Приложение

к постановлению

администрации города

от 14.09.2023 № 1327

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

«ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОСТУПНЫМ И КАЧЕСТВЕННЫМ ЖИЛЬЕМ

НАСЕЛЕНИЯ ГОРОДА СВОБОДНОГО»

Паспорт программы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы | Обеспечение доступным и качественным жильем населения города Свободного |
| Координатор муниципальной программы | Управление по использованию муниципального имущества и землепользованию администрации города Свободного (муниципальное казенное учреждение «Жилищный центр» города Свободного) |
| Участники муниципальной программы | Управление по использованию муниципального имущества и землепользованию администрации города Свободного (муниципальное казенное учреждение «Жилищный центр» города Свободного), управление по ЖКХ и благоустройству администрации города Свободного |
| Цель программы | Повышение доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения, в том числе с учетом исполнения государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан |
| Задачи муниципальной программы | 1. Государственная поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий.  2. Переселение граждан из аварийных многоквартирных домов, признанных до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации (далее - аварийные многоквартирные дома), в том числе с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства.  3. Обеспечение эффективной деятельности органов местного самоуправления в сфере обеспечения жильем.  4. Реализация государственных полномочий по обеспечению жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.  5. Реализация мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда г. Свободного.  6. Обеспечение жильем сотрудников силовых и контрольных ведомств с целью осуществления полномочий на территории г. Свободного |
| Перечень подпрограмм, включенных в состав муниципальной программы | 1. Обеспечение жильем молодых семей.  2. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства на территории города Свободного.  3. Обеспечение реализации основных направлений муниципальной программы.  4. Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.  5. Реализация мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда г. Свободного.  6. Обеспечение жилыми помещениями отдельных категорий граждан (сотрудников ФСБ, МЧС, Таможни, Национальной гвардии, Прокуратуры, МВД) в г. Свободном |
| Сроки реализации программы | 2015 - 2030 годы |
| Объемы ассигнований местного бюджета подпрограммы (с расшифровкой по годам ее реализации), а также прогнозные объемы средств, привлекаемых из других источников | Объем финансового обеспечения муниципальной программы составит 7 072 018,46 тыс. рублей, в том числе по годам:  2015 год – 622 895,50 тыс. рублей;  2016 год – 1 055 279,44 тыс. рублей;  2017 год – 1 010 074,49 тыс. рублей;  2018 год – 565 295,74 тыс. рублей;  2019 год – 319 479,04 тыс. рублей;  2020 год – 809 611,31 тыс. рублей;  2021 год – 468 172,39 тыс. рублей;  2022 год – 1 266 669,35 тыс. рублей;  2023 год – 644 342,19 тыс. рублей;  2024 год – 93 020,09 тыс. рублей;  2025 год – 36 297,52 тыс. рублей;  2026 год – 36 176,28 тыс. рублей;  2027 год – 36 176,28 тыс. рублей;  2028 год – 36 176,28 тыс. рублей;  2029 год – 36 176,28 тыс. рублей;  2030 год – 36 176,28 тыс. рублей.  За счет средств федерального бюджета – 899 805,94 тыс. рублей, в том числе по годам:  2015 год – 14 291,40 тыс. рублей;  2016 год – 26 687,49 тыс. рублей;  2017 год – 8 836,0 тыс. рублей;  2018 год – 327 755,35 тыс. рублей;  2019 год – 73 174,55 тыс. рублей;  2020 год – 334 376,48 тыс. рублей;  2021 год – 64 946,95 тыс. рублей;  2022 год – 18 009,21 тыс. рублей;  2023 год – 31 728,51 тыс. рублей;  2024 год – 0,0 тыс. рублей;  2025 год – 0,0 тыс. рублей;  2026 год – 0,0 тыс. рублей;  2027 год – 0,0 тыс. рублей;  2028 год – 0,0 тыс. рублей;  2029 год – 0,0 тыс. рублей;  2030 год – 0,0 тыс. рублей.  За счет средств Фонда содействия реформированию ЖКХ – 5 015 588,36 тыс. рублей, в том числе по годам:  2015 год – 398 458,60 тыс. рублей;  2016 год – 932 465,98 тыс. рублей;  2017 год – 965 280,22 тыс. рублей;  2018 год – 216 378,65 тыс. рублей;  2019 год – 218 330,39 тыс. рублей;  2020 год – 385 444,37 тыс. рублей;  2021 год – 287 012,26 тыс. рублей;  2022 год – 1 093 498,61 тыс. рублей;  2023 год – 518 719,28 тыс. рублей;  2024 год – 0,0 тыс. рублей;  2025 год – 0,0 тыс. рублей;  2025 год – 0,0 тыс. рублей;  2026 год – 0,0 тыс. рублей;  2027 год – 0,0 тыс. рублей;  2028 год – 0,0 тыс. рублей;  2029 год – 0,0 тыс. рублей;  2030 год – 0,0 тыс. рублей.  За счет средств областного бюджета – 734 573,76 тыс. рублей, в том числе по годам:  2015 год – 111 671,90 тыс. рублей;  2016 год – 39 656,66 тыс. рублей;  2017 год – 11 492,76 тыс. рублей;  2018 год – 10 084,71 тыс. рублей;  2019 год – 7 980,79 тыс. рублей;  2020 год – 47 334,66 тыс. рублей;  2021 год – 91 400,88 тыс. рублей;  2022 год – 119 471,16 тыс. рублей;  2023 год – 71 650,16 тыс. рублей;  2024 год – 70 264,78 тыс. рублей;  2025 год – 25 594,60 тыс. рублей;  2026 год – 25 594,14 тыс. рублей;  2027 год – 25 594,14 тыс. рублей;  2028 год – 25 594,14 тыс. рублей;  2029 год – 25 594,14 тыс. рублей;  2030 год – 25 594,14 тыс. рублей.  За счет средств местного бюджета – 422 050,4 тыс. рублей, в том числе по годам:  2015 год – 98 473,60 тыс. рублей;  2016 год – 56 469,31 тыс. рублей;  2017 год – 24 465,51 тыс. рублей;  2018 год – 11 077,03 тыс. рублей;  2019 год – 19 993,31 тыс. рублей;  2020 год – 42 455,80 тыс. рублей;  2021 год – 24 812,30 тыс. рублей;  2022 год – 35 690,37 тыс. рублей;  2023 год – 22 244,24 тыс. рублей;  2024 год – 22 755,31 тыс. рублей;  2025 год – 10 702,92 тыс. рублей;  2026 год – 10 582,14 тыс. рублей;  2027 год – 10 582,14 тыс. рублей;  2028 год – 10 582,14 тыс. рублей;  2029 год – 10 582,14 тыс. рублей;  2030 год – 10 582,14 тыс. рублей. |
| Ожидаемые конечные результаты реализации программы | 100% достижение целей, выполнение задач, основных мероприятий и показателей (индикаторов) муниципальной программы, создание условий для повышения уровня обеспеченности граждан города Свободного жильем к 2030 году |

2. Характеристика сферы реализации государственной программы

Одним из ключевых направлений развития города Свободного является повышение качества жизни населения. В рамках данного направления улучшение жилищной обеспеченности населения занимает одно из основных мест.

Характер социально-экономических преобразований в Российской Федерации, недостаточный объем жилищного строительства, нуждаемость граждан в улучшении жилищных условий, объективно высокая стоимость жилья по сравнению с доходами граждан обуславливают необходимость принятия мер для разрешения обозначенных проблем программно-целевым методом.

Реализация конституционного права граждан на жилище, обеспечение одной из основных потребностей человека - иметь жилье, достойные и доступные условия проживания для себя и своих близких - это одна из фундаментальных задач любого правового государства. Наличие собственного жилья является одной из базовых ценностей человеческого существования, основных его потребностей, обеспечивающей здоровье нации, формирование и сохранение семейных ценностей, стабилизацию и положительное развитие демографической ситуации; это источник уверенности людей в завтрашнем дне и залог стабильности в обществе. Кроме того, жилье, помимо выполнения базовых функций, является как объект недвижимости средством накопления капитала и в то же время инвестиционным механизмом в сфере производства и оборота капитала в обществе.

Помимо наличия низкой покупательской способности населения на рынке жилья существует целый комплекс проблем, который препятствует инвестиционной активности в строительстве, причем речь идет как о невозможности реализации жилищных проектов крупными застройщиками, так и о сдерживании инвестиционной активности самих граждан в части индивидуального жилищного строительства и объединения в жилищные строительные и накопительные кооперативы. Основные причины сложившейся ситуации заключаются в следующем:

недоступность земельных участков для застройщиков;

излишне регламентированная и чрезвычайно громоздкая система выдачи исходно-разрешительной документации на осуществление строительства, получение технических условий на подключение к объектам коммунальной инфраструктуры и на ввод объектов в эксплуатацию, что приводит к созданию искусственных административных барьеров для реализации строительного бизнеса;

- отсутствие подготовленных для комплексной жилой застройки земельных участков, имеющих инфраструктурное обеспечение;

- нехватка свободных мощностей по тепло- и электроснабжению для вновь вводимых объектов;

- высокая изношенность (до 60 - 70%) производственных мощностей большинства действующих предприятий промышленности строительных материалов;

- низкая доступность кредитных ресурсов для строительных организаций;

- проблема ценообразования в жилищном строительстве, напрямую влияющая на квалификацию рабочей силы в строительстве, себестоимость и качество строительства.

В последние годы в городе активно строится социальное жилье, осуществляется переселение из ветхого и аварийного жилья.

3. Приоритеты государственной политики в сфере реализации государственной программы, цели,

задачи и ожидаемые конечные результаты

Потребность в улучшении жилищных условий жителей города Свободного и при этом достаточно высокая стоимость жилья по сравнению с доходами граждан обуславливают необходимость принятия мер государственной поддержки.

Муниципальная программа «Обеспечение доступным и качественным жильем населения города Свободного» разработана с целью повышения доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения.

Для достижения цели муниципальной программы предусматривается решение следующих задач, реализуемых в рамках подпрограмм, включенных в муниципальную программу:

1. Государственная поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий.

2. Переселение граждан из аварийных многоквартирных домов, признанных до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации (далее - аварийные многоквартирные дома), в том числе с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства.

3. Реализация государственных полномочий по обеспечению жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

4. Обеспечение реализации основных направлений государственной политики в сфере реализации муниципальной программы.

5. Реализация мероприятий планов социального развития центров экономического роста субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа.

6. Обеспечение жильем сотрудников силовых и контрольных ведомств с целью осуществления полномочий на территории г. Свободного.

Муниципальную программу предполагается реализовать в 2015 – 2030 годах.

Проблемные вопросы, задачи и результаты реализации муниципальной программы представлены в таблице 1.

Таблица 1

Проблемные вопросы, задачи и результаты реализации

муниципальной программы

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Формулировка решаемой проблемы | Наименование задачи муниципальной программы | Наименование подпрограммы, направленной на решение задачи | Сроки и этапы реализации подпрограммы | Конечный результат подпрограмм |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Создание условий для повышения доступности приобретения жилья гражданами | Государственная поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий | Обеспечение жильем молодых семей | 2015 - 2030 годы | Доля молодых семей, улучшивших жилищные условия, в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов. К 2030 году необходимо обеспечить жильем 20 молодых семей. |
| 2. | Переселение граждан из аварийных многоквартирных домов, признанных до 1 января 2012 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации (далее - аварийные многоквартирные дома), в том числе с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства | Переселение граждан из аварийных многоквартирных домов, признанных до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации (далее - аварийные многоквартирные дома), с учетом развития малоэтажного жилищного строительства | Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства | 2015 - 2025 годы | Снижение доли ветхого и аварийного жилищного фонда до 90% |
| 3. | Остается острой проблема обеспечения жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей. В настоящее время на территории города Свободного состоят в списках лица, не имеющего закрепленного жилого помещения, в возрасте свыше 23 лет 420 человек, нуждающегося во внеочередном получении жилья - 220 человек. | Реализация государственных полномочий по обеспечению жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей | Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей | 2015-2030 | Доля детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из числа детей, оставшихся без попечения родителей, состоявших на учете на получение жилого помещения, включая лиц в возрасте от 23 лет и старше, обеспеченных жилыми помещениями за отчетный год, в общей численности детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа, состоящих на учете на получение жилого помещения, включая лиц в возрасте от 23 лет и старше. 209 детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, будут к 2030 году обеспечены благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений |
| 4. | Необходимость обеспечения реализации установленных федеральным и региональным законодательством полномочий в сфере обеспечения жильем | Обеспечение эффективной деятельности органов местного самоуправления в сфере обеспечения жильем | Обеспечение реализации основных направлений муниципальной программы | 2015 – 2030 годы | 100% достижение целей, выполнение задач, основных мероприятий и показателей (индикаторов) муниципальной программы |
| 5. | Необходимо в рамках реализации мероприятий планов социального развития центров экономического роста субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, в городе Свободном остается большая доля жилья, признанного в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, которое необходимо ликвидировать путем расселения граждан, путем развития жилищного строительства | Переселение граждан из аварийных многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации (далее - аварийные многоквартирные дома), с учетом развития жилищного строительства | Реализация мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда г. Свободного | 2015 - 2025 годы | Снижение доли ветхого и аварийного жилищного фонда до 90% |
| 6. | Повышение уровня социально-экономического развития Дальневосточного федерального округа; обеспечение потребности в трудовых ресурсах и закрепление населения в Дальневосточном федеральном округе; повышение качества жизни граждан в Дальневосточном федеральном округе | Приобретение и строительство жилых помещений для проживания сотрудников силовых и контрольных ведомств с целью осуществления полномочий на территории г. Свободного | Обеспечение жилыми помещениями отдельных категорий граждан (сотрудников ФСБ, МЧС, Таможни, Национальной гвардии, Прокуратуры, МВД) в г. Свободном | 2020 - 2022 годы | Обеспечение жильем сотрудников силовых и контрольных ведомств с целью осуществления полномочий на территории г. Свободного |

4. Описание системы подпрограмм

Структура муниципальной программы состоит из пяти подпрограмм, предусматривающих комплекс взаимосвязанных мер, направленных на достижение цели муниципальной программы, а также на решение наиболее важных текущих и перспективных задач.

В подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей» выделены следующие задачи:

1. «Предоставление молодым семьям - участникам подпрограммы социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома», в рамках которой будет реализовано основное мероприятие «Повышение доступности жилья отдельным категориям граждан».

2. «Создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечных жилищных кредитов для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья», в рамках которой будет реализовано основное мероприятие «Предоставление социальных выплат молодым семьям при рождении (усыновлении) ребенка для компенсации расходов на приобретение (строительство) жилья».

В подпрограмме «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства на территории города Свободного» выделена следующая задача:

1. «Ликвидация аварийных многоквартирных домов», в рамках которой будут реализованы основные мероприятия «Улучшение жилищных условий» и «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» в части переселения граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства города Свободного.

В подпрограмме «Обеспечение реализации основных направлений государственной политики в сфере реализации муниципальной программы» выделена следующая задача:

1. «Обеспечение деятельности в сфере распределения жилья», в рамках которой будут реализованы следующие основные мероприятия:

- оплата труда и страховые взносы;

- прочие иные выплаты персоналу, за исключением фонда оплаты труда;

- закупка товаров, работ, услуг в сфере информационно-коммуникационных технологий;

- прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд;

- уплата налога на имущество организаций и земельного налога;

- уплата прочих налогов.

В подпрограмме «Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» выделена следующая задача:

1. «Поддержка детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа указанной категории детей, а также граждан, желающих взять детей на воспитание в семью».

Система мероприятий представлена в приложении № 1 к настоящей муниципальной программе.

В подпрограмме «Реализация мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда г. Свободного» выделена следующая задача:

1. «Ликвидация аварийных домов», в рамках которой будет реализовано основное мероприятие «Переселения граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) жилищного фонда с высоким уровнем износа (более 70 процентов)».

В подпрограмме «Обеспечение жилыми помещениями отдельных категорий граждан (сотрудников ФСБ, МЧС, Таможни, Национальной гвардии, Прокуратуры, МВД) в г. Свободном» выделена следующая задача:

1. «Обеспечить жильем сотрудников силовых и контрольных ведомств с целью осуществления полномочий на территории г. Свободного».

5. Сведения об основных мерах правового регулирования

в сфере реализации муниципальной программы

Муниципальная программа базируется на положениях:

- Жилищного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ;

- Федерального закона от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию ЖКХ»;

- Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Указа Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 г. № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг»;

- Указа Президента Российской Федерации от 1 июня 2012 г. № 761 «О национальной стратегии действий в интересах детей на 2012 - 2017 годы»;

- Указа Президента Российской Федерации от 28 декабря 2012 г. № 1688 «О некоторых мерах по реализации государственной политики в сфере защиты детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»;

- распоряжения Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2012 г. № 2227-р «Об утверждении Государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»;

- распоряжения Правительства Российской Федерации от 22 июля 2017 г. № 1566-р «Об утверждении долгосрочного плана комплексного социально-экономического развития г. Свободного Амурской области»;

- распоряжения Правительства Российской Федерации от 29 июля 2018 г. № 80-р «Об утверждении плана социального развития центров экономического роста Амурской области»;

- Закона Амурской области от 1 сентября 2005 г. № 38-ОЗ «О жилищной политике в Амурской области»;

- Закона Амурской области от 11 апреля 2005 г. № 472-ОЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»;

- постановления Правительства Амурской области от 9 июля 2018 г. №324 «Об утверждении Правил предоставления иных межбюджетных трансфертов бюджетам муниципальных образований на реализацию мероприятий планов социального развития центров экономического роста субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа»;

- постановления Свободненского городского Совета народных депутатов Амурской области от 8 августа 2019 г. № 19/150 «О внесении изменений в решение Свободненского городского Совета народных депутатов от 17 февраля 2014 г. № 21 «Об утверждении стоимости одного квадратного метра общей площади жилья для расчета стоимости нового строительства на территории муниципального образования «Город Свободный» (в редакции решений муниципального образования «Город Свободный» от 10 сентября 2015 г. № 100, от 25 ноября 2015 г. № 112, от 28 июня 2016 г. № 147);

- решения, принятого городским Советом народных депутатов от 8 августа 2019 г. № 51 «О внесении изменений в решение Свободненского городского Совета народных депутатов от 17 февраля 2014 г. № 21 «Об утверждении стоимости одного квадратного метра общей площади жилья для расчета стоимости нового строительства на территории муниципального образования «Город Свободный» (в редакции решений муниципального образования «Город Свободный» от 10 сентября 2015 г. № 100, от 25 ноября 2015 г. № 112, от 28 июня 2016 г. № 147).

Сведения о предполагаемых мерах правового регулирования в сфере реализации муниципальной программы представлены в приложении №2 к настоящей муниципальной программе.

6. Ресурсное обеспечение муниципальной программы

Прогнозный объем финансового обеспечения муниципальной программы составит 7 072 018,46 тыс. рублей, в том числе по годам:

2015 год – 622 895,50 тыс. рублей;

2016 год – 1 055 279,44 тыс. рублей;

2017 год – 1 010 074,49 тыс. рублей;

2018 год – 565 295,74 тыс. рублей;

2019 год – 319 479,04 тыс. рублей;

2020 год – 809 611,31 тыс. рублей;

2021 год – 468 172,39 тыс. рублей;

2022 год – 1 266 669,35 тыс. рублей;

2023 год – 644 342,19 тыс. рублей;

2024 год – 93 020,09 тыс. рублей;

2025 год – 36 297,52 тыс. рублей;

2026 год – 36 176,28 тыс. рублей;

2027 год – 36 176,28 тыс. рублей;

2028 год – 36 176,28 тыс. рублей;

2029 год – 36 176,28 тыс. рублей;

2030 год – 36 176,28 тыс. рублей.

За счет средств федерального бюджета – 899 805,94 тыс. рублей, в том числе по годам:

2015 год – 14 291,40 тыс. рублей;

2016 год – 26 687,49 тыс. рублей;

2017 год – 8 836,0 тыс. рублей;

2018 год – 327 755,35 тыс. рублей;

2019 год – 73 174,55 тыс. рублей;

2020 год – 334 376,48 тыс. рублей;

2021 год – 64 946,95 тыс. рублей;

2022 год – 18 009,21 тыс. рублей;

2023 год – 31 728,51 тыс. рублей;

2024 год – 0,0 тыс. рублей;

2025 год – 0,0 тыс. рублей;

2026 год – 0,0 тыс. рублей;

2027 год – 0,0 тыс. рублей;

2028 год – 0,0 тыс. рублей;

2029 год – 0,0 тыс. рублей;

2030 год – 0,0 тыс. рублей.

За счет средств Фонда содействия реформированию ЖКХ – 5 015 588,36 тыс. рублей, в том числе по годам:

2015 год – 398 458,60 тыс. рублей;

2016 год – 932 465,98 тыс. рублей;

2017 год – 965 280,22 тыс. рублей;

2018 год – 216 378,65 тыс. рублей;

2019 год – 218 330,39 тыс. рублей;

2020 год – 385 444,37 тыс. рублей;

2021 год – 287 012,26 тыс. рублей;

2022 год – 1 093 498,61 тыс. рублей;

2023 год – 518 719,28 тыс. рублей;

2024 год – 0,0 тыс. рублей;

2025 год – 0,0 тыс. рублей;

2025 год – 0,0 тыс. рублей;

2026 год – 0,0 тыс. рублей;

2027 год – 0,0 тыс. рублей;

2028 год – 0,0 тыс. рублей;

2029 год – 0,0 тыс. рублей;

2030 год – 0,0 тыс. рублей.

За счет средств областного бюджета – 734 573,76 тыс. рублей, в том числе по годам:

2015 год – 111 671,90 тыс. рублей;

2016 год – 39 656,66 тыс. рублей;

2017 год – 11 492,76 тыс. рублей;

2018 год – 10 084,71 тыс. рублей;

2019 год – 7 980,79 тыс. рублей;

2020 год – 47 334,66 тыс. рублей;

2021 год – 91 400,88 тыс. рублей;

2022 год – 119 471,16 тыс. рублей;

2023 год – 71 650,16 тыс. рублей;

2024 год – 70 264,78 тыс. рублей;

2025 год – 25 594,60 тыс. рублей;

2026 год – 25 594,14 тыс. рублей;

2027 год – 25 594,14 тыс. рублей;

2028 год – 25 594,14 тыс. рублей;

2029 год – 25 594,14 тыс. рублей;

2030 год – 25 594,14 тыс. рублей.

За счет средств местного бюджета – 422 050,4 тыс. рублей, в том числе по годам:

2015 год – 98 473,60 тыс. рублей;

2016 год – 56 469,31 тыс. рублей;

2017 год – 24 465,51 тыс. рублей;

2018 год – 11 077,03 тыс. рублей;

2019 год – 19 993,31 тыс. рублей;

2020 год – 42 455,80 тыс. рублей;

2021 год – 24 812,30 тыс. рублей;

2022 год – 35 690,37 тыс. рублей;

2023 год – 22 244,24 тыс. рублей;

2024 год – 22 755,31 тыс. рублей;

2025 год – 10 702,92 тыс. рублей;

2026 год – 10 582,14 тыс. рублей;

2027 год – 10 582,14 тыс. рублей;

2028 год – 10 582,14 тыс. рублей;

2029 год – 10 582,14 тыс. рублей;

2030 год – 10 582,14 тыс. рублей.

Информация о расходах на реализацию муниципальной программы из местного бюджета и распределении расходов по подпрограммам представлена по годам реализации муниципальной программы в приложении № 3 к настоящей муниципальной программе.

Муниципальная программа предполагает привлечение финансирования за счет средств федерального, областного бюджетов, а также внебюджетных источников, включая использование средств государственных внебюджетных фондов. Прогнозная (справочная) оценка расходов на реализацию целей муниципальной программы из различных источников представлена в приложении № 4 к настоящей муниципальной программе.

7. Планируемые показатели эффективности

муниципальной программы

Эффективность реализации муниципальной программы в целом оценивается исходя из достижения установленных значений каждого из основных показателей (индикаторов) как по годам по отношению к предыдущему году, так и нарастающим итогом к базовому году, в соответствии с приложением к настоящей муниципальной программе.

К общим показателям (индикаторам) реализации муниципальной программы относятся:

* доля молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов), в общем количестве молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий, %;
* доля ветхого и аварийного жилищного фонда, %;
* доля семей, имеющих возможность приобрести жилье, соответствующее стандартам обеспечения жилыми помещениями, с помощью собственных и заемных средств, %;
* доля детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из числа детей, оставшихся без попечения родителей, состоявших на учете на получение жилого помещения, включая лиц в возрасте от 23 лет и старше, обеспеченных жилыми помещениями за отчетный год, в общей численности детей, оставшихся без попечения родителей и лиц из их числа, состоящих на учете на получение жилого помещения, включая лиц в возрасте от 23 лет и старше, %.

В результате реализации муниципальной программы будет обеспечено достижение следующих показателей:

1. Доля молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов), в общем количестве молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий. К 2030 году необходимо обеспечить жильем 20 молодых семей;

2. Снижение доли ветхого и аварийного жилищного фонда до 90%.

3. Доля детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из числа детей, оставшихся без попечения родителей, состоявших на учете на получение жилого помещения, включая лиц в возрасте от 23 лет и старше, обеспеченных жилыми помещениями за отчетный год, в общей численности детей, оставшихся без попечения родителей и лиц из их числа, состоящих на учете на получение жилого помещения, включая лиц в возрасте от 23 лет и старше. 209 детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, будут к 2030 году обеспечены благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений;

4. Стопроцентное достижение целей, выполнение задач, основных мероприятий и показателей (индикаторов) муниципальной программы.

5. Снижение доли ветхого и аварийного жилищного фонда до 90%.

6. Приобретение жилых помещений для отдельных категорий граждан (сотрудников ФСБ, МЧС, Таможни, Национальной гвардии, Прокуратуры, МВД) в г. Свободном Амурской области в количестве не менее 138 квартир.

8. Риски реализации муниципальной программы.

Меры управления рисками

При реализации муниципальной программы осуществляются меры, направленные на снижение последствий рисков и повышение уровня гарантированности достижения предусмотренных в ней конечных результатов.

К рискам в том числе относятся:

1. Операционные риски, связанные с ошибками управления реализацией программы, в том числе отдельных ее исполнителей, неготовности организационной инфраструктуры к решению задач, поставленных программой, что может привести к нецелевому и (или) неэффективному использованию бюджетных средств, невыполнению ряда мероприятий программы или задержке в их выполнении.

В рамках данной группы рисков можно выделить два основных.

Риск исполнителей (соисполнителей), который связан с возникновением проблем в реализации программы в результате недостаточной квалификации и (или) недобросовестности ответственных исполнителей, что может привести к нецелевому и (или) неэффективному использованию бюджетных средств, невыполнению ряда мероприятий программы.

Реализация данного риска может привести к задержкам в реализации программы, срыву сроков и результатов выполнения отдельных мероприятий.

2. Риск финансового обеспечения, который связан с финансированием муниципальной программы в неполном объеме. Данный риск возникает по причине значительной продолжительности муниципальной программы.

Меры управления рисками реализации муниципальной программы основываются на следующих обстоятельствах:

управление рисками реализации муниципальной программы должно соответствовать задачам и полномочиям существующих органов государственной власти и организаций, задействованных в реализации муниципальной программы;

управление рисками реализации муниципальной программы будет осуществляться путем координации деятельности всех субъектов, участвующих в реализации муниципальной программы.

I. Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей»

Паспорт подпрограммы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование подпрограммы | «Обеспечение жильем молодых семей» |
| Координатор подпрограммы | Управление по использованию муниципального имущества и землепользованию администрации города Свободного (муниципальное казенное учреждение «Жилищный центр» города Свободного) |
| Участники подпрограммы | Управление по использованию муниципального имущества и землепользованию администрации города Свободного (муниципальное казенное учреждение «Жилищный центр» города Свободного), управление по ЖКХ и благоустройству администрации города Свободного |
| Цель подпрограммы | Поддержка молодых семей, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий в установленном порядке |
| Задачи подпрограммы | Создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечных жилищных кредитов для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья |
| Сроки реализации подпрограммы | 2015 - 2030 годы |
| Объемы и источники финансирования подпрограммы | Объем финансового обеспечения муниципальной подпрограммы составит 31 101,47 тыс. рублей, в том числе по годам:  2015 год – 987,80 тыс. рублей;  2016 год – 1 176, 90 тыс. рублей;  2017 год – 941,52 тыс. рублей,  2018 год – 942,15 тыс. рублей;  2019 год – 1 234,55 тыс. рублей;  2020 год – 4 503,26 тыс. рублей;  2021 год – 1 413,04 тыс. рублей;  2022 год – 5 304,12 тыс. рублей;  2023 год – 1 702,92 тыс. рублей;  2024 год – 1 842,01 тыс. рублей;  2025 год – 1 842,20 тыс. рублей;  2026 год – 1 842,20 тыс. рублей;  2027 год – 1 842,20 тыс. рублей;  2028 год – 1 842,20 тыс. рублей;  2029 год – 1 842,20 тыс. рублей;  2030 год – 1 842,20 тыс. рублей. |
| За счет средств федерального бюджета – 2 054,48 тыс. рублей, в том числе по годам:  2015 год – 0,00 тыс. рублей;  2016 год – 300,00 тыс. рублей;  2017 год – 400,00 тыс. рублей.  2018 год – 319,93 тыс. рублей;  2019 год – 1 034,55 тыс. рублей;  2020 год – 0,00 тыс. рублей;  2021 год – 0,0 тыс. рублей;  2022 год – 0,0 тыс. рублей;  2023 год – 0,0 тыс. рублей;  2024 год – 0,0 тыс. рублей;  2025 год – 0,0 тыс. рублей;  2026 год – 0,0 тыс. рублей;  2027 год – 0,0 тыс. рублей;  2028 год – 0,0 тыс. рублей;  2029 год – 0,0 тыс. рублей;  2030 год – 0,0 тыс. рублей. |
| За счет средств областного бюджета – 26 054,13 тыс. рублей, в том числе по годам:  2015 год – 587,80 тыс. рублей;  2016 год – 476,90 тыс. рублей;  2017 год – 341,52 тыс. рублей;  2018 год – 422,22 тыс. рублей;  2019 год – 0,00 тыс. рублей;  2020 год – 4 265,03 тыс. рублей;  2021 год – 1 182,47 тыс. рублей;  2022 год – 5 038,91 тыс. рублей;  2023 год – 1 617,78 тыс. рублей;  2024 год – 1 731,49 тыс. рублей;  2025 год – 1 731,67 тыс. рублей;  2026 год – 1 731,67 тыс. рублей;  2027 год – 1 731,67 тыс. рублей;  2028 год – 1 731,67 тыс. рублей;  2029 год – 1 731,67 тыс. рублей;  2030 год – 1 731,67 тыс. рублей. |
| За счет средств местного бюджета – 2 992,86 тыс. рублей, в том числе по годам:  2015 год – 400,00 тыс. рублей;  2016 год – 400,00 тыс. рублей;  2017 год – 200,00 тыс. рублей;  2018 год – 200,00 тыс. рублей;  2019 год – 200,00 тыс. рублей;  2020 год – 238,23 тыс. рублей;  2021 год – 230,57 тыс. рублей;  2022 год – 265,21 тыс. рублей;  2023 год – 85,15 тыс. рублей;  2024 год – 110,52 тыс. рублей;  2025 год – 110,53 тыс. рублей;  2026 год – 110,53 тыс. рублей;  2027 год – 110,53 тыс. рублей;  2028 год – 110,53 тыс. рублей;  2029 год – 110,53 тыс. рублей;  2030 год – 110,53 тыс. рублей. |
| Планируемый объем финансирования за счет собственных (заемных) средств граждан в сумме 0 рублей, в том числе по годам:  2015 год – 0,0 тыс. рублей;  2016 год – 0,0 тыс. рублей;  2017 год – 0,0 тыс. рублей;  2018 год – 0,0 тыс. рублей;  2019 год – 0,0 тыс. рублей;  2020 год – 0,0 тыс. рублей;  2021 год – 0,0 тыс. рублей;  2022 год – 0,0 тыс. рублей;  2023 год – 0,0 тыс. рублей;  2024 год – 0,0 тыс. рублей;  2025 год – 0,0 тыс. рублей.  2026 год – 0,0 тыс. рублей;  2027 год – 0,0 тыс. рублей;  2028 год – 0,0 тыс. рублей;  2029 год – 0,0 тыс. рублей;  2030 год – 0,0 тыс. рублей. |
| Планируется привлечение средств федерального бюджета |
| Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы | Доля молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов), в общем количестве молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий. К 2030 году необходимо обеспечить жильем 20 молодых семей. |

2. Характеристика сферы реализации подпрограммы

Разработка и реализация подпрограммы на территории муниципального образования «Город Свободный» Амурской области осуществляется в соответствии с подпрограммой «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой [программы](consultantplus://offline/ref=BA71725FC6A1299C9A3D6E08C3A28E7614937BDA3FAA2EE6674E950C692C0C20210B64C5D1A7EA79E6E5D0283DDD0DB30A49E3567AsEcDF) «Жилище» на 2011 - 2015 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. № 1050 «О Федеральной целевой программе «Жилище» на 2011 - 2015, федеральной целевой [программы](consultantplus://offline/ref=BA71725FC6A1299C9A3D6E08C3A28E7614937BDA3FAA2EE6674E950C692C0C20210B64C5D1A7EA79E6E5D0283DDD0DB30A49E3567AsEcDF) «Жилище» на 2016 - 2020 годы, входящей в состав государственной [программы](consultantplus://offline/ref=BA71725FC6A1299C9A3D6E08C3A28E7611937ADD32A12EE6674E950C692C0C20210B64C3D5A5E12DB0AAD174788E1EB20449E15E66EC37CBsDc9F) Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2012 г. № 2227-р, [подпрограммой](consultantplus://offline/ref=BA71725FC6A1299C9A3D7005D5CED073109B2CD436A724B1391F935B367C0A75614B629696E1EC29B3A0842638D047E24602EC577EF037C1C429BAB4s2cDF) «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Амурской области «Обеспечение доступным и качественным жильем населения Амурской области», утвержденной постановлением Правительства Амурской области от 25 сентября 2013 г. № 446.

Ключевыми направлениями подпрограммы являются укрепление института семьи как основы стабильности общества, создание системы комплексной поддержки семьи, в том числе путем решения жилищной проблемы молодых семей.

Подпрограмма ориентирована на такую социальную категорию населения, нуждающуюся в улучшении жилищных условий и требующую бюджетной поддержки, как молодые семьи с учетом активного использования ипотечного жилищного кредитования. Актуальность данной проблемы определяется низкой доступностью жилья и ипотечных жилищных кредитов. Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода, они не в состоянии внести первоначальный взнос при получении ипотечного жилищного кредита. Большинство молодых семей впервые приобретают собственное жилье, поэтому они не могут использовать его в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. Также они не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства. Однако данная категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации и государственная помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов будет являться для них хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

Прогноз обеспечения молодых семей жильем основан на предоставлении мер государственной поддержки в форме социальных выплат. Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации. Возможность решения жилищной проблемы создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы. Решение жилищной проблемы молодых граждан позволит сформировать экономически активный слой населения.

Поддержка молодых семей в улучшении жилищных условий является одним из направлений жилищной политики в города Свободного.

Решать обозначенные проблемы целесообразно программно-целевым методом, что позволит разработать и реализовать комплекс взаимоувязанных по ресурсам, исполнителям и срокам мероприятий, направленных на совершенствование системного подхода к решению жилищной проблемы молодых семей города Свободного.

3. Приоритеты, цели и задачи подпрограммы

Реализация мероприятий подпрограммы направлена на социальную поддержку молодых семей в решении жилищных проблем, а также создание предпосылок к последующему демографическому росту, повышению уровня рождаемости путем формирования подходов к решению жилищной проблемы молодых семей.

Приоритеты государственной политики в сфере реализации подпрограммы определяются целями и задачами приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье - гражданам России» и федеральной целевой программы «Жилище», [Указом](consultantplus://offline/ref=BA71725FC6A1299C9A3D6E08C3A28E7611927BDA34A72EE6674E950C692C0C20330B3CCFD4A3FF2DBFBF87253EsDc8F) Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 г. № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг.

Исходя из этих документов целью подпрограммы является предоставление государственной поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, признанным в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Для достижения поставленной цели предусмотрено решение следующей задачи:

создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечных жилищных кредитов для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья.

Основными принципами реализации подпрограммы являются:

- добровольность участия в программе молодых семей;

- признание молодой семьи, нуждающейся в улучшении жилищных условий в соответствии с требованиями программы;

- возможность для молодых семей реализовать свое право на получение поддержки за счет средств бюджетов всех уровней при улучшении жилищных условий в рамках программы только один раз.

Реализация программы рассчитана на 2015 - 2030 годы.

4. Описание системы основных мероприятий подпрограммы

На решение задач и достижение цели подпрограммы ориентированы следующие основные мероприятия:

- предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья;

- предоставление социальных выплат молодым семьям при рождении (усыновлении) ребенка для компенсации расходов на приобретение (строительство) жилья.

Реализация системы мероприятий программы осуществляется по следующим направлениям:

- нормативное правовое и методологическое обеспечение реализации программы;

- финансовое обеспечение реализации программы;

- организационное обеспечение реализации программы;

- признание молодых семей нуждающимися в улучшении жилищных условий в порядке, установленном требованиями программы;

- формирование списков молодых семей для участия в программе;

- определение ежегодного объема средств, выделяемых из местного бюджета на реализацию мероприятий программы;

- выдача в установленном порядке молодым семьям свидетельств на строительство (приобретение) жилья исходя из объемов финансирования, предусмотренных на эти цели в местном бюджете, в том числе за счет субсидий областного и федерального бюджетов;

- обеспечение освещения целей и задач программы в местных средствах массовой информации;

- информирование молодых семей, состоящих на учете в муниципальных образованиях, об изменениях в программе по предоставлению социальных выплат на приобретение жилья эконом-класса или строительство индивидуального жилья эконом-класса.

5. Ресурсное обеспечение подпрограммы

Объем финансового обеспечения муниципальной подпрограммы составит 31 101,47 тыс. рублей, в том числе по годам:

2015 год – 987,80 тыс. рублей;

2016 год – 1 176, 90 тыс. рублей;

2017 год – 941,52 тыс. рублей,

2018 год – 942,15 тыс. рублей;

2019 год – 1 234,55 тыс. рублей;

2020 год – 4 503,26 тыс. рублей;

2021 год – 1 413,04 тыс. рублей;

2022 год – 5 304,12 тыс. рублей;

2023 год – 1 702,92 тыс. рублей;

2024 год – 1 842,01 тыс. рублей;

2025 год – 1 842,20 тыс. рублей;

2026 год – 1 842,20 тыс. рублей;

2027 год – 1 842,20 тыс. рублей;

2028 год – 1 842,20 тыс. рублей;

2029 год – 1 842,20 тыс. рублей;

2030 год – 1 842,20 тыс. рублей.

За счет средств федерального бюджета – 2 054,48 тыс. рублей, в том числе по годам:

2015 год – 0,00 тыс. рублей;

2016 год – 300,00 тыс. рублей;

2017 год – 400,00 тыс. рублей.

2018 год – 319,93 тыс. рублей;

2019 год – 1 034,55 тыс. рублей;

2020 год – 0,00 тыс. рублей;

2021 год – 0,0 тыс. рублей;

2022 год – 0,0 тыс. рублей;

2023 год – 0,0 тыс. рублей;

2024 год – 0,0 тыс. рублей;

2025 год – 0,0 тыс. рублей;

2026 год – 0,0 тыс. рублей;

2027 год – 0,0 тыс. рублей;

2028 год – 0,0 тыс. рублей;

2029 год – 0,0 тыс. рублей;

2030 год – 0,0 тыс. рублей.

За счет средств областного бюджета – 26 054,13 тыс. рублей, в том числе по годам:

2015 год – 587,80 тыс. рублей;

2016 год – 476,90 тыс. рублей;

2017 год – 341,52 тыс. рублей;

2018 год – 422,22 тыс. рублей;

2019 год – 0,00 тыс. рублей;

2020 год – 4 265,03 тыс. рублей;

2021 год – 1 182,47 тыс. рублей;

2022 год – 5 038,91 тыс. рублей;

2023 год – 1 617,78 тыс. рублей;

2024 год – 1 731,49 тыс. рублей;

2025 год – 1 731,67 тыс. рублей;

2026 год – 1 731,67 тыс. рублей;

2027 год – 1 731,67 тыс. рублей;

2028 год – 1 731,67 тыс. рублей;

2029 год – 1 731,67 тыс. рублей;

2030 год – 1 731,67 тыс. рублей.

За счет средств местного бюджета – 2 992,86 тыс. рублей, в том числе по годам:

2015 год – 400,00 тыс. рублей;

2016 год – 400,00 тыс. рублей;

2017 год – 200,00 тыс. рублей;

2018 год – 200,00 тыс. рублей;

2019 год – 200,00 тыс. рублей;

2020 год – 238,23 тыс. рублей;

2021 год – 230,57 тыс. рублей;

2022 год – 265,21 тыс. рублей;

2023 год – 85,15 тыс. рублей;

2024 год – 110,52 тыс. рублей;

2025 год – 110,53 тыс. рублей;

2026 год – 110,53 тыс. рублей;

2027 год – 110,53 тыс. рублей;

2028 год – 110,53 тыс. рублей;

2029 год – 110,53 тыс. рублей;

2030 год – 110,53 тыс. рублей.

Планируемый объем финансирования за счет собственных (заемных) средств граждан в сумме 0 рублей, в том числе по годам:

2015 год – 0,0 тыс. рублей;

2016 год – 0,0 тыс. рублей;

2017 год – 0,0 тыс. рублей;

2018 год – 0,0 тыс. рублей;

2019 год – 0,0 тыс. рублей;

2020 год – 0,0 тыс. рублей;

2021 год – 0,0 тыс. рублей;

2022 год – 0,0 тыс. рублей;

2023 год – 0,0 тыс. рублей;

2024 год – 0,0 тыс. рублей;

2025 год – 0,0 тыс. рублей.

2026 год – 0,0 тыс. рублей;

2027 год – 0,0 тыс. рублей;

2028 год – 0,0 тыс. рублей;

2029 год – 0,0 тыс. рублей;

2030 год – 0,0 тыс. рублей.

Объемы финансирования подлежат ежегодному уточнению исходя из возможностей соответствующего бюджета на очередной финансовый год и плановый период.

Ресурсное [обеспечение](#P1931) реализации подпрограммы за счет средств местного бюджета представлено в приложении № 3 к муниципальной программе.

Ресурсное [обеспечение](#P2716) и прогнозная (справочная) оценка расходов на реализацию мероприятий подпрограммы из различных источников финансирования представлены в приложении № 4 к муниципальной программе.

Социальная выплата предоставляется молодым семьям, принявшим решение об участии в подпрограмме, осуществляется в соответствии с [Правилами](#P5174) предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья для их использования в соответствии с приложением № 5 к настоящей подпрограмме.

Остаток неиспользованных в текущем финансовом году средств социальных выплат, выделяемых в рамках реализации подпрограммы, потребность в которых сохраняется, подлежит использованию в очередном финансовом году в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Возможными формами участия организаций в реализации подпрограммы, за исключением организаций, предоставляющих кредиты (займы) на приобретение или строительство жилья, в том числе ипотечные жилищные кредиты, могут являться участие в софинансировании предоставления социальных выплат, предоставление материально-технических ресурсов на строительство жилья для молодых семей - участников подпрограммы, а также иные формы поддержки.

6. Планируемые показатели эффективности реализации

подпрограммы и непосредственные результаты

основных мероприятий подпрограммы

Показатели (индикаторы) подпрограммы соответствуют ее приоритетам, целям и задачам.

Перечень показателей подпрограммы носит открытый характер и предусматривает возможность корректировки в случае потери информативности показателя, изменения приоритетов государственной политики, появления новых технологических и социально-экономических обстоятельств, существенно влияющих на развитие соответствующих сфер экономической деятельности.

Показатели (индикаторы) реализации подпрограммы в целом предназначены для оценки наиболее существенных результатов реализации подпрограммы.

Эффективность реализации подпрограммы и использования выделенных на нее средств бюджетов всех уровней будет обеспечена за счет:

- исключения возможности нецелевого использования бюджетных средств;

- прозрачности использования бюджетных средств;

- регулирования порядка расчета размера и предоставления социальных выплат;

- адресного предоставления бюджетных средств;

- привлечения молодыми семьями собственных, кредитных и заемных средств для приобретения жилья и строительства индивидуального жилого дома.

Успешное выполнение мероприятий подпрограммы также позволит в 2015 - 2030 годах обеспечить:

- привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы на приобретение жилья или строительство жилого дома, собственных средств граждан;

- развитие и закрепление положительных демографических тенденций в обществе;

- укрепление семейных отношений и снижение уровня социальной напряженности в обществе;

- развитие системы ипотечного жилищного кредитования.

Оценка эффективности реализации мер по обеспечению жильем молодых семей будет осуществляться на основе следующего индикатора:

количества молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов) при оказании содействия за счет средств бюджетов всех уровней.

Успешное выполнение мероприятий программы позволит в 2015 - 2030 годах обеспечить жильем 20 молодых семей, в том числе:

в 2015 году - 1 молодая семья;

в 2016 году - 1 молодая семья;

в 2017 году - 1 молодая семья;

в 2018 году - 1 молодая семья;

в 2019 году - 1 молодая семья;

в 2020 году - 4 молодых семей;

в 2021 году - 1 молодая семья;

в 2022 году - 2 молодые семьи;

в 2023 году - 1 молодая семья;

в 2024 году - 1 молодая семья;

в 2025 году - 1 молодая семья;

в 2026 году - 1 молодых семей;

в 2027 году - 1 молодая семья;

в 2028 году - 1 молодая семья;

в 2029 году - 1 молодая семья;

в 2030 году - 1 молодая семья.

А также позволит обеспечить:

- привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы на приобретение жилья или строительство жилья, собственных средств граждан;

- развитие и закрепление положительных демографических тенденций в обществе;

- укрепление семейных отношений и снижение уровня социальной напряженности в обществе;

- развитие системы ипотечного жилищного кредитования.

Коэффициенты значимости показателей, осуществляемых в рамках подпрограммы мероприятий, представлены в [таблице 1](#P624).

Таблица 1

Коэффициенты значимости показателей

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование подпрограммы, мероприятия | Значение планового показателя по годам реализации | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2016 год | 2015 год | 2017 год | 2018 год | 2019 год | 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год | 2025 год | 2026 год | 2027 год | 2028 год | 2029 год | 2030 год |
| 1. | **Подпрограмма** «Обеспечение жильем молодых семей» | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 1.1. | **Основное мероприятие**  Предоставление молодым семьям, участникам программы, социальных выплат на приобретение (строительство) жилья эконом-класса | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |

II. Подпрограмма «Переселение граждан из аварийного

жилищного фонда, в том числе с учетом необходимости развития

малоэтажного жилищного строительства

на территории города Свободного»

Паспорт подпрограммы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование подпрограммы | «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства на территории города Свободного |
| Координатор подпрограммы | Управление по использованию муниципального имущества и землепользованию администрации города Свободного (муниципальное казенное учреждение «Жилищный центр» города Свободного) |
| Участники подпрограммы | Управление по использованию муниципального имущества и землепользованию администрации города Свободного (муниципальное казенное учреждение «Жилищный центр» города Свободного), управление по ЖКХ и благоустройству администрации города Свободного |
| Цель подпрограммы | Переселение граждан из аварийных многоквартирных домов, признанных таковыми до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации (далее - аварийные многоквартирные дома), в том числе с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства |
| Задача подпрограммы | Ликвидация аварийных многоквартирных домов, в том числе разработка проектно-сметной документации на снос |
| Сроки реализации подпрограммы | 2015 - 2025 годы |
| Объемы и источники финансирования подпрограммы | Планируемый объем финансирования подпрограммы составит 5 798 997,63 тыс. рублей, в том числе:  средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее - Фонд) – 5 015 588,36 тыс. рублей;  средства федерального бюджета – 310 425,90 тыс. рублей;  средства областного бюджета – 200 875,39 тыс. рублей;  средства местного бюджета – 272 107,98 тыс. рублей.  Планируемые средства местного бюджета на мероприятия по сносу аварийных домов, планируемых к расселению, а также аварийных домов, расселенных по ранее действующим программам переселения, – 55 691,32 тыс. рублей.  Финансирование подпрограммы по годам: |
| Планируемые средства Фонда:  2015 год – 398 458,60 тыс. рублей;  2016 год – 932 465,98 тыс. рублей;  2017 год – 965 280,22 тыс. рублей;  2018 год – 216 378,65 тыс. рублей;  2019 год – 218 330,39 тыс. рублей;  2020 год – 385 444,37 тыс. рублей;  2021 год – 287 012,26 тыс. рублей;  2022 год – 1 093 498,61 тыс. рублей;  2023 год – 518 719,28 тыс. рублей;  2024 год – 0,0 тыс. рублей;  2025 год – 0,0 тыс. рублей. |
| Планируемые средства областного бюджета:  2015 год – 100 509,10 тыс. рублей;  2016 год – 23 348,00 тыс. рублей;  2017 год – 10,00 тыс. рублей;  2018 год – 6 660,81 тыс. рублей;  2019 год – 6 752,49 тыс. рублей;  2020 год – 9 382,37 тыс. рублей;  2021 год – 9 776,23 тыс. рублей;  2022 год – 22 371,40 тыс. рублей;  2023 год – 12 665,01 тыс. рублей;  2024 год – 9 399,98 тыс. рублей;  2025 год – 0,0 тыс. рублей. |
| Планируемые средства местного бюджета:  2015 год – 92 574,10 тыс. рублей;  2016 год – 49 602,06 тыс. рублей;  2017 год – 16 756,42 тыс. рублей;  2018 год – 4 337,22 тыс. рублей;  2019 год – 12 338,44 тыс. рублей;  2020 год – 33 368,64 тыс. рублей;  2021 год – 15 581,05 тыс. рублей;  2022 год – 24 635,33 тыс. рублей;  2023 год – 10 862,32 тыс. рублей;  2024 год – 12 052,40 тыс. рублей;  2025 год – 0,0 тыс. рублей.  Объем финансирования средств местного бюджета на мероприятия по сносу аварийных домов в размере 55 691,32 тыс. рублей.  Планируемые средства местного бюджета:  2015 год – 0 тыс. рублей;  2016 год – 0 тыс. рублей;  2017 год – 0 тыс. рублей;  2018 год – 0 тыс. рублей;  2019 год – 5 534,87 тыс. рублей;  2020 год – 16 912,55 тыс. рублей;  2021 год – 12 829,88 тыс. рублей;  2022 год – 13 572,00 тыс. рублей;  2023 год – 3 421,01 тыс. рублей;  2024 год – 3 421,01 тыс. рублей;  2025 год – 0,0 тыс. рублей. |
| Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы | Снижение доли ветхого и аварийного жилищного фонда |

2. Характеристика сферы реализации подпрограммы

Одним из приоритетных направлений жилищной политики в Российской Федерации являются обеспечение граждан доступным и комфортным жильем и повышение качества жилищно-коммунальных услуг, в том числе выполнение обязательств государства по реализации права на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в многоквартирных жилых домах, не соответствующих установленным санитарным и техническим требованиям. Актуальность проблемы переселения граждан из аварийного жилищного фонда не вызывает сомнений в связи с его значительным накопленным износом.

До недавнего времени государство являлось основным собственником жилищного фонда, однако из-за недофинансирования отрасли ЖКХ не обеспечивало в полной мере надлежащего порядка его капитального ремонта, что послужило основной причиной его обветшания и прихода в аварийное состояние.

Начиная с 2011 года площадь аварийного жилищного фонда постепенно сокращается, в первую очередь, благодаря реализации на территории города Свободного Амурской области региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, частично финансируемых за счет государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства. Ежегодный объем аварийного жилищного фонда, расселяемого в рамках Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=BA71725FC6A1299C9A3D6E08C3A28E76149376DE36A12EE6674E950C692C0C20330B3CCFD4A3FF2DBFBF87253EsDc8F) от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», По состоянию на 1 января 2013 г. площадь аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года и подлежащего расселению, составила 79 392,74 кв. м, в нем проживает около 3951 человек.

Настоящей подпрограммой предусмотрено переселение граждан из жилых помещений в домах, признанных таковыми до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, в целях реализации [Указа](consultantplus://offline/ref=BA71725FC6A1299C9A3D6E08C3A28E7611927BDA34A72EE6674E950C692C0C20330B3CCFD4A3FF2DBFBF87253EsDc8F) Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 г. № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг», а также развитие малоэтажного жилищного строительства в рамках Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=BA71725FC6A1299C9A3D6E08C3A28E76149376DE36A12EE6674E950C692C0C20330B3CCFD4A3FF2DBFBF87253EsDc8F) от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», [Указа](consultantplus://offline/ref=BA71725FC6A1299C9A3D6E08C3A28E7613957AD935A42EE6674E950C692C0C20330B3CCFD4A3FF2DBFBF87253EsDc8F) Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 г. № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года».

При этом в первоочередном порядке подлежат переселению граждане из многоквартирных домов, которые расположены на территории города Свободного и год признания которых аварийными и подлежащими сносу или реконструкции предшествует годам признания аварийными и подлежащими сносу или реконструкции других многоквартирных домов, расположенных на территории города Свободного, а также из многоквартирных домов при наличии угрозы их обрушения или при переселении граждан на основании вступившего в законную силу решения суда. В случае если несколько многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в разные годы, расположены в границах одного элемента планировочной структуры (квартала, микрорайона) или смежных элементов планировочной структуры, переселение граждан из этих домов может осуществляться в рамках одного этапа региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется в соответствии с жилищным законодательством. Жилое помещение, предоставляемое гражданам при переселении их в соответствии с настоящим Федеральным законом из аварийного жилищного фонда, может находиться по месту их жительства в границах соответствующего населенного пункта или с согласия в письменной форме этих граждан в границах другого населенного пункта субъекта Российской Федерации. При этом отказы, в том числе неоднократные отказы, граждан от предоставляемого им жилого помещения в границах другого населенного пункта не могут являться основанием для отказа в предоставлении им других жилых помещений в целях переселения из аварийного жилищного фонда в границах населенного пункта по месту их жительства или в границах другого населенного пункта Российской Федерации, на территории которого расположено ранее занимаемое жилое помещение.

3. Приоритеты, цели и задачи подпрограммы

Приоритеты государственной политики в сфере реализации подпрограммы определяются [Указом](consultantplus://offline/ref=BA71725FC6A1299C9A3D6E08C3A28E7611927BDA34A72EE6674E950C692C0C20330B3CCFD4A3FF2DBFBF87253EsDc8F) Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 г. № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг», [Указом](consultantplus://offline/ref=BA71725FC6A1299C9A3D6E08C3A28E7613957AD935A42EE6674E950C692C0C20330B3CCFD4A3FF2DBFBF87253EsDc8F) Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 г. № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года», а также долгосрочными стратегическими целями и приоритетными задачами социально-экономического развития Дальнего Востока, Забайкалья и Амурской области в части повышения уровня благоустроенности жилья и благоустройства населенных пунктов, качества жилищно-коммунальных услуг.

Исходя из этих документов определены цели и задачи подпрограммы.

Цель - переселение граждан из аварийных многоквартирных домов, признанных таковыми до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, в том числе с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства.

Задача - ликвидация аварийных многоквартирных домов, в том числе разработка проектно-сметной документации на снос.

4. Описание системы основных мероприятий подпрограммы

Планируется строительство жилых домов, в том числе малоэтажных в городе Свободном.

[Система](#P1562) мероприятий подпрограммы представлена в приложении № 1 к настоящей муниципальной программе.

Субсидии предоставляются муниципальным образованиям области, выполнившим условия предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства, предусмотренные Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=BA71725FC6A1299C9A3D6E08C3A28E76149376DE36A12EE6674E950C692C0C20330B3CCFD4A3FF2DBFBF87253EsDc8F) от 21 июля 2007 г. №185-ФЗ.

В реализации мероприятий подпрограммы предусматривается участие органов государственной власти Амурской области и органов местного самоуправления.

Министерство жилищно-коммунального хозяйства Амурской области в установленном порядке представляет в Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства заявку на предоставление финансовой помощи за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на реализацию мероприятий подпрограммы.

После заключения договора о долевом финансировании подпрограммы между Фондом содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства и Амурской областью средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства перечисляются в бюджет Амурской области.

Субсидии муниципальным образованиям на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства, а также на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в рамках реализации мероприятий регионального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда на территории Амурской области» национального проекта «Жилье и городская среда» за счет средств областного бюджета предоставляются в соответствии с [порядком](consultantplus://offline/ref=BA71725FC6A1299C9A3D7005D5CED073109B2CD436A327B63E1A935B367C0A75614B629696E1EC2CB7A1852534D047E24602EC577EF037C1C429BAB4s2cDF) предоставления и расходования субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, утвержденного постановлением Правительства Амурской области от 17 июля 2019 г. № 393.

Управление по использованию муниципального имущества и землепользованию города Свободного заключают муниципальные контракты на строительство малоэтажных домов, на приобретение жилых помещений в таких домах; на основании заключенных договоров с гражданами, проживающими в аварийных многоквартирных домах, обеспечивают их переселение в соответствии с жилищным законодательством, а также обеспечивают ликвидацию аварийного жилищного фонда и представление отчетности о ходе реализации мероприятий программы в министерство жилищно-коммунального хозяйства города Свободного.

Информация о подготовке и реализации подпрограммы представляется собственникам помещений в аварийных многоквартирных домах с использованием средств массовой информации, включая:

а) сеть Интернет, в том числе официальные сайты органов государственной власти Амурской области;

б) официальные печатные издания Амурской области и органов местного самоуправления;

в) печатные издания, имеющие широкое распространение в Амурской области;

г) телевидение, радио и иные средства массовой информации.

Управление по ЖКХ и благоустройству администрации города Свободного является заказчиком на выполнение работ по сносу аварийного жилого фонда, непригодного для проживания, признанного таковым в законодательном порядке, после фактического переселения граждан (далее - снос аварийного жилого фонда).

Снос аварийного жилого фонда включает в себя полный или частичный разбор здания (дома), вывоз строительного мусора после сноса аварийного жилого здания (дома), разработку проектно-сметной документации на снос аварийного жилого дома.

Сроки сноса аварийного жилого фонда определяются исходя из степени аварийности дома, очередности сноса, разработки проектно-сметной документации, объемов финансирования исходя из возможностей местного бюджета на очередной финансовый год.

После завершения работ по сносу аварийного жилого фонда:

- управление по ЖКХ и благоустройству администрации города Свободного составляет уведомление о завершении сноса аварийного дома, непригодного для проживания, и передает его в управление по использованию муниципального имущества и землепользованию администрации г. Свободного, которое после получения акта осуществляет действия по снятию с баланса дома, вносит соответствующие изменения в реестр муниципальной собственности;

- отдел по градостроительству, архитектуре и капитальному строительству администрации города Свободного определяет пригодность освобожденных земельных участков под застройку исходя из градостроительных требований.

[Перечень](consultantplus://offline/ref=BA71725FC6A1299C9A3D7005D5CED073109B2CD43FA520B83D11CE513E25067766443D8191A8E02DB0A28122378F42F7575AE05066EE3FD7D82BB8sBc5F) аварийных домов, подлежащих сносу, определен приложением №4 муниципальной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории города Свободного в 2013 - 2025 годах», утвержденной постановлением администрации города Свободного от 10 апреля 2013 г. № 684.

5. Ресурсное обеспечение подпрограммы

Финансовая поддержка за счет средств Фонда предоставляется в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=BA71725FC6A1299C9A3D6E08C3A28E76149376DE36A12EE6674E950C692C0C20330B3CCFD4A3FF2DBFBF87253EsDc8F) от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ.

Планируемый объем финансирования подпрограммы составит 5 798 997,63 тыс. рублей, в том числе:

* планируемые средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее - Фонд) - 5 015 588,36 тыс. рублей;
* средства федерального бюджета – 310 425,90 тыс. рублей;
* средства областного бюджета - 200 875,39 тыс. рублей;
* средства местного бюджета - 272 107,98 тыс. рублей.

Финансирование Подпрограммы по годам:

Планируемые средства Фонда:

2015 год – 398 458,60 тыс. рублей;

2016 год – 932 465,98 тыс. рублей;

2017 год – 965 280,22 тыс. рублей;

2018 год – 216 378,65 тыс. рублей;

2019 год – 218 330,39 тыс. рублей;

2020 год – 385 444,37 тыс. рублей;

2021 год – 287 012,26 тыс. рублей;

2022 год – 1 093 498,61 тыс. рублей;

2023 год – 518 719,28 тыс. рублей;

2024 год – 0,0 тыс. рублей;

2025 год – 0,0 тыс. рублей.

Планируемые средства областного бюджета:

2015 год – 100 509,10 тыс. рублей;

2016 год – 23 348,00 тыс. рублей;

2017 год – 10,00 тыс. рублей;

2018 год – 6 660,81 тыс. рублей;

2019 год – 6 752,49 тыс. рублей;

2020 год – 9 382,37 тыс. рублей;

2021 год – 9 776,23 тыс. рублей;

2022 год – 22 371,40 тыс. рублей;

2023 год – 12 665,01 тыс. рублей;

2024 год – 9 399,98 тыс. рублей;

2025 год – 0,0 тыс. рублей.

Планируемые средства местного бюджета:

2015 год – 92 574,10 тыс. рублей;

2016 год – 49 602,06 тыс. рублей;

2017 год – 16 756,42 тыс. рублей;

2018 год – 4 337,22 тыс. рублей;

2019 год – 12 338,44 тыс. рублей;

2020 год – 33 368,64 тыс. рублей;

2021 год – 15 581,05 тыс. рублей;

2022 год – 24 635,33 тыс. рублей;

2023 год – 10 862,32 тыс. рублей;

2024 год – 12 052,40 тыс. рублей;

2025 год – 0,0 тыс. рублей.

Ресурсное [обеспечение](#P1931) реализации подпрограммы за счет средств местного бюджета представлено в приложении №3 к муниципальной программе.

Ресурсное [обеспечение](#P2716) и прогнозная (справочная) оценка расходов на реализацию мероприятий подпрограммы из различных источников финансирования представлены в приложении №4 к муниципальной программе.

Общий объем долевого финансирования рассчитывается как произведение предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, предоставляемых гражданам в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=BA71725FC6A1299C9A3D6E08C3A28E76149376DE36A12EE6674E950C692C0C20330B3CCFD4A3FF2DBFBF87253EsDc8F) от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ, размер которой указан в региональной адресной программе по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в т.ч. с учетом необходимости развития жилищного строительства, и площади жилых помещений, подлежащих расселению в аварийных многоквартирных домах (без учета лоджий и балконов).

Подпрограмма предусматривает следующие способы переселения граждан из аварийных многоквартирных домов:

1) в соответствии со [статьями 16](consultantplus://offline/ref=BA71725FC6A1299C9A3D6E08C3A28E76149376DE36A12EE6674E950C692C0C20210B64C3D5A5E028B0AAD174788E1EB20449E15E66EC37CBsDc9F), [20](consultantplus://offline/ref=BA71725FC6A1299C9A3D6E08C3A28E76149376DE36A12EE6674E950C692C0C20210B64C3D5A5E024B7AAD174788E1EB20449E15E66EC37CBsDc9F) Федерального закона от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ предоставление органами местного самоуправления жилых помещений в многоквартирных домах (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц) или в домах, указанных в [пунктах 2](consultantplus://offline/ref=BA71725FC6A1299C9A3D6E08C3A28E7614947BDF30A72EE6674E950C692C0C20210B64C3D7ACE426E3F0C17031DA15AD025FFF5478ECs3c4F) и [3 части 2 статьи 49](consultantplus://offline/ref=BA71725FC6A1299C9A3D6E08C3A28E7614947BDF30A72EE6674E950C692C0C20210B64C0D0A5E226E3F0C17031DA15AD025FFF5478ECs3c4F) Градостроительного кодекса Российской Федерации, и (или) строительство таких домов;

2) в соответствии со [статьей 16](consultantplus://offline/ref=BA71725FC6A1299C9A3D6E08C3A28E76149376DE36A12EE6674E950C692C0C20210B64C3D5A5E028B0AAD174788E1EB20449E15E66EC37CBsDc9F) Федерального закона от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ на выплату лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, выкупной цены в соответствии со [статьей 32](consultantplus://offline/ref=BA71725FC6A1299C9A3D6E08C3A28E76149374DE3FA42EE6674E950C692C0C20210B64C3D5A5E329B0AAD174788E1EB20449E15E66EC37CBsDc9F) Жилищного кодекса Российской Федерации при переселении граждан из аварийного жилищного фонда.

Предоставление собственнику взамен жилого помещения, подлежащего изъятию, иного жилого помещения осуществляется с зачетом его стоимости в выкупную цену. При этом выкупная цена формируется в соответствии со [статьей 32](consultantplus://offline/ref=BA71725FC6A1299C9A3D6E08C3A28E76149374DE3FA42EE6674E950C692C0C20210B64C3D5A5E329B0AAD174788E1EB20449E15E66EC37CBsDc9F) Жилищного кодекса Российской Федерации на основании заключения субъекта оценочной деятельности. При этом для выплаты выкупной цены средства Фонда и областного бюджета могут быть использованы не более чем в размере, рассчитанном исходя из предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, определяемой в соответствии с Подпрограммой. Финансирование расходов на оплату, превышающую размер выкупной цены, осуществляется за счет бюджетов муниципальных образований, средств собственников жилых помещений в аварийных многоквартирных домах.

Размер планируемой стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, финансируемой за счет средств Фонда и областного бюджета, для муниципального образования, приобретающего жилые помещения в другом муниципальном образовании в соответствии с [частью 3 статьи 16](consultantplus://offline/ref=BA71725FC6A1299C9A3D6E08C3A28E76149376DE36A12EE6674E950C692C0C20210B64CBD6AEB57CF3F488243AC513BB1C55E154s7cBF) Федерального закона от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ, принимается в соответствии с размером, установленным для муниципального образования, в котором приобретаются жилые помещения.

Средства Фонда, средства долевого финансирования за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации и (или) средств местных бюджетов расходуются на приобретение жилых помещений в многоквартирных домах (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц) или в домах, указанных в [пункте 2 части 2 статьи 49](consultantplus://offline/ref=BA71725FC6A1299C9A3D6E08C3A28E7614947BDF30A72EE6674E950C692C0C20210B64C3D7ACE426E3F0C17031DA15AD025FFF5478ECs3c4F) Градостроительного кодекса Российской Федерации, на строительство таких домов, а также на выплату лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые жилые помещения в соответствии со [статьей 32](consultantplus://offline/ref=BA71725FC6A1299C9A3D6E08C3A28E76149374DE3FA42EE6674E950C692C0C20210B64C3D5A5E329B0AAD174788E1EB20449E15E66EC37CBsDc9F) Жилищного кодекса Российской Федерации. При этом не допускается привлечение внебюджетных средств на строительство многоквартирных домов и домов, указанных в [пункте 2 части 2 статьи 49](consultantplus://offline/ref=BA71725FC6A1299C9A3D6E08C3A28E7614947BDF30A72EE6674E950C692C0C20210B64C3D7ACE426E3F0C17031DA15AD025FFF5478ECs3c4F) Градостроительного кодекса Российской Федерации, если они строятся (создаются) субъектами Российской Федерации или муниципальными образованиями за счет средств Фонда, средств долевого финансирования за счет средств бюджетов субъектов Российской Федерации и (или) средств местных бюджетов.

Органы местного самоуправления вправе заключать за счет средств, указанных в части 6 настоящей статьи, муниципальные контракты на приобретение жилых помещений, которые являются стандартным жильем и построены на земельных участках, переданных единым институтом развития в жилищной сфере в безвозмездное пользование или аренду для строительства стандартного жилья, для комплексного освоения территории, в рамках которого предусматривается в том числе строительство стандартного жилья, либо для строительства в минимально требуемом объеме стандартного жилья, для комплексного освоения территории, в рамках которого предусматриваются в том числе строительство в минимально требуемом объеме стандартного жилья и иное жилищное строительство, в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=BA71725FC6A1299C9A3D6E08C3A28E7614947BDF33AB2EE6674E950C692C0C20330B3CCFD4A3FF2DBFBF87253EsDc8F) от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства».

Определены бюджетные ассигнования на обеспечение мероприятий по сносу аварийных домов, планируемых к расселению, а также аварийных домов, расселенных по ранее действующим программам переселения, в размере 55 691,32 тыс. рублей за счет средств городского бюджета.

Планируемые средства местного бюджета:

2015 год – 0 тыс. рублей;

2016 год – 0 тыс. рублей;

2017 год – 0 тыс. рублей;

2018 год – 0 тыс. рублей;

2019 год – 5 534,87 тыс. рублей;

2020 год – 16 912,55 тыс. рублей;

2021 год – 12 829,88 тыс. рублей;

2022 год – 13 572,00 тыс. рублей;

2023 год – 3 421,01 тыс. рублей;

2024 год – 3 421,01 тыс. рублей;

2025 год – 0,0 тыс. рублей.

Источником финансирования мероприятий по разработке проектно-сметной документации и сносу аварийного жилого фонда, непригодного для проживания, признанного таковым в законодательном порядке, после фактического переселения граждан (далее - снос аварийного жилого фонда) являются бюджетные средства, ежегодно выделяемые из местного бюджета по муниципальной программе. Объемы финансирования подлежат ежегодному уточнению исходя из возможностей местного бюджета на очередной финансовый год.

6. Планируемые показатели эффективности реализации подпрограммы и непосредственные результаты основных мероприятий подпрограммы

Программа носит социальный характер, основным критерием эффективности которой являются снижение доли ветхого и аварийного жилищного фонда в результате ликвидации аварийного жилищного фонда.

Коэффициенты значимости показателей, осуществляемых в рамках подпрограммы мероприятий, представлены в [таблице 1](#P856) к подпрограмме.

Таблица 1

Коэффициенты значимости показателей

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование подпрограммы, мероприятия | Значение планового показателя по годам реализации | | | | | | | | | | |
| 2015 год | 2016 год | 2017 год | 2018 год | 2019 год | 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год | 2025 год |
| 2. | **Подпрограмма**  «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства на территории города Свободного» | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | - |
| 2.1. | **Основное мероприятие**  «Улучшение жилищных условий» | 1 | 1 | 1 | 1 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | - |
| 2.2. | **Основное мероприятие**  «Региональный проект «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | - |

III. Подпрограмма «Обеспечение реализации основных

направлений муниципальной программы»

Паспорт подпрограммы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование подпрограммы | Обеспечение реализации основных направлений муниципальной программы |
| Координатор подпрограммы | Управление по использованию муниципального имущества и землепользованию администрации города Свободного (муниципальное казенное учреждение «Жилищный центр» города Свободного) |
| Участники подпрограммы | Управление по использованию муниципального имущества и землепользованию администрации города Свободного (муниципальное казенное учреждение «Жилищный центр» города Свободного), управление по ЖКХ и благоустройству администрации города Свободного |
| Цель подпрограммы | Обеспечение эффективной деятельности органов государственной власти области в сфере строительства и государственного строительного надзора |
| Задачи подпрограммы | Обеспечение управления реализацией мероприятий муниципальной программы |
| Сроки реализации подпрограммы | 2015 - 2030 годы |
| Объемы ассигнований местного бюджета подпрограммы (с расшифровкой по годам ее реализации), а также прогнозные объемы средств, привлекаемых из других источников | Объем ассигнований местного бюджета подпрограммы составляет 145 216,21 тыс. руб., в том числе по годам:  2015 год – 5 499,50 тыс. рублей;  2016 год – 6 467,25 тыс. рублей;  2017 год – 6 406,20 тыс. рублей;  2018 год – 6 539,81 тыс. рублей;  2019 год – 7 455,21 тыс. рублей;  2020 год – 8 533,65 тыс. рублей;  2021 год – 8 683,28 тыс. рублей;  2022 год – 10 790,33 тыс. рублей;  2023 год – 11 297,23 тыс. рублей;  2024 год – 10 592,85 тыс. рублей;  2025 год – 10 592,85 тыс. рублей;  2026 год – 10 471,61 тыс. рублей;  2027 год – 10 471,61 тыс. рублей;  2028 год – 10 471,61 тыс. рублей;  2029 год – 10 471,61 тыс. рублей;  2030 год – 10 471,61 тыс. рублей. |
| Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы | 100% достижение целей, выполнения задач, основных мероприятий и показателей (индикаторов) муниципальной программы |

2. Характеристика сферы реализации подпрограммы

Реализация подпрограммы «Обеспечение реализации основных направлений государственной политики в сфере реализации муниципальной программы» направлена на обеспечение достижения цели и задач, определенных муниципальной программой «Обеспечение доступным и качественным жильем населения города Свободного», и осуществляет основные виды деятельности:

- ведет учет граждан, признанных в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;

- ведет прием граждан на получение жилых помещений муниципального специализированного фонда;

- ведет учет иных категорий граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, имеющих право на получение жилья за счет средств бюджетов всех уровней;

- проводит перерегистрацию граждан, состоящих на учете нуждающихся в жилом помещении согласно действующему законодательству;

- ведет учет муниципальных жилых помещений, включенных постановлением администрации города в число специализированного жилищного фонда по каждому виду специализированных жилых помещений;

- готовит документы по вопросам включения муниципальных жилых помещений в специализированный жилищный фонд с отнесением таких помещений к определенному виду специализированных жилых помещений, а также исключения жилого помещения из указанного фонда;

- готовит материалы на предоставление жилого помещения для рассмотрения на заседаниях жилищной комиссии администрации города Свободного, по результатам рассмотрения готовит проект постановления администрации города о предоставлении гражданам, жилых помещений по договору социального найма;

- готовит материалы и вносит на рассмотрении жилищной администрации города Свободного предложения о предоставлении специализированных жилых помещений, по результатам рассмотрения готовит проект постановления администрации города о предоставлении специализированных жилых помещений по договору найма;

- готовит материалы и вносит на рассмотрении жилищной комиссии администрации города Свободного предложения о постановке на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, участвующих в программах по улучшению жилищных условий;

- готовит материалы и вносит на рассмотрение жилищной администрации города Свободного предложения о постановке на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, имеющих право на получение жилья за счет средств бюджетов всех уровней;

- выносит на рассмотрение комиссии по жилищным вопросам при администрации города заявления граждан по вопросу обмена жилыми помещениями, предоставляемыми по договорам социального найма, с целью контроля за выполнением условий обмена, предусмотренных [ЖК](consultantplus://offline/ref=BA71725FC6A1299C9A3D6E08C3A28E76149374DE3FA42EE6674E950C692C0C20330B3CCFD4A3FF2DBFBF87253EsDc8F) РФ, и согласования производимого обмена;

- заключает договора социального найма и найма специализированного жилого помещения;

- подготавливает документы на выплату субсидий, выделяемых из бюджетов разных уровней участникам целевых программ в соответствии с методикой и условиями, предусмотренными программами;

- производит выдачу справок по запросам граждан и юридических лиц;

- производит выдачу справок либо иных документов, необходимых для получения жилья за счет средств бюджетов всех уровней;

- ведет разъяснительную работу среди граждан по освещению целей и задач целевых жилищных программ как в форме консультаций, так и посредством ответов на обращения граждан;

- организует работу межведомственной комиссии по признанию жилого помещения муниципального жилищного фонда пригодным (непригодным) для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

- производит прием документов и заявок для рассмотрения на жилищной комиссии города Свободного вопроса о предоставлении за счет средств бюджета города компенсации части расходов на оплату стоимости найма (поднайма) жилых помещений специалистам, в которых имеется дефицит кадров в государственных и муниципальных учреждениях, расположенных на территории муниципального образования «Город Свободный».

3. Приоритеты государственной политики в сфере

реализации подпрограммы, цели, задачи

Основными приоритетами государственной политики в сфере реализации данной подпрограммы являются продолжение организации работы по повышению эффективности осуществления услуг и функций, а также повышение эффективности и результативности расходования средств.

100% достижение целей, выполнение задач, основных мероприятий и показателей (индикаторов) муниципальной программы.

Срок реализации подпрограммы - 2015 - 2030 годы. Этапы реализации подпрограммы не предусмотрены.

4. Описание системы основных мероприятий

Основное мероприятие «Обеспечение деятельности в сфере распределения жилья» предусматривает реализацию следующих мероприятий:

- оплата труда и страховые взносы;

- закупка товаров, работ, услуг в сфере информационно-коммуникационных технологий;

- прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд;

Реализация системы программных мероприятий позволит обеспечить 100% достижение целей, выполнение задач, основных мероприятий и показателей (индикаторов) муниципальной программы.

5. Ресурсное обеспечение подпрограммы

Объем ассигнований местного бюджета подпрограммы составляет 145 216,21 тыс. руб., в том числе по годам:

2015 год – 5 499,50 тыс. рублей;

2016 год – 6 467,25 тыс. рублей;

2017 год – 6 406,20 тыс. рублей;

2018 год – 6 539,81 тыс. рублей;

2019 год – 7 455,21 тыс. рублей;

2020 год – 8 533,65 тыс. рублей;

2021 год – 8 683,28 тыс. рублей;

2022 год – 10 790,33 тыс. рублей;

2023 год – 11 297,23 тыс. рублей;

2024 год – 10 592,85 тыс. рублей;

2025 год – 10 592,85 тыс. рублей;

2026 год – 10 471,61 тыс. рублей;

2027 год – 10 471,61 тыс. рублей;

2028 год – 10 471,61 тыс. рублей;

2029 год – 10 471,61 тыс. рублей;

2030 год – 10 471,61 тыс. рублей.

Ресурсное [обеспечение](#P1931) реализации подпрограммы за счет средств местного бюджета представлено в приложении № 3 к муниципальной программе.

6. Планируемые показатели эффективности реализации подпрограммы и непосредственные результаты подпрограммы

Ожидаемым конечным результатом реализации подпрограммы запланировано 100% достижение целей, выполнение задач, основных мероприятий и показателей (индикаторов) муниципальной программы.

Степень влияния подпрограммного мероприятия на достижение поставленных в подпрограмме целей и непосредственных результатов в совокупности определяется на основании [таблицы № 1](#P1000), в которой приведены коэффициенты значимости показателей.

Таблица № 1

Коэффициенты значимости показателей

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Наименование подпрограммы | Значение планового показателя по годам реализации | | | | | | | | | | |  |  |  |  |  |
| 2015 год | 2016 год | 2017 год | 2018 год | 2019 год | 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год | 2025 год | 2026 год | 2027 год | 2028 год | 2029 год | 2030 год |
| 3. | **Подпрограмма** «Обеспечение реализации основных направлений государственной политики в сфере реализации муниципальных программы» | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 3.1. | **Основное мероприятие**  «Обеспечение деятельности в сфере распределения жилья» | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |

IV. Подпрограмма «Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот

и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц

из числа детей-сирот и детей, оставшихся

без попечения родителей»

Паспорт подпрограммы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование подпрограммы | Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей |
| Координатор подпрограммы | Управление по использованию муниципального имущества и землепользованию администрации города Свободного (муниципальное казенное учреждение «Жилищный центр» города Свободного) |
|  | |
| Участники подпрограммы | Управление по использованию муниципального имущества и землепользованию администрации города Свободного (муниципальное казенное учреждение «Жилищный центр» города Свободного), управление по ЖКХ и благоустройству администрации города Свободного |
|  | |
| Цель подпрограммы | Реализация государственных полномочий по обеспечению жильем детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей |
| Задача подпрограммы | Обеспечение детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жильем из специализированного жилищного фонда |
| Сроки реализации подпрограммы | 2015 - 2030 годы |
| Объемы и источники финансирования подпрограммы | Планируемые общие затраты на реализацию подпрограммы – 606 597,07 тыс. рублей (в том числе с расшифровкой по годам ее реализации):  2015 год – 24 866,40 тыс. рублей;  2016 год – 42 219,26 тыс. рублей;  2017 год – 20 680,13 тыс. рублей;  2018 год – 20 011,20 тыс. рублей;  2019 год – 1 227,96 тыс. рублей;  2020 год – 33 686,88 тыс. рублей;  2021 год – 80 441,80 тыс. рублей;  2022 год – 92 060,35 тыс. рублей;  2023 год – 89 095,42 тыс. рублей;  2024 год – 59 132,85 тыс. рублей;  2025 год – 23 862,47 тыс. рублей;  2026 год – 23 862,47 тыс. рублей;  2027 год – 23 862,47 тыс. рублей;  2028 год – 23 862,47 тыс. рублей;  2029 год – 23 862,47 тыс. рублей;  2030 год – 23 862,47 тыс. рублей; |
| За счет средств федерального бюджета 97 852,92 тыс. рублей, в том числе:  2015 год – 14 291,40 тыс. рублей;  2016 год – 26 387,49 тыс. рублей;  2017 год – 8 436,00 тыс. рублей;  2018 год – 17 009,52 тыс. рублей;  2019 год – 0,0 тыс. рублей;  2020 год – 0,0 тыс. рублей;  2021 год – 0,0 тыс. рублей;  2022 год – 0,0 тыс. рублей;  2023 год – 31 728,51 тыс. рублей;  2024 год – 0,0 тыс. рублей;  2025 год – 0,0 тыс. рублей;  2026 год – 0,0 тыс. рублей;  2027 год – 0,0 тыс. рублей;  2028 год – 0,0 тыс. рублей;  2029 год – 0,0 тыс. рублей;  2030 год – 0,0 тыс. рублей. |
| За счет средств областного бюджета 507 641,26 тыс. рублей, в том числе:  2015 год – 10 575,00 тыс. рублей;  2016 год – 15 831,77 тыс. рублей;  2017 год – 11 141,24 тыс. рублей;  2018 год – 3 001,68 тыс. рублей;  2019 год – 1 227,96 тыс. рублей;  2020 год – 33 686,88 тыс. рублей;  2021 год – 80 441,80 тыс. рублей;  2022 год – 92 060,35 тыс. рублей;  2023 год – 57 366,91 тыс. рублей;  2024 год – 59 132,85 тыс. рублей;  2025 год – 23 862,47 тыс. рублей;  2026 год – 23 862,47 тыс. рублей;  2027 год – 23 862,47 тыс. рублей;  2028 год – 23 862,47 тыс. рублей;  2029 год – 23 862,47 тыс. рублей;  2030 год – 23 862,47 тыс. рублей. |
| За счет средств местного бюджета 1 102,90 тыс. рублей, в том числе:  2015 год – 0 тыс. рублей;  2016 год – 0 тыс. рублей;  2017 год – 1 102,90 тыс. рублей  2018 год – 0 тыс. рублей;  2019 год – 0 тыс. рублей;  2020 год – 0 тыс. рублей;  2021 год – 0 тыс. рублей;  2022 год – 0 тыс. рублей;  2023 год – 0 тыс. рублей;  2024 год – 0 тыс. рублей;  2025 год – 0 тыс. рублей;  2026 год – 0 тыс. рублей;  2027 год – 0 тыс. рублей;  2028 год – 0 тыс. рублей;  2029 год – 0 тыс. рублей;  2030 год – 0 тыс. рублей. |
| Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы | Доля детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из числа детей, оставшихся без попечения родителей, состоявших на учете на получение жилого помещения, включая лиц в возрасте от 23 лет и старше, обеспеченных жилыми помещениями за отчетный год, в общей численности детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа, состоящих на учете на получение жилого помещения, включая лиц в возрасте от 23 лет и старше. 209 детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, будут к 2030 году обеспечены благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений |

1. Характеристика сферы реализации подпрограммы

Законодательством Российской Федерации и Амурской области регламентировано обеспечение ряда социальных гарантий, в том числе защита жилищных прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, детей, находящихся под опекой (попечительством), детей, переданных в приемную семью, детские дома семейного типа, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, не имеющих закрепленного жилого помещения, после окончания их пребывания в образовательном учреждении, иных учреждениях, в том числе в учреждениях социального обслуживания, а также в учреждениях всех видов профессионального образования, при прекращении опеки (попечительства), а также по окончании службы в рядах Вооруженных Сил Российской Федерации либо после возвращения из учреждений, исполняющих наказание в виде лишения свободы, принятых на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и не реализовавших право на внеочередное получение жилого помещения (далее - дети-сироты, дети, оставшиеся без попечения родителей, а также лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей).

В министерстве социальной защиты населения Амурской области сформирован единый реестр граждан из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, имеющих право на обеспечение жильем.

Деятельность по защите и реализации жилищных прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, осуществляется органами местного самоуправления, наделенными государственными полномочиями по опеке и попечительству в отношении несовершеннолетних.

Органы опеки и попечительства при выявлении детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, устанавливают место их проживания, наличие в собственности жилого помещения или права проживания в жилом помещении.

В случае если ребенок или его родители имеют в собственности либо по договору социального найма жилое помещение, органы местного самоуправления принимают правовой акт, регламентирующий закрепление и сохранение за несовершеннолетним права собственности или права пользования жилым помещением.

При отсутствии возможности закрепления за несовершеннолетним права собственности или права пользования жилым помещением принимается правовой акт органа местного самоуправления с целью постановки несовершеннолетнего на учет, определяющий право ребенка на получение жилого помещения в дальнейшем в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации и Амурской области.

Полномочия на проведение процедур по размещению государственного заказа на приобретение жилых помещений, действия по регистрации права собственности на жилое помещение и предоставление его по договору социального найма детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, а также лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, переданы органам местного самоуправления.

Обеспечение права названной категории детей на получение жилого помещения по договору социального найма в области осуществлялось с 2007 по 2012 год.

По состоянию на 2023 год согласно списку лиц из числа детей-сирот, подлежащих обеспечению жилыми помещениями на территории города Свободного в возрасте свыше 23 лет, не имеющие закрепленного жилого помещения, составляет 420 человек. Из них, нуждающиеся во внеочередном получении жилья, составляет 220 человек.

Ежегодно в ряде муниципальных образований выделенные денежные средства осваиваются несвоевременно и не в полном объеме, что объясняется следующими причинами:

- отсутствие в муниципальных образованиях рынка однокомнатных квартир, соответствующих всем необходимым требованиям и нормам, предъявляемым к жилым помещениям в условиях проведения конкурсных процедур;

- отказ лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, получать жилье в муниципальном образовании (в котором приняты на учет в качестве нуждающихся в предоставлении жилого помещения) в связи с отсутствием перспективы трудоустройства и неблагополучной социально-экономической ситуацией в целом.

2. Приоритеты государственной политики в сфере

реализации подпрограммы, цели и задачи

Приоритеты реализации государственной политики по защите детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обозначены в [Указе](consultantplus://offline/ref=BA71725FC6A1299C9A3D6E08C3A28E76129870DE32AA2EE6674E950C692C0C20330B3CCFD4A3FF2DBFBF87253EsDc8F) Президента Российской Федерации от 28 декабря 2012 г. № 1688 «О некоторых мерах по реализации государственной политики в сфере защиты детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа является одним из важнейших приоритетов и регламентируется на территории области [Законом](consultantplus://offline/ref=BA71725FC6A1299C9A3D7005D5CED073109B2CD436A62CB33313935B367C0A75614B629684E1B420B6A79B2534C511B300s5c4F) области от 11 апреля 2005 г. № 472-ОЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», [постановлением](consultantplus://offline/ref=BA71725FC6A1299C9A3D7005D5CED073109B2CD436A725B23919935B367C0A75614B629684E1B420B6A79B2534C511B300s5c4F) Правительства Амурской области от 8 апреля 2013 г. № 144 «Об отдельных вопросах обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

Цель подпрограммы - реализация государственных полномочий по обеспечению жильем детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

Задача - обеспечение детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жильем из специализированного жилищного фонда.

3. Описание системы основных мероприятий

В рамках основного мероприятия «Поддержка детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа указанной категории детей, а также граждан, желающих взять детей на воспитание в семью» предусмотрено:

- формирование списка детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями из специализированного жилищного фонда;

- приобретение жилых помещений для специализированного жилищного фонда для имеющих право на обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

- предоставление детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилых помещений из специализированного жилищного фонда области по договорам найма специализированных жилых помещений.

В результате реализации основного мероприятия:

- доля детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из числа детей, оставшихся без попечения родителей, состоявших на учете на получение жилого помещения, включая лиц в возрасте от 23 лет и старше, обеспеченных жилыми помещениями за отчетный год, в общей численности детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа, состоящих на учете на получение жилого помещения, включая лиц в возрасте от 23 лет и старше;

- 209 детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, будут к 2030 году будут обеспечены благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений;

- прогнозируемая численность детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, у которых право на обеспечение жилыми помещениями возникло и осталось нереализованным, состоящие в списке лиц из числа детей-сирот, подлежащих обеспечению жилыми помещениями на территории города Свободного в возрасте свыше 23 лет, не имеющие закрепленного жилого помещения, к концу к 2030 года составит 334 человека.

Основное мероприятие будет реализовываться на протяжении всего периода действия подпрограммы - с 2014 по 2030 год.

Исполнителем основного мероприятия является министерство социальной защиты населения Амурской области.

4. Ресурсное обеспечение подпрограммы

Планируемые общие затраты на реализацию подпрограммы 606 597,07 тыс. рублей (в том числе с расшифровкой по годам ее реализации):

2015 год – 24 866,40 тыс. рублей;

2016 год – 42 219,26 тыс. рублей;

2017 год – 20 680,13 тыс. рублей;

2018 год – 20 011,20 тыс. рублей;

2019 год – 1 227,96 тыс. рублей;

2020 год – 33 686,88 тыс. рублей;

2021 год – 80 441,80 тыс. рублей;

2022 год – 92 060,35 тыс. рублей;

2023 год – 89 095,42 тыс. рублей;

2024 год – 59 132,85 тыс. рублей;

2025 год – 23 862,47 тыс. рублей;

2026 год – 23 862,47 тыс. рублей;

2027 год – 23 862,47 тыс. рублей;

2028 год – 23 862,47 тыс. рублей;

2029 год – 23 862,47 тыс. рублей;

2030 год – 23 862,47 тыс. рублей.

из них: за счет средств федерального бюджета – 97 852,92 тыс. рублей, в том числе:

2015 год – 14 291,40 тыс. рублей;

2016 год – 26 387,49 тыс. рублей;

2017 год – 8 436,00 тыс. рублей;

2018 год – 17 009,52 тыс. рублей;

2019 год – 0,0 тыс. рублей;

2020 год – 0,0 тыс. рублей;

2021 год – 0,0 тыс. рублей;

2022 год – 0,0 тыс. рублей;

2023 год – 31 728,51 тыс. рублей;

2024 год – 0,0 тыс. рублей;

2025 год – 0,0 тыс. рублей;

2026 год – 0,0 тыс. рублей;

2027 год – 0,0 тыс. рублей;

2028 год – 0,0 тыс. рублей;

2029 год – 0,0 тыс. рублей;

2030 год – 0,0 тыс. рублей.

за счет средств областного бюджета – 507 641,26 тыс. рублей, в том числе:

2015 год – 10 575,00 тыс. рублей;

2016 год – 15 831,77 тыс. рублей;

2017 год – 11 141,24 тыс. рублей;

2018 год – 3 001,68 тыс. рублей;

2019 год – 1 227,96 тыс. рублей;

2020 год – 33 686,88 тыс. рублей;

2021 год – 80 441,80 тыс. рублей;

2022 год – 92 060,35 тыс. рублей;

2023 год – 57 366,91 тыс. рублей;

2024 год – 59 132,85 тыс. рублей;

2025 год – 23 862,47 тыс. рублей;

2026 год – 23 862,47 тыс. рублей;

2027 год – 23 862,47 тыс. рублей;

2028 год – 23 862,47 тыс. рублей;

2029 год – 23 862,47 тыс. рублей;

2030 год – 23 862,47 тыс. рублей.

За счет средств местного бюджета 1 102,90 тыс. рублей, в том числе:

2015 год – 0 тыс. рублей;

2016 год – 0 тыс. рублей;

2017 год – 1 102,90 тыс. рублей

2018 год – 0 тыс. рублей;

2019 год – 0 тыс. рублей;

2020 год – 0 тыс. рублей;

2021 год – 0 тыс. рублей;

2022 год – 0 тыс. рублей;

2023 год – 0 тыс. рублей;

2024 год – 0 тыс. рублей;

2025 год – 0 тыс. рублей;

2026 год – 0 тыс. рублей;

2027 год – 0 тыс. рублей;

2028 год – 0 тыс. рублей;

2029 год – 0 тыс. рублей;

2030 год – 0 тыс. рублей.

Ежегодное финансирование мероприятий подпрограммы за счет средств областного бюджета предполагается осуществлять в пределах средств, предусматриваемых законом области об областном бюджете.

Информация о расходах на реализацию подпрограммы из областного бюджета представлена в составе [приложения № 3](#P1931) к государственной программе.

Объемы и источники финансирования подпрограммы за счет всех источников представлены в составе [приложения № 4](#P2716) к государственной программе.

Подпрограмма предусматривает осуществление мероприятий, направленных на обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

Таким образом, планируется достичь следующих результатов:

- доля детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из числа детей, оставшихся без попечения родителей, состоявших на учете на получение жилого помещения, включая лиц в возрасте от 23 лет и старше, обеспеченных жилыми помещениями за отчетный год, в общей численности детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа, состоящих на учете на получение жилого помещения, включая лиц в возрасте от 23 лет и старше;

- 209 детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, будут к 2030 году будут обеспечены благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений;

- будут обеспечены защита прав несовершеннолетних, в том числе детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и условия для их социальной адаптации;

- прогнозируемая численность детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, у которых право на обеспечение жилыми помещениями возникло и осталось нереализованным, состоящие в списке лиц из числа детей-сирот, подлежащих обеспечению жилыми помещениями на территории города Свободного в возрасте свыше 23 лет, не имеющие закрепленного жилого помещения, к концу к 2030 года составит 334 человека.

Значения плановых показателей реализации подпрограммы по годам представлены в [таблице №1](#P1212).

В целях объективности оценки достижения непосредственного результата основного мероприятия ему присвоен коэффициент значимости (доля влияния данного мероприятия на достижение поставленных в подпрограмме целей) -1.

Таблица № 1

Коэффициенты значимости показателей

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Наименование подпрограммы | Значение планового показателя по годам реализации | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2015 год | 2016 год | 2017 год | 2018 год | 2019 год | 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год | 2025 год | 2026 год | 2027 год | 2028 год | 2029 год | 2030 год |
| 4. | **Подпрограмма** «Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц, из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 4.1. | **Основное мероприятие**  «Поддержка детей-сирот, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа указанной категории детей, а также граждан, желающих взять детей на воспитание в семью» | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |

V. Подпрограмма «Реализация мероприятий по переселению

граждан из аварийного жилищного фонда г. Свободного»

Паспорт подпрограммы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование подпрограммы | «Реализация мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда г. Свободного» |
| Координатор подпрограммы | Управление по использованию муниципального имущества и землепользованию администрации города Свободного (муниципальное казенное учреждение «Жилищный центр» города Свободного) |
|  | |
| Участники подпрограммы | Управление по использованию муниципального имущества и землепользованию администрации города Свободного (муниципальное казенное учреждение «Жилищный центр» города Свободного), управление по ЖКХ и благоустройству администрации города Свободного |
|  | |
| Цель подпрограммы | Переселение граждан из аварийных многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации (далее - аварийные многоквартирные дома), в том числе с учетом необходимости развития жилищного строительства |
| Задачи подпрограммы | Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;  организация переселения граждан из аварийных многоквартирных домов;  ликвидация аварийных многоквартирных домов |
| Сроки реализации подпрограммы | 2018 - 2025 годы |
| Объемы и источники финансирования подпрограммы | Планируемый объем финансирования подпрограммы составит 85 426,34 тыс. рублей.  Финансирование подпрограммы по годам:  планируемые средства Федерального бюджета:  2018 год – 0,0 тыс. рублей;  2019 год – 72 140,0 тыс. рублей;  2020 год – 13 286,34 тыс. рублей;  2021 год – 0,0 тыс. рублей;  2022 год – 0,0 тыс. рублей;  2023 год – 0,0 тыс. рублей;  2024 год – 0,0 тыс. рублей;  2025 год – 0,0 тыс. рублей.  Средства областного и местного бюджетов к планированию подпрограммы не предусмотрены. |
| Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы | Снижение доли ветхого и аварийного жилищного фонда |

2. Характеристика сферы реализации подпрограммы

В городе Свободном из года в год растет доля ветхого и аварийного жилья. В ветхом и аварийном жилье проживает более 5 тыс. человек.

В городе преобладает жилищный фонд, построенный после 1971 года, причем более половины жилых зданий построено в 1971 - 1995 годах, в них проживает 57,8% населения. Вместе с тем, третья часть площади жилищного фонда приходится на дома, построенные в период до 1970 года (33,5%). Около 1,2% жилых зданий составляют дома, построенные ранее 1920 года.

Ветхий и аварийный жилищный фонд ухудшает внешний облик города, сдерживает развитие городской инфраструктуры, понижает инвестиционную привлекательность города. Реализацию реконструктивных мероприятий в городе сдерживают как финансовые проблемы, так и нерешенность правовых вопросов, касающихся резервирования земли для объектов инженерно-транспортной и социальной инфраструктуры, а также компенсаций владельцам недвижимости в связи с использованием их участков для общественных нужд.

Проживающие в ветхих и аварийных домах муниципального образования города Свободного граждане в основном не в состоянии самостоятельно приобрести или получить на условиях найма жилище удовлетворительного качества. Город Свободный, учитывая высокую степень дотационности своего бюджета, самостоятельно проблему переселения граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда решить не может. Следовательно, решить ее можно только программным методом.

Настоящей подпрограммой предусмотрено переселение граждан из жилых помещений в домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу.

Решение проблемы переселения граждан из аварийных многоквартирных домов в рамках программы обеспечит комплексное освоение территорий города Свободного, будет способствовать снижению социальной напряженности в городе, улучшению демографической ситуации, развитию базы стройиндустрии в городе Свободном в целом.

[Перечень](#P5465) многоквартирных домов, в отношении которых планируется использование финансирования полученного в рамках соглашения от 16 июля 2018 г. № 130-07/с «О предоставлении в 2018 - 2020 годах бюджету муниципального образования города Свободного иного межбюджетного трансферта на реализацию мероприятий планов социального развития центров экономического роста субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа» (далее - Соглашение), представлен в приложении № 6.

Перечень многоквартирных домов и количество граждан, подлежащих переселению, может корректироваться в течение срока реализации подпрограммы.

Для определения площади ветхого и аварийного жилищного фонда используются показатели, установленные инструкцией по заполнению [формы](consultantplus://offline/ref=BA71725FC6A1299C9A3D6E08C3A28E7611937AD036AA2EE6674E950C692C0C20210B64C3D5A4E02FB0AAD174788E1EB20449E15E66EC37CBsDc9F) федерального государственного статистического наблюдения «Сведения о жилищном фонде» (форма № 1-жилфонд), утвержденной постановлением Росстата от 25 сентября 2007 г. № 66, которой определено, что к ветхим домам относятся каменные дома с износом свыше 70%, прочие - с износом свыше 65%.

Жилое помещение признается непригодным для проживания и, в частности, многоквартирный дом признается аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в порядке и по основаниям, установленным [Положением](consultantplus://offline/ref=BA71725FC6A1299C9A3D6E08C3A28E76149275D132AB2EE6674E950C692C0C20210B64C3D5A5E02EB5AAD174788E1EB20449E15E66EC37CBsDc9F), утвержденным постановлением Правительства РФ от 28 января 2006 г. № 47.

В целях выполнения задач, поставленных Президентом Российской Федерации по обеспечению граждан доступным и комфортным жильем, для выполнения государственных обязательств по переселению граждан из жилых помещений, непригодных для проживания, на территории города Свободного, необходимы следующие меры:

- переселение из аварийного жилищного фонда с дальнейшим сносом аварийного жилого фонда, включая разработку проектно-сметной документации на снос;

- инвентаризация ветхого фонда, уточнение количества, проживающего в данном фонде населения, признание жилого фонда аварийным в установленном законом порядке.

Одним из приоритетных направлений жилищной политики в Российской Федерации являются обеспечение граждан доступным и комфортным жильем и повышение качества жилищно-коммунальных услуг, в том числе выполнение обязательств государства по реализации права на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в многоквартирных жилых домах, не соответствующих установленным санитарным и техническим требованиям. Актуальность проблемы переселения граждан из аварийного жилищного фонда не вызывает сомнений в связи с его значительным накопленным износом.

До недавнего времени государство являлось основным собственником жилищного фонда, однако из-за недофинансирования отрасли ЖКХ не обеспечивало в полной мере надлежащего порядка его капитального ремонта, что послужило основной причиной его обветшания и прихода в аварийное состояние.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется в соответствии с жилищным законодательством. Жилое помещение, предоставляемое гражданам при переселении их в соответствии с настоящим Федеральным законом из аварийного жилищного фонда, может находиться по месту их жительства в границах соответствующего населенного пункта или с согласия в письменной форме этих граждан в границах другого населенного пункта Российской Федерации, на территории которого расположено ранее занимаемое жилое помещение.

3. Приоритеты, цели и задачи подпрограммы

Государственная политика в сфере реализации подпрограммы направлена на обеспечение населения жильем наряду с улучшением жилищных условий, что является базовым элементом повышения качества жизни населения, ключевой стратегической целью социально-экономического развития области в сфере строительства, определенной в [Стратегии](consultantplus://offline/ref=BA71725FC6A1299C9A3D7005D5CED073109B2CD436A02DB73E13935B367C0A75614B629696E1EC2CB7A185243ED047E24602EC577EF037C1C429BAB4s2cDF) социально-экономического развития Амурской области на период до 2025 года, утвержденной постановлением Правительства Амурской области от 13 июля 2012 г. № 380.

Основная цель подпрограммы - переселение граждан из аварийных многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации (далее - аварийные многоквартирные дома), в том числе с учетом необходимости развития жилищного строительства.

Указанная цель соответствует государственной политике. Обозначенный целевой блок предполагает направленность на реализацию долгосрочного [плана](consultantplus://offline/ref=BA71725FC6A1299C9A3D6E08C3A28E76149175D93FA02EE6674E950C692C0C20210B64C3D5A5E12FB6AAD174788E1EB20449E15E66EC37CBsDc9F) комплексного социально-экономического развития города Свободного Амурской области, утвержденным распоряжением Правительства Российской Федерации от 22 июля 2017 г. № 1566-р мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, расположенного на территории города Свободного Амурской области.

Для достижения поставленных цели необходимо решить следующие задачи:

- реализация финансовых ресурсов для обеспечения переселения граждан из жилых помещений аварийного жилищного фонда;

- подготовка условий и реализация механизма переселения граждан из аварийного жилищного фонда;

- ликвидация аварийного жилищного фонда.

В рамках настоящей подпрограммы подлежат расселению граждане, проживающие в жилищном фонде, признанном непригодным для проживания, и (или) жилищном фонде с высоким уровнем износа, общей площадью 25099,00 кв. м.

4. Описание системы основных мероприятий подпрограммы

Основное мероприятие «Переселения граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) жилищного фонда с высоким уровнем износа (более 70 процентов)».

В целях реализации основного мероприятия осуществляются следующие мероприятия:

- реализация мероприятий планов социального развития центров экономического роста субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа;

- реализация мероприятий планов социального развития центров экономического роста субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, за счет средств областного бюджета.

Мероприятие направлено на приобретение жилых помещений на первичном и (или) вторичном рынках жилья, в многоквартирных домах (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц), или в домах, указанных в [пункте 2 части 2 статьи 49](consultantplus://offline/ref=BA71725FC6A1299C9A3D6E08C3A28E7614947BDF30A72EE6674E950C692C0C20210B64C3D7ACE426E3F0C17031DA15AD025FFF5478ECs3c4F) Градостроительного кодекса Российской Федерации, для строительства таких домов, а также для выплаты лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые жилые помещения в соответствии со [статьей 32](consultantplus://offline/ref=BA71725FC6A1299C9A3D6E08C3A28E76149374DE3FA42EE6674E950C692C0C20210B64C3D5A5E329B0AAD174788E1EB20449E15E66EC37CBsDc9F) Жилищного кодекса Российской Федерации при переселении из аварийного жилищного фонда. Предоставление собственнику взамен жилого помещения, подлежащего изъятию, иного жилого помещения осуществляется с зачетом его стоимости в возмещение за изымаемое жилое помещение.

Основное мероприятие, его финансирование, сроки выполнения могут корректироваться в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, и с учетом средств, предусматриваемых в соответствующих бюджетах на соответствующий финансовый год.

Структурно система основных мероприятий представлена в составе [приложения № 2](#P1875) к подпрограмме.

В рамках реализации мероприятия разработчик Подпрограммы:

а) заключает соглашение «О предоставлении в 2018 - 2020 годах бюджету муниципального образования города Свободного иного межбюджетного трансферта на реализацию мероприятий планов социального развития центров экономического роста субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа»;

б) осуществляет общее руководство и управление реализацией мероприятий подпрограммы;

в) представляет главному распорядителю средств областного бюджета отчеты по предоставляемому иному межбюджетному трансферту по форме и в срок, установленные Соглашением.

Средства областного бюджета предоставляются бюджетам муниципальных образований в виде иного межбюджетного трансферта в соответствии с Соглашением предоставления и расходования субсидий бюджетам муниципальных образований на финансирование мероприятий по переселению граждан из ветхого и аварийного жилья на территории города Свободного Амурской области, предусмотренных подпрограммой.

Управление по использованию муниципального имущества и землепользованию, администрации г. Свободного - участник программы заключает муниципальные контракты на приобретение жилых помещений первичном и (или) вторичном рынках жилья, жилых помещений в многоквартирных домах (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц) или в домах, указанных в [пункте 2 части 2 статьи 49](consultantplus://offline/ref=BA71725FC6A1299C9A3D6E08C3A28E7614947BDF30A72EE6674E950C692C0C20210B64C3D7ACE426E3F0C17031DA15AD025FFF5478ECs3c4F) Градостроительного кодекса Российской Федерации, на строительство таких домов.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда с выплатой выкупной цены жилого помещения лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые жилые помещения в соответствии со [статьей 32](consultantplus://offline/ref=BA71725FC6A1299C9A3D6E08C3A28E76149374DE3FA42EE6674E950C692C0C20210B64C3D5A5E329B0AAD174788E1EB20449E15E66EC37CBsDc9F) Жилищного кодекса Российской Федерации на основании заключенных договоров с гражданами, проживающими в аварийных многоквартирных домах, обеспечивают их переселение в соответствии с жилищным законодательством, а также обеспечивают ликвидацию аварийного жилищного фонда и представление отчетности о ходе реализации мероприятий программы в министерство транспорта и строительства Амурской области.

Определение стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений необходимо для приобретения жилых помещений на первичном и (или) вторичном рынках жилья, в многоквартирных домах (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц), или в домах, указанных в [пункте 2 части 2 статьи 49](consultantplus://offline/ref=BA71725FC6A1299C9A3D6E08C3A28E7614947BDF30A72EE6674E950C692C0C20210B64C3D7ACE426E3F0C17031DA15AD025FFF5478ECs3c4F) Градостроительного кодекса Российской Федерации, для строительства таких домов, а также для выплаты лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые жилые помещения в соответствии со [статьей 32](consultantplus://offline/ref=BA71725FC6A1299C9A3D6E08C3A28E76149374DE3FA42EE6674E950C692C0C20210B64C3D5A5E329B0AAD174788E1EB20449E15E66EC37CBsDc9F) Жилищного кодекса Российской Федерации. Согласно [п. 1 ст. 72](consultantplus://offline/ref=BA71725FC6A1299C9A3D6E08C3A28E76149370DB34A22EE6674E950C692C0C20210B64C3D5A6E52FBEAAD174788E1EB20449E15E66EC37CBsDc9F) Бюджетного кодекса РФ закупки товаров, работ, услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд с учетом положений настоящего Кодекса.

В соответствии с [ч. 1 ст. 22](consultantplus://offline/ref=BA71725FC6A1299C9A3D6E08C3A28E76149171DB3FA32EE6674E950C692C0C20210B64C3D5A5E32CBEAAD174788E1EB20449E15E66EC37CBsDc9F) Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - Федеральный закон № 44-ФЗ) начальная (максимальная) цена контракта определяется и обосновывается заказчиком посредством применения следующего метода или нескольких следующих методов: метод сопоставимых рыночных цен (анализа рынка); нормативный метод; тарифный метод; проектно-сметный метод; затратный метод.

Метод сопоставимых рыночных цен (анализа рынка) заключается в установлении начальной (максимальной) цены контракта на основании информации о рыночных ценах идентичных товаров, работ, услуг, планируемых к закупкам. При применении этого метода информация о ценах, товаров, работ, услуг должна быть получена с учетом сопоставимых с условиями планируемой закупки коммерческих и (или) финансовых условий поставок товаров, выполнения работ, оказания услуг.

В целях применения метода сопоставимых рыночных цен (анализа рынка) могут использоваться общедоступная информация о рыночных ценах товаров, работ, услуг в соответствии с [частью 18](consultantplus://offline/ref=BA71725FC6A1299C9A3D6E08C3A28E76149171DB3FA32EE6674E950C692C0C20210B64C3D5A5E329B4AAD174788E1EB20449E15E66EC37CBsDc9F) настоящей статьи, информация о ценах товаров, работ, услуг, полученная по запросу заказчика у поставщиков (подрядчиков, исполнителей), осуществляющих поставки идентичных товаров, работ, услуг, планируемых к закупкам, или при их отсутствии однородных товаров, работ, услуг, а также информация, полученная в результате размещения запросов цен товаров, работ, услуг в единой информационной системе ([ч.ч. 2](consultantplus://offline/ref=BA71725FC6A1299C9A3D6E08C3A28E76149171DB3FA32EE6674E950C692C0C20210B64C3D5A5E32FB2AAD174788E1EB20449E15E66EC37CBsDc9F), [3](consultantplus://offline/ref=BA71725FC6A1299C9A3D6E08C3A28E76149171DB3FA32EE6674E950C692C0C20210B64C3D5A5E32FB1AAD174788E1EB20449E15E66EC37CBsDc9F), [5 ст. 22](consultantplus://offline/ref=BA71725FC6A1299C9A3D6E08C3A28E76149171DB3FA32EE6674E950C692C0C20210B64C3D5A5E32FBFAAD174788E1EB20449E15E66EC37CBsDc9F) указанного Федерального закона).

Метод сопоставимых рыночных цен (анализа рынка) является приоритетным для определения и обоснования начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем).

Для контроля за эффективностью реализации подпрограммы предусматривается ведение, постоянного мониторинга, что обеспечит необходимую информационно-аналитическую поддержку принятия решений по вопросам реализации подпрограммы с учетом хода и полноты выполнения программных мероприятий, целевого и эффективного использования средств. Информация о подготовке и реализации подпрограммы представляется собственникам помещений в аварийных многоквартирных домах с использованием средств массовой информации, включая:

а) сеть Интернет, в том числе официальные сайты органов государственной власти Амурской области;

б) официальные печатные издания Амурской области и органов местного самоуправления;

в) печатные издания, имеющие широкое распространение в Амурской области;

г) телевидение, радио и иные средства массовой информации.

Управление по ЖКХ и благоустройству администрации города Свободного является заказчиком на выполнение работ по сносу аварийного жилого фонда, непригодного для проживания, признанного таковым в законодательном порядке, после фактического переселения граждан (далее - снос аварийного жилого фонда).

Снос аварийного жилого фонда включает в себя полный или частичный разбор здания (дома), вывоз строительного мусора после сноса аварийного жилого здания (дома), разработку проектно-сметной документации на снос аварийного жилого дома.

Сроки сноса аварийного жилого фонда определяются исходя из степени аварийности дома, очередности сноса, разработки проектно-сметной документации, объемов финансирования исходя из возможностей местного бюджета на очередной финансовый год.

После завершения работ по сносу аварийного жилого фонда:

- управление по ЖКХ и благоустройству администрации города Свободного составляет уведомление о завершении сноса аварийного дома, непригодного для проживания, и передает его в управление по использованию муниципального имущества и землепользованию администрации г. Свободного, которое после получения акта осуществляет действия по снятию с баланса дома, вносит соответствующие изменения в реестр муниципальной собственности;

- отдел по градостроительству, архитектуре и капитальному строительству администрации города Свободного определяет пригодность освобожденных земельных участков под застройку исходя из градостроительных требований.

[Перечень](consultantplus://offline/ref=BA71725FC6A1299C9A3D7005D5CED073109B2CD43FA520B83D11CE513E25067766443D8191A8E02DB0A28122378F42F7575AE05066EE3FD7D82BB8sBc5F) аварийных домов, подлежащих сносу, определен приложением № 4 муниципальной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории города Свободного в 2013 - 2025 годах», утвержденной постановлением администрации города Свободного от 10 апреля 2013 г. № 684.

5. Ресурсное обеспечение подпрограммы

Финансовые ресурсы для реализации основного мероприятия «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) жилищного фонда с высоким уровнем износа (более 70 процентов)» формируются на условиях финансирования за счет средств бюджетов всех уровней.

Расходы на реализацию мероприятий подпрограммы предусматриваются в размере 85 426,34 тыс. рублей. Финансирование подпрограммы по годам: планируемые средства Федерального бюджета:

2018 год – 0,0 тыс. рублей;

2019 год – 72 140,0 тыс. рублей;

2020 год – 13 286,34 тыс. рублей;

2021 год – 0,0 тыс. рублей;

2022 год – 0,0 тыс. рублей;

2023 год – 0,0 тыс. рублей;

2024 год – 0,0 тыс. рублей;

2025 год – 0,0 тыс. рублей.

Средства областного и местного бюджетов к планированию подпрограммы не предусмотрены.

Объемы и источники финансирования подпрограммы представлены в составе [приложения № 3](#P1931) к программе.

Источником финансирования мероприятий по разработке проектно-сметной документации и сносу аварийного жилого фонда, непригодного для проживания, признанного таковым в законодательном порядке, после фактического переселения граждан (далее - снос аварийного жилого фонда) являются бюджетные средства, ежегодно выделяемые из местного бюджета по муниципальной программе. Объемы финансирования подлежат ежегодному уточнению исходя из возможностей местного бюджета на очередной финансовый год.

6. Планируемые показатели эффективности реализации

подпрограммы и непосредственные

результаты подпрограммы

Подпрограмма носит социальный характер, основным показателем эффективности которой является количество квадратных метров ликвидированного аварийного жилищного фонда.

Выполнение подпрограммы обеспечит:

- реализацию гражданами права на безопасные и благоприятные условия проживания;

- снижение доли населения, проживающего в аварийных многоквартирных домах на территории Амурской области.

Конечными результатами реализации подпрограммы будут являться:

- выполнение государственных обязательств по переселению граждан из аварийного жилищного фонда;

- строительство жилых домов и приобретение у застройщиков жилых помещений общей площадью 18990,32 кв. м;

- переселение 18990,32 кв. м из аварийного жилищного фонда;

- ликвидация аварийного жилого фонда.

Результатом реализации мероприятий программы станут не только решение проблемы переселения граждан из аварийного жилищного фонда, но и улучшение городской среды за счет комплексного освоения и развития территории города Свободного Амурской области посредством жилищного строительства, отвечающего стандартам ценовой доступности, энергоэффективности и экологичности.

Планируемые показатели выполнения подпрограммы приведены в [приложении № 1](#P1562) к настоящей подпрограмме.

Коэффициенты значимости показателей, осуществляемых в рамках подпрограммы мероприятий, представлены в [таблице 1](#P1395).

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование подпрограммы, мероприятия | Значение планового показателя по годам реализации | | | | | | | | |
| 2018 год | 2019 год | 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год | 2025 год |
| 5. | **Подпрограмма**  «Реализация мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда г. Свободного» | 0 | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5.1. | **Основное мероприятие**  «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) жилищного фонда с высоким уровнем износа (более 70 процентов)» | 0 | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

[Таблица 1](#P1395)

Коэффициенты значимости показателей

VI. Подпрограмма «Обеспечение жилыми помещениями отдельных

категорий граждан (сотрудников ФСБ, МЧС, Таможни,

Национальной гвардии, Прокуратуры, МВД)

в г. Свободном Амурской области»

Паспорт подпрограммы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование подпрограммы | Обеспечение жилыми помещениями отдельных категорий граждан (сотрудников ФСБ, МЧС, Таможни, Национальной гвардии, Прокуратуры, МВД) в г. Свободном Амурской области |
| Координатор подпрограммы | Управление по ЖКХ и благоустройству администрации города Свободного (МКУ «Жилищный центр» города Свободного) |
| Участники муниципальной программы | Управление по использованию муниципального имущества и землепользованию администрации города Свободного |
| Цель подпрограммы | Обеспечение жильем сотрудников силовых и контрольных ведомств с целью осуществления полномочий на территории г. Свободного |
| Задачи подпрограммы | Повышение уровня социально-экономического развития Дальневосточного федерального округа;  обеспечение потребности в трудовых ресурсах и закрепление населения в Дальневосточном федеральном округе;  повышение качества жизни граждан в Дальневосточном федеральном округе |
| Сроки реализации подпрограммы | 2020 - 2022 годы |
| Объемы и источники финансирования подпрограммы | Планируемые общие затраты на реализацию подпрограммы за счет средств федерального бюджета – 404 679,74 тыс. рублей (в том числе с расшифровкой по годам ее реализации):  2020 год – 321 405,80 тыс. рублей;  2021 год – 65 264,73 тыс. рублей;  2022 год – 18 009,21 тыс. рублей.  Средства областного и местного бюджетов к планированию подпрограммы не предусмотрены. |
| Ожидаемый конечный результат реализации подпрограммы | Обеспечение сотрудников контрольных и силовых структур жилыми помещениями на территории г. Свободного |

2. Характеристика сферы реализации подпрограммы

Сферой реализации подпрограммы является деятельность, направленная на повышение качества жизни населения, обеспечения общественной безопасности на территории города Свободного Амурской области.

В городе Свободном по состоянию на 1 января 2020 года проживают 53,7 тыс. человек.

Фактическая численность населения города значительно увеличится в 2020 году за счет реализации строительства Амурского ГПЗ и Амурского ГХК и к 2025 году составит порядка 62 тыс. человек.

Согласно данным УМВД России по Амурской области на территории города Свободного по состоянию на 1 января 2020 года на миграционном учете состоят 6952 иностранных гражданина. Пик строительных работ придется на 2020 год, когда на строительную площадку будут мобилизованы более 20 тыс. человек.

Наиболее значимые позитивные и негативные тенденции социально - экономического развития города Свободного:

- прослеживается увеличение численности населения города;

- недостаточный приток молодых специалистов, отток высококвалифицированных кадров в другие регионы;

- повышение доли населения в трудоспособном возрасте;

- повышение уровня заработной платы;

- снижение уровня зарегистрированной безработицы;

- возросла привлекательности для частного инвестирования;

- рост доли налоговых и неналоговых доходов, зачисляемых в бюджет города в соответствии с законодательством;

- сохранение объемов жилищного строительства;

- повышение качества жилищно-коммунальных услуг населению.

В связи с развитием города Свободного и увеличения численности населения, возникает необходимость в увеличении штата сотрудников силовых структур.

По данным МО МВД по городу Свободному личный состав укомплектован на 70%. По иным заинтересованным ведомствам возникает необходимость в привлечении иногородних специалистов у которых отсутствует жилье в городе.

Преступления, совершаемые на улицах и в других общественных местах, наиболее негативно формируют общественное мнение об уровне защищенности от преступных посягательств. Несмотря на принимаемые меры, остаются нерешенными многие проблемы, связанные с безопасностью граждан на улицах и в других общественных местах.

Ведутся работы по созданию наиболее благоприятной среды для жизнедеятельности населения, наращиваются объемы производства и строительства новых жилых домов. Перспективы развития города на ближайшие годы предполагают значительный рост общественно-политической активности жителей, проведение различных культурно-массовых мероприятий.

Уже сейчас возникает острая необходимости поддержания на должном уровне обеспечения общественной безопасности на территории города Свободного.

Привлечение дополнительных сил позволит сократить преступности, время реагирования, более качественно и своевременно выполнять возложенных федеральными законами Российской Федерации задач.

3. Приоритеты государственной политики в сфере

реализации подпрограммы, цели и задачи

Приоритеты государственной политики в сфере реализации подпрограммы определяются [постановлением](consultantplus://offline/ref=BA71725FC6A1299C9A3D7005D5CED073109B2CD436A727B53D1E935B367C0A75614B629684E1B420B6A79B2534C511B300s5c4F) Правительства Амурской области от 25 сентября 2013 г. № 445 об утверждении государственной программы «Экономическое развитие и инновационная экономика Амурской области» в части реализации мероприятий планов социального развития центров экономического роста субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа.

Исходя из этих документов определены цели и задачи подпрограммы.

Цели подпрограммы:

- повышение уровня социально-экономического развития Дальневосточного федерального округа;

- обеспечение потребности в трудовых ресурсах и закрепление населения в Дальневосточном федеральном округе;

- повышение качества жизни граждан в Дальневосточном федеральном округе.

Задача подпрограммы:

- обеспечение жилыми помещениями отдельных категорий граждан (сотрудников ФСБ, МЧС, Таможни, Национальной гвардии, Прокуратуры, МВД) в г. Свободном.

4. Описание системы основных мероприятий

В рамках основного мероприятия «Обеспечение жилыми помещениями отдельных категорий граждан в г. Свободный Амурской области» предусмотрены:

- приобретение и строительство жилых помещений для проживания сотрудников силовых и контрольных ведомств с целью осуществления полномочий на территории г. Свободного.

В результате реализации основного мероприятия по обеспечению жилыми помещениями отдельных категорий граждан в г. Свободный Амурской области в количестве не менее 138 квартир, в том числе:

* сотрудников управления МВД России по Амурской области - не менее 113 квартир;
* сотрудников управления федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации по Амурской области - не менее 10 квартир;
* сотрудников Прокуратуры Амурской области - не менее 7 квартир;
* сотрудников управления ФСБ России по Амурской области - не менее 5 квартир;
* сотрудников главного управления МЧС России по Амурской области - не менее 3 квартир.

Основное мероприятие будет реализовываться на протяжении всего периода действия подпрограммы - с 2020 по 2022 год.

5. Ресурсное обеспечение подпрограммы

Планируемые общие затраты на реализацию подпрограммы за счет средств федерального бюджета – 404 679,74 тыс. рублей (в том числе с расшифровкой по годам ее реализации):

2020 год – 321 405,80 тыс. рублей;

2021 год – 65 264,73 тыс. рублей;

2022 год – 18 009,21 тыс. рублей.

Средства областного и местного бюджетов к планированию подпрограммы не предусмотрены.

Ежегодное финансирование мероприятий подпрограммы за счет средств федерального бюджета предполагается осуществлять в пределах средств, предусматриваемых [законом](consultantplus://offline/ref=BA71725FC6A1299C9A3D7005D5CED073109B2CD436A020B93E1C935B367C0A75614B629684E1B420B6A79B2534C511B300s5c4F) Амурской области «Об областном бюджете на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов» от 12 декабря 2019 г. № 449-ОЗ.

Объемы и источники финансирования подпрограммы представлены в составе [приложения № 4](#P2716) к муниципальной программе.

6. Планируемые показатели эффективности реализации

подпрограммы и непосредственные результаты

основных мероприятий подпрограммы

Программа носит социальный характер, основными показателями эффективности которой, является обеспечение потребности в трудовых ресурсах и закрепление населения в Дальневосточном федеральном округе и повышение качества жизни граждан в Дальневосточном федеральном округе.

Ожидаемым конечным результатом, реализации подпрограммы, запланировано 100% достижения целей, выполнения задач, основных мероприятий и показателей (индикаторов) муниципальной программы.

В целях объективности оценки достижения непосредственного результата основного мероприятия ему присвоен коэффициент значимости (доля влияния данного мероприятия на достижение поставленных в подпрограмме целей).

Коэффициенты значимости показателей, осуществляемых в рамках подпрограммы мероприятий представлены в [таблице 1](#P1541).

Таблица 1

Коэффициенты значимости показателей

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование основного мероприятия | Значение планового показателя по годам реализации | | |
| 2020 год | 2021 год | 2022 год |
| 6. | **Подпрограмма**  «Обеспечение жилыми помещениями отдельных категорий граждан в г. Свободном Амурской области» | 1 | 1 | 1 |
| 6.1 | **Основное мероприятие**  «Предоставление жилых помещений отдельным категориям граждан в г. Свободном Амурской области» | 1 | 1 | 1 |