

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления о внесении изменений

Настоящий проект постановления о внесении изменений в постановление администрации города от 15.05.2026 № 933, разработан с учетом п. 4, п. 3 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

Консультант земельного отдела



Е.С. Заико

РОССИЙСКАЯ



ФЕДЕРАЦИЯ

125354

Единый государственный реестр прав
на недвижимое имущество и сделок с ним

Управление Федеральной регистрационной службы
по Амурской области

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о государственной регистрации права

Дата выдачи:

"31" декабря 2006 года

Документы-основания: Договор купли-продажи ценных бумаг от 16.11.2006г
Акт приема-передачи от 08.12.2006г

Субъект (субъекты) права: Открытое акционерное общество "Дальневосточная
распределительная сетевая компания", ИНН 2801108200, зарегистрировано : 22.12.2005г.
, выдан: г. Благовещенск Амурской области, свидетельство о регистрации юридического
лица: серия 28, № 000422277; адрес местонахождения: Россия, Амурская область,
г.Благовещенск, УЛИЦА ШЕВЧЕНКО, д.28; место регистрации: Россия, Амурская
область, г.Благовещенск, УЛИЦА ШЕВЧЕНКО, д.28

Вид права: Собственность

Объект права: ЛИНИЯ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧ ВЛ-35 "АМУРСКАЯ-СВОБОДНЫЙ 2"
ПРОТЯЖЕННОСТЬЮ 4.8 КМ, назначение:сооружение, инв.№28602, лит.Е9

Адрес объекта: Амурская область, Свободненский район

Кадастровый (или условный) номер: 28:00:000000:0015:28602/Е9

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним
"31" декабря 2006 года сделана запись регистрации № 28-28-07/015/2006-498

Государственный регистратор

Тетеряева Н. А.

М.П.



28 АА 125354



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД СВОБОДНЫЙ»

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СВОБОДНОГО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.05.2026

№ 933

г. Свободный

Об установлении публичного
сервитута для размещение
объектов электросетевого
хозяйства ВЛ-35кВ «Амурская -
Свободный 2»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом муниципального образования «город Свободный», рассмотрев ходатайство акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» от 21.04.2026 № б/н,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 (сорок девять) лет в интересах акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» (ОГРН 1052800111308, ИНН 2801108200), необходимый для для размещение объектов электросетевого хозяйства ВЛ-35кВ «Амурская - Свободный 2»:

1.1. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:000000:1384, площадью 16,0 кв.м, расположенного в г. Свободном Амурской области, с видом разрешенного использования – общее пользование территории.

1.2. Земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 1018,0 кв. м, расположенных в кадастровых кварталах 28:05:010804; 28:05:010976; 28:05:010977; 28:05:010823; 28:05:010824; 28:05:010825; 28:05:010827; 28:05:010834 г. Свободного Амурской области.

2. Утвердить схему границ публичного сервитута на кадастровом плане территории для объектов электросетевого хозяйства ВЛ-35кВ «Амурская - Свободный 2» согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Установить порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, указанных в пп.1 п. 1, пп. 1.2 п. 1 согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, определен в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. АО «ДРСК» привести земельные участки в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения размещения объектов электросетевого хозяйства ВЛ-35кВ «Амурская - Свободный 2».

6. Обеспечить опубликование настоящего постановления (за исключением приложений) пресс-секретарю главы муниципального образования «город Свободный» (Грищенко Ю.В.) в печатном средстве массовой информации, руководителю информационно-аналитического сектора аналитическо-правового управления (Галактионов А.Ю.) в сетевом издании admsvb.ru и разместить на официальном сайте администрации в сети «Интернет».

7. Управлению по использованию муниципального имущества и землепользованию Администрации г. Свободного в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления:

7.1. Направить копию настоящего постановления в Управление Росреестра по Амурской области.

7.2. Направить акционерному обществу «Дальневосточная распределительная сетевая компания» копию настоящего постановления об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

8. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

Глава города Свободного



В.А. Константинов



Приложение № 1
к постановлению
Администрации города
от 15.05.2026 № 933

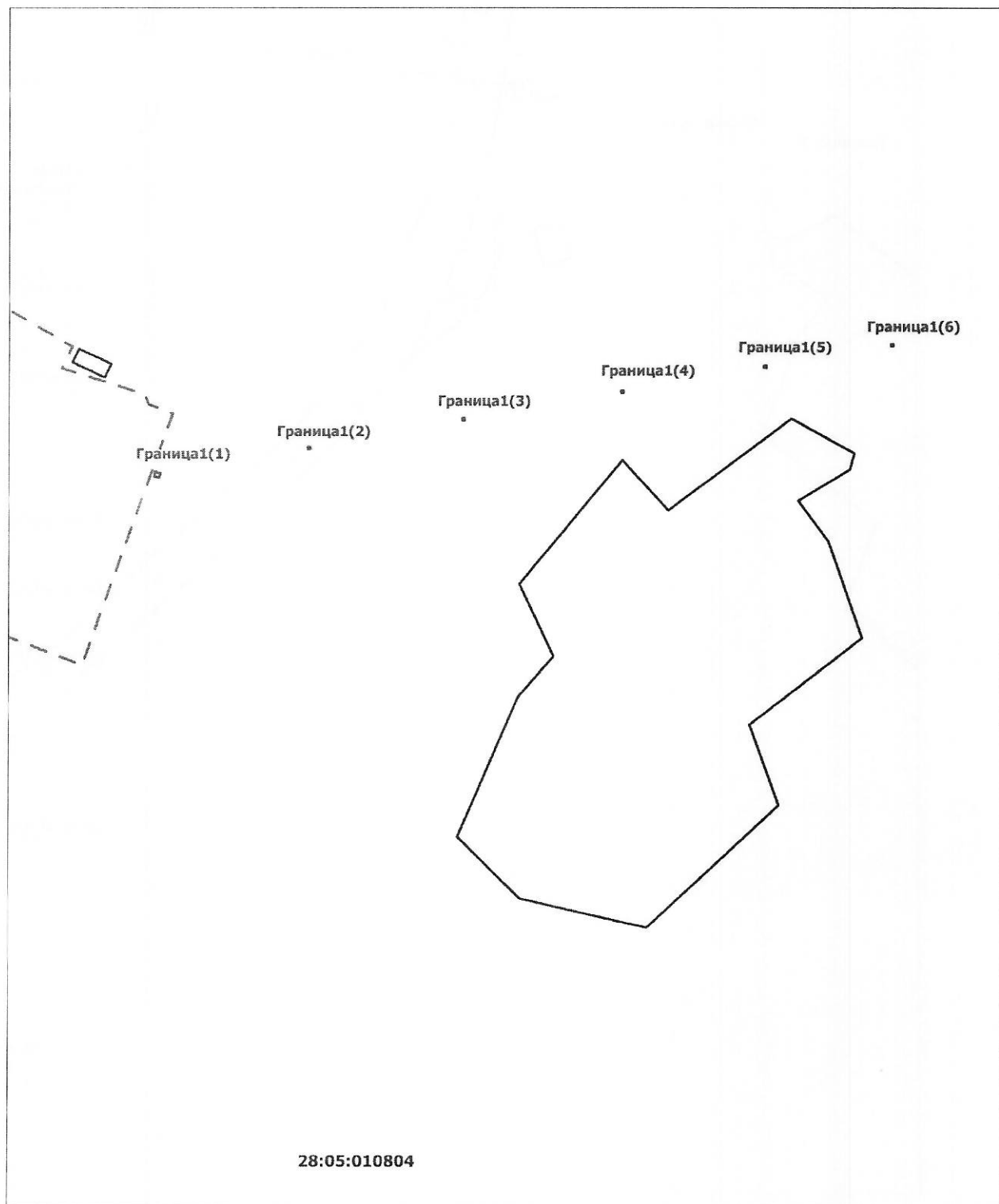
Схема границ публичного сервитута на кадастровом плане территории

Схема границ публичного сервитута на кадастровом плане территории				
№п/п	Характеристики объекта и земельного участка	Объект расположен в пределах земельных участков	Площадь границ сервитута, кв.м.	Количество контуров на кадастровом квартале
1	Категория земель: Земли населенных пунктов Местоположение: Амурская область, г. Свободный	28:05:000000:1384	16	1
2		28:05:010804	146	10
3		28:05:010976	220	9
4		28:05:010977	157	5
5		28:05:010823	60	2
6		28:05:010824	38	1
7		28:05:010825	38	1
8		28:05:010827	114	2
9		28:05:010834	245	4
Система координат				
МСК-28, зона 3				
Метод определения координат: картометрический метод; Средняя квадратичная погрешность положения характерных точек: 0.10				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м			
	X		Y	
1	2		3	
Граница1(1)	—		—	
1	576295.63		3325470.80	
2	576294.38		3325475.65	
3	576289.55		3325474.40	
4	576290.79		3325469.56	
1	576295.63		3325470.80	
Граница1(2)	—		—	
5	576320.33		3325620.19	
6	576320.81		3325622.46	
7	576318.53		3325622.94	
8	576318.04		3325620.65	
5	576320.33		3325620.19	
Граница1(3)	—		—	
9	576348.92		3325772.83	
10	576349.38		3325775.12	
11	576347.08		3325775.58	
12	576346.63		3325773.27	
9	576348.92		3325772.83	
Граница1(4)	—		—	
13	576376.25		3325929.94	
14	576376.71		3325932.23	
15	576374.41		3325932.67	
16	576373.96		3325930.37	
13	576376.25		3325929.94	
Граница1(5)	—		—	
17	576401.09		3326070.38	
18	576401.44		3326072.69	
19	576399.12		3326073.05	
20	576398.76		3326070.74	
17	576401.09		3326070.38	
Граница1(6)	—		—	
21	576422.81		3326196.16	
22	576423.18		3326198.48	
23	576420.87		3326198.86	
24	576420.51		3326196.54	

21	576422.81	3326196.16
Граница1(7)	—	—
25	576449.63	3326351.06
26	576450.03	3326353.35
27	576447.73	3326353.76
28	576447.33	3326351.46
25	576449.63	3326351.06
Граница1(8)	—	—
29	576461.34	3326420.38
30	576461.76	3326422.68
31	576459.45	3326423.09
32	576459.04	3326420.79
29	576461.34	3326420.38
Граница1(9)	—	—
33	576472.29	3326481.66
34	576473.31	3326489.60
35	576465.39	3326490.63
36	576464.36	3326482.70
33	576472.29	3326481.66
Граница1(10)	—	—
37	576495.23	3326600.31
38	576494.43	3326606.42
39	576488.34	3326605.63
40	576489.13	3326599.52
37	576495.23	3326600.31
Граница1(11)	—	—
41	576435.61	3326710.09
42	576434.50	3326712.15
43	576432.44	3326711.03
44	576433.56	3326708.98
41	576435.61	3326710.09
Граница1(12)	—	—
45	576373.22	3326823.48
46	576372.14	3326825.56
47	576370.07	3326824.47
48	576371.17	3326822.39
45	576373.22	3326823.48
Граница1(13)	—	—
49	576358.14	3326853.30
50	576353.93	3326857.80
51	576349.45	3326853.63
52	576353.65	3326849.13
49	576358.14	3326853.30
Граница1(14)	—	—
53	576258.72	3326852.18
54	576258.81	3326854.52
55	576256.48	3326854.61
56	576256.39	3326852.27
53	576258.72	3326852.18
Граница1(15)	—	—
57	576170.55	3326848.02
58	576170.69	3326851.77
59	576166.94	3326851.90
60	576166.82	3326848.17
57	576170.55	3326848.02
Граница1(16)	—	—
61	576026.85	3326846.70
62	576026.99	3326850.44
63	576023.25	3326850.58
64	576023.11	3326846.84
61	576026.85	3326846.70
Граница1(17)	—	—
65	575960.12	3326849.54
66	575960.12	3326855.54
67	575954.11	3326855.54
68	575954.11	3326849.54
65	575960.12	3326849.54

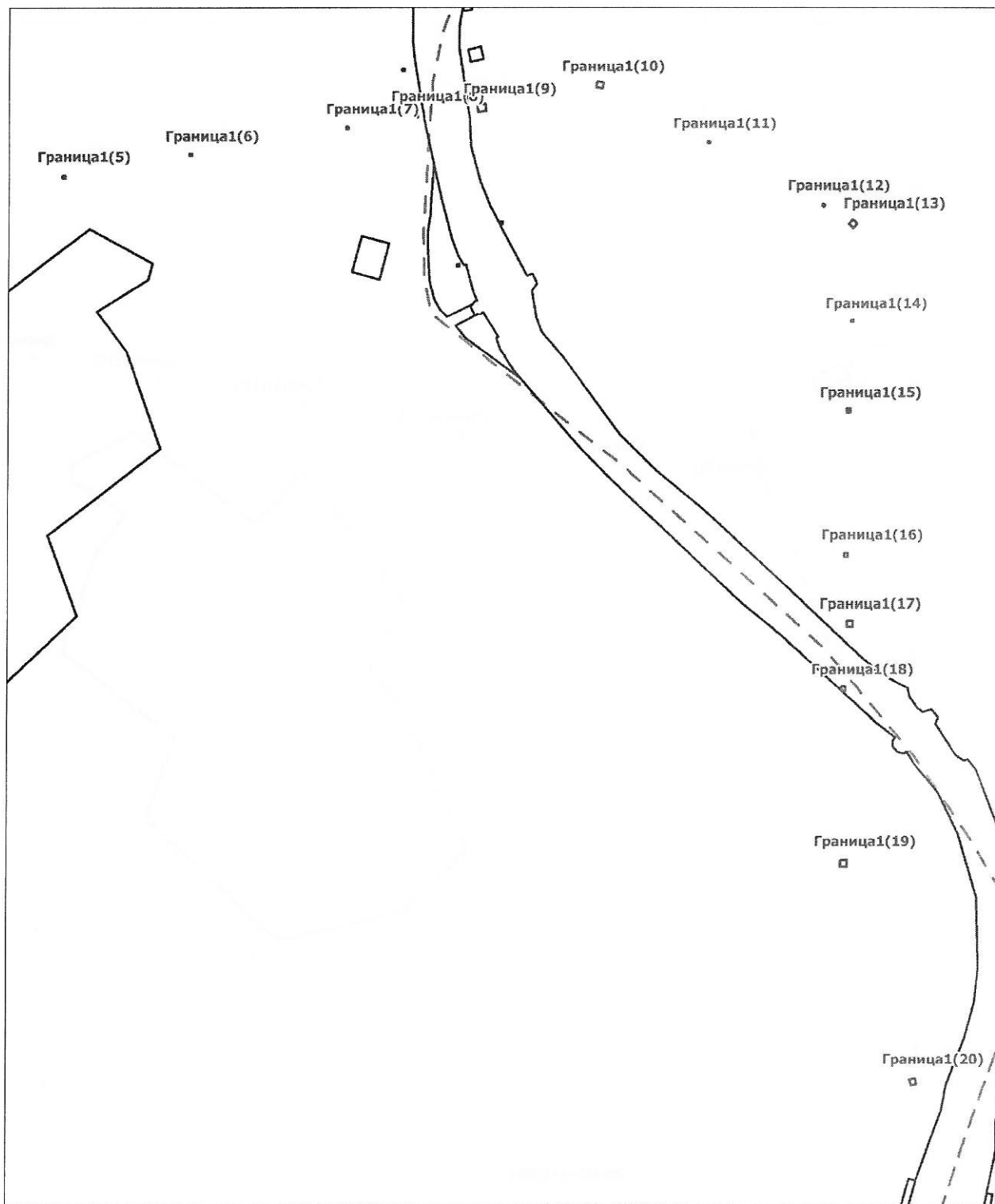
Граница1(18)	—	—
69	575894.80	3326844.49
70	575894.80	3326848.49
71	575890.79	3326848.49
72	575890.79	3326844.49
69	575894.80	3326844.49
Граница1(19)	—	—
73	575721.84	3326843.98
74	575722.09	3326850.68
75	575715.39	3326850.92
76	575715.14	3326844.23
73	575721.84	3326843.98
Граница1(20)	—	—
77	575502.72	3326913.92
78	575504.27	3326919.91
79	575498.30	3326921.45
80	575496.75	3326915.48
77	575502.72	3326913.92
Граница1(21)	—	—
81	575307.62	3326983.82
82	575310.22	3326990.32
83	575303.71	3326992.92
84	575301.12	3326986.42
81	575307.62	3326983.82
Граница1(22)	—	—
85	575175.06	3327027.19
86	575176.10	3327030.78
87	575172.51	3327031.83
88	575171.47	3327028.23
85	575175.06	3327027.19
Граница1(23)	—	—
89	575043.23	3327073.69
90	575044.54	3327077.20
91	575041.04	3327078.50
92	575039.72	3327075.00
89	575043.23	3327073.69
Граница1(24)	—	—
93	574926.13	3327115.90
94	574927.58	3327121.71
95	574921.76	3327123.17
96	574920.31	3327117.36
93	574926.13	3327115.90
Граница1(25)	—	—
97	574755.15	3327166.35
98	574758.61	3327175.74
99	574749.23	3327179.19
100	574745.77	3327169.80
97	574755.15	3327166.35
Граница1(26)	—	—
101	574645.41	3327203.50
102	574645.65	3327210.14
103	574639.01	3327210.39
104	574638.78	3327203.74
101	574645.41	3327203.50
Граница1(27)	—	—
105	574458.91	3327203.01
106	574459.39	3327206.73
107	574455.68	3327207.21
108	574455.19	3327203.52
105	574458.91	3327203.01
Граница1(28)	—	—
109	574345.54	3327200.43
110	574345.76	3327206.59
111	574339.61	3327206.81
112	574339.38	3327200.66
109	574345.54	3327200.43
Граница1(29)	—	—

113	574130.55	3327196.37
114	574130.77	3327202.53
115	574124.63	3327202.75
116	574124.40	3327196.61
113	574130.55	3327196.37
Граница1(30)	—	—
117	573985.94	3327190.12
118	573986.06	3327193.86
119	573982.34	3327194.01
120	573982.20	3327190.26
117	573985.94	3327190.12
Граница1(31)	—	—
121	573887.81	3327190.14
122	573885.98	3327196.67
123	573879.45	3327194.84
124	573881.29	3327188.31
121	573887.81	3327190.14
Граница1(32)	—	—
125	573731.29	3327121.58
126	573731.28	3327121.60
127	573728.46	3327127.73
128	573728.45	3327127.74
129	573722.27	3327124.91
130	573722.29	3327124.90
131	573725.12	3327118.76
132	573725.12	3327118.75
125	573731.29	3327121.58
Граница1(33)	—	—
133	573629.11	3327150.65
134	573629.34	3327156.81
135	573623.18	3327157.03
136	573622.96	3327150.87
133	573629.11	3327150.65
Граница1(34)	—	—
137	573504.38	3327170.12
138	573503.90	3327177.91
139	573496.13	3327177.43
140	573496.59	3327169.64
137	573504.38	3327170.12
Граница1(35)	—	—
141	573338.82	3327240.05
142	573342.15	3327249.49
143	573332.72	3327252.83
144	573329.39	3327243.41
141	573338.82	3327240.05



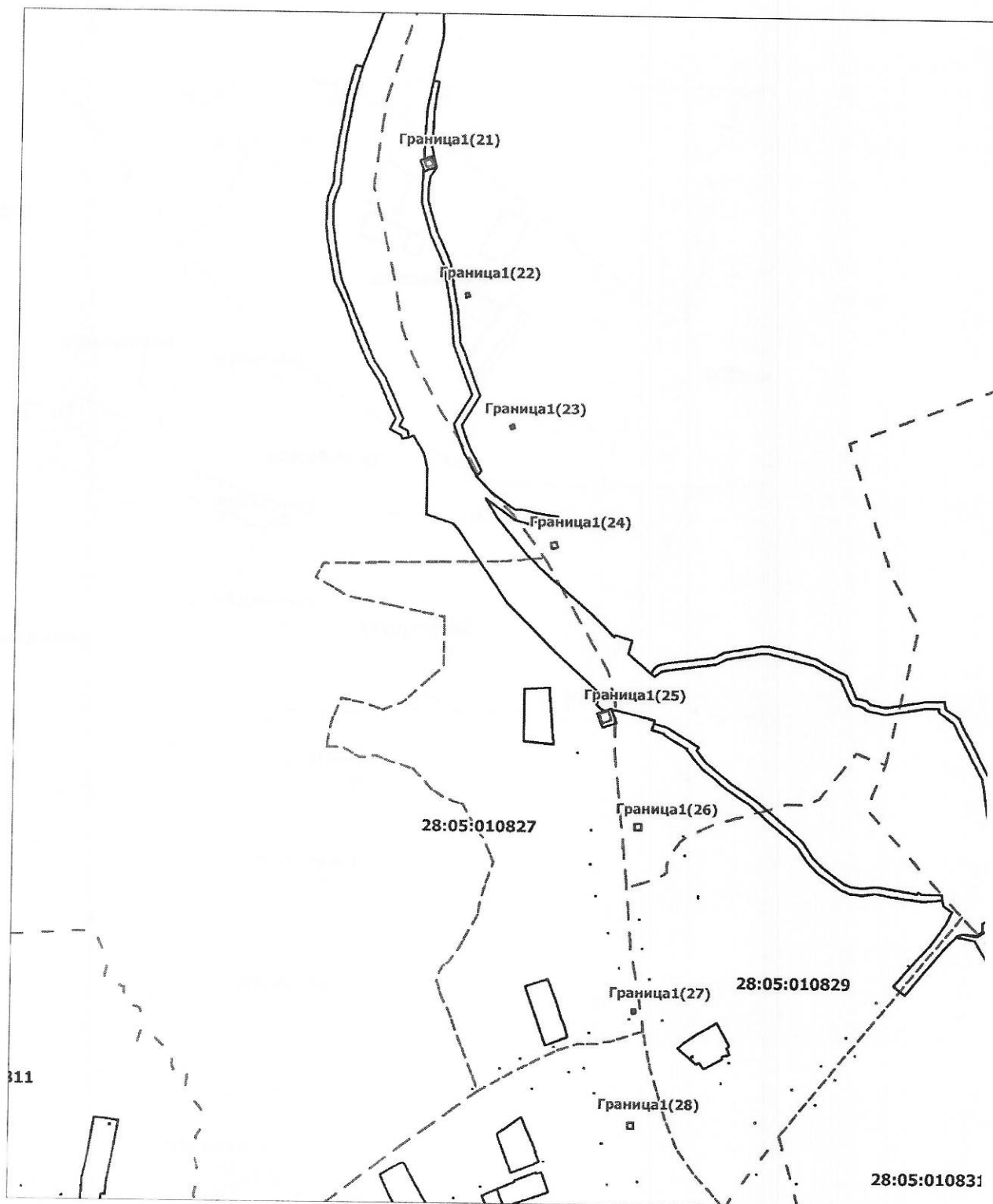
Условные обозначения:

- | | |
|-----------------|------------------------------------|
| <u>Граница1</u> | - Граница публичного сервитута |
| — | - Обозначение публичного сервитута |
| - - - | - Граница кадастрового квартала |



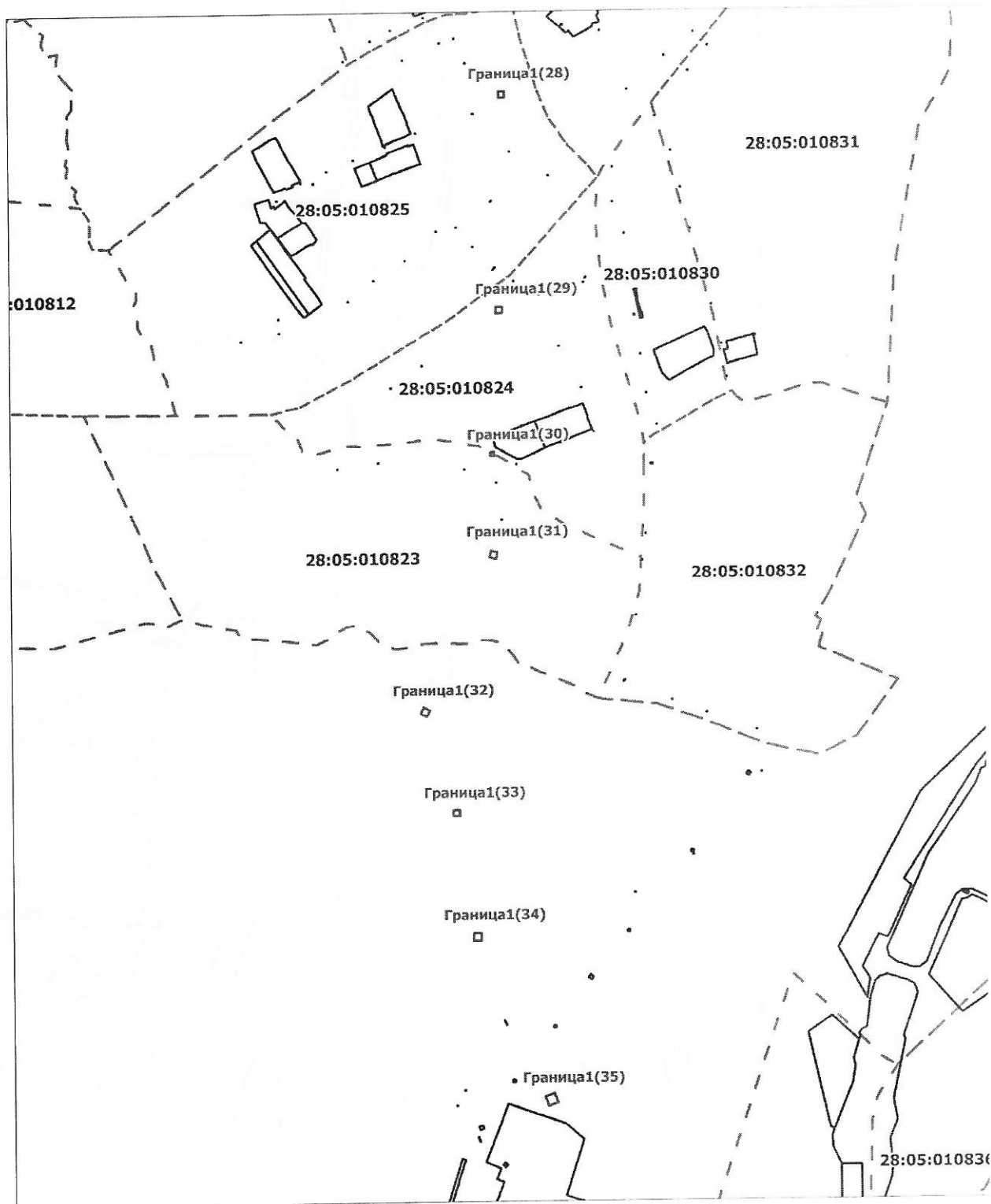
Условные обозначения:

- | | |
|------------------------------|---|
| <p>Граница1</p> <p>-----</p> | <ul style="list-style-type: none"> - Граница публичного сервитута - Обозначение публичного сервитута - Граница кадастрового квартала |
|------------------------------|---|



Условные обозначения:

- | | |
|----------|------------------------------------|
| Граница1 | - Граница публичного сервитута |
| ----- | - Обозначение публичного сервитута |
| | - Граница кадастрового квартала |



Условные обозначения:

Граница1

- Граница публичного сервитута
- Обозначение публичного сервитута
- Граница кадастрового квартала



Приложение № 2
к постановлению
Администрации города
от 15.05.2026 № 933

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут
в отношении земель и земельных участков, находящихся
в государственной или муниципальной собственности
и не предоставленных гражданам или юридическим лицам

1. Земельный участок с кадастровым номером 28:05:000000:1384

$$P = \frac{KC \times \Pi \times S2 \times K1}{S1}$$

P - размер платы за публичный сервитут (руб.);

KC - кадастровая стоимость земельного участка – 141 819 199,81 руб.;

Π - процент от кадастровой стоимости земли - 0,01%;

S 1 - площадь земельного участка – 287 520,0 кв.м;

S 2 - площадь земельного участка в установленных границах публичного сервитута – 16 кв.м;

K1 - срок публичного сервитута – 49 лет.

$$P = \frac{141\,819\,199,81 \times 0,01\% \times 16 \times 49}{287520,0} = 38,67 \text{ руб.};$$

**2. Земли в кадастровых кварталах 28:05:010804; 28:05:010976; 28:05:010977;
28:05:010823; 28:05:010824; 28:05:010825; 28:05:010827; 28:05:010834**

$$P = K2 \times \Pi \times S2 \times K1$$

P - размер платы за публичный сервитут (руб.);

K2 – средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по г. Свободному, соответствующей осуществляемой деятельности, установленной постановлением Правительства Амурской области от 17.10.2022 № 1022, – сегмент 6 «Производственная деятельность», пп. 6.4 «Коммунальное использование», составляет 606,57 руб./кв.м;

Π - процент от среднего показателя кадастровой стоимости земель - 0,01%;

S 2 - площадь земель в установленных границах публичного сервитута – 1018,0 кв.м;

K1 - срок публичного сервитута – 49 лет.

$$P = 606,57 \times 0,01\% \times 1018 \times 49 = 3\,025,69 \text{ руб.}$$

Итого плата за публичный сервитут акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» составит **3 064 (Три тысячи шестьдесят четыре) рубля 36 копеек.**

