

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОГРЕСС»

Внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории по объекту капитального строительства трубопровода подземного «Переключение сетей канализации города Свободного на ОСК оз. Большанка»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ

108/2026 – корр – ППТ – ОЧ

Том 1

Благовещенск 2026

Взам. инв.	
Подпись и дата	
Инв.№ подл.	

ПРОГРЕСС
Общество с ограниченной ответственностью

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОГРЕСС»

Внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории по объекту капитального строительства трубопровода подземного «Переключение сетей канализации города Свободного на ОСК оз. Большанка»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ

108/2026 – корр – ППТ – ОЧ

Том 1

Директор А.Н. Божко

Главный инженер проекта Д.С.Харченко

Благовещенск 2026

Взам. инв.

Подпись и дата

Инв.№ подл.

№ п/п	Наименование	Страница
1	Содержание	2
Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»		
2	Чертёж красных линий. Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	4
Раздел 2 «Проект планировки территории. Текстовая часть»		
3	Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	12
4	Субъект РФ, населённый пункт, на территории которого устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта	13
5	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта	13
6	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	21
7	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта	21
8	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировки территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	21
9	Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия о возможном негативном воздействии в связи с размещением линейных объектов	22
10	Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	23
11	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе пожарной безопасности и гражданской обороне	24

Взам. Инв.№

Подпись и дата

Инв.№.Подл

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
Составил		Ануфриева			05.26
ГИП		Харченко			05.26

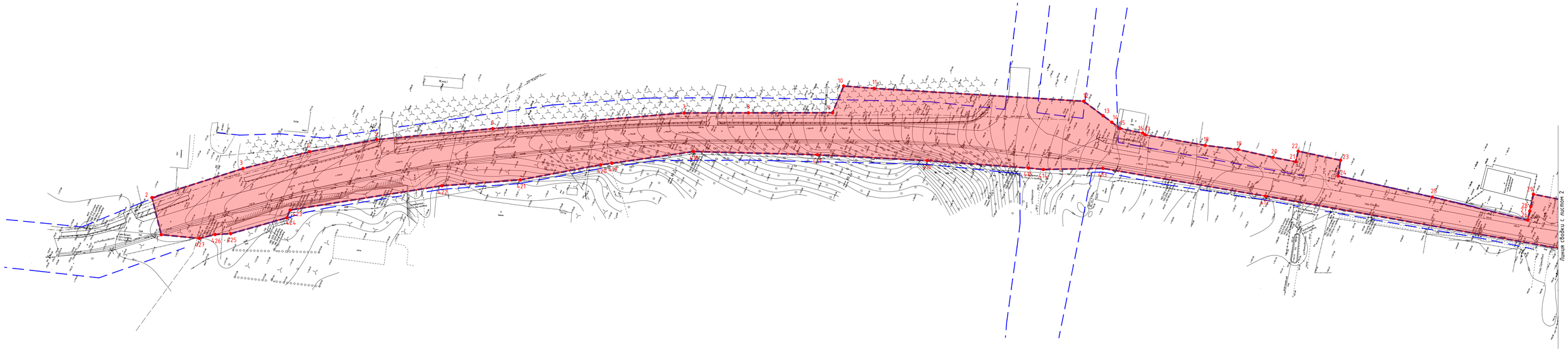
108/2026 – корр – ППТ – ОЧ – ПЗ

Содержание

Стадия	Лист	Листов
П	3	1

ООО «ПРОГРЕСС»
г. Благовещенск

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы существующих элементов планировочной структуры
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- 25 — Номера характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта

ПРИМЕЧАНИЕ:

- устанавливаемые и отменяемые красные линии, проектом не предусмотрены;
- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, проектом не предусмотрены.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Ануфриева			05.26
ГИП		Харченко			05.26

108/2026 – корр – ППТ – ОЧ

Внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории по объекту капитального строительства трубопровода подземного "Переключение сетей канализации города Свободного на ОСК оз. Большанка."

Проект планировки территории
Основная часть (утверждаемая)

Стадия	Лист	Листов
П	1	6

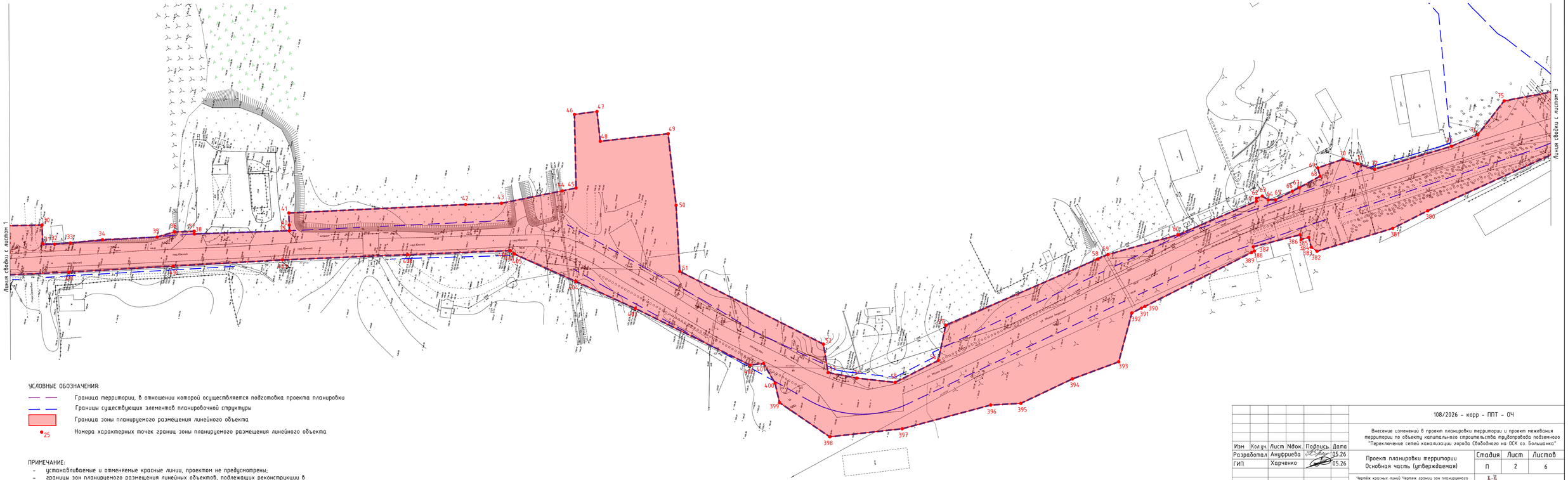
Чертеж красных линий Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
Масштаб 1:1000

ООО "ПРОГРЕСС"
г. Благовещенск

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы существующих элементов планировочной структуры
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- 25 — Номера характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта

ПРИМЕЧАНИЕ:

- устанавливаемые и отменяемые красные линии, проектом не предусмотрены;
- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, проектом не предусмотрены.

Изм	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Ануфриева			05.26
ГИП		Харченко			05.26

108/2026 – корр – ППТ – ОЧ

Внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории по объекту капитального строительства трубопровода подземного "Переключение сетей канализации города Свободного на ОСК оз. Большанка."

Проект планировки территории
Основная часть (утверждаемая)

Стадия	Лист	Листов
П	2	6

Чертёж красных линий Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
Масштаб 1:1000

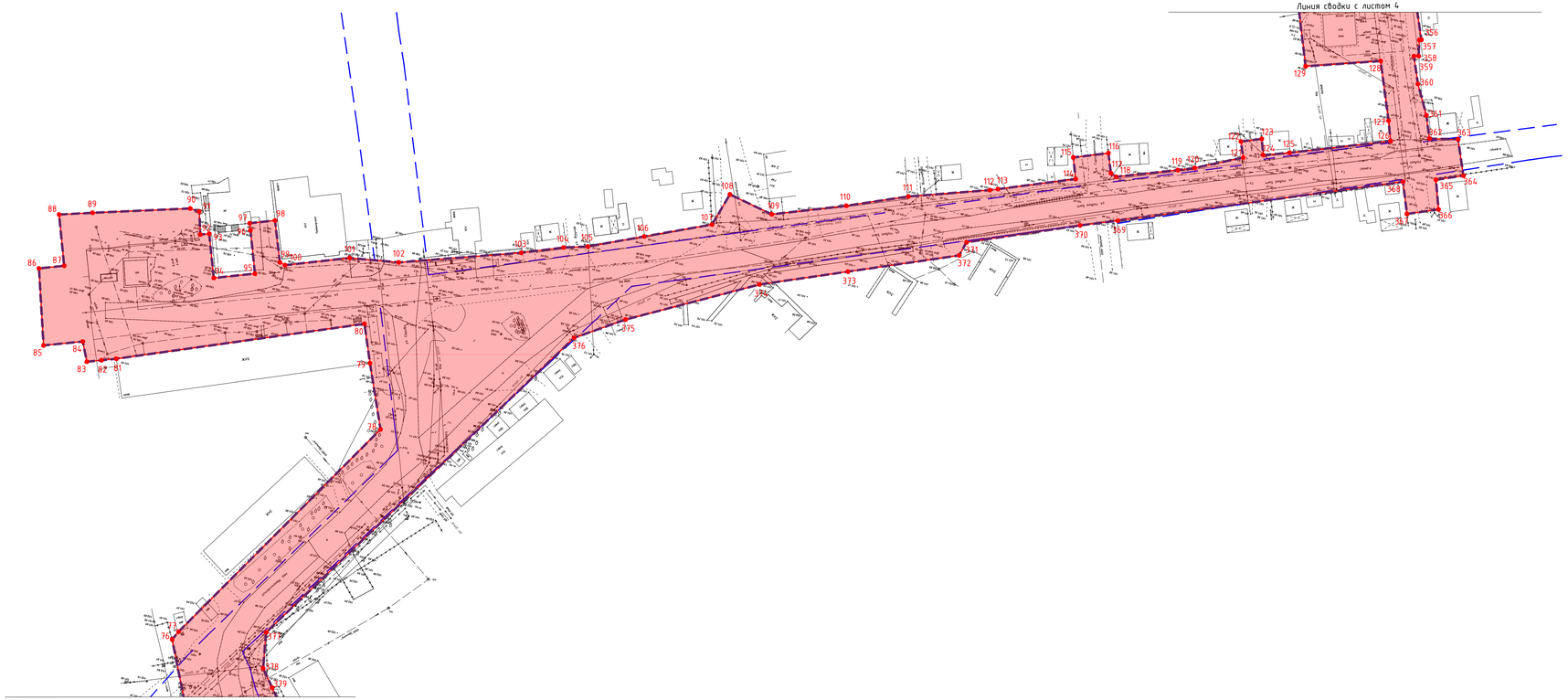
ООО "ПРОГРЕСС"
г. Благовещенск

ПРОГРЕСС

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы существующих элементов планировочной структуры
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- 25 — Номера характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта

ПРИМЕЧАНИЕ:

- устанавливаемые и отменяемые красные линии, проектом не предусмотрены;
- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, проектом не предусмотрены.

Изм	Колич	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Ануфриева			05.26
ГИП		Харченко			05.26

108/2026 – корр – ППТ – ОЧ

Внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории по объекту капитального строительства трубопровода подземного "Переключение сетей канализации города Свободного на ОСК оз. Большанка."

Проект планировки территории
Основная часть (утверждаемая)

Стадия	Лист	Листов
П	3	6

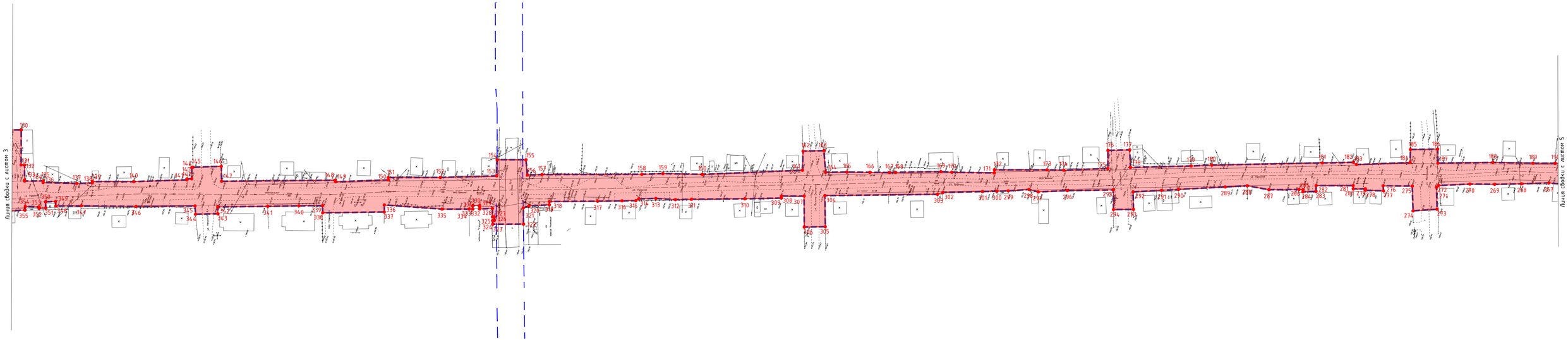
Чертеж красных линий Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
Масштаб 1:1000

ООО "ПРОГРЕСС"
г. Благовещенск

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы существующих элементов планировочной структуры
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- 25 — Номера характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта

ПРИМЕЧАНИЕ:

- устанавливаемые и отменяемые красные линии, проектом не предусмотрены;
- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, проектом не предусмотрены.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Ануфриева			05.26
ГИП		Харченко			05.26

108/2026 – корр – ППТ – ОЧ

Внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории по объекту капитального строительства трубопровода подземного "Переключение сетей канализации города Свободного на ОСК оз. Большанка."

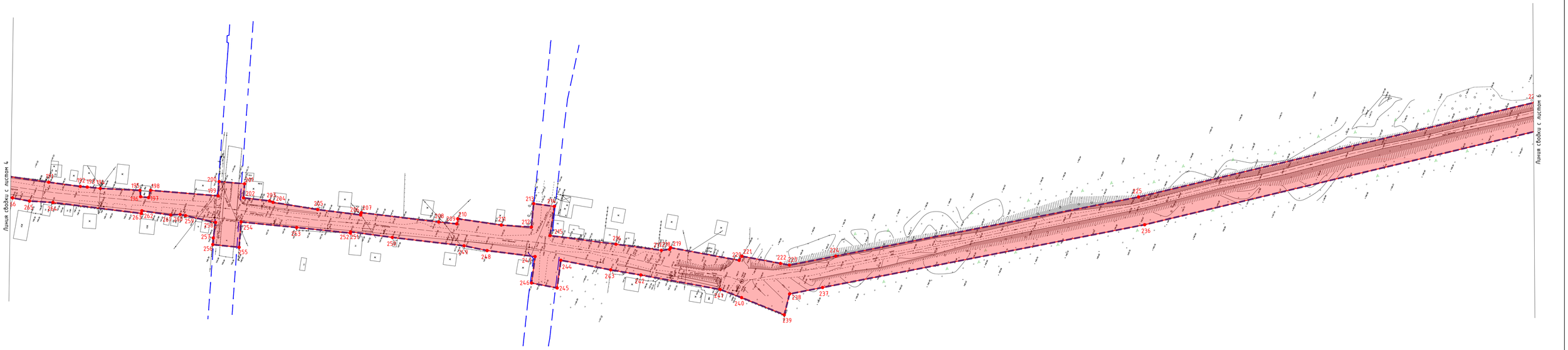
Проект планировки территории
Основная часть (утверждаемая)

Стадия	Лист	Листов
П	4	6

Чертёж красных линий Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
Масштаб 1:1000

ООО "ПРОГРЕСС"
г. Благовещенск

Взам.инв.№
Подпись и дата
Инв.№ подл.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы существующих элементов планировочной структуры
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- 25 — Номера характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта

ПРИМЕЧАНИЕ:

- устанавливаемые и отменяемые красные линии, проектом не предусмотрены;
- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, проектом не предусмотрены.

Изм	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Ануфриева			05.26
ГИП		Харченко			05.26

108/2026 – корр – ППТ – ОЧ

Внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории по объекту капитального строительства трубопровода подземного "Переключение сетей канализации города Свободного на ОСК оз. Большанка."

Проект планировки территории
Основная часть (утверждаемая)

Стадия	Лист	Листов
П	5	6

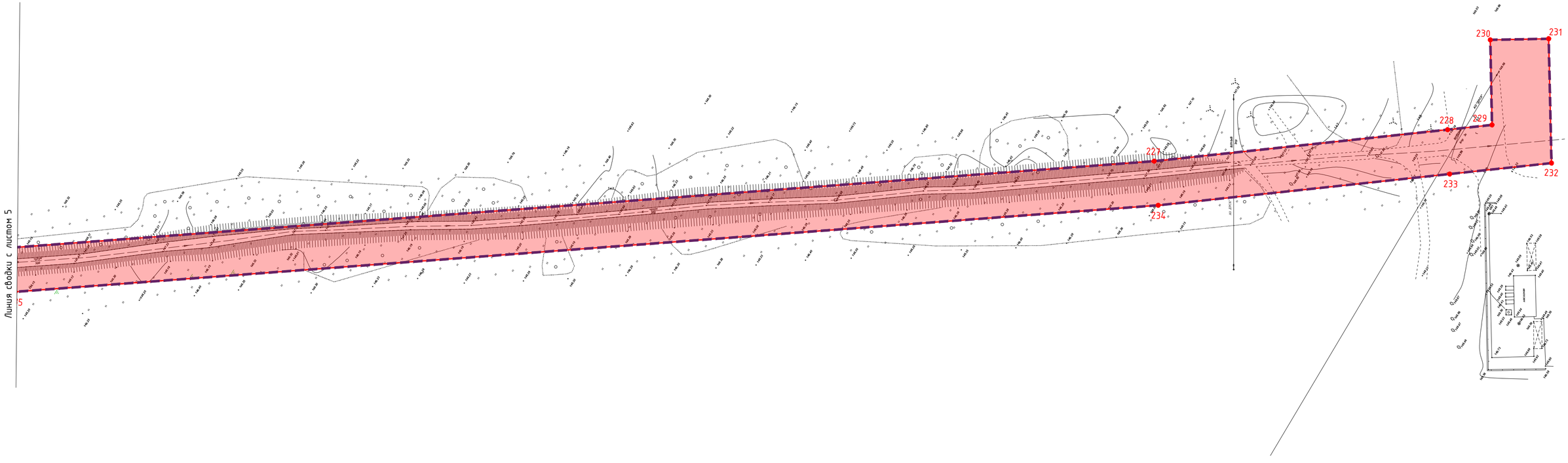
Чертёж красных линий Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
Масштаб 1:1000

ООО "ПРОГРЕСС"
г. Благовещенск

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы существующих элементов планировочной структуры
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- 25 — Номера характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта

ПРИМЕЧАНИЕ:

- устанавливаемые и отменяемые красные линии, проектом не предусмотрены;
- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, проектом не предусмотрены.

Изм	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Ануфриева			05.26
ГИП		Харченко			05.26

108/2026 – корр – ППТ – ОЧ

Внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории по объекту капитального строительства трубопровода подземного "Переключение сетей канализации города Свободного на ОСК оз. Большанка"

Проект планировки территории
Основная часть (утверждаемая)

Стадия	Лист	Листов
ПП		6

Чертёж красных линий Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
Масштаб 1:1000

ООО "ПРОГРЕСС"
г. Благовещенск

Взам.инв.№ | Подпись и дата | Инв.№ подл.

Раздел 2 «Положение о размещении линейного объекта»

Изменения в документацию по планировке территории вносятся в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами, в части образуемых земельных участков с учетом актуальных сведений из ЕГРН, с учетом изменения границ Свободненского лесничества Амурской области, реестровый номер 28:00-15.3.

1. НАИМЕНОВАНИЕ, ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ И НАЗНАЧЕНИЕ ПЛАНИРУЕМОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА, А ТАКЖЕ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ

Наименование планируемого линейного объекта капитального строительства трубопровода подземного – «Переключение сетей канализации города Свободного на ОСК оз. Большанка».

Таблица 1 – Основные характеристики объекта

	КАНАЛИЗАЦИЯ	
	1 ЭТАП	
1	**Самотечная сеть Трасса №3 (СК3.1 – КНС№2)**	
	Класс ответственности:	КС-2
	Протяженность общая, м:	416,53
	Диаметр трубопроводов DN, мм:	200, 300, 400
	Количество смотровых колодцев, шт.:	20
2	**Напорный коллектор Трасса №4 (КНС№2 – Т.5)**	
	Класс ответственности:	КС-2
	Протяженность общая, м:	2847,22
	в том числе:	
	- протяженность напорных сетей (в две линии), м:	*2847,22*
	Условный диаметр трубопроводов напорных сетей, мм:	2х250
	Количество смотровых колодцев, шт.:	7
	Производительность КНС№2, м куб. в сутки:	**2250**
	2 ЭТАП	
1	**Самотечная сеть Трасса №1 (КК10а – КНС№1)**	
	Класс ответственности:	КС-2
	Протяженность общая, м:	1132,35

Взам. Инв.№

Подпись и дата

Инв.№.Подл

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	108/2026 – корр – ППТ – ОЧ – ПЗ			
Составил		Ануфриева			05.26	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Харченко			05.26		П	11	14
							ООО «ПРОГРЕСС»		

ёёёёё

	Диаметр трубопроводов DN, мм:	300
	Количество смотровых колодцев, шт.:	34
2	**Напорно-самотечный коллектор Трасса №2 (КНС№1-КГ2.10-СК3.8)**	
	Класс ответственности:	КС-2
	Протяженность общая, м:	943,99
	в том числе:	
	- протяженность напорных сетей (в две линии), м:	*828,39*
	- протяженность самотечных сетей (в одну линию), м:	*115,6*
	Условный диаметр трубопроводов напорных сетей, мм:	2х150
	Условный диаметр трубопроводов самотечных сетей, мм:	300
	Количество смотровых колодцев, шт.:	16
	Производительность КНС№1, м куб. в сутки:	**850**

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, проектом не предусмотрены.

2. СУБЪЕКТ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, НАСЕЛЕННЫЙ ПУНКТ, НА ТЕРРИТОРИИ КОТОРОГО УСТАНАВЛИВАЮТСЯ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Местоположение проектируемого объекта: Российская Федерация, Амурская область, г. Свободный.

3. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Таблица 2 – Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Обозначение характерных точек	**Координаты, м**	
	X	**Y**
1	**2**	**3**
1	576179.12	3328924.57
2	576192.69	3328941.10
3	576153.64	3328977.58
4	576123.83	3329002.12
5	576092.88	3329024.23
6	576036.90	3329057.50
7	575943.84	3329111.20
8	575911.48	3329126.56
9	575868.93	3329146.75
10	575869.68	3329162.94
11	575853.76	3329169.02
12	575744.69	3329212.61

13	575731.42	3329209.91
14	575725.43	3329208.69
15	575719.86	3329207.56
16	575707.25	3329210.63
17	575705.59	3329210.30
18	575672.68	3329219.34
19	575655.21	3329225.07
20	575635.55	3329229.49
21	575623.03	3329232.67
22	575624.28	3329238.65
23	575600.70	3329244.16
24	575598.16	3329235.62
25	575545.50	3329247.47
26	575491.75	3329258.61
27	575492.86	3329263.67
28	575493.45	3329266.24
29	575495.07	3329273.12
30	575477.13	3329277.56
31	575474.44	3329267.48
32	575467.97	3329268.68
33	575459.49	3329271.24
34	575442.46	3329276.90
35	575413.11	3329284.94
36	575404.32	3329289.89
37	575393.61	3329292.66
38	575393.24	3329291.21
39	575341.93	3329304.47
40	575342.72	3329307.54
41	575344.42	3329314.11
42	575249.41	3329340.13
43	575230.03	3329345.21
44	575198.41	3329359.38
45	575191.31	3329362.55
46	575201.14	3329402.43
47	575189.23	3329406.74
48	575183.81	3329390.95
49	575147.87	3329403.29
50	575134.84	3329365.34
51	575124.80	3329329.78
52	575037.85	3329307.63
53	575031.85	3329292.72
54	575015.55	3329293.20
55	574994.19	3329295.52
56	574973.43	3329312.68
57	574973.66	3329332.79
58	574899.07	3329387.26
59	574894.10	3329390.96
60	574858.40	3329410.18
61	574819.90	3329437.94
62	574820.24	3329439.55

63	574817.31	3329441.53
64	574813.57	3329440.14
65	574809.63	3329441.12
66	574801.53	3329447.86
67	574798.22	3329450.54
68	574788.31	3329459.32
69	574790.56	3329463.57
70	574777.92	3329471.32
71	574769.34	3329470.64
72	574759.49	3329469.70
73	574720.47	3329491.62
74	574707.58	3329501.02
75	574697.38	3329522.66
76	574654.67	3329541.15
77	574651.22	3329539.32
78	574558.26	3329479.51
79	574534.12	3329488.88
80	574519.66	3329494.19
81	574553.08	3329585.11
82	574554.85	3329590.56
83	574556.62	3329596.02
84	574549.31	3329599.21
85	574553.98	3329613.72
86	574525.23	3329621.72
87	574522.17	3329612.43
88	574503.20	3329618.51
89	574499.80	3329605.99
90	574490.22	3329569.48
91	574490.62	3329565.78
92	574499.25	3329563.48
93	574498.25	3329560.21
94	574514.57	3329554.87
95	574509.59	3329539.67
96	574493.57	3329544.91
97	574490.96	3329545.77
98	574487.85	3329536.42
99	574503.28	3329531.18
100	574503.93	3329529.00
101	574495.96	3329505.21
102	574493.63	3329486.29
103	574480.00	3329440.74
104	574474.56	3329425.16
105	574472.19	3329416.07
106	574463.80	3329395.57
107	574453.77	3329370.94
108	574440.91	3329366.62
109	574445.02	3329349.16
110	574435.71	3329321.69
111	574427.12	3329298.96
112	574418.08	3329268.73

113	574417.04	3329265.76
114	574406.90	3329237.19
115	574398.94	3329239.84
116	574394.42	3329226.94
117	574401.82	3329224.35
118	574402.74	3329222.06
119	574395.17	3329199.32
120	574393.00	3329193.12
121	574385.12	3329175.61
122	574379.23	3329177.82
123	574376.53	3329170.12
124	574382.54	3329168.27
125	574379.53	3329158.49
126	574366.87	3329121.31
127	574359.35	3329123.72
128	574337.40	3329131.53
129	574345.52	3329159.51
130	574319.83	3329168.32
131	574313.89	3329149.60
132	574311.96	3329150.13
133	574309.40	3329142.08
134	574309.23	3329141.57
135	574299.34	3329144.89
136	574299.14	3329143.98
137	574281.06	3329149.26
138	574272.86	3329152.23
139	574273.06	3329152.97
140	574251.08	3329160.02
141	574223.03	3329170.09
142	574223.21	3329170.63
143	574220.67	3329171.46
144	574222.56	3329177.56
145	574222.07	3329177.79
146	574207.09	3329183.20
147	574204.33	3329175.29
148	574144.09	3329195.37
149	574143.60	3329194.62
150	574115.84	3329204.65
151	574116.31	3329205.89
152	574088.60	3329214.86
153	574058.87	3329225.42
154	574061.38	3329234.11
155	574046.05	3329238.99
156	574042.60	3329231.18
157	574034.93	3329233.92
158	573981.87	3329251.18
159	573970.79	3329255.18
160	573949.64	3329261.52
161	573897.05	3329280.94
162	573900.05	3329291.17

163	573889.01	3329295.02
164	573884.44	3329283.80
165	573873.12	3329287.57
166	573860.81	3329291.39
167	573850.46	3329294.63
168	573847.27	3329295.75
169	573823.19	3329303.92
170	573817.25	3329305.50
171	573794.58	3329312.41
172	573795.01	3329314.11
173	573766.97	3329323.09
174	573758.14	3329325.80
175	573734.85	3329334.27
176	573737.92	3329343.92
177	573726.42	3329347.98
178	573723.01	3329338.73
179	573691.01	3329349.91
180	573680.12	3329353.96
181	573621.64	3329374.08
182	573605.22	3329379.76
183	573603.21	3329379.07
184	573575.04	3329389.33
185	573577.02	3329396.35
186	573562.63	3329401.24
187	573560.10	3329393.80
188	573531.00	3329403.61
189	573509.49	3329410.10
190	573497.69	3329413.90
191	573472.80	3329420.88
192	573455.52	3329425.88
193	573451.80	3329427.13
194	573444.82	3329429.40
195	573423.86	3329437.40
196	573422.09	3329434.28
197	573417.82	3329435.65
198	573418.37	3329439.84
199	573382.34	3329452.31
200	573385.04	3329459.93
201	573371.41	3329464.56
202	573368.74	3329457.07
203	573354.63	3329461.42
204	573352.56	3329461.44
205	573327.87	3329467.86
206	573304.45	3329474.82
207	573304.63	3329476.19
208	573262.59	3329488.94
209	573252.90	3329492.06
210	573253.55	3329494.92
211	573229.64	3329501.56
212	573213.64	3329507.35

213	573217.84	3329520.00
214	573206.52	3329523.26
215	573202.07	3329507.20
216	573166.13	3329517.73
217	573141.33	3329524.88
218	573137.30	3329527.23
219	573137.19	3329528.34
220	573098.92	3329537.38
221	573098.39	3329540.14
222	573076.91	3329545.18
223	573071.90	3329546.35
224	573050.10	3329561.53
225	572907.36	3329660.86
226	572724.73	3329799.66
227	572393.69	3330048.35
228	572310.48	3330115.03
229	572297.89	3330125.12
230	572314.94	3330150.67
231	572297.39	3330162.37
232	572272.35	3330125.08
233	572301.24	3330101.93
234	572383.88	3330035.71
235	572715.08	3329786.90
236	572897.94	3329647.91
237	573049.73	3329542.29
238	573065.27	3329531.47
239	573063.26	3329519.48
240	573089.19	3329518.68
241	573102.08	3329518.00
242	573146.32	3329507.47
243	573163.01	3329503.27
244	573190.89	3329496.90
245	573186.49	3329481.74
246	573200.87	3329478.50
247	573205.03	3329492.96
248	573231.14	3329485.15
249	573244.13	3329482.38
250	573283.02	3329470.41
251	573305.83	3329463.83
252	573305.63	3329463.14
253	573334.63	3329453.80
254	573364.49	3329444.06
255	573359.77	3329430.51
256	573373.98	3329425.94
257	573375.24	3329429.43
258	573377.57	3329438.03
259	573394.62	3329434.71
260	573397.63	3329434.04
261	573402.45	3329431.64
262	573418.26	3329427.28

263	573417.88	3329425.80
264	573465.97	3329411.37
265	573478.46	3329406.76
266	573487.88	3329404.52
267	573497.64	3329402.32
268	573511.96	3329397.19
269	573526.25	3329392.27
270	573539.53	3329388.14
271	573555.94	3329382.03
272	573556.71	3329380.69
273	573552.62	3329369.10
274	573565.14	3329364.17
275	573569.81	3329377.15
276	573585.39	3329372.34
277	573584.29	3329369.69
278	573594.06	3329366.92
279	573594.35	3329367.69
280	573600.73	3329365.54
281	573601.37	3329367.29
282	573621.04	3329360.90
283	573620.13	3329357.83
284	573627.00	3329355.35
285	573627.32	3329356.58
286	573629.54	3329355.87
287	573645.44	3329350.66
288	573657.72	3329349.04
289	573669.25	3329344.60
290	573693.66	3329335.31
291	573702.53	3329331.82
292	573717.39	3329326.19
293	573714.22	3329316.91
294	573724.80	3329313.41
295	573728.26	3329323.86
296	573752.61	3329315.55
297	573767.90	3329309.87
298	573773.26	3329309.59
299	573784.03	3329305.25
300	573790.03	3329303.05
301	573797.60	3329300.49
302	573818.57	3329293.13
303	573821.09	3329291.25
304	573880.81	3329271.27
305	573875.24	3329254.76
306	573886.34	3329250.97
307	573891.78	3329267.42
308	573903.84	3329263.58
309	573903.56	3329262.46
310	573922.85	3329255.81
311	573951.10	3329246.44
312	573959.66	3329243.43

313	573970.27	3329240.70
314	573979.32	3329237.56
315	573980.57	3329236.11
316	573987.90	3329233.62
317	574000.80	3329229.22
318	574026.41	3329220.78
319	574025.86	3329218.99
320	574036.60	3329214.90
321	574039.17	3329212.96
322	574036.29	3329204.32
323	574052.68	3329198.97
324	574053.34	3329200.91
325	574052.46	3329201.22
326	574053.18	3329203.19
327	574054.01	3329202.86
328	574055.53	3329207.30
329	574062.26	3329204.86
330	574062.63	3329206.06
331	574062.84	3329206.70
332	574066.49	3329205.44
333	574065.86	3329203.61
334	574067.82	3329202.97
335	574082.21	3329198.34
336	574113.67	3329190.63
337	574112.50	3329186.87
338	574145.09	3329175.88
339	574146.39	3329179.73
340	574159.01	3329175.48
341	574175.48	3329169.84
342	574201.97	3329160.99
343	574200.72	3329157.35
344	574212.57	3329153.28
345	574214.29	3329157.58
346	574245.52	3329147.21
347	574274.75	3329138.15
348	574288.31	3329133.65
349	574289.21	3329135.97
350	574294.46	3329134.15
351	574293.32	3329130.90
352	574296.87	3329129.47
353	574297.11	3329130.32
354	574304.51	3329128.20
355	574304.03	3329126.14
356	574326.01	3329117.88
357	574326.29	3329118.62
358	574332.41	3329117.61
359	574332.85	3329119.37
360	574343.01	3329115.60
361	574354.21	3329109.83
362	574362.78	3329106.76

363	574360.65	3329095.93
364	574374.05	3329090.92
365	574377.80	3329100.96
366	574388.81	3329097.59
367	574393.12	3329109.13
368	574381.24	3329113.27
369	574419.23	3329217.82
370	574424.09	3329231.76
371	574439.69	3329273.28
372	574445.28	3329274.97
373	574460.48	3329315.70
374	574472.56	3329348.07
375	574496.76	3329395.85
376	574507.86	3329413.81
377	574644.38	3329506.20
378	574658.18	3329504.37
379	574664.76	3329499.41
380	574725.56	3329453.59
381	574742.50	3329439.71
382	574780.80	3329418.13
383	574784.48	3329419.66
384	574787.01	3329424.63
385	574790.87	3329422.66
386	574792.07	3329425.02
387	574815.98	3329412.85
388	574814.84	3329410.61
389	574816.26	3329409.43
390	574867.65	3329367.18
391	574869.41	3329365.82
392	574873.97	3329362.03
393	574875.17	3329333.85
394	574898.30	3329318.91
395	574923.35	3329299.36
396	574939.50	3329294.79
397	574984.73	3329271.13
398	575023.19	3329257.95
399	575054.57	3329270.45
400	575059.37	3329280.44
401	575068.01	3329289.81
402	575075.13	3329287.30
403	575144.47	3329304.20
404	575180.03	3329311.66
405	575216.94	3329319.14
406	575219.43	3329320.39
407	575219.83	3329320.39
408	575274.82	3329305.78
409	575342.23	3329287.78
410	575400.79	3329271.14
411	575456.84	3329255.15
412	575630.06	3329208.05

413	575718.93	3329183.25
414	575748.77	3329168.43
415	575756.66	3329165.59
416	575809.60	3329145.16
417	575866.47	3329121.88
418	575929.83	3329093.93
419	575968.39	3329068.41
420	575973.64	3329065.03
421	576010.71	3329038.12
422	576048.97	3329016.39
423	576119.85	3328967.86
424	576119.65	3328963.10
425	576144.28	3328941.69
426	576151.92	3328937.54
427	576159.03	3328931.79
1	576179.12	3328924.57

Система координат: МСК – 28 зона 3.

4. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ

В проекте отсутствует граница зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

5. ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА, В ГРАНИЦАХ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

В состав планируемого к размещению линейного объекта не входят здания, строения - объекты капитального строительства при планируемом размещении линейного объекта, а также в соответствии с частью 4.ст. 36 Гр К РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки: предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

6. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ СОХРАНЯЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГОСТРОИТЕЛЬСТВА (ЗДАНИЕ, СТРОЕНИЕ, СООРУЖЕНИЕ, ОБЪЕКТЫ, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРЫХ НЕ ЗАВЕРШЕНО), СУЩЕСТВУЮЩИХ И СТРОЯЩИХСЯ НА МОМЕНТ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, А ТАКЖЕ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПЛАНИРУЕМЫХ К СТРОИТЕЛЬСТВУ В СООТВЕТСТВИИ С РАНЕЕ УТВЕРЖДЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПО ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Проектирование подземного пересечения канализационной сетью с железнодорожными путями на 1 км пк 5 перегона Юность – Пионерская Свободненской детской железной дороги проводятся на основании технических требований филиала ОАО «РЖД» Забайкальская железная дорога письмо № ИСХ-15042/ЗАБ.

В целях сохранности линий связи, обеспечивающих бесперебойную работу железной дороги и безопасность движения поездов обеспечить выполнение пункта 20 «Правил охраны линий и сооружений связи РФ», утвержденных постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. № 578, в части проведения контрольных откопок, с целью точного определения места прохождения линий связи, установки вешек, предупредительных знаков, силами строительной организации в присутствии представителей Белогорского регионального центра связи.

Границы зон планируемого размещения линейного объекта имеют пересечения с воздушными и подземными линиями электропередач, сетями связи, существующими сетями водоотведения и теплоснабжения.

Работы по объекту: «Переключение сетей канализации города Свободного на ОСК оз. Большанка» необходимо выполнять с соблюдением правил:

- Постановление от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

- Постановление Правительства РФ от 9 июня 1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации».

- Приказ от 17 августа 1992 г. № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

Пересечение границ зон планируемого для размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировки территории, и настоящим проектом не предусмотрены в силу отсутствия подобных объектов капитального строительства в границах проекта планировки.

В границы зоны планируемого размещения линейного объекта не входят здания, строения, объекты, строительство которых не завершено.

7. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ОВОЗМОЖНОМ НЕГАТИВНОМ ВОЗДЕЙСТВИИ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Согласно письму № 05-09/1756 от 29.09.2021 Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Амурской области в районе проектирования сетей канализации объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического), на данной территории не имеется.

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зоны охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

Проведение дополнительных исследований (государственной историко-культурной экспертизы) не требуется.

8. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Для предотвращения и снижения возможного негативного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на почвенно-растительный покров необходимо:

- сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством;
- вести работы способами, предотвращающими возникновение эрозии почв, исключающими негативное воздействие на состояние природных объектов;

- соблюдать при использовании отведённых земельных участков требования строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

- не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв на землях соответствующих категорий;

- выполнять рекультивацию нарушенных земель.

С целью предотвращения повреждения земель в период проведения строительства проектом предусмотреть:

- строгое соблюдение границ постоянного и временного отводов при работе техники;

- своевременный вывоз строительных отходов в установленные места.

Сбор бытового мусора осуществляется в устанавливаемые в местах для кратковременного отдыха рабочих специальные ёмкости. Засорение земель в местах ведения работ по строительству не допускается.

Запрещается передвижение тяжелой дорожно-строительной техники вне отведенных площадей, складирование древесины, лесопорубочных остатков и пней вне мест временного хранения.

Потери нефтепродуктов предупреждаются строгим контролем за техническим состоянием строительных машин, организацией сбора и дальнейшей передачей на утилизацию отработанных масел. Слив масел на растительность, почвенный покров и в водные объекты запрещается.

9. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПОЖАРНОЙБЕЗОПАСНОСТИ И ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ

Проектируемый линейный объект частично расположен на территории сильного подтопления (при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м) г. Свободный Амурской области с реестровым номером 28:05-6.599 и на территории умеренного подтопления (при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 до 2,0 м) г. Свободный Амурской области с реестровым номером 28:05-6.601.

Для предотвращения размыва насыпей в случае подтопления, затопления необходимо предусмотреть укрепление откосов и площадок насыпей растительным грунтом с посевом трав. Укладка слоя растительного грунта предусмотрена по слою суглинка местного толщиной 0,5м – на откосах и территории площадок. Отсыпка территории до проектных отметок производится ПГС до слоя суглинка, далее суглинком до слоя ПРС, далее ПРС до проектных отметок. Кроме того необходимо предусмотреть укрепление дна подводного трубопровода габионами матрацного типа.

В соответствии с Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» от 21.07.1997 № 116-ФЗ и Градостроительному кодексу Российской Федерации проектируемый объект к категории опасных производственных объектов, особо опасных и технически сложных объектов не относится. В связи с вышеизложенным, разработка иных мероприятий, не требуется.