Российская Федерация

**СВОБОДНЕНСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

(восьмой созыв)

**РЕШЕНИЕ**

19.12.2024 № 32/277

г. Свободный

О проекте решения

«Об утверждении условий

приватизации объектов

муниципального имущества»

Рассмотрев обращение главы города Свободного «Об утверждении условий приватизации объектов муниципального имущества», в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Свободненского городского Совета народных депутатов от 10.12.2020 № 131 «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества города Свободного», Уставом муниципального образования «город Свободный», Свободненский городской Совет народных депутатов

РЕШИЛ:

1. Принять решение «Об утверждении условий приватизации объектов муниципального имущества».

2. Направить указанное решение главе муниципального образования «город Свободный» для подписания и официального опубликования.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

Председатель городского Совета Т.А. Музыченко

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД СВОБОДНЫЙ»**

(восьмой созыв**)**

**Р Е Ш Е Н И Е**

«Об утверждении условий приватизации объектов муниципального имущества»

Принято городским Советом народных депутатов «19» декабря 2024 года

В целях реализации Федеральных законов: от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», решения Свободненского городского Совета народных депутатов от 10.12.2020 № 131 «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества города Свободного»,

1. Утвердить условия приватизации объектов муниципального имущества (приложение № 1).

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию по бюджету, финансам, налогам и собственности (Е.В. Потемкина).

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования. Опубликовать настоящее решение на официальном сайте https://torgi.gov.ru/ в сети «Интернет», в сетевом издании администрации города Свободного admsvb.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», (доменное имя ADMSVB.RU) и в печатных средствах массовой информации.

Глава города Свободного В.А. Константинов

19.12.2024

№ 97

Приложение № 1

к решению 19.12.2024 года № 97

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

ОБЪЕКТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование имущества, характеристики | Адрес местонахождения |
| 1. | Нежилое помещение  площадь – 543,5 кв.м.  4-ый этаж, № 11 на поэтажном плане  кадастровый номер: 28:05:010914:582 | Амурская область г. Свободный, ул. К. Маркса, 20 |
| Способ приватизации | Продажа путем реализации преимущественного права выкупа в порядке, предусмотренном федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Основание – заявление о преимущественном праве выкупа.  Покупатель - ООО «Австерия».  Покупатель соответствует требованиям ст. 3 вышеуказанного Федерального закона. |
| Начальная цена | 45 654 000,00 (Сорок пять миллионов шестьсот пятьдесят четыре тысячи рублей 00 копеек) без НДС согласно отчету о рыночной оценке |
| Рассрочка платежа | 5 лет с момента заключения договора купли-продажи |
| 2. | Нежилое помещение  площадь – 543,5 кв.м.  3-ий этаж, № 10 на поэтажном плане  кадастровый номер: 28:05:010914:581 | Амурская область г. Свободный, ул. К. Маркса, 20 |
| Способ приватизации | Продажа путем реализации преимущественного права выкупа в порядке, предусмотренном федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Основание – заявление о преимущественном праве выкупа.  Покупатель - ООО «Австерия».  Покупатель соответствует требованиям ст. 3 вышеуказанного Федерального закона. |
| Начальная цена | 45 654 000,00 (Сорок пять миллионов шестьсот пятьдесят четыре тысячи рублей 00 копеек) без НДС согласно отчету о рыночной оценке |
| Рассрочка платежа | 5 лет с момента заключения договора купли-продажи |
| 3. | Нежилое помещение  площадь – 547,1 кв.м.  2-ой этаж, № 8 на поэтажном плане  кадастровый номер: 28:05:010914:590 | Амурская область г. Свободный, ул. К. Маркса, 20 |
| Способ приватизации | Продажа путем реализации преимущественного права выкупа в порядке, предусмотренном федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Основание – заявление о преимущественном праве выкупа.  Покупатель - ООО «Австерия».  Покупатель соответствует требованиям ст. 3 вышеуказанного Федерального закона. |
| Начальная цена | 45 956 400,00 (Сорок пять миллионов девятьсот пятьдесят шесть тысяч четыреста рублей 00 копеек) без НДС согласно отчету о рыночной оценке |
| Рассрочка платежа | 5 лет с момента заключения договора купли-продажи |
| 4. | Нежилое помещение  площадь – 25,4 кв.м.  1-ый этаж, № 3 на поэтажном плане  кадастровый номер: 28:05:010914:585 | Амурская область г. Свободный, ул. К. Маркса, 20 |
| Способ приватизации | Продажа путем реализации преимущественного права выкупа в порядке, предусмотренном федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Основание – заявление о преимущественном праве выкупа.  Покупатель - ООО «Австерия»  Покупатель соответствует требованиям ст. 3 вышеуказанного Федерального закона. |
| Начальная цена | 2 778 760,00 (Два миллиона семьсот семьдесят восемь тысяч семьсот шестьдесят рублей 00 копеек) без НДС согласно отчету о рыночной оценке |
| Рассрочка платежа | 5 лет с момента заключения договора купли-продажи |
| 5. | Нежилое помещение  площадь – 54,7 кв.м.  1-ый этаж, № 1 на поэтажном плане  кадастровый номер: 28:05:010914:580 | Амурская область г. Свободный, ул. К. Маркса, 20 |
| Способ приватизации | Продажа путем реализации преимущественного права выкупа в порядке, предусмотренном федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Основание – заявление о преимущественном праве выкупа.  Покупатель - ООО «Австерия».  Покупатель соответствует требованиям ст. 3 вышеуказанного Федерального закона. |
| Начальная цена | 6 027 940,00 (Шесть миллионов двадцать семь тысяч девятьсот сорок рублей 00 копеек) без НДС согласно отчету о рыночной оценке. |
| Рассрочка платежа | 5 лет с момента заключения договора купли-продажи |