



# МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД СВОБОДНЫЙ»

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СВОБОДНОГО

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.08.2024

№1085

г. Свободный

О проведении электронного аукциона  
на право заключения договора о комплексном  
развитии территории нежилой застройки двух  
несмежных территорий в границах кадастровых  
кварталов 28:05:010602 и 28:05:010634  
в городе Свободный Амурской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2021 № 701 «Об утверждении Правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, Правил определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории при принятии решения о комплексном развитии территории Правительством Российской Федерации и Правил заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме», постановлением Правительства Амурской области от 01.07.2021 № 422 «О комплексном развитии территорий в Амурской области», постановлением администрации города от 08.08.2024 № 1071 «О комплексном развитии нежилой застройки двух несмежных территорий в границах кадастровых кварталов 28:05:010602 и 28:05:010634 в городе Свободный Амурской области», Уставом муниципального образования «город Свободный»,

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на право заключения договора о комплексном развитии территории нежилой застройки двух несмежных территорий общей площадью 56 027 кв.м. в границах кадастровых кварталов 28:05:010602 и 28:05:010634 в городе Свободный Амурской области (далее - электронный аукцион).



2. Утвердить следующие условия проведения электронного аукциона:

2.1. Начальная цена предмета электронного аукциона – 21 671 240 (Двадцать один миллион шестьсот семьдесят одна тысяча двести сорок рублей) - арендная плата за шесть календарных месяцев, определена в соответствии с постановлением Правительства Амурской области от 01.07.2021 № 422 «О комплексном развитии территорий в Амурской области»;

2.2. Сумма задатка за участие в электронном аукционе - 5 417 810 (Пять миллионов четыреста семнадцать тысяч восемьсот десять рублей) что составляет 25 % от начальной цены предмета аукциона;

2.3. Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») 5 % от начальной цены - 1 083 562 (Один миллион восемьдесят три тысячи пятьсот шестьдесят два рубля);

2.4. Срок действия договора о комплексном развитии территории - 10 лет;

2.5. Обязательное требование к участникам аукциона - участником торгов может являться юридическое лицо при условии, что такое лицо либо его учредитель (участник), или любое из его дочерних обществ, или его основное общество, или любое из дочерних обществ его основного общества имеет за последние пять лет, предшествующих дате проведения торгов, опыт участия в строительстве объектов капитального строительства в совокупном объеме не менее десяти процентов от объема строительства, предусмотренного решением о комплексном развитии территории, который подтверждается наличием полученных в порядке, установленном Градостроительным кодексом, разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства в качестве застройщика, и (или) технического заказчика, и (или) генерального подрядчика в соответствии с договором строительного подряда.

3. Наделить Управление по использованию муниципального имущества и землепользованию Администрации г. Свободного полномочиями организатора электронного аукциона, за исключением подписания договора о комплексном развитии территории.

4. Обеспечить опубликование настоящего постановления пресс-секретарю главы муниципального образования (Мягкова К.Г.) в печатном средстве массовой информации, руководителю информационно-аналитического сектора аналитическо-правового управления (Галактионов А.Ю.) в сетевом издании admsvb.ru и разместить на официальном сайте администрации города в сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города по ЖКХ А.А. Ломова.

Глава города Свободного



В.А. Константинов