



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД СВОБОДНЫЙ»
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СВОБОДНОГО**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.04.2026

№ 624

г. Свободный

О внесении изменений
в постановление администрации
города Свободного
от 15.11.2024 № 1665

В соответствии с постановлением администрации города Свободного от 20.03.2026 № 511 «О системе управления муниципальными программами муниципального образования «город Свободный»», в целях совершенствования системы управления муниципальными программами муниципального образования «город Свободный», руководствуясь Уставом муниципального образования «город Свободный»,

ПО С Т А Н О В Л Я Ю :

1. Внести в постановление администрации города Свободного от 15.11.2024 № 1665 «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами города Свободного» (в ред. от 07.08.2025 № 1214, от 26.08.2025 № 1308, от 02.10.2025 № 1545, от 19.01.2026 № 21) следующие изменения:

1.1. Муниципальную программу «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами города Свободного» (далее – муниципальная программа) изложить в новой редакции, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Обеспечить опубликование настоящего постановления (без приложений) пресс-секретарю главы муниципального образования (Грищенко Ю.В.) в печатном средстве массовой информации, руководителю информационно-аналитического сектора аналитическо-правового управления

(Галактионов А.Ю.) в сетевом издании admsvb.ru и разместить на официальном сайте администрации города в сети Интернет (в полном объеме).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в средствах массовой информации.

4. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации города по обеспечению развития местного самоуправления Овчаренко О.И.

Глава города Свободного



В.А. Константинов



Приложение
к постановлению администрации
Города Свободного
от 07.04.2026 № 624

**Муниципальная программа
«Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами
города Свободного»**

**1. Стратегические приоритеты муниципальной программы
«Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами
города Свободного»**

1.1. Оценка текущего состояния соответствующей сферы социально-экономического развития города Свободный.

Управление и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования "Город Свободный", представляет собой совокупность экономических отношений в сфере использования муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальными предприятиями и учреждениями, исполнительными органами муниципальной власти, и имущества, составляющего муниципальную казну города.

Сфера управления муниципальным имуществом охватывает широкий круг вопросов, таких как:

- создание (приобретение) новых объектов собственности;
- безвозмездные прием и передача объектов собственности на иные уровни собственности;
- приватизация и отчуждение имущества;
- передача имущества во владение и пользование;
- создание, реорганизация и ликвидация унитарных предприятий города;
- разграничение муниципального имущества;
- деятельность по повышению эффективности использования муниципального имущества и вовлечению его в хозяйственный оборот;
- обеспечение контроля за использованием по назначению и сохранностью муниципального имущества.

Одной из важнейших стратегических целей муниципальной политики в области создания условий устойчивого экономического развития муниципального образования "Город Свободный" также является эффективное использование земель и активное вовлечение их в хозяйственный оборот.

Необходимо отметить, что имеющийся потенциал в управлении и распоряжении муниципальным имуществом сегодня используется не в полной мере, в его развитии имеется ряд нерешенных проблем, а именно:

1. Техническая документация на объекты муниципального имущества изготовлена не в полном объеме, что сдерживает государственную регистрацию

права собственности на объекты, отрицательно сказывается на принятии решений о приватизации муниципального имущества, разделе земельных участков, разграничении муниципальной собственности при передаче имущества, предназначенного для реализации соответствующих полномочий между Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации и органами местного самоуправления. Все отмеченное не позволяет своевременно принимать решения по распоряжению муниципальным имуществом.

2. Часть объектов находится в ветхом, неудовлетворительном состоянии, некоторые объекты недвижимого имущества капитально не ремонтировались с момента постройки.

Таким образом, отрицательными факторами, затрудняющими развитие сферы управления муниципальным имуществом, являются:

- отсутствие в необходимом объеме технической документации для регистрации права муниципальной собственности;

- недостаточность финансирования услуг в области рыночной оценки стоимости муниципального имущества и права аренды;

- наличие на территории города муниципального имущества, не вовлеченного в экономический оборот, в том числе бесхозные объекты.

Имеющиеся проблемы в сфере управления муниципальным имуществом имеют в своей основе финансовую составляющую носят системный характер, требующий комплексного подхода к их решению.

Для устойчивого развития города Свободного, повышения качества городской среды требуется комплекс работ, направленных на рациональное территориальное планирование, землеустройство и землепользование.

1.2. Описание приоритетов и цели муниципальной политики в сфере реализации муниципальной программы.

Для решения комплекса проблем в сфере управления муниципальным имуществом необходимо достижение следующих целей:

1. Создание условий для эффективного управления и использования муниципального имущества.

2. Развитие системы управления земельными ресурсами на территории муниципального образования.

Реализация программы "Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами города Свободного" решает следующие основные задачи:

1. Обеспечение содержания, сохранности и эффективного использования муниципального имущества.

2. Обеспечение полноты и актуальности учета муниципального имущества.

3. Оптимизация структуры муниципального имущества.

4. Организация работ по эффективному использованию земель.

5. Обеспечение территории городского округа актуальными документами территориального планирования и градостроительного зонирования:

- внесение изменений в Генеральный план города;

- внесение изменений в Правила землепользования и застройки;

- ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Решение задач программы "Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами города Свободного" позволит достигнуть конечных результатов:

1) обеспечение полноты и актуальности сведений о муниципальном имуществе. Обеспечение государственной регистрации права собственности муниципального образования "Город Свободный";

2) улучшение состояния муниципального имущества;

3) исполнение обязанностей собственника имущества;

4) обеспечение эксплуатации муниципального имущества, вовлечения его в хозяйственный оборот;

5) оптимизация структуры муниципального имущества;

6) усиление контроля за сохранностью и использованием по назначению муниципального имущества;

7) наличие актуализированных документов территориального планирования и градостроительного зонирования позволит:

- обеспечить сбалансированное и комплексное развитие города;

- обеспечить комфортность среды проживания.

Наличие местных нормативов градостроительного проектирования позволит конкретизировать параметры развития территории в области градостроительного проектирования.

1.3. Задачи муниципального управления, способы их эффективного решения в соответствующей отрасли экономики и сфере муниципального управления города Свободный.

Достижение цели и решение задач программы обеспечивается путем скоординированного выполнения следующих мероприятий:

1. Обеспечение содержания, сохранности и эффективного использования муниципального имущества.

2. Осуществление учета имущества.

3. Перераспределение муниципального имущества путем передачи его из федеральной и областной собственности в муниципальную и наоборот.

4. Организация работ по эффективному использованию земель.

5. Вовлечение в хозяйственный оборот муниципального имущества, оценка муниципального имущества, в том числе земельных участков.

6. Обеспечение реализации муниципальной программы "Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами города Свободного".

7. Защита имущественных интересов города.

8. Развитие градостроительной деятельности города Свободного.

Каждое мероприятие носит комплексный характер и представляет собой совокупность взаимосвязанных действий по достижению ожидаемых результатов муниципальной программы. Система основных мероприятий и плановых показателей реализации программы представлена в приложении N 1 к программе.

1.4. Задачи, определенные в соответствии с национальными целями.

Цели муниципальной программы определены в соответствии с национальной целью развития Российской Федерации «Цифровая трансформация государственного и муниципального управления, экономики и социальной сферы».

Обеспечение содержания, сохранности и эффективного использования муниципального имущества:

Эффективность управления муниципальным имуществом подразумевает принятие решений о перераспределении муниципального имущества, реализации излишнего и неиспользуемого для нужд города имущества и уничтожении (разборке) недвижимого имущества, находящегося в оперативном управлении и хозяйственном ведении учреждений, муниципальных унитарных предприятий города, а также особо ценного движимого имущества бюджетных учреждений и автономных учреждений и движимого имущества казенных учреждений города, подлежащего списанию по причинам неудовлетворительного состояния и экономической нецелесообразностью его восстановления. Своевременное проведение данной работы позволит более эффективно использовать муниципальное имущество, а также уменьшить налоговую базу по налогу на имущество и снизить расходы местного бюджета на содержание данного имущества.

Для обеспечения содержания, сохранности и эффективного использования муниципального имущества предполагается выполнить следующее:

- проведение мероприятий по контролю над использованием по назначению и сохранностью муниципального имущества с целью выявления неправомерно используемого, излишнего, неиспользуемого имущества, или используемого не по назначению муниципального имущества, оценки эффективности его использования, а также обеспечение мер по предупреждению нарушения порядка использования муниципального имущества, его порчи, уничтожения и иного незаконного выбытия;

- участие в управлении муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями, в т.ч. согласование уставов предприятий и учреждений, согласование программ деятельности предприятий, участие в заседаниях отраслевых балансовых комиссий и наблюдательных советов автономных учреждений;

- осуществление контроля за поступлением в местный бюджет доходов от использования имущества и земельных участков, находящихся в собственности;

- максимальное вовлечение в хозяйственный оборот неиспользуемого имущества;

- постепенный перевод арендных отношений на рыночные принципы;

- закрепление в установленном порядке находящегося имущества за муниципальными унитарными предприятиями, учреждениями, а также перераспределение излишнего, неиспользуемого или используемого не по назначению имущества между исполнительными органами власти МО г. Свободный и подведомственными им учреждениями;

- согласование вопроса о продаже недвижимого имущества, находящегося в оперативном управлении (хозяйственном ведении) автономных, бюджетных, казенных учреждений (предприятий) и движимого имущества, находящегося в оперативном управлении автономных, бюджетных, казенных учреждений;

- оценка недвижимости, признание прав и регулирование отношений по муниципальной собственности;

- содержание нежилых помещений (объектов), находящихся в муниципальной собственности;

- паспортизация объектов муниципальной собственности;

- выкуп (изъятие) земельных участков для муниципальных нужд;

- уплата транспортного налога за транспорт, находящийся в казне муниципального образования.

Государственная регистрация прав муниципальной собственности обусловлена требованиями Федерального закона от 21 июля 1997 г. N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" и проводится в целях эффективного управления и распоряжения муниципальными объектами недвижимости, в том числе земельными участками, а также вовлечения их в хозяйственный оборот (передача в аренду, безвозмездное пользование, приватизация и др.).

Программные мероприятия осуществляются по следующим направлениям:

1. Внесение изменений в местные нормативы градостроительного проектирования.

Внесение изменений в нормативы градостроительного проектирования разрабатываются с учетом необходимости сохранения и дальнейшего повышения достигнутого уровня обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека и должны содержать минимальные расчетные показатели обеспечения этих условий, в том числе по:

- объектам социального и коммунально-бытового назначения, доступность таких объектов для населения (включая инвалидов);

- объектам инженерной инфраструктуры;

- благоустройству территорий.

Подготовка местных нормативов осуществляется за счет средств областного и городского бюджетов организациями (организацией), привлеченными на конкурсной основе государственным заказчиком программы в установленном порядке к подготовке данного документа.

2. Подготовка документов территориального планирования города.

Подготовка документов территориального планирования генерального плана городского округа должна осуществляться с учетом:

- приоритетов, ресурсов, объемов финансирования и последовательности действий в соответствии с настоящей программой;

- наличия ранее утвержденных документов территориального планирования, которые в юридическом отношении не утратили свою силу.

Разработка корректировки генерального плана города ориентирована на реализацию федеральных и региональных целевых программ и обеспечивает возможность:

- установления территориальных потребностей для уточнения границ (черты городского округа);
- создания юридической базы для осуществления градостроительной деятельности;
- определения основных направлений развития и совершенствования планировочной организации территории, социальной, инженерной и транспортной инфраструктур;
- подготовки рекомендаций по очередности и режиму освоения новых районов, участков, а также реконструкции существующей застройки;
- определения и повышения инвестиционной привлекательности территорий населенных пунктов;
- определения наиболее целесообразной формы режима функционального использования любой части территории;
- регулирования процесса отвода земельных участков и продажи (сдачи в аренду) объектов недвижимости с учетом функционального зонирования территории;
- определения основы для стоимостной оценки земли, дифференцирования налоговых ставок и платежей, а также для подготовки различных нормативных правовых актов в сфере земельных отношений.

При подготовке документов территориального планирования одной из первоочередных задач должно стать определение необходимых территорий, которые могут быть использованы в целях расширения масштабов жилищного, в том числе малоэтажного, строительства.

2. Предоставление субсидий из бюджета

муниципального образования «город Свободный»

В рамках реализации муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами города Свободного» предоставление субсидий не предусмотрено.

3. Перечень объектов капитального строительства

(реконструкции, в том числе с элементами реставрации, технического перевооружения) муниципальной собственности и объектов недвижимого имущества, приобретаемых в муниципальной собственности муниципального образования "Город Свободный" (Данные для заполнения отсутствуют)

N п/п	Наименование мероприятия/объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества)	Направлен инвестирование (строительство, реконструкция, техническое перевооружение, приобретение)	Создаваемая мощность (приостановка)	Наличие утвержденного проекта	Сметная стоимость объекта	Год определения стоимости строительства (приобретения) объекта	Плановый объем и источники финансирования по годам, тыс. рублей						Срок планирования ввода (приобретения) объекта в эксплуатацию		
							год	общий объем финансирования, тыс. рублей	федеральный бюджет	областной бюджет	местный бюджет	внебюджетные средства			
							всего	в т.ч. на ПИР и ПСД	9	10	11	12	13	14	15
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
НАИМЕНОВАНИЕ ПОДПРОГРАММЫ 1															
1.	Наименование мероприятия 1, в том числе:		-	-	-	-	Всего по мероприятию за весь период его реализации								-

¹ Указывается при наличии утвержденной проектно-сметной документации.

² Указывается в случае отсутствия утвержденной проектно-сметной документации или в случае приобретения объекта недвижимого имущества согласно паспорту инвестиционного проекта в ценах года разработки инвестиционного проекта.

Комплекс процессных мероприятий «Эффективно» — использование муниципального имущества в том числе земельными участками»					
1.	Соглашение	Соглашение ние	О предоставлении субсидии из областного бюджета бюджету города Свободный на проведение комплексных кадастровых работ на территории Горки Амурской области	№ 42 от 06.02.2026	Министерство имущественных отношений Амурской области