



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД СВОБОДНЫЙ»

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СВОБОДНОГО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.02.2023

№ 253

г. Свободный

Об установлении публичного сервитута для размещения объектов электросетевого хозяйства «Строительство и размещение распределительных сетей 10/0,4 кВ в г. Свободный от ПС 110 кВ Новый ЦП»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом муниципального образования «город Свободный», рассмотрев ходатайство акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» от 25.11.2022 № 01-04-14234,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 (Сорок девять) лет в интересах акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» (ОГРН 1052800111308, ИНН 2801108200), необходимый для размещения объектов электросетевого хозяйства «Строительство и размещение распределительных сетей 10/0,4 кВ в г. Свободный от ПС 110 кВ Новый ЦП»:

1.1. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:000000:4569, площадью 2,8 кв.м, расположенного в г. Свободном Амурской области с видом разрешенного использования – для эксплуатации ВЛ-0,4 кВ;

1.2. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:000000:6, площадью 803,8 кв.м, расположенного в г. Свободном Амурской области с видом разрешенного использования – для нужд железнодорожного транспорта;

1.3. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:011204:163, площадью 10,8 кв.м, расположенного в г. Свободном Амурской области с видом разрешенного использования – мемориальный комплекс;

1.4. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:020346:53, площадью 319,7 кв.м, расположенного в г. Свободном Амурской области,

ул. Луговая с видом разрешенного использования – стационары: диспансеры со стационаром;

1.5. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:020346:52, площадью 576,7 кв.м, расположенного в г. Свободном Амурской области, ул. Луговая с видом разрешенного использования – стационары: родильные дома;

1.6. Земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 23545 кв. м, расположенных в кадастровых кварталах 28:05:011204, 28:05:020341, 28:05:020344, 28:05:020346, 28:05:020368, 28:05:020369, 28:05:010958, 28:05:010959, 28:05:010960, 28:05:010961, 28:05:010963, 28:05:010970, 28:05:010978, 28:05:011205, 28:05:020401, 28:05:010977, 28:05:020404, 28:05:020347 г. Свободного Амурской области.

2. Утвердить схему границ публичного сервитута на кадастровом плане территории для размещения объектов электросетевого хозяйства «Строительство и размещение распределительных сетей 10/0,4 кВ в г. Свободный от ПС 110 кВ Новый ЦП» согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Установить порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, указанных в пп. 1.6 п. 1, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, указанного в пп. 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5 п. 1, не устанавливается на основании п. 4 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

5. Порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, определен в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. АО «ДРСК» привести земельные участки в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения эксплуатации объектов электросетевого хозяйства «Строительство и размещение распределительных сетей 10/0,4 кВ в г. Свободный от ПС 110 кВ Новый ЦП».

7. Обеспечить опубликование настоящего постановления (за исключением приложений) пресс-секретарю главы муниципального образования «город Свободный» (Мягкова К.Г.) в печатном средстве массовой информации, руководителю информационно-аналитического сектора аналитическо-правового управления (Галактионов А.Ю.) в сетевом издании admsvb.ru и разместить на официальном сайте администрации в сети «Интернет».

8. Управлению по использованию муниципального имущества и землепользованию Администрации г. Свободного в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления:

8.1. Направить копию настоящего постановления в Управление Росреестра по Амурской области.

8.2. Направить акционерному обществу «Дальневосточная распределительная сетевая компания» копию настоящего постановления об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

9. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

Глава города Свободного



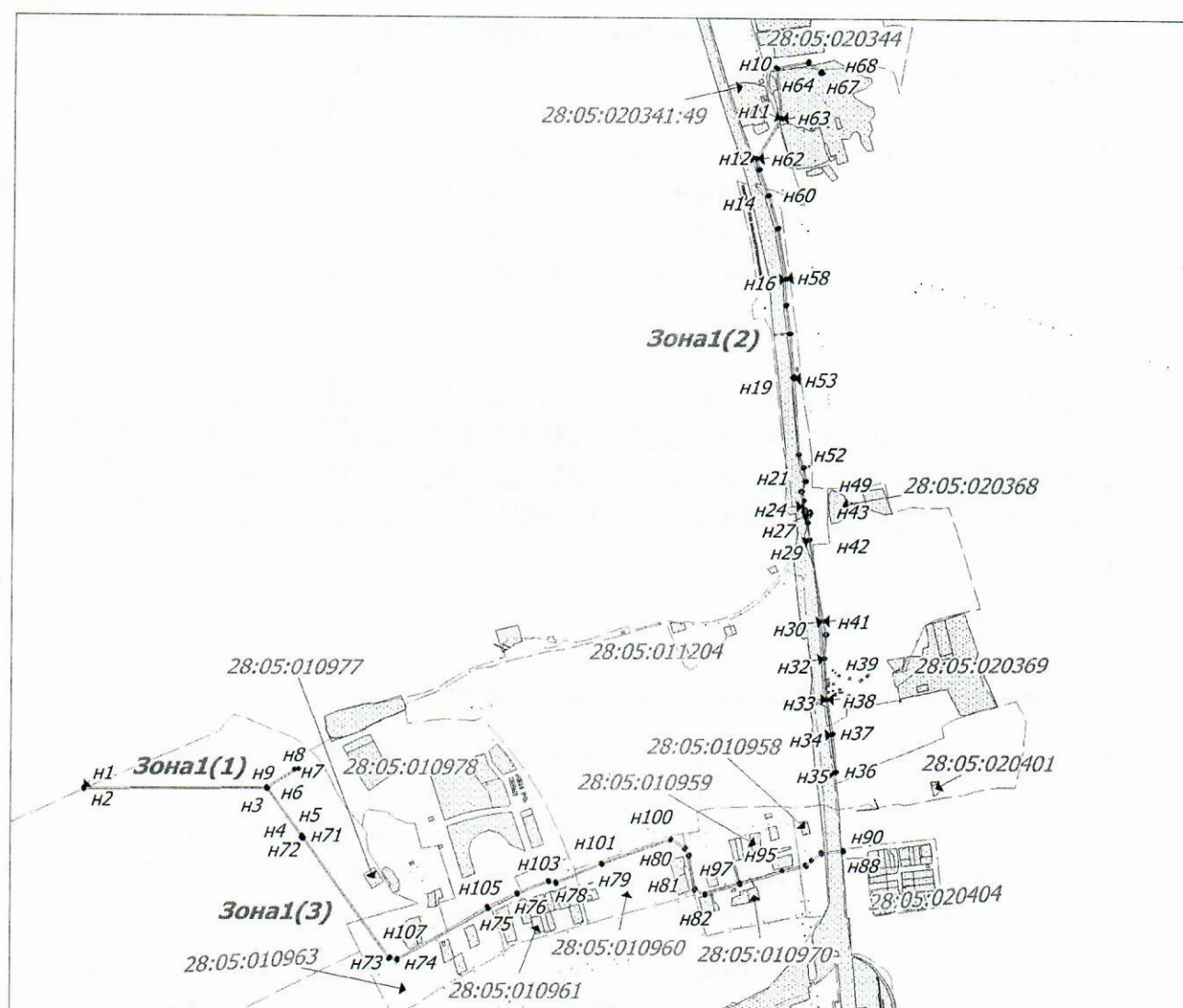
В.А. Константинов



Схема границ публичного сервитута на кадастровом плане территории
для размещения объектов электросетевого хозяйства «Строительство
и размещение распределительных сетей 10/0,4 кВ в г. Свободный
от ПС 110 кВ Новый ЦП»

Схема границ публичного сервитута на кадастровом плане (или кадастровой карте) территории					
№п/п	Характеристики объекта и земельного участка	Объект расположен в пределах	Площадь границ сервитута (кв.м.)	Количество контуров на участке	
1	Категория земель: Земли населенных пунктов Цель установления публичного сервитута: для размещения объектов электросетевого хозяйства «Строительство и размещение распределительных сетей 10/0,4 кВ в г. Свободный от ПС 110 кВ Новый ЦП”. Местоположение: Амурская область, Свободненский район, г. Свободный.	земельный участок			
		28:05:000000:4569	2,8	1	
		28:05:000000:6	803,8	7	
		28:05:011204:163	10,8	1	
		28:05:020346:53	319,7	1	
		28:05:020346:52	576,7	2	
		кадастровых кварталов			
		28:05:011204, 28:05:020341, 28:05:020344, 28:05:020346, 28:05:020368, 28:05:020369, 28:05:010958, 28:05:010959, 28:05:010960, 28:05:010961, 28:05:010963, 28:05:010970, 28:05:010978, 28:05:011205, 28:05:020401, 28:05:010977, 28:05:020404, 28:05:020347.	23545		
Система координат					
МСК-28, СК округа зоны 3					
Метод определения координат: геодезический метод;					
Средняя квадратическая погрешность положения характерных точек (Мп): 0,1					
Обозначение характерных точек границ публичного сервитута	Координаты, м		Обозначение характерных точек границ публичного сервитута	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3
Зона1(1)	–	–	н33	576288.85	3329935.00
н1	576007.35	3327698.15	н34	576179.15	3329950.35
н2	576002.55	3327698.60	н35	576061.65	3329964.00
н3	576005.70	3328247.70	н36	576064.15	3329967.75
н4	575862.65	3328351.95	н37	576179.80	3329955.40
н5	575868.15	3328353.95	н38	576289.35	3329938.95
н6	576007.50	3328252.55	н39	576415.55	3329930.35
н7	576067.65	3328343.15	н40	576488.80	3329934.60
н8	576064.80	3328331.95	н41	576529.65	3329925.65
н9	576010.70	3328248.35	н42	576773.80	3329883.05
Зона1(2)	–	–	н43	576824.85	3329878.05
н10	578205.80	3329770.65	н44	576845.35	3329881.30
н11	578049.90	3329785.75	н45	576851.55	3329884.10
н12	577926.65	3329713.10	н46	576858.45	3329882.95
н13	577891.35	3329720.15	н47	576864.30	3329867.70
н14	577813.70	3329749.35	н48	576890.35	3329864.30
н15	577715.10	3329777.80	н49	576918.35	3329858.20
н16	577564.55	3329803.10	н50	576949.15	3329871.35
н17	577485.50	3329803.80	н51	576991.95	3329863.85
н18	577400.25	3329817.10	н52	577031.50	3329849.15
н19	577265.65	3329827.30	н53	577263.25	3329832.60
н20	577030.55	3329845.15	н54	577264.40	3329832.45
н21	576990.85	3329859.90	н55	577268.85	3329831.80
н22	576948.80	3329866.35	н56	577400.75	3329822.20
н23	576918.90	3329854.00	н57	577485.85	3329807.85
н24	576874.85	3329859.15	н58	577564.90	3329807.20
н25	576861.30	3329864.10	н59	577716.00	3329781.80
н26	576855.50	3329879.30	н60	577815.00	3329753.25
н27	576847.25	3329877.85	н61	577892.75	3329725.10
н28	576824.90	3329874.00	н62	577925.75	3329718.50
н29	576773.25	3329879.00	н63	578048.85	3329790.45
н30	576528.95	3329921.75	н64	578202.45	3329775.15
н31	576488.45	3329930.50	н65	578219.50	3329867.60
н32	576415.50	3329926.25	н66	578191.80	3329904.20

н67	578188.15	3329905.45	н87	575818.35	3329922.80
н68	578189.50	3329910.60	н88	575824.35	3329989.15
н69	578196.00	3329907.90	н89	575828.80	3329988.25
н70	578224.90	3329868.85	н90	575830.30	3329988.05
Зона1(3)	—	—	н91	575823.25	3329921.10
н71	575862.05	3328358.65	н92	575800.05	3329892.25
н72	575856.10	3328356.55	н93	575785.55	3329874.20
н73	575496.65	3328617.55	н94	575766.65	3329804.85
н74	575491.05	3328643.20	н95	575731.85	3329677.35
н75	575649.95	3328916.90	н96	575699.05	3329572.75
н76	575695.10	3329005.50	н97	575713.55	3329543.90
н77	575731.45	3329099.80	н98	575812.75	3329525.65
н78	575726.25	3329122.80	н99	575834.70	3329513.20
н79	575783.50	3329260.70	н100	575862.05	3329468.70
н80	575856.60	3329468.00	н101	575788.05	3329258.70
н81	575831.65	3329509.20	н102	575730.80	3329120.75
н82	575810.65	3329521.10	н103	575736.45	3329098.75
н83	575710.25	3329539.65	н104	575699.75	3329003.60
н84	575693.65	3329572.35	н105	575657.15	3328913.60
н85	575727.05	3329678.70	н106	575496.15	3328642.75
н86	575781.15	3329876.65	н107	575500.70	3328621.35



Масштаб 1: 20000

Используемые условные знаки и обозначения:

————— - границы публичного сервитута

----- - граница участка по сведениям ГКН

28:05:010960 - номер земельного участка по сведениям ГКН

н1 - обозначение характерной точки публичного сервитута



Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам

Плата за публичный сервитут вносится АО «ДРСК» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления, путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: Управление по использованию муниципального имущества и землепользованию администрации города Свободного, ИНН 2807009855, КПП 280701001, ОКТМО 10730000, единый казначейский счет (кор.счет) 40102810245370000015 в УФК по Амурской области (расчетный счет 031006430000000012300 администрации г. Свободного, УИМИЗ Администрации г. Свободного), л/с 04233012480, БИК 011012100, Банк - отделение г. Благовещенск банка России//УФК по Амурской области г. Благовещенск, КБК 00811105312040000120 и рассчитывается следующим образом:

1. Земли в кадастровых кварталах 28:05:011204, 28:05:020341, 28:05:020344, 28:05:020346, 28:05:020368, 28:05:020369, 28:05:010958, 28:05:010959, 28:05:010960, 28:05:010961, 28:05:010963, 28:05:010970, 28:05:010978, 28:05:011205, 28:05:020401, 28:05:010977, 28:05:020404, 28:05:020347

$$P = \underline{K2 \times \Pi \times S2 \times K1}$$

P - размер платы за публичный сервитут (руб.);

K2 – средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по г. Свободному, соответствующей осуществляемой деятельности, установленной постановлением Правительства Амурской области от 17.10.2022 № 1022, – сегмент 6 «Производственная деятельность», пп. 6.4 «Коммунальное использование», составляет **606,57 руб./кв.м;**

Π - процент от среднего показателя кадастровой стоимости земель - **0,01%;**

S2 - площадь земель в установленных границах публичного сервитута – **23 545 кв.м;**

K1 - срок публичного сервитута – **49 лет.**

$$P = 606,57 \times 0,01\% \times 23\,545 \times 49 = \mathbf{69\,980,28 \text{ руб.}}$$

Итого плата за публичный сервитут акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» составит

69 980,28 рублей (Шестьдесят девять тысяч девятьсот восемьдесят рублей 28 копеек).