



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД СВОБОДНЫЙ»

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СВОБОДНОГО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

г. Свободный

О проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации города Свободного «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 28:05:010556:187, расположенного по адресу: г. Свободный, ул. Михайло-Чесноковская, зу. 65»

В соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком организации и проведения публичных слушаний на территории муниципального образования «город Свободный», утверждённым решением Свободненского городского Совета народных депутатов от 22.04.2016 № 138, на основании рекомендаций Комиссии по правилам землепользования и застройки муниципального образования «город Свободный» от 21.12.2023, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь Уставом муниципального образования «город Свободный»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Организовать публичные слушания в форме собрания участников публичных слушаний по проекту постановления администрации города Свободного «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 28:05:010556:187, расположенного по адресу: г. Свободный, ул. Михайло-Чесноковская, зу. 65» (прилагается).

2. Собрание участников публичных слушаний провести 15.01.2024 года в 13.30 в актовом зале администрации города Свободного (г. Свободный,

ул. 50 лет Октября, д. 14, каб. 101 (1 этаж).

3. Создать комиссию по организации и проведению публичных слушаний в составе:

Ломов Александр Александрович	– заместитель главы администрации города по ЖКХ, председатель комиссии;
Емельяненко Марина Александровна	– исполняющий обязанности начальника отдела по градостроительству, архитектуре и капитальному строительству администрации города, заместитель председателя комиссии;
Шалашова Елена Сергеевна	– главный специалист отдела по градостроительству, архитектуре и капитальному строительству администрации города, секретарь комиссии;
Члены комиссии:	
Залива Олег Владимирович	– начальник Управления по использованию муниципального имущества и землепользования администрации города,
Гриценкова Наталья Юрьевна	– начальник аналитическо-правового управления администрации города;
Горлова Оксана Викторовна	– начальник Управления по ЖКХ и благоустройству администрации города;
Имшинецкий Алексей Олегович	– исполняющий обязанности начальника отдела землепользования управления по использованию муниципального имущества и землепользованию администрации города.

4. Заявление граждан о намерении выступить на публичных слушаниях, а также предложения и рекомендации по обсуждаемому вопросу принимаются до 15.01.2024 по адресу: г. Свободный, ул.50 лет Октября, 14, каб. 314.

5. Обеспечить опубликование настоящего постановления пресс-секретарю главы муниципального образования (Мягкова К.Г.) в печатном средстве массовой информации, руководителю информационно-аналитического сектора аналитическо-правового управления (Галактионов А.Ю.) в сетевом издании admsvb.ru и разместить на официальном сайте администрации города в сети Интернет.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города по ЖКХ А.А. Ломова.

Глава города Свободного

В.А. Константинов

ПРОЕКТ



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД СВОБОДНЫЙ»

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СВОБОДНОГО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

г. Свободный

О предоставлении разрешения
на условно разрешенный вид
использования земельного участка
с кадастровым номером
28:05:010556:187, расположенного
по адресу: г. Свободный,
ул. Михайло-Чесноковская, зу. 65

Рассмотрев заявление Красиковой Марины Викторовны от 16.12.2023 № 3653599243, в соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Свободный», утвержденных постановлением администрации города от 26.07.2021 № 880 (с изменениями), на основании рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка комиссии по Правилам землепользования и застройки муниципального образования «город Свободный» от _____, руководствуясь Уставом муниципального образования «город Свободный»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 28:05:010556:187, площадью 798 кв.м, расположенного по адресу: г. Свободный, ул. Михайло-

Чесноковская, зу. 65, в территориальной зоне Ж-1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами, в соответствии с градостроительным регламентом – «Бытовое обслуживание» (3.3), «Рынки (код 4.3)».

2. Обеспечить опубликование настоящего постановления пресс-секретарю главы муниципального образования (Мягкова К.Г.) в печатном средстве массовой информации, руководителю информационно-аналитического сектора аналитическо-правового управления (Галактионов А.Ю.) в сетевом издании admsvb.ru и разместить на официальном сайте администрации города в сети Интернет.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города по ЖКХ А.А. Ломова.

Глава города Свободного

В. А. Константинов

ОПОВЕЩЕНИЕ
о начале публичных слушаний по вопросу предоставления
разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

В соответствии со статьей 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации комиссия извещает о проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации города Свободного «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 28:05:010556:187, расположенного по адресу: г. Свободный, ул. Михайло-Чесноковская, зу. 65» (далее - Проект).

Земельный участок с кадастровым номером 28:05:010556:187, площадью 798 кв.м, с видом разрешенного использования – «Для индивидуального жилищного строительства», расположен по адресу: г. Свободный, ул. Михайло-Чесноковская, зу. 65, в территориальной зоне – Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1). Запрашиваемое разрешение на условно разрешённый вид использования земельного участка, в соответствии с градостроительным регламентом Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Свободный» – «Бытовое обслуживание» (3.3), «Рынки (код 4.3)».

Срок проведения публичных слушаний - с 27.12.2023 по 15.01.2024 г.

Собрание участников публичных слушаний состоится 15.01.2024 г. в 13.30 часов

по адресу: г. Свободный, ул. 50 лет Октября, д. 14, каб. 101 (1 этаж).

Постановление о проведении публичных слушаний, Проект и информационные материалы к нему размещены в сетевом издании (www.admsvb.ru), на официальном сайте администрации города Свободного (www.svob.amurobl.ru) и на экспозиции, которая размещена в здании администрации города Свободного по адресу:

г. Свободный, ул. 50 лет Октября, 14, тел 3-53-37 (вестибюль здания).

**Срок проведения экспозиции: с 27.12.2023 по 15.01.2024 г.
в рабочие дни с 8:00 до 17:00 ч. (обед с 12:00 до 13:00 ч.)**

Перечень информационных материалов к рассматриваемому Проекту:

- 1.Обоснование изменения вида условно разрешенного использования земельного участка.
- 2.Фотографии (3 шт.).

Заявление граждан о намерении выступить на публичных слушаниях, а также предложения, рекомендации и замечания по обсуждаемому вопросу принимаются **до 15.01.2024:**

1) в письменной форме в Комиссию: по адресу: 676456 Амурская область, г. Свободный, ул. 50 лет Октября, 14, тел 3-53-37.

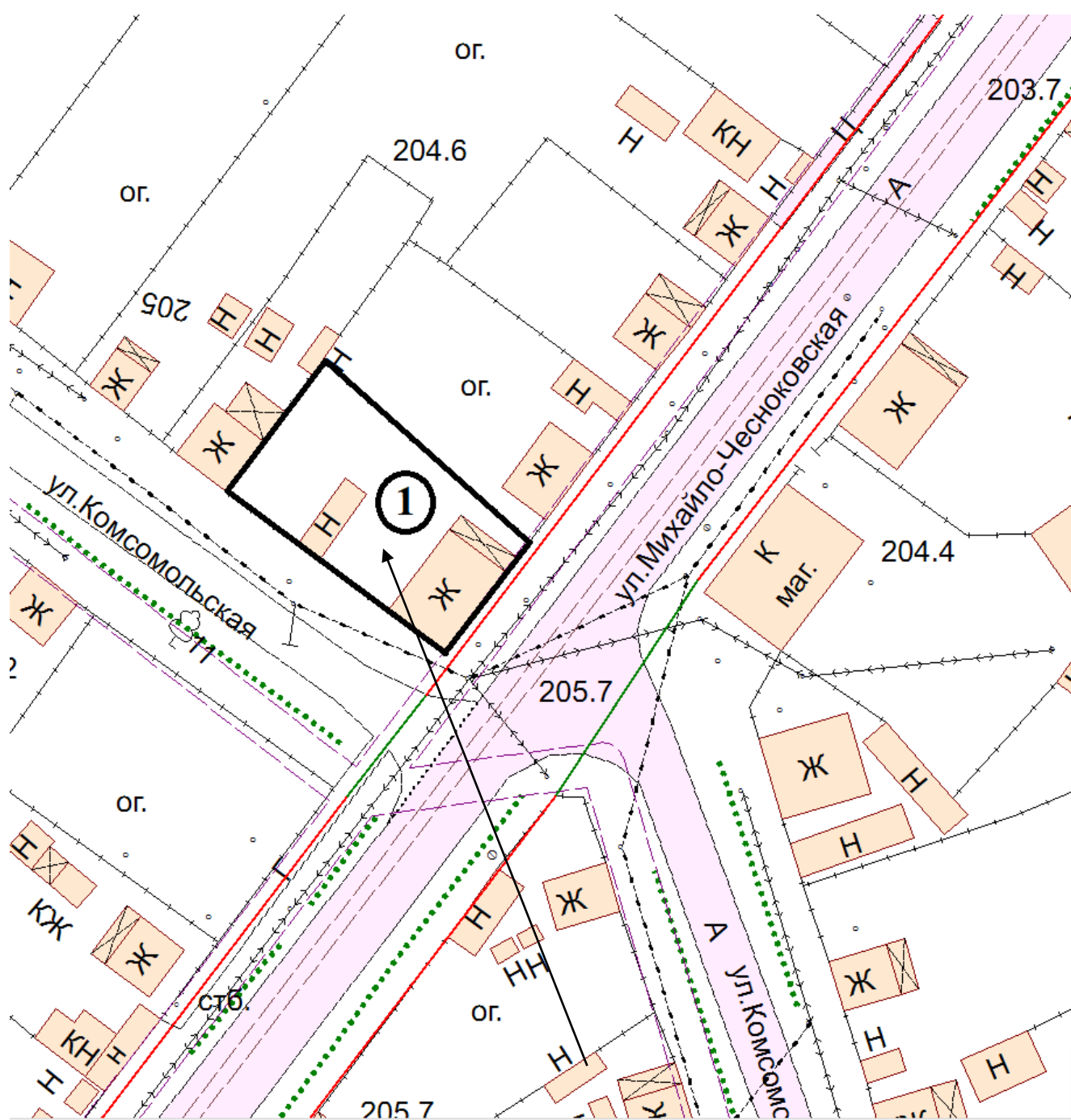
2) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции Проекта.

3) путем посещения собрания участников публичных слушаний.

Участники публичных слушаний при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Комиссия по правилам землепользования и застройки

Схема расположения земельного участка с кадастровым номером 28:05:010556:187,
расположенного по адресу: г. Свободный, ул. Михайло-Чесноковская, зу. 65



земельный участок
с кадастровым номером 28:05:010556:187