

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД СВОБОДНЫЙ»**

Р Е Ш Е Н И Е

«О внесении изменений в решение Свободненского городского Совета народных депутатов от 10.12.2008 № 78 «Об утверждении Положения о порядке сдачи в аренду, безвозмездное пользование муниципального имущества»

Принято городским Советом народных депутатов «13» апреля 2023 года

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 28 Устава города Свободного:

1. Внести следующие изменения в решение Свободненского городского Совета народных депутатов от 10.12.2008 № 78 «Об утверждении Положения о порядке сдачи в аренду, безвозмездное пользование муниципального имущества» (в ред. от 02.02.2009 № 92, от 15.05.2009 № 111, от 17.08.2009 № 125, от 05.08.2011 № 125, от 04.05.2012 № 166, от 25.11.2013 № 10, от 13.10.2014 № 54, от 14.04.2023 № 223) и в Положение о порядке сдачи в аренду, безвозмездное пользование муниципального имущества, утвержденное решением городского Совета народных депутатов от 10.12.2008 № 78:

1) пункт 2.2 Положения изложить в новой редакции:

«2.2. Договоры аренды недвижимого имущества (являющегося муниципальной собственностью), закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальным предприятием, заключаются самим предприятием. Договоры аренды недвижимого имущества и акты приема-передачи согласовываются Управлением. Согласие Управления оформляется отдельным письменным документом, подписываемым начальником Управления (должностным лицом, исполняющим обязанности начальника Управления), и прилагается к договору аренды недвижимого имущества.

Муниципальные предприятия не вправе сдавать в аренду недвижимые объекты муниципальной собственности на срок более шести месяцев без согласия Свободненского городского Совета народных депутатов. Согласие (отказ в согласии) Свободненского городского Совета народных депутатов принимается в форме постановления на основании обращения директора муниципального предприятия и главы города Свободного, которому прилагаются договор и акт приема-передачи.»;

2) пункт 3.4 дополнить новым абзацем вторым следующего содержания:

«В акте приема-передачи имущества указывается его состояние на момент передачи в аренду. В акте приема-передачи недвижимого имущества указывается техническое состояние имущества (состояние стен, окон, потолка, пола, перекрытий, крыши, фундамента, других конструктивных элементов), наличие в нем мебели и иного движимого имущества с приложением

фотографических материалов, выполненных Управлением на дату подписания акта приема-передачи.».

2. Настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее решение в печатных средствах массовой информации.

Глава города Свободного

В.А. Константинов

13.04.2023

№ 278

