



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД СВОБОДНЫЙ»

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СВОБОДНОГО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

г. Свободный

Об установлении публичного
сервитута для размещения
электросетевого хозяйства
ЛЭП-35 кВ

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом муниципального образования «город Свободный», рассмотрев ходатайство акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» от 02.09.2026 № 07-19/4765-ПДн,

ПО С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Установить публичный сервитут сроком на 10 (десять) лет в интересах акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» (ОГРН 1052800111308, ИНН 2801108200), необходимый для размещения электросетевого хозяйства ЛЭП-35 кВ:

1.1. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:000000:6523, площадью 199,0 кв.м, расположенного в г. Свободном Амурской области, пер. Зеленый, з/у 3/1, с видом разрешенного использования – предоставление коммунальных услуг.

1.2. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:010952:13, площадью 264 кв.м, расположенного в г. Свободном, Амурской области, переулок Зеленый, дом 1, с видом разрешенного использования – для производственной деятельности.

1.3. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:010952:836, площадью 6 кв.м, расположенного в г. Свободном, Амурской области, с видом разрешенного использования – для размещения ВЛ - 0.4 кВ.

1.4. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:010952:1325, площадью 135 кв.м, расположенного в г. Свободном, Амурской области, с видом разрешенного использования – для строительства ВЛ 0,4 кВ.

1.5. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:010952:1326, площадью 18 кв.м, расположенного в г. Свободном, Амурской области, с видом разрешенного использования – для размещения ВЛ-0,4 кВ.

1.6. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:000000:4616, площадью 1465 кв.м, расположенного в г. Свободном, Амурской области, с видом разрешенного использования – для строительства линии электропередач ВЛ-35 кВ "Южная-Базовая".

1.7. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:000000:4940, площадью 3 кв.м, расположенного в г. Свободном, Амурской области, с видом разрешенного использования – коммунальное обслуживание (ВЛ-10 кВ Ф.№ 1 от ПС Южная).

1.8. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:000000:6033, площадью 45 кв.м, расположенного в г. Свободном, Амурской области, с видом разрешенного использования – территория общего пользования.

1.9. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:000000:7998, площадью 28 кв.м, расположенного в г. Свободном, Амурской области, пер. Ореховый, с видом разрешенного использования – улично-дорожная сеть.

1.10. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:000000:6, площадью 122 кв.м, расположенного в г. Свободном, Амурской области, с видом разрешенного использования – для нужд железнодорожного транспорта.

1.11. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:000000:8 (обособленный земельный участок 28:05:011006:19), площадью 18 кв.м, расположенного в г. Свободном, Амурской области, с видом разрешенного использования – под территорию завода.

1.12. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:000000:4916, площадью 30 кв.м, расположенного в г. Свободном, Амурской области, с видом разрешенного использования – под строительство ВЛ-0,4 кВ.

1.13. Земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 5288 кв. м, расположенных в кадастровых кварталах 28:05:010946; 28:05:010952; 28:05:010978; 28:05:010961; 28:05:010968; 28:05:010973; 28:05:010975; 28:05:011205; 28:05:011003; 28:05:011004; 28:05:011006 г. Свободного Амурской области.

2. Утвердить схему границ публичного сервитута на кадастровом плане территории для размещения электросетевого хозяйства ЛЭП-35 кВ согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Установить порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, указанных в пп. 1.8 п. 1, пп. 1.9 п. 1, пп. 1.12 п. 1 согласно приложению № 2 к настоящему постановлению

4. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, указанного в пп. 1.1 п. 1, пп. 1.2 п. 1, пп. 1.3 п. 1, пп. 1.4 п. 1, пп. 1.5 п. 1, пп. 1.6 п. 1, пп. 1.7 п. 1, пп. 1.10 п. 1, пп. 1.11 п. 1 не устанавливается на основании п. 4 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

5. Порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, определен в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. АО «ДРСК» привести земельные участки в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения размещения электросетевого хозяйства ЛЭП-35 кВ.

7. Обеспечить опубликование настоящего постановления (за исключением приложений) пресс-секретарю главы муниципального образования «город Свободный» (Грищенко Ю.В.) в печатном средстве массовой информации, руководителю информационно-аналитического сектора аналитическо-правового управления (Галактионов А.Ю.) в сетевом издании admsvb.ru и разместить на официальном сайте администрации в сети «Интернет».

8. Управлению по использованию муниципального имущества и землепользованию Администрации г. Свободного в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления:

8.1. Направить копию настоящего постановления в Управление Росреестра по Амурской области.

8.2. Направить акционерному обществу «Дальневосточная распределительная сетевая компания» копию настоящего постановления об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

9. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

Глава города Свободного

В.А. Константинов

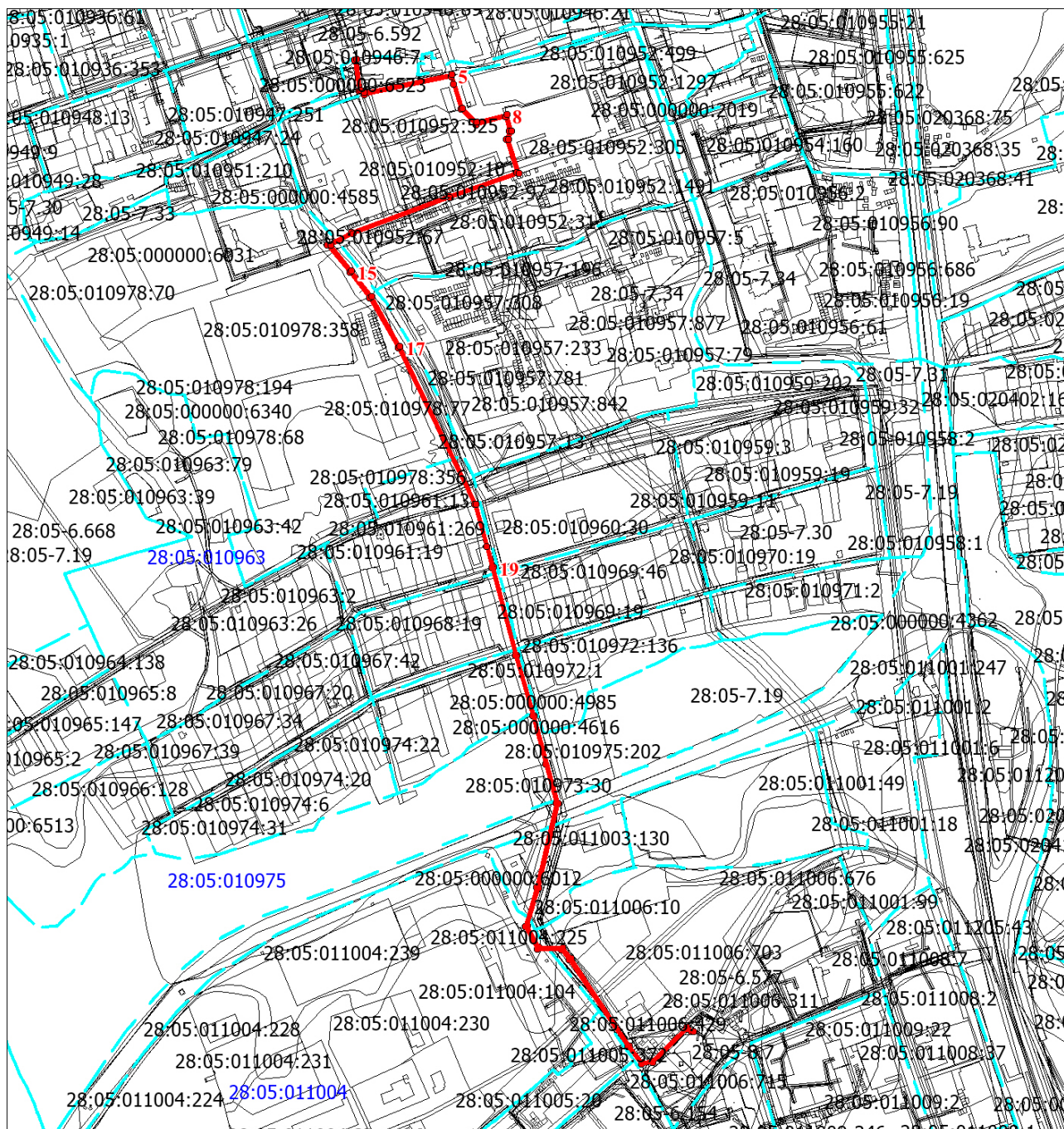
Рассылка:
Галактионов А.Ю. Грищенко Ю.В.
_____ Заико Е.С.

№п/п	Характеристики объекта и земельного участка	Объект расположен в пределах земельного участка	Площадь границ сервитута, кв.м.
1	Категория земель: Земли населенного пункта Цель установления публичного сервитута: Размещение объектов электросетевого хозяйства, ЛЭП-35 кВ, Местоположение: Амурская область, городской округ город Свободный	28:05:000000:6523	199
		28:05:010952:13	264
		28:05:010952:836	6
		28:05:010952:1325	135
		28:05:010952:1326	18
		28:05:000000:4616	1465
		28:05:000000:4940	3
		28:05:000000:6033	45
		28:05:000000:7998	28
		28:05:000000:6	122
		28:05:000000:8 (обособленный земельный участок 28:05:011006:19)	18
		28:05:000000:4916	30
		28:05:010946	355
		28:05:010952	1474
		28:05:010978	1226
		28:05:010961	274
		28:05:010968	85
		28:05:010973	107
		28:05:010975	156
		28:05:011205	13
		28:05:011003	302
		28:05:011004	250
28:05:011006	1046		
Общая площадь сервитута			7621

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y		
1	2	3	5	6
1	576466.99	3328978.42	0.10	—
2	576468.42	3328982.66	0.10	—
3	576416.25	3328989.74	0.10	—
4	576412.03	3328996.07	0.10	—
5	576442.04	3329143.10	0.10	—
6	576386.08	3329160.86	0.10	—
7	576362.03	3329184.45	0.10	—
8	576375.61	3329235.26	0.10	—
9	576347.27	3329243.33	0.10	—
10	576332.98	3329237.52	0.10	—
11	576276.47	3329255.97	0.10	—
12	576235.53	3329139.41	0.10	—
13	576174.10	3328975.96	0.10	—
14	576155.33	3328939.04	0.10	—
15	576112.07	3328973.95	0.10	—
16	576069.30	3329007.61	0.10	—
17	575985.07	3329055.29	0.10	—
18	575720.58	3329183.40	0.10	—
19	575614.21	3329212.66	0.10	—
20	575465.83	3329252.45	0.10	—
21	575364.82	3329280.87	0.10	—
22	575217.15	3329321.74	0.10	—
23	575075.06	3329288.63	0.10	—
24	575010.84	3329269.60	0.10	—
25	574975.34	3329288.83	0.10	—
26	574974.61	3329329.04	0.10	—
27	574956.23	3329342.95	0.10	—
28	574809.53	3329441.15	0.10	—
29	574781.66	3329462.25	0.10	—
30	574783.86	3329478.96	0.10	—
31	574840.87	3329537.24	0.10	—
32	574834.04	3329549.26	0.10	—
33	574833.11	3329545.31	0.10	—
34	574836.82	3329537.43	0.10	—
35	574780.88	3329480.27	0.10	—
36	574778.56	3329461.15	0.10	—
37	574807.88	3329439.11	0.10	—
38	574954.19	3329340.11	0.10	—
39	574971.07	3329327.38	0.10	—
40	574971.99	3329286.83	0.10	—
41	575010.55	3329265.91	0.10	—
42	575075.68	3329285.42	0.10	—
43	575216.61	3329318.34	0.10	—

44	575283.56	3329300.52	0.10	—
45	575363.98	3329278.28	0.10	—
46	575465.44	3329249.48	0.10	—
47	575613.55	3329210.41	0.10	—
48	575648.61	3329200.74	0.10	—
49	575719.44	3329180.60	0.10	—
50	575983.46	3329052.19	0.10	—
51	576067.33	3329004.72	0.10	—
52	576110.05	3328971.57	0.10	—
53	576156.19	3328933.74	0.10	—
54	576177.57	3328974.37	0.10	—
55	576237.85	3329138.17	0.10	—
56	576278.15	3329252.16	0.10	—
57	576333.01	3329234.66	0.10	—
58	576347.33	3329239.85	0.10	—
59	576371.51	3329232.48	0.10	—
60	576358.08	3329183.55	0.10	—
61	576384.45	3329158.27	0.10	—
62	576426.46	3329145.36	0.10	—
63	576438.90	3329141.43	0.10	—
64	576408.49	3328995.00	0.10	—
65	576414.28	3328986.31	0.10	—
1	576466.99	3328978.42	0.10	—

Схема расположения публичного сервитута



Условные обозначения:

- - граница публичного сервитута
- - граница земельного участка по сведениям ЕГРН

Масштаб 1:10000

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут
в отношении земель и земельных участков, находящихся
в государственной или муниципальной собственности
и не предоставленных гражданам или юридическим лицам

Плата за публичный сервитут вносится АО «ДРСК» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления, путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: Управление по использованию муниципального имущества и землепользованию администрации города Свободного, ИНН 2807009855, КПП 280701001, ОКТМО 10730000, р/с 031006430000000012300 в УФК по Амурской области (Финуправление казначейский счет 40102810245370000015 администрации г. Свободного, УИМИЗ Администрации г. Свободного), л/с 04233012480, БИК 011012100, «ОКЦ № 3 ДГУ Банка России/УФК по Амурской области, г. Благовещенск», ОКТМО 10730000, КБК 00811105012040000120 и рассчитывается следующим образом:

1. Земельный участок с кадастровым номером 28:05:000000:6033

$$P = \frac{KC \times \Pi \times S2 \times K1}{S1}$$

P - размер платы за публичный сервитут (руб.);

KC - кадастровая стоимость земельного участка – 20 547 222,03 руб.;

Π - процент от кадастровой стоимости земли - 0,01%;

S 1 - площадь земельного участка – 40 907,0 кв.м;

S 2 - площадь земельного участка в установленных границах публичного сервитута – 45 кв.м;

K1 - срок публичного сервитута – 10 лет.

$$P = \frac{20\,547\,222,03 \times 0,01\% \times 45 \times 10}{40\,907,0} = 22,60 \text{ руб.};$$

1. Земельный участок с кадастровым номером 28:05:000000:7998

$$P = \frac{KC \times \Pi \times S2 \times K1}{S1}$$

P - размер платы за публичный сервитут (руб.);

KC - кадастровая стоимость земельного участка – 9 927 783,59 руб.;

Π - процент от кадастровой стоимости земли - 0,01%;

S 1 - площадь земельного участка – 19 765,0 кв.м;

S 2 - площадь земельного участка в установленных границах публичного сервитута – 28 кв.м;

K1 - срок публичного сервитута – 10 лет.

$$P = \frac{9\,927\,783,59 \times 0,01\% \times 28 \times 10}{19\,765,0} = 14,01 \text{ руб.};$$

3. Земли в кадастровых кварталах 28:05:010946; 28:05:010952; 28:05:010978; 28:05:010961; 28:05:010968; 28:05:010973; 28:05:010975; 28:05:011205; 28:05:011003; 28:05:011004; 28:05:011006; 28:05:010823; 28:05:010824; 28:05:010825; 28:05:010827; 28:05:010834

$$P = K2 \times \Pi \times S2 \times K1$$

P - размер платы за публичный сервитут (руб.);

K2 – средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по г. Свободному, соответствующей осуществляемой деятельности, установленной постановлением Правительства Амурской области от 17.10.2022 № 1022, – сегмент 6 «Производственная деятельность», пп. 6.4 «Коммунальное использование», составляет 606,57 руб./кв.м;

Π - процент от среднего показателя кадастровой стоимости земель - 0,01%;

S 2 - площадь земель в установленных границах публичного сервитута – 5288,0 кв.м;

K1 - срок публичного сервитута – 10 лет.

$$P = 606,57 \times 0,01\% \times 5288 \times 10 = 3\,207,54 \text{ руб.}$$

Итого плата за публичный сервитут акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» составит **3 244 (Три тысячи двести четыре) рубля 15 копеек.**