



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД СВОБОДНЫЙ»
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СВОБОДНОГО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.08.2023

№ 1209

г. Свободный

Об установлении публичного сервитута для
объекта инженерной инфраструктуры –
тепловая сеть с кадастровым номером
28:05:010714:10

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом муниципального образования «город Свободный», рассмотрев ходатайство общества с ограниченной ответственностью «Теплоинвест» от 25.07.2023 № 2-1524,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 (Сорок девять) лет в интересах общества с ограниченной ответственностью «Теплоинвест» (ОГРН 1172801012438, ИНН 2807006090), необходимый для объекта инженерной инфраструктуры – тепловая сеть с кадастровым номером 28:05:010714:10, в отношении:

1.1. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:010716:2, площадью 21 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала, с видом разрешенного использования – для технических нужд;

1.2. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:010716:3, площадью 808 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала, с видом разрешенного использования – для технических нужд;

1.3. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:010716:6, площадью 509 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала, с видом разрешенного использования – для технических нужд;

1.4. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:010716:5, площадью 27 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала, с видом разрешенного использования – для технических нужд;

1.5. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:010714:2, площадью 355 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала, с видом разрешенного использования – для использования служебного жилого фонда;

1.6. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:010714:3, площадью 146 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, земельный участок расположен в юго-западной части кадастрового квартала, с видом разрешенного использования – использование служебного жилого фонда;

1.7. Земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 62 кв. м, расположенных в кадастровых кварталах 28:05:010714 г. Свободного Амурской области.

2. Утвердить схему границ публичного сервитута на кадастровом плане территории для размещения объекта инженерной инфраструктуры – тепловая сеть с кадастровым номером 28:05:010714:10 согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Установить порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, указанных в пп. 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, 1.7 п. 1, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определяется типовыми правилами охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденными Приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197.

5. Обществу с ограниченной ответственностью «Теплоинвест» привести земельные участки в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения эксплуатации объекта инженерной инфраструктуры – тепловая сеть с кадастровым номером 28:05:010714:10.

6. Обеспечить опубликование настоящего постановления (за исключением приложений) пресс-секретарю главы муниципального образования «город Свободный» (Мягкова К.Г.) в печатном средстве массовой информации, руководителю информационно-аналитического сектора аналитическо-правового управления (Галактионов А.Ю.) в сетевом издании admsvb.ru и разместить на официальном сайте администрации в сети «Интернет».

7. Управлению по использованию муниципального имущества и землепользованию Администрации г. Свободного в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления:

7.1. Направить копию настоящего постановления в Управление Росреестра по Амурской области.

7.2. Направить обществу с ограниченной ответственностью «Теплоинвест» копию настоящего постановления об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

8. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

Глава города Свободного



В.А. Константинов



Схема границ публичного сервитута на кадастровом плане территории
для размещения объекта инженерной инфраструктуры — тепловая сеть с кадастровым
номером 28:05:010714:10

Характеристики объекта

Категория земель: земли населенных пунктов

Цель установления публичного сервитута: для эксплуатации тепловых сетей

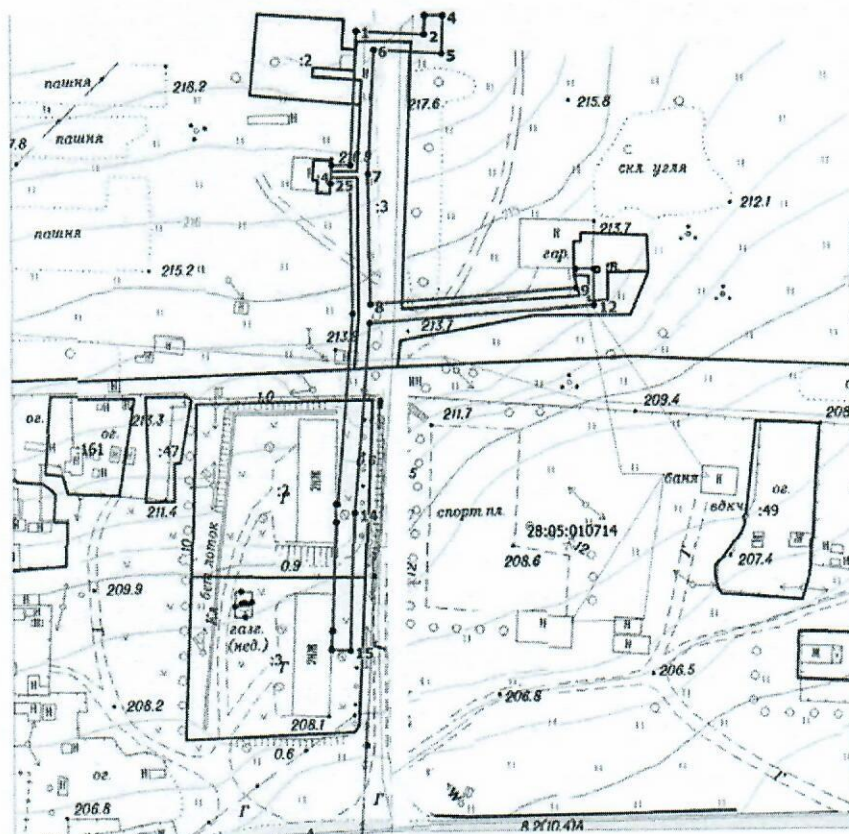
Местоположение: Амурская область, г.Свободный

Общая площадь: 1928 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0.01 метра)	
	X	Y
1	2	3
1	573380.11	3320849.63
2	573378.62	3320872.21
3	573384.95	3320872.45
4	573384.72	3320878.45
5	573372.23	3320877.97
6	573373.72	3320855.37
7	573332.95	3320853.30
8	573289.87	3320853.85
9	573294.58	3320922.36
10	573300.77	3320922.36
11	573300.77	3320928.36
12	573288.93	3320928.33
13	573283.84	3320853.65
14	573220.91	3320848.17
15	573175.84	3320846.82
16	573176.17	3320840.50
17	573182.16	3320840.76
18	573182.17	3320841.01

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
19	573218.05	3320842.08
20	573218.03	3320841.78
21	573224.05	3320841.87
22	573224.00	3320842.42
23	573286.92	3320847.90
24	573329.93	3320847.35
25	573329.95	3320840.75
26	573335.96	3320841.07
27	573335.92	3320847.45
1	573380.11	3320849.63

**Схема расположения границ публичного сервитута
для эксплуатации тепловых сетей 28:05:010714:10**



Масштаб 1:1500

Условные обозначения:

А	- проектная граница публичного сервитута
О	-
А	- граница земельных участков, включенных в ЕГРН
А1	- граница кадастрового квартала



Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам

Плата за публичный сервитут вносится обществом с ограниченной ответственностью «Теплоинвест» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления, путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: Управление по использованию муниципального имущества и землепользованию администрации города Свободного, ИНН 2807009855, КПП 280701001, ОКТМО 10730000, единый казначейский счет (кор.счет) 40102810245370000015 в УФК по Амурской области (расчетный счет 031006430000000012300 администрации г.Свободного, УИМИЗ Администрации г. Свободного), л/с 04233012480, БИК 011012100, Банк - отделение г. Благовещенск банка России/УФК по Амурской области г. Благовещенск, КБК 00811105312040000120 и рассчитывается следующим образом:

1. Земельный участок с кадастровым номером 28:05:010716:2

$$P = \frac{КС \times П \times S2 \times K1}{S1}$$

P - размер платы за публичный сервитут (руб.);

КС - кадастровая стоимость земельного участка – **433979,51 руб.;**

П - процент от кадастровой стоимости земли - **0,01%;**

S 1 - площадь земельного участка – **864 кв.м;**

S 2 - площадь земельного участка в установленных границах публичного сервитута – **21 кв.м;**

K1 - срок публичного сервитута – **49 лет.**

$$P = \frac{433979,51 \times 0,01\% \times 21 \times 49}{864} = 51,69 \text{ руб.}$$

2. Земельный участок с кадастровым номером 28:05:010716:3

$$P = \frac{КС \times П \times S2 \times K1}{S1}$$

P - размер платы за публичный сервитут (руб.);

КС - кадастровая стоимость земельного участка – **1224585,70 руб.;**

П - процент от кадастровой стоимости земли - **0,01%;**

S 1 - площадь земельного участка – **2438 кв.м;**

S 2 - площадь земельного участка в установленных границах публичного сервитута – **808 кв.м;**

K1 - срок публичного сервитута – **49 лет.**

$$P = \frac{1224585,70 \times 0,01\% \times 808 \times 49}{2438} = 1988,67 \text{ руб.}$$

3. Земельный участок с кадастровым номером 28:05:010716:6

$$P = \frac{KC \times \Pi \times S2 \times K1}{S1}$$

P - размер платы за публичный сервитут (руб.);

KC - кадастровая стоимость земельного участка – **123 714 297,93 руб.;**

Π - процент от кадастровой стоимости земли - **0,01%;**

S 1 - площадь земельного участка – **246300 кв.м;**

S 2 - площадь земельного участка в установленных границах публичного сервитута – **509 кв.м;**

K1 - срок публичного сервитута – **49 лет.**

$$P = \frac{123714297,93 \times 0,01\% \times 509 \times 49}{246300} = 1252,76 \text{ руб.}$$

4. Земельный участок с кадастровым номером 28:05:010716:5

$$P = \frac{KC \times \Pi \times S2 \times K1}{S1}$$

P - размер платы за публичный сервитут (руб.);

KC - кадастровая стоимость земельного участка – **183838,54 руб.;**

Π - процент от кадастровой стоимости земли - **0,01%;**

S 1 - площадь земельного участка – **366 кв.м;**

S 2 - площадь земельного участка в установленных границах публичного сервитута – **27 кв.м;**

K1 - срок публичного сервитута – **49 лет.**

$$P = \frac{183838,54 \times 0,01\% \times 27 \times 49}{366} = 66,45 \text{ руб.}$$

5. Земельный участок с кадастровым номером 28:05:010714:2

$$P = \frac{KC \times \Pi \times S2 \times K1}{S1}$$

P - размер платы за публичный сервитут (руб.);

KC - кадастровая стоимость земельного участка – **7380342,58 руб.;**

Π - процент от кадастровой стоимости земли - **0,01%;**

S 1 - площадь земельного участка – **3385 кв.м;**

S 2 - площадь земельного участка в установленных границах публичного сервитута –

355 кв.м;

К1 - срок публичного сервитута – 49 лет.

$$P = \frac{7380342,58 \times 0,01\% \times 355 \times 49}{3385} = 3792,65 \text{ руб.}$$

6. Земельный участок с кадастровым номером 28:05:010714:3

$$P = \frac{КС \times П \times S2 \times K1}{S1}$$

Р - размер платы за публичный сервитут (руб.);

КС - кадастровая стоимость земельного участка – 10042834,08 руб.;

П - процент от кадастровой стоимости земли - 0,01%;

S 1 - площадь земельного участка – 2994 кв.м;

S 2 - площадь земельного участка в установленных границах публичного сервитута – 146 кв.м;

К1 - срок публичного сервитута – 49 лет.

$$P = \frac{10042834,08 \times 0,01\% \times 146 \times 49}{2994} = 2399,68 \text{ руб.}$$

7. Земли в кадастровых кварталах 28:05:010714

$$P = \frac{K2 \times П \times S2 \times K1}{S1}$$

Р - размер платы за публичный сервитут (руб.);

К2 – средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по г. Свободному, соответствующей осуществляемой деятельности, установленной постановлением Правительства Амурской области от 17.10.2022 № 1022, – сегмент 6 «Производственная деятельность», пп. 6.4 «Коммунальное использование», составляет 606,57 руб./кв.м;

П - процент от среднего показателя кадастровой стоимости земель - 0,01%;

S 2 - площадь земель в установленных границах публичного сервитута – 62 кв.м;

К1 - срок публичного сервитута – 49 лет.

$$P = 606,57 \times 0,01\% \times 62 \times 49 = 184,28 \text{ руб.}$$

Итого плата за публичный сервитут акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» составит **9 736,18 (Девять тысяч семьсот тридцать шесть) рублей 18 копеек.**