



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД СВОБОДНЫЙ»

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СВОБОДНОГО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.06.2026

№ 1194

г. Свободный

Об установлении публичного
сервитута для размещения
объектов электросетевого
хозяйства ЛЭП-10/0,4 кВ, ТП-
10/0,4 кВ

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом муниципального образования «город Свободный», рассмотрев ходатайство акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» от 22.05.2026 № 07-19/2660-ПДн,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут сроком на 10 (десять) лет в интересах акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» (ОГРН 1052800111308, ИНН 2801108200), необходимый для размещения объектов электросетевого хозяйства ЛЭП-10/0,4 кВ, ТП-10/0,4 кВ:

1.1. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:000000:7985, площадью 75,0 кв.м, расположенного в г. Свободном Амурской области, ул. 50 лет Октября, с видом разрешенного использования – улично-дорожная сеть.

1.2. Земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 310,0 кв. м, расположенных в кадастровом квартале 28:05:010633 г. Свободного Амурской области.

2. Утвердить схему границ публичного сервитута на кадастровом плане территории для объектов электросетевого хозяйства ЛЭП-10/0,4 кВ, ТП-10/0,4 кВ согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Установить порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, указанных в пп.1 п. 1, пп. 1.2 п. 1 согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, определен в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных

зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. АО «ДРСК» привести земельные участки в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения размещения объектов электросетевого хозяйства ЛЭП-10/0,4 кВ, ТП-10/0,4 кВ.

6. Обеспечить опубликование настоящего постановления (за исключением приложений) пресс-секретарю главы муниципального образования «город Свободный» (Грищенко Ю.В.) в печатном средстве массовой информации, руководителю информационно-аналитического сектора аналитическо-правового управления (Галактионов А.Ю.) в сетевом издании admsvb.ru и разместить на официальном сайте администрации в сети «Интернет».

7. Управлению по использованию муниципального имущества и землепользованию Администрации г. Свободного в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления:

7.1. Направить копию настоящего постановления в Управление Росреестра по Амурской области.

7.2. Направить акционерному обществу «Дальневосточная распределительная сетевая компания» копию настоящего постановления об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

8. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

Глава города Свободного



В.А. Константинов



Приложение № 1
к постановлению
администрации города
от 15.06.2026 № 1194

Схема границ публичного сервитута на кадастровом плане территории

№п/п	Характеристики объекта и земельного участка	Объект расположен в пределах земельного участка	Площадь границ сервитута, кв.м.
1	Категория земель: Земли населенного пункта Цель установления публичного сервитута: Размещение объектов электросетевого хозяйства, ЛЭП-10/0,4 кВ, ТП-10/0,4 кВ Местоположение: Амурская область, городской округ город Свободный, город Свободный	28:05:000000:7985 28:05:010633	75 310
Общая площадь сервитута			385

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки местности (при наличии)
	X	Y		
1	2	3	5	6
1	578348.25	3328673.80	0.10	—
2	578384.34	3328787.22	0.10	—
3	578365.46	3328800.43	0.10	—
4	578358.51	3328802.75	0.10	—
5	578381.49	3328785.41	0.10	—
6	578364.27	3328730.13	0.10	—
7	578361.11	3328731.25	0.10	—
8	578361.44	3328732.24	0.10	—
9	578358.61	3328733.20	0.10	—
10	578357.33	3328729.40	0.10	—
11	578360.18	3328728.43	0.10	—
12	578360.52	3328729.37	0.10	—
13	578363.65	3328728.23	0.10	—
14	578346.91	3328676.22	0.10	—
15	578314.72	3328684.65	0.10	—
16	578314.22	3328682.72	0.10	—
1	578348.25	3328673.80	0.10	—

The drawing is a technical floor plan of a building, showing a complex arrangement of rooms and corridors. The plan is oriented with a north arrow pointing towards the top right. The drawing is labeled with numerous alphanumeric codes, likely representing room numbers or identifiers. The layout includes a central corridor system, several large rooms, and smaller utility spaces. The drawing is oriented with a north arrow pointing towards the top right.

Key features and labels include:

- Room Numbers/Identifiers:** 28:05:010621:2, 28:05:010621:15, 28:05:010621:63, 28:05:6.687, 28:05:000000:1202, 28:05:010621:134, 28:05:010621:8, 28:05:010621:177, 28:05:000000:3974, 28:05:010918:241, 28:05:010621:16, 28:05:010633:96, 28:05:010633:16, 28:05:010633:15, 28:05:010633:23, 28:05:010633:24, 28:05:010633:25, 28:05:010633:43, 28:05:010633:20, 28:05:010633:22, 28:05:010633:42, 28:05:010633:14, 28:05:010633:88, 28:05:6.44, 28:05:6.72, 28:05:6.502, 28:05:7.34, 28:05:7.30, 28:05:7.33, 28:05:6.184, 28:05:010633:3, 28:05:010633:15, 28:05:010633:16, 28:05:010633:23, 28:05:010633:24, 28:05:010633:25, 28:05:010633:43, 28:05:010633:20, 28:05:010633:22, 28:05:010633:42, 28:05:010633:14, 28:05:010633:88, 28:05:6.44, 28:05:6.72, 28:05:6.502, 28:05:7.34, 28:05:7.30, 28:05:7.33, 28:05:6.184, 28:05:010633:3, 28:05:010633:15, 28:05:010633:16, 28:05:010633:23, 28:05:010633:24, 28:05:010633:25, 28:05:010633:43, 28:05:010633:20, 28:05:010633:22, 28:05:010633:42, 28:05:010633:14, 28:05:010633:88, 28:05:6.44, 28:05:6.72, 28:05:6.502, 28:05:7.34, 28:05:7.30, 28:05:7.33, 28:05:6.184, 28:05:010633:3, 28:05:010633:15, 28:05:010633:16, 28:05:010633:23, 28:05:010633:24, 28:05:010633:25, 28:05:010633:43, 28:05:010633:20, 28:05:010633:22, 28:05:010633:42, 28:05:010633:14, 28:05:010633:88, 28:05:6.44, 28:05:6.72, 28:05:6.502, 28:05:7.34, 28:05:7.30, 28:05:7.33, 28:05:6.184, 28:05:010633:3, 28:05:010633:15, 28:05:010633:16, 28:05:010633:23, 28:05:010633:24, 28:05:010633:25, 28:05:010633:43, 28:05:010633:20, 28:05:010633:22, 28:05:010633:42, 28:05:010633:14, 28:05:010633:88, 28:05:6.44, 28:05:6.72, 28:05:6.502, 28:05:7.34, 28:05:7.30, 28:05:7.33, 28:05:6.184, 28:05:010633:3, 28:05:010633:15, 28:05:010633:16, 28:05:010633:23, 28:05:010633:24, 28:05:010633:25, 28:05:010633:43, 28:05:010633:20, 28:05:010633:22, 28:05:010633:42, 28:05:010633:14, 28:05:010633:88, 28:05:6.44, 28:05:6.72, 28:05:6.502, 28:05:7.34, 28:05:7.30, 28:05:7.33, 28:05:6.184, 28:05:010633:3, 28:05:010633:15, 28:05:010633:16, 28:05:010633:23, 28:05:010633:24, 28:05:010633:25, 28:05:010633:43, 28:05:010633:20, 28:05:010633:22, 28:05:010633:42, 28:05:010633:14, 28:05:010633:88, 28:05:6.44, 28:05:6.72, 28:05:6.502, 28:05:7.34, 28:05:7.30, 28:05:7.33, 28:05:6.184, 28:05:010633:3, 28:05:010633:15, 28:05:010633:16, 28:05:010633:23, 28:05:010633:24, 28:05:010633:25, 28:05:010633:43, 28:05:010633:20, 28:05:010633:22, 28:05:010633:42, 28:05:010633:14, 28:05:010633:88, 28:05:6.44, 28:05:6.72, 28:05:6.502, 28:05:7.34, 28:05:7.30, 28:05:7.33, 28:05:6.184, 28:05:010633:3, 28:05:010633:15, 28:05:010633:16, 28:05:010633:23, 28:05:010633:24, 28:05:010633:25, 28:05:010633:43, 28:05:010633:20, 28:05:010633:22, 28:05:010633:42, 28:05:010633:14, 28:05:010633:88, 28:05:6.44, 28:05:6.72, 28:05:6.502, 28:05:7.34, 28:05:7.30, 28:05:7.33, 28:05:6.184, 28:05:010633:3, 28:05:010633:15, 28:05:010633:16, 28:05:010633:23, 28:05:010633:24, 28:05:010633:25, 28:05:010633:43, 28:05:010633:20, 28:05:010633:22, 28:05:010633:42, 28:05:010633:14, 28:05:010633:88, 28:05:6.44, 28:05:6.72, 28:05:6.502, 28:05:7.34, 28:05:7.30, 28:05:7.33, 28:05:6.184, 28:05:010633:3, 28:05:010633:15, 28:05:010633:16, 28:05:010633:23, 28:05:010633:24, 28:05:010633:25, 28:05:010633:43, 28:05:010633:20, 28:05:010633:22, 28:05:010633:42, 28:05:010633:14, 28:05:010633:88, 28:05:6.44, 28:05:6.72, 28:05:6.502, 28:05:7.34, 28:05:7.30, 28:05:7.33, 28:05:6.184, 28:05:010633:3, 28:05:010633:15, 28:05:010633:16, 28:05:010633:23, 28:05:010633:24, 28:05:010633:25, 28:05:010633:43, 28:05:010633:20, 28:05:010633:22, 28:05:010633:42, 28:05:010633:14, 28:05:010633:88, 28:05:6.44, 28:05:6.72, 28:05:6.502, 28:05:7.34, 28:05:7.30, 28:05:7.33, 28:05:6.184, 28:05:010633:3, 28:05:010633:15, 28:05:010633:16, 28:05:010633:23, 28:05:010633:24, 28:05:010633:25, 28:05:010633:43, 28:05:010633:20, 28:05:010633:22, 28:05:010633:42, 28:05:010633:14, 28:05:010633:88, 28:05:6.44, 28:05:6.72, 28:05:6.502, 28:05:7.34, 28:05:

_____ - граница публичного сервитута
_____ - граница земельного участка по сведениям ЕГРН

Масштаб 1:1000



Приложение № 2
к постановлению
администрации города
от 15.06.2026 № 1194

**Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут
в отношении земель и земельных участков, находящихся
в государственной или муниципальной собственности
и не предоставленных гражданам или юридическим лицам**

Плата за публичный сервитут вносится АО «ДРСК» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления, путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: Управление по использованию муниципального имущества и землепользованию администрации города Свободного, ИНН 2807009855, КПП 280701001, ОКТМО 10730000, р/с 031006430000000012300 в УФК по Амурской области (Финуправление казначейский счет 401028102453700000015 администрации г. Свободного, УИМИЗ Администрации г. Свободного), л/с 04233012480, БИК 011012100, «ОКЦ № 3 ДГУ Банка России//УФК по Амурской области, г. Благовещенск», ОКТМО 10730000, КБК 00811105012040000120 и рассчитывается следующим образом:

1. Земельный участок с кадастровым номером 28:05:000000:7985

$$P = \frac{KC \times \Pi \times S2 \times K1}{S1}$$

P - размер платы за публичный сервитут (руб.);

KC - кадастровая стоимость земельного участка – 47 270 107,10 руб.;

Π - процент от кадастровой стоимости земли - 0,01%;

S 1 - площадь земельного участка – 95 834,0 кв.м;

S 2 - площадь земельного участка в установленных границах публичного сервитута – 75 кв.м;

K1 - срок публичного сервитута – 10 лет.

$$P = \frac{47\,270\,107,10 \times 0,01\% \times 75 \times 10}{95834,0} = 36,99 \text{ руб.};$$

2. Земли в кадастрового квартала 28:05:010633

$$P = K2 \times \Pi \times S2 \times K1$$

P - размер платы за публичный сервитут (руб.);

K2 – средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по г. Свободному, соответствующей осуществляемой деятельности, установленной постановлением Правительства Амурской области от 17.10.2022 № 1022, – сегмент 6 «Производственная деятельность», пп. 6.4 «Коммунальное использование», составляет 606,57 руб./кв.м;

П - процент от среднего показателя кадастровой стоимости земель - 0,01%;

S 2 - площадь земель в установленных границах публичного сервитута – 1018,0 кв.м;

K1 - срок публичного сервитута – 10 лет.

$P = 606,57 \times 0,01\% \times 310 \times 10 = 188,04$ руб.

Итого плата за публичный сервитут акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» составит **225,03 (Двести двадцать пять) рублей 03 копейки.**