



# МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД СВОБОДНЫЙ»

## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СВОБОДНОГО

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.01.2025

№ 77

г. Свободный

Об утверждении порядка осмотра объекта индивидуального жилищного строительства или дома блокированной застройки для составления акта освидетельствования проведения основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) или проведение работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства либо реконструкции дома блокированной застройки, в результате которых общая площадь жилого помещения (жилых помещений) реконструируемого объекта увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации осуществляемых с привлечением средств регионального материнского капитала семьям, родившим (усыновившим) третьего или последующего ребенка на территории муниципального образования «город Свободный»

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 27.07.2021 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации»,



Постановлением Правительства Амурской области от 27.01.2012 № 32 "Об утверждении порядка предоставления регионального материнского капитала семьям, родившим (усыновившим) третьего или последующего ребенка", Федеральным законом от 29.12.2006 № 256-ФЗ "О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей", руководствуясь Уставом муниципального образования «город Свободный», в целях подготовки акта, подтверждающего проведение основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, по реконструкции дома блокированной застройки, осуществляемых с привлечением средств регионального материнского капитала семьям, родившим (усыновившим) третьего или последующего ребенка, на территории муниципального образования «город Свободный»,

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить порядок осмотра объекта индивидуального жилищного строительства или дома блокированной застройки для составления акта освидетельствования проведения основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) или проведение работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства либо реконструкции дома блокированной застройки, в результате которых общая площадь жилого помещения (жилых помещений) реконструируемого объекта увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации осуществляемых с привлечением средств регионального материнского капитала семьям, родившим (усыновившим) третьего или последующего ребенка, на территории муниципального образования «город Свободный» (приложение № 1).

2. Обеспечить опубликование настоящего постановления пресс-секретарю главы муниципального образования (Мягкова К.Г.) в печатном средстве массовой информации, руководителю информационно-аналитического сектора аналитическо-правового управления (Галактионов А.Ю.) в сетевом издании admsvb.ru и разместить на официальном сайте администрации города в сети Интернет.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города по ЖКХ А.А. Ломова.

Глава города Свободного



В.А. Константинов





Приложение №1  
Утвержден постановлением  
администрации города Свободного  
от 29.01.2025 № 77

## ПОРЯДОК

осмотра объекта индивидуального жилищного строительства или дома блокированной застройки для составления акта освидетельствования проведения основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) или проведение работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства либо реконструкции дома блокированной застройки, в результате которых общая площадь жилого помещения (жилых помещений) реконструируемого объекта увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации осуществляемых с привлечением средств регионального материнского капитала семьям, родившим (усыновившим) третьего или последующего ребенка, на территории муниципального образования «город Свободный»

### 1. Общие положения

1.1 Настоящий Порядок осмотра объекта индивидуального жилищного строительства или дома блокированной застройки для составления акта освидетельствования проведения основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) или проведение работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства либо реконструкции дома блокированной застройки, в результате которых общая площадь жилого помещения (жилых помещений) реконструируемого объекта увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации осуществляемых с привлечением средств регионального материнского капитала семьям, родившим (усыновившим) третьего или последующего ребенка (далее - региональный капитал), на территории муниципального образования «город Свободный (далее - Порядок) разработан в соответствии с Постановлением Правительства Амурской области от 27.01.2012 № 32 "Об утверждении порядка предоставления регионального материнского капитала семьям, родившим (усыновившим) третьего или последующего ребенка".

1.2 Актом освидетельствования подтверждается проведение основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) или проведение работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства либо реконструкции дома блокированной застройки, в результате которых общая площадь жилого помещения (жилых помещений) реконструируемого объекта увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого помещения (далее - Акт освидетельствования), 15 квадратных метров, установленную Постановлением Правительства Амурской области от 27.01.2012 № 32 "Об утверждении порядка предоставления регионального материнского капитала семьям, родившим (усыновившим) третьего или последующего ребенка"

1.3. Осмотр проводится начальником и консультантом отдела по градостроительству, архитектуре и капитальному строительству администрации города Свободного (далее – отдел Архитектуры).

### 2. Документы, предоставляемые для получения Акта освидетельствования

2.1. Осмотр проводится при поступлении и регистрации в Администрацию города Свободного заявления о выдаче акта освидетельствования проведения основных работ по



строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства или по реконструкции дома блокированной застройки, осуществляемых с привлечением средств регионального материнского капитала семьям, родившим (усыновившим) третьего или последующего ребенка (далее - заявление) поданного лицом, получившим региональный капитал, либо его представителем.

Заявление в Администрацию города Свободного подаётся в форме документа на бумажном носителе по форме, согласно приложения №1 данного порядка.

К указанному заявлению прилагаются следующие документы:

1) копия паспорта лица, получившего региональный капитал;  
2) копия документа, подтверждающего полномочия представителя лица, получившего региональный капитал, в случае его обращения за выдачей акта освидетельствования;

3) Разрешение на строительство (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства или разрешение на реконструкцию дома блокированной застройки, либо Уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (предоставляется заявителем по собственной инициативе).

4) Сертификат на региональный капитал (предоставляется по собственной инициативе).

К заявлению может быть приложен документ, подтверждающий факт создания объекта индивидуального жилищного строительства (кадастровый паспорт здания, сооружения, объекта незавершенного строительства или кадастровая выписка об объекте недвижимости) либо план-чертеж объекта индивидуального жилищного строительства, выполненный специализированной организацией (в случае реконструкции объекта - до и после ее осуществления).

### 3. Порядок проведения осмотра объекта индивидуального жилищного строительства либо дома блокированной застройки

3.1. Отдел Архитектуры в течение 10 рабочих дней со дня поступления заявления, указанного в пункте 2 настоящего Порядка, проводит осмотр объекта индивидуального жилищного строительства либо дома блокированной застройки (далее - объект).

Перед началом осмотра, специалист отдела Архитектуры уведомляет заявителя либо его представителя о проведении осмотра объекта посредством телефонной или электронной связи.

Заявитель обязан обеспечить специалисту отдела Архитектуры условия (свободный доступ, обеспечение техники безопасности) для проведения осмотра объекта. Осмотр объекта проводится в присутствии лица, получившего региональный капитал, или его представителя.

3.2. В ходе осмотра объекта проводится визуальный осмотр (производится фотофиксация) конструкций объекта, проводится освидетельствование проведения основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен, кровли), работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства либо по реконструкции дома блокированной застройки.

При проведении осмотра объекта могут осуществляться обмеры и обследования освидетельствуемого объекта.



#### 4. Порядок выдачи Акта освидетельствования

4.1. По результатам осмотра объекта составляется акт освидетельствования по форме, согласно приложению №2 к данному порядку.

4.2. Акт освидетельствования выдается лицу, получившему региональный капитал или его представителю в течение 10 рабочих дней со дня получения заявления, указанного в пункте 2 настоящего Порядка, в виде бумажного документа, лично под роспись.

4.3. Акт освидетельствования оформляется в трех экземплярах, подписывается отделом Архитектуры и утверждается курирующим Заместителем главы администрации города Свободного.

Два экземпляра акта освидетельствования выдаются лицу, получившему региональный капитал, или его представителю способом, определенном им в заявлении. Один экземпляр акта освидетельствования остается в архиве отдела Архитектуры.

4.4. Комиссия отказывает в выдаче акта освидетельствования в случае, если:

1) в ходе освидетельствования проведения основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен) будет установлено, что такие работы не выполнены в полном объеме.

2) в ходе освидетельствования проведения работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или дома блокированной застройки будет установлено, что в результате таких работ общая площадь жилого помещения не увеличивается либо увеличивается менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.

4.5. Решение об отказе в выдаче акта освидетельствования доводится отделом Архитектуры до сведения лица, получившего региональный капитал, либо его представителя в порядке и срок, предусмотренные пунктом 4.2 настоящего Порядка.

Решение об отказе в выдаче акта освидетельствования может быть обжаловано в судебном порядке.

4.6. Лицо, получившее государственный сертификат на региональный капитал, либо его представитель вправе повторно подать заявление о выдаче акта освидетельствования после устранения обстоятельств, явившихся причиной отказа в выдаче акта освидетельствования.

Приложение №1  
к Порядку  
Утверждённому постановлением  
администрации города Свободного  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

В Администрацию города Свободного  
(наименование ОМСУ)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. физического лица)

Паспортные данные: \_\_\_\_\_  
(серия, номер, кем и когда выдан)

Адрес: \_\_\_\_\_  
(регистрации/проживания)

Телефон: \_\_\_\_\_

E-mail: \_\_\_\_\_  
(при наличии)

**Заявление  
о выдаче акта освидетельствования проведения основных работ  
по строительству (реконструкции) объекта индивидуального  
жилищного строительства с привлечением средств  
регионального материнского капитала семьям, родившим (усыновившим) третьего или  
последующего ребенка**

|      |   |  |
|------|---|--|
| 1.   | Сведения о владельце сертификата материнского (семейного) капитала  |  |
| 1.1. | Фамилия   |  |
| 1.2. | Имя   |  |
| 1.3. | Отчество (при наличии)  |  |
| 2.   | Сведения о региональном сертификате на материнский капитал семьям, родившим (усыновившим) третьего или последующего ребенка |  |
| 2.1. | Серия и номер   |  |
| 2.2. | Дата выдачи   |  |
| 2.3. | Наименование территориального органа<br>выдавший региональный сертификат  |  |
| 3.   | Сведения о земельном участке  |  |
| 3.1. | Кадастровый номер земельного участка  |  |
| 3.2. | Адрес земельного участка  |  |
| 4.   | Сведения об объекте индивидуального жилищного строительства   |  |
| 4.1. | Кадастровый номер объекта индивидуального<br>жилищного строительства  |  |



|      |  |  |
|------|--|--|
| 4.2. | Адрес объекта индивидуального жилищного строительства  |  |
| 5.   | Сведения о документе, на основании которого проведены работы по строительству (реконструкции)  |  |
| 5.1. | Вид документа ( <i>разрешение на строительство (реконструкцию)/уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве (реконструкции) параметров объекта индивидуального жилищного строительства установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке</i> ) |  |
| 5.2. | Номер документа  |  |
| 5.3. | Дата выдачи документа  |  |
| 5.4. | Наименование органа исполнительной власти или органа местного самоуправления, направившего уведомление или выдавшего разрешение на строительство   |  |
| 5.5. | Вид проведенных работ (строительство или реконструкция)  |  |
| 5.6. | Площадь объекта до реконструкции   |  |
| 5.7. | Площадь объекта после реконструкции  |  |
| 5.8. | Виды произведенных работ   |  |
| 5.9. | Основные материалы   |  |

К заявлению прилагаются:

- ☐ копия документа, удостоверяющего личность заявителя либо его законного представителя;
- ☐ копия документа, подтверждающего полномочия представителя действовать от лица заявителя;
- ☐ иные документы (в случае представления их заявителем по собственной инициативе).

Документы, являющиеся результатом предоставления муниципальной услуги, прошу выдать/направить:

- ☐ в уполномоченном органе;
- ☐ по почте;
- ☐ в МФЦ

Ответственность за достоверность предоставленных сведений и документов несёт заявитель.

Заявитель \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. физического лица или уполномоченного представителя)

\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_ (подпись)

Приложение №2  
к Порядку  
Утверждённому постановлением  
администрации города Свободного  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

УТВЕРЖДАЮ  
Заместитель главы администрации  
города  
\_\_\_\_\_  
(наименование органа местного  
самоуправления)

(уполномоченное лицо на  
проведение  
освидетельствования)  
“ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

**АКТ №**  
**освидетельствования проведения основных работ по строительству объекта**  
**индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение**  
**стен) или проведение работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного**  
**строительства, в результате которых общая площадь жилого помещения (жилых**  
**помещений) реконструируемого объекта увеличивается не менее чем на учетную норму**  
**площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным**  
**законодательством Российской Федерации**

Г. \_\_\_\_\_ “ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Настоящий акт освидетельствования объекта индивидуального жилищного  
строительства

\_\_\_\_\_  
(наименование, адрес (местоположение)

\_\_\_\_\_  
или строительный адрес объекта капитального строительства)

\_\_\_\_\_  
(степень готовности объекта индивидуального жилищного строительства: монтаж фундамента, возведение стен,  
возведение кровли или проведение работ по реконструкции)

составлен на основании заявления лица, получившего региональный сертификат на материнский  
капитал (далее - застройщик), его представителя (нужное подчеркнуть)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), паспортные данные, место жительства, телефон/адрес электронной почты  
(последнее - при наличии)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) представителя, реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя  
- заполняется при наличии представителя)

осуществляющего строительство объекта индивидуального жилищного строительства на  
основании направленного уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом  
строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства установленным  
параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства на  
земельном участке или выданного разрешения на строительство (нужное подчеркнуть)

\_\_\_\_\_  
(номер (при его наличии), дата направления уведомления, номер, дата выдачи разрешения на строительство,



\_\_\_\_\_  
наименование органа исполнительной власти или органа местного самоуправления, направившего уведомление или выдавшего разрешение на строительство)

Осмотр объекта индивидуального жилищного строительства проведен в присутствии следующих лиц:

\_\_\_\_\_  
(наименование, должность, фамилия, инициалы,  
реквизиты документа о представительстве)

Настоящий акт составлен о нижеследующем:

1. К освидетельствованию предъявлены следующие конструкции

\_\_\_\_\_  
(перечень и краткая характеристика конструкций объекта капитального строительства)

В ходе осмотра объекта индивидуального жилищного строительства проводились/не проводились обмеры и обследования (нужное подчеркнуть)

\_\_\_\_\_  
(результаты проведенных обмеров и обследований)

2. Наименование проведенных работ:

2.1. Основные работы по строительству объекта капитального строительства

\_\_\_\_\_  
(степень готовности объекта индивидуального жилищного строительства: монтаж фундамента, возведение стен)

2.2. Проведенные работы по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства

\_\_\_\_\_  
(степень готовности объекта индивидуального жилищного строительства: монтаж фундамента, возведение стен или изменение конфигурации, замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций)

В результате проведенных работ по реконструкции объекта капитального строительства общая площадь жилого помещения (жилых помещений) увеличивается на \_\_\_\_\_ кв.м. и после сдачи объекта капитального строительства в эксплуатацию должна составить \_\_\_\_\_ кв.м.

3. Даты:

начала работ “ \_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 2\_ г.

окончания работ “ - \_\_\_\_ ” - \_\_\_\_\_ 20 2\_ г.

4. Документ составлен в \_\_\_\_\_ экземплярах

Приложения:

5. Подписи:

Застройщик или его представитель:

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Иные представители:

\_\_\_\_\_  
(наименование, должность, фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(подпись)