



# МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД СВОБОДНЫЙ»

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СВОБОДНОГО

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.06.2026

№ 1138

г. Свободный

Об установлении публичного сервитута для размещения электросетевого хозяйства КЛ-10кВ, ТП-10/0,4 Кв

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом муниципального образования «город Свободный», рассмотрев ходатайство акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» от 14.05.2026 № 07-19/2479,

### ПО С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Установить публичный сервитут сроком на 10 (десять) лет в интересах акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» (ОГРН 1052800111308, ИНН 2801108200), необходимый для размещения электросетевого хозяйства КЛ-10кВ, ТП-10/0,4 Кв:

1.1. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:010905:101, площадью 87,0 кв.м, расположенного в г. Свободном Амурской области, ул. Зейская, с видом разрешенного использования – для производственной деятельности.

1.2. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:010905:63, площадью 236 кв.м, расположенного в г. Свободном, Амурской области, ул. Карла Маркса, д. 17, с видом разрешенного использования – для эксплуатации городской поликлиники.

1.3. Земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 786 кв. м, расположенных в кадастровых кварталах 28:05:010905; 28:05:010913 г. Свободного Амурской области.

2. Утвердить схему границ публичного сервитута на кадастровом плане территории для размещения электросетевого хозяйства КЛ-10кВ, ТП-10/0,4 Кв согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Установить порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, указанных в пп.1.3 п. 1 согласно приложению № 2 к настоящему постановлению

4. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, указанного в пп. 1.1 п. 1, пп. 1.2 п. 1 не устанавливается на основании п. 4 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

5. Порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, определен в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. АО «ДРСК» привести земельные участки в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения размещения электросетевого хозяйства КЛ-10кВ, ТП-10/0,4 Кв.

7. Обеспечить опубликование настоящего постановления (за исключением приложений) пресс-секретарю главы муниципального образования «город Свободный» (Грищенко Ю.В.) в печатном средстве массовой информации, руководителю информационно-аналитического сектора аналитическо-правового управления (Галактионов А.Ю.) в сетевом издании admsvb.ru и разместить на официальном сайте администрации в сети «Интернет».

8. Управлению по использованию муниципального имущества и землепользованию Администрации г. Свободного в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления:

8.1. Направить копию настоящего постановления в Управление Росреестра по Амурской области.

8.2. Направить акционерному обществу «Дальневосточная распределительная сетевая компания» копию настоящего постановления об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

9. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

Глава города Свободного



В.А. Константинов



Приложение № 1  
к постановлению  
администрации города  
от 04.06.2026 № 1138

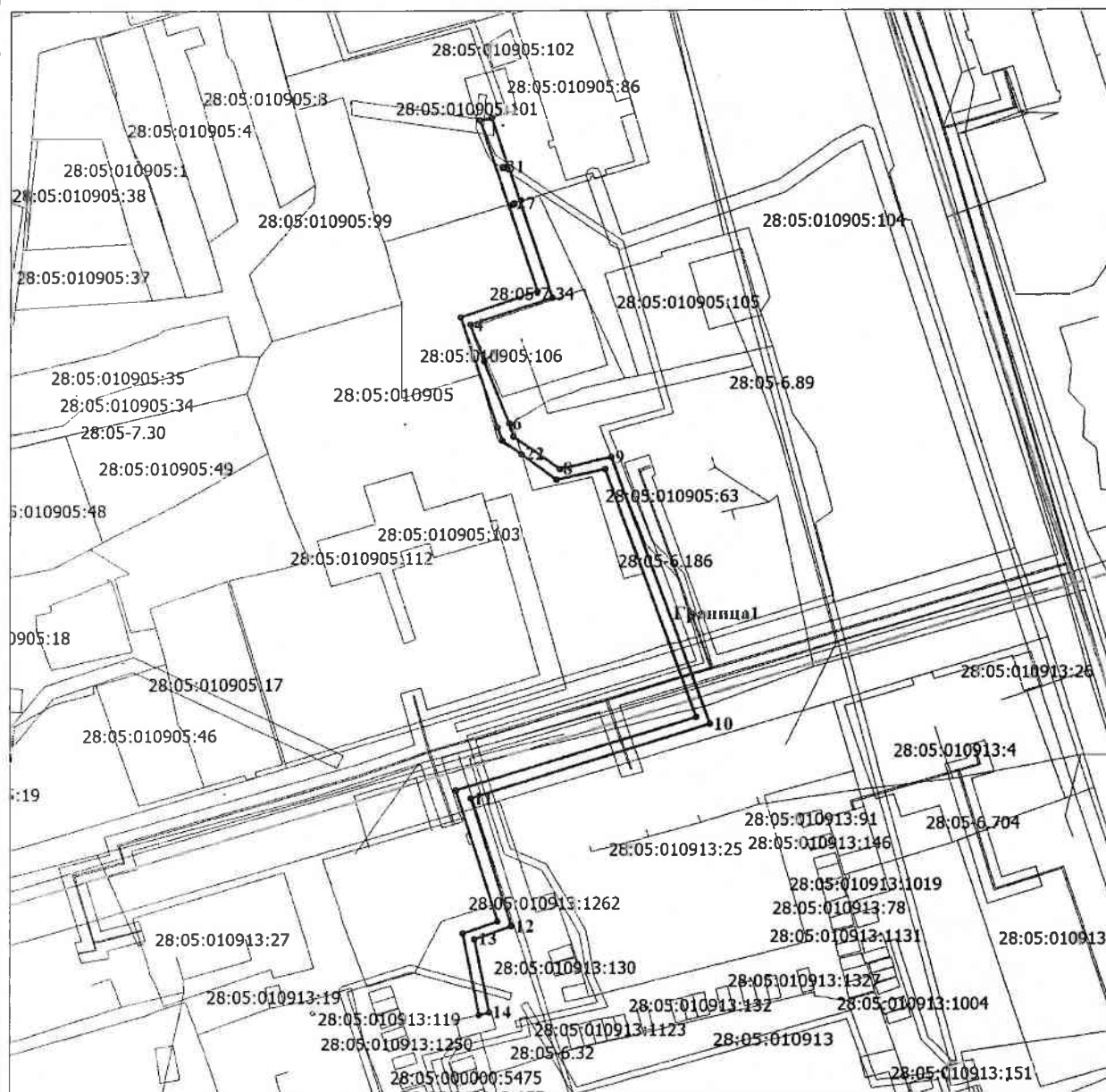
### Схема границ публичного сервитута на кадастровом плане территории

№п/п	Характеристики объекта и земельного участка	Объект расположен в пределах земельного участка	Площадь границ сервитута, кв.м.
1	<b>Категория земель:</b> Земли населенного пункта <b>Цель установления публичного сервитута:</b> Размещение объектов электросетевого хозяйства, КЛ-10 кВ, ТП-10/0,4 кВ <b>Местоположение:</b> Амурская область, городской округ город Свободный, город Свободный	28:05:010905:101 28:05:010905:63 28:05:010905 28:05:010913	87 236 322 464
	<b>Общая площадь сервитута</b>		1109

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки местности (при наличии)
	X	Y		
1	2	3	5	6
1	577571.88	3328829.33	0.10	—
2	577572.79	3328832.61	0.10	—
3	577520.93	3328849.56	0.10	—
4	577513.03	3328826.73	0.10	—
5	577502.73	3328830.59	0.10	—
6	577484.76	3328837.54	0.10	—
7	577480.97	3328838.69	0.10	—
8	577471.76	3328851.59	0.10	—
9	577475.09	3328865.97	0.10	—
10	577398.33	3328893.39	0.10	—
11	577377.07	3328827.03	0.10	—
12	577340.47	3328838.40	0.10	—
13	577336.77	3328828.06	0.10	—
14	577315.87	3328832.15	0.10	—
15	577315.13	3328829.28	0.10	—
16	577338.41	3328824.75	0.10	—
17	577341.82	3328834.55	0.10	—
18	577379.32	3328822.96	0.10	—
19	577400.30	3328889.49	0.10	—
20	577471.62	3328864.28	0.10	—
21	577468.68	3328850.78	0.10	—
22	577475.91	3328841.00	0.10	—

23	577479.90	3328835.60	0.10	—
24	577483.70	3328834.39	0.10	—
25	577515.17	3328823.95	0.10	—
26	577522.68	3328845.33	0.10	—
1	577571.88	3328829.33	0.10	—
—	—	—	—	—
27	577548.04	3328838.48	0.10	—
28	577548.15	3328838.86	0.10	—
29	577547.76	3328838.97	0.10	—
30	577547.66	3328838.58	0.10	—
27	577548.04	3328838.48	0.10	—
—	—	—	—	—
31	577558.63	3328835.62	0.10	—
32	577558.74	3328836.00	0.10	—
33	577558.35	3328836.11	0.10	—
34	577558.25	3328835.72	0.10	—
31	577558.63	3328835.62	0.10	—

**Схема расположения публичного сервитута**



**Условные обозначения:**

- \_\_\_\_\_ - граница публичного сервитута  
\_\_\_\_\_ - граница земельного участка по сведениям ЕГРН

**Масштаб 1:1500**





Приложение № 2  
к постановлению  
администрации города  
от 04.06.2026 № 1138

**Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут  
в отношении земель и земельных участков, находящихся  
в государственной или муниципальной собственности  
и не предоставленных гражданам или юридическим лицам**

Плата за публичный сервитут вносится АО «ДРСК» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления, путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: Управление по использованию муниципального имущества и землепользованию администрации города Свободного, ИНН 2807009855, КПП 280701001, ОКТМО 10730000, р/с 031006430000000012300 в УФК по Амурской области (Финуправление казначейский счет 40102810245370000015 администрации г. Свободного, УИМИЗ Администрации г. Свободного), л/с 04233012480, БИК 011012100, «ОКЦ № 3 ДГУ Банка России/УФК по Амурской области, г. Благовещенск», ОКТМО 10730000, КБК 00811105012040000120 и рассчитывается следующим образом:

**Земли в кадастровых кварталах 28:05:010905; 28:05:010913**

$$P = K2 \times \Pi \times S2 \times K1$$

P - размер платы за публичный сервитут (руб.);

K2 – средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по г. Свободному, соответствующей осуществляемой деятельности, установленной постановлением Правительства Амурской области от 17.10.2022 № 1022, – сегмент 6 «Производственная деятельность», пп. 6.4 «Коммунальное использование», составляет 606,57 руб./кв.м;

Π - процент от среднего показателя кадастровой стоимости земель - 0,01%;

S 2 - площадь земель в установленных границах публичного сервитута – 786,0 кв.м;

K1 - срок публичного сервитута – 10 лет.

$$P = 606,57 \times 0,01\% \times 786 \times 10 = 476,76 \text{ руб.}$$

Итого плата за публичный сервитут акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» составит **476,76 (Четыреста семьдесят шесть) рублей 76 копеек.**