



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД СВОБОДНЫЙ»

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СВОБОДНОГО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.09.2023

№ 1351

г. Свободный

Об установлении публичного сервитута для объекта инженерной инфраструктуры – тепловая сеть с кадастровым номером 28:05:000000:2778, 28:05:000000:5745, 28:05:010946:119

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом муниципального образования «город Свободный», рассмотрев ходатайство общества с ограниченной ответственностью «Теплоинвест» от 18.08.2023 № 2-1701,

ПО С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 (Сорок девять) лет в интересах общества с ограниченной ответственностью «Теплоинвест» (ОГРН 1172801012438, ИНН 2807006090), необходимый для объекта инженерной инфраструктуры – тепловая сеть с кадастровым номером 28:05:000000:2778, 28:05:000000:5745, 28:05:010946:119, в отношении:

1.1. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:010926:35, площадью 147 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, ул. Проезжая, д. 4, с видом разрешенного использования – для строительства индивидуального жилого дома;

1.2. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:010926:34, площадью 170 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, с видом разрешенного использования – для строительства индивидуального жилого дома;

1.3. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:010936:16, площадью 1348 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала, с видом разрешенного использования – для эксплуатации ТП-67;

1.4. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:010936:15, площадью 1 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, с видом разрешенного использования – Для гаража индивидуального автотранспорта;

1.5. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:010936:1, площадью 356 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, ул. 40 лет Октября, д. 75, с видом разрешенного использования – учебно-административный корпус;

1.6. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:010937:1, площадью 461 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, ул. 40 лет Октября, д. 77, с видом разрешенного использования – для эксплуатации объектов образования;

1.7. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:010936:306, площадью 743 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, ул. Медицинская, с видом разрешенного использования – для строительства многоквартирного жилого дома;

1.8. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:010936:21, площадью 106 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, ул. Управленческая, д. 34, с видом разрешенного использования – под строительство многоквартирного жилого дома;

1.9. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:010936:62, площадью 54 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, ул. Парниковая, д. 20, с видом разрешенного использования – для строительства многоквартирного жилого дома;

1.10. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:010936:134, площадью 141 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, ул. Парниковая, д. 20, с видом разрешенного использования – для строительства многоквартирного жилого дома;

1.11. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:010936:58, площадью 113 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, ул. Парниковая, с видом разрешенного использования – для строительства многоквартирного жилого дома;

1.12. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:010936:61, площадью 275 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, ул. Парниковая, д. 16/2, с видом разрешенного использования – для строительства многоквартирного дома;

1.13. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:010936:63, площадью 232 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, ул. Парниковая, д. 16/2, с видом разрешенного использования – для строительства многоквартирного жилого дома;

1.14. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:010936:30, площадью 327 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, ул. Управленческая, д. 30, с видом разрешенного использования – под многоквартирный жилой дом;

1.15. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:010936:65, площадью 19 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, ул. Парниковая, д. 18, с видом разрешенного использования – для строительства многоквартирного жилого дома;

1.16. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:010936:25, площадью 113 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, с видом разрешенного использования – для строительства многоквартирного жилого дома;

1.17. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:010936:353, площадью 178 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, ул. 40 лет

Октября, с видом разрешенного использования – для многоквартирной жилой застройки;

1.18. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:010935:9, площадью 61 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, ул. 40 лет Октября, д. 69, с видом разрешенного использования – для строительства многоквартирного жилого дома;

1.19. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:010948:24, площадью 179 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, ул. 40 лет Октября, д. 58, кв. 1, с видом разрешенного использования – для строительства индивидуального жилого дома;

1.20. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:010948:2, площадью 192 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, ул. 40 лет Октября, д. 66, с видом разрешенного использования – под магазин;

1.21. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:010948:6, площадью 82 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, ул. 40 лет Октября, д. 64, с видом разрешенного использования – для эксплуатации многоквартирного жилого дома;

1.22. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:010948:3, площадью 304 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, ул. 40 лет Октября, д. 68, с видом разрешенного использования – для эксплуатации многоквартирного жилого дома;

1.23. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:010948:8, площадью 5 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, ул. 40 лет Октября, 64/1, с видом разрешенного использования – для эксплуатации магазина;

1.24. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:010948:11, площадью 74 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, ул. 40 лет Октября, д. 69, с видом разрешенного использования – для эксплуатации многоквартирного жилого дома;

1.25. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:010948:18, площадью 174 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, ул. Медицинская, д. 13, с видом разрешенного использования – для жилого дома, приусадебного участка;

1.26. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:010947:3, площадью 44 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, ул. Литвиновская, д. 3, с видом разрешенного использования – для эксплуатации многоквартирного жилого дома;

1.27. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:010947:1, площадью 223 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, ул. 40 лет Октября, д. 70, с видом разрешенного использования – для эксплуатации детского сада;

1.28. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:010947:41, площадью 6 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, с видом разрешенного использования – для линейного и кабельного хозяйства;

1.29. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:010938:93, площадью 133 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, ул. 40 лет Октября, с видом разрешенного использования – поликлиники;

1.30. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:010938:96, площадью 11 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области,

ул. Литвиновская, д. 14, с видом разрешенного использования – административные здания;

1.31. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:010938:14, площадью 1 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, ул. Литвиновская, д. 14, с видом разрешенного использования – для эксплуатации промбазы;

1.32. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:010938:18, площадью 5 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала, с видом разрешенного использования – торговые павильоны, торговые киоски, магазины не более 50 кв.м. торг. площ.;

1.33. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:010938:90, площадью 161 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, ул. Управленческая, с видом разрешенного использования – многоквартирный жилой дом выше 4-х этажей;

1.34. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:010938:94, площадью 30 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, ул. 40 лет Октября, с видом разрешенного использования – многоквартирные жилые дома выше 4-х этажей;

1.35. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:010924:470, площадью 17 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, с видом разрешенного использования – многоквартирный жилой дом выше 4-х этажей;

1.36. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:010946:29, площадью 731 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, ул. 40 лет Октября, д. 74, с видом разрешенного использования – под территорию ГРОВД;

1.37. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:010946:3, площадью 1028 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, ул. 40 лет Октября, д. 80, с видом разрешенного использования – для эксплуатации производственной базы;

1.38. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:010946:30, площадью 224 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, ул. 40 лет Октября, д. 84, с видом разрешенного использования – под административное здание;

1.39. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:010946:25, площадью 12 кв. м, расположенного в Амурской области, г. Свободный, пер. Зеленый, д. 4, с видом разрешенного использования – для завершения незавершенного строительством административного здания;

1.40. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:010946:19, площадью 72 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала, с видом разрешенного использования – под гараж;

1.41. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:010946:27, площадью 33 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала, с видом разрешенного использования – под гаражи;

1.42. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:010946:11, площадью 8 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, ул. 40 лет Октября, д. 86, с видом разрешенного использования – под здание отделения дороги;

1.43. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:010946:89, площадью 10 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, с видом разрешенного использования – для размещения производственных помещений;

1.44. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:010946:9 площадью 281 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, пер. Зеленый, д. 2, с видом разрешенного использования – под административное здание и гараж;

1.45. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:010946:20, площадью 96 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, пер. Зеленый, д. 3, с видом разрешенного использования – для эксплуатации административных зданий;

1.46. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:010940:12, площадью 37 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, ул. 40 лет Октября, д. 85, с видом разрешенного использования – под жилой многоквартирный дом;

1.47. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:010940:16, площадью 28 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, ул. Чехова, д. 6, с видом разрешенного использования – под многоквартирный жилой дом;

1.48. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:010940:327, площадью 277 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, ул. 40 лет Октября, с видом разрешенного использования – специальные учреждения социальной защиты: приюты, центры социально-трудовой реабилитации, ночлежные дома;

1.49. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:010940:7, площадью 228 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, ул. 50 лет Октября, д. 1, с видом разрешенного использования – для эксплуатации многоквартирного жилого дома;

1.50. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:010940:605, площадью 117 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, ул. 40 лет Октября, д. 93, с видом разрешенного использования – для учебно- производственной деятельности;

1.51. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:010940:5, площадью 196 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, ул. 50 лет Октября, д. 3, с видом разрешенного использования – под многоквартирный жилой дом;

1.52. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:010940:2, площадью 365 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, ул. 50 лет Октября, д. 5, с видом разрешенного использования – под жилой многоквартирный дом;

1.53. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:010940:9, площадью 110 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, ул. 40 лет Октября, д. 89, с видом разрешенного использования – для эксплуатации многоквартирного жилого дома;

1.54. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:000000:6523, площадью 1990 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, переулок Зеленый, с видом разрешенного использования – предоставление коммунальных услуг;

1.55. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:000000:6033, площадью 1808 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, с видом разрешенного использования – территория общего пользования;

1.56. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:000000:6029, площадью 347 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, с видом разрешенного использования – многоэтажная жилая застройка;

1.57. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:010952:523, площадью 132 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, ул. Литвиновская, д 2, с видом разрешенного использования – для эксплуатации объектов недвижимости производственного назначения;

1.58. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:010952:525, площадью 155 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, пер. Зеленый, д. 1, с видом разрешенного использования – для производственной деятельности;

1.59. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:010952:10, площадью 189 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, пер. Зеленый, д. 1, с видом разрешенного использования – для предприятия автосервиса;

1.60. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:010952:518, площадью 143 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, пер. Зеленый, д. 1, с видом разрешенного использования – для эксплуатации материального склада;

1.61. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:010951:7, площадью 9 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, с видом разрешенного использования – для эксплуатации гаража индивидуального автотранспорта;

1.62. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:010951:53, площадью 5 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, с видом разрешенного использования – для эксплуатации гаража индивидуального легкового автомобиля;

1.63. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:010951:12, площадью 201 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, ул. Литвиновская, с видом разрешенного использования - для эксплуатации котельной;

1.64. Земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 14199 кв. м, расположенных в кадастровых кварталах 28:05:010926; 28:05:010927; 28:05:010936; 28:05:010937; 28:05:010935; 28:05:010948; 28:05:010947; 28:05:010946; 28:05:010938; 28:05:010924; 28:05:010940; 28:05:011204; 28:05:010952; 28:05:010951 г. Свободного Амурской области.

2. Утвердить схему границ публичного сервитута на кадастровом плане территории для размещения объекта инженерной инфраструктуры – тепловая сеть с кадастровым номером 28:05:000000:2778, 28:05:000000:5745, 28:05:010946:119 согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Установить порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, указанных в пп. 1.27, 1.28, 1.29, 1.38, 1.41, 1.54, 1.55, 1.56, 1.64 п. 1, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, указанного в пп. 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, 1.7, 1.8, 1.9, 1.10, 1.11, 1.12, 1.13, 1.14, 1.15, 1.16, 1.17, 1.18, 1.19, 1.20, 1.21, 1.22, 1.23, 1.24, 1.25, 1.26, 1.30, 1.31, 1.32, 1.33, 1.34, 1.35, 1.36, 1.37, 1.39, 1.40, 1.42, 1.43, 1.44, 1.45, 1.46, 1.47, 1.48, 1.49, 1.50, 1.51, 1.52, 1.53, 1.57, 1.58, 1.59, 1.60, 1.61, 1.62, 1.63 п. 1, не устанавливается на основании п. 4 ст. 3.6

Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определяется типовыми правилами охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденными Приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197.

6. Обществу с ограниченной ответственностью «Теплоинвест» привести земельные участки в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения эксплуатации объекта инженерной инфраструктуры – тепловая сеть с кадастровым номером 28:05:000000:2778, 28:05:000000:5745, 28:05:010946:119.

7. Обеспечить опубликование настоящего постановления (за исключением приложений) пресс-секретарю главы муниципального образования «город Свободный» (Мягкова К.Г.) в печатном средстве массовой информации, руководителю информационно-аналитического сектора аналитическо-правового управления (Галактионов А.Ю.) в сетевом издании admsvb.ru и разместить на официальном сайте администрации в сети «Интернет».

8. Управлению по использованию муниципального имущества и землепользованию Администрации г. Свободного в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления:

8.1. Направить копию настоящего постановления в Управление Росреестра по Амурской области.

8.2. Направить обществу с ограниченной ответственностью «Теплоинвест» копию настоящего постановления об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

9. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

Глава города Свободного



В.А. Константинов