



**АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
«ГОРОД СВОБОДНЫЙ»**

НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ РАБОТА  
В РАМКАХ ИСПОЛНЕНИЯ ПРОГРАММНОГО МЕРОПРИЯТИЯ  
«КОРРЕКТИРОВКА ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО  
ПЛАНИРОВАНИЯ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО УРОВНЯ»

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО  
ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД СВОБОДНЫЙ»**

проект внесения изменений  
в новой редакции от 20.11.2023

**АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
«ГОРОД СВОБОДНЫЙ»**

НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ РАБОТА  
В РАМКАХ ИСПОЛНЕНИЯ ПРОГРАММНОГО МЕРОПРИЯТИЯ  
«КОРРЕКТИРОВКА ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО  
ПЛАНИРОВАНИЯ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО УРОВНЯ»

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО  
ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД СВОБОДНЫЙ»**

проект внесения изменений  
в новой редакции от 20.11.2023

**Заказчик:**

Администрация города Свободного

**Муниципальный  
контракт:**

от 15 августа 2023 года № 111/23

**Исполнитель:**

ООО «ИТП «Град»

**Шифр проекта:**

НИР 1874-23

## СОДЕРЖАНИЕ

РАЗДЕЛ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ .....	5
ГЛАВА 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	5
1.1 Перечень используемых сокращений, обозначений .....	8
1.2 Термины и определения.....	8
1.3 Перечень законодательных и нормативных документов, регулирующих градостроительную деятельность.....	10
ГЛАВА 2. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА И МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ .....	13
2.1 Объекты образования.....	13
2.2 Объекты физической культуры и массового спорта.....	14
2.3 В области культуры и искусства.....	16
2.4 В области молодежной политики.....	17
2.5 В области архивного дела .....	17
2.6 Объекты, формирующие общественные пространства, в том числе объекты благоустройства и озеленения, создания условий для массового отдыха.....	17
2.7 Объекты жилищного фонда.....	18
2.8 Объекты транспортного обслуживания.....	18
2.9 Объекты в области инженерного обеспечения.....	20
2.10 Объекты в области ритуальных услуг и содержания мест захоронения .....	25
2.11 Объекты в области бытового обслуживания.....	25
РАЗДЕЛ 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ.....	25
ГЛАВА 3. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ .....	25
ГЛАВА 4. РЕЗУЛЬТАТЫ АНАЛИЗА СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИХ И ИНЫХ УСЛОВИЙ РАЗВИТИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ВЛИЯЮЩИХ НА УСТАНОВЛЕНИЕ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ.....	26
4.1 Административно-территориальное устройство .....	26
4.2 Демографическая ситуация .....	26
4.3 Природно-климатические условия и ресурсы.....	32
4.4 Морфологические особенности территории.....	33
ГЛАВА 5. ОБОСНОВАНИЕ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА .....	34
5.1 В области образования.....	34
5.2 В области физической культуры и массового спорта.....	37
5.3 В области культуры.....	39
5.4 В области молодежной политики.....	41
5.5 В области архивного дела .....	42
5.6 Объекты, формирующие общественные пространства, в том числе объекты благоустройства и озеленения, создания условий для массового отдыха.....	42
5.7 В области жилищного строительства.....	43
5.8 В области транспортного обслуживания .....	43
5.9 В области газоснабжения .....	45
5.10 В области электроснабжения.....	46
5.11 В области теплоснабжения.....	47
5.12 В области водоснабжения и водоотведения.....	48

5.13 В области связи и информатизации .....	49
5.14 В области ритуальных услуг и содержания мест захоронения .....	50
5.15 В области бытового обслуживания.....	50
ГЛАВА 6. ОБОСНОВАНИЕ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА .....	50
6.1 В области образования.....	51
6.2 В области физической культуры и массового спорта.....	52
6.3 В области культуры .....	52
6.4 В области молодежной политики.....	52
6.5 В области архивного дела .....	52
РАЗДЕЛ 3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ.....	52
ГЛАВА 7. ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ.....	52
ГЛАВА 8. ПРАВИЛА ПРИМЕНЕНИЯ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ.....	54
8.1 Применение расчетных показателей, установленных для объектов местного значения городского округа в области образования.....	54
8.2 Применение расчетных показателей, установленных для объектов местного значения городского округа в области физической культуры и спорта .....	55
8.3 Применение расчетных показателей, установленных для объектов местного значения городского округа в области культуры .....	56
8.4 Применение расчетных показателей, установленных для объектов местного значения городского округа в области молодежной политики .....	57
8.5 Применение расчетных показателей, установленных для объектов в области бытового обслуживания.....	57
8.6 Правила размещения объектов социальной инфраструктуры, объектов формирующих общественные пространства, в том числе объектов благоустройства и озеленения, массового отдыха.....	58
8.7 Применение расчетных показателей, установленных для объектов местного значения в области транспортного обслуживания.....	58
8.8 Применение расчетных показателей, установленных для объектов местного значения в области создания условий для массового отдыха жителей и организации обустройства мест массового отдыха населения.....	59
8.9 Применение расчетных показателей, установленных для объектов местного значения в области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения .....	59
ПРИЛОЖЕНИЕ А. ПЕРЕЧЕНЬ ВИДОВ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД СВОБОДНЫЙ» .....	60

## **МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД СВОБОДНЫЙ»**

### **РАЗДЕЛ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

#### **Глава 1. Общие положения**

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Город Свободный» разработаны в соответствии с положениями статей 29.2. и 29.4. Градостроительного кодекса Российской Федерации, статей 14 и 141 Закона Амурской области от 05.12.2006 № 259-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Амурской области» и устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения городского округа населения городского округа и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа (далее – также расчетные показатели).

Местные нормативы градостроительного проектирования подготовлены с учетом:

- 1) социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования;
- 2) Стратегии социально-экономического развития города Свободного до 2025 года, утвержденной постановлением администрации города Свободного от 26.12.2014 № 2371 и Плана мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития города Свободного на период до 2025 года, утвержденного распоряжением администрации города Свободного от 05.06.2019 № 452;
- 3) предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц;
- 4) региональных нормативов градостроительного проектирования Амурской области, утвержденных постановлением Правительства Амурской области от 20.12.2019 № 749.

Местные нормативы градостроительного проектирования учитывают цели и задачи социально-экономического развития, декларированные документами стратегического планирования городского округа, приоритетными программами и проектами Амурской области, разработанными в целях реализации национальных целей и стратегических задач развития Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2018 № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года» и Указом Президента Российской Федерации от 21.07.2020 № 474 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года», также учитывают особенности социально-экономического, градостроительного и инфраструктурного развития муниципального образования.

Местные нормативы градостроительного проектирования разработаны с учетом Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утвержденных приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 15.02.2021 № 71, отраслевых методических рекомендаций федеральных органов исполнительной власти по планированию развития сети инфраструктурных объектов, регламентирующих общие правила расчета нормативов ресурсной обеспеченности населения.

Перечень областей и видов объектов местного значения, подлежащих нормированию, определен в соответствии с:

- вопросами местного значения и полномочиями городского округа, предусмотренными статьями 16, 16.1 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», отраслевыми федеральными законами;

- расчетными показателями, подлежащими установлению в региональных нормативах градостроительного проектирования, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 16.12.2020 № 2122 «О расчетных показателях, подлежащих установлению в региональных нормативах градостроительного проектирования»;

- приложением № 3 к Закону Амурской области от 05.12.2006 № 259-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Амурской области»;

- целесообразностью и достаточностью нормирования объектов местного значения;

- особенностями формирования и развития сети инфраструктурных объектов, сложившейся на территории муниципального образования;

- приоритетными направлениями социально-экономического развития городского округа, утвержденными документами стратегического планирования;

- общественными приоритетами, выявленными по результатам исследования общественного мнения относительно социально-экономической и градостроительной ситуации на территории муниципального образования «Город Свободный».

Перечень областей и видов объектов местного значения, подлежащих нормированию в местных нормативах градостроительного проектирования, приведен в Приложении А.

Расчетные показатели обеспеченности населения объектами местного значения выражены в виде:

- удельной мощности какого-либо вида инфраструктуры, приходящейся на единицу населения или единицу площади. В отдельных случаях показатель обеспеченности населения объектами выражен отношением количества объектов определенного типа к территории;

- удельного размера земельного участка, приходящегося на единицу мощности объекта определенного вида;

- интенсивности использования территории.

Интенсивность использования территории выступает в качестве предельного расчетного показателя обеспеченности населения объектами жилищного строительства и представляет собой максимальное значение расчетной плотности населения на территории многоквартирной жилой застройки. Расчетная плотность населения учитывает требования по обеспеченности населения объектами социальной, транспортной и коммунальной инфраструктур, объектами благоустройства, требования противопожарной защиты, санитарно-эпидемиологические требования, обеспечивающие благоприятные условия жизнедеятельности. В иных областях

расчетные показатели обеспеченности населения объектами определяют минимальные значения.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16.12.2020 № 2122 «О расчетных показателях, подлежащих установлению в региональных нормативах градостроительного проектирования» в качестве расчетного показателя обеспеченности населения объектами благоустройства территории выступает минимально допустимая площадь озелененных территорий общего пользования в границах городского округа, в качестве расчетных показателей обеспеченности объектами в области автомобильных дорог – обеспеченность местами постоянного хранения индивидуального автотранспорта при объектах различного функционального назначения.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения выражены в виде пешеходной и транспортной доступности.

Значения расчетных показателей установлены с учетом:

- природно-климатических условий;
- региональной системы расселения, в том числе наличия агломерационных процессов;
- демографической ситуации и прогноза ее изменения;
- фактического уровня обеспеченности населения инфраструктурными объектами;
- результатов исследования общественного мнения;
- предельных значений расчетных показателей, установленных в региональных нормативах градостроительного проектирования Амурской области, утвержденных постановлением Правительства Амурской области от 20.12.2019 № 749.

Расчетные показатели установлены дифференцированно по различным критериям:

- характер расселения – роль населенного пункта в региональной системе расселения характеризует обязательный минимальный набор объектов обслуживания населения, а также накладывает дополнительную нагрузку на такие объекты.
- численность населения – расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения установлены в зависимости от численности населения.
- вид жилой застройки (индивидуальная жилая застройка, многоквартирная жилая застройка) определяет значение расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности.

По вопросам, не урегулированным в местных нормативах градостроительного проектирования, следует применять нормативные и нормативно-технические документы, действующие на территории Российской Федерации в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании», а также иные федеральные нормативные правовые акты, нормативные правовые акты Амурской области.

Местные нормативы градостроительного проектирования включают в себя:

Раздел 1 – основную часть, устанавливающую расчетные показатели, предусмотренные частями 4 и 4.1. статьи 29.2. Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Раздел 2 – материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования.

Раздел 3 – правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования.

### 1.1 Перечень используемых сокращений, обозначений

В местных нормативах градостроительного проектирования муниципального образования «Город Свободный» применяются следующие сокращения и обозначения:

Сокращение	Слово/словосочетание
ГрК РФ	Градостроительный кодекс Российской Федерации
Город Свободный, город, городской округ, муниципальное образование	Муниципальное образование «Город Свободный»
ЕПС	Единовременная пропускная способность
МНГП, местные нормативы градостроительного проектирования	Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Город Свободный»
РНГП Амурской области	Региональные нормативы градостроительного проектирования Амурской области

### 1.2 Термины и определения

В местных нормативах градостроительного проектирования муниципального образования «Город Свободный» приведенные понятия применяются в следующем значении:

объекты повседневного пользования – объекты, посещаемые несколько раз в неделю, расположенные в пределах пешеходной доступности;

объекты периодического пользования – объекты, посещаемые не реже одного раза в месяц (размещение преимущественно в пределах планировочных микрорайонов);

объекты эпизодического пользования – объекты, имеющие общегородское значение и предназначенные для обслуживания населения всего города (размещение с учетом транспортной доступности в пределах 30 минут);

расчетная плотность населения – прогнозируемое количество жителей, приходящееся на 1 гектар территории при определенном типе жилой застройки, уровне жилищной обеспеченности;

автоматическая телефонная станция – функционально законченная коммутационная станция местной сети, предназначенная для включения абонентских линий и обеспечивающая автоматическое соединение с другими станциями и узлами сети;

артезианская скважина – это сооружение, предназначенное для добычи воды с большой глубины ее залегания;

водозабор – гидротехническое сооружение для забора воды из открытого водотока или водоема (реки, озера, водохранилища) либо подземных источников и подачи ее в водоводы для последующего транспортирования и использования в хозяйственных целях;

водонапорная башня – сооружение в системе водоснабжения для регулирования напора и расхода воды в водопроводной сети, создания ее запаса и выравнивания графика работы насосных станций;

водопроводные очистные сооружения – комплекс зданий, сооружений и устройств для очистки воды;

волоконно-оптическая линия связи – линия связи, в которой все виды сигналов передают по оптическому кабелю;

газопровод – инженерное сооружение, предназначенное для транспортировки газа с помощью трубопровода. Газ по газопроводам и газовым сетям подается под определенным избыточным давлением (0,3 МПа для газопроводов среднего давления; 0,6 МПа для газопроводов высокого давления II категории и 1,2 МПа для газопроводов высокого давления I категории);



газонаполнительная станция (ГНС) – предназначена для приема, хранения и отпуска сжиженного углеводородного газа (СУГ) потребителям, ремонта и технического освидетельствования баллонов, заправки собственных автомобилей ГНС, подачи СУГ из резервуаров ГНС на технологически связанные с ними автомобильных газозаправочных станций.

газонаполнительный пункт (ГНП) – предназначен для приема, хранения и отпуска СУГ потребителям в баллонах, заправки собственных автомобилей ГНП.

место хранения транспортного средства – здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенная для хранения (стоянки) легковых автомобилей, мототранспортных средств, велосипедов, средств индивидуальной мобильности. Временное хранение подразумевает хранение (стоянку) не более 12 часов (гостевые стоянки), постоянное – более 12 часов;

плотность сети велосипедных дорожек – отношение протяженности сети велосипедных дорожек, проходящих по территории, к площади территории;

котельная-источник тепловой энергии, состоящий из здания или нескольких зданий и сооружений с котельными установками и вспомогательным техническим оборудованием, инженерными коммуникациями, предназначенными для генерации тепловой энергии путем сжигания органического топлива.

центральный тепловой пункт – тепловой пункт для присоединения систем отопления, вентиляции, горячего водоснабжения двух и более зданий;

узел связи оконечно-транзитный (сети передачи данных) – узел связи, обеспечивающий подключение абонентских терминалов и транзит трафика между узлами связи;

сооружения связи – объекты инженерной инфраструктуры (в том числе линейно-кабельные сооружения связи), созданные или приспособленные для размещения средств связи, кабелей связи;

пункт редуцирования газа – технологическое устройство сетей газораспределения и газопотребления, предназначенное для снижения давления газа и поддержания его в заданных пределах независимо от расхода газа;

пункт коллективного доступа – территория, на которой организована возможность получения услуг связи неограниченным кругом лиц с задействованием оборудования телекоммуникационной компании (например, организованные пункты междугородных переговоров с установленными телефонными автоматами, установленные компьютеры с возможностью выхода в сеть Интернет) либо с задействованием собственного пользовательского (оконечного) оборудования клиентов (например, возможность выхода в сеть Интернет по технологии Wi-Fi с помощью собственного мобильного телефона);

канализационные очистные сооружения – комплекс зданий, сооружений и устройств для очистки сточных вод;

насосная станция – комплексная система для напорного перемещения жидкостей из одного места в другое;

резервуар – накопительная емкость для компенсации неравномерности потребления воды в течение суток, а также хранения аварийного запаса на случай отказа насосного оборудования, водозаборного узла;

район – multifunctional элемент планировочной структуры, ограниченный магистральными улицами городского значения, границами земельных участков, естественными рубежами, включающий в себя группу микрорайонов, имеющих общую систему обеспечения объектами социальной инфраструктуры повседневного и периодического обслуживания населения;

парк – озелененная территория общего пользования, представляющая собой самостоятельный архитектурно-ландшафтный объект;

территориальная доступность – рациональное размещение объектов местного значения городского округа, предоставляющее свободный доступ населения к объектам. Территориальная доступность может быть двух видов: транспортная и пешеходная.

электрическая подстанция (трансформаторная подстанция) – электроустановка, служащая для преобразования и распределения электроэнергии и состоящую из трансформаторов или других преобразователей энергии, распределительного устройства, устройства управления и вспомогательных сооружений.

распределительный пункт – конструкция, предназначенная для приема и распределения электрической энергии между потребителями без трансформаций и преобразований.

линия электропередачи (ЛЭП) – один из компонентов электрической сети, система энергетического оборудования, предназначенная для передачи электроэнергии посредством электрического тока.

### **1.3 Перечень законодательных и нормативных документов, регулирующих градостроительную деятельность**

#### **Федеральные законы**

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 29.12.2006 № 256-ФЗ «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей»;

Федеральный закон от 22.10.2004 № 125-ФЗ «Об архивном деле в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;

Федеральный закон от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи».

#### **Иные нормативные правовые акты Российской Федерации**

Постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 22.07.2017 № 1566-р «Об утверждении долгосрочного плана комплексного социально-экономического развития г. Свободного Амурской области»;

Приказ Министерства спорта Российской Федерации от 21.03.2018 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта»;

Приказ Федерального агентства по делам молодежи от 13.05.2016 № 167 «Об утверждении Методических рекомендаций по организации работы органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и местного самоуправления, реализующих государственную молодежную политику»;

Распоряжение Министерства культуры Российской Федерации от 23.10.2023 № Р-2879 «Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».

### **Нормативные правовые акты Амурской области**

Закон Амурской области от 05.12.2006 № 259-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Амурской области»;

Закон Амурской области от 30.12.2004 № 402-ОЗ «О наделении муниципального образования города Свободного статусом городского округа и об установлении его границ»;

Постановление Правительства Амурской области от 20.12.2019 № 749 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Амурской области»;

Постановление Правительства Амурской области от 30.12.2011 № 985 «Об утверждении схемы территориального планирования Амурской области»;

Постановление Правительства Амурской области от 30.08.2012 № 466 «О нормативах потребления коммунальных услуг и нормативах потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, на территории Амурской области»;

Постановление Правительства Амурской области от 24.04.2023 № 381 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Амурской области на период до 2035 года»;

Постановление Правительства Амурской области от 28.09.2016 № 420 «Об утверждении Программы развития приграничных территорий Амурской области до 2025 года»;

Постановление Правительства Амурской области от 25.09.2013 № 448 «Об утверждении государственной программы «Развитие образования Амурской области»;

Постановление Правительства Амурской области от 16.10.2020 № 709 «О создании новых мест дополнительного образования детей в Амурской области в 2022 – 2023 годах»;

Постановление Правительства Амурской области от 25.09.2013 № 451 «Об утверждении государственной программы «Развитие физической культуры и спорта на территории Амурской области»;

Постановление Правительства Амурской области от 05.05.2011 № 296 «О нормативах минимального обеспечения молодежи областными и муниципальными учреждениями по работе с молодежью»;

Распоряжение Правительства Амурской области от 31.08.2023 № 494-р «Об утверждении Плана мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития Амурской области на период до 2035 года».

## **Нормативные правовые акты города Свободного**

Постановление Администрации города Свободного от 26.12.2014 № 2371 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития города Свободного до 2025 года»;

Постановление Администрации города Свободного от 18.09.2014 № 1587 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие образования города Свободного»;

Распоряжение Администрации города Свободного от 05.06.2019 № 452 «Об утверждении Плана мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития города Свободного на период до 2025 года»;

Решение Свободненского городского Совета народных депутатов от 08.07.2010 № 50 «Об Уставе муниципального образования «Город Свободный».

## **Своды правил по проектированию и строительству (СП)**

СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

СП 50.13330.2012 «СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий»;

СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99\* «Строительная климатология»;

СП 62.13330.2011\* «СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы»;

СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

## **Санитарные правила и нормы (СанПиН)**

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

## **Строительные нормы (СН), ведомственные строительные нормы (ВСН) и руководящие документы (РД)**

ВСН 14278тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 кВ»;

РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей».

## **Иные документы**

Письмо Министерства образования и науки Российской Федерации от 04.05.2016 № АК-950/02 «О методических рекомендациях» (вместе с «Методическими рекомендациями по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающие требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования», утвержденными Министерством образования и науки Российской Федерации от 04.05.2016 № АК-15/02вн).

## Глава 2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

### 2.1 Объекты образования

Расчетные показатели объектов местного значения в области образования приведены в таблице 2.1.1.

Таблица 2.1.1

**Расчетные показатели объектов местного значения в области образования**

Наименование нормируемых объектов	Расчетные показатели					максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов	Размер земельного участка, кв. м на 1 место\учащегося
	минимально допустимого уровня обеспеченности						
	нормируемые показатели, ед. изм.	значение показателя					
		2030 г.	2035 г.	2040 г.	2045 г.		
Центры психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи	Объект на каждые 5,0 тыс. детей	1				Не нормируется	Не нормируется
Дошкольные образовательные организации	Число мест на 100 детей в возрасте от 1 до 7 лет	82	83	84	85	Пешеходная доступность, м - 500	При вместимости [2]: до 100 мест – 44; св. свыше 100 – 38
	или мест на 1 тыс. человек общей численности постоянного населения	61	66	70	75		
Общеобразовательные организации	100 % охват детей в возрасте от 7 до 15 лет начальным общим и основным общим образованием и до 40% охват детей в возрасте от 16 до 18 лет средним общим образованием при обучении в одну смену или число мест на 100 детей в возрасте от 7 до 18 лет	87	84	89	90	Пешеходная доступность, м - 500	При вместимости [2]: от 500 до 600 мест – 55; от 600 до 800 мест – 45; от 800 до 1100 мест – 36
	или мест на 1 тыс. человек общей численности постоянного населения	130	117	128	135		
Организации дополнительного образования	Число мест на программах дополнительного образования в расчете на 100 детей в возрасте от 5 до 18 лет [4]	78	80	82	85	Пешеходная доступность, мин. - 30	Для отдельно стоящих зданий – 15; для организаций, размещенных в первых этажах жилых зданий, многофункциональных комплексов – 7,5
Детские школы искусств	Число мест на программах дополнительного образования в расчете на 100 детей в возрасте от 6,5 до 16 лет	12				Пешеходная доступность, мин. - 30	

Примечания:

1. При реконструкции дошкольных образовательных организаций минимальный размер земельного участка может быть сокращен на 20%.

2. Значение расчетного показателя принято в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

3. При реконструкции общеобразовательных организаций минимальный размер земельного участка может быть сокращен на 40%. Компенсацию территории необходимо предусматривать за счет использования общеобразовательными организациями общедоступных стадионов, плоскостных спортивных сооружений в границах 5-минутной пешеходной доступности.

4. Потребность может быть обеспечена за счет организации предоставления услуг дополнительного образования на базе общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций, учреждений культуры и спорта.

## 2.2 Объекты физической культуры и массового спорта

Расчетные показатели объектов местного значения в области физической культуры и массового спорта приведены в таблице 2.2.1.

Таблица 2.2.1

**Расчетные показатели объектов местного значения в области физической культуры и массового спорта**

Наименование нормируемых объектов	Расчетные показатели						Размер земельного участка, га
	минимально допустимого уровня обеспеченности					максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов	
	нормируемые показатели, ед. изм.	значение показателя					
		2030 г.	2035 г.	2040 г.	2045 г.		
1	2	3	4	5	6	7	8
Объекты спорта	ЕПС на 1 тыс. человек в возрасте от 3 до 79 лет	70	75	80	85	Не нормируется	Не нормируется
Физкультурно-спортивные залы	ЕПС на 1 тыс. человек в возрасте от 3 до 79 лет	21	22	24	25	120 мин (трансп.)	0,7
	или кв. м площади пола на 1 тыс. человек общей численности постоянного населения	180	190	200	210		
Плавательные бассейны	ЕПС на 1 тыс. человек в возрасте от 3 до 79 лет	1	1	1	1	Не нормируется	По заданию на проектирование
	или кв. м зеркала воды на 1 тыс. человек общей численности постоянного населения	7	8	9	10		
Плоскостные спортивные сооружения	ЕПС на 1 тыс. человек в возрасте от 3 до 79 лет	23	25	26	28	Не нормируется	По заданию на проектирование
	или кв. м общей площади на 1 тыс. человек общей численности постоянного населения	600	650	700	750		
Стадионы с трибунами на 1000 мест и более	Количество объектов на городской округ	1				Не нормируется	По заданию на проектирование
	ЕПС на 1 тыс. человек в возрасте от 3 до 79 лет	3	4	4			
Крытый спортивный объект с искусственным льдом (ледовый дворец, арена)	Количество объектов на городской округ	1				Не нормируется	По заданию на проектирование

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>
Велодром, велотрек	Количество объектов на городской округ	1				Не нормируется	По заданию на проектирование

Примечание:

1. К объектам спорта относятся объекты, используемые для проведения физкультурных и (или) спортивных мероприятий для населения в возрасте от 3 до 79 лет всех видов и форм собственности.

2. С учетом спортивных сооружений в составе образовательных организаций. Единовременная пропускная способность спортивных залов и плоскостных спортивных сооружений, проектируемых дошкольных образовательных организаций – 25 человек, общеобразовательных школ – 30 человек. Единовременная пропускная способность проектируемых плавательных бассейнов при общеобразовательных организациях – 16 человек.

## 2.3 В области культуры и искусства

Расчетные показатели объектов местного значения в области культуры и искусства приведены в таблице 2.3.1.

Таблица 2.3.1

### Расчетные показатели объектов местного значения в области культуры и искусства

Наименование нормируемых объектов	Расчетные показатели			Размер земельного участка, га
	минимально допустимого уровня обеспеченности		максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов	
	нормируемые показатели, ед. изм.	значение показателя		
1	2	3	4	5
Детские библиотеки	Количество объектов на городской округ	1	Транспортная – 30 мин.	По заданию на проектирование
Общедоступные библиотеки	Количество объектов на 10 тыс. человек	1	Транспортная – 30 мин.	По заданию на проектирование
Краеведческий музей	Количество объектов на городской округ	1	Транспортная – 30 мин.	В зависимости от экспозиционной площади: 500 кв. м – 0,5; 1000 кв. м – 0,8; 1500 кв. м - 1,2; 2000 кв. м – 1,5; 2500 кв. м – 1,8; 3000 кв. м – 2 [5]
Тематический музей	Количество объектов на городской округ	1	Транспортная – 30 мин.	
Выставочные залы	Количество объектов на городской округ	2 [1]	Транспортная – 30 мин	По заданию на проектирование
Концертные залы	Количество объектов на городской округ	1	Транспортная – 30 мин	По заданию на проектирование
	Число мест на 1 тыс. человек	11 [2]		
Дома культуры	Количество объектов на 20 тыс. человек	1 [4]	Транспортная – 30 мин	По заданию на проектирование
	Число мест на 1 тыс. человек	23		
Кинозалы	Количество объектов на 20 тыс. человек	1 [3]	Не нормируется	По заданию на проектирование
	Число мест на 1 тыс. человек	25		
Парки культуры и отдыха	Количество объектов на городской округ	2	Транспортная – 30 мин.	Не нормируется

Примечание:

1. В зависимости от состава и объема фондов выставочные залы галереи могут являться структурными подразделениями музеев.

2. В качестве сетевой единицы концертного зала могут учитываться площадки, отвечающие акустическим стандартам, которые входят в состав иных организаций культуры

3. При наличии в кинотеатре нескольких кинозалов, к учету принимается каждый кинозал как сетевая единица. Также к расчету принимаются кинозалы, расположенные в учреждении культуры, либо в коммерческой организации любого профиля.

4. Значение расчетного показателя принято в соответствии с Методическими рекомендациями субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденными Распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 02.08.2017 № Р-965.

5. Рекомендации по проектированию музеев ЦНИИЭП им. Б.С.Мезенцева Госгражданстроя. - М.: Стройиздат, 1988 год



## 2.4 В области молодежной политики

Расчетные показатели объектов местного значения в области молодежной политики приведены в таблице 2.4.1.

Таблица 2.4.1

### Расчетные показатели объектов местного значения в области молодежной политики

Наименование нормируемых объектов	Расчетные показатели			Размер земельного участка, га
	минимально допустимого уровня обеспеченности		максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов	
	нормируемые показатели, ед. изм.	значение показателя		
Многофункциональный молодежный центр	Количество объектов на городской округ	1	Не нормируется	0,5
	Удельная общая площадь на 1 тыс. человек, кв. м	50		

Примечание:

Многофункциональные молодежные центры допускается размещать во встроенных (пристроенных) помещениях многоквартирных жилых домов. Размер земельного участка установлен для отдельно стоящего здания.

## 2.5 В области архивного дела

Расчетные показатели объектов местного значения в области архивного дела приведены в таблице 2.5.1.

Таблица 2.5.1

### Расчетные показатели объектов местного значения в области архивного дела

Наименование нормируемых объектов	Расчетные показатели			Размер земельного участка, га
	минимально допустимого уровня обеспеченности		максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов	
	нормируемые показатели, ед. изм.	значение показателя		
Муниципальный архив	Количество объектов на городской округ	1	Не нормируется	Не нормируется

## 2.6 Объекты, формирующие общественные пространства, в том числе объекты благоустройства и озеленения, создания условий для массового отдыха

Расчетные показатели объектов местного значения формирующие общественные пространства, в том числе объекты благоустройства и озеленения приведены в таблице 2.6.1.

Таблица 2.6.1

### Расчетные показатели объектов местного значения формирующие общественные пространства, в том числе объекты благоустройства и озеленения

Наименование нормируемых объектов	Расчетные показатели		
	минимально допустимого уровня обеспеченности		максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов (транспортная доступность, мин.)
	нормируемые показатели, ед. изм.	значение показателя	
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
Общегородские парки	Площадь озеленения, кв. м. на 1 жителя	7	30
Районные парки	Площадь озеленения,	6	20

1	2	3	4
	кв. м. на 1 жителя		
Питомники древесных и кустарниковых растений	Площадь питомника, кв. м на 1 жителя	3	Не нормируется
Общественная уборная в местах массового пребывания людей	Количество приборов на 1000 жителей	1	Не нормируется
Пляж	Площадь территории, кв. м. на 1 посетителя	8	Не нормируется

## 2.7 Объекты жилищного фонда

Расчетные показатели объектов местного значения в части жилых помещений приведены в таблице 2.7.1.

Таблица 2.7.1

### Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектов местного значения в части жилищного фонда

Наименование нормируемых объектов	Расчетные показатели		
	минимально допустимого уровня обеспеченности		максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов
	нормируемые показатели, ед. изм.	значение показателя	
Муниципальное жилищное строительство	Расчетная плотность населения в границах элемента планировочной структуры, чел./ га	малоэтажная застройка до 8 га – 220	Не нормируется
		малоэтажная застройка 8-20 га - 180	
		среднеэтажная застройка до 8 га – 220	
		среднеэтажная застройка 8-20 га – 200	
		многоэтажная застройка до 8 га – 400	
		многоэтажная застройка 8-20 га – 320	

## 2.8 Объекты транспортного обслуживания

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области автомобильных дорог местного значения и транспортного обслуживания, мест хранения индивидуального транспорта приведены в таблице 2.8.1.

Таблица 2.8.1

### Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектов местного значения в области автомобильных дорог местного значения и транспортного обслуживания, мест хранения индивидуального транспорта

Наименование нормируемых объектов	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	
	нормируемые показатели, ед. изм.	минимально допустимого уровня обеспеченности
1	2	3
Автомобильные дороги местного значения	Плотность автомобильных дорог местного значения, км на 100 кв. км	8,0 – 10,0
Улично-дорожная сеть городского населенного пункта	Плотность улично-дорожной сети в границах застроенной территории населенного пункта, км на 1 кв. км	2,0-6,0
Остановочные пункты	Территориальная доступность, м	В жилой застройке (за исключением индивидуальной) – 300. В индивидуальной жилой застройке – 600.  От объектов в области образования и здравоохранения пешеходная доступность – 150.

1	2	3
Велосипедные дорожки	Плотность велосипедных дорожек, км на 1 кв. км	0,20
Места постоянного хранения индивидуального автотранспорта при размещении многоквартирного дома	Общая обеспеченность местами постоянного хранения для многоквартирного дома, мест	1 на 80 кв. м общей площади жилых помещений

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности местами временного хранения легковых автомобилей у объектов обслуживания и объектов производственного и коммунального назначения, размещаемыми на стоянках автомобилей в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства в границах жилых, общественно-деловых и иных зон приведены в таблице 2.8.2.

Таблица 2.8.2

**Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности местами временного хранения легковых автомобилей у объектов обслуживания и объектов производственного и коммунального назначения, размещаемыми на стоянках автомобилей в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства в границах жилых, общественно-деловых и иных зон**

Наименование объекта	Расчетная единица	Значение расчетного показателя обеспеченности местами временного хранения легковых автомобилей, мест на расчетную единицу
1	2	3
Дошкольные образовательные организации	100 мест	2
	100 сотрудников	5
Общеобразовательные организации	100 мест	1
	100 сотрудников	5
Организации дополнительного образования	100 мест	2
Организации, реализующие программы профессионального и высшего образования	100 студентов очной формы обучения	10
	10 сотрудников	3
Объекты культурно-досугового (клубного) типа. Зрелищные организации	100 мест	14
Объекты культурно-просветительного назначения	100 единовременных посетителей	25
Спортивные здания и сооружения с трибунами	100 мест на трибунах	20
Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, ФОК, спортивные и тренажерные залы)	100 единовременных посетителей	10
Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы, базы кратковременного отдыха	100 отдыхающих	10
Парки культуры и отдыха. Тематические парки. Благоустроенные пляжи, места массовой околотоводной рекреации, лесопарки, зоны отдыха и курортных зоны	1 га территории парка	4
Гостиницы	100 отдыхающих	8
Зона кратковременного массового отдыха	100 отдыхающих	10
Предприятия общественного питания	50 кв. м площади помещений здания	4
Предприятия коммунально-бытового	100 кв. м площади	10

1	2	3
обслуживания	помещений здания	
Торговые и торгово-развлекательные объекты до 200 кв. м общей площади	100 кв. м площади помещений здания	4
Торговые и торгово-развлекательные объекты более 200 кв. м общей площади	100 кв. м площади помещений здания	3
Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях	100 коек	10
Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях	100 посещений	10
Административные и офисные объекты и иные объекты без конкретного функционального назначения	100 кв. м площади помещений здания	2
Объекты производственного и коммунального назначения	100 человек работающих в двух смежных сменах	13
Кладбища	1 га территории кладбища	0,6

Примечания:

1. Полученное значение расчетного показателя обеспеченности местами временного хранения легковых автомобилей должно округляться до целого числа в большую сторону.
2. Количество мест временного хранения легковых автомобилей суммируется для помещений или территорий различного назначения, расположенных в объекте капитального строительства или территории, для которой производится расчет.
3. При размещении объектов не жилого назначения на первых этажах жилых зданий допускается предусматривать 80% мест временного хранения, предназначенных для объектов обслуживания на местах постоянного хранения индивидуального автотранспорта, предназначенных для объекта капитального строительства жилого назначения.
4. Не менее 50% расчетного количества мест временного хранения легковых автомобилей, предназначенных для объектов производственного и коммунального назначения, должно быть расположено на земельном участке таких объектов.
5. Расчет потребности парковочных мест для электромобилей и гибридных автомобилей, в том числе оборудованных зарядными устройствами рекомендуется проводить на основе требований Методических рекомендаций по стимулированию использования электромобилей и гибридных автомобилей в субъектах Российской Федерации, утвержденных распоряжением Минтранса России от 25.05 2022 № АК-131-р.

## 2.9 Объекты в области инженерного обеспечения

Расчетные показатели объектов местного значения в области газоснабжения приведены в таблице 2.9.1.

Таблица 2.9.1

Наименование нормируемых объектов	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности		
	нормируемые показатели, ед. изм.	минимально допустимого уровня обеспеченности	
1	2	3	
Пункт редуцирования газа (ПРГ)	Размер земельного участка для размещения ПРГ, кв. м	4	
Газонаполнительная станция (ГНС) Газонаполнительный пункт (ГНП)	Размер земельного участка для размещения газонаполнительной станции, га.	Производительность ГНС тыс. т/год	Размер участка, га[1]
		10	6
		20	7
		40	8
	Размер земельных участков газонаполнительных пунктов и промежуточных складов баллонов не более, га.	0,6 [1]	
	Удельные расходы	При наличии централизованного	120 [2]

1	2	3	
	природного газа для различных коммунальных нужд, куб. м на человека в год	горячего водоснабжения	
		При горячем водоснабжении от газовых водонагревателей	300 [2]
		При отсутствии всяких видов горячего водоснабжения	180 [2]
	Удельные расходы сжиженного углеводородного газа для различных коммунальных нужд, кг на человека в месяц	При наличии централизованного горячего водоснабжения	6,9 [3]
		При отсутствии централизованного горячего водоснабжения	10,4 [3]
		При горячем водоснабжении от газовых водонагревателей	16,9 [3]

Примечание:

1. Значение расчетного показателя принято в соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

2. Значение расчетного показателя принято в соответствии с СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб.

3. Значение расчетного показателя принято в соответствии с Постановлением Правительства Амурской области от 30.08.2012 № 466 «О нормативах потребления коммунальных услуг и нормативах потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Амурской области»

Расчетные показатели объектов местного значения в области электроснабжения приведены в таблице 2.9.2.

Таблица 2.9.2

Наименование нормируемых объектов	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности		
	нормируемые показатели, ед. изм.	минимально допустимого уровня обеспеченности	
1	2	3	
Электрическая подстанция 110 кВ; электрическая подстанция 35 кВ; переключательный пункт; трансформаторная подстанция (ТП); распределительный пункт (РП); электростанции мощностью до 10 МВт	Размер земельного участка, отводимого для электрических подстанций и переключательных пунктов напряжением 110 кВ, кв. м	15000 [1]	
	Размер земельного участка, отводимого для электрических подстанций и переключательных пунктов напряжением 35 кВ, кв. м	5000 [1]	
	Размер земельного участка, отводимого для трансформаторных подстанций и распределительных пунктов, кв. м	Мачтовые подстанции мощностью от 25 до 250 кВА	50 [1]
		Комплектные подстанции с одним трансформатором мощностью от 25 до 630 кВА	50 [1]
		Комплектные подстанции с двумя трансформаторами мощностью от 160 до 630 кВА	80 [1]
		Подстанции с двумя трансформаторами закрытого типа мощностью от 160 до 630 кВА	150 [1]
		Распределительные пункты наружной установки	250 [1]
		Распределительные пункты закрытого типа	200 [1]
	Укрупненный показатель электропотребления, кВт*ч/чел. в год	При отсутствии стационарных электроплит	2300 [2]

1	2	3	
	Годовое число часов использования максимума электрической нагрузки, ч	При наличии стационарных электроплит	2880 [2]
		При отсутствии стационарных электроплит	5350 [2]
		При наличии стационарных электроплит	5550 [2]

Примечание:

1. Согласно ВСН 14278 тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 – 750 кВ», утвержденным Министерством топлива и энергетики Российской Федерации 20.05.1994, указанные размеры земельных участков для электрических подстанций и переключательных пунктов 35 кВ, 110 кВ, трансформаторных подстанция и распределительных пунктов, являются максимальными для соответствующих объектов типовых конструкций.

2. Значение расчетного показателя принято в соответствии с РД 34.20.185-94 (СО 153-34.20.185-94) «Инструкция по проектированию городских электрических сетей», утвержденным Министерством топлива и энергетики Российской Федерации 07.07.1994, Российским акционерным обществом энергетики и электрификации «ЕЭС России» 31.05.1994.

Расчетные показатели объектов местного значения в области теплоснабжения приведены в таблице 2.9.3.

Таблица 2.9.3

Наименование нормируемых объектов	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности			
	нормируемые показатели, ед. изм.	нормируемые показатели, ед. изм.		
Источник тепловой энергии центральный тепловой пункт (ЦТП); тепловая перекачивающая насосная станция (ТПНС)	Размеры земельных участков для отдельно стоящих отопительных котельных (источник тепловой энергии), га	Теплопроизводительность котельных, Гкал/ч (МВт)	На твердом топливе, га [1]	На газомазутном топливе, га [1]
		До 5	0,7	0,7
		От 5 до 10 (от 6 до 12)	1,0	1,0
		Свыше 10 до 50 (св. 12 до 58)	2,0	1,5
		Свыше 50 до 100 (св. 58 до 116)	3,0	2,5
		Свыше 100 до 200 (св. 116 до 233)	3,7	3
		Свыше 200 до 400 (св. 233 до 466)	4,3	3,5
	Удельные расходы тепла на отопление жилых зданий, ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания по этажности	Этажность	Удельные расходы тепла на отопление жилых зданий, ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания [2,3]	
		1	70,9	
		2	56,8	
		3	51,0	
		4, 5	49,2	
		6, 7	46,1	
		8, 9	43,8	
		10, 11	41,3	
		12 и выше	39,8	
	Удельные расходы тепла на отопление административных и общественных зданий, ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания	Этажность	Удельные расходы тепла на отопление административных и общественных зданий, ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания [2,3]	
		1	69,0	
		2	65,2	
		3	63,2	
		4, 5	51,8	
		6, 7	46,0	
		8, 9	42,2	

Примечание:

1. Значение расчетного показателя принято в соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

2. Значение расчетного показателя рассчитывается согласно разделу 5 СП 50.13330.2012 «СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий» и СП 131.13330.2018 «СНиП 23-01-99\* «Строительная климатология».

3. Для вновь создаваемых зданий, строений, сооружений удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию должна постепенно уменьшаться: с 1 января 2023 года – на 40 %, с 1 января 2028 года – на 50 %.

Расчетные показатели объектов местного значения в области водоснабжения приведены в таблице 2.9.4.

Таблица 2.9.4

Наименование нормируемых объектов	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	
	нормируемые показатели, ед. изм.	нормируемые показатели, ед. изм.
Водозабор; водопроводные очистные сооружения; насосная станция; водонапорная башня; резервуар; артезианская скважина	Размер земельного участка для размещения водопроводных очистных сооружений в зависимости от их производительности, га	Производительность, тыс. куб. м/сут
		Размеры земельных участков, га [1]
		До 0,8
		Свыше 0,8 до 12
		Свыше 12 до 32
		Свыше 32 до 80
	Уровень обеспеченности централизованным водоснабжением, %	100
	Норма водопотребления при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией без ванн, л/сут. на 1 жителя	125 [2]
	Норма водопотребления при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом с ванными и местными водонагревателями, л/сут. на 1 жителя	160 [2]
	Норма водопотребления при застройке с централизованным горячим водоснабжением, л/сут. на 1 жителя	220 [2]
	Показатель удельного водопотребления на полив, куб. м на 1 кв. м площади земельного участка	0,033 [3]

Примечание:

1. Значение расчетного показателя принято в соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

2. Значение расчетного показателя принято в соответствии с Постановлением Правительства Амурской области от 20.12.2019 № 749 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Амурской области».

3. Значение расчетного показателя принято в соответствии с Приложением № 1.3 к Постановлению Правительства Амурской области от 30.08.2012 № 466 «О нормативах потребления коммунальных услуг и нормативах потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Амурской области».

Расчетные показатели объектов местного значения в области водоотведения приведены в таблице 2.9.5.

Таблица 2.9.5

Наименование нормируемых объектов	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности				
	нормируемые показатели, ед. изм.	минимально допустимого уровня обеспеченности			
Очистные сооружения (КОС); канализационная насосная станция (КНС)	Размеры земельного участка для размещения очистных сооружений канализации в зависимости от их производительности, га	Размеры земельных участков, га [1]			
		Производительность очистных сооружений (КОС), тыс. куб. м/сут	очистных сооружений (КОС)	иловых площадок	биологических прудов глубокой очистки сточных вод
		До 0,1	0,1	0,2	-
		Свыше 0,1 до 0,2	0,25	0,2	-
		Свыше 0,2 до 0,4	0,4	0,2	-
		Свыше 0,4 до 0,8	0,8	0,2	-
		Свыше 0,8 до 17	4	3	3
		Свыше 17 до 40	6	9	6
	Размер земельного участка для размещения внутриквартальной КНС, кв. м	100 (участок 10 x 10 метров)			
	Уровень обеспеченности централизованными системами водоотведения для застройки, попадающей в водоохранные зоны, %	100 [2]			
	Показатель удельного водоотведения, л/сут на человека	Равен показателю удельного водопотребления			

Примечание:

1. Значение расчетного показателя принято в соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

2. Уровень обеспеченности централизованным водоотведением для застройки, попадающей в водоохранные зоны, принят на основании статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации

3. В водоохранных зонах допускается применение системы водоотведения на герметичных выгребях (септиках), предотвращающих утечку стоков.

Расчетные показатели объектов местного значения в области связи и информатизации приведены в таблице 2.9.6.

Таблица 2.9.6

Наименование нормируемых объектов	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	
	нормируемые показатели, ед. изм.	минимально допустимого уровня обеспеченности
1	2	3
Автоматические телефонные станции (АТС); наземная станция (радиосвязи); базовая станция;	Скорость передачи данных на пользовательское оборудование с использованием волоконно-оптической линии связи, Мбит/сек.	10
	Абонентская емкость АТС, номеров	400



1	2	3
узел связи оконечно-транзитный (сети передачи данных); пункт коллективного доступа; иной объект связи для непосредственного обслуживания населения	на 1 тыс. человек	
	Уровень охвата населения стационарной или мобильной связью, %	100

## 2.10 Объекты в области ритуальных услуг и содержания мест захоронения

Расчетные показатели объектов местного значения в области ритуальных услуг и содержания мест захоронения приведены в таблице 2.10.1.

Таблица 2.10.1

Наименование нормируемых объектов	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	
	нормируемые показатели, ед. изм.	минимально допустимого уровня обеспеченности
Кладбище традиционного захоронения	Площадь объекта на каждую 1,0 тыс. жителей, га	0,24

Примечание:

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов не устанавливаются.

## 2.11 Объекты в области бытового обслуживания

Расчетные показатели объектов местного значения в области бытового обслуживания приведены в таблице 2.11.1.

Таблица 2.11.1

### Расчетные показатели объектов местного значения в области бытового обслуживания

Наименование нормируемых объектов	Расчетные показатели			Размер земельного участка, га
	минимально допустимого уровня обеспеченности		максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов	
	нормируемые показатели, ед. изм.	значение показателя		
Общественные бани	Число мест на 1 тыс. человек	5	Не нормируется	0,2-0,4 на объект

## РАЗДЕЛ 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

### Глава 3. Цели и задачи местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования

Местные нормативы градостроительного проектирования разработаны в целях:

- создания нормативной базы градостроительного проектирования;
- реализации полномочий органов местного самоуправления на территории муниципального образования.

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования направлены на решение следующих основных задач:

- 1) определение видов нормируемых объектов местного значения городского округа в соответствии с полномочиями органов местного самоуправления;
- 2) определение совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа и максимально

допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа, отражающих благоприятные условия жизнедеятельности человека;

3) приведение расчетных показателей в соответствие с региональными нормативами градостроительного проектирования Амурской области;

4) распределение используемых при проектировании расчетных показателей на группы по видам градостроительной документации;

5) обеспечение постоянного контроля за соответствием решений градостроительной документации изменяющимся социально-экономическим условиям на территории муниципального образования.

## **Глава 4. Результаты анализа социально-экономических и иных условий развития городского округа, влияющих на установление расчетных показателей**

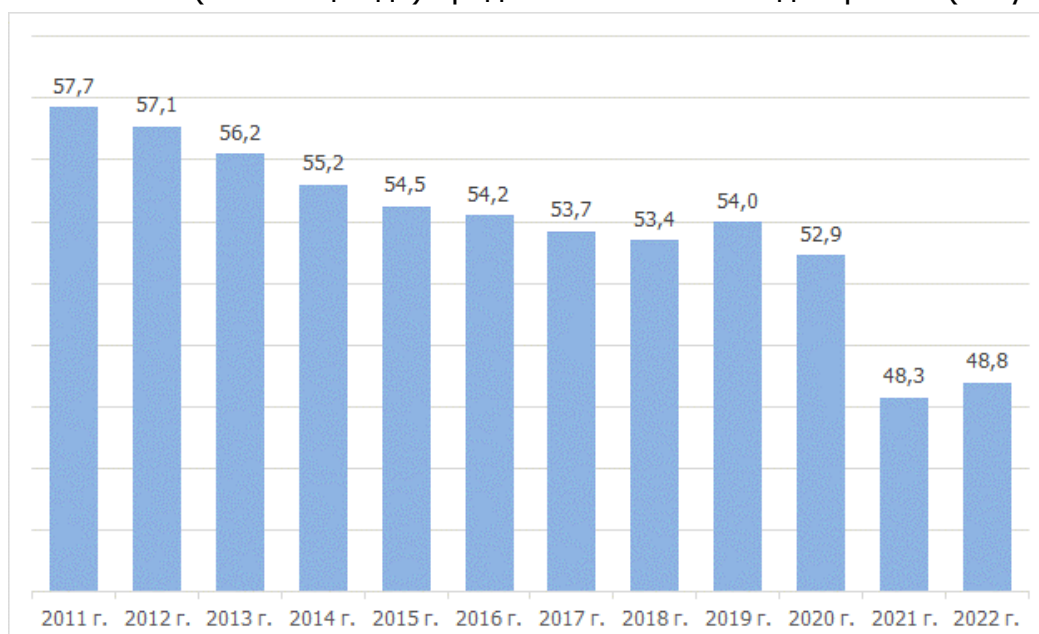
### **4.1 Административно-территориальное устройство**

В соответствии со статьей 7 Закона Амурской области от 23.12.2005 № 127-ОЗ «О порядке решения вопросов административно-территориального устройства Амурской области» город Свободный входит в состав Амурской области.

Согласно Закону Амурской области от 30.12.2004 № 402-ОЗ «О наделении муниципального образования города Свободного статусом городского округа и об установлении его границ», муниципальное образование город Свободный наделено статусом городского округа.

### **4.2 Демографическая ситуация**

Численность постоянного населения города Свободного на конец 2022 года – 48,8 тыс. человек. Демографическая ситуация на протяжении периода 2011 – 2022 гг. характеризуется отрицательной динамикой, создаваемой за счет естественной убыли и миграционного оттока населения. По итогам 2021 года наблюдалось резкое сокращение численности населения относительно 2020 года, что связано с уточнением численности согласно Всероссийской переписи населения 2020. По итогам 2022 года наблюдается рост численности относительно 2021 года за счет миграционного притока (плюс 0,9 тыс. человек). Динамика численности постоянного населения города Свободного за период 2011-2022 гг. (на конец года) представлена ниже на диаграмме (Рисунок 1).



*Рисунок 1 – Динамика численности постоянного населения города Свободного за период 2011-2022 гг., тыс. человек (на конец года)*

Суммарное значение естественной убыли населения в городе Свободном за период 2014-2022 гг. составило 3,0 тыс. человек. По итогам 2022 года естественная убыль населения составила 405 человек, увеличившись по сравнению с 2014 годом в 2 раза. Увеличение естественной убыли населения в основном связано со снижением рождаемости за счет уменьшения количества женщин фертильного возраста. Естественное движение населения города Свободного за период 2014- 2022 гг. приведено в таблице ниже (Таблица 1).

Таблица 1 – Естественное движение населения города Свободного за период 2014-2022 гг., человек

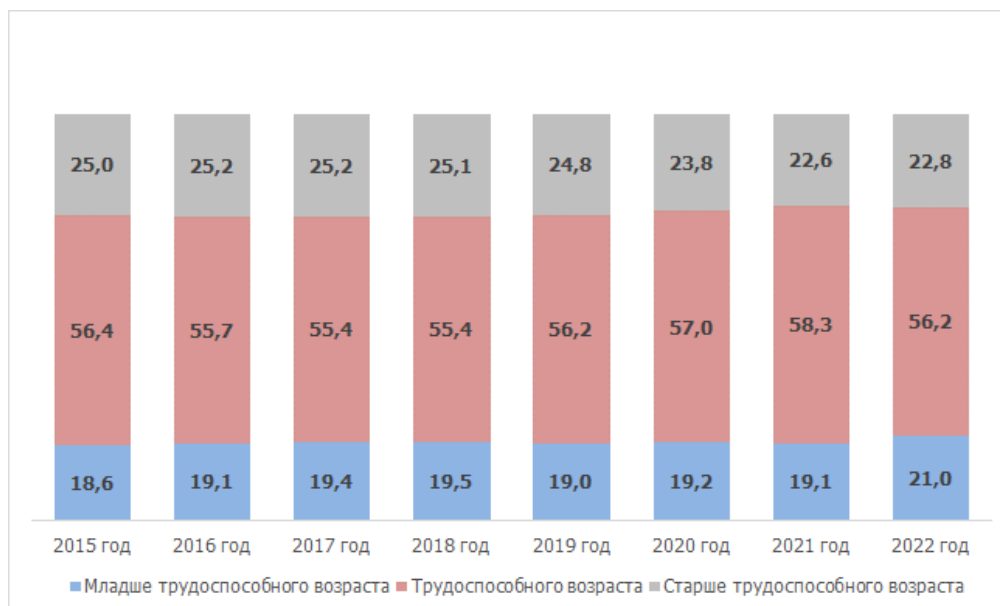
Наименование показателя	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Число родившихся	686	663	660	631	531	514	497	476	478
Число умерших	876	867	891	892	785	868	976	1074	883
Естественный прирост (убыль)	-190	-204	-231	-261	-254	-354	-479	-598	-405

Показатели рождаемости, смертности, естественного и миграционного движения населения в городе Свободном за 2014 – 2022 годы в сравнении с показателями по Российской Федерации и Амурской области представлены ниже (Таблица 2).

Таблица 2 – Коэффициенты рождаемости, смертности, естественного и миграционного прироста в городе Свободном, Амурской области и Российской Федерации за период 2014 – 2022 гг., ‰

Годы	город Свободный				Амурская область				Российская Федерация			
	Коэффициент рождаемости	Коэффициент смертности	Коэффициент естественного прироста	Коэффициент миграционного прироста	Коэффициент рождаемости	Коэффициент смертности	Коэффициент естественного прироста	Коэффициент миграционного прироста	Коэффициент рождаемости	Коэффициент смертности	Коэффициент естественного прироста	Коэффициент миграционного прироста
2014	12,3	15,7	-3,4	-16,1	13,7	13,9	-0,2	-1,6	13,3	13,1	0,2	1,9
2015	12,1	15,8	-3,7	-7,6	13,3	13,9	-0,6	-4,7	13,3	13,0	0,3	1,7
2016	12,2	16,5	-4,3	-2,7	12,9	13,7	-0,8	-4,1	12,9	12,9	-0,01	1,8
2017	11,8	16,6	-4,8	-4,0	11,8	13,4	-1,6	-2,6	11,5	12,4	-0,9	1,4
2018	9,9	14,7	-4,8	-0,4	11,1	13,4	-2,3	-4,3	10,9	12,5	-1,6	0,9
2019	9,5	16,1	-6,6	36,2	10,0	14,0	-4,0	0,02	10,1	12,3	-2,2	2,0
2020	9,4	18,5	-9,1	-11,7	9,9	16,1	-6,2	-4,1	9,6	15,4	-5,8	0,7
2021	9,9	22,3	-12,4	-6,6	9,5	18,5	-9,0	-3,0	9,5	17,5	-8,0	3,0
2022	9,8	18,1	-8,3	19,0	9,2	14,9	-5,7	-4,1	8,8	13,8	-5,0	0,4

Анализ естественного и миграционного движения населения в городе Свободном позволяет сделать вывод о высокой естественной убыли населения в сравнении с показателями по Амурской области и Российской Федерации. Снижение показателей рождаемости является общероссийской тенденцией, которая связана со вступлением в детородный возраст поколения конца 90-х, начала 2000-х годов – самого малочисленного поколения в послевоенной истории. Положительным демографическим фактором является миграционный прирост населения по итогам 2022 года, связанный в основном с созданием новых рабочих мест. Высокие показатели смертности и низкая рождаемость связаны, в том числе с возрастной структурой населения города Свободного, представленной на рисунке ниже (Рисунок 2).



*Рисунок 2 – Возрастная структура населения города Свободного (на конец года), % от общей численности населения*

Снижение доли населения трудоспособного возраста до 2017 года связано с миграционной убылью населения и процессом перехода в старшую возрастную группу многочисленного поколения 50-х, начала 60-х годов. На конец 2018 года доля населения трудоспособного возраста стабилизировалась за счет миграционного притока и повышения пенсионного возраста. До 2021 года доля населения трудоспособного возраста росла, но к концу 2022 года снизилась до уровня 2019 года. Положительными демографическими факторами в изменении возрастной структуры являются:

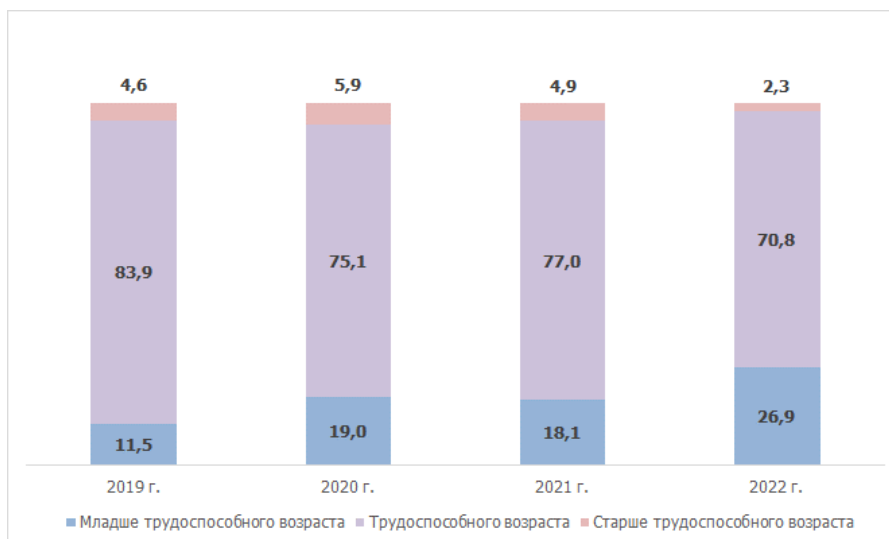
- постепенный рост доли населения младше трудоспособного возраста;
- снижение доли населения старше трудоспособного возраста.

В структуре миграции наблюдается нестабильная динамика числа прибывших: до конца 2019 года шел стабильный рост данного показателя и достиг значения 2,7 тыс. человек, но в последующие 2 года произошел спад, к концу 2022 года показатель снова достиг значения 2,7 тыс. человек. Показатель по числу выбывших также скачкообразен, за анализируемый период минимальное значение было зафиксировано в 2021 году. По итогам 2022 года миграционный прирост составил 0,9 тыс. человек. Миграционное движение населения города Свободного за период 2014 – 2022 гг. приведено в таблице ниже (Таблица 3).

**Таблица 3 – Миграционное движение населения города Свободного за период 2014 – 2022 гг., человек**

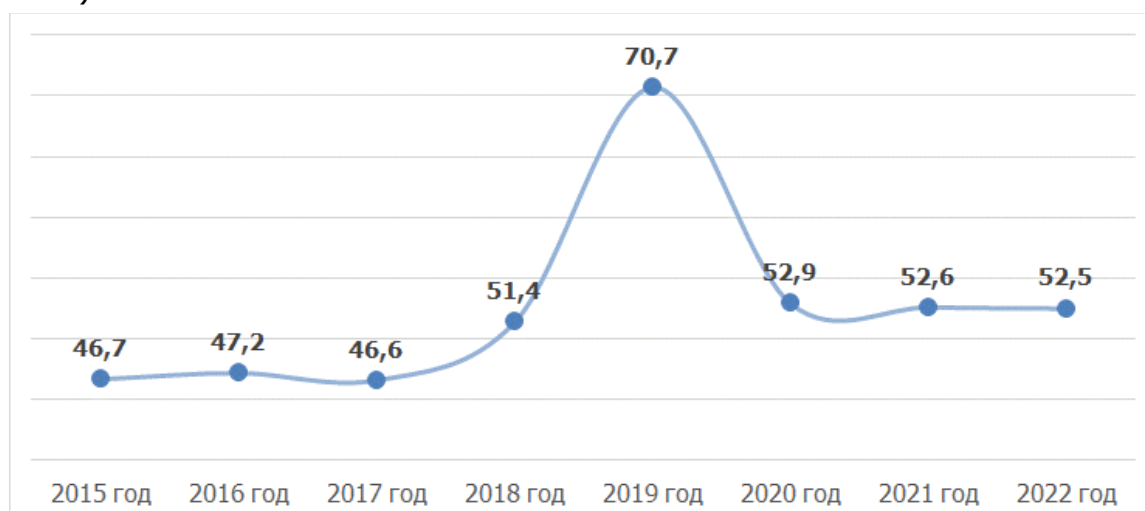
Наименование показателя	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Число прибывших	1206	1317	1584	1585	1689	2738	1880	1241	2665
Число выбывших	2103	1736	1733	1802	1709	1771	2497	1559	1736
Сальдо миграции	-897	-419	-149	-217	-20	967	-617	-318	929

В структуре прибывших мигрантов наблюдается сокращение численности населения трудоспособного возраста, но увеличение численности населения младше трудоспособного возраста. Данный фактор оказывает положительное влияние на трудовой и демографический потенциал города Свободного. Возрастная структура прибывшего населения в город Свободный по итогам периода 2019 - 2022 годы приведена ниже на диаграмме (Рисунок 3).



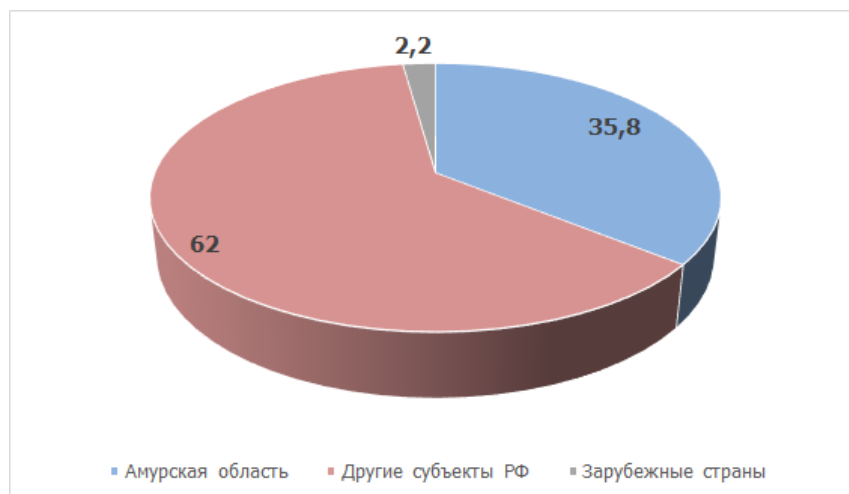
*Рисунок 3 – Возрастная структура прибывшего населения в город Свободный за 2019 - 2022 гг., %*

С 2018 года зафиксировано преобладание доли мужского населения над женским в общей численности прибывших мигрантов, что связано с созданием рабочих мест в основном в сфере промышленного производства. Доля мужчин в структуре прибывшего населения в город Свободный за период 2015 – 2022 гг. представлена на рисунке ниже (Рисунок 4).



*Рисунок 4 – Доля мужчин в структуре прибывшего населения в город Свободный за период 2015 – 2022 гг., %*

При анализе миграционных потоков за 2021-2022 гг. выявлено, что 35,8% прибывшего населения приходится на различные муниципальные образования Амурской области, 62,0% прибывает в город Свободный из других субъектов Российской Федерации. Наблюдается сокращение количества прибывших из СНГ (2,1%) и других зарубежных стран (0,1%) по сравнению с 2019 годом. Основные направления переезда в город Свободный за период 2021 – 2022 гг. приведены ниже на диаграмме (Рисунок 5).



*Рисунок 5 – Основные направления переезда в город Свободный за период 2021 – 2022 гг., %*

В результате анализа демографической ситуации выявлены основные тенденции, способные оказать положительное влияние на изменение численности населения:

- рост миграционного притока в город Свободный за счет создания новых рабочих мест;
- высокая доля населения трудоспособного возраста в структуре прибывших мигрантов;
- стабильный рост доли населения младше трудоспособного возраста.

При этом существуют факторы, которые могут сдерживать рост численности населения:

- снижение численности женщин фертильного возраста;
- высокий уровень смертности в сравнении с показателями по Амурской области и Российской Федерации;
- снижение миграционного потока за счет возможного ухудшения экономической ситуации и приостановки реализации крупных инвестиционных проектов.

### **Прогноз численности населения**

Прогноз численности населения города Свободного выполнен с применением метода компонент на основании существующей половозрастной структуры, показателей рождаемости, смертности и миграционного движения населения.

Анализ прогнозной численности населения выполнен с учетом:

- Схемы территориального планирования Амурской области, утвержденной постановлением Правительства Амурской области от 30.12.2011 № 985 (ред. от 09.11.2022);
- Стратегии социально-экономического развития Амурской области на период до 2035 года, утвержденной постановлением Правительства Амурской области от 24.04.2023 № 381;
- Комплексного плана социально-экономического развития Амурской области до 2025 года, утвержденного распоряжением Правительства Амурской области от 31.01.2018 № 12-р;
- Программы развития приграничных территорий Амурской области до 2025 года, утвержденной постановлением Правительства Амурской области от 28.09.2016 № 420;
- Долгосрочного плана комплексного социально-экономического развития города Свободного, утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 22.07.2017 №1566-р;

- Концептуального мастер - плана города Свободного.

С учетом создания новых рабочих мест, повышения уровня и качества жизни прогнозируется рост численности населения города Свободного до 55,3 тыс. человек к 2030 году, что соответствует мастер-плану города Свободного; постепенный отток приезжего населения (вахтовики) после введения в эксплуатацию заводов (АГПЗ и АГХК) снизит численность населения и к 2040 году она опустится до уровня, заложенного в рамках СТП Амурской области (51,3 тыс. человек); к концу 2045 года численность населения города Свободного составит 49,7 тысяч человек. Прогнозируемые рост и снижение численности населения в основном связаны с миграционными процессами.

В период до конца 2045 года сохранится тенденция к снижению численности женщин репродуктивного возраста за счет вступления в детородный возраст малочисленного поколения конца 90-х, начала 2000-х годов. Рост суммарного коэффициента рождаемости возможен при условии поддержки института семьи, повышения качества жизни, развития социальной инфраструктуры, повышения уровня средней жилищной обеспеченности, в том числе за счет реализации мероприятий, предусмотренных генеральным планом города Свободного.

В рамках Национального проекта «Демография» в Амурской области предусмотрены следующие региональные проекты:

- Финансовая поддержка семей при рождении детей;
- Содействие занятости женщин – создание условий дошкольного образования для детей в возрасте до трех лет;
- Разработка и реализация программы системной поддержки и повышения качества жизни граждан старшего поколения;
- Формирование системы мотивации граждан к здоровому образу жизни, включая здоровое питание и отказ от вредных привычек;
- Создание для всех категорий и групп населения условий для занятий физической культурой и спортом, массовым спортом, в том числе повышение уровня обеспеченности населения объектами спорта, а также подготовка спортивного резерва.

Основной целью регионального проекта «Финансовая поддержка семей при рождении детей» является увеличение суммарного коэффициента рождаемости до 1,97 на конец 2024 года. Реализация мероприятий региональных проектов, разработанных в рамках национального проекта «Демография», а также меры материальной поддержки, предусмотренные федеральным законом от 29.12.2006 № 256-ФЗ «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей» создадут условия для увеличения уровня рождаемости в городе Свободном.

В городе Свободном прогнозируется увеличение ожидаемой продолжительности жизни. При этом естественное воспроизводство населения будет сдерживаться процессом перехода в старшую возрастную группу многочисленного поколения послевоенного периода (50-х; и 60-х годов рождения).

За счет миграционного притока населения и повышения пенсионного возраста доля населения трудоспособного возраста увеличится до 59,4% от общей численности населения города Свободного (относительно уровня 2022 года). Прогноз численности населения и ее возрастной структуры на конец 2045 года представлены ниже (Таблица 4).

Таблица 4 – Прогноз численности населения города Свободного и его возрастной структуры на конец 2045 года

Наименование показателя	2022 год	2030 год	2040 год	2045 год
Общая численность населения на конец года, тыс. человек	48,8	55,3	51,3	49,7
Возрастная структура, %				

Наименование показателя	2022 год	2030 год	2040 год	2045 год
- младше трудоспособного возраста	21,0	20,4	21,5	22,8
- трудоспособного возраста	56,2	61,4	61,7	59,4
- старше трудоспособного возраста	22,8	18,2	16,8	17,8

### 4.3 Природно-климатические условия и ресурсы

По строительно-климатическому районированию в соответствии с СП 131.13330.2018 «СНиП 23-01-99\* «Строительная климатология» муниципальное образование город Свободный относится к климатическому району I, подрайону IB.

Проектируемая территория расположена в зоне резко-континентального климата с муссонными чертами, что выражается в больших годовых и суточных колебаниях температур воздуха и резком преобладании летних осадков. Температурные характеристики климата приведены ниже (Таблица 5).

Таблица 5 – Климатическая характеристика муниципального образования город Свободный

Показатель	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Год
Средняя температура, °С	-25,4	-18,7	-9,6	2,7	11,3	17,8	20,4	17,9	11,0	0,5	-13,7	-23,8	-0,7
Абсолютный максимум, °С	-2,1	4,1	16,4	28,6	34,3	39,3	38,0	34,7	29,8	26,3	11,5	0,0	39,3
Средний максимум, °С	-19,4	-13,2	-3,6	8,6	17,7	24,2	26,3	23,8	17,3	7,1	-8,2	-18,4	5,3
Средняя температура, °С	-26	-20,6	-10,3	2,5	11,1	17,8	20,4	17,8	10,7	0,4	-14,2	-24,3	-1,1
Средний минимум, °С	-32,4	-28,5	-19	-4,7	3,1	10,0	14,0	11,5	3,6	-6,6	-20,7	-30,3	-8,2
Абсолютный минимум, °С	-50	-45	-40	-23,4	-11,1	-0,9	3,0	0,0	-8	-25,5	-38,9	-47,2	-50
Норма осадков, мм	6	13	13	32	51	82	116	113	76	23	26	11	563

Территория муниципального образования относится к зоне достаточного увлажнения. В среднем за год выпадает 576 мм осадков. В летний период обильные осадки создают большую влагонасыщенность селитебной территории, в связи с чем требуется организация отвода сточный воды.

Среднегодовая скорость ветра составляет 3,6 м/сек. Для зимы наиболее характерна повторяемость северо-западных, западных ветров, для лета – южных, юго-восточных, северо-западных. Рекомендуется ветрозащита селитебной территории от северо-западных ветров.

Из неблагоприятных явлений погоды следует отметить метели, число дней за сезон -15. В силу незначительной высоты снежного покрова, снегоперенос не превышает 100 куб.м/м. Расчетная средняя глубина промерзания почво-грунтов равна – 280 см, максимальная достигает 400 см.

По биоклиматическим условиям проживания населения территория города характеризуется, как гипокомфортная.

В гидрогеологическом отношении г. Свободный расположен в зоне сочленения Амуро-Зейского артезианского бассейна и Амуро-Мамынского гидрогеологического массива. Для централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения разведано Береговое месторождение подземных вод, расположенное на правом берегу р. Зеи



(протоки Перской) и включающее остров Спорный. Оно приурочено к современным аллювиальным отложениям р. Зеи.

Качество подземных вод Берегового месторождения в целом соответствует нормативным требованиям, за исключением повышенного содержания железа, марганца и пониженных концентраций фтора.

Для использования подземных вод в хозяйственно-питьевых целях необходимо строительство станции обезжелезивания, обезмарганцевания и фторирования.

Город Свободный расположен на правом берегу р. Зеи на надпойменных террасах и прилегающем к ним Амуро-Зейское плато. В пределах города в р. Зею впадают 2 притока – Большая Пера и Ключевая.

По водному режиму р. Зея принадлежит к дальневосточному типу с весенним половодьем и паводками в теплую часть года и низкой устойчивой зимней меженью. Выход воды на пойму наблюдается практически ежегодно, а в отдельные многоводные годы отмечаются катастрофические наводнения, приносящие огромные ущербы народному хозяйству.

Из физико-геологических процессов в пределах рассматриваемой территории имеют распространение заболачивание, оврагообразование, размыв берегов р. Зеи.

Территории города, благоприятные для строительства, занимают основную часть на надпойменных террасах, а также значительные участки на Амуро-Зейском плато.

Территории, ограниченно благоприятные для строительства, занимают в основном склоны Амуро-Зейского плато с уклонами поверхности 10 – 20 % территории с близким залеганием грунтовых вод (до 2,0 м) и заболоченные участки с мощностью торфа до 0,5 м.

Территории, неблагоприятные для строительства, включают участки с уклонами поверхности более 20 %, овраги, карьеры глубиной более 2,0 м, затопляемые паводком р. Зеи 1% обеспеченности.

К территориям, не подлежащим застройки, отнесены месторождения полезных ископаемых и зона действия прорывной волны.

Естественным основанием фундаментов зданий служат аллювиальные пески, суглинки, а также пылеватые отложения сазанковской свиты с расчетным сопротивлением от 200 до 300 КПа (2,0-3,0 кгс/м<sup>2</sup>). Пылеватые пески при замачивании обладают плавунными, просадочными и набухающими свойствами.

В пределах рассматриваемой территории расположены Джалунское и Свободенское месторождение кирпичных глин. Глины пригодны для изготовления кирпича, а также для керамзита. Южнее городской застройки расположены Свободенское, Баргадонское и Советское месторождения строительных песков.

Особо охраняемые территории (лечебно-оздоровительные местности и курорты, территории традиционного природопользования) и особо охраняемые природные территории в границах города Свободный отсутствуют.

#### **4.4 Морфологические особенности территории**

Городской округ находится в зоне смешанных лесов, с востока развитие города ограничивается акваторией реки Зеи. Застройка города состоит из малоэтажных и среднеэтажных жилых домов в центральной части города, периферийные части в основном заняты индивидуальной жилой застройкой. Значительная часть многоквартирных домов построена в 50-х – 70-х годах 20 века. К северу от города находится взлетно-посадочная полоса аэропорта, которая накладывает ограничения на использование территории в виде зоны подлета.

Город свободный является крупным транспортным узлом, через который проходит Забайкальская железная дорога, автодороги регионального значения Благовещенск – Свободный, Свободный – Талали, Свободный – Буссе.

## **Глава 5. Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа**

### **5.1 В области образования**

К объектам образования местного значения городского округа, подлежащим нормированию в МНГП городского округа город Свободный, относятся дошкольные образовательные организации, общеобразовательные организации и организации дополнительного образования.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа в области образования установлены с учетом:

- анализа сложившейся демографической ситуации, а именно числа детей в возрасте от 0 до 3 лет, от 1 до 6 лет, от 3 до 7 лет, от 7 до 18 лет, от 5 до 18 лет, и прогнозов ее изменения;
- оценки фактического уровня обеспеченности населения образовательными организациями;
- документов стратегического планирования, определенных ими приоритетов и показателей (индикаторов) развития;
- Письма Минобрнауки России от 04.05.2016 № АК-950/02 «О методических рекомендациях» (вместе с «Методическими рекомендациями по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающие требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования», утв. Минобрнауки России 04.05.2016 № АК-15/02вн);
- РНГП Амурской области.

### **Дошкольные образовательные организации**

В соответствии с Письмом Минобрнауки России № АК-950/02, расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности дошкольными образовательными организациями выражается в нормативном количестве мест, приходящемся на 100 детей в возрасте от 0 до 7 лет.

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности дошкольными образовательными организациями выражен в виде охвата детей соответствующей возрастной категории услугами образовательных организаций с учетом значений целевых показателей документов стратегического планирования (Таблица 6).

Таблица 6 – Целевые показатели развития системы дошкольного образования до 2025 года

Наименование целевого показателя/наименование документа стратегического планирования	Значение целевого показателя		
	2023 г.	2024 г.	2025 г.
Доступность дошкольного образования (отношение численности детей определенной возрастной группы, посещающих в текущем учебном году организации, осуществляющие образовательную деятельность по образовательным программам дошкольного образования, присмотр и уход за детьми, к сумме указанной численности и численности детей соответствующей возрастной группы, находящихся в очереди на получение в текущем учебном году мест в организациях, осуществляющих образовательную			

Наименование целевого показателя/наименование документа стратегического планирования	Значение целевого показателя		
	2023 г.	2024 г.	2025 г.
деятельность по образовательным программам дошкольного образования, присмотр и уход за детьми), %			
Постановление Правительства Амурской области от 25.09.2013 № 448 «Об утверждении государственной программы «Развитие образования Амурской области»	100	100	100
Постановление Администрации города Свободного от 18.09.2014 № 1587 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие образования города Свободного»	100	100	100
Удельный вес численности детей в возрасте от 0 до 3 лет, охваченных программами поддержки раннего развития, в общей численности детей соответствующего возраста, %			
Постановление Администрации города Свободного от 18.09.2014 № 1587 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие образования города Свободного»	50	50	50
Охват дошкольным образованием детей 1-6 лет, %			
Постановление Администрации города Свободного от 26.12.2014 № 2371 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития города Свободного до 2025 года»		-	99,2
Охват детей от 1 года до 7 лет программами дошкольного образования, %			
Постановление Администрации города Свободного от 18.09.2014 № 1587 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие образования города Свободного»	80	80	80
Постановление Правительства Амурской области от 25.09.2013 № 448 «Об утверждении государственной программы «Развитие образования Амурской области»	70,6	70,7	70,8
Удельный вес воспитанников муниципальных дошкольных образовательных организаций в общей численности воспитанников дошкольных образовательных организаций, %			
Постановление Администрации города Свободного от 18.09.2014 № 1587 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие образования города Свободного»	100	100	100

По состоянию на конец 2022 года сеть дошкольных образовательных организаций в г. Свободном включала 10 дошкольных образовательных организаций и 13 дошкольных групп при общеобразовательных организациях. Численность детей в возрасте от 1 до 7 лет составляла 3,0 тыс. человек. Дошкольное образование в 2022 году получали 2,7 тыс. детей. Охват детей дошкольным образованием – 75,38%.

Фактически в базовом периоде в городском округе город Свободный дети до 1 года не посещали дошкольные образовательные организации.

Учитывая целевые показатели (индикаторы) документов стратегического планирования, данные социологического исследования относительно градостроительной ситуации в городе Свободный, в том числе, мнение экспертного сообщества, спрогнозирован охват детей общим образованием на расчетный период времени (до 2045 года):

– доля детей в возрасте от 1 до 7 лет, получающих дошкольную образовательную услугу и (или) услугу по их содержанию в муниципальных образовательных организациях, в общей численности детей в возрасте от 1 до 7 лет, к 2045 году должна составить 85 %.

В соответствии с Целевыми ориентирами муниципальной программы «Развитие образования города Свободного» удельный вес воспитанников муниципальных дошкольных образовательных организаций в общей численности воспитанников дошкольных образовательных организаций должен составлять 100%. Следовательно, негосударственный и частный сектор, предоставляющий услуги дошкольного образования, при планировании сети дошкольных образовательных организации муниципального образования учету не подлежит.

Территориальная доступность установлена в соответствии с РНГП Амурской области.

### **Общеобразовательные организации**

В соответствии с Письмом Минобрнауки России № АК-950/02, расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности общеобразовательными организациями выражается в нормативном количестве мест, приходящемся на 100 детей в возрасте от 7 до 18 лет.

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности общеобразовательными организациями выражен в виде охвата детей соответствующей возрастной категории услугами образовательных организаций с учетом значений целевых показателей документов стратегического планирования (Таблица 7)

Таблица 7 – Целевые показатели развития системы общего образования до 2025 года

Наименование целевого показателя/наименование документа стратегического планирования	Значение целевого показателя		
	2023 г.	2024 г.	2025 г.
Удельный вес обучающихся муниципальных общеобразовательных организаций, занимающихся во вторую смену, от общей численности обучающихся в данных организациях, %			
Постановление Администрации города Свободного от 18.09.2014 № 1587 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие образования города Свободного»	25	25	25

По состоянию на конец 2022 года на территории городского округа было расположено 8 муниципальных общеобразовательных организаций, в том числе 1 гимназия. Посещаемость существующих общеобразовательных школ составляет 7564 человека, при вместимости 7413 мест. Не все общеобразовательные организации соответствуют современным условиям: 40,8% от общего числа учеников занимаются во вторую смену.

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности общеобразовательными организациями установлен исходя из условий достижения к 2045 году следующих значений:

- доля муниципальных общеобразовательных организаций, реализующих образовательную программу начального общего образования в первую смену – 100 %;
- доля обучающихся в муниципальных общеобразовательных организациях, занимающихся во вторую (третью) смену, в общей численности обучающихся в муниципальных общеобразовательных организациях – 0%.

Учитывая прогнозируемую численность детского населения и прогнозируемый охват детей общим образованием, получено значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности общеобразовательными организациями в размере 90 мест на 100 детей в возрасте от 7 до 18 лет.

Территориальная доступность установлена в соответствии с РНГП Амурской области.

### **Организации дополнительного образования**

В соответствии с Письмом Минобрнауки России № АК-950/02, расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности организациями дополнительного образования выражается в нормативном количестве мест, приходящемся на 100 детей в возрасте от 5 до 18 лет.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности организациями дополнительного образования выражены в виде охвата детей соответствующей возрастной категории услугами образовательных организаций с учетом значений целевых показателей документов стратегического планирования (Таблица 8).

Таблица 8 – Целевые показатели развития системы дополнительного образования до 2025 года

Наименование целевого показателя/наименование документа стратегического планирования	Значение целевого показателя				
	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2030 г.
Охват детей в возрасте 5 - 18 лет программами дополнительного образования (удельный вес численности детей, получающих услуги дополнительного образования, в общей численности детей в возрасте 5 - 18 лет), %					
Постановление Администрации города Свободного от 18.09.2014 № 1587 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие образования города Свободного»	50	50	50	-	-
Постановление Администрации города Свободного от 26.12.2014 № 2371 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития города Свободного до 2025 года»	65	65	65	-	-
Стратегия пространственного развития города Свободного до 2030 года			-	-	80
Динамика изменения охвата детей дополнительным образованием, %					
Постановление Правительства Амурской области от 16.10.2020 № 709 «О создании новых мест дополнительного образования детей в Амурской области в 2022-2023 годах»	78	-	-	80	82

По состоянию на конец 2022 года на территории городского округа функционировали две муниципальные автономные организации дополнительного образования (МОАУ ДО ДДТ, МОАУ ДО ДМЦ), кроме того дополнительное образование дети получают на базе дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций, учреждений культуры (МАУ ДО ДШИ) и спорта (МАУ ДО СШ № 1, МАУ ДО СШ № 2 им. О.В. Качева). Охват обучающихся образовательными услугами муниципальными образовательными организациями дополнительного образования по состоянию на конец 2022 года составлял 77,2 % от общей численности детей в возрасте от 5 до 18 лет.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности детей в возрасте от 5 до 18 лет организациями дополнительного образования были установлены на основании фактически сложившейся системы объектов обслуживания и с учетом значений целевых показателей документов стратегического планирования.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности детей в возрасте от 6,5 до 16 лет детскими школами искусств были установлены в соответствии с действующими региональными нормативами градостроительного проектирования Амурской области.

Размеры земельных участков принимаются в соответствии Приложением Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Территориальная доступность установлена в соответствии с РНГП Амурской области.

## 5.2 В области физической культуры и массового спорта

Обеспеченность объектами спорта в Российской Федерации определяется исходя ЕПС объектов спорта. Таким образом, для установления расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектам местного значения городского округа в области физической культуры и массового спорта необходимо установить нормативное значение ЕПС объектов спорта в муниципальном образовании.

Согласно статистическим данным по форме № 1-ФК по состоянию на 31 декабря 2022 года суммарная единовременная пропускная способность объектов спорта в городе Свободном составляла 2,9 тыс. человек (119 спортивных сооружений).

Материально-техническая база в области физической культуры и массового спорта представлена:

- стадионами с трибунами (2 ед. на 144 человека);
- плоскостными спортивными сооружениями (61 ед. суммарной площадью 32,2 тыс. кв. м, ЕПС – 971 человек);
- спортивными залами (27 ед. суммарной площадью пола 6,3 тыс. кв. м, ЕПС – 0,9 тыс. человек);
- крытыми спортивными объектами с искусственным льдом (1 ед. на 25 человек);
- плавательными бассейнами (1 ед. на 48 человек, площадью 310 кв. м зеркала воды);
- лыжными базами (1 ед. на 95 человек);
- сооружениями для стрелковых видов спорта (3 ед., ЕПС – 12 человек);
- другими спортивными сооружениями (16 ед., ЕПС – 128 человек).

Обеспеченность городского округа спортивными сооружениями относительно усредненного федерального норматива ЕПС (122 на 1000 человек) остается невысокой – 49,5 %. Основными проблемами в области физической культуры и массового спорта городского округа являются:

- невысокий процент охвата занимающихся физической культурой и массовым спортом (доля населения, систематически занимающегося физической культурой и спортом – 45,6%);
- недостаточное участие взрослого населения города (18 лет и старше) в формировании физкультурно-оздоровительного движения;
- недостаточная доступность занятий физической культурой и массовым спортом для лиц с ограниченными возможностями здоровья, которая связана с недостаточным развитием услуг по адаптивной физической культуре и массовому спорту.

Для достижения федеральной нормативной ЕПС (при численности населения 49,7 тыс. человек) в городской округе необходимо реализовать строительство объектов спорта суммарной единовременной пропускной способностью свыше 5 тысяч, что является недостижимым как с экономической точки зрения, так и с точки зрения возможности пространственного развития территории.

Таким образом, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа в области физической культуры и массового спорта установлены с учетом:

- оценки существующего уровня обеспеченности городского округа объектами в области физической культуры и массового спорта;
- анализа сложившейся демографической ситуации, а именно численности населения в возрасте от 3 до 79 лет, и прогноза ее изменения;
- Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта, утвержденных Приказом Министерства спорта Российской Федерации от 21.03.2018 № 244;
- перспектив территориального развития городского округа, а соответственно, развития сети спортивных сооружений за счет строительства новых объектов.

Согласно Государственной программе «Развитие физической культуры и спорта на территории Амурской области», утвержденной Постановлением Правительства Амурской области от 25.09.2013 № 451, уровень обеспеченности населения спортивными сооружениями, исходя из ЕПС объектов спорта, к 2025 году должен составить не менее 85 % от федерального норматива (122 на 1000 человек), при этом доля населения,

систематически занимающегося физической культурой и спортом, в общей численности населения в возрасте 3-79 лет должна увеличиться до 56,1 %.

С учетом бюджетных и территориальных ресурсов городского округа установлено, ЕПС объектов спорта в городе Свободном к 2045 году сможет увеличиться до 4,2 тыс. человек или до 85 на 1 тыс. человек населения в возрасте от 3 до 79 лет, что составляет 70% от усредненного федерального норматива ЕПС (122 человека на 1 тыс. человек общей численности населения), (Таблица 9).

Таблица 9 – Нормативная ЕПС объектов спорта в городе Свободном

Наименование целевого показателя	Значение целевого показателя				
	факт	прогноз			
	2022 г.	2030 г.	2035 г.	2040 г.	2045 г.
Численность населения городского округа в возрасте от 3 до 79 лет, тыс. человек	46,1	51,8	49,4	47,5	46,2
ЕПС объектов спорта, тыс. человек	2,9	3,6	3,7	3,8	3,9
ЕПС объектов спорта на 1 тыс. человек в возрасте от 3 до 79 лет	63,9	70	75	80	85
Доля ЕПС объектов спорта от федерального норматива <sup>1</sup> , %	52	57	62	66	70
Примечание: 1- в соответствии с Приказом Министерства спорта Российской Федерации от 21.03.2018 № 244 – 122 на 1 тыс. человек общей численности населения					

Дифференциация объектов спорта по видам выполнена с учетом сложившейся структуры, а также результатов социологического исследования, а именно, мнения населения города Свободного о том, какие объекты физической культуры и спорта необходимо построить на территории города.

– «ГОСТ 32753-2014 Дороги автомобильные общего пользования. Покрытия противоскольжения цветные. Технические требования».

– «ГОСТ 33150-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Проектирование пешеходных и велосипедных дорожек. Общие требования (Переиздание)».

– ГОСТ Р 52766-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования».

– ГОСТ Р 52398 «Классификация автомобильных дорог. Основные параметры и требования».

– СП 113.13330 – «Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99».

– СП 396.1325800 Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования.

### 5.3 В области культуры

К объектам культуры местного значения городского округа, подлежащим нормированию в МНГП городского округа город Свободный, относятся:

– объекты культурно-просветительского назначения (общедоступные библиотеки, детские библиотеки, музеи, выставочные залы);

– объекты культурно-досугового (клубного) типа (дома культуры);

– зрелищные организации (концертные залы, кинозалы).

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа в области культуры установлены с учетом:

– оценки существующего уровня обеспеченности городского округа объектами в области культуры;

– документов стратегического планирования, определенных ими приоритетов и показателей (индикаторов) развития;

- РНГП Амурской области;
- Методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных Распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23.10.2023 № Р-2879 (далее – Методические рекомендации по развитию сети организаций культуры).

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности детской и общедоступной библиотеками установлены в соответствии со сложившейся системой библиотечного обслуживания и действующими региональными нормативами градостроительного проектирования Амурской области, а также Методическими рекомендациями по развитию сети организаций культуры.

По состоянию на конец 2022 года в городском округе функционировали 4 библиотеки-филиала, центральная городская библиотека и детская городская библиотека. Уровень фактической обеспеченности библиотечными организациями составлял 100 %.

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности музеями и выставочными залами установлен с учетом действующей сети объектов в городском округе, Методических рекомендаций по развитию сети организаций культуры, а также Региональных нормативов градостроительного проектирования Амурской области. По состоянию на конец 2022 года на территории муниципального образования функционировал МБУК «Свободненский краеведческий музей имени Н.И. Попова». Выставочные залы городского округа для сменных выставок расположены при действующем музее, а также при МБУК «Дом народного творчества имени Петра Комарова».

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности концертными залами установлены с учетом сохранения существующего уровня обеспеченности такими объектами. По состоянию на конец 2022 года в городском округе функционировало 2 учреждения культуры клубного типа (МБУК «Дом культуры им. С. Лазо» и МБУК «Дом народного творчества имени Петра Комарова») суммарной мощностью зрительных залов 406 посадочных мест.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности домами культуры приняты с учетом Методических рекомендаций по развитию сети организаций культуры, а также исходя из сложившейся системы клубных учреждений и планов по развитию области культуры городского округа.

В соответствии с действующими Региональными нормативами градостроительного проектирования Амурской области минимально допустимый уровень обеспеченности городских округов домами культуры составляет 80 посадочных мест на 1000 жителей. Принимая в расчет данное нормативное значение, с учетом демографического прогноза городского округа город Свободный на период до 2045 года, нормативная потребность в домах культуры должна составить порядка 4,0 тыс. посадочных мест, при фактической мощности подобных объектов порядка 0,4 тыс. мест. Несмотря на то, что нормативную потребность в домах культуры можно обеспечить, в том числе, и за счет частных объектов, значение нормативного показателя в РНГП Амурской области излишне завышено.

При корректировке РНГП Амурской области рекомендовано внести изменение относительно предельного значения минимально допустимого уровня обеспеченности городских округов домами культуры и сократить значение нормируемого показателя.

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности парками культуры и отдыха установлен с учетом фактического уровня обеспеченности и



Методических рекомендаций по развитию сети организаций культуры. Рекреационная территория муниципального образования представлена городским парком, парком культуры и отдыха Железнодорожников.

Размеры земельных участков объектов культуры устанавливаются по заданию на проектирование. Размеры земельных участков музеев устанавливаются в соответствии с Рекомендациями по проектированию музеев ЦНИИЭП им. Б. С. Мезенцева Госгражданстроя. - М.: Стройиздат, 1988 год.

#### **5.4 В области молодежной политики**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа в области молодежной политики установлены с учетом:

- оценки существующего уровня обеспеченности городского округа объектами в области молодежной политики
- анализа сложившейся демографической ситуации, а именно численности населения в возрасте от 7 до 18 лет и от 14 до 30 лет и прогноза ее изменения;
- результатов социологического исследования;
- методических рекомендаций по организации работы органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и местного самоуправления, реализующих государственную молодежную политику, утвержденных Приказом Федерального агентства по делам молодежи от 13.05.2016 № 167;
- нормативов минимального обеспечения молодежи областными и муниципальными учреждениями по работе с молодежью, утвержденных Постановлением Правительства Амурской области от 05.05.2011 № 296.

Согласно статистическим данным на конец 2022 года в муниципальном образовании проживало:

- 8,7 тыс. человек в возрасте от 14 до 30 лет (17,9 % от общей численности населения городского округа);
- 8,3 тыс. человек в возрасте от 7 до 18 лет (16,9 %).

Направлениями государственной молодежной политики в городе Свободном являются:

- оказание социальных услуг для молодежи и молодых семей;
- обеспечение условий для охраны здоровья, формирование здорового образа жизни молодых граждан;
- поддержка культурных проектов в молодежной среде;
- поддержка талантливой молодежи.

По состоянию на конец 2022 года существующая система муниципальных организаций молодежной политики города Свободный представлена Общественным Объединением Молодежный центр досуга «Визит», которое поддерживает инициативную молодежь и воспитывает смелых, умных и успешных людей.

Таким образом, расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности многофункциональными молодежными центрами установлен исходя из условия создания в городском округе не менее 1 такого объекта.

Минимально допустимый уровень обеспеченности молодежи многофункциональными молодежными центрами рассчитывается в квадратных метрах общей площади на 1 тыс. посетителей по следующей формуле:

$$S = S1 \times H,$$

где:

S1 – площадь помещений многофункциональных молодежных центров для детей и молодежи на одного посетителя (принята равной 1 кв. м);

H – норматив обеспеченности муниципальными учреждениями, посетитель на 1 тыс. человек:

$$H = 1000 \times (B \times O);$$

где:

B – возрастной коэффициент, представляет собой долю населения возрастной группы от 14 до 30 лет в общей численности населения муниципального образования, %;

O – охват целевой группы потребителей услугой, %.

С учетом демографического прогноза на период до 2045 года установлено, что доля населения в возрасте от 14 до 30 лет в общей численности населения муниципального образования может составить 24 %.

Норматив охвата молодежи услугами муниципальных учреждений, осуществляющих организацию и проведение мероприятий по работе с молодежью, установлен из условия 100% уровня охвата от общего количества молодежи, проживающей на территории муниципального образования.

Таким образом, минимальная площадь многофункционального молодежного центра должна составлять:

$S = 1 \times 24 \times 100 = 2400$  кв. м общей площади или 50 кв. м общей площади на 1000 человек (при прогнозируемой численности населения городского округа к 2045 г. – 49,7 тыс. чел.).

## **5.5 В области архивного дела**

Согласно пункту 22 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», к полномочиям органов местного самоуправления города относится формирование и содержание муниципального архива.

В соответствии с Федеральным законом от 22.10.2004 № 125-ФЗ «Об архивном деле в Российской Федерации» органы местного самоуправления города обязаны создавать архивы для хранения, комплектования (формирования), учета и использования, образовавшихся в процессе их деятельности архивных документов.

Нормативами градостроительного проектирования муниципального образования города Свободный установлен расчетный показатель минимально допустимой обеспеченности муниципальными архивами – не менее 1 объекта на город.

Минимальный размер земельного участка установлен с учетом норм, приведенных в Кратком справочнике архитектора, под общей редакцией Ю. Н. Коваленко. Таким образом, размер земельного участка, учитывает: размещение здания, организацию подъездов, подходов, автомобильных стоянок обслуживающего транспорта, нормативное озеленение территории.

## **5.6 Объекты, формирующие общественные пространства, в том числе объекты благоустройства и озеленения, создания условий для массового отдыха**

Нормативы показателей площади объектов, формирующих общественные пространства на одного жителя и транспортная доступность таких объектов устанавливаются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Амурской области.

## **5.7 В области жилищного строительства**

### **Определение расчетной плотности населения в границах элемента планировочной структуры**

Показатели расчетной плотности населения в границах элемента планировочной структуры установлены в соответствии с приложением Б СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и на основании анализа сложившейся застройки городского округа.

## **5.8 В области транспортного обслуживания**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности установлены для объектов, относящихся к объектам местного значения городского округа в соответствии с Приложением №3 к Закону Амурской области от 5 декабря 2006 г. N 259-ОЗ, пунктом 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 7 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Транспортная инфраструктура должна обеспечивать комфортную доступность территории города для населения, безопасность и надежность внутригородских, пригородных и внешних транспортных связей с учетом прогнозируемого роста подвижности, уровня автомобилизации, пассажирских и грузовых перевозок. Планирование и усовершенствование автодорожной сети необходимо предусматривать в соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Расчетным показателем степени развитости сети автомобильных дорог местного значения является плотность автомобильных дорог – отношение протяженности автомобильных дорог местного значения к площади территории городского округа.

Установление расчетных показателей в области транспортного обслуживания необходимо для формирования целостной системы магистралей, создающих каркас улично-дорожной сети.

Расчетным показателем степени развитости улично-дорожной сети является плотность улично-дорожной сети в границах застроенной территории населенного пункта – отношение протяженности улично-дорожной сети (магистральных улиц, улиц и дорог местного значения) к площади застроенной территории населенного пункта.

Плотность улично-дорожной сети в границах застроенной территории населенного пункта является расчетным показателем минимально допустимого уровня обеспеченности улично-дорожной сети городского населенного пункта.

Расчетный показатель плотности сети определяется экспертным путем, на основании сравнения темпов роста протяженности улично-дорожной сети, заложенной в документах территориального планирования, в муниципальных программах развития транспортной системы города Свободного в разные годы.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности автомобильными дорогами местного значения и искусственными дорожными сооружениями на дорогах, а также улично-дорожной сетью городского населенного пункта, не нормируются.

Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности остановочных пунктов, выраженный в пешеходной доступности, установлен в соответствии с пунктом 11.24 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности остановочными пунктами не нормируется.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности конечными остановочными пунктами и (или) разворотными кольцами общественного транспорта и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов не нормируются. Размеры конечных остановочных пунктов и (или) разворотных колец общественного транспорта устанавливаются в соответствии с техническими требованиями эксплуатации вида общественного транспорта.

Важной задачей градостроительной политики должно стать развитие велосодорожной инфраструктуры. Реализация этого приоритета направлена на увеличение мобильности населения, на снижение создаваемой автомобильным транспортом экологической нагрузки и дорожной аварийности.

Для велосодорожной инфраструктуры существенное значение имеют несколько аспектов: безопасность, прямолинейность и связность маршрутов.

Без связности велосипедной инфраструктуры как таковой не существует, есть только набор отдельных маршрутов. Кроме внутренней связности велосодорожной сети, значение имеет и связность с другими транспортными сетями. Особенное значение имеет связь велотранспортной сети с остановками и пересадочными узлами общественного транспорта.

Велосипедные и велоспешеходные дорожки следует, как правило, устраивать за пределами проезжей части дорог в виде замкнутых велосипедных маршрутов, соединяющих объекты жилищного строительства, озелененные территории общего пользования и объекты социальной инфраструктуры, протяженностью не менее 500 м. Полосы для велосипедистов на проезжей части допускается устраивать на автомобильных дорогах с интенсивностью движения менее 2 тыс. автомобилей/сутки.

Общая потребность в местах постоянного хранения для объектов капитального строительства жилого назначения и временного хранения для объектов обслуживания принята исходя из прогнозируемого уровня обеспеченности индивидуальными легковыми автомобилями при условии, что каждый автомобиль обеспечен местом для стоянки, а также с учетом значения показателя, установленного в таблице 3.1.2 Региональных нормативов градостроительного проектирования Амурской области, утвержденных постановлением Правительства Амурской области от 20.12.2019 № 749. В целях установления показателя минимальной обеспеченности местами постоянного хранения легковых автомобилей для объектов капитального строительства жилого назначения были проанализированы данные о параметрах существующего и строящегося жилья на территории города Свободного. Нормирование данного расчетного показателя на единицу площади позволяет производить расчет унифицировано для объектов различного класса, независимо от сложившейся обеспеченности жилой площади на человека.

Для определения потребности в местах временного хранения легковых автомобилей у объектов обслуживания и объектов производственного и коммунального назначения, размещаемыми на стоянках автомобилей в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства в границах жилых, общественно-деловых и иных зон использовался расчетный показатель прогнозного уровня обеспеченности индивидуальными легковыми автомобилями для города Свободный. В качестве расчетной единицы приняты данные рассчитываемые при подготовке документации по планировке территории.

## 5.9 В области газоснабжения

Перечень видов объектов местного значения городского округа в области газоснабжения города Свободный:

- пункт редуцирования газа (ПРГ);
- газонаполнительный пункт (ГНП);
- газонаполнительная станция (ГНП);
- резервуарные установки сжиженных углеводородных газов;
- газопровод распределительный высокого давления;
- газопровод распределительный среднего давления.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа в области газоснабжения населения города Свободный установлены с учетом Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации». Одним из основных принципов государственной политики в области газоснабжения является повышение уровня газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций.

Размер земельного участка площадью от 4 кв. м для размещения пунктов редуцирования газа (далее – ПРГ), определен исходя из анализа размеров земельных участков, отведенных под существующие ПРГ в других регионах России.

Размеры земельного участка, отводимого для размещения газонаполнительной станции, газонаполнительного пункта установлены в соответствии с пунктами 12.29 и 12.30 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Размер земельного участка, отводимого для размещения резервуарных установок сжиженных углеводородных газов в местных нормативах градостроительного проектирования, не устанавливаются и определяются индивидуально, в каждом конкретном случае, так как на федеральном уровне отсутствуют нормы отвода земель для размещения данных объектов.

Удельные расходы природного газа для различных коммунальных нужд приняты согласно пункту 3.12 СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

При расчете потребления сжиженного углеводородного газа были применены показатели, установленные Постановлением Правительства Амурской области от 30.08.2012 № 466.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности газопроводами распределительными высокого и среднего давления не устанавливаются.

Размеры земельных участков, необходимых для размещения газопроводов распределительных высокого и среднего давления, определяются при разработке проекта генерального плана муниципального образования в зависимости от мощности, технологической схемы, устанавливаемого оборудования и иных расчетных параметров. Трассировка сетей газоснабжения выполняется согласно разделу 5 СП 62.13330.2011\* «СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы».

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения городского округа в области газоснабжения для населения не нормируются.

## **5.10 В области электроснабжения**

Перечень видов объектов местного значения городского округа в области электроснабжения города Свободный:

1. электрические подстанции (6 кВ-110 кВ):

- электрические подстанции 35 кВ, 110 кВ;
- переключательные пункты;
- трансформаторные подстанции (ТП);

– распределительные пункты (РП);

2. электростанции мощностью до 10 МВт;

3. линии электропередачи (6 кВ-110 кВ):

- линии электропередачи напряжением 6 кВ;
- линии электропередачи напряжением 10 кВ;
- линии электропередачи напряжением 35 кВ;
- линии электропередачи напряжением 110 кВ.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа в области электроснабжения населения города Свободный установлены с учетом Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике». Одним из основных принципов государственного регулирования и контроля в области электроэнергетики является обеспечение доступности электрической энергии для потребителей.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности создадут равные условия доступа к объектам электросетевого хозяйства населению. Полный охват электрическими сетями обеспечит технологическое и организационное единство и целостность централизованной системы электроснабжения. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности линиями электропередачи (ЛЭП) 6 кВ, 10 кВ, 35 кВ, 110 кВ не устанавливаются.

Обеспечение бесперебойного и качественного электроснабжения потребителей электрической энергии способствует охране здоровья населения и улучшению качества жизни населения.

В соответствии с ВСН 14278 тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 кВ», утвержденными Министерством топлива и энергетики Российской Федерации 20.05.1994, установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков под объекты местного значения городского округа в области электроснабжения (электрические подстанции и переключательные пункты напряжением 35 кВ, 110 кВ, трансформаторные подстанции и распределительные пункты напряжением 10 (6) кВ).

Размеры земельных участков, необходимых для размещения линейных объектов электроснабжения, а также электростанций мощностью менее 100 МВт, определяются при разработке проектной документации в зависимости от мощности, технологической схемы, устанавливаемого оборудования и иных расчетных параметров. Трассировка сетей электроснабжения выполняется в соответствии с пунктами 12.35 – 12.36 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Укрупненные показатели электропотребления установлены на основании Таблицы 2.4.4 РД 34.20.185-94 (СО 153-34.20.185-94) «Инструкция по проектированию городских электрических сетей», утвержденной Министерством топлива и энергетики Российской Федерации 07.07.1994, Российским акционерным обществом энергетики и

электрификации «ЕЭС России» 31.05.1994, и рекомендованы для определения минимальной необходимой мощности объектов электроснабжения.

С целью уточнения нагрузок у потребителей (в кВт\*ч на человека в месяц) необходимо использовать «Нормативы потребления электроснабжения в жилых помещениях» Приложение № 3 к Постановлению Правительства Амурской области от 30.08.2012 № 466 «О нормативах потребления коммунальных услуг и нормативах потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Амурской области».

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения городского округа в области электроснабжения для населения не нормируются.

### **5.11 В области теплоснабжения**

Перечень видов объектов местного значения городского округа в области теплоснабжения города Свободный:

- источник тепловой энергии (отдельно стоящая отопительная котельная);
- центральный тепловой пункт (ЦТП);
- тепловая перекачивающая насосная станция (ТПНС);
- теплопровод магистральный.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа в области теплоснабжения населения города Свободный установлены с учетом Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении». Основными принципами организации отношений в области теплоснабжения являются развитие систем централизованного теплоснабжения и обеспечение надежности и энергетической эффективности теплоснабжения, и потребления тепловой энергии.

Выбор количества и расчет мощности объектов теплоснабжения выполняется исходя из расчета подключенной к ним нагрузки. Расчетные часовые расходы тепла на отопление жилых, административных и общественных зданий и сооружений, рассчитываются согласно разделу 5 СП 50.13330.2012 «СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий» по укрупненным показателям расхода тепла, отнесенным к 1 кв. м общей площади зданий, и с учетом климатических данных города Свободный согласно СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99\* «Строительная климатология».

Для вновь создаваемых зданий, строений, сооружений удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию должна постепенно уменьшаться согласно п. 7 приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.11.2017 № 1550/пр «Об утверждении Требований энергетической эффективности зданий, строений, сооружений»:

- с 1 января 2023 года – на 40 % (класс энергосбережения В+);
- с 1 января 2028 года – на 50 % (класс энергосбережения А).

В соответствии с таблицей 12.4 пункта 12.27 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для размещения объекта местного значения городского округа источника тепловой энергии (отдельно стоящая отопительная котельная) в зависимости от теплопроизводительности котельной и вида топлива (твердое топливо). Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности теплопроводами магистральными и распределительными (квартальными) не устанавливаются.

Размеры земельных участков, необходимых для размещения остальных объектов местного значения городского округа в области теплоснабжения, в том числе линейных, определяются при разработке проекта генерального плана муниципального образования в зависимости от мощности, технологической схемы, устанавливаемого оборудования и иных расчетных параметров. Трассировка сетей теплоснабжения выполняется в соответствии с пунктами 12.35 – 12.36 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения городского округа в области теплоснабжения для населения не нормируются.

### **5.12 В области водоснабжения и водоотведения**

Перечень видов объектов местного значения городского округа города Свободный:

В области водоснабжения:

- водозаборы;
- водопроводные очистные сооружения;
- насосная станция;
- водонапорная башня;
- резервуар;
- артезианская скважина;
- водовод, водопровод, технический водопровод.

В области водоотведения:

- очистные сооружения (КОС);
- канализационная насосная станция (КНС);
- канализация самотечная;
- канализация напорная.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа в области водоснабжения и водоотведения населения города Свободный установлены с учетом Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», регулирующего отношения и полномочия в сфере водоснабжения и водоотведения.

Выбор минимальных удельных среднесуточных (за год) норм водопотребления (водоотведения) на хозяйственно-питьевые нужды населения выполняется на основе Постановления Правительства Амурской области от 20.12.2019 N 749 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Амурской области».

Расчетный показатель минимально допустимого удельного суточного водопотребления на полив 1 кв. м площади земельного участка установлен согласно Приложению № 1.3 Постановления Правительства Амурской области от 30.08.2012 № 466 «О нормативах потребления коммунальных услуг и нормативах потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Амурской области».

С целью рационального использования территории, установлены ориентировочные размеры земельных участков для размещения объектов водоснабжения (водопроводные очистные сооружения) и водоотведения (очистные сооружения (КОС)) в соответствии с пунктами 12.4, 12.5 раздела 12 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» соответственно.



Размеры земельных участков, необходимых для размещения остальных объектов местного значения городского округа в области водоснабжения и водоотведения, в том числе линейных, определяются при разработке проекта генерального плана муниципального образования в зависимости от мощности, технологической схемы, устанавливаемого оборудования и иных расчетных параметров. Трассировка сетей выполняется в соответствии с пунктами 12.35 – 12.36 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности водоводами, водопроводами (в том числе техническими), самотечной, напорной канализацией, в том числе дождевой, не устанавливаются.

Расстояния от сооружений системы водоотведения до жилых и общественных зданий приняты в соответствии с таблицей 7.1.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Минимальный размер земельного участка для размещения внутриквартальной канализационной насосной станции 100 кв.м (10 м x 10 м) принят на основании опыта строительства данного типа сооружений на территории Амурской области.

Уровень обеспеченности централизованными системами водоотведения (канализации) для застройки, попадающей в водоохранные зоны, принят на основании статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации. В водоохранных зонах допускается применение системы водоотведения на герметичных выгребях (септиках), предотвращающих утечку стоков.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения городского округа в области водоснабжения и водоотведения для населения не нормируются.

### **5.13 В области связи и информатизации**

Перечень видов объектов местного значения городского округа в области связи и информатизации города Свободный:

- автоматическая телефонная станция;
- земная станция;
- наземная станция (радиосвязи);
- базовая станция;
- узел связи оконечно-транзитный (сети передачи данных);
- пункт коллективного доступа;
- иной объект связи для непосредственного обслуживания населения;
- линии связи;
- линейно-кабельные сооружения связи.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения городского округа в области связи и информатизации установлены с учетом Федерального закона от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи». Скорость передачи данных на пользовательское оборудование с использованием волоконно-оптической линии связи в МНГП города Свободный принята не менее 10 Мбит/сек. Абонентская емкость автоматических телефонных станций принята 400 номеров на 1 тыс. жителей. Норматив принят исходя из условия установки одного телефона в одной квартире (или одном доме) и с учетом 20% для нужд общественно-деловой застройки.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности линиями связи и линейно-кабельными сооружениями электросвязи не устанавливаются.

Размеры земельных участков, необходимых для размещения остальных объектов местного значения городского округа в области связи и информатизации, в том числе

линейных, определяются при разработке проекта генерального плана муниципального образования в зависимости от мощности, технологической схемы, устанавливаемого оборудования и иных расчетных параметров.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения городского округа в области связи и информатизации для населения не нормируются.

#### **5.14 В области ритуальных услуг и содержания мест захоронения**

Расчетные показатели в области ритуальных услуг и содержания мест захоронения установлены в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Амурской области.

#### **5.15 В области бытового обслуживания**

Расчетные показатели в области бытового обслуживания в части общественных бань установлены в соответствии с приложением Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

### **Глава 6. Обоснование расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения городского округа**

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения городского округа установлены с учетом ряда факторов, оказывающих влияние на их размещение:

- физические возможности человека в климатических условиях, характерных для территории города Свободного;
- экономическая целесообразность размещения объектов при возможной наполняемости объекта;
- особенности планировочной структуры;
- потребность жителей в частоте пользования объектом.

При определении показателей территориальной доступности объектов предусмотрена система их распределения в пространстве зависимости от частоты пользования жителями: чем чаще человек пользуется услугами объекта, тем ближе он должен быть расположен к непосредственному месту жительства. Такой подход позволяет сократить суммарное время достижения объектов и необходимость использования транспортных средств населением, сформировать единую систему объектов социальной инфраструктуры.

Определение предельно допустимых показателей территориальной доступности объектов местного значения городского округа с учетом климатических особенностей территории

На основании характеристик природно-климатических условий, представленных в разделе 4.3, определен температурно-влажностно-ветровой показатель Миссенарда (ЕТ)<sup>1</sup>. Данный показатель характеризует теплоощущения одетого человека. Расчет эквивалентно-эффективной температуры произведен по формуле:

$$ET = 37 - \frac{37 - t}{0.68 - 0.0014f + \frac{1}{1.76 + 1.4v^{0.75}}} - 0.29t \left(1 - \frac{f}{100}\right),$$

<sup>1</sup> Руководство по специализированному обслуживанию экономики климатической информацией, продукцией и услугами / Под редакцией д-ра геогр. наук, профессора Н.В. Кобышевой. – СПб., 2008. – С. 294-295.

Где:

t – среднесуточная температура в самый холодный месяц года;

f – относительная влажность воздуха (среднемесячная относительная влажности воздуха);

v – среднемесячная скорость ветра.

Показатель Миссенарда для территории города Свободного составляет минус 39,5°C.

Согласно значениям температуры, рассчитанным по формуле Миссенарда, определен риск опасности для здоровья человека и время, которое человек может провести на открытом воздухе без угрозы переохлаждения<sup>2</sup> (Таблица 10).

Таблица 10 – Риск опасности для здоровья человека и время, которое человек может провести на открытом воздухе без угрозы переохлаждения

Приведенная температура, °C	Опасность для здоровья человека	Время, в течение которого есть вероятность замерзнуть
От 0 до минус 9	<b>Низкий</b> риск обморожения. Незначительное увеличение дискомфорта.	1 – 2 часа
От минус 10 до минус 27	<b>Низкий</b> риск обморожения. Есть риск переохлаждения при нахождении на открытом воздухе, в течение длительного времени без надлежащей защиты от холода.	30 – 60 минут
От минус 28 до минус 39	Есть <b>риск обморожения</b> . Есть риск переохлаждения при нахождении на открытом воздухе, в течение длительного времени без надлежащей одежды или укрытия от ветра и холода.	10 – 30 минут
От минус 40 до минус 47	<b>Высокий</b> риск обморожения. Есть риск переохлаждения при нахождении на открытом воздухе, в течение длительного времени без надлежащей одежды или укрытия от ветра и холода.	5 – 10 минут
От минус 48 до минус 54	<b>Очень высокий</b> риск обморожения. Серьезный риск гипотермии при нахождении на открытом воздухе, в течение длительного времени без надлежащей одежды или укрытия от ветра и холода.	2 – 5 минут
От минус 55 и холоднее	<b>Крайне высокий риск обморожения</b> . Находится на открытом воздухе <b>опасно!</b>	менее 2 минут

В зависимости от погодных условий определено максимальное время, которое может пройти человек без риска получить обморожение – 10 минут. Соответственно, предельный максимальный показатель территориальной доступности объектов местного значения городского округа город Свободный не должен превышать 10 минут.

Если по каким-либо причинам (экономические основания, структура расселения, интенсивность использования территории, преграды естественного и антропогенного происхождения) нет возможности обеспечения предельных значений пешеходной доступности, установлен расчетный показатель максимально допустимого уровня транспортной доступности объектов местного значения городского округа для населения города Свободного.

### 6.1 В области образования

Расчетные показатели максимального уровня территориальной доступности принимаются в соответствии с РНГП Амурской области.

<sup>2</sup> Сайт Environment Canada. Canada's Wind Chill Index [Электрон.ресурс] – Режим доступа: <http://www.ec.gc.ca/meteo-weather/default.asp?lang=En&n=5FBF816A-1>

## **6.2 В области физической культуры и массового спорта**

Объекты физической культуры и массового спорта, в зависимости от периодичности пользования поделены на группы: объекты повседневного пользования, объекты периодического пользования, объекты эпизодического пользования.

Объекты повседневного пользования предполагают ежедневное использование жителями. Такие объекты необходимо располагать в непосредственной близости к месту жительства – в границах планировочного микрорайона. К объектам физической культуры и массового спорта повседневного пользования отнесены: тренажерные площадки, физкультурно-спортивные залы.

Объекты периодического пользования размещаются в границах планировочного микрорайона, планировочного района, в зависимости от преобладающего типа жилой застройки. К таким объектам отнесены: универсальная спортивная площадка, площадка для воркаута.

Объекты эпизодического пользования: беговые дорожки, площадки экстремальных видов спорта.

Расчетные показатели максимального уровня территориальной доступности принимаются в соответствии с РНГП Амурской области.

## **6.3 В области культуры**

Значительная часть объектов местного значения города Свободного в области культуры является уникальными единичными объектами, предусматривающими обслуживание всех жителей города. Территориальная доступность таких объектов не устанавливается.

К объектам периодического пользования, направленным на обслуживание жилого района, отнесены универсальные библиотеки. Расчетный показатель территориальной доступности установлен с учетом морфологических особенностей территории в части расчетной плотности населения, оказывающей влияние на наполняемость объекта.

К объектам эпизодического использования отнесены парки культуры и отдыха, дома культуры. Для них установлен расчетный показатель транспортной доступности.

Расчетные показатели максимального уровня территориальной доступности принимаются в соответствии с РНГП Амурской области.

## **6.4 В области молодежной политики**

Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности для организации в области молодежной политики не подлежит установлению.

## **6.5 В области архивного дела**

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности муниципальных архивов для населения не нормируются.

# **РАЗДЕЛ 3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

## **Глава 7. Область применения местных нормативов градостроительного проектирования**

Действие местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Свободный» распространяется на всю территорию городского округа.

Местные нормативы градостроительного проектирования обязательны для всех субъектов градостроительной деятельности на территории городского округа независимо от их организационно-правовой формы.

Местные нормативы градостроительного проектирования распространяются на вновь разрабатываемую градостроительную и иную документацию, а также проекты внесения изменений в такую документацию.

При подготовке генерального плана городского округа учитываются значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа и значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения в целях достижения благоприятных условий жизнедеятельности человека.

При подготовке правил землепользования и застройки городского округа, на карте градостроительного зонирования, устанавливающей территории, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории учитываются расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности указанных территорий объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения.

При подготовке документации по планировке территории учитываются расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков, необходимых для размещения объектов местного значения городского округа.

При подготовке программ комплексного развития систем коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур городского округа учитываются расчетные показатели в целях определения этапов и сроков реализации строительства (реконструкции) объектов местного значения городского округа, также учитываются дифференцированные во времени значения расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа.

При выдаче разрешения на строительство расчетные показатели применяются для проведения проверки соответствия проектной документации требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, а также допустимости размещения объекта капитального строительства в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.

При выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства расчетные показатели применяются для формирования комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в его предоставлении.

При разработке правил благоустройства территории городского округа расчетные показатели применяются для установления норм и правил благоустройства, в том числе требований к проектам благоустройства.

При осуществлении государственного контроля за соблюдением органами местного самоуправления города Свободного законодательства о градостроительной деятельности применяются расчетные показатели.

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа населения муниципального образования, установленные местными нормативами градостроительного проектирования, не могут быть ниже предельных значений

расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа населения муниципального образования, установленных региональными нормативами градостроительного проектирования Амурской области.

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения городского округа для населения муниципального образования, установленные местными нормативами градостроительного проектирования, не могут превышать предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения городского округа для населения муниципального образования, установленные региональными нормативами градостроительного проектирования Амурской области.

При отмене и (или) изменении нормативных документов Российской Федерации и (или) Амурской области, в том числе тех, требования которых были учтены при подготовке местных нормативов градостроительного проектирования и на которые дается ссылка, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

## **Глава 8. Правила применения местных нормативов градостроительного проектирования**

### **8.1 Применение расчетных показателей, установленных для объектов местного значения городского округа в области образования**

При подготовке генерального плана городского округа, документации по планировке территории, потребность в местах дошкольных образовательных организаций, определенная с учетом расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности дошкольными образовательными организациями, должна быть обеспечена за счет планирования сети:

- муниципальных дошкольных образовательных организаций;
- дошкольных отделений, организованных на базе муниципальных общеобразовательных организаций.

Негосударственный и частный сектор, предоставляющий услуги дошкольного образования, при планировании сети дошкольных образовательных организации учету не подлежит.

При размещении дошкольной образовательной организации, встроенной в жилое здание, земельный участок может быть сформирован отдельно, либо площадь, необходимая для размещения дошкольной образовательной организации, суммируется с площадью земельного участка, необходимой для размещения жилого здания.

Отдельно сформированный земельный участок располагается с учетом следующих требований:

- участки дошкольных образовательных организаций необходимо размещать с внутренней стороны квартала, жилой группы;
- через территории участков дошкольной образовательной организации не должны проходить магистральные инженерные сооружения и коммуникации (сети, коллекторы) муниципального ресурсо- и энергоснабжения, в том числе: газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, канализации, электроснабжения и связи;
- не допускается встраивать и пристраивать, располагать в непосредственной близости к зданиям дошкольных образовательных организаций надземные и подземные сооружения закрытых и открытых автомобильных стоянок (гаражей-стоянок).

При размещении игровых площадок дошкольных образовательных организаций на едином земельном участке с многоквартирным жилым зданием выполняются аналогичные требования.

Для обеспечения подвоза детей к объектам образования необходимо предусматривать места парковки автомобилей общего пользования в границах 5 минут пешеходной доступности.

При планировании сети общеобразовательных организаций необходимо учитывать условие функционирования общеобразовательных организаций в одну смену.

При планировании сети организаций дополнительного образования необходимо учитывать планы негосударственного и частного сектора по предоставлению образовательных услуг населению. Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности организациями дополнительного образования (таблица 2.1.1 раздела 2.1) включает в себя число мест в организациях различной организационно-правовой формы и формы собственности.

Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности организациями дополнительного образования представляет собой необходимый охват детей от 5 до 18 лет дополнительным образованием. При планировании сети организаций дополнительного образования, в том числе определении характеристик объектов – проектной мощности, необходимо учитывать сменность организаций дополнительного образования.

Перечень расчетных показателей объектов местного значения городского округа в области образования, применяемых при подготовке документов территориального планирования (далее – ДТП) и документации по планировке территории (далее – ДПТ) территории муниципального образования приведен ниже (Таблица 11).

Таблица 11 – Перечень расчетных показателей объектов местного значения городского округа, применяемых при подготовке документов территориального планирования и документации по планировке территории

Наименование вида объекта местного значения городского округа	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	ДТП	ДПТ
Центры психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи	Объект на каждые 5,0 тыс. детей	+	-
Дошкольные образовательные организации	Число мест на 100 детей в возрасте от 1 до 7 лет или мест на 1 тыс. человек общей численности постоянного населения	+	+
Общеобразовательные организации	100 % охват детей в возрасте от 7 до 15 лет начальным общим и основным общим образованием и до 40% охват детей в возрасте от 16 до 18 лет средним общим образованием при обучении в одну смену или число мест на 100 детей в возрасте от 7 до 18 лет или мест на 1 тыс. человек общей численности постоянного населения	+	+
Организации дополнительного образования	Число мест на программах дополнительного образования в расчете на 100 детей в возрасте от 5 до 18 лет	+	-
Детские школы искусств	Число мест на программах дополнительного образования в расчете на 100 детей в возрасте от 6,5 до 16 лет	+	-

## 8.2 Применение расчетных показателей, установленных для объектов местного значения городского округа в области физической культуры и спорта

При подготовке генерального плана городского округа, документации по планировке территории, потребность в ЕПС объектов спорта, в том числе в

физкультурно-спортивных залах, плавательных бассейнах и плоскостных спортивных сооружениях, определенная с учетом расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области физической культуры и массового спорта (таблица 2.2.1 раздела 2.2), должна быть обеспечена за счет планирования сети объектов спорта всех форм собственности: федеральной, субъекта Российской Федерации, муниципальной, частной.

Перечень расчетных показателей объектов местного значения городского округа в области физической культуры и спорта, применяемых при подготовке документов территориального планирования (далее – ДТП) и документации по планировке территории (далее – ДПТ) территории муниципального образования приведен ниже (Таблица 12).

Таблица 12 – Перечень расчетных показателей объектов местного значения городского округа, применяемых при подготовке документов территориального планирования и документации по планировке территории

Наименование вида объекта местного значения городского округа	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	ДТП	ДПТ
Физкультурно-спортивные залы	ЕПС на 1 тыс. человек в возрасте от 3 до 79 лет или кв. м площади пола на 1 тыс. человек общей численности постоянного населения	+	-
Плавательные бассейны	ЕПС на 1 тыс. человек в возрасте от 3 до 79 лет или кв. м зеркала воды на 1 тыс. человек общей численности постоянного населения	+	-
Плоскостные спортивные сооружения	ЕПС на 1 тыс. человек в возрасте от 3 до 79 лет или кв. м общей площади на 1 тыс. человек общей численности постоянного населения	+	+
Стадионы с трибунами на 1000 мест и более	Количество объектов на городской округ или ЕПС на 1 тыс. человек в возрасте от 3 до 79 лет	+	-
Крытый спортивный объект с искусственным льдом (ледовый дворец, арена)	Количество объектов на городской округ	+	-
Велодром, велотрек	Количество объектов на городской округ	+	-

### 8.3 Применение расчетных показателей, установленных для объектов местного значения городского округа в области культуры

Расчетные показатели, установленные для объектов местного значения городского округа в области культуры применяются при подготовке генерального плана городского округа и документации по планировке территории.

При подготовке генерального плана городского округа за сетевую единицу принимаются музеи, являющиеся юридическими лицами, а также музеи-филиалы без образования юридического лица и территориально обособленные экспозиционные отделы музеев независимо от формы собственности (ведомственные, частные) при условии, если их фонды вошли в государственную или негосударственную часть музейного Фонда Российской Федерации.

Перечень расчетных показателей объектов местного значения городского округа в области культуры, применяемых при подготовке документов территориального планирования (далее – ДТП) и документации по планировке территории (далее – ДПТ) территории муниципального образования приведен ниже (Таблица 13).



Таблица 13 – Перечень расчетных показателей объектов местного значения городского округа, применяемых при подготовке документов территориального планирования и документации по планировке территории

Наименование вида объекта местного значения городского округа	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	ДТП	ДПТ
Детские библиотеки	Количество объектов на городской округ	+	-
Общедоступные библиотеки	Количество объектов на 10 тыс. человек	+	-
Краеведческий музей	Количество объектов на городской округ	+	-
Тематический музей	Количество объектов на городской округ	+	-
Выставочные залы	Количество объектов на городской округ	+	-
Концертные залы	Количество объектов на городской округ, число мест на 1 тыс. человек	+	-
Дома культуры	Количество объектов на 20 тыс. человек, число мест на 1 тыс. человек	+	-
Кинозалы	Количество объектов на 20 тыс. человек, число мест на 1 тыс. человек	+	-
Парки культуры и отдыха	Количество объектов на городской округ	+	-

#### 8.4 Применение расчетных показателей, установленных для объектов местного значения городского округа в области молодежной политики

При подготовке генерального плана городского округа и внесения в него изменений потребность в объектах молодежной политики определяется как расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности многофункциональными молодежными центрами.

Перечень расчетных показателей объектов местного значения городского округа в области молодежной политики, применяемых при подготовке документов территориального планирования (далее – ДТП) и документации по планировке территории (далее – ДПТ) территории муниципального образования приведен ниже (Таблица 14).

Таблица 14 – Перечень расчетных показателей объектов местного значения городского округа, применяемых при подготовке документов территориального планирования и документации по планировке территории

Наименование вида объекта местного значения городского округа	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	ДТП	ДПТ
Многофункциональный молодежный центр	Количество объектов на городской округ, удельная общая площадь на 1 тыс. человек, кв. м	+	-

#### 8.5 Применение расчетных показателей, установленных для объектов в области бытового обслуживания

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области бытового обслуживания выражены в удельных показателях вместимости объектов, приходящихся на 1 тыс. человек общей численности населения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами бытового обслуживания применяются при подготовке генерального плана городского округа и документации по планировке территории.

Перечень расчетных показателей объектов местного значения городского округа в области бытового обслуживания, применяемых при подготовке документов территориального планирования (далее – ДТП) и документации по планировке территории (далее – ДПТ) территории муниципального образования приведен ниже (Таблица 15).

Таблица 15 – Перечень расчетных показателей объектов местного значения городского округа, применяемых при подготовке документов территориального планирования и документации по планировке территории

Наименование вида объекта местного значения городского округа	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	ДТП	ДПТ
Общественные бани	Число мест на 1 тыс. человек	+	-

### 8.6 Правила размещения объектов социальной инфраструктуры, объектов формирующих общественные пространства, в том числе объектов благоустройства и озеленения, массового отдыха

Расчётную площадь озеленённых территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более, чем на 20 процентов.

Существующие массивы городских лесов допускается преобразовывать в лесопарки и относить дополнительно к озеленённым территориям общего пользования из расчёта не более 5 кв. м на 1 человека.

При размещении парков и садов следует максимально сохранять существующие зеленые насаждения и водоёмы.

Расчётное число единовременных посетителей парков и зон отдыха принимается в соответствии с п. 9.7. и п. 9.10. СП 42.13330.2016.

Площадь территории парков и скверов следует принимать: городских парков – не менее 10 га, районных – 5 га, скверов – 0,5 га (в условиях реконструкции – 0,1 га).

В общем балансе территории парков и садов площадь озеленённых территорий следует принимать не менее 70 процентов.

Размеры зон отдыха следует определять в соответствии с п. 9.21 СП 42.13330.2016.

### 8.7 Применение расчетных показателей, установленных для объектов местного значения в области транспортного обслуживания

Перечень расчетных показателей объектов местного значения городского округа в области транспортного обслуживания, применяемых при подготовке документов территориального планирования (далее – ДТП) и документации по планировке территории (далее – ДПТ), норм и правил по благоустройству (далее – НПБ) территории муниципального образования приведен ниже (Таблица 16).

Таблица 16 – Перечень расчетных показателей объектов местного значения городского округа, применяемых при подготовке документов территориального планирования и документации по планировке территории, норм и правил по благоустройству территории муниципального образования

Наименование вида объекта местного значения городского округа	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	ДТП	ДПТ	НПБ
<b>Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области дорожной деятельности, транспортного обслуживания</b>				
Автомобильные дороги местного значения	Плотность автомобильных дорог, км на 100 кв. км	+	+	-
Улично-дорожная сеть городского населенного пункта	Плотность улично-дорожной сети в границах застроенной территории населенного пункта, км на 1 кв. км	+	+	-
Остановочные пункты	Территориальная доступность, м	+	+	-
Велосипедные дорожки	Плотность велосипедных дорожек, км на 1 кв. км	+	+	-
Места постоянного хранения индивидуального автотранспорта при размещении многоквартирного дома	Общая обеспеченность местами постоянного хранения для многоквартирного дома, мест	+	+	-

## 8.8 Применение расчетных показателей, установленных для объектов местного значения в области создания условий для массового отдыха жителей и организации обустройства мест массового отдыха населения

Перечень расчетных показателей объектов местного значения городского округа в области создания условий для массового отдыха жителей и организации обустройства мест массового отдыха населения, применяемых при подготовке документов территориального планирования и документации по планировке территории, норм и правил по благоустройству территории муниципального образования приведен ниже (Таблица 17).

Таблица 17 – Перечень расчетных показателей объектов местного значения городского округа, применяемых при подготовке документов территориального планирования и документации по планировке территории, норм и правил по благоустройству территории муниципального образования

Наименование вида объекта местного значения городского округа	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	ДТП	ДПТ	НПБ
<b>Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области общественных пространств</b>				
Общегородские парки	Площадь озеленения, кв. м. на 1 жителя	+	-	-
Районные парки	Площадь озеленения, кв. м. на 1 жителя	+	+	-
Питомники древесных и кустарниковых растений	Площадь питомника, кв. м на 1 жителя	+	-	-
Общественная уборная в местах массового пребывания людей	Количество приборов на 1000 жителей	+	-	-
Пляж	Площадь территории, кв. м. на 1 посетителя	+	+	-

## 8.9 Применение расчетных показателей, установленных для объектов местного значения в области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения

Перечень расчетных показателей объектов местного значения городского округа в области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения, применяемых при подготовке документов территориального планирования и документации по планировке территории, норм и правил по благоустройству территории муниципального образования приведен ниже (Таблица 18).

Таблица 18 – Перечень расчетных показателей объектов местного значения городского округа, применяемых при подготовке документов территориального планирования и документации по планировке территории, норм и правил по благоустройству территории муниципального образования

Наименование вида объекта местного значения городского округа	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	ДТП	ДПТ	НПБ
<b>Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области общественных пространств</b>				
Кладбище традиционного захоронения	Площадь объекта на каждую 1,0 тыс. жителей, га	+	-	-

# **ПРИЛОЖЕНИЕ А. ПЕРЕЧЕНЬ ВИДОВ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД СВОБОДНЫЙ»**

## **Перечень видов объектов местного значения муниципального образования «Город Свободный»**

№ п/п	Планируемые для размещения объекты местного значения городского округа, относящиеся к следующим областям	Объекты местного значения		Нормативное обоснование
		Территории	ОКС	
1	2	3	4	5
<b>ОБЪЕКТЫ ТРУБОПРОВОДНОГО ТРАНСПОРТА И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ</b>				
<b>ЭЛЕКТРОСТАНЦИИ</b>				
1.	Электроснабжение		Электростанции (до 10 МВт)	п. 4 ч. 1 ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Закон Амурской области от 05.12.2006 № 259-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Амурской области»
<b>ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ ПОДСТАНЦИИ</b>				
2.	Электроснабжение		Электрические подстанции (6 кВ-110 кВ)	п. 4 ч. 1 ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Закон Амурской области от 05.12.2006 № 259-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Амурской области»
<b>ЛИНИИ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ</b>				
3.	Электроснабжение		Линии электропередачи (6 кВ-110 кВ)	п. 4 ч. 1 ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Закон Амурской области от 05.12.2006 № 259-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Амурской области»
<b>ОБЪЕКТЫ ДОБЫЧИ И ТРАНСПОРТИРОВКИ ГАЗА</b>				
4.	Газоснабжение		Пункт редуцирования газа (ПРГ)	п. 4 ч. 1 ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Закон Амурской области от 05.12.2006 № 259-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Амурской области»
			Газонаполнительная станция (ГНС)	
			Газонаполнительный пункт (ГНП)	
			Резервуарные установки сжиженных углеводородных газов	

1	2	3	4	5
РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЕ ТРУБОПРОВОДЫ ДЛЯ ТРАНСПОРТИРОВКИ ГАЗА				
5.	Газоснабжение		Газопровод распределительный высокого давления	п. 4 ч. 1 ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Закон Амурской области от 05.12.2006 № 259-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Амурской области»
			Газопровод распределительный среднего давления (магистральный)	
ОБЪЕКТЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ				
6.	Теплоснабжение		Источники тепловой энергии	п. 4 ч. 1 ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Закон Амурской области от 05.12.2006 № 259-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Амурской области»
			Центральный тепловой пункт (ЦТП)	
			Тепловая перекачивающая насосная станция (ТПНС)	
СЕТИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ				
7.	Теплоснабжение		Теплопровод магистральный	п. 4 ч. 1 ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Закон Амурской области от 05.12.2006 № 259-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Амурской области»
ОБЪЕКТЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ				
8.	Водоснабжение		Водозабор	п. 4 ч. 1 ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Закон Амурской области от 05.12.2006 № 259-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Амурской области»
			Водопроводные очистные сооружения	
			Насосная станция	
			Водонапорная башня	
			Резервуар	
			Артезианская скважина	
СЕТИ ВОДОСНАБЖЕНИЯ				
9.	Водоснабжение		Водовод (магистральный)	п. 4 ч. 1 ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Закон Амурской области от 05.12.2006 № 259-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Амурской области»
			Водопровод (магистральный)	
			Технический водопровод (магистральный)	

1	2	3	4	5
ОБЪЕКТЫ ВОДООТВЕДЕНИЯ				
10.	Водоотведение		Очистные сооружения (КОС)	п. 4 ч. 1 ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Закон Амурской области от 05.12.2006 № 259-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Амурской области»
			Канализационная насосная станция (КНС)	
			Очистные сооружения дождевой канализации	п. 4 ч. 1 ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
			Насосные станции дождевой канализации	
			Снегоплавильные, снегоприемные пункты	
СЕТИ ВОДООТВЕДЕНИЯ				
11.	Водоотведение		Канализация самотечная (магистральная)	п. 4 ч. 1 ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Закон Амурской области от 05.12.2006 № 259-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Амурской области»
			Канализация напорная (магистральная)	
			Канализация дождевая напорная	п. 4 ч. 1 ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
			Канализация дождевая самотечная закрытая	
			Канализация дождевая самотечная открытая	
			Дренаж	
			Выпуски и ливнеотводы	
ОБЪЕКТЫ СВЯЗИ				
12.	Создание условий для обеспечения населения услугами связи		Автоматическая телефонная станция сети электросвязи (магистральные)	п. 15 ч. 1 ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Закон Амурской области от 05.12.2006 № 259-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Амурской области»
			Земная станция	
			Наземная станция (радиосвязи)	
			Базовая станция	
			Узел связи оконечно-транзитный (сети передачи данных)	

1	2	3	4	5
			Пункт коллективного доступа	
			Пункт оказания услуг телеграфной связи	
			Иной объект связи для непосредственного обслуживания населения	
СЕТИ ЭЛЕКТРОСВЯЗИ				
13.	Создание условий для обеспечения населения услугами связи		Линии связи	п. 15 ч. 1 ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
			Линейно-кабельные сооружения связи	
ГИДРОТЕХНИЧЕСКИЕ СООРУЖЕНИЯ				
14.	Организация и осуществление мероприятий по защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера		Водоподпорные и водонапорные гидротехнические сооружения	п. 28 ч. 1 ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». Закон Амурской области от 05.12.2006 № 259-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Амурской области»
			Водосбросные и водопропускные гидротехнические сооружения (в том числе сопрягающие)	
			Водозаборные гидротехнические сооружения	
			Водопроводящие гидротехнические сооружения	
			Регуляционные и выправительные гидротехнические сооружения	
			Гидротехнические сооружения специального назначения	
ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЫ ОТ ОПАСНЫХ ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ПРОЦЕССОВ				
15.	Организация и осуществление мероприятий по защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера		Сооружения	п. 28 ч. 1 ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
			Сооружения противоселевые	
			Сооружения противолавинные	

1	2	3	4	5
			Сооружения для защиты берегов морей, водохранилищ, озер, рек	Закон Амурской области от 05.12.2006 № 259-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Амурской области»
			Сооружения для защиты от затопления и подтопления	
ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ				
АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ				
16.	Автомобильные дороги местного значения в границах городского округа		Автомобильные дороги местного значения	п. 5 ч. 1 ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Закон Амурской области от 05.12.2006 № 259-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Амурской области»
УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ ГОРОДСКОГО НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА				
17.	Автомобильные дороги местного значения в границах городского округа		Магистральные дороги скоростного движения	п. 5 ч. 1 ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Закон Амурской области от 05.12.2006 № 259-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Амурской области»
			Магистральные дороги регулируемого движения	
			Магистральные улицы общегородского значения непрерывного движения	
			Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения	
			Магистральные улицы районного значения	
			Улицы и дороги местного значения	
			Дорожки велосипедные	
КОМПЛЕКСНЫЕ ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ				
18.	Автомобильные дороги местного значения в границах городского округа		Транспортно-логистические центры	п. 5 ч. 1 ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
			Транспортно-пересадочные узлы	
ОБЪЕКТЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ И ХРАНЕНИЯ АВТОМОБИЛЬНОГО ТРАНСПОРТА				
19.	Автомобильные дороги местного значения в границах городского округа		Стоянки (парковки) автомобилей	п. 5 ч. 1 ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
ИСКУССТВЕННЫЕ ДОРОЖНЫЕ СООРУЖЕНИЯ				
20.	Автомобильные дороги местного		Мостовые сооружения	



1	2	3	4	5
	значения в границах городского округа		Транспортные развязки в разных уровнях	п. 5 ч. 1 ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Закон Амурской области от 05.12.2006 № 259-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Амурской области»
			Тоннели	
			Пешеходные переходы в разных уровнях	
			Саморегулируемые пересечения в одном уровне	
ОБЪЕКТЫ ХРАНЕНИЯ И ОБСЛУЖИВАНИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО ПАССАЖИРСКОГО ТРАНСПОРТА				
21.	Создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах городского округа		Автобусные парки	п. 7 ч. 1 ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Закон Амурской области от 05.12.2006 № 259-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Амурской области»
ЛИНИИ ОБЩЕСТВЕННОГО ПАССАЖИРСКОГО ТРАНСПОРТА				
22.	Создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах городского округа		Автобусные линии	п. 7 ч. 1 ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
ОСТАНОВОЧНЫЕ ПУНКТЫ ОБЩЕСТВЕННОГО ПАССАЖИРСКОГО ТРАНСПОРТА				
23.	Создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах городского округа		Остановочные пункты Конечные остановочные пункты и (или) разворотные кольца общественного транспорта	п. 7 ч. 1 ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ				
ОБЪЕКТЫ ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ				
24.	Образование		Дошкольная образовательная организация	пп. 1 п. 1 ст. 9 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»; п. 13 ч. 1 ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Закон Амурской области от 05.12.2006 № 259-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Амурской области»
			Общеобразовательная организация	

1	2	3	4	5
			Организация дополнительного образования	пп. 2 п. 1 ст. 9 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»; п. 13 ч. 1 ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Закон Амурской области от 05.12.2006 № 259-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Амурской области»
ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРЫ И ИСКУССТВА				
25.	Организация досуга и обеспечения жителей услугами организаций культуры. Организация библиотечного обслуживания		Объект культурно-досугового (клубного) типа <sup>3</sup>	п. 17 ч. 1 ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Закон Амурской области от 05.12.2006 № 259-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Амурской области»
			Зрелищная организация <sup>4</sup>	
			Объект культурно-просветительного назначения <sup>5</sup>	п.п. 16, 17 ч. 1 ст. 16, п. 1 ч. 1 ст. 16.1 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Закон Амурской области от 05.12.2006 № 259-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Амурской области»
ОБЪЕКТЫ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И МАССОВОГО СПОРТА				
26.	Физическая культура и массовый спорт		Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты), в т.ч. физкультурно-оздоровительный комплекс	п. 19 ч. 1 ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Закон Амурской области от 05.12.2006 № 259-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Амурской области»
			Спортивное сооружение	

<sup>3</sup> Дом (дворец, центр) культуры, культуры и досуга, культуры и искусств, его филиал; социально-культурный, культурно-досуговый комплекс; центр традиционной культуры, дом (центр) народного творчества, дом ремесел и фольклора, национально-культурный центр и их филиалы; клуб, в том числе клуб и (или) культурно-досуговый комплекс; иной объект культурно-досугового (клубного) типа

<sup>4</sup> Театр, концертный зал, филармония, их филиал; цирк, цирковая организация, их филиал; кинотеатр (стационарный), объект кино- видеоцентра (иной подобной организации), предназначенный для показа и популяризации фильмов; иная зрелищная организация

<sup>5</sup> Библиотека, ее филиалы; музей, музей-филиал; территориально обособленный экспозиционный отдел музея; лекторий (в том числе планетарий); выставочный зал, галерея; иной объект культурно-просветительного назначения

1	2	3	4	5
ОБЪЕКТЫ ОТДЫХА И ТУРИЗМА				
27.	Создание условий для массового отдыха жителей и организация обустройства мест массового отдыха населения		Гостиницы и аналогичные коллективные средства размещения	п. 20 ч. 1 ст. 16, п. 9 ч. 1 ст. 16.1 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
			Специализированные коллективные средства размещения	
			Детские оздоровительные лагеря	
			Оздоровительно-спортивные лагеря	
			Объекты физкультурно-досугового назначения и активного отдыха	
ОБЩЕСТВЕННЫЕ ПРОСТРАНСТВА				
28.	Создание условий для массового отдыха жителей и организация обустройства мест массового отдыха населения	Тематический парк		п. 20 ч. 1 ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Закон Амурской области от 05.12.2006 № 259-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Амурской области»
		Парк культуры и отдыха		
		Пешеходная зона		
		Благоустроенный пляж		
		Место массовой околотоводной рекреации		
ОБЪЕКТЫ ЕДИНОЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СИСТЕМЫ ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ И ЛИКВИДАЦИИ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ				
29.	Создание, содержание и организация аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории городского округа		Аварийно-спасательные службы и (или) аварийно-спасательные формирования	п. 29 ч. 1 ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Закон Амурской области от 05.12.2006 № 259-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Амурской области»
30.	Создание муниципальной пожарной охраны		Объекты обеспечения пожарной безопасности	п. 8.1 ч. 1 ст. 16.1 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
МЕСТА ПОГРЕБЕНИЯ				
31.	Организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения	Кладбище		п. 23 ч. 1 ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Закон Амурской области от 05.12.2006 № 259-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Амурской области»
		Воинские кладбища		
		Военные мемориальные кладбища		п. 23 ч. 1 ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
		Исторические кладбища		

1	2	3	4	5
<b>ИНЫЕ ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, УСТАНОВЛЕННЫЕ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ</b>				
32.	Иные объекты местного значения	Территории, предназначенные для реализации инвестиционных проектов в областях, относящихся к приоритетным направлениям развития экономики городского округа		п. 33 ч. 1 ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Закон Амурской области от 05.12.2006 № 259-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Амурской области»
			Муниципальные архивы	п. 22 ч. 1 ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Закон Амурской области от 05.12.2006 № 259-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Амурской области»
			Приют для животных	п. 15 ч. 1 ст. 16.1 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Закон Амурской области от 05.12.2006 № 259-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Амурской области»
			Многофункциональные молодежные центры	п. 34 ч. 1 ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
			Клубы для детей и молодежи	
			Центры психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи	ст. 42 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»
			Общественные бани	п. 15 ч. 1 ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»