



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД СВОБОДНЫЙ»

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СВОБОДНОГО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.05.2024

№ 592

г. Свободный

О внесении изменений в постановление администрации города от 25.01.2018 № 169 (с учетом изменений от 14.10.2019 № 1781, от 06.12.2021 № 1486, от 24.10.2022 № 1508)

В связи с реализацией муниципальными образованиям Амурской области мероприятий планов социального развития центров экономического роста субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа (в части благоустройства дальневосточных дворов), в целях приведения муниципальных правовых актов в соответствие с действующим законодательством Амурской области, руководствуясь Уставом муниципального образования «город Свободный»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации города Свободного от 25.01.2018 года №169 «Об утверждении Порядков по благоустройству дворовых и общественных территорий города» (с учетом изменений от 14.10.2019 № 1781, от 06.12.2021 № 1486, от 24.10.2022 № 1508) следующие изменения:

1.1. По всему тексту постановления администрации города и Порядков по благоустройству дворовых и общественных территорий города исключить слова «на 2018-2024 годы».

1.2. Приложение № 5 к постановлению администрации города изложить в новой редакции, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Обеспечить опубликование настоящего постановления пресс-секретарю главы муниципального образования (Мягкова К.Г.) в печатном средстве массовой информации, руководителю информационно-

аналитического сектора аналитическо-правового управления (Галактионов А.Ю.) в сетевом издании admsvb.ru и разместить на официальном сайте администрации города в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города по ЖКХ А.А. Ломова.

Глава города Свободного



В.А. Константинов

Порядок и сроки представления, рассмотрения и оценки заявок, поступивших от жителей многоквартирных домов о включении многоквартирного дома в муниципальную программу «Формирование современной городской среды муниципального образования «город Свободный» в рамках реализации мероприятий планов социального развития центров экономического роста субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа (в части благоустройства дальневосточных дворов)

1. Настоящий Порядок разработан в целях установления процедуры представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц (уполномоченных лиц многоквартирных домов) о включении многоквартирного дома в муниципальную программу «Формирование современной городской среды муниципального образования «город Свободный» в рамках реализации мероприятий планов социального развития центров экономического роста субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа (в части благоустройства дальневосточных дворов) и определяет условия и критерии отбора дворовых территорий многоквартирных домов (далее - отбор дворовых территорий МКД). Целью предоставления данной субсидии является софинансирование расходных обязательств муниципальных образований, связанных с реализацией муниципальных программ, направленных на благоустройство дворовых территорий в виде создания современных функциональных зон для активного и тихого отдыха, включающих обустройство комфортных территорий для всех групп населения. Субсидия носит целевой характер и не может быть использована на иные цели.

2. В настоящем Порядке используются следующие основные понятия:
благоустройство территорий - комплекс предусмотренных правилами благоустройства территорий города мероприятий по содержанию территории, а также по проектированию и размещению объектов благоустройства, направленных на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории;
дворовая территория - совокупность территорий, прилегающих к многоквартирным домам, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирных домов, и элементами благоустройства этих территорий, спортивными и детскими площадками, дворовыми проездами, тротуарами. Дворовые территории могут располагаться на территориях, находящихся в долевой

собственности жителей многоквартирных домов, а также на земельных участках междворовых пространств, государственная собственность на которые не разграничена, или находящихся в муниципальной собственности, в пределах одного квартала (далее - территория).

проектно-сметная документация - проектно-сметная документация с топографической съемкой (отчетом) на выполнение работ по благоустройству дворовой территории, которая включает в себя схему и порядок производства работ, мероприятия по водоотведению, прочую информацию, необходимую для производства работ (далее - проектно-сметная документация);

топографическая съемка - комплекс работ, выполняемых с целью получения съёмочного оригинала топографических карт или планов местности для разработки проектно-сметной документации, дизайн-проекта и сметной документации (далее - топосъемка), разработанной за счет средств собственников дворовой территории и (или) земельного участка;

сметная документация - локально-сметный расчет стоимости работ по благоустройству дворовой территории (далее - сметная документация);

дизайн-проект - проект благоустройства дворовой территории, разработанный на основании топографической съемки (отчета), содержащий текстовое и визуальное описание предлагаемых к выполнению работ и мероприятий, перечень (в том числе в виде соответствующих визуальных изображений) элементов благоустройства (скамьи, урны, детские и спортивные площадки), предлагаемые к размещению на соответствующей дворовой территории, в том числе с учетом необходимости обеспечения физической, пространственной и информационной доступности зданий, сооружений, общественных территорий для инвалидов и других маломобильных групп населения (далее - дизайн-проект);

заинтересованные лица - собственники помещений в многоквартирном доме, собственники зданий и сооружений, расположенных в границах дворовой территории, предлагаемой к включению в программу (далее - заинтересованные лица);

представитель(-и), заинтересованных лиц - лицо (-а), уполномоченное (-ые) на представление предложений, топографической съемки дворовой территории, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

3. Под благоустройством территорий понимаются следующие виды работ:

- 1) обустройство детской площадки;
- 2) обустройство спортивной площадки;
- 3) оборудование зоны тихого отдыха;
- 4) обеспечение освещения территории;
- 5) установка скамеек, урн;
- 6) оборудование площадки для хозяйственно-бытовых нужд;
- 7) оборудование (ремонт) дворовых проездов и тротуаров;
- 8) оборудование (ремонт) ливневой канализации.

4. Извещение о приеме заявок о включении многоквартирного дома

(домов) в муниципальную программу «Формирование современной городской среды муниципального образования «город Свободный» в рамках реализации мероприятий планов социального развития центров экономического роста субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа (в части благоустройства дальневосточных дворов) с указанием даты начала и окончания приема заявок размещается на официальном сайте администрации города Свободного <http://www.svobnews.amur.ru/>, в газете «Зейские огни».

Прием заявок осуществляет Управление по жилищно-коммунальному хозяйству и благоустройству администрации города Свободного (далее – управление ЖКХ) по адресу: г. Свободный, ул. Карла-Маркса, 20 (пристройка) каб. 9 в рабочее время.

Заявки представителей заинтересованных лиц (уполномоченных лиц МКД) о включении территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды муниципального образования «город Свободный» в рамках реализации мероприятий планов социального развития центров экономического роста субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа (в части благоустройства дальневосточных дворов) подаются в письменной форме согласно приложению №1 к настоящему Порядку.

5. Срок предоставления заявок на 2024 и последующие годы определяется ежегодно при выделении субсидии бюджетам муниципальных образований на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований, возникающих при реализации мероприятий планов социального развития центров экономического роста субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа (в части благоустройства дальневосточных дворов).

6. К заявке прилагаются:

- 1) протокол общего собрания собственников помещений многоквартирных домов с решениями собственников МКД (далее – протокол):
 - об обращении с предложением о включении территории в муниципальную программу;
 - перечнем видов работ по благоустройству территории, сформированный в соответствии с пунктом 3 настоящего Порядка;
 - о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме элементов благоустройства, иных предназначенных для благоустройства объектов, планируемых к установке на дворовой территории за счет средств субсидии, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;
 - о выборе представителя (представителей) жителей МКД, уполномоченных на представление предложений, согласование дизайн-проекта или типового проекта благоустройства дворовой территории, проектно-сметной (сметной) документации благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по

благоустройству территории, в том числе промежуточном, и их приемке;

- фотографии дворовой территории;
- информация о физическом износе основных конструктивных элементах многоквартирного дома (крыши, стены, фундамент);

2) в случае выполнения работ по оборудованию (ремонту) тротуаров и проездов, ливневой канализации - решение о разработке проектно-сметной документации на выполнение работ по благоустройству территории при выполнении работ в соответствии с частью 1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации за счет собственных средств собственников МКД с последующим представлением проектно-сметной документации, выполненной на основании топографической съемки, муниципальному образованию;

3) копия протокола о выборе способа управления (в случае подачи предложения от управляющей организации, ТСЖ, ЖК).

4) в случае отсутствия системы видеонаблюдения на дворовых территориях, решение об установке системы видеонаблюдения на благоустраиваемых территориях или протокол общего собрания собственников многоквартирного дома/домов до начала производства работ по благоустройству дворовой территории.

7. Заявки заинтересованных лиц подлежат обязательной регистрации в управлении ЖКХ с указанием порядкового регистрационного номера, даты и времени поступления.

8. Отказ в регистрации заявки возможен только в случаях:

а) представления неполного пакета документов, предусмотренных настоящим Порядком;

б) направления заявки после объявленного окончания срока приема заявок;

в) в случае физического износа основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) которых превышает 70 процентов, а также территории, которые планируются к изъятию для муниципальных или государственных нужд в соответствии с генеральным планом муниципального образования «город Свободный».

9. Оценка и отбор заявок осуществляется Общественной комиссией по обеспечению реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» на территории муниципального образования «город Свободный» (далее - Комиссия).

10. Комиссия проводит отбор представленных заявок в срок не более пяти рабочих дней с даты окончания срока подачи заявок, посредством оценки по балльной системе, исходя из критериев оценки заявок, указанных в приложении № 2 к настоящему Порядку.

Использование иных критериев оценки заявок не допускается.

11. Комиссией могут привлекаться к участию представители заинтересованных лиц (уполномоченные лица МКД) для обсуждения дизайн-проекта благоустройства дворовой территории.

12. Меньший порядковый номер присваивается заявке, набравшей большее количество баллов.

В случае, если две и более заявки набирают одинаковое количество баллов, очередность определяется по дате и времени подачи заявки.

13. По результатам отбора Комиссией составляется протокол рассмотрения и оценки заявок на участие в отборе, в котором в обязательном порядке отражаются заявки всех участников с указанием набранных ими баллов и порядковых номеров, присвоенных по количеству набранных баллов.

14. В результате оценки представленных заявок осуществляется формирование адресного перечня дворовых территорий многоквартирных домов в рамках реализации мероприятий планов социального развития центров экономического роста субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа (в части благоустройства дальневосточных дворов), для включения дворовой территории (совокупности дворовых территории) в муниципальную программу (подпрограмму).

15. Протокол Комиссии размещается на официальном сайте администрации города Свободного в течение трех рабочих дней со дня его подписания. Участники отбора письменно уведомляются о результатах оценки представленных заявок.

Приложение № 1 к
«Порядку и срокам представления,
рассмотрения и оценки заявок, поступивших от жителей
многоквартирных домов о включении многоквартирного
дома в муниципальную программу
«Формирование современной городской среды
муниципального образования «город Свободный»
в рамках реализации мероприятий планов
социального развития центров экономического роста
субъектов Российской Федерации, входящих в
состав Дальневосточного федерального округа
(в части благоустройства дальневосточных дворов)»

ЗАЯВКА

на участие в проекте в рамках реализации мероприятий планов
социального развития центров экономического роста
субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа
(в части благоустройства дальневосточных дворов)

1. Адрес многоквартирного дома:

2. Совокупность дворовых территорий:

Адрес многоквартирного дома : _____

Адрес многоквартирного дома : _____

Адрес многоквартирного дома : _____

3. Информация об объектах социальной инфраструктуры непосредственно вблизи
дворовой территории (школьные (дошкольные учреждения), магазины, др.):

а) _____

3. Виды работ:

4. Наличие технической, проектной - сметной документации (при
необходимости):

(указывается существующая техническая, проектно- сметная документация) , если имеется проектно-сметная
документация согласно требований Градостроительного кодекса

5. Участие населения в реализации проекта:

Описываются мероприятия и способы, с помощью которых население участвует в реализации проекта
(субботники, отчеты по проведенным субботникам, и т.д.)

Проект поддержан на общем собрании собственников жилых помещений

Дата проведения собрания:

--	--	--

года

Уполномоченный представитель многоквартирного дома (домов):

Должность (председатель совета дома, председатель товарищества собственников жилья, другое) _____

_____	_____
(Ф.И.О. полностью)	(подпись)

контактный телефон:

почтовый адрес:

электронный адрес:

Дата подачи

заявки: _____

Даю согласие на обработку моих персональных данных в целях рассмотрения предложений о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды муниципального образования «город Свободный» в соответствии с действующим законодательством.

Персональные данные, в отношении которых дается настоящее согласие, включают данные, указанные в настоящих предложениях. Действия с персональными данными включают в себя: обработку (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, обновление, изменение), использование, распространение, обеспечение, блокирование, уничтожение. Обработка персональных данных: автоматизация с использованием средств вычислительной техники, без использования средств автоматизации. Согласие действует с момента подачи данных предложений о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды муниципального образования «город Свободный» до моего письменного отзыва данного согласия

(подпись, фамилия, имя, отчество подписавшего предложение, должность)

Приложение № 2 к
«Порядку и срокам представления,
рассмотрения и оценки заявок, поступивших от жителей
многоквартирных домов о включении многоквартирного
дома в муниципальную программу
«Формирование современной городской среды
муниципального образования «город Свободный»
в рамках реализации мероприятий планов
социального развития центров экономического роста
субъектов Российской Федерации, входящих в
состав Дальневосточного федерального округа
(в части благоустройства дальневосточных дворов)»

КРИТЕРИИ

оценки предложений по отбору территорий многоквартирных домов для формирования
адресного перечня на участие в проекте в рамках реализации мероприятий планов
социального развития центров экономического роста
субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа
(в части благоустройства дальневосточных дворов)
для включения дворовой территории (совокупности дворовых территорий)
в муниципальную программу (подпрограмму)

№N п/п	Критерии отбора	Количество баллов
1.	Участие в муниципальных программах, конкурсах по благоустройству дворовых территорий	5
2	Количество МКД, общей дворовой территорией, находящейся в долевой собственности жителей домов, а также на неразграниченных земельных участках междворовых пространств в пределах одного квартала, находящихся в муниципальной собственности, предоставивших протоколы собраний на участие в отборе территории с решением о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме элементов благоустройства, иных предназначенных для благоустройства объектов, установленных на дворовой территории за счет средств субсидии, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, после реализации мероприятий по благоустройству с внесением изменений в договор управления:	
	3 и более	15
	2	10
	1	5

3.	Решение о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме элементов благоустройства, иных предназначенных для благоустройства объектов, установленных на дворовой территории, общей дворовой территорией, находящейся в долевой собственности жителей домов, а также на неразграниченных земельных участках междворовых пространств в пределах одного квартала, находящихся в муниципальной собственности за счет средств субсидии, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, после реализации мероприятий по благоустройству с внесением изменений в договор управления:	
	-от 91 до 100% (включительно) голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	15
	-от 81 до 90% (включительно) голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	10
	-от 66,67 до 80% (включительно) голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	5
4.	Установка систем видеонаблюдения с выходом на дворовую территорию, в том числе на предлагаемую к размещению площадку, в количестве не менее одной единицы <u>до дня подачи заявки</u> о включении территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды муниципального образования «город Свободный» в рамках реализации мероприятий планов социального развития центров экономического роста субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа (в части благоустройства дальневосточных дворов) в целях сохранности имущества, повышения безопасности, предотвращения случаев вандализма	25
5.	Решение собственников об установке систем видеонаблюдения с выходом на дворовую территорию, в том числе на предлагаемую к размещению площадку, за счет средств собственников МКД в количестве не менее одной единицы <u>до начала благоустройства дворовой территории</u> в рамках реализации мероприятий планов социального развития центров экономического роста субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа (в части благоустройства дальневосточных дворов)», с приложением протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в целях сохранности имущества, повышения безопасности, предотвращения случаев вандализма	20