



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД СВОБОДНЫЙ»

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СВОБОДНОГО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.08.2026

№ 1734

г. Свободный

Об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом муниципального образования «город Свободный», рассмотрев ходатайство акционерного общества «Газпром газораспределение Дальний Восток» от 20.07.2026 № б/н,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут сроком на 40 (сорок) лет в интересах публичного акционерного общества «Газпром газораспределение Дальний Восток» (ОГРН 1022701128317, ИНН 2722010548), необходимый в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения:

1.1. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:000000:4991, площадью 0,01 кв.м, расположенного в г. Свободном Амурской области, с видом разрешенного использования – коммунальное обслуживание (Воздушная линия - 0,4 кВ ТП-16).

1.2. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:000000:7945, площадью 1177,0 кв.м, расположенного в г. Свободном Амурской области, с видом разрешенного использования – улично-дорожная сеть.

1.3. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:000000:7948, площадью 82,0 кв.м, расположенного в г. Свободном Амурской области, с видом разрешенного использования – улично-дорожная сеть.

1.4. Земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 256,0 кв. м, расположенных в кадастровых кварталах 28:05:020256; 28:05:020246; 28:05:020257 г. Свободного Амурской области

2. Утвердить схему границ публичного сервитута на кадастровом плане территории в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Установить порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, указанных в пп 1.2 п.1, пп. 1.3 п. 1, пп. 1.4 п. 1 согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, указанного в пп. 1.1 п. 1 не устанавливается на основании п. 4 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»..

5. АО «Газпром газораспределение Дальний Восток» привести земельные участки в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения.

6. Обеспечить опубликование настоящего постановления (за исключением приложений) пресс-секретарю главы муниципального образования «город Свободный» (Грищенко Ю.В.) в печатном средстве массовой информации, руководителю информационно-аналитического сектора аналитическо-правового управления (Галактионов А.Ю.) в сетевом издании admsvb.ru и разместить на официальном сайте администрации в сети «Интернет».

7. Управлению по использованию муниципального имущества и землепользованию Администрации г. Свободного в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления:

7.1. Направить копию настоящего постановления в Управление Росреестра по Амурской области.

7.2. Направить публичному акционерному обществу «Газпром» копию настоящего постановления об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

8. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

Глава города Свободного



В.А. Константинов



Приложение № 1
к постановлению
администрации города
от 11.08.2026 № 1734

Схема границ публичного сервитута на кадастровом плане территории

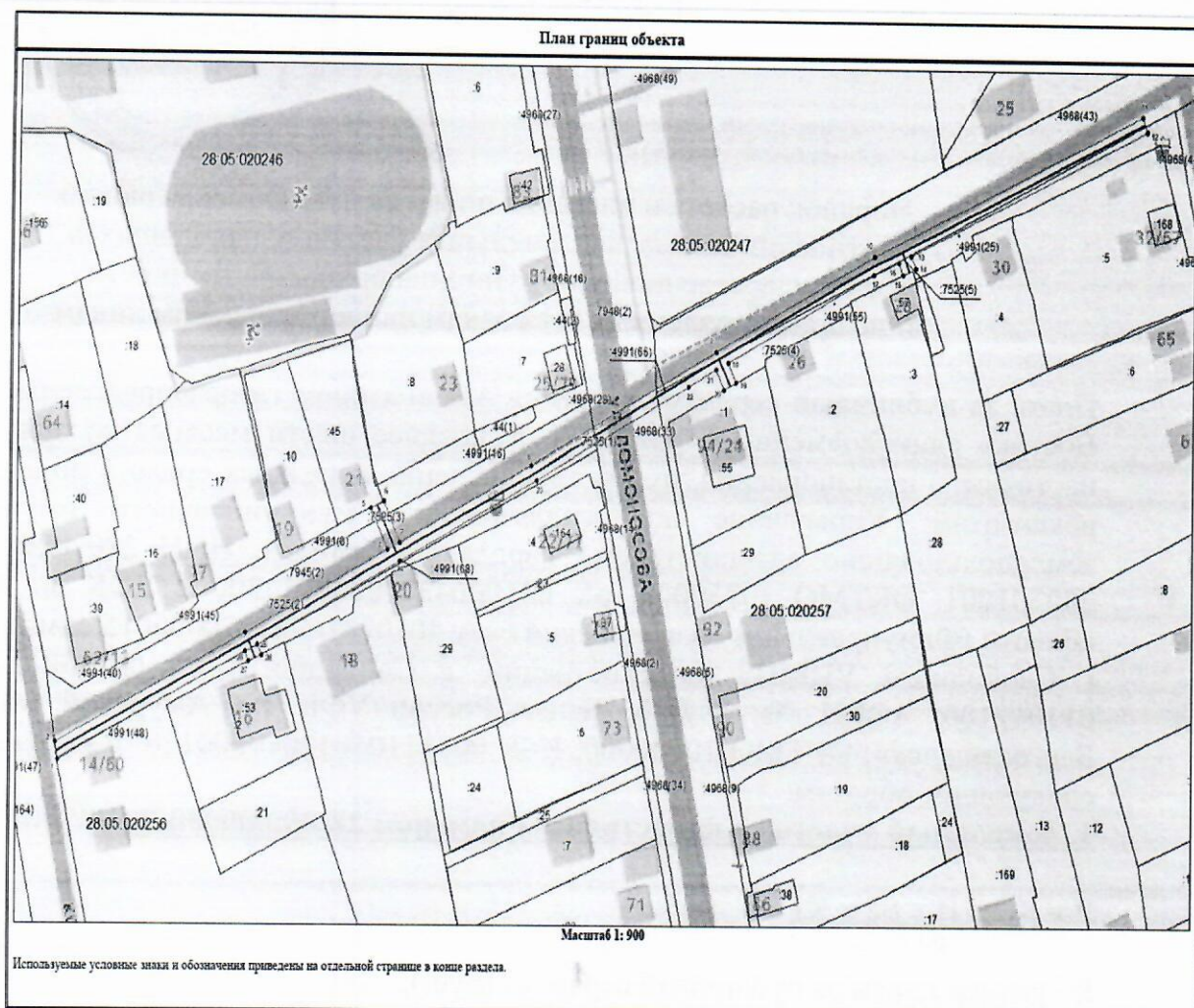
в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения - Распределительный газопровод к жилым домам по адресу: Амурская область, г. Свободный, ул. Калинина с кадастровым номером 28:05:000000:7525
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Муниципальное образование «город Свободный» Амурской области; город Свободный Амурской области
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	1515 кв.м ± 16 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Срок действия: продолжительность: 40 лет

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-28, зона 3					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	580073,78	3329409,77	Аналитический метод	0,10	-
2	580077,92	3329409,17	Аналитический метод	0,10	-
3	580104,86	3329464,84	Аналитический метод	0,10	-
4	580125,04	3329506,49	Аналитический метод	0,10	-
5	580135,17	3329501,56	Аналитический метод	0,10	-
6	580136,75	3329505,27	Аналитический метод	0,10	-
7	580126,78	3329510,09	Аналитический метод	0,10	-
8	580145,57	3329548,88	Аналитический метод	0,10	-
9	580173,61	3329603,36	Аналитический метод	0,10	-
10	580197,07	3329649,77	Аналитический метод	0,10	-
11	580231,40	3329728,85	Аналитический метод	0,10	-
12	580227,74	3329730,45	Аналитический метод	0,10	-
13	580197,29	3329660,60	Аналитический метод	0,10	-
14	580194,11	3329661,99	Аналитический метод	0,10	-
15	580192,59	3329658,29	Аналитический метод	0,10	-
16	580195,70	3329656,93	Аналитический метод	0,10	-
17	580192,53	3329649,66	Аналитический метод	0,10	-
18	580170,95	3329606,95	Аналитический метод	0,10	-
19	580166,01	3329609,44	Аналитический метод	0,10	-
20	580164,27	3329605,83	Аналитический метод	0,10	-
21	580169,14	3329603,38	Аналитический метод	0,10	-
22	580165,03	3329595,24	Аналитический метод	0,10	-
23	580141,99	3329550,68	Аналитический метод	0,10	-
24	580122,31	3329510,03	Аналитический метод	0,10	-
25	580102,12	3329468,35	Аналитический метод	0,10	-
26	580099,53	3329469,55	Аналитический метод	0,10	-
27	580097,94	3329465,87	Аналитический метод	0,10	-
28	580100,37	3329464,75	Аналитический метод	0,10	-
1	580073,78	3329409,77	Аналитический метод	0,10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № —					
—	—	—	—	—	—



План границ объекта	
Используемые условные знаки и обозначения:	
	— граница публичного сервитута,
	— граница объекта
	— граница земельного участка,
	— характерная точка объекта.



Приложение № 2
к постановлению
администрации города
от 11.08.2026 № 1734

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут
в отношении земель и земельных участков, находящихся
в государственной или муниципальной собственности
и не предоставленных гражданам или юридическим лицам

Плата за публичный сервитут вносится АО «Газпром газораспределение Дальний Восток» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления, путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: Управление по использованию муниципального имущества и землепользованию администрации города Свободного, ИНН 2807009855, КПП 280701001, ОКТМО 10730000, р/с 031006430000000012300 в УФК по Амурской области (Финуправление казначейский счет 40102810245370000015 администрации г. Свободного, УИМИЗ Администрации г. Свободного), л/с 04233012480, БИК 011012100, «ОКЦ № 3 ДГУ Банка России/УФК по Амурской области, г. Благовещенск», ОКТМО 10730000, КБК 00811105012040000120 и рассчитывается следующим образом:

1. Земельный участок с кадастровым номером 28:05:000000:7945

$$P = \frac{KC \times \Pi \times S2 \times K1}{S1}$$

P - размер платы за публичный сервитут (руб.);

KC - кадастровая стоимость земельного участка – 12 015 305,40 руб.;

Π - процент от кадастровой стоимости земли - 0,01%;

S 1 - площадь земельного участка – 23 921 кв.м;

S 2 - площадь земельного участка в установленных границах публичного сервитута – 1177 кв.м;

K1 - срок публичного сервитута – 40 лет.

$$P = \frac{12015305,40 \times 0,01\% \times 1177 \times 40}{23921} = 2364,79 \text{ руб.};$$

2. Земельный участок с кадастровым номером 28:05:000000:7948

$$P = \frac{KC \times \Pi \times S2 \times K1}{S1}$$

P - размер платы за публичный сервитут (руб.);

KC - кадастровая стоимость земельного участка – 16 119 023,69 руб.;

Π - процент от кадастровой стоимости земли - 0,01%;

S 1 - площадь земельного участка – 32 091 кв.м;

S 2 - площадь земельного участка в установленных границах публичного сервитута – 82 кв.м;

K1 - срок публичного сервитута – 40 лет.

$$P = \frac{16119023,69 \times 0,01\% \times 82 \times 40}{32091} = 164,75 \text{ руб.};$$

3. Земли в кадастровых кварталах 28:05:020256; 28:05:020246; 28:05:020257

$$P = \underline{K2 \times \Pi \times S2 \times K1}$$

P - размер платы за публичный сервитут (руб.);

K2 – средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по г. Свободному, соответствующей осуществляемой деятельности, установленной постановлением Правительства Амурской области от 17.10.2022 № 1022, – сегмент 6 «Производственная деятельность», пп. 6.4 «Коммунальное использование», составляет 606,57 руб./кв.м;

Π - процент от среднего показателя кадастровой стоимости земель - 0,01%;

S 2 - площадь земель в установленных границах публичного сервитута – 256,0 кв.м;

K1 - срок публичного сервитута – 40 лет.

$$P = 606,57 \times 0,01\% \times 256 \times 40 = 621,13 \text{ руб.}$$

Итого плата за публичный сервитут акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» составит **3 150 (три тысячи сто пятьдесят) рубля 67 копеек.**