



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД СВОБОДНЫЙ»
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СВОБОДНОГО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.08.2026

№ 1878

г. Свободный

О внесении изменений в
постановление администрации
города Свободного
от 26.08.2025 № 1296

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20.08.2022 № 1469 «Об утверждении Правил предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда», Указом Президента Российской Федерации от 09.05.2017 № 203 «О Стратегии развития информационного общества в Российской Федерации на 2017-2030 годы», в целях корректировки муниципальной адресной программы переселения граждан из аварийного жилья, руководствуясь Уставом муниципального образования «город Свободный»

ПО С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Внести в постановление администрации города Свободного от 26.08.2025 № 1296 «Об утверждении муниципальной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории города Свободного Амурской области на период 2025-2026 годов» (с учетом внесенных изменений от 18.09.2025 № 1433, от 27.03.2026 № 537, от 27.03.2026 № 539) следующие изменения:

1.1 Приложения № 1, 2, 3, 4, 5 к муниципальной программе изложить в новой редакции (прилагается).

2. Обеспечить опубликование настоящего постановления пресс-секретарю главы муниципального образования (Грищенко Ю.В.) в печатном средстве массовой информации, руководителю информационно-аналитического сектора аналитическо-правового управления (Галактионову А.Ю.) в сетевом издании admsvb.ru и разместить на официальном сайте администрации города в сети Интернет.

3.. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города по строительству, землепользованию и имущественным отношениям Рожкову Е.Е.

Глава города Свободного



В.А. Константинов

Приложение № 1
к муниципальной адресной
программе «Переселение граждан
из аварийного жилищного фонда на
территории города Свободного
Амурской области на период 2025 –
2028 годов»

Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными с 01.01.2017

№ п/п	Наименование муниципального образования	Адрес многоквартирного дома	Год ввода дома в эксплуатацию	Дата признания многоквартирного дома аварийным	Сведения об аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению		Планируемая дата окончания переселения
				дата	площадь, кв.м	количество человек	дата
1	2	3	4	5	6	7	8
По программе переселения 2025 – 2028 гг., в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в том числе:			х	х	11 687,44	427	х
Итого по муниципальному образованию Город Свободный			х	х	11 687,44	427	х
1	Свободный	г. Свободный, пер. Пожарный, д. 40	1954	12.04.2023	107,90	2	31.12.2026
2	Свободный	г. Свободный, пер. Прокатный, д. 39	1973	01.12.2021	96,60	3	31.12.2028
3	Свободный	г. Свободный, пер. Прокатный, д. 49	1974	01.12.2021	91,80	5	31.12.2026
4	Свободный	г. Свободный, пер. Трансформаторный, д. 5	1965	03.11.2022	95,70	2	31.12.2026
5	Свободный	г. Свободный, ул. Увальная, д. 4	1930	16.11.2021	30,10	1	31.12.2027
6	Свободный	г. Свободный, ул. 15 лет Октября, д. 60	1954	01.12.2021	107,10	3	31.12.2026
7	Свободный	г. Свободный, ул. 1905 года, д. 11	1960	30.11.2021	87,80	2	31.12.2028
8	Свободный	г. Свободный, ул. 1905 года, д. 24	1980	30.11.2021	96,40	3	31.12.2028
9	Свободный	г. Свободный, ул. 1905 года, д. 28	1982	30.11.2021	64,40	3	31.12.2028
10	Свободный	г. Свободный, ул. 1905 года, д. 34	1993	30.11.2021	81,70	3	31.12.2028
11	Свободный	г. Свободный, ул. 1-я Линия, д. 1/1	1980	03.11.2022	60,20	2	31.12.2028
12	Свободный	г. Свободный, ул. 50 лет Октября, д. 7	1958	27.09.2019	406,50	10	31.12.2026
13	Свободный	г. Свободный, ул. Большая, д. 44	1954	07.09.2021	90,80	3	31.12.2028
14	Свободный	г. Свободный, ул. Большая, д. 65	1963	27.09.2019	449,30	26	31.12.2028
15	Свободный	г. Свободный, ул. Вокзальная, д. 61	1940	11.11.2020	60,10	5	31.12.2028
16	Свободный	г. Свободный, ул. Дальняя, д. 1	1980	30.11.2021	63,80	1	31.12.2026

17	Свободный	г. Свободный, ул. Дальняя, д. 11	1973	30.11.2021	44,20	1	31.12.2027
18	Свободный	г. Свободный, ул. Дзержинского, д. 12	1960	11.11.2021	47,60	3	31.12.2028
19	Свободный	г. Свободный, ул. Екимова, д. 30	1936	11.02.2021	99,50	3	31.12.2026
20	Свободный	г. Свободный, ул. Загородная, д. 61	1969	02.10.2023	63,00	1	31.12.2026
21	Свободный	г. Свободный, ул. Каменчука, д. 53	1969	27.09.2019	730,70	22	31.12.2028
22	Свободный	г. Свободный, ул. Каменчука, д. 55	1969	01.12.2021	728,90	23	31.12.2028
23	Свободный	г. Свободный, ул. Кирова, д. 28	1974	13.09.2021	23,60	1	31.12.2026
24	Свободный	г. Свободный, ул. Комарова, д. 1	1958	27.09.2019	597,80	25	31.12.2028
25	Свободный	г. Свободный, ул. Ленина, д. 110	1954	27.09.2019	411,30	21	31.12.2028
26	Свободный	г. Свободный, ул. Линейная, д. 40	1937	28.05.2020	498,00	10	31.12.2028
27	Свободный	г. Свободный, ул. Луначарского, д. 30	1964	07.09.2021	654,10	10	31.12.2026
28	Свободный	г. Свободный, ул. Луначарского, д. 32	1964	27.09.2019	333,10	17	31.12.2026
29	Свободный	г. Свободный, ул. Междудлинейная, д. 30	1958	23.03.2020	96,70	7	31.12.2028
30	Свободный	г. Свободный, ул. Октябрьская, д. 40	1912	12.04.2023	239,20	10	31.12.2026
31	Свободный	г. Свободный, ул. Октябрьская, д. 45	1953	27.09.2019	611,70	31	31.12.2028
32	Свободный	г. Свободный, ул. Октябрьская, д. 47	1954	27.09.2019	491,80	10	31.12.2026
33	Свободный	г. Свободный, ул. Октябрьская, д. 49	1953	27.09.2019	362,80	9	31.12.2028
34	Свободный	г. Свободный, ул. Октябрьская, д. 56	1958	27.09.2019	680,70	17	31.12.2026
35	Свободный	г. Свободный, ул. Октябрьская, д. 65	1959	27.09.2019	261,40	16	31.12.2028
36	Свободный	г. Свободный, ул. Октябрьская, д. 67	1959	27.09.2019	224,24	12	31.12.2026
37	Свободный	г. Свободный, ул. Подгорная, д. 135	1918	30.11.2021	134,60	3	31.12.2028
38	Свободный	г. Свободный, ул. Постышева, д. 69	1957	27.09.2019	791,50	29	31.12.2028
39	Свободный	г. Свободный, ул. Постышева, д. 71	1956	27.09.2019	404,70	19	31.12.2028
40	Свободный	г. Свободный, ул. Призейская ветка, д. 14	1970	19.06.2023	108,30	5	31.12.2026
41	Свободный	г. Свободный, ул. Станиславского, д. 94	1961	02.03.2021	31,60	1	31.12.2026
42	Свободный	г. Свободный, ул. Серышева, д. 59	1961	27.10.2022	24,10	2	31.12.2026
43	Свободный	г. Свободный, ул. Хвойная, д. 1	1974	11.11.2020	33,20	3	31.12.2027
44	Свободный	г. Свободный, ул. Хвойная, д. 14	1980	16.12.2020	47,00	2	31.12.2027
45	Свободный	г. Свободный, ул. Хвойная, д. 15	1965	16.12.2020	32,20	1	31.12.2028
46	Свободный	г. Свободный, ул. Хвойная, д. 17	1963	13.10.2020	146,90	3	31.12.2028
47	Свободный	г. Свободный, ул. Хвойная, д. 3	1975	13.10.2020	78,30	6	31.12.2027
48	Свободный	г. Свободный, ул. Шатковская, д. 103	1955	30.11.2021	135,80	8	31.12.2027

Приложение № 2
к муниципальной адресной программе
«Переселение граждан из аварийного жилищного
фонда на территории города Свободного
Амурской области на период 2025 – 2028 годов»

**План мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда,
признанного таковым с 01.01.2017**

№ п/п	Наименование муниципального образования	Число жителей, планируемых к переселению	Количество расселяемых жилых помещений		Расселяемая площадь жилых помещений			Источники финансирования программы				Справочно: расчетная сумма экономии бюджетных средств			Справочно: возмещение части стоимости жилых помещений			
			всего	в том числе:		всего	в том числе:		всего	в том числе:			всего	в том числе:		всего	в том числе:	
				собственность граждан	муниципальная собственность		собственность граждан	муниципальная собственность		за счет средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий»	за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации	за счет средств местного бюджета		за счет переселения граждан по договору о развитии застроенной территории	за счет переселения граждан в свободный муниципальный жилищный фонд		за счет средств собственников жилых помещений	за счет средств иных лиц (инвестора по ДРЗГ)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
	Всего по Программе с участием средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий», в том числе:	427	253	205	48	11687,44	9602,34	2085,10	1885982515,20	998932867,34	867591556,33	19458091,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1	Город Свободный всего по этапу 2025 года	187	119	104	15	5626,94	4966,64	660,30	907980595,20	480591849,74	417710673,13	9678072,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Город Свободный всего по этапу 2026 года	82	45	32	13	1758,60	1266,90	491,70	283852800,00	150441984,00	130572288,00	2838528,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Город Свободный всего по этапу 2027 года	158	89	69	20	4301,90	3368,80	933,10	694149120,00	367899033,60	319308595,20	694149,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Приложение № 3
к муниципальной адресной программе
«Переселение граждан из аварийного жилищного
фонда на территории города Свободного
Амурской области на период 2025 – 2028 годов»

План реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым с 01.01.2017, по способам переселения

№ п/п									
Наименование муниципального образования									
Всего расселяемая площадь жилых помещений									
Всего стоимость мероприятий по переселению									
кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.
		расселяемая площадь						всего	
		расселяемая площадь						выплата собственникам жилых помещений возмещения за изымаемые жилые помещения и предоставление субсидий	
		стоимость возмещения							
		субсидия на приобретение (строительство) жилых помещений							
		субсидия на возмещение части расходов на уплату процентов за пользование займом или кредитом							
		расселяемая площадь						договор о развитии застроенной территории	
		субсидия на возмещение расходов по договорам о комплексном и устойчивом развитии территорий							
		расселяемая площадь						переселение в свободный жилищный фонд	
		стоимость						приведение жилых помещений свободного жилищного фонда в состояние, пригодное для постоянного проживания граждан	
		расселяемая площадь						всего	
		приобретаемая площадь							
		стоимость							
		приобретаемая площадь						строительство домов	
		стоимость							
		приобретаемая площадь						приобретение жилых помещений в строящихся домах	
		стоимость						приобретение жилых помещений в домах, введенных в эксплуатацию	
		приобретаемая площадь						приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками	
		стоимость							
		приобретаемая площадь						приведение жилых помещений свободного жилищного фонда в состояние, пригодное для постоянного проживания граждан	
		стоимость							
		площадь						предоставление по договорам социального найма	
		площадь						предоставление по договорам найма жилищного фонда социального использования	
		площадь						предоставление по договорам найма жилого помещения маневренного фонда	
		площадь						предоставление по договорам мены	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29
		Всего по программе с участием средств Фонда, в	1 8 8 5 9 8 2 5 1 5 2 0	2 8 1 4 0	2 8 1 4 0	45 384 192 ,00	0,0 0	0,00	0,00	0,0 0	0,0 0	0,0 0	11 412, 14	11 46 0,2 4	1 84 0 59 8 32 3,2 0	0, 0 0	0,00	6 9 5 9 , 5 4	1 12 2 48 2 99 5,2 0	2 74 0,7 0	43 4 26 2 52 8,0 0	1 760 ,00	283 852 800 ,00	0,0 0	2 282 ,70	0,00	0,0 0	9 177 ,54
1		Город Свободный всего по этапу 2025 года	5 6 2 9 8 0 5 5 5 2 0	0 0 0 0	0 0 0 0	0,0 0	0,0 0	0,00	0,00	0,0 0	0,0 0	0,0 0	5 629, 54	5 67 7,6 4	90 7 98 0 59 5,2 0	0, 0 0	0,00	4 8 2 1 , 4 4	77 7 65 0 22 7,2 0	85 6,2 0	13 0 33 0 36 8,0 0	0,0 0	0,0 0	0,0 0	764 ,50	0,00	0,0 0	4 913 ,14
2		Город Свободный всего по этапу 2026 года	1 7 6 0 0 0 0 0 0 0	0 0 0 0	0 0 0 0	0,0 0	0,0 0	0,00	0,00	0,0 0	0,0 0	0,0 0	1 760, 00	1 76 0,0 0	28 3 85 2 80 0,0 0	0, 0 0	0,00	0 0 0 0	0,0 0	0,0 0	0,0 0	1 760 ,00	283 852 800 ,00	0,0 0	585 ,10	0,00	0,0 0	1 174 ,90
3		Город Свободный всего по этапу 2027 года	4 3 0 4 4 9 1 2 0 0 0	2 8 1 4 0	2 8 1 4 0	45 384 192 ,00	0,0 0	0,00	0,00	0,0 0	0,0 0	0,0 0	4 022, 60	4 02 2,6 0	64 8 76 4 92 8,0 0	0, 0 0	0,00	2 1 3 8 , 1 0	34 4 83 2 76 8,0 0	1 88 4,5 0	30 3 93 2 16 0,0 0	0,0 0	0,0 0	0,0 0	933 ,10	0,00	0,0 0	3 089 ,50

Приложение № 4
к муниципальной адресной программе
«Переселение граждан из аварийного жилищного
фонда на территории города Свободного
Амурской области на период 2025 – 2028 годов»

**Планируемые показатели переселения граждан из аварийного жилищного фонда,
признанного таковым с 01.01.2017**

№ п/п	Наименование муниципального образования	Расселяемая площадь									
		2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	всего	202 5 г.	202 6 г.	202 7 г.	2028 г.	всего
		кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	чел.	чел.	чел.	чел.	чел.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Всего подлежит переселению в 2025–2028 гг. с участием средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий»	x	5 626,94	1 758,60	4 301,90	11 687,44	x	187	82	158	427
1	Город Свободный всего по этапу 2025 года	x	5 626,94	x	x	5 626,94	x	187	x	x	187
2	Город Свободный всего по этапу 2026 года	x	x	1 758,60	x	1 758,60	x	x	82	x	82
3	Город Свободный всего по этапу 2027 года	x	x	x	4 301,90	4 301,90	x	x	x	158,0 0	158,0 0

Приложение № 5
к муниципальной адресной программе
«Переселение граждан из аварийного жилищного
фонда на территории города Свободного
Амурской области на период 2025 – 2028 годов»

Список расселенных многоквартирных домов, подлежащих сносу*

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Дата расселения (дата регистрации договора мены/заключение договора социального найма)	Решение совета о сносе (дата и номер постановления)
	2	3	4
1	г. Свободный, ул. Луначарского, д. 30	29.12.2025	№ 52/444 от 22.12.2025

* Снос домов производится в течении следующего финансового года, после года
переселения