



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД СВОБОДНЫЙ»
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СВОБОДНОГО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.08.2023

№ 1210

г. Свободный

Об установлении публичного сервитута для
объекта инженерной инфраструктуры – тепловая
сеть с кадастровым номером 28:05:000000:3164

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом муниципального образования «город Свободный», рассмотрев ходатайство общества с ограниченной ответственностью «Теплоинвест» от 25.07.2023 № 2-1521,

ПО С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 (Сорок девять) лет в интересах общества с ограниченной ответственностью «Теплоинвест» (ОГРН 1172801012438, ИНН 2807006090), необходимый для объекта инженерной инфраструктуры – тепловая сеть с кадастровым номером 28:05:000000:3164, в отношении:

1.1. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:020437:26, площадью 170 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, ул. Куйбышева, д. 12/1, с видом разрешенного использования – под жилой дом (многоквартирный);

1.2. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:020437:22, площадью 14 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, ул. Екимова, д. 55, с видом разрешенного использования – под жилой дом (многоквартирный);

1.3. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:020437:3, площадью 431 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, ул. Серышева, д. 68, с видом разрешенного использования – детский сад № 13;

1.4. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:020437:27, площадью 82 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, ул. Серышева, д. 68, с видом разрешенного использования – для эксплуатации котельной;

1.5. Земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 119 кв. м, расположенных в кадастровых кварталах 28:05:020437 г. Свободного Амурской области.

2. Утвердить схему границ публичного сервитута на кадастровом плане территории для размещения объекта инженерной инфраструктуры – тепловая сеть с кадастровым номером 28:05:000000:3164 согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Установить порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, указанных в пп. 1.4, 1.5, п. 1, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, указанного в пп. 1.1, 1.2, 1.3 п. 1, не устанавливается на основании п. 4 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определяется типовыми правилами охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденными Приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197.

6. Обществу с ограниченной ответственностью «Теплоинвест» привести земельные участки в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения эксплуатации объекта инженерной инфраструктуры – тепловая сеть с кадастровым номером 28:05:000000:3164.

7. Обеспечить опубликование настоящего постановления (за исключением приложений) пресс-секретарю главы муниципального образования «город Свободный» (Мягкова К.Г.) в печатном средстве массовой информации, руководителю информационно-аналитического сектора аналитическо-правового управления (Галактионов А.Ю.) в сетевом издании admsvb.ru и разместить на официальном сайте администрации в сети «Интернет».

8. Управлению по использованию муниципального имущества и землепользованию Администрации г. Свободного в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления:

8.1. Направить копию настоящего постановления в Управление Росреестра по Амурской области.

8.2. Направить обществу с ограниченной ответственностью «Теплоинвест» копию настоящего постановления об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

9. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

Глава города Свободного



В.А. Константинов

Приложение № 1
к постановлению администрации города
от 22.08.2023 № 1210



Схема границ публичного сервитута на кадастровом плане территории
для размещения объекта инженерной инфраструктуры – тепловая сеть с кадастровым
номером 28:05:000000:3164

Характеристики объекта:

Категория земель: земли населенных пунктов

Цель установления публичного сервитута: для эксплуатации тепловых сетей

Местоположение: Амурская область, г.Свободный

Общая площадь 816 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
1	574121.99	3330916.18
2	574129.99	3330944.86
3	574137.94	3330942.79
4	574139.61	3330948.56
5	574131.61	3330950.64
6	574140.71	3330983.15
7	574158.82	3330978.16
8	574160.41	3330983.94
9	574142.30	3330988.93
10	574146.12	3331003.11
11	574140.31	3331004.59
12	574117.83	3330923.59
13	574100.53	3330928.51
14	574098.94	3330922.69
1	574121.99	3330916.18



Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам

Плата за публичный сервитут вносится обществом с ограниченной ответственностью «Теплоинвест» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления, путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: Управление по использованию муниципального имущества и землепользованию администрации города Свободного, ИНН 2807009855, КПП 280701001, ОКТМО 10730000, единый казначейский счет (кор.счет) 40102810245370000015 в УФК по Амурской области (расчетный счет 031006430000000012300 администрации г. Свободного, УИМИЗ Администрации г. Свободного), л/с 04233012480, БИК 011012100, Банк - отделение г. Благовещенск банка России/УФК по Амурской области г. Благовещенск, КБК 00811105312040000120 и рассчитывается следующим образом:

1. Земельный участок с кадастровым номером 28:05:020437:27

$$P = \frac{KC \times \Pi \times S2 \times K1}{S1}$$

P - размер платы за публичный сервитут (руб.);

KC - кадастровая стоимость земельного участка – 312 872,89 руб.;

Π - процент от кадастровой стоимости земли - 0,01%;

S 1 - площадь земельного участка – 517 кв.м;

S 2 - площадь земельного участка в установленных границах публичного сервитута – 82 кв.м;

K1 - срок публичного сервитута – 49 лет.

$$P = \frac{312\,872,89 \times 0,01\% \times 82 \times 49}{517} = 243,16 \text{ руб.}$$

2. Земли в кадастровых кварталах 28:05:020437

$$P = K2 \times \Pi \times S2 \times K1$$

P - размер платы за публичный сервитут (руб.);

K2 – средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по г. Свободному, соответствующей осуществляемой деятельности, установленной постановлением Правительства Амурской области от 17.10.2022 № 1022, – сегмент 6 «Производственная деятельность», пп. 6.4 «Коммунальное использование», составляет 606,57 руб./кв.м;

П - процент от среднего показателя кадастровой стоимости земель - **0,01%**;

S 2 - площадь земель в установленных границах публичного сервитута – **119 кв.м**;

K1 - срок публичного сервитута – **49 лет**.

$P = 606,57 \times 0,01\% \times 119 \times 49 = \mathbf{353,69 \text{ руб.}}$

Итого плата за публичный сервитут акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» составит **596,85 (Пятьсот девяносто шесть) рублей 85 копеек**.