



# МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД СВОБОДНЫЙ»

## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СВОБОДНОГО

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.06.2025

№ 956

г. Свободный

О проведении аукциона  
по продаже объекта незавершенного  
строительства с публичных торгов

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1299 «Об утверждении Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства», постановлением администрации города Свободного от 25.11.2021 № 1436 «Об утверждении порядка взаимодействия отделов и управлений администрации города Свободного при проведении публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства, расположенных на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Свободного, и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена», руководствуясь Уставом муниципального образования «город Свободный»,

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион открытый по составу участников по продаже объекта незавершенного строительства: кадастровый номер 28:05:010634:60, по адресу: Амурская область, г Свободный, ул. Ленина, площадь застройки - 295,1 кв.м., степень готовности объекта – 4 %, расположенного на земельных участках: кадастровый номер 28:05:010634:8, площадь земельного участка – 120 кв. м., категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – общественное питание; кадастровый номер 28:05:010634:49, площадь земельного участка – 424 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – общественное питание (далее - аукцион).

2. Утвердить следующие условия и требования проведения аукциона:

2.1. Начальная цена предмета аукциона – 275 232 (Двести семьдесят пять тысяч двести тридцать два рубля) без учета НДС, в соответствии с отчетом о рыночной оценке от 28.05.2025 № 108-25.

2.2. Сумма задатка за участие в аукционе - 55 046,4 (Пятьдесят пять тысяч сорок шесть рублей 40 копеек) 20 % от начальной цены предмета аукциона;

2.3. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») 1 % от начальной цены предмета аукциона - 2 752,32 (Две тысячи семьсот пятьдесят два рубля 32 копейки);

2.4. Требования к участникам аукциона:

2.4.1. Подать заявку на участие в аукционе может лицо, которое вправе приобрести объект незавершенного строительства в собственность, за исключением лиц, установленных пунктом 5 статьи 449.1 Гражданского кодекса РФ.

3. Управлению по использованию муниципального имущества и землепользованию Администрации г. Свободного (Залива О.В.) организовать и провести аукцион по продаже объекта незавершенного строительства, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4. Обеспечить опубликование настоящего постановления пресс-секретарю главы муниципального образования (Кафафян К.Г.) в печатном средстве массовой информации, руководителю информационно-аналитического сектора аналитическо-правового управления (Галактионов А.Ю.) в сетевом издании admsvb.ru и разместить на официальном сайте администрации города в сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города по ЖКХ А.А. Ломова.

Глава города Свободного



В.А. Константинов