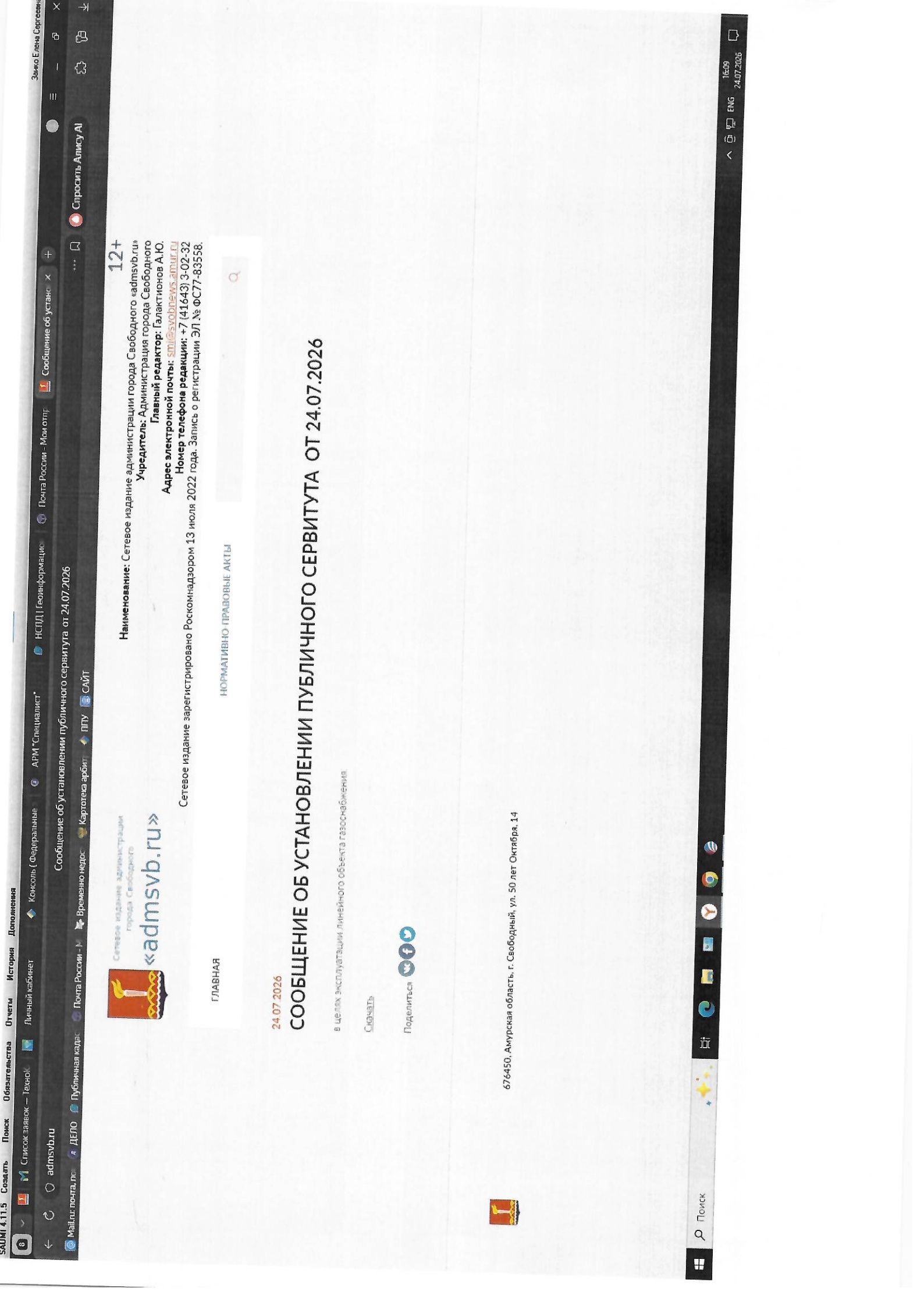








Акционерное общество
«Газпром газораспределение Дальний Восток»
(АО «Газпром газораспределение
Дальний Восток»)

ул. Брестская, д. 51, г. Хабаровск,
Хабаровский край, Российская Федерация, 680011
тел.: +7 (4212) 41-74-01 (приемная), факс: +7 (4212) 41-74-41
e-mail: info@gazdv.ru, https://gazdv.ru/
ОКПО 03255462, ОГРН 1022701128317, ИНН 2722010548, КПП 272201001

Главе города Свободный
Амурской области

В.А. Константинову

common@admsvb.ru

от 20.07.2026 № ХБ73-39Э/7769

*О направлении ходатайства об
установлении публичного
сервитута*

Уважаемый Владимир Александрович!

АО «Газпром газораспределение Дальний Восток» направляет ходатайство и документы, необходимые для установления публичного сервитута в отношении земель и земельных участков в городе Свободный Амурской области в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения – Распределительный газопровод к жилым домам по адресу: Амурская область, г. Свободный, ул. Калинина, с кадастровым номером 28:05:000000:7525.

Приложение: документы, файл-архив «Приложение.rar», размером 3,66 Мбайт.

**Заместитель генерального
директора по правовым
вопросам и имуществу**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 70F2470D1B1EACAF41A585FE019DCD6F
Владелец: Урывский Сергей Васильевич
Действителен с 27.04.2026 до 27.04.2027

С.В. Урывский

А.А. Плеханова
+7 (4212) 41-74-14



THESE THINGS CHANGING

IN A NEW WAY

AND THE WORLD

THESE THINGS CHANGING
IN A NEW WAY
AND THE WORLD

THESE THINGS CHANGING
IN A NEW WAY
AND THE WORLD

THESE THINGS CHANGING
IN A NEW WAY
AND THE WORLD

THESE THINGS CHANGING
IN A NEW WAY
AND THE WORLD

THESE THINGS CHANGING
IN A NEW WAY
AND THE WORLD

THESE THINGS CHANGING
IN A NEW WAY
AND THE WORLD

THESE THINGS CHANGING
IN A NEW WAY
AND THE WORLD

THESE THINGS CHANGING
IN A NEW WAY
AND THE WORLD

THESE THINGS CHANGING
IN A NEW WAY
AND THE WORLD

THESE THINGS CHANGING
IN A NEW WAY
AND THE WORLD

THESE THINGS CHANGING
IN A NEW WAY
AND THE WORLD

THESE THINGS CHANGING
IN A NEW WAY
AND THE WORLD

Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	<u>Администрация города Свободный Амурской области</u> (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее – заявитель):
2.1	Полное наименование <u>Акционерное общество «Газпром газораспределение Дальний Восток»</u>
2.2	Сокращенное наименование (при наличии) <u>АО «Газпром газораспределение Дальний Восток»</u>
2.3	Организационно-правовая форма <u>Акционерное общество</u>
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) <u>680011, Хабаровский край, город Хабаровск, улица Брестская, 51</u>
2.5	Адрес электронной почты <u>plekhanovaaa@gazdv.ru</u>
2.6	ОГРН <u>1022701128317</u>
2.7	ИНН <u>2722010548</u>
3	Сведения о представителе заявителя:
3.1	Фамилия <u>Урывский</u>
	Имя <u>Сергей</u>
	Отчество (при наличии) <u>Васильевич</u>
3.2	Адрес электронной почты (при наличии) <u>plekhanovaaa@gazdv.ru</u>
3.3	Телефон <u>+7 (4212) 41-74-14</u>
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя <u>Доверенность от 01.01.2026 № ХБ38-07/85</u>
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного участка (земельных участков) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьями 3.6, 3.9 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»): <u>в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения – Распределительный газопровод к жилым домам по адресу: Амурская область, г. Свободный, ул. Калинина, с кадастровым номером 28:05:000000:7525, необходимого для организации газоснабжения населения.</u>
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута <u>40 лет</u>
6	Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) <u>В рамках установления публичного сервитута отсутствуют обстоятельства, ведущие к невозможности или существенным затруднениям в использовании земельных участков и расположенных на них объектов недвижимости.</u>

7	Обоснование необходимости установления публичного сервитута <u>Необходимость установления публичного сервитута обусловлена потребностью АО «Газпром газораспределение Дальний Восток» в доступе к объекту газоснабжения – Распределительный газопровод к жилым домам по адресу: Амурская область, г. Свободный, ул. Калинина, с кадастровым номером 28:05:000000:7525, необходимого для организации газоснабжения населения.</u> <u>Реквизиты правоудостоверяющего документа на сооружение, в целях эксплуатации которого устанавливается публичный сервитут: выписка из ЕГРН от 29.09.2025 г.</u>	
8	Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также о правообладателе инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкция, капитальный ремонт которого (реконструкция, капитальный ремонт участков (частей) которого) осуществляются в связи с планируемым строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом объектов капитального строительства, в случае, если заявитель не является правообладателем указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном строкой 2 настоящей формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции его участка (части), которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции, капитального ремонта инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции, капитального ремонта его участков (частей)) ---	
9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков	28:05:000000:4991, площадь публичного сервитута 0,01 кв.м, местоположение: Амурская область, г Свободный; 28:05:000000:7945, площадь публичного сервитута 1177 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Амурская область, городской округ город Свободный, город Свободный, улица Калинина; 28:05:000000:7948, площадь публичного сервитута 82 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Амурская область, г.о. город Свободный, г Свободный, ул Ломоносова; Несформированные земельные участки в кадастровом квартале 28:05:020256, площадью 12 кв.м; Несформированные земельные участки в кадастровом квартале 28:05:020246, площадью 13 кв.м; Несформированные земельные участки в кадастровом квартале 28:05:020257, площадью 231 кв.м.
10	Право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута для реконструкции, капитального ремонта или эксплуатации указанного инженерного сооружения, реконструкции или капитального ремонта участка (части) инженерного сооружения, являющегося линейным объектом) (предоставление правоустанавливающих документов на линейный объект не требуется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подано в соответствии со статьей 3.9 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»). <u>Собственность, дата государственной регистрации права: 29.09.2025 г.</u>	

11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:	
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	Да (да/нет)
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	Нет (да/нет)
12	Документы, прилагаемые к ходатайству: • Подготовленные в форме электронного документа сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат МСК-28, Зона 3; • Описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат МСК-28, Зона 3; • Копия выписки из ЕГРН от 29.09.2025; • Копия Доверенности от 01.01.2026 № ХБ38-07/85.	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись:  С.В. Урывский (инициалы, фамилия)	Дата: « 20 » июля 2026 г.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости
В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Лист № 1 раздела 1		Вид объекта недвижимости		Раздел 1 Лист 1	
Всего листов раздела 1: 1		Всего разделов: 3		Всего листов выписки: 3	
29.09.2025г.					
Кадастровый номер:		28:05:000000:7525			
Номер кадастрового квартала:		28:05:000000			
Дата присвоения кадастрового номера:		29.09.2025			
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют			
Местоположение:		Российская Федерация, Амурская область, городской округ город Свободный, улица Калинина			
Основная характеристика (для сооружения):		тип		значение	
		протяженность		388	
Назначение:				единица измерения в метрах	
Наименование:		7.7. сооружения трубопроводного транспорта			
Количество этажей, в том числе подземных этажей:		Распределительный газопровод к жилым домам по адресу: Амурская область, г. Свободный, ул. Калинина			
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:		данные отсутствуют			
Год завершения строительства:		данные отсутствуют			
Кадастровая стоимость, руб.:		2025			
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		не определена			
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:		28:05:020257:3, 28:05:020257:1, 28:05:020256:2			
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют			
Статус записи об объекте недвижимости:		данные отсутствуют			
Особые отметки:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"			
Получатель выписки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.			
		Софронова Илона Андреевна (представитель правообладателя),			
		Правообладатель: от имени заявителя Акционерное общество "Газпром газораспределение Дальний Восток", 2722010548			
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН			
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		инициалы, фамилия	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3
29.09.2025г.		Всего листов выписки: 3	
Кадастровый номер:		28:05:000000:7525	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Акционерное общество "Газпром газораспределение Дальний Восток", ИНН: 2722010548, ОГРН: 1022701128317
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 28:05:000000:7525-28/055/2025-1 29.09.2025 07:10:58
3	Документы-основания	3.1	Технический план, выдан 10.09.2025
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	Разрешение на размещение объекта, № 194, выдан 26.12.2024, Администрация города Свободного
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

инициалы, фамилия

Сертификат: 009F0B0DC181A023B64597E1E2579BEF50
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.09.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3
29.09.2025г.		Всего листов выписки: 3
Кадастровый номер: 28:05:000000:7525		
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)		
Масштаб 1:2000		
Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 009F0BDC81A023B64597E1E2579BEF50	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
		инициалы, фамилия	

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ публичного сервитута

в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения - Распределительный газопровод к
жилым домам по адресу: Амурская область, г. Свободный, ул. Калинина
с кадастровым номером 28:05:000000:7525
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Муниципальное образование «город Свободный» Амурской области; город Свободный Амурской области
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	1515 кв.м ± 16 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Срок действия: продолжительность: 40 лет

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-28, зона 3

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическа я погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	580073,78	3329409,77	Аналитический метод	0,10	-
2	580077,92	3329409,17	Аналитический метод	0,10	-
3	580104,86	3329464,84	Аналитический метод	0,10	-
4	580125,04	3329506,49	Аналитический метод	0,10	-
5	580135,17	3329501,56	Аналитический метод	0,10	-
6	580136,75	3329505,27	Аналитический метод	0,10	-
7	580126,78	3329510,09	Аналитический метод	0,10	-
8	580145,57	3329548,88	Аналитический метод	0,10	-
9	580173,61	3329603,36	Аналитический метод	0,10	-
10	580197,07	3329649,77	Аналитический метод	0,10	-
11	580231,40	3329728,85	Аналитический метод	0,10	-
12	580227,74	3329730,45	Аналитический метод	0,10	-
13	580197,29	3329660,60	Аналитический метод	0,10	-
14	580194,11	3329661,99	Аналитический метод	0,10	-
15	580192,59	3329658,29	Аналитический метод	0,10	-
16	580195,70	3329656,93	Аналитический метод	0,10	-
17	580192,53	3329649,66	Аналитический метод	0,10	-
18	580170,95	3329606,95	Аналитический метод	0,10	-
19	580166,01	3329609,44	Аналитический метод	0,10	-
20	580164,27	3329605,83	Аналитический метод	0,10	-
21	580169,14	3329603,38	Аналитический метод	0,10	-
22	580165,03	3329595,24	Аналитический метод	0,10	-
23	580141,99	3329550,68	Аналитический метод	0,10	-
24	580122,31	3329510,03	Аналитический метод	0,10	-
25	580102,12	3329468,35	Аналитический метод	0,10	-
26	580099,53	3329469,55	Аналитический метод	0,10	-
27	580097,94	3329465,87	Аналитический метод	0,10	-
28	580100,37	3329464,75	Аналитический метод	0,10	-
1	580073,78	3329409,77	Аналитический метод	0,10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № —					
—	—	—	—	—	—

План границ объекта



Масштаб 1: 900

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения - Распределительный
газопровод к жилым домам по адресу: Амурская область, г. Свободный, ул. Калинина с
кадастровым номером 28:05:000000:7525

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

План границ объекта

Используемые условные знаки и обозначения:

-  — граница публичного сервитута,
-  — граница объекта
-  — граница земельного участка,
-  — характерная точка объекта.

STATE OF NEW YORK

IN SENATE
JANUARY 1, 1901

REPORT OF THE

COMMISSIONERS OF THE LAND OFFICE

FOR THE YEAR 1900

ALBANY:

JOHN W. BAKER, PRINTERS

1901

1901

1901

1901

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон		
Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1 —	2 —	3 —
—	—	—



