



**АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«ГОРОД СВОБОДНЫЙ»**

НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ РАБОТА
В РАМКАХ ИСПОЛНЕНИЯ ПРОГРАММНОГО МЕРОПРИЯТИЯ
«КОРРЕКТИРОВКА ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО
ПЛАНИРОВАНИЯ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО УРОВНЯ»

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД СВОБОДНЫЙ»**

РАЗДЕЛ 2
«ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ»

**АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«ГОРОД СВОБОДНЫЙ»**

НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ РАБОТА
В РАМКАХ ИСПОЛНЕНИЯ ПРОГРАММНОГО МЕРОПРИЯТИЯ
«КОРРЕКТИРОВКА ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО
ПЛАНИРОВАНИЯ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО УРОВНЯ»

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД СВОБОДНЫЙ»**

РАЗДЕЛ 2
«ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ»

Заказчик:	Администрация города Свободного
Муниципальный контракт:	от 15 августа 2023 года № 111/23
Исполнитель:	ООО «ИТП «Град»
Шифр проекта:	НИР 1874-23

СОДЕРЖАНИЕ

1 ПЕРЕЧЕНЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТОИТЕЛЬСТВА, ПРОЕКТИРУЕМЫХ В СОСТАВЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА, А ТАКЖЕ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЗАНЯТЫХ ЛИНЕЙНЫМИ ОБЪЕКТАМИ И ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИМИ В СОСТАВ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ...	4
2 ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ, ВИД (ВИДЫ) РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О НАХОЖДЕНИИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ ОСОБО ЗАЩИТНЫХ УЧАСТКОВ ЛЕСОВ	20
3 ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	23
4 СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ТАКИХ ГРАНИЦ В СИСТЕМЕ КООРДИНАТ, ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ.....	23

1 ПЕРЕЧЕНЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТОИТЕЛЬСТВА, ПРОЕКТИРУЕМЫХ В СОСТАВЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА, А ТАКЖЕ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЗАНЯТЫХ ЛИНЕЙНЫМИ ОБЪЕКТАМИ И ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИМИ В СОСТАВ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Проектом межевания предусмотрено образование земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования, с целью размещения линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктур местного значения.

Земельные участки, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута отсутствуют.

Перечень образуемых земельных участков (1 этап)

Условный номер земельного участка	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Способ образования земельного участка	Кадастровые номера исходных земельных участков	Площадь земельного участка, кв. м	Разрешенное использование земельного участка
1	2	3	4	5	6
Границы образуемых земельных участков, предполагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд					
:ЗУ1	1-4	Раздел земельного участка	28:05:010849:15	249	Размещение автомобильных дорог
:ЗУ2	1-8	Раздел земельного участка	28:05:000000:5072	245	Улично-дорожная сеть
:ЗУ3	1-5	Раздел земельного участка	28:05:010634:10	62	Улично-дорожная сеть
:ЗУ4	1-4	Раздел земельного участка	28:05:010602:20	1	Улично-дорожная сеть
:ЗУ5	1-4	Раздел земельного участка	28:05:010602:111	43	Улично-дорожная сеть
:ЗУ6	1-5	Раздел земельного участка	28:05:010602:112	136	Улично-дорожная сеть
:ЗУ7	1-7	Раздел земельного участка	28:05:010634:3	60	Улично-дорожная сеть
:ЗУ8	1-13	Раздел земельного участка	28:05:010416:171	372	Улично-дорожная сеть
:ЗУ9	1-6	Раздел земельного участка	28:05:010416:171	35	Улично-дорожная сеть
:ЗУ10	1-7	Раздел земельного участка	28:05:020408:6	51	Улично-дорожная сеть
:ЗУ11	1-5	Раздел земельного участка	28:05:010602:77	302	Улично-дорожная сеть
:ЗУ12	1-4	Раздел земельного участка	28:05:010602:77	141	Улично-дорожная сеть
:ЗУ13	1-4	Раздел земельного участка	28:05:010416:6	153	Улично-дорожная сеть
:ЗУ14	1-14	Раздел земельного участка	28:05:020414:10	190	Улично-дорожная сеть
:ЗУ15	1-10	Раздел земельного участка	28:05:011037:1	383	Улично-дорожная сеть
Границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования					
:ЗУ16	1-55	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	4046	Земельные участки (территории) общего пользования
:ЗУ17	1-28	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	1317	Земельные участки (территории) общего пользования
:ЗУ18	1-66	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	8269	Земельные участки (территории) общего пользования
:ЗУ19	1-3	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	40	Земельные участки (территории) общего пользования
:ЗУ20	1-8	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	2062	Размещение автомобильных дорог

1	2	3	4	5	6
:ЗУ21	1-4	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	6	Размещение автомобильных дорог
:ЗУ22	1-6	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	2139	Размещение автомобильных дорог
:ЗУ23	1-5	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	47	Размещение автомобильных дорог
:ЗУ24	1-4	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	64	Размещение автомобильных дорог
:ЗУ25	1-206	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	114951	Размещение автомобильных дорог
:ЗУ26	1-4	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	1001	Размещение автомобильных дорог
:ЗУ27	1-4	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	139	Размещение автомобильных дорог
:ЗУ28	1-12	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	7577	Размещение автомобильных дорог
:ЗУ29	1-5	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	22	Размещение автомобильных дорог
:ЗУ30	1-32	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	7119	Улично-дорожная сеть
:ЗУ31	1-257	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	71912	Улично-дорожная сеть
:ЗУ32	1-24	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	6804	Улично-дорожная сеть
:ЗУ33	1-12	Раздел земельного участка	28:05:010602:31	169	Улично-дорожная сеть
:ЗУ34	1-4	Раздел земельного участка	28:05:010634:31	21	Улично-дорожная сеть
:ЗУ35	1-4	Раздел земельного участка	28:05:010634:29	18	Улично-дорожная сеть

1	2	3	4	5	6
:ЗУ36	1-4	Раздел земельного участка	28:05:010634:28	17	Улично-дорожная сеть
:ЗУ37	1-4	Раздел земельного участка	28:05:010634:23	5	Улично-дорожная сеть
:ЗУ38	1-9	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	3394	Улично-дорожная сеть
:ЗУ39	1-4	Раздел земельного участка	28:05:010634:32	18	Улично-дорожная сеть
:ЗУ40	1-4	Раздел земельного участка	28:05:010634:30	12	Улично-дорожная сеть
:ЗУ41	1-7	Раздел земельного участка	28:05:010602:1	716	Улично-дорожная сеть
:ЗУ42	1-5	Раздел земельного участка	28:05:010413:11	767	Улично-дорожная сеть
:ЗУ43	1-5	Раздел земельного участка	28:05:010602:18	821	Улично-дорожная сеть
:ЗУ44	1-4	Раздел земельного участка	28:05:010413:10	76	Улично-дорожная сеть
:ЗУ45	1-63	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	18896	Улично-дорожная сеть
:ЗУ46	1-5	Раздел земельного участка	28:05:010413:10	277	Улично-дорожная сеть
:ЗУ47	1-249	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	25199	Улично-дорожная сеть
:ЗУ48	1-14	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	17946	Улично-дорожная сеть
:ЗУ49	1-161	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	15035	Улично-дорожная сеть
:ЗУ50	1-20	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	3069	Улично-дорожная сеть
:ЗУ51	1-40	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	4314	Улично-дорожная сеть
:ЗУ52	1-11	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	2532	Улично-дорожная сеть
:ЗУ53	1-63	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	4471	Улично-дорожная сеть
:ЗУ54	1-20	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	26935	Улично-дорожная сеть

1	2	3	4	5	6
:ЗУ107	1-99	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	17113	Улично-дорожная сеть
:ЗУ108	1-67	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	8586	Улично-дорожная сеть
:ЗУ109	1-78	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	40621	Улично-дорожная сеть
:ЗУ110	1-47	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	20713	Улично-дорожная сеть
:ЗУ111	1-3	Раздел земельного участка	28:05:011167:4	35	Улично-дорожная сеть
:ЗУ112	1-264	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	27946	Улично-дорожная сеть
:ЗУ113	1-191	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	38427	Улично-дорожная сеть
:ЗУ114	1-4	Раздел земельного участка	28:05:010634:1	24	Улично-дорожная сеть
:ЗУ115	1-9	Раздел земельного участка	28:05:010413:7	879	Улично-дорожная сеть
:ЗУ116	1-246	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	15434	Улично-дорожная сеть
:ЗУ117	1-123	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	16525	Улично-дорожная сеть
:ЗУ118	1-120	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	11501	Улично-дорожная сеть
:ЗУ119	1-505	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	101497	Улично-дорожная сеть
:ЗУ120	1-168	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	24054	Улично-дорожная сеть
:ЗУ121	1-128	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	57319	Улично-дорожная сеть

1	2	3	4	5	6
:ЗУ135	1-67	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	11165	Улично-дорожная сеть
:ЗУ136	1-194	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	66034	Улично-дорожная сеть
:ЗУ137	1-8	Раздел земельного участка	28:05:010413:8	434	Улично-дорожная сеть
:ЗУ138	1-9	Раздел земельного участка	28:05:010607:39	416	Улично-дорожная сеть
:ЗУ139	1-50	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	4906	Улично-дорожная сеть
:ЗУ140	1-82	Перераспределение земельного участка и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	28:05:000000:4916	13460	Улично-дорожная сеть
:ЗУ141	1-193	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	37904	Улично-дорожная сеть
:ЗУ142	1-341	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	86271	Улично-дорожная сеть
:ЗУ143	1-287	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	50159	Улично-дорожная сеть
Границы изменяемых земельных участков					
28:05:011131:2	1-8	Раздел земельного участка	28:05:011131:2	318	Улично-дорожная сеть

Перечень земельных участков, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Условный номер земельного участка/кадастровый номер земельного участка	Описание местоположения	Адрес объекта недвижимого имущества на земельном участке (при наличии сведений о них в ЕГРН)
1	2	3
:ЗУ1	Амурская область, г Свободный, шоссе от ул. Котовского в пос. Дубовка до реабилитационного центра	-
:ЗУ2	Амурская область, г Свободный, ул Малиновского	-
:ЗУ3	Амурская область, г Свободный, ул Ленина, д 90	-
:ЗУ4	Амурская область, г Свободный, ул Шатковская, д 121	-
:ЗУ5	Амурская область, г Свободный, ул Мухина, д 150	-

1	2	3
:ЗУ6	Амурская область, г Свободный, ул Мухина, д 150	-
:ЗУ7	Амурская область, г Свободный, ул Ленина, д 92	-
:ЗУ8	Амурская область, г Свободный, ул Малиновского	-
:ЗУ9	Амурская область, г Свободный, ул Малиновского	-
:ЗУ10	Амурская область, г Свободный, ул Большая, д 112	-
:ЗУ11	Амурская область, г Свободный, ул Мухина, д 152	-
:ЗУ12	Амурская область, г Свободный, ул Мухина, д 152	-
:ЗУ13	Амурская область, г Свободный, ул Малиновского, д 57	-
:ЗУ14	Амурская область, г Свободный	
:ЗУ15	Амурская область, г Свободный, ул Серова -ул Лазо	
28:05:011162:356	Амурская область, г Свободный, ул Октябрьская, д 3/1	Амурская область, г Свободный, ул Октябрьская, д 3/1 (28:05:011162:887)
28:05:011162:194	Амурская область, г Свободный	Амурская область, г Свободный, ул Октябрьская, д 3/1 (28:05:011162:887)
28:05:020403:3	Амурская область, г Свободный, ул Чапаевская, уч 19	
28:05:000000:3575	Амурская область, г Свободный, район улиц Ленина-Дзержинского кв-л 30	

Перечень образуемых земельных участков (2 этап)

Условный номер земельного участка	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Способ образования земельного участка	Кадастровые/условные номера исходных земельных участков	Площадь земельного участка, кв. м	Разрешенное использование земельного участка
1	2	3	4	5	6
Границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования					
:ЗУ1	1-204	Объединение земельных участков	:ЗУ10 (1 этап), :ЗУ130 (1 этап)	115200	Размещение автомобильных дорог
:ЗУ2	1-58	Объединение земельных участков	:ЗУ94 (1 этап), :ЗУ139 (1 этап), :ЗУ143 (1 этап)	8827	Улично-дорожная сеть
:ЗУ3	1-119	Объединение земельных участков	28:05:011162:356, 28:05:011162:194, 28:05:011131:2 (1 этап), :ЗУ107 (1 этап)	57787	Улично-дорожная сеть
:ЗУ4	1-390	Объединение земельных участков	:ЗУ19-22(1 этап),:ЗУ24-26(1 этап),:ЗУ29(1 этап),:ЗУ100(1 этап),:ЗУ115(1 этап),:ЗУ132(1 этап),:ЗУ136(1 этап),ЗУ139(1 этап),28:05:010410:51	172949	Улично-дорожная сеть
:ЗУ5	1-340	Объединение земельных участков	:ЗУ85(1этап), :ЗУ125(1этап), 28:05:010652:205	86716	Улично-дорожная сеть
:ЗУ6	1-639	Объединение земельных участков	:ЗУ28 (1 этап), :ЗУ111 (1 этап)	115162	Улично-дорожная сеть

1	2	3	4	5	6
:ЗУ7	1-217	Объединение земельных участков	:ЗУ114(1 этап), :ЗУ134(1этап), :ЗУ135(1этап), :ЗУ140(1этап)	51179	Улично-дорожная сеть
:ЗУ8	1-30	Объединение земельных участков	:ЗУ18(1этап), :ЗУ112(1этап), :ЗУ141(1этап)	13332	Улично-дорожная сеть
:ЗУ9	1-269	Объединение земельных участков	:ЗУ27(1этап), :ЗУ31(1этап), ЗУ101(1этап), ЗУ118(1этап), ЗУ124(1этап), ЗУ131(1этап), ЗУ137(1этап), ЗУ412(1этап), 28:05:010410:5	53336	Улично-дорожная сеть

Образуемые земельные участки с условными номерами :ЗУ2, :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ7, :ЗУ10, ЗУ 11, :ЗУ13; :ЗУ87, :ЗУ93, :ЗУ119, :ЗУ130 в первом этапе образованы на землях лесного фонда под существующие автомобильные дороги местного значения. Согласно решений генерального плана муниципального образования город Свободный для земельных участков :ЗУ5, :ЗУ7, :ЗУ10, :ЗУ11 и :ЗУ13 не требуется перевода земельных участков из состава земель одной категории в другую. Для земельных участков :ЗУ2, :ЗУ4, :ЗУ87, :ЗУ93, :ЗУ119 требуется перевод в категорию земель «Земли населенных пунктов». Для всех остальных образуемых земельных участков необходимость перевода из состава земель одной категории в другую отсутствует.

Перечень существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов

Кадастровый номер земельного участка	Разрешенное использование земельного участка
1	2
28:05:000000:41	Для производственных нужд
28:05:000000:87	Для строительства перевалочной базы и подъездной автодороги
28:05:000000:35	Для эксплуатации ВЛ-220кВ
28:05:000000:24	Под комплекс ВЛ-10 кВ
28:05:000000:1386	Для размещения ВЛ - 0.4 кВ
28:05:000000:1388	Для размещения ВЛ - 0,4 кВ
28:05:000000:1389	Для размещения ВЛ - 0.4 кВ
28:05:000000:4559	Для эксплуатации ВЛ-0,4 кВ
28:05:000000:4596	Для эксплуатации ВЛ-0,4 кВ
28:05:010972:24	Для размещения опоры ВЛ
28:05:000000:43	Для нужд железнодорожного транспорта
28:05:000000:4585	Для эксплуатации ВЛ-0,4 кВ
28:05:000000:22	Под железнодорожный подъездной путь
28:05:000000:50	Для эксплуатации железнодорожного подъездного пути №34 (от сигнала М53 до упора)
28:05:000000:8	Под территорию завода
28:05:010818:77	Для эксплуатации ВЛ-0,4 кВ

1	2
28:05:000000:1383	для ЛЭП-0,4 кВ (технологическая линия до склада ГСМ на бетонных столбах)
28:05:000000:5085	для строительства ВЛ 0,4 кВ
28:05:010410:51	Для эксплуатации ВЛ-0,4 кВ
28:05:010105:48	для ЛЭП-0,4 кВ (технологическая линия до АТБ на бетонных столбах)
28:05:010927:126	Для эксплуатации ВЛ-0,4 кВ
28:05:000000:4677	Для эксплуатации ВЛ-0,4 кВ
28:05:000000:5055	Коммунальное обслуживание
28:05:000000:5056	Коммунальное обслуживание
28:05:010634:48	Коммунальное обслуживание (Воздушная линия - 0,4 кВ ТП - 70)
28:05:020439:132	Коммунальное обслуживание (Воздушная линия - 0,4 кВ ТП - 175)
28:05:000000:50	Для эксплуатации железнодорожного подъездного пути №34 (от сигнала М53 до упора)
28:05:000000:1379	для размещения КЛ 10 кВ
28:05:000000:4528	для строительства линии электропередачи 10 кВ
28:05:000000:4582	Для эксплуатации ВЛ-0,4 кВ
28:05:000000:4855	Коммунальное обслуживание (Воздушная линия - 0,4 кВ ТП-179)
28:05:000000:4875	Коммунальное обслуживание (Воздушная линия - 0,4 кВ РП-3)
28:05:000000:4883	под строительство ВЛ-0,4 кВ
28:05:000000:4898	Коммунальное обслуживание (Воздушная линия - 0,4 кВ ТП - 93)
28:05:000000:5008	коммунальное обслуживание (Воздушная линия-10 кВ Ф. № ПС "Свободненская"
28:05:000000:5058	Коммунальное обслуживание
28:05:000000:5861	Коммунальное обслуживание (Воздушная линия - 0,4 кВ ТП-135)
28:05:010936:305	для строительства ВЛ 0,4 кВ
28:05:000000:2429	для строительства линии водопровода
28:05:000000:4884	Коммунальное обслуживание (Воздушная линия - 0,4 кВ ТП - 100)
28:05:000000:4895	Коммунальное обслуживание (Воздушная линия - 0,4 кВ ТП - 74)
28:05:000000:4916	под строительство ВЛ-0,4 кВ
28:05:000000:4922	Коммунальное обслуживание (Воздушная линия- 0,4 кВ ТП-186)
28:05:000000:4961	Коммунальное обслуживание (Воздушная линия - 0,4 кВ ТП - 122)
28:05:000000:4965	Коммунальное обслуживание (Воздушная линия - 0,4 кВ ТП-173)
28:05:000000:5042	Коммунальное обслуживание (Воздушная линия - 0,4 кВ ТП-94)
28:05:000000:5186	Коммунальное обслуживание (Воздушная линия-0,4 кВ ТП-41)
28:05:000000:5408	Для опор линий связи
28:05:000000:5423	эксплуатация ВЛ 0,4 кВ от 151
28:05:000000:4958	Коммунальное обслуживание (Воздушная линия - 0,4 кВ ТП - 11)
28:05:000000:4968	Коммунальное обслуживание (Воздушная линия - 0,4 кВ ТП - 123)
28:05:000000:4971	Коммунальное обслуживание (Воздушная линия - 0,4 кВ ТП - 132)
28:05:000000:20	Под автодорогу
28:05:000000:4889	Коммунальное обслуживание (Воздушная линия - 0,4 кВ ТП - 31

1	2
28:05:000000:4921	Коммунальное обслуживание (Воздушная линия-0,4 кВ ТП-5)
28:05:000000:4981	Коммунальное обслуживание (Воздушная линия 0,4 кВ ТП - 169)
28:05:000000:5000	Коммунальное обслуживание (Воздушная линия - 0,4 кВ ТП-46)
28:05:000000:5009	коммунальное обслуживание (Воздушная линия-0,4 кв ТП-2)
28:05:000000:5027	коммунальное обслуживание (Воздушная линия - 0,4 кВ ТП-10)
28:05:000000:4616	для строительства линии электропередач ВЛ-35 кВ "Южная-Базовая"
28:05:000000:4632	Для эксплуатации ВЛ-0,4 кВ
28:05:000000:4876	Коммунальное обслуживание (Воздушная линия - 0,4 кВ ТП-42)
28:05:000000:4893	Коммунальное обслуживание (Воздушная линия - 0,4 кВ ТП - 44)
28:05:000000:4950	Коммунальное обслуживание (Воздушная линия - 0,4 кВ ТП-13)
28:05:000000:4951	Коммунальное обслуживание (Воздушная линия - 0,4 кВ ТП-95)
28:05:000000:4963	Коммунальное обслуживание (Воздушная линия-0,4 кВ ТП-40)
28:05:000000:4966	Коммунальное обслуживание (Воздушная линия - 0,4 кВ ТП - 130)
28:05:000000:4987	Коммунальное обслуживание (ВЛ-10 кВ Ф.№ 3 от ПС Южная)
28:05:000000:4991	Коммунальное обслуживание (Воздушная линия - 0,4 кВ ТП-16)
28:05:000000:4995	Коммунальное обслуживание (Воздушная линия - 0,4 кВ ТП - 143)
28:05:000000:5001	Коммунальное обслуживание (Воздушная линия - 0,4 кВ ТП - 48)
28:05:000000:5032	коммунальное обслуживание (Воздушная линия - 0,4 кВ РУ ДОК)
28:05:000000:5040	коммунальное обслуживание (Воздушная линия - 0,4 кВ РП-2)
28:05:000000:5073	коммунальное обслуживание (Воздушная линия - 0,4 кВ ТП-104)
28:05:000000:5086	Коммунальное обслуживание (Воздушная линия - 0,4 кВ ТП-22)
28:05:020210:73	Коммунальное обслуживание (Воздушная линия - 0,4 кВ ТП-45)
28:05:000000:5121	Коммунальное обслуживание (Воздушная линия-10 кВ Фидер № 4 ПС Восточная)
28:05:000000:4970	Коммунальное обслуживание (Воздушная линия - 0,4 кВ ТП - 133)
28:05:000000:4920	Коммунальное обслуживание (Воздушная линия- 0,4 кВ ТП-26)
28:05:000000:4940	Коммунальное обслуживание (ВЛ-10 кВ Ф.№ 1 от ПС Южная)
28:05:000000:5037	Коммунальное обслуживание (Воздушная линия - 0,4 кВ ТП-141)
28:05:000000:4997	Коммунальное обслуживание (Воздушная линия - 0,4 кВ ТП-97)
28:05:000000:5026	коммунальное обслуживание (Воздушная линия - 0,4 кВ ТП-1)
28:05:000000:5124	Коммунальное обслуживание (ВЛ-10 кВ Ф. № 5 от РП-2 до ТП-20)
28:05:000000:5079	Коммунальное обслуживание (Воздушная линия 0,4 кВ ТП-28)
28:05:000000:4937	Коммунальное обслуживание (Воздушная линия - 0,4 кВ ТП - 30)
28:05:000000:4851	Коммунальное обслуживание (линия электропередачи: Воздушная линия - 0,4 кВ ТП-34)
28:05:000000:4964	Коммунальное обслуживание (Воздушная линия - 0,4 кВ ТП - 176)
28:05:000000:5083	Коммунальное обслуживание (Воздушная линия - 0,4 кВ ТП-63)
28:05:000000:5028	коммунальное обслуживание (Воздушная линия - 0,4 кВ ТП-105)
28:05:000000:5048	Коммунальное обслуживание (Воздушная линия 0,4 кВ ТП-53)
28:05:000000:5047	Коммунальное обслуживание (Воздушная линия - 0,4 кВ ТП-33)

1	2
28:05:000000:5123	Коммунальное обслуживание (ВЛ-10 кВ Ф.№ 16 ПС Восточная)
28:05:000000:5031	Коммунальное обслуживание (Воздушная линия-0,4 кВ ТП-9)
28:05:000000:5023	Коммунальное обслуживание (Воздушная линия-10 кВ Фидер № 15 ПС "Базовая)
28:05:000000:5046	Коммунальное обслуживание (ВЛ-10 кВ Ф.№ 4 от ПС Южная)
28:05:000000:5103	Коммунальное обслуживание (Воздушная линия - 0,4 кВ ТП-32)
28:05:000000:5041	Коммунальное обслуживание (Воздушная линия - 0,4 кВ ТП-27)
28:05:000000:5093	Коммунальное обслуживание (Воздушная линия 0,4 кВ ТП-168)
28:05:000000:5063	Коммунальное обслуживание (Воздушная линия 0,4 кВ ТП-124)
28:05:000000:5068	Коммунальное обслуживание (Воздушная линия - 0,4 кВ ТП-67)
28:05:000000:5094	Коммунальное обслуживание (Воздушная линия - 0,4 кВ ТП-23)
28:05:000000:5099	Коммунальное обслуживание (ВЛ-10 кВ ФН№ 13 ПС Пера)
28:05:000000:5122	Коммунальное обслуживание (ВЛ-10 кВ ФН№ 14 ПС Пера)
28:05:000000:5141	Коммунальное обслуживание (Воздушная линия-10 кВ Фидер № 6 ПС Пера)

2 ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ, ВИД (ВИДЫ) РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О НАХОЖДЕНИИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ ОСОБО ЗАЩИТНЫХ УЧАСТКОВ ЛЕСОВ

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории муниципального образования город Свободный, расположены территории, относящиеся к землям лесного фонда, границы которых установлены в соответствии с приказом № 128 от 10.03.2022 года Федерального агентства лесного хозяйства (РОСЛЕСХОЗ) «Об установлении границ Свободненского лесничества в Амурской области».

В границах проекта межевания расположены части лесных кварталов №1, №32, №36 и №40 Свободненского лесничества.

Выделы 1, 2 и 44 квартала №1 расположены в границах лесов, выполняющих функции защиты природных и иных объектов, площадь наложения на земли лесного фонда составляет 0,21 га.

Выделы 1-17 квартала №32 расположены в границах лесов, выполняющих функции защиты природных и иных объектов, площадь наложения на земли лесного фонда составляет 13,17 га.

Выделы 2 и 3 квартала № 36 расположены в границах лесов, выполняющих функции защиты природных и иных объектов, площадь наложения на земли лесного фонда составляет 1,32 га.

Выделы 2,3 и 7 квартала №40 расположены в границах ценных лесов, площадь наложения на земли лесного фонда составляет 0,76 га.

Общая площадь наложения на земли лесного фонда составляет 15,46 га.

На выше указанных территориях образованы земельные участки территорий общего пользования под существующие автомобильные дороги местного значения (улично-дорожную сеть), а также расположены существующие земельные участки под автомобильную дорогу и эксплуатацию линий электропередач.

Сведения о целевом назначении лесов, вид (виды) разрешенного использования лесных участков, количественные и качественные характеристики лесных участков расположенных в границах проектируемой территории муниципального образования город Свободный приведены в таблице ниже.

Сведения о целевом назначении лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Номер выдела	Площадь, га	Состав, подрост, подлесок, почва, рельеф, особенности выдела	Ярус-н	Элемент леса	Возраст	Высота	Кл Возраст Гр возраст	Бонитет	Тип леса, Тип лесор. услов.	Полнота	Запас сырораств. леса, м3			Кл товар	Запас на выделе, м3					Целевое назначение и категория защитных лесов	Условный номер образуемого земельного участка/ Кадастровый номер участка	Общая площадь пересечения образуемых земельных участков с лесными участками по кварталу, га
											На га	Общий на выдел	В т.ч. по сост. пород		Сухостоя	Редин	Един.дер.ест.воз	Общий	Ликвида			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
Свободненское лесничество Свободненское участковое лесничество																						
Квартал 1																						
1	3,3	6Б42Д1ОС1ББ	1 11	Б4 Д ОС ББ	40	12 8 10 12	21	4	БЧЛРТ	0,6	70	231	139 46 23 23							Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов. Леса, расположенные в границах полос отвода железных дорог и придорожных полос автомобильных дорог.	:ЗУ5	0,21
2	2,2	6Б42Д1ОС1ББ	1 11	Б4 Д ОС ББ	40	14 10 12 14	21	4	БЧЛРТ	0,6	70	154	92 31 16 15									
44	0.1	дорога грунтовая																				
Квартал 32																						
1	11.0	усадьба частная																		Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов. Леса, расположенные в зеленых зонах.	:ЗУ10 :ЗУ93 28:05:000000:5055	13,17
2	14.0	усадьба частная																			:ЗУ7 :ЗУ87	
3	5.1	6ББ1Б41Д2С	1 7	ББ Б4 Д С	30 20	8 8 6 6	3 2	4	ББК	0,5	30	153	92 15 15 31								:ЗУ10	
4	3.2	6Б42ББ2Д	1 10	Б4 ББ Д	40	10 12 6	2 1	5	БЧЛ	0,5	50	160	96 32 32								:ЗУ10	
5	6.2	усадьба частная																			:ЗУ10	
6	3.0	усадьба частная																			:ЗУ10 28:05:000000:5055	
7	6.2	пустырь		Д				4	Д2Г												:ЗУ10	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
8	7.1	4ББ2БЧ2ОС2Д	1 10	ББ БЧ ОС Д	40	12 10 12 6	4 2	4	ББК	0,6	50	355	142 71 71 71								:3У10	
9	7.0	усадьба частная																			:3У10 :3У130	
10	6.8	усадьба частная																			:3У10 28:05:000000:5055	
11	1.9	усадьба частная																			:3У10 28:05:010818:77	
12	3.1	усадьба частная																			:3У10	
13	2.9	усадьба частная																			:3У10	
14	3.9	усадьба частная																			:3У10 :3У119	
15	2.9	8ББ2БЧ	1 12	ББ БЧ	40	12 10	4 2	4	ББК	0,5	60	174	139 35								:3У10 :3У119	
16	1.0	усадьба частная																			:3У11 :3У 119	
17	9.7	дороги авт.искусств.по общего пользования																			:3У7 :3У10 :3У11 :3У87 :3У119 28:05:000000:5055 28:05:010818:23	
Квартал 36																						
2	10,0	поселок лесной																		Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов. Леса, расположенные в границах полос отвода железных дорог и придорожных полос автомобильных дорог.	:3У2 28:05:000000:20 28:05:000000:4963	1,32
3	8,0	пустырь																	:3У4 28:05:000000:20			
Квартал 40																						
2	9.3	поселок лесной																		Ценные леса. Нерестоохранные полосы лесов.	:3У13	0,76
3	28.0	поселок лесной																				
7	1.3	дорога грунтовая общего пользования																				

3 ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков представлен в Приложении 1 к разделу 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть».

4 СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ТАКИХ ГРАНИЦ В СИСТЕМЕ КООРДИНАТ, ИСПОЛЪЗУЕМОЙ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ

Перечень координат характерных точек границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, представлен в Приложении 2 к разделу 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть».