

Российская Федерация  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
«ГОРОД СВОБОДНЫЙ»

УПРАВЛЕНИЕ  
ПО ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА И  
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ  
АДМИНИСТРАЦИИ г. СВОБОДНОГО  
ул. 50 лет Октября, 14, г. Свободный,  
Амурская область, 676450  
тел/факс (41643) 5 22 40  
ОКПО 48379530, ОГРН 1022800761610  
ИНН/КПП 2807009855 / 280701001

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Согласно ч.9 ст.18 Федерального закона № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления утверждают перечни государственного имущества и муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), с ежегодным до 1 ноября текущего года дополнением таких перечней государственным имуществом и муниципальным имуществом.

Эти перечни подлежат обязательному опубликованию в средствах массовой информации, а также размещению в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальных сайтах, утвердивших их государственных органов исполнительной власти, органов местного самоуправления и (или) на официальных сайтах информационной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

В такие перечни могут включаться: нежилые здания, строения и помещения (или их части); земельные участки (за исключением участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, ИЖС); оборудование, машины, механизмы, установки; транспортные средства; инвентарь и другой материальный запас.

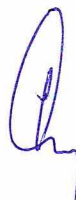
Для расширения этой базы установлены жесткие критерии эффективности работы органов местного самоуправления (ОМСУ) и региональных ведомств:

**Темп наполнения перечней:** Количество объектов (зданий, помещений, земельных участков, оборудования) в утвержденных перечнях должно увеличиваться минимум на 10% ежегодно.

На основании вышеуказанного закона, Положения о порядке формирования Перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам,

не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» от 17.08.2009 № 128 (в ред. от 09.03.2017 № 185, от 16.05.2019 № 37, от 18.11.2021 № 195), далее – Перечень, учитывая количество объектов, включенных в Перечень на текущий Период (21 шт.), решено дополнить Перечень двумя объектами: земельными участками с кадастровыми номерами 28:05:000000:5466; 28:05:000000:5601 с видом разрешенного использования: для промышленного предприятия II – III класса вредности. Данные участки предоставлены по договору аренды земельного участка № 129 от 11.07.2025 ООО «Восток Петрол» (организация включена в реестр субъектов МСП).

Начальник УИМИЗ Администрации  
города Свободного



О.В.Залива

Е.А.Вдовенко (841643) 5 22 38