



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД СВОБОДНЫЙ»  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СВОБОДНОГО**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

02.04.2026

№ 587

г. Свободный

Об установлении публичного сервитута для размещения объектов электросетевого хозяйства ЛЭП-10/0,4 кВ

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом муниципального образования «город Свободный», рассмотрев ходатайство акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» от 11.03.2026 № 07-19/1212-ПДн,

**ПО С Т А Н О В Л Я Ю:**

1. Установить публичный сервитут сроком на 10 (Десять) лет в интересах акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» (ОГРН 1052800111308, ИНН 2801108200), необходимый для размещения объектов электросетевого хозяйства ЛЭП-10/0,4 кВ:

1.1. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:010924:1, площадью 71,0 кв.м, расположенного в г. Свободном Амурской области, ул. Чехова, д. 29, с видом разрешенного использования – под жилой многоквартирный дом.

1.2. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:010924:3, площадью 169,0 кв.м, расположенного в г. Свободном Амурской области, ул. Чехова, д. 27, с видом разрешенного использования – под многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями.

1.3. Земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 4,0 кв. м, расположенных в кадастровом квартале 28:05:010924 г. Свободного Амурской области.

2. Утвердить схему границ публичного сервитута на кадастровом плане территории для размещения объектов электросетевого хозяйства ЛЭП-10/0,4 кВ согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Установить порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, указанных в пп. 1.3 п. 1 согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, указанного в пп. 1.1 п. 1, пп. 1.2 п. 1 не устанавливается на основании п. 4 ст. 3.6 Федерального

закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

5. Порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, определен в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. АО «ДРСК» привести земельные участки в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения размещения объектов электросетевого хозяйства ЛЭП-10/0,4 кВ.

7. Обеспечить опубликование настоящего постановления (за исключением приложений) пресс-секретарю главы муниципального образования «город Свободный» (Грищенко Ю.В.) в печатном средстве массовой информации, руководителю информационно-аналитического сектора аналитическо-правового управления (Галактионов А.Ю.) в сетевом издании admsvb.ru и разместить на официальном сайте администрации в сети «Интернет».

8. Управлению по использованию муниципального имущества и землепользованию Администрации г. Свободного в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления:

8.1. Направить копию настоящего постановления в Управление Росреестра по Амурской области.

8.2. Направить акционерному обществу «Дальневосточная распределительная сетевая компания» копию настоящего постановления об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

9. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

Глава города Свободного



В.А. Константинов



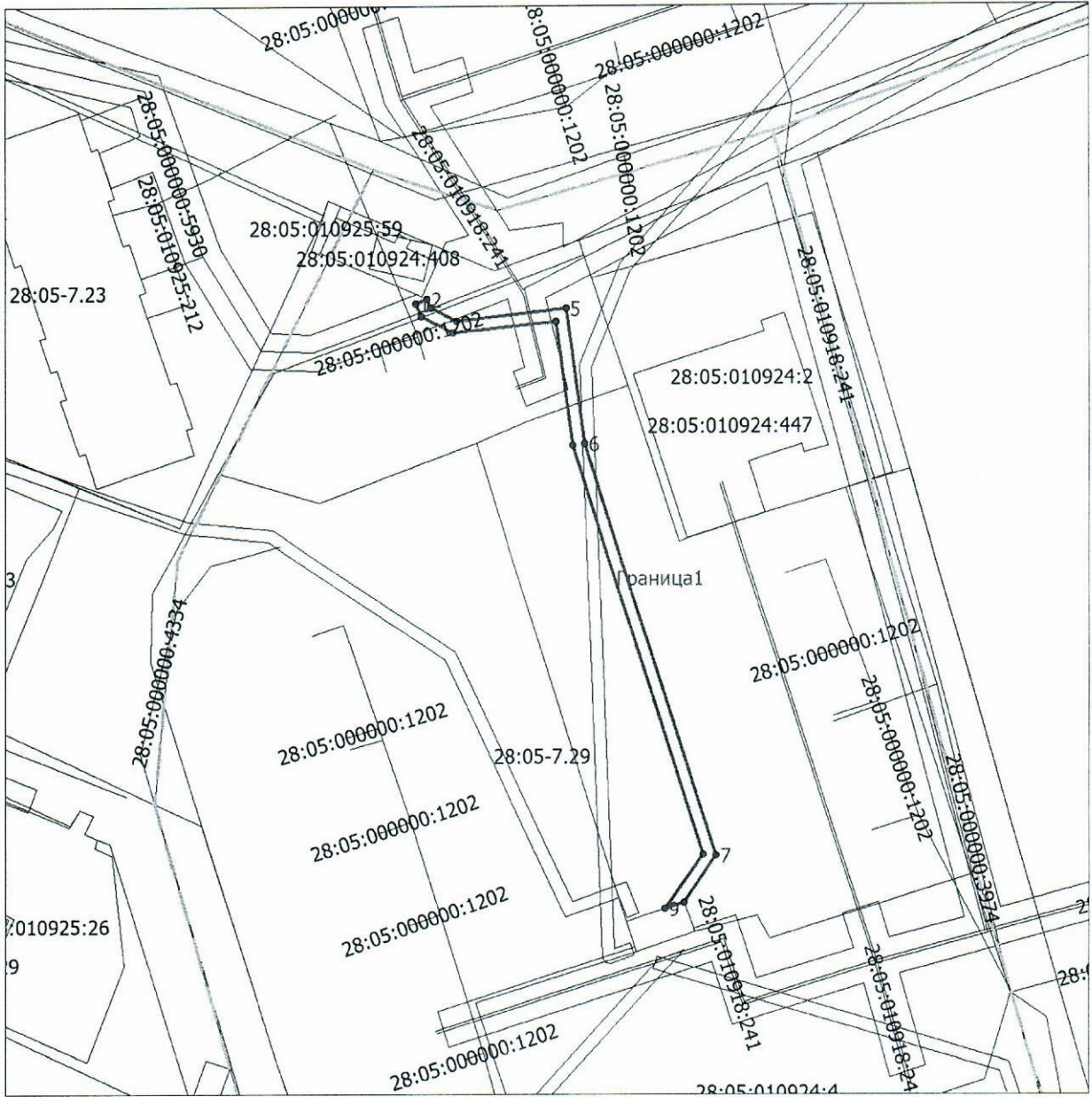
Приложение № 1  
к постановлению администрации города  
от 02.04.2026 № 587

Схема границ публичного сервитута на кадастровом плане территории  
для размещения объектов электросетевого хозяйства ЛЭП-10/0,4 кВ

№п/п	Характеристики объекта и земельного участка	Объект расположен в пределах земельного участка	Площадь границ сервитута, кв.м.
1	<b>Категория земель:</b> Земли населенного пункта <b>Цель установления публичного сервитута:</b> Размещение объектов электросетевого хозяйства, КЛ-10/0.4кВ <b>Местоположение:</b> Амурская область, городской округ город Свободный, город Свободный	28:05:010924:1 28:05:010924:3 28:05:010924	71 169 4
	<b>Общая площадь сервитута</b>		244

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки местности (при наличии)
	X	Y		
1	2	3	5	6
1	577082.03	3328709.93	0.10	—
2	577082.81	3328711.77	0.10	—
3	577081.40	3328712.36	0.10	—
4	577079.23	3328716.54	0.10	—
5	577081.35	3328734.21	0.10	—
6	577059.36	3328737.18	0.10	—
7	576992.97	3328758.25	0.10	—
8	576985.29	3328753.23	0.10	—
9	576984.21	3328750.09	0.10	—
10	576993.10	3328756.16	0.10	—
11	577059.01	3328735.20	0.10	—
12	577079.17	3328732.58	0.10	—
13	577077.31	3328715.89	0.10	—
14	577080.04	3328710.85	0.10	—
1	577082.03	3328709.93	0.10	—

### Схема расположения публичного сервитута



**Условные обозначения:**

- граница публичного сервитута
- граница земельного участка по сведениям ЕГРН

Масштаб 1:1000



Приложение № 2  
от 02.04.2026 № 587

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам

Плата за публичный сервитут вносится АО «ДРСК» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления, путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: Управление по использованию муниципального имущества и землепользованию администрации города Свободного, ИНН 2807009855, КПП 280701001, ОКТМО 10730000, р/с 03100643000000012300 в УФК по Амурской области (Финуправление казначейский счет 40102810245370000015 администрации г. Свободного, УИМИЗ Администрации г. Свободного), л/с 04233012480, БИК 011012100, «ОКЦ № 3 ДГУ Банка России/УФК по Амурской области, г. Благовещенск», ОКТМО 10730000, КБК 00811105012040000120 и рассчитывается следующим образом:

### **1. Земли в кадастрового квартала 28:05:010924**

$$P = \underline{K2} \times \underline{\Pi} \times \underline{S2} \times \underline{K1}$$

P - размер платы за публичный сервитут (руб.);

K2 – средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по г. Свободному, соответствующей осуществляемой деятельности, установленной постановлением Правительства Амурской области от 17.10.2022 № 1022, – сегмент 6 «Производственная деятельность», пп. 6.4 «Коммунальное использование», составляет 606,57 руб./кв.м;

Π - процент от среднего показателя кадастровой стоимости земель - 0,01%;

S 2 - площадь земель в установленных границах публичного сервитута – 4,0 кв.м;

K1 - срок публичного сервитута – 10 лет.

$$P = 606,57 \times 0,01\% \times 4 \times 10 = 2,43 \text{ руб.}$$

Итого плата за публичный сервитут акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» составит **2,43 (два) рубля 43 копейки.**