цвет сетчатого ограждения: зеленый, голубой, светло-желтый, светло-серый с размером ячейки не более 6 квадратных сантиметров.

Ограждения из сеток навешиваются на специально изготовленные для этих целей крепления по фасаду здания или на конструкцию лесов при их наличии. Сетки должны быть натянуты и закреплены по всей поверхности для придания им устойчивости.

Не допускается наличие значительных искривлений и провисаний, придающих поверхности экрана неопрятный вид.

На поверхности ограждений из сетки допускается размещать социальную рекламу, баннерная сетка может иметь маскирующее изображение, воспроизводящее внешний вид фасада создаваемого объекта.

18.5. Конструкции ограждений (с учетом различных навесных элементов) должны быть рассчитаны на ветровую нагрузку и отвечать требованиям техники безопасности. Высота ограждений не должна превышать двух метров, но при особых обоснованных требованиях строительства может быть увеличена до трех метров.

18.6. Металлические конструкции строительных лесов и ограждений должны быть окрашены.

18.7. Сроки вывоза ТКО и КГО, образующихся в результате деятельности застройщика, исполнителя работ, определяются в соответствии с договором, заключенным с региональным оператором, и законодательством об отходах.

Вывоз строительных (производственных) отходов, иного мусора с территорий общего пользования, придомовых и прилегающих территорий производится в течение 2 (двух) суток с момента их складирования.

В остальных случаях сроки вывоза строительных (производственных) отходов, иного мусора, излишнего грунта определяются застройщиком, исполнителем самостоятельно, с учетом требований санитарно-эпидемиологических и строительных норм и правил, законодательства об отходах, норм в области охраны окружающей среды, если иное не установлено настоящими Правилами.

18.8. Производство земляных работ при строительстве, реконструкции и ремонте сетей инженерных коммуникаций и дорог, благоустройстве территорий и иных видах деятельности, связанных с производством земляных работ, разрешается выполнять при наличии специального разрешения - ордера на выполнение земляных работ, выданного в установленном порядке администрацией города Свободного.

18.9. Юридическое или физическое лицо (заказчик), заинтересованное в выполнении

земляных работ, обязано оформить ордер на проведение земляных работ.

18.10. Порядок производства земляных работ при строительстве, реконструкции и ремонте сетей инженерных коммуникаций, дорог, элементов их обустройства, тротуаров, иных объектов, установке рекламных конструкций, средств размещения информации и иных элементов благоустройства на территории города Свободного, порядок оформления и закрытия ордеров, требования к обустройству и содержанию мест производства земляных работ, порядок производства земляных работ, подготовки и сдачи исполнительной документации, осуществления контроля за соблюдением норм и правил при производстве земляных работ устанавливаются настоящими Правилами и постановлением администрации города Свободного.

18.11. Без оформления ордера допускается производство земляных работ, связанных с ремонтом дорожного покрытия картами, поднятием люков колодцев (решеток), заменой бортового камня (участками), устранением просадок дорожного покрытия, с обязательным уведомлением не менее чем за два рабочих дня до начала работ администрации города Свободного.

18.12. Без предварительного оформления ордера допускается производство земляных работ, связанных с аварийно-восстановительными работами на сетях инженерно-технического обеспечения, коммуникациях и подземных сооружениях, в течение суток, при условии незамедлительного уведомления (телефонограммой) администрации города Свободного, Единой дежурно-диспетчерской службы Управления по делам ГО и ЧС города Свободного", отдела государственной инспекции безопасности дорожного движения, с последующим обязательным получением ордера в течение двух рабочих дней в администрации города Свободного.

18.13. При разрушении покрытий дорог и тротуаров необходимо обеспечить безопасность пешеходов и транспорта, а также пути обхода и объезда закрытого участка.

18.14. Ответственность за восстановление дорожных покрытий дорог, тротуаров, озелененных территорий и других элементов благоустройства после проведения земляных, строительных, ремонтных работ несет заказчик (производитель) работ.

18.15. Строительство, реконструкция и капитальный ремонт дорог и тротуаров выполняются после строительства, реконструкции и капитального ремонта сетей инженерно-технического обеспечения.

18.16. Ответственность за уборку и содержание не сданного в эксплуатацию места производства земляных работ возлагается на заказчика (производителя) работ.

Место производства земляных работ должно содержаться в состоянии, обеспечивающем безопасные и беспрепятственные проход (обход) пешеходов и/или проезд (объезд) транспорта.

Заказчик (производитель) работ обязан систематически производить осмотр состояния места производства работ, принимать меры по устранению выявленных нарушений, вывозу грунта, разобранных покрытий, уборке и вывозу отходов и мусора, ликвидации выноса грунта (грязи) колесами автотранспорта за границы места производства работ, исключению образования валов и просадок.

18.17. Организации, выполняющие аварийно-восстановительные работы на сетях инженерно-технического обеспечения, несут ответственность за несвоевременное устранение аварии (в течение суток) и восстановление объектов благоустройства после

проведения земляных работ.

18.18. Восстановление объектов благоустройства осуществляется в объеме, не меньшем первоначального состояния территории (до начала проведения земляных работ).

18.19. После выполнения земляных работ, восстановления объектов благоустройства, озеленения, восстановления дорожного покрытия и открытия движения заказчик обязан сдать объект по акту приемки и закрыть ордер в администрации города Свободного в течение 15 календарных дней.

18.20. После завершения строительства, реконструкции, реставрации, капитального ремонта объекта, земляных работ, а также выполнения основных работ по благоустройству (восстановлению объектов благоустройства) ограждение строительной площадки (места производства работ) должно быть демонтировано (с проведением необходимых мероприятий по благоустройству).

18.21. Устанавливаются следующие гарантийные сроки на восстановленные элементы благоустройства:

— для усовершенствованного асфальтобетонного покрытия — не менее 5 лет;

— для плиточного мощения и бортового камня — не менее 3 лет;

— для травяного покрова газонов и зеленых насаждений — не менее 2 лет.

18.22.В случае просадки грунта, разрушения асфальтобетонного покрытия либо вымывания газона в течение гарантийного срока производитель работ обязан безвозмездно устранить дефекты в течение 10 календарных дней со дня направления мотивированного требования уполномоченного органа.

18.23. Требования к внешнему виду ограждения строительной площадки.

18.23.1. Ограждения строительных площадок выполняются сплошными, высотой не менее 2,0 м, из унифицированных металлических панелей или профилированного листа с защитным полимерным покрытием нейтральной цветовой гаммы (серый, графит). В местах движения пешеходов ограждение оснащается защитным козырьком под углом 20° в сторону строительной площадки и пешеходным настилом с поручнем шириной не менее 1,2 м. Запрещается применение деформированных элементов, досок, сетка-рыбица, а также размещение посторонней рекламной информации.

18.23.2. Ограждение может быть нескольких видов:

А - металлические ограждения с улучшенным покрытием из композитного материала либо комбинированное с применением вставок из профилированного листа, сайдинга и декоративных элементов:

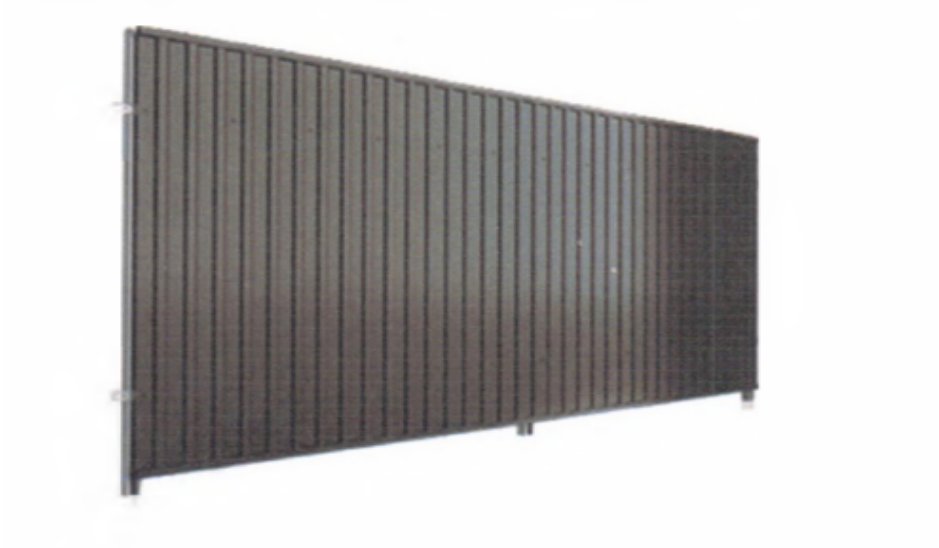


Б - металлические модульные ограждения (передвижные) с возможностью покрытия сеткой с фотопечатью условного орнамента:





В - деревянные/металлические ограждения с покрытием из профилированного листа (вертикально ориентированного):



Г - металлические/деревянные ограждения с покрытием из баннера или сетки с фотопечатью информации об объекте капитального строительства:



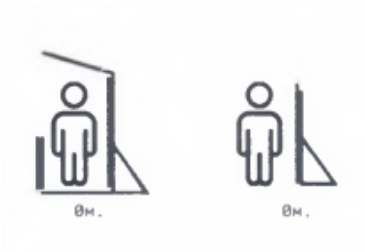
18.23.3. Вид ограждения выбирается в зависимости от отдаленности от наблюдателя и исходя из зоны месторасположения объекта капитального строительства:

зона – улицы, утверждённые распоряжением гостевого маршрута;

зона – улицы, по которым проходят автобусные маршруты;

зона – улицы, на которые выходят фасады многоквартирных домов;

зона – улицы, частотного сектора вне гостевого маршрута и автобусных маршрутов.

Отдаленность ограждения от наблюдателя	Вид ограждения в зависимости от зоны местоположения		
	Гостевой маршрут	Автобусный маршрут	МКД и частный центр
	А	В	Б, В
	В, Г	Б, В, Г	Б, В, Г

	Б, В, Г	Б, В, Г	Б, В, Г

18.23.4. Допустимые цвета металлических и деревянных ограждений - RAL 1015, 7004, 8017, а также оцинкованное покрытие.

18.23.5. Конструкции ограждений строительной площадки должны соответствовать требованиям технических регламентов, проектной документации, нормативных правовых актов Российской Федерации, нормативных правовых актов Амурской области и требованиям настоящих Правил.

18.23.6. Конструкции ограждений строительной площадки должны быть исправными, не деформированными. При использовании покрытия из баннера или сетки с фотопечатью замена баннерного полотна рекомендуется 2 раза в год, интервалы замены: ноябрь - декабрь, май - июнь.

18.23.7. Объекты незавершенного строительства, строительство (реконструкция) которых приостановлено или прекращено, а также аварийные, расселенные, полуразрушенные, неэксплуатируемые здания, строения и сооружения подлежат обязательной консервации и изоляции от несанкционированного доступа.

Собственники и иные законные правообладатели указанных объектов обязаны:

а) установить и содержать в исправном состоянии сплошное ограждение по всему периметру земельного участка (объекта) в соответствии с требованиями пунктов 16.21, 16.21.1–16.21.5 настоящих Правил; наличие в ограждении несанкционированных проемов, повреждений и щелей, кроме запираемых на замок ворот и калиток, запрещается;

б) выполнить работы по надежному закрытию (запечатыванию) оконных, дверных проемов, технологических лазов и подвальных входов с применением прочных конструкций и материалов (металлические решетки, глухие щиты, кирпичная кладка и т.п.);

в) разместить на ограждении и входных воротах предупреждающие знаки (аншлаги) с информацией об опасности нахождения на объекте («Опасная зона! Вход воспрещен!») и указанием сведений о правообладателе и контактных номеров телефонов;

г) обеспечивать регулярную уборку территории внутри ограждения от строительного и бытового мусора, сухой растительности, а также надлежащее содержание прилегающей территории.

19. Требования к содержанию территорий при проведении культурно-массовых, спортивных, развлекательных и праздничных мероприятий.

19.1. При проведении культурно-массовых, спортивных, развлекательных и праздничных мероприятий, за исключением мероприятий, подготовка и проведение которых осуществляются администрацией города Свободного, их организаторы обязаны

обеспечить содержание объекта благоустройства, на котором проводятся указанные мероприятия, в соответствии с настоящими Правилами.

19.2. Содержание территории при проведении культурно-массовых, спортивных, развлекательных и праздничных мероприятий осуществляется организаторами указанных мероприятий (далее в настоящем разделе - организаторы) и включает:

- уборку территории проведения мероприятий, очистку элементов благоустройства, расположенных на территории;

- восстановление объектов благоустройства.

19.3. Уборка территории от мусора и ТКО должна быть произведена организатором в течение четырех часов после окончания мероприятия. Отходы и мусор должны быть вывезены и утилизированы в установленном законодательством порядке. Размещение отходов и мусора, собранных на территории проведения мероприятия, на указанной и (или) прилегающей территориях запрещается. Организаторы по мере необходимости также должны осуществлять уборку территории во время мероприятия.

19.4. В случае повреждения элементов благоустройства, расположенных на предоставленной территории, организаторы обязаны произвести ремонт элементов благоустройства, а в случае невозможности ремонта элементов благоустройства произвести замену их на новые или возместить стоимость поврежденных или уничтоженных элементов.

19.5. Использование объектов благоустройства и территории общего пользования для проведения культурно-массовых, спортивных, развлекательных и праздничных мероприятий без согласования с администрацией города Свободного не допускается.

Порядок согласования и условия использования объектов благоустройства общего пользования для проведения культурно-массовых, спортивных, развлекательных и праздничных мероприятий определяются постановлением администрации города Свободного.

20. Требования к размещению и содержанию площадок для выгула домашних животных.

20.1. Специальные площадки для выгула и/или дрессировки домашних животных могут размещаться на земельных участках, принадлежащих на праве собственности или ином вещном праве физическим и (или) юридическим лицам, на земельных участках, находящихся в муниципальной или государственной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена.

20.2. Решение о создании специальной площадки для выгула и/или дрессировки домашних животных принимается:

- на приобъектных территориях или земельных участках, принадлежащих на праве собственности или ином законном основании, - правообладателями земельных участков или объектов, зданий, строений, сооружений;

- на придомовых территориях - общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме в порядке, установленном жилищным законодательством;

- на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на

земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, - администрацией города Свободного в порядке, предусмотренном земельным и градостроительным законодательством;

- на земельных участках, находящихся в государственной собственности, - уполномоченным органом государственной власти субъекта Российской Федерации или Российской Федерации.

20.3. Специальные площадки для выгула и/или дрессировки домашних животных должны размещаться за пределами санитарной охранной зоны источников питьевого водоснабжения.

20.4. Расстояние от границы специальной площадки для выгула и/или дрессировки домашних животных до окон жилых и общественных зданий, от участков детских учреждений, школ, детских, спортивных площадок, площадок отдыха должно быть не менее 40 м.

20.5. Покрытие поверхности специальной площадки для выгула и/или дрессировки домашних животных должно иметь выровненную поверхность, не травмирующим конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное покрытие), а также быть удобным для регулярной уборки и обновления.

20.6. На территории специальной площадки для выгула и/или дрессировки домашних животных должен быть предусмотрен информационный стенд с правилами пользования площадкой и наименованием организации или физического лица, ответственным за её содержание.

20.7. Ограждение специальной площадки для выгула и/или дрессировки домашних животных должно быть представлено забором высотой не менее 2,0 м. Расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и землей, конструкция полотна забора не должны позволять животному покидать площадку или причинять себе травму.

20.8. При выгуле домашнего животного должны быть приняты меры, обеспечивающие тишину и спокойствие граждан в период с 22 часов до 7 часов в будние дни (с понедельника по пятницу включительно), с 22 часов до 9 часов в выходные дни (суббота, воскресенье) и установленные федеральным законодательством нерабочие праздничные дни.

20.9. Запрещается выгул собак на детских, спортивных площадках, на территориях медицинских, детских дошкольных, школьных, физкультурно-спортивных учреждений, учреждений культуры, на территориях скверов и парков, в местах расположения детских игровых зон, аттракционов и иных объектов, и площадок организации досуга детей.

20.10. Лица, осуществляющие выгул домашних животных, а также лица, ответственные за содержание специальных площадок для выгула и/или дрессировки домашних животных, обязаны обеспечивать уборку продуктов жизнедеятельности животных в местах и на территориях общего пользования.

20.11. Лица, осуществляющие выгул домашних животных, обязаны не допускать повреждения или уничтожения зеленых насаждений, имущества физических и юридических лиц.

21. Требования к содержанию и выпасу домашнего скота и птицы.

21.1. Содержание и выпас домашнего скота и птицы на территории города Свободного осуществляются с соблюдением следующих требований:

1) домашний скот и птица должны содержаться в пределах границ земельного участка, находящегося в собственности, владении или пользовании правообладателя, в специально оборудованных для этих целей закрытых строениях и сооружениях (стайках, хлевах, птичниках, загонах), с соблюдением действующих ветеринарных и санитарно-эпидемиологических правил и нормативов;

2) складирование, хранение и обеззараживание продуктов жизнедеятельности домашнего скота и птицы (навоза, помета) допускается исключительно в границах предоставленного земельного участка в компостных ямах, водонепроницаемых емкостях или на специально отведенных площадках, исключающих их смыв дождевыми и талыми водами, загрязнение почв, грунтовых вод и территорий общего пользования, а также распространение неприятных запахов;

3) запрещается сброс, размещение и складирование навоза, помета и отходов жизнедеятельности скота и птицы на территориях общего пользования, улицах, проездах, в водоотводных канавах (кюветах), оврагах, на прилегающих территориях и участках смежного землепользования;

4) обращение с побочными продуктами животноводства юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и крестьянскими (фермерскими) хозяйствами осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 14.07.2022 № 248-ФЗ и Постановления Правительства РФ от 31.10.2022 № 1940;

5) выпас домашнего скота и птицы на неогороженных пастбищах осуществляется на привязи или под надзором владельцев домашнего скота и птицы или лиц, заключивших с владельцами или уполномоченными ими лицами договоры на оказание услуг по выпасу домашнего скота и птицы (далее - пастух). Владельцы домашнего скота и птицы и пастухи обязаны осуществлять постоянный надзор за домашним скотом и птицей в процессе их выпаса на пастбищах, не допуская их перемещения на участки, не предназначенные для этих целей;

6) запрещается оставлять домашний скот и птицу без надзора, прогонять домашний скот и птицу по пешеходным дорожкам и мостикам, осуществлять выпас в не предназначенных для этих целей местах, допускать потраву цветников и посевов культур;

7) не допускается передвижение домашнего скота и птицы без сопровождения владельца или пастуха.

22. Требования к содержанию домашних животных.

22.1. Запрещается выгул домашних животных на детских и спортивных площадках, в парках, скверах, местах массового отдыха, на территориях учреждений образования и здравоохранения.

22.2. Запрещается загрязнение экскрементами животных подъездов, лестничных площадок, лифтов, детских, спортивных площадок, парков, скверов, мест массового отдыха, территорий учреждений образования и здравоохранения, а также дворовых территорий. Экскременты, оставленные домашними животными в указанных местах, должны быть убраны владельцем животного незамедлительно.

22.3. Выгул собак разрешен только на коротком поводке и в намордник.

22.4. Отлов бродячих собак, подбор трупов животных осуществляет специализированная организация.

22.5. Содержание домашних животных, скота и домашней птицы осуществляется в соответствии с правилами и нормами, установленными федеральным законодательством и законодательством Амурской области.

23. Требования к размещению пасек.

23.1. Пчеловоды размещают ульи с пчелиными семьями на земельных участках, принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве в соответствии с соблюдением ветеринарно-санитарных требований, установленных федеральным законодательством.

23.2. Ульи с пчелиными семьями на пасеках, расположенных на территориях населенных пунктов и садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, размещаются на расстоянии не менее 10 метров от границы земельного участка либо отделяются от соседнего земельного участка забором, зданием, строением, сооружением или густым кустарником высотой не менее 2 метров.

23.3. Стационарные пасеки располагаются на расстоянии не менее 1 километра от животноводческих и птицеводческих комплексов (строений), не менее 5 километров от объектов кондитерской и химической промышленности, военных полигонов, радиолокационных, радио и телевещательных станций и прочих источников микроволновых излучений и не менее 500 метров от шоссейных и железных дорог, пилорам, высоковольтных линий электропередачи.

23.4. Кочевые пасеки должны размещаться у источников медосбора на расстоянии не менее 1,5 километра одна от другой и не менее 3 километров от стационарных пасек. Запрещается размещение кочевых пасек на пути лета пчел с другой ранее размещенной у источников медосбора пасеки.

23.5. Размещение кочевой пасеки для медосбора на земельном участке, не принадлежащем пчеловоду на праве собственности или ином праве, осуществляется с согласия собственника, землепользователя, землевладельца либо арендатора земельного участка в соответствии с гражданским, земельным, лесным законодательством и настоящими Правилами.

24. Обустройство территории города Свободного в целях обеспечения беспрепятственного передвижения инвалидов и других маломобильных групп населения.

24.1. Основными принципами формирования среды жизнедеятельности является создание условий для обеспечения физической, пространственной и информационной доступности объектов и комплексов различного назначения (жилых, социальных, производственных, рекреационных, транспортно-коммуникационных и др.), а также максимально возможная интеграция инвалидов во все сферы жизни общества: труд, быт, образование, досуг, проживание, реабилитация.

24.2. При создании доступной для маломобильных групп населения, включая инвалидов, среды жизнедеятельности необходимо обеспечивать возможность беспрепятственного передвижения:

для инвалидов с нарушениями опорно-двигательного аппарата и маломобильных

групп населения - с помощью трости, костылей, кресла-коляски, собаки-проводника, а также с использованием транспортных средств (индивидуальных, специализированных или общественных);

для инвалидов с нарушениями зрения и слуха - с использованием информационных сигнальных устройств и средств связи, доступных для инвалидов.

24.3. Основу доступной для маломобильных групп населения среды жизнедеятельности должен составлять безбарьерный каркас территории реконструируемой застройки, обеспечивающий создание инвалидам условий для самостоятельного осуществления основных жизненных процессов: передвижения с трудовыми и культурно-бытовыми целями, целями отдыха, занятия спортом и т.д.

24.4. При проектировании новых объектов благоустройства жилой среды, улиц и дорог, объектов культурно-бытового обслуживания, а также при реконструкции существующих и подлежащих капитальному ремонту и приспособлению зданий и сооружений следует предусматривать доступность среды населенных пунктов для маломобильных групп населения, в том числе оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению маломобильных групп населения.

24.5. Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению маломобильных групп населения, следует осуществлять при новом строительстве заказчиком в соответствии с утвержденной проектной документацией.

В проектной документации должны быть предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку к зданию или по территории предприятия, комплекса сооружений с учетом требований градостроительных норм. Система средств информационной поддержки должна быть обеспечена на всех путях движения, доступных для маломобильных групп населения на все время эксплуатации.

24.6. В общественном или производственном здании должен быть минимум один вход, доступный для маломобильных групп населения, с поверхности земли и из каждого доступного для маломобильных групп населения подземного или надземного уровня, соединенного с этим зданием. В жилом многоквартирном здании доступными должны быть все подъезды.

24.7. Лестницы должны дублироваться пандусами или подъемными устройствами. При расчетном перепаде высоты в 3,0 м и более на пути движения вместо пандуса следует применять подъемные устройства - подъемные платформы или лифты, доступные для инвалидов на креслах - колясках и других маломобильных групп населения.

24.8. Поверхность пандуса должна быть нескользкой, выделенной цветом или текстурой, контрастной относительно прилегающей поверхности. В качестве поверхности пандуса допускается использовать рифленую поверхность или металлические решетки.

24.9. Жилые районы города и их улично-дорожную сеть следует проектировать с учетом прокладки пешеходных маршрутов для инвалидов и маломобильных групп населения с устройством доступных им подходов к площадкам и местам посадки в общественный транспорт.

24.10. Благоустройство пешеходной зоны (тротуаров и велосипедных дорожек)

осуществляется с учетом комфортности пребывания в ней и доступности для маломобильных пешеходов.

24.11. При планировочной организации тротуаров предусматривается беспрепятственный доступ к зданиям и сооружениям маломобильных групп населения (инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения и их сопровождающих), а также специально оборудованные места для маломобильных групп населения.

24.12. Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров, съездов, пандусов и лестниц должно быть из твердых материалов, ровным, не создающим вибрации при движении по нему.

24.13. Места для стоянки (парковки) транспортных средств, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов, следует размещать вблизи входа в предприятие, организацию и учреждение, доступного для инвалидов, но не далее 50 м, от входа в жилое здание - не далее 100 м.

25. Порядок участия граждан и организаций в реализации мероприятий по благоустройству территории

25.1. Участниками деятельности по благоустройству могут выступать:

25.1.1. Население, которое формирует запрос на благоустройство и принимает участие в оценке предлагаемых решений. В отдельных случаях жители участвуют в выполнении работ;

25.1.2. Администрация города Свободного, которая формирует техническое задание, выбирает исполнителей и обеспечивает финансирование в пределах своих полномочий;

25.1.3. Хозяйствующие субъекты, осуществляющие деятельность на территории, которые могут участвовать в формировании запроса на благоустройство, а также в финансировании мероприятий по благоустройству;

25.1.4. Представители профессионального сообщества, в том числе ландшафтные архитекторы, специалисты по благоустройству и озеленению, архитекторы и дизайнеры, разрабатывающие концепции и проекты благоустройства, рабочую документацию;

25.1.5. Исполнители работ, специалисты по благоустройству и озеленению, в том числе по возведению МАФ.

25.2. Участие жителей может быть прямым или опосредованным через общественные организации, в том числе организации, объединяющие профессиональных проектировщиков, архитекторов, ландшафтных архитекторов, дизайнеров, а также ассоциации и объединения предпринимателей. Участие осуществляется путем инициирования проектов благоустройства, участия в обсуждении проектных решений и в некоторых случаях - реализации принятых решений.

Жители участвуют в подготовке и реализации проектов по благоустройству в целях повышения эффективности расходов на благоустройство и качества реализованных проектов, а также обеспечения сохранности созданных объектов благоустройства путем инициирования проектов благоустройства, участия в обсуждении проектов благоустройства и в некоторых случаях - реализации принятых решений.

Физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели вправе самостоятельно разрабатывать проектную документацию, предусмотренную настоящими Правилами, и участвовать в ее реализации.

25.3. В целях обеспечения общественного участия граждан и организаций в реализации мероприятий по благоустройству территории проводятся открытые обсуждения проектов благоустройства конкретных территорий.

Открытые обсуждения проводятся путем размещения проектов благоустройства на официальном сайте администрации города Свободного в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

25.4. Все решения, касающиеся благоустройства территорий, принимаются открыто и гласно, с учетом мнения жителей соответствующих территорий и иных заинтересованных лиц.

25.5. Предложения, поступившие по результатам открытого обсуждения, обобщаются и учитываются при согласовании проекта благоустройства.

25.6. Информирование общественности о проведении открытого обсуждения проектов благоустройства осуществляется путем:

1) размещения информации на официальном сайте администрации города Свободного в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

2) размещения информации на досках объявлений в подъездах жилых домов, расположенных в непосредственной близости к проектируемому объекту (дворовой территории, общественной территории), а также на специальных стендах на самом объекте, в наиболее посещаемых местах, в холлах социально значимых и социальных инфраструктурных объектов, расположенных по соседству с проектируемой территорией или на ней (амбулаторий, ФАП, домов культуры, библиотек, спортивных центров), на площадке проведения общественных обсуждений (в зоне входной группы, на специальных информационных стендах);

3) информирования жителей через школы и детские сады, в том числе через школьные проекты: организацию конкурсов рисунков, сбор пожеланий, сочинений, макетов, проектов, распространение анкет и приглашений для родителей учащихся;

4) индивидуальных приглашений участников встречи по обсуждению проекта благоустройства лично, по электронной почте или по телефону;

5) установки интерактивных стендов с устройствами для заполнения и сбора небольших анкет, установки стендов с генпланом территории для проведения картирования и сбора пожеланий в местах пребывания большого количества людей;

6) использования социальных сетей и интернет-ресурсов для обеспечения донесения информации до различных общественных объединений и профессиональных сообществ;

7) установки специальных информационных стендов в местах с большой проходимостью, на территории самого объекта проектирования (дворовой территории, общественной территории). Стенды могут работать как для сбора анкет, информации и обратной связи, так и в качестве площадок для обнародования всех этапов процесса проектирования и отчетов по итогам проведения общественных обсуждений;

8) проведения опросов, анкетирования в целях выявления мнения общественности по инициативе разработчика проекта благоустройства.

25.7. Для обеспечения участия граждан и иных заинтересованных лиц в процессе принятия решений и реализации проектов благоустройства используются следующие формы общественного участия:

1) совместное определение целей и задач по развитию территории, инвентаризация проблем и потенциалов среды;

2) обсуждение и выбор типа оборудования, некапитальных объектов, МАФ, включая определение их функционального назначения, соответствующих габаритов, стилевого решения, материалов;

3) консультации по предполагаемым типам озеленения, освещения и осветительного оборудования;

4) участие в разработке проекта, обсуждение решений с архитекторами, ландшафтными архитекторами, проектировщиками и другими профильными специалистами;

5) одобрение проектных решений участниками процесса проектирования и будущими пользователями, включая местных жителей, собственников соседних территорий и других заинтересованных лиц;

6) осуществление общественного контроля над процессом реализации проекта;

7) осуществление общественного контроля над процессом эксплуатации территории;

8) непосредственное участие в содержании объектов благоустройства в рамках мероприятий (акций, субботников, санитарных пятниц, подготовки к праздничным мероприятиям), проводимых в соответствии с актами органов местного самоуправления или по волеизъявлению граждан и юридических лиц.

25.8. При реализации проектов благоустройства рекомендуется информировать общественность о планируемых изменениях и возможности участия в этом процессе.

25.9. Механизмы общественного участия.

25.9.1. Обсуждение проектов благоустройства может проводиться в интерактивном формате с использованием широкого набора инструментов для вовлечения и обеспечения участия и современных групповых методов работы, а также всеми способами, предусмотренными Федеральным законом от 21 июля 2014 г. № 212-ФЗ "Об основах общественного контроля в Российской Федерации".

25.9.2. Используются следующие инструменты для выявления мнения общественности: анкетирование, опросы, интервьюирование, картирование, проведение фокус-групп, работа с отдельными группами пользователей, организация проектных семинаров, организация проектных мастерских, проведение общественных обсуждений, проведение дизайн-игр с участием взрослых и детей, организация проектных мастерских со школьниками и студентами, школьные проекты (рисунки, сочинения, пожелания, макеты), проведение оценки эксплуатации территории.

25.9.3. При проведении общественных обсуждений необходимо выбирать хорошо

известные людям общественные и культурные центры (дома культуры, школы, молодежные и культурные центры), расположенные по соседству с объектом проектирования.

25.9.4. Для обеспечения квалифицированного участия необходимо заблаговременно, до проведения общественного обсуждения, опубликовать достоверную и актуальную информацию о проекте благоустройства, результатах предпроектного исследования, а также сам проект благоустройства.

25.10. Участие лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализации проектов благоустройства и в создании комфортной среды.

25.10.1. Создание комфортной среды необходимо в том числе направлять на повышение привлекательности территории для частных инвесторов с целью создания новых предприятий и рабочих мест. Реализация проектов благоустройства и создание комфортной среды должны осуществляться с учетом интересов лиц, занимающихся предпринимательской деятельностью, в том числе с привлечением их к участию.

25.10.2. Участие лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализации проектов благоустройства может заключаться:

- в создании и предоставлении разного рода услуг и сервисов для посетителей общественных пространств;

- в приведении в соответствие с требованием проектных решений фасадов, принадлежащих им или арендуемых объектов, в том числе размещенных на них вывесок;

- в строительстве, реконструкции, реставрации объектов недвижимости;

- в производстве или размещении элементов благоустройства;

- в комплексном благоустройстве отдельных территорий, прилегающих к территориям, благоустраиваемым за счет бюджетных средств;

- в организации мероприятий, обеспечивающих приток посетителей на создаваемые общественные пространства;

- в организации уборки благоустроенных территорий, предоставлении средств для подготовки проектов или проведения творческих конкурсов на разработку архитектурных концепций общественных пространств и в иных формах, не запрещенных действующим законодательством.

25.10.3. В реализации проектов благоустройства могут принимать участие лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность в различных сферах, в том числе в сфере строительства, предоставления услуг общественного питания, оказания туристических услуг, оказания услуг в сфере образования и культуры.

25.10.4. Вовлечение лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализацию проектов благоустройства целесообразно осуществлять на стадии проектирования благоустройства общественных пространств, подготовки технического задания, выбора зон для благоустройства.

25.11. Рассмотрение запросов и предложений по реализации мероприятий по благоустройству территории осуществляется администрацией города Свободного.

26. Порядок участия, в том числе финансового, собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) в содержании прилегающих территорий.

26.1. Благоустройство прилегающих территорий осуществляется собственниками и (или) иными законными владельцами зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) в границах, определенных в соответствии с разделом 2 настоящих Правил.

26.2. Собственники и (или) иные законные владельцы зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) вправе передать обязательства по благоустройству прилегающих территорий иным ответственным лицам на основании заключенного с ними договора.

26.3. Собственники и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) обязаны принимать участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающих территорий, осуществлять покос травы, уборку, очистку прилегающей территории от мусора, смета, опавшей листвы, а в зимний период - от снега и наледи, а также иные виды работ, предусмотренные настоящими Правилами, своими силами и за счет собственных средств. Порядок участия в содержании (благоустройстве) прилегающих территорий определяется постановлением администрации города Свободного.

27. Ответственность за нарушение настоящих Правил.

27.1. Физические и юридические лица независимо от организационно-правовой формы, а также индивидуальные предприниматели, виновные в нарушении настоящих Правил, несут административную ответственность в порядке, определенном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, Законом Амурской области от 30 марта 2007 г. № 319-ОЗ "Об административной ответственности в Амурской области".

27.2. В случае выявления фактов нарушений Правил уполномоченные органы и их должностные лица в пределах своей компетенции вправе составить протокол об административном правонарушении или выдать предписание об устранении нарушений в порядке, установленном действующим законодательством.

27.3. Привлечение виновного лица к ответственности не освобождает его от обязанности устранить допущенные правонарушения и возместить причиненный ущерб.

27.4. Вред, причиненный в результате нарушения Правил, возмещается виновными лицами в порядке, установленном действующим законодательством.

27.5. В случае если работы по демонтажу (вывозу) размещенных с нарушением элементов благоустройства, некапитальных объектов, прочих конструкций, мест

(площадок) накопления ТКО, разукомплектованных транспортных средств, очистке (удалению) несанкционированно размещенных (нанесенных) материалов (изображений) произведены за счет средств бюджета города Свободного, лица, не исполнившие установленную настоящими Правилами обязанность по демонтажу, вывозу, очистке, удалению вышеуказанных объектов (далее - ответственные лица), обязаны перечислить денежные средства за данные работы в порядке, установленном администрацией города Свободного, в бюджет города Свободного в течение 30 дней со дня получения уведомления о завершении данных работ (далее - уведомление о завершении работ).

Уведомление о завершении работ выдается ответственным лицам лично под расписку или передается иным способом, свидетельствующим о дате его получения.

Уведомление о завершении работ, отправленное заказным письмом, считается полученным в день его вручения адресату либо в день поступления информации (в том числе размещенной на официальном сайте оператора почтовой связи по уникальному почтовому идентификатору / трек-номеру) о вручении заказного письма, об отказе адресата в его получении, об отсутствии об отказе адресата в его получении, об отсутствии адресата по соответствующему адресу либо по истечении срока хранения почтового отправления в отделении связи.

В случае если в течение 30 дней со дня получения уведомления о завершении работ соответствующие денежные средства ответственными лицами не перечислены в бюджет города Свободного, взыскание денежных средств осуществляется администрацией города Свободного в судебном порядке.

27.6. Контроль за соблюдением требований настоящих Правил осуществляется уполномоченным органом администрации города Свободного.

По решению Свободненского городского Совета народных депутатов осуществление муниципального контроля в сфере благоустройства или отдельных полномочий по его осуществлению может быть также возложено на подведомственные муниципальные учреждения. В этом случае инспекторы таких муниципальных учреждений наделяются правом составлять акты контрольных (надзорных) мероприятий и выдавать предписания об устранении выявленных нарушений.

28. Вступление в силу настоящего муниципального правового акта.

Настоящие Правила вступают в силу со дня их официального опубликования, за исключением положений, для которых разделом 29 настоящих Правил установлены иные сроки введения в действие и переходный период.

29. Заключительные положения и переходный период.

29.1. Требования к ТКО и сбору до вступления в силу настоящих Правил, подлежат приведению в соответствие уличного коммунально-бытового оборудования, мест (площадок) накопления с требованиями, установленным пунктом 6 настоящих Правил, в срок до 01.01.2029, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 6.15 настоящих Правил.

29.2. Средства наружной информации (вывески, указатели), размещенные на фасадах зданий, строений, сооружений на основании выданных до вступления в силу настоящих Правил согласований, подлежат приведению в соответствие с требованиями раздела 11 настоящих Правил и Дизайн-кода города Свободного в срок до 01.01.2029 (либо до истечения срока действия ранее выданного согласования, если он наступает

ранее).

29.3. Нестационарные торговые объекты, размещенные на территории города Свободного до вступления в силу настоящих Правил, подлежат приведению в соответствие с требованиями к внешнему облику, установленными пунктом 15 настоящих Правил, до 01.01.2028.

29.4. Элементы благоустройства, ограждения, малые архитектурные формы, выполненные с использованием отработанных автомобильных шин, покрышек и их фрагментов, размещенные на территориях жилого назначения (придомовых, внутриквартальных территориях) до вступления в силу настоящих Правил, подлежат демонтажу и утилизации в соответствии с требованиями пункта 7.14 настоящих Правил в срок до 01.01.2028

Приложение № 2
к постановлению
администрации города
от_____ №_____

СОСТАВ
комиссии по организации проведения публичных слушаний по проекту решения Свободненского городского Совета народных депутатов «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования «город Свободный»»

1. Горлова Оксана Викторовна – заместитель главы администрации города по ЖКХ - начальник управления по ЖКХ и благоустройству администрации города Свободного (председатель комиссии).
2. Машкина Елена Владимировна – заместитель начальника управления по ЖКХ и благоустройству администрации города по производственно-техническим вопросам Свободного (заместитель председателя комиссии).
3. Казазаева Елена Владимировна – консультант отдела благоустройства и озеленения Управления по ЖКХ и благоустройству администрации города Свободного (секретарь комиссии).
4. Яцух Сергей Леонидович – председатель комиссии городского Совета народных депутатов по вопросам экономики, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства.
5. Грищенкова Наталья Юрьевна – начальник аналитическо-правового управления администрации города Свободного.
6. Залива Олег Владимирович – начальник УИМИЗ администрации города Свободного.
7. Дмитриенко Светлана Александровна – начальник отдела по развитию потребительского рынка и поддержки предпринимательства.
8. Васильева Ирина Васильевна – начальник отдела по градостроительству и капитальному строительству администрации города Свободного.
9. Лукутин Михаил Викторович - начальник отдела муниципального контроля администрации города Свободного.
10. Макаркина Елена Евгеньевна – консультант производственно-технического отдела управления по ЖКХ и благоустройству администрации города Свободного.
11. Карпецова Елена Викторовна – консультант производственно-технического отдела управления по ЖКХ и благоустройству администрации города Свободного.

Приложение № 3
к постановлению
администрации города
от _____№ _____

ПЛАН
организационных мероприятий по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту решения Свободненского городского Совета народных депутатов «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования «город Свободный»»

№№ пп	Мероприятие	Сроки	Ответственный исполнитель
1	Проведение заседаний комиссии по организации и проведению публичных слушаний	в течение 13.11.2026 - 15.12.2026	О.В. Горлова Е.В. Казазаева
2	Определение докладчиков и содокладчиков по выносимому на обсуждение по проекту Правил благоустройства	до 17.11.2026	О.В. Горлова Е.В. Казазаева Комиссия по организации и проведению публичных слушаний
3	Подготовка зала для проведения публичных слушаний	15.12.2026	Е.В. Казазаева
4	Определение регламента проведения публичных слушаний председательствующего, секретариата, счетной и редакционной комиссии публичных слушаний	до 15.12.2026	Комиссия по организации и проведению публичных слушаний
5	Информирование населения о проводимых публичных слушаниях	04.11.2026, 12.11.2026	Е.В. Казазаева
6	Обобщение поступивших предложений по проекту Правил благоустройства	до 14.12.2026	Комиссия по организации и проведению публичных слушаний
7	Организация регистрации участников публичных слушаний	15.12.2026	Е.В. Казазаева
8	Организация публикации итогов публичных слушаний	до 30.12.2026	Е.В. Казазаева

Приложение № 4
к постановлению
администрации города
от _____№ _____

Председателю комиссии по организации проведения публичных слушаний по проекту решения Свободненского городского Совета народных депутатов «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования «город Свободный»»

От _____
(Ф.И.О. физического лица,
_____
наименование юридического лица,
_____
адрес места жительства/нахождения,
_____
реквизиты документа, удостоверяющего личность

_____
контактные телефоны, электронный адрес)

Предложение

Прошу рассмотреть предложение(-я) о внесении изменений по проекту решения Свободненского городского Совета народных депутатов «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования «город Свободный»»:

№ п/п	Текст (часть текста) проекта документа, в отношении которого вносится предложение	Текст (часть текста) предлагаемой формулировки	Обоснование с ссылкой на п. нормативного документа	Примечание

Подписывая настоящее заявление, я бессрочно даю согласие на обработку (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, использование, распространение) администрацией города Свободного Амурской области своих персональных данных, указанных в настоящем заявлении, для целей размещения в системе электронного делопроизводства и документооборота.

Дата Подпись