



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД СВОБОДНЫЙ»

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СВОБОДНОГО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.09.2023

№ 1342

г. Свободный

Об установлении публичного сервитута для объекта инженерной инфраструктуры – тепловая сеть с кадастровым номером 28:05:000000:3022, 28:05:000000:5763

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом муниципального образования «город Свободный», рассмотрев ходатайство общества с ограниченной ответственностью «Теплоинвест» от 18.08.2023 № 2-1698,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 (Сорок девять) лет в интересах общества с ограниченной ответственностью «Теплоинвест» (ОГРН 1172801012438, ИНН 2807006090), необходимый для объекта инженерной инфраструктуры – тепловая сеть с кадастровым номером 28:05:000000:3022, 28:05:000000:5763, в отношении:

1.1. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:020338:7, площадью 17 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, ул. Высокая, д. 1/1, с видом разрешенного использования – для ведения приусадебного хозяйства;

1.2. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:020338:35, площадью 63 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, с видом разрешенного использования – под строительство жилого дома;

1.3. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:020338:120, площадью 1 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, ул. Высокая, д. 1А, с видом разрешенного использования – для эксплуатации приусадебного земельного участка;

1.4. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:020338:121, площадью 133 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области,

ул. Высокая, д 1А, с видом разрешенного использования – для строительства индивидуального жилого дома;

1.5. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:020338:24, площадью 157 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, ул. Высокая, д. 1/2, с видом разрешенного использования – для ведения приусадебного хозяйства;

1.6. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:020338:105, площадью 120 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, ул. Высокая, д. 1, с видом разрешенного использования – индивидуальный жилой дом с приусадебным земельным участком;

1.7. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:020338:80, площадью 280 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, ул. Фадеева, д. 16, кв. 2, с видом разрешенного использования – для эксплуатации жилого дома;

1.8. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:020338:75, площадью 105 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, ул. Фадеева, д. 18, кв 2, с видом разрешенного использования – индивидуальное жилищное строительство;

1.9. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:020338:227, площадью 470 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, ул. Фадеева, с видом разрешенного использования – для эксплуатации котельной;

1.10. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:020338:110, площадью 19 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, с видом разрешенного использования – для эксплуатации скважины;

1.11. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:020338:84, площадью 9 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, ул. Фадеева, д. 18/1, с видом разрешенного использования – для эксплуатации жилого дома с приусадебным земельным участком;

1.12. Земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 1440 кв. м, расположенных в кадастровых кварталах 28:05:020338 г. Свободного Амурской области.

2. Утвердить схему границ публичного сервитута на кадастровом плане территории для размещения объекта инженерной инфраструктуры – тепловая сеть с кадастровым номером 28:05:000000:3022, 28:05:000000:5763 согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Установить порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, указанных в пп. 1.7, 1.9, 1.10, 1.11, 1.12 п. 1, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, указанного в пп. 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, 1.8 п. 1, не устанавливается на основании п. 4 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определяется типовыми правилами охраны коммунальных тепловых

сетей, утвержденными Приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197.

6. Обществу с ограниченной ответственностью «Теплоинвест» привести земельные участки в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения эксплуатации объекта инженерной инфраструктуры – тепловая сеть с кадастровым номером 28:05:000000:3022, 28:05:000000:5763.

7. Обеспечить опубликование настоящего постановления (за исключением приложений) пресс-секретарю главы муниципального образования «город Свободный» (Мягкова К.Г.) в печатном средстве массовой информации, руководителю информационно-аналитического сектора аналитическо-правового управления (Галактионов А.Ю.) в сетевом издании admsvb.ru и разместить на официальном сайте администрации в сети «Интернет».

8. Управлению по использованию муниципального имущества и землепользованию Администрации г. Свободного в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления:

8.1. Направить копию настоящего постановления в Управление Росреестра по Амурской области.

8.2. Направить обществу с ограниченной ответственностью «Теплоинвест» копию настоящего постановления об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

9. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

Глава города Свободного



В.А. Константинов

Схема границ публичного сервитута на кадастровом плане территории
для размещения объекта инженерной инфраструктуры – тепловая сеть с кадастровым
номером 28:05:000000:3022, 28:05:000000:5763

Характеристики объекта

Категория земель: земли населенных пунктов

Цель установления публичного сервитута: для эксплуатации тепловых сетей

Местоположение: Амурская область, г. Свободный

Площадь сервитута - 2814 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
(1)		
1	579227.26	3330049.31
2	579232.06	3330057.40
3	579229.32	3330075.01
4	579196.48	3330084.43
5	579170.52	3330089.00
6	579192.97	3330119.83
7	579197.47	3330117.15
8	579199.76	3330122.78
9	579195.93	3330125.06
10	579204.22	3330145.04
11	579198.75	3330147.50
12	579189.52	3330125.29
13	579163.79	3330089.98
14	579159.18	3330090.10
15	579139.83	3330088.75
16	579136.59	3330071.19
17	579139.51	3330070.77

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
18	579138.35	3330064.60
19	579141.35	3330064.02
20	579144.88	3330083.09
21	579158.04	3330084.00
22	579154.84	3330067.02
23	579160.70	3330065.69
24	579164.11	3330083.86
25	579171.56	3330082.71
26	579166.01	3330063.37
27	579172.21	3330062.28
28	579173.61	3330068.58
29	579173.74	3330068.53
30	579177.52	3330081.72
31	579195.12	3330078.58
32	579223.98	3330070.30
1	579227.26	3330049.31
(2)		
33	579231.77	3330152.81
34	579237.10	3330164.23
35	579246.36	3330159.42
36	579248.31	3330163.05
37	579242.15	3330166.34
38	579243.02	3330167.90
39	579230.37	3330174.49
40	579229.53	3330172.81
41	579222.16	3330176.48
42	579220.48	3330172.87
43	579230.21	3330167.81
44	579214.40	3330175.16
45	579175.74	3330195.10
46	579175.54	3330211.42
47	579178.79	3330209.42
48	579178.23	3330203.52
49	579185.68	3330202.35
50	579186.61	3330208.28
51	579184.74	3330208.57
52	579185.12	3330212.57
53	579180.94	3330215.14

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
54	579196.28	3330274.70
55	579189.13	3330276.40
56	579187.51	3330270.58
57	579188.95	3330270.28
58	579176.50	3330221.97
59	579169.46	3330223.30
60	579153.78	3330220.32
61	579153.05	3330218.03
62	579160.61	3330215.51
63	579169.42	3330217.19
64	579169.78	3330191.42
65	579209.05	3330171.16
66	579206.09	3330164.49
67	579213.68	3330161.02
68	579216.62	3330167.51
69	579229.23	3330161.65
70	579226.35	3330155.38
33	579231.77	3330152.81

**Схема расположения границ публичного сервитута
для эксплуатации тепловых сетей 28:05:000000:3022, 28:05:000000:5763**



Масштаб 1:1500

Условные обозначения:

-  - проектная граница публичного сервитута - характерная точка границы публичного сервитута - граница земельных участков, включенных в ЕГРН - граница кадастрового квартала
- 
- 
- 



Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам

Плата за публичный сервитут вносится обществом с ограниченной ответственностью «Теплоинвест» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления, путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: Управление по использованию муниципального имущества и землепользованию администрации города Свободного, ИНН 2807009855, КПП 280701001, ОКТМО 10730000, единый казначейский счет (кор.счет) 40102810245370000015 в УФК по Амурской области (расчетный счет 031006430000000012300 администрации г. Свободного, УИМИЗ Администрации г. Свободного), л/с 04233012480, БИК 011012100, Банк - отделение г. Благовещенск банка России/УФК по Амурской области г. Благовещенск, КБК 00811105312040000120 и рассчитывается следующим образом:

1. Земельный участок с кадастровым номером 28:05:020338:80

$$P = \frac{КС \times П \times S2 \times K1}{S1}$$

P - размер платы за публичный сервитут (руб.);

КС - кадастровая стоимость земельного участка – 889 196,22 руб.;

П - процент от кадастровой стоимости земли - 0,01%;

S 1 - площадь земельного участка – 582 кв.м;

S 2 - площадь земельного участка в установленных границах публичного сервитута – 280 кв.м;

K1 - срок публичного сервитута – 49 лет.

$$P = \frac{889\,196,22 \times 0,01\% \times 280 \times 49}{582} = 2096,18 \text{ руб.}$$

2. Земельный участок с кадастровым номером 28:05:020338:227

$$P = \frac{КС \times П \times S2 \times K1}{S1}$$

P - размер платы за публичный сервитут (руб.);

КС - кадастровая стоимость земельного участка – 2532031,28 руб.;

П - процент от кадастровой стоимости земли - 0,01%;

S 1 - площадь земельного участка – 4184 кв.м;

S 2 - площадь земельного участка в установленных границах публичного сервитута –

470 кв.м;

К1 - срок публичного сервитута – 49 лет.

$$P = \frac{2532031,28 \times 0,01\% \times 470 \times 49}{4184} = 1393,71 \text{ руб.}$$

3. Земельный участок с кадастровым номером 28:05:020338:110

$$P = \frac{КС \times П \times S2 \times K1}{S1}$$

Р - размер платы за публичный сервитут (руб.);

КС - кадастровая стоимость земельного участка – 19 365,44 руб.;

П - процент от кадастровой стоимости земли - 0,01%;

S 1 - площадь земельного участка – 32 кв.м;

S 2 - площадь земельного участка в установленных границах публичного сервитута – 19 кв.м;

К1 - срок публичного сервитута – 49 лет.

$$P = \frac{19\,365,44 \times 0,01\% \times 19 \times 49}{32} = 56,34 \text{ руб.}$$

4. Земельный участок с кадастровым номером 28:05:020338:84

$$P = \frac{КС \times П \times S2 \times K1}{S1}$$

Р - размер платы за публичный сервитут (руб.);

КС - кадастровая стоимость земельного участка – 1 631 874,58 руб.;

П - процент от кадастровой стоимости земли - 0,01%;

S 1 - площадь земельного участка – 1747 кв.м;

S 2 - площадь земельного участка в установленных границах публичного сервитута – 9 кв.м;

К1 - срок публичного сервитута – 49 лет.

$$P = \frac{1\,631\,874,58 \times 0,01\% \times 9 \times 49}{1747} = 41,19 \text{ руб.}$$

5. Земли в кадастровых кварталах 28:05:020338

$$P = \frac{K2 \times П \times S2 \times K1}{S1}$$

Р - размер платы за публичный сервитут (руб.);

К2 – средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по г. Свободному, соответствующей осуществляемой деятельности, установленной постановлением Правительства Амурской области от 17.10.2022 № 1022, – сегмент 6 «Производственная деятельность», пп. 6.4 «Коммунальное использование», составляет 606,57 руб./кв.м;

П - процент от среднего показателя кадастровой стоимости земель - 0,01%;

S 2 - площадь земель в установленных границах публичного сервитута – **1440 кв.м;**

K1 - срок публичного сервитута – **49 лет.**

$P = 606,57 \times 0,01\% \times 1140 \times 49 = 3388,30$ руб.

Итого плата за публичный сервитут акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» составит **6 975,72 (Шесть тысяч девятьсот семьдесят пять) рублей 72 копейки.**