



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД СВОБОДНЫЙ»

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СВОБОДНОГО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.01.2023

№ 144

г. Свободный

Об установлении публичного сервитута для размещения объектов электросетевого хозяйства «Строительство и размещение распределительных сетей 10/0,4 кВ в г. Свободный от ПС 110 кВ Новый ЦП»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом муниципального образования «город Свободный», рассмотрев ходатайство акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» от 16.12.2022 № 01-04-15123,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 (Сорок девять) лет в интересах акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» (ОГРН 1052800111308, ИНН 2801108200), необходимый для размещения объектов электросетевого хозяйства «Строительство и размещение распределительных сетей 10/0,4 кВ в г. Свободный от ПС 110 кВ Новый ЦП»:

1.1. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:010647:199, площадью 5,55 кв.м, расположенного в г. Свободном Амурской области, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала с видом разрешенного использования – под гараж;

1.2. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:010647:198, площадью 16,66 кв.м, расположенного в г. Свободном Амурской области, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала с видом разрешенного использования – под гараж;

1.3. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:010647:197, площадью 15,9 кв.м, расположенного в г. Свободном Амурской области, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала

с видом разрешенного использования – для строительства индивидуального гаража;

1.4. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:010647:228, площадью 4,43 кв.м, расположенного в г. Свободном Амурской области, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала с видом разрешенного использования – под гараж;

1.5. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:010647:196, площадью 4,9 кв.м, расположенного в г. Свободном Амурской области с видом разрешенного использования – под гараж;

1.6. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:010647:229, площадью 17,7 кв.м, расположенного в г. Свободном Амурской области с видом разрешенного использования – под гараж;

1.7. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:010647:230, площадью 16,15 кв.м, расположенного в г. Свободном Амурской области с видом разрешенного использования – для гаража индивидуального автотранспорта;

1.8. Земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 62,4 кв. м, расположенных в кадастровых кварталах 28:05:010647 г. Свободного Амурской области.

2. Утвердить схему границ публичного сервитута на кадастровом плане территории для размещения объектов электросетевого хозяйства «Строительство и размещение распределительных сетей 10/0,4 кВ в г. Свободный от ПС 110 кВ Новый ЦП» согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Установить порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, указанных в пп. 1.3, 1.5, 1.8 п. 1, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, указанного в пп. 1.1, 1.2, 1.4, 1.6, 1.7 п. 1, не устанавливается на основании п. 4 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

5. Порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, определен в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. АО «ДРСК» привести земельные участки в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения эксплуатации объектов электросетевого хозяйства «Строительство и размещение распределительных сетей 10/0,4 кВ в г. Свободный от ПС 110 кВ Новый ЦП».

7. Обеспечить опубликование настоящего постановления (за исключением приложений) пресс-секретарю главы муниципального образования «город Свободный» (Мягкова К.Г.) в печатном средстве массовой информации, руководителю информационно-аналитического сектора аналитическо-

правового управления (Галактионов А.Ю.) в сетевом издании admsvb.ru и разместить на официальном сайте администрации в сети «Интернет».

8. Управлению по использованию муниципального имущества и землепользованию Администрации г. Свободного в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления:

8.1. Направить копию настоящего постановления в Управление Росреестра по Амурской области.

8.2. Направить акционерному обществу «Дальневосточная распределительная сетевая компания» копию настоящего постановления об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

9. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

Глава города Свободного



В.А. Константинов

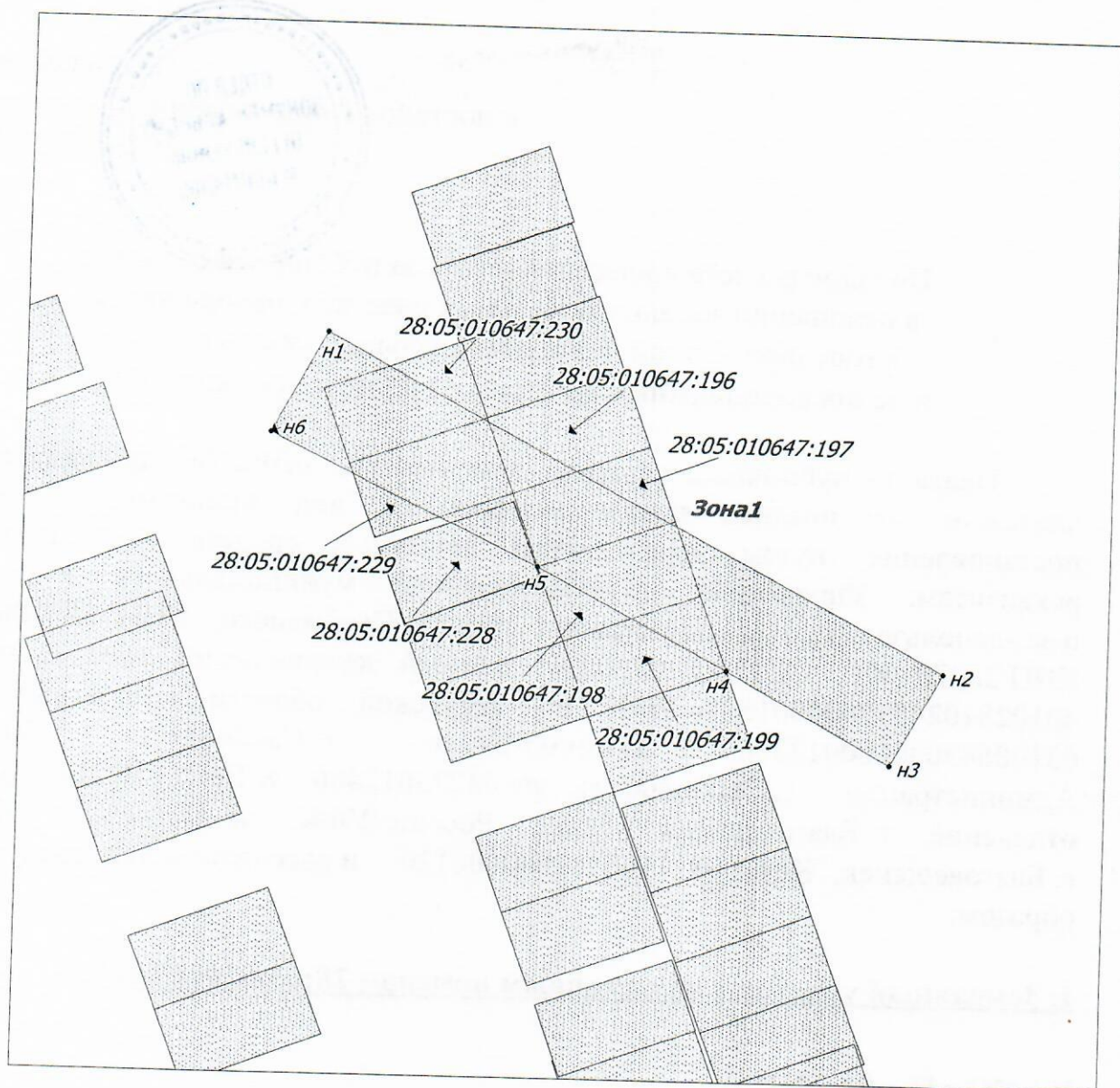
Приложение № 1
к постановлению администрации города

26.01.2023 № 144



Схема границ публичного сервитута на кадастровом плане территории
для размещения объектов электросетевого хозяйства «Строительство
и размещение распределительных сетей 10/0,4 кВ в г. Свободный
от ПС 110 кВ Новый ЦП»

от ПС 110 кВ Новый ЦП»					
Схема границ публичного сервитута на кадастровом плане (или кадастровой карте) территории					
№п/п	Характеристики объекта и земельного участка	Объект расположен в пределах	Площадь границ сервитута (кв.м.)	Количество контуров на участке	
1	Категория земель: Земли населенных пунктов Цель установления публичного сервитута: для размещения объектов электросетевого хозяйства «Строительство и размещение распределительных сетей 10/0,4 кВ в г. Свободный от ПС 110 кВ Новый ЦП». Местоположение: Амурская область, Свободненский район, г. Свободный.	земельных участков			
		28:05:010647:199	5,55	1	
		28:05:010647:198	16,66	1	
		28:05:010647:197	15,9	1	
		28:05:010647:228	4,43	1	
		28:05:010647:196	4,9	1	
		28:05:010647:229	17,7	1	
		28:05:010647:230	16,15	1	
		кадастровых кварталов			
		28:05:010647	62,4		
Система координат					
МСК-28, СК округа зоны 3					
Метод определения координат: геодезический метод;					
Средняя квадратическая погрешность положения характерных точек (Mt): 0,1					
Обозначение характерных точек границ публичного сервитута	Координаты, м		Обозначение характерных точек границ публичного сервитута	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3
Зона1			н4	577762.45	3328236.96
н1	577776.95	3328219.09	н5	577766.83	3328228.55
н2	577762.52	3328246.47	н6	577772.54	3328216.67
н3	577758.47	3328244.22			



Масштаб 1: 300

Используемые условные знаки и обозначения:

————— - границы публичного сервитута

----- - граница участка по сведениям ГКН

28:05:010647 - номер земельного участка по сведениям ГКН

н1 - обозначение характерной точки публичного сервитута



Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам

Плата за публичный сервитут вносится АО «ДРСК» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления, путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: Управление по использованию муниципального имущества и землепользованию администрации города Свободного, ИНН 2807009855, КПП 280701001, ОКТМО 10730000, единый казначейский счет (кор.счет) 40102810245370000015 в УФК по Амурской области (расчетный счет 031006430000000012300 администрации г. Свободного, УИМИЗ Администрации г. Свободного), л/с 04233012480, БИК 011012100, Банк - отделение г. Благовещенск банка России/УФК по Амурской области г. Благовещенск, КБК 00811105312040000120 и рассчитывается следующим образом:

1. Земельный участок с кадастровым номером 28:05:010647:197

$$P = \frac{KC \times \Pi \times S2 \times K1}{S1}$$

P - размер платы за публичный сервитут (руб.);

KC - кадастровая стоимость земельного участка – 66 803,50 руб.;

Π - процент от кадастровой стоимости земли - 0,01%;

S 1 - площадь земельного участка – 23 кв.м;

S 2 - площадь земельного участка в установленных границах публичного сервитута – 15,9 кв.м;

K1 - срок публичного сервитута – 49 лет.

$$P = \frac{66\,803,50 \times 0,01\% \times 15,9 \times 49}{23} = 226,29 \text{ руб.}$$

2. Земельный участок с кадастровым номером 28:05:010647:196

$$P = \frac{KC \times \Pi \times S2 \times K1}{S1}$$

P - размер платы за публичный сервитут (руб.);

КС - кадастровая стоимость земельного участка – **66 792,69 руб.;**

П - процент от кадастровой стоимости земли - **0,01%;**

S 1 - площадь земельного участка – **23 кв.м;**

S 2 - площадь земельного участка в установленных границах публичного сервитута – **4,9 кв.м;**

К1 - срок публичного сервитута – **49 лет.**

$$P = \frac{66\,792,69 \times 0,01\% \times 4,9 \times 49}{23} = 69,73 \text{ руб.}$$

3. Земли в кадастровых кварталах 28:05:010647

$$P = \underline{\underline{K2 \times П \times S2 \times K1}}$$

P - размер платы за публичный сервитут (руб.);

K2 – средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по г. Свободному, соответствующей осуществляемой деятельности, установленной постановлением Правительства Амурской области от 17.10.2022 № 1022, – сегмент 6 «Производственная деятельность», пп. 6.4 «Коммунальное использование», составляет **606,57 руб./кв.м;**

П - процент от среднего показателя кадастровой стоимости земель - **0,01%;**

S 2 - площадь земель в установленных границах публичного сервитута – **62,4 кв.м;**

К1 - срок публичного сервитута – **49 лет.**

$$P = 606,57 \times 0,01\% \times 62,4 \times 49 = 185,46 \text{ руб.}$$

Итого плата за публичный сервитут акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» составит **481,48 рублей (Четыреста восемьдесят один рубль 48 копеек).**