|  |  |
| --- | --- |
|  | |
| **МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД СВОБОДНЫЙ»** | |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СВОБОДНОГО** | |
| **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** | |
| 27.12.2024 | № 2015 |
| г. Свободный | |
| Об установлении публичного сервитута для размещения объектов электросетевого хозяйства «КЛ 10 кВ» |  |

В соответствии с Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=FABB4EE294054832E3AB5AE7CE6F5B31658BFF9E7053AA5E0F72B764FC8FD218B055C1374315FFC594656D5710E2N3A) Российской Федерации, Федеральным [закон](consultantplus://offline/ref=FABB4EE294054832E3AB5AE7CE6F5B316588FD9D7059AA5E0F72B764FC8FD218B055C1374315FFC594656D5710E2N3A)ом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом муниципального образования «город Свободный», рассмотрев ходатайство акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» от 06.12.2024 № 24-12,

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Установить публичный сервитут сроком на 10 (Десять) лет в интересах акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» (ОГРН 1052800111308, ИНН 2801108200), необходимый для размещения объектов электросетевого хозяйства «КЛ 10 кВ»:

1.1. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:010602:16, площадью 3,0 кв.м, расположенного в г. Свободном Амурской области, ул. Шивченко, с видом разрешенного использования – для установки рекламного щита.

1.2. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:010602:31, площадью 20,0 кв.м, расположенного в г. Свободном Амурской области, ул. Шивченко, д. 7, с видом разрешенного использования – для эксплуатации магазина.

1.3. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:010602:1073, площадью 6,0 кв.м, расположенного в г. Свободном Амурской области, ул. Шатковская, з/у 123, с видом разрешенного использования – среднеэтажная жилая застройка.

1.4. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:010529:4, площадью 3,0 кв.м, расположенного в г. Свободном Амурской области, ул. Шатковская, д. 125, с видом разрешенного использования – для производственной деятельности.

1.5. Земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 1302,0 кв. м, расположенных в кадастровых кварталах 28:05:010529, 28:05:010536, 28:05:010602 г. Свободного Амурской области.

2. Утвердить схему границ публичного сервитута на кадастровом плане территории для размещения объектов электросетевого хозяйства «КЛ 10 кВ» согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Установить порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, указанных в пп. 1.5 п. 1, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, указанного в пп. 1.1, пп. 1.2, пп. 1.3, пп. 1.4 п. 1, не устанавливается на основании п. 4 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

5. Порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, определен в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. АО «ДРСК» привести земельные участки в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения эксплуатации объектов электросетевого хозяйства для размещения объектов электросетевого хозяйства «КЛ 10 кВ».

7. Обеспечить опубликование настоящего постановления (за исключением приложений) пресс-секретарю главы муниципального образования «город Свободный» (Кафафян К.Г.) в печатном средстве массовой информации, руководителю информационно-аналитического сектора аналитическо-правового управления (Галактионов А.Ю.) в сетевом издании admsvb.ru и разместить на официальном сайте администрации в сети «Интернет».

8. Управлению по использованию муниципального имущества и землепользованию Администрации г. Свободного в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления:

8.1. Направить копию настоящего постановления в Управление Росреестра по Амурской области.

8.2. Направить акционерному обществу «Дальневосточная распределительная сетевая компания» копию настоящего постановления об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

9. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

Глава города Свободного В.А. Константинов

Согласовано:

|  |
| --- |
| Заместитель главы администрации города по ЖКХ  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / А.А. Ломов |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 |
| Начальник Управления по использованию  муниципального имущества и землепользованию  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / О.В.Залива |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024  Начальник отдела землепользования Управления по  использованию муниципального имущества и землепользованию  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.Г. Газизова  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 |
|  |
|  |
|  |
| Аналитическо-правовое управление \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 |
|  |
| Подлежит информационному обмену: Да, Нет. |
| Рассылка:  - отдел землепользования УИМИЗ,  - информационно–аналитический сектор аналитическо–правового управления, |
| - пресс-секретарь главы муниципального образования «город Свободный»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Е.С.Заико |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 |
| 5 22 39 |

Приложение № 1

к постановлению администрации города

от 27.12.2024 № 2015

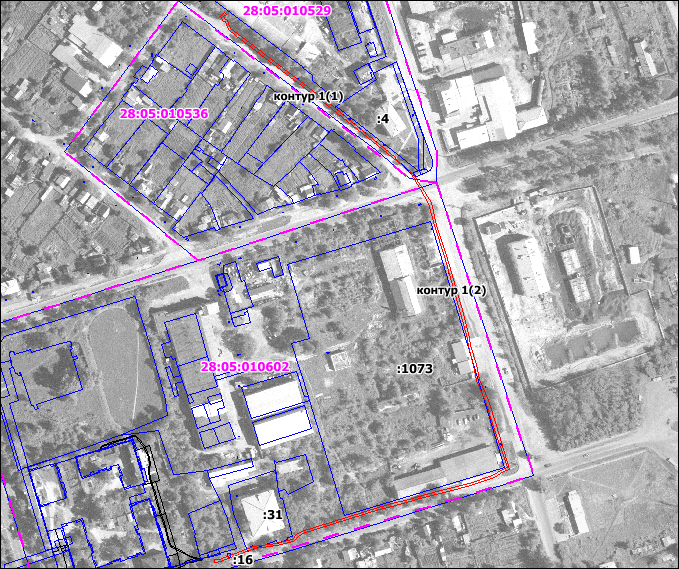
Схема границ публичного сервитута на кадастровом плане территории

для размещения объектов электросетевого хозяйства «КЛ 10 кВ»

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Схема границ публичного сервитута на кадастровом плане (или кадастровой карте) территории | | | | |
| №п/п | Характеристики объекта и земельного участка | Объект расположен в пределах | Площадь границ сервитута (кв.м.) | Количество контуров на участке |
| 1 | **Категория земель:**  Земли населенных пунктов  **Цель установления публичного сервитута:** для размещения КЛ 10 кВ  **Местоположение:**  Амурская область,  г. Свободный. | земельных участков |  |  |
| 28:05:010602:16 | 3,0 | 1 |
| 28:05:010602:31 | 20,0 | 1 |
| 28:05:010602:1073 | 6,0 | 1 |
| 28:05:010529:4 | 3,0 | 1 |
| кадастровых кварталов |  |  |
| 28:05:010529 | 366,0 | 2 |
| 28:05:010536 | 14,0 | 1 |
| 28:05:010602 | 922,0 | 1 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Условный номер образуемого земельного участка: контур 1 | | | | | |
| Площадь образуемого земельного участка: 1334 кв.м. | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, МСК-28 | | Обозначение характерных точек границ | Координаты, МСК-28 | |
| **X** | **Y** | X | Y |
| **1** | **2** | **3** | **1** | **2** | **3** |
| Контур 1(1) | | | 39 | 579342.32 | 3328976.64 |
| 1 | 579459.52 | 3328931.07 | 40 | 579322.66 | 3328981.61 |
| 2 | 579465.83 | 3328924.42 | 41 | 579316.71 | 3328982.46 |
| 3 | 579466.58 | 3328924.79 | 42 | 579301.47 | 3328986.99 |
| 4 | 579494.46 | 3328890.85 | 43 | 579289.65 | 3328989.42 |
| 5 | 579509.60 | 3328872.14 | 44 | 579272.66 | 3328996.30 |
| 6 | 579564.68 | 3328799.27 | 45 | 579252.67 | 3329002.71 |
| 7 | 579569.07 | 3328793.93 | 46 | 579220.09 | 3329013.39 |
| 8 | 579575.41 | 3328791.22 | 47 | 579218.69 | 3329009.46 |
| 9 | 579575.78 | 3328789.72 | 48 | 579213.99 | 3329002.11 |
| 10 | 579578.01 | 3328787.85 | 49 | 579207.95 | 3328983.74 |
| 11 | 579580.25 | 3328790.26 | 50 | 579202.62 | 3328963.30 |
| 12 | 579581.61 | 3328788.80 | 51 | 579198.31 | 3328946.42 |
| 13 | 579578.09 | 3328785.85 | 52 | 579194.37 | 3328932.79 |
| 14 | 579574.23 | 3328788.56 | 53 | 579192.36 | 3328924.37 |
| 15 | 579574.12 | 3328789.82 | 54 | 579188.56 | 3328911.56 |
| 16 | 579567.69 | 3328792.50 | 55 | 579169.76 | 3328849.97 |
| 17 | 579563.13 | 3328798.01 | 56 | 579167.33 | 3328846.29 |
| 18 | 579508.02 | 3328870.92 | 57 | 579163.50 | 3328842.76 |
| 19 | 579459.81 | 3328930.51 | 58 | 579162.46 | 3328839.30 |
| Контур 1(2) | | | 59 | 579160.13 | 3328830.26 |
| 20 | 579219.01 | 3329015.59 | 60 | 579157.83 | 3328812.14 |
| 21 | 579253.31 | 3329004.56 | 61 | 579147.38 | 3328785.19 |
| 22 | 579273.24 | 3328998.21 | 62 | 579147.13 | 3328781.24 |
| 23 | 579290.05 | 3328991.38 | 63 | 579145.14 | 3328781.37 |
| 24 | 579301.99 | 3328988.92 | 64 | 579145.42 | 3328785.62 |
| 25 | 579316.99 | 3328984.44 | 65 | 579155.93 | 3328812.74 |
| 26 | 579322.94 | 3328983.59 | 66 | 579158.17 | 3328830.64 |
| 27 | 579342.85 | 3328978.57 | 67 | 579160.53 | 3328839.85 |
| 28 | 579388.48 | 3328965.21 | 68 | 579161.80 | 3328843.83 |
| 29 | 579388.49 | 3328965.21 | 69 | 579165.74 | 3328847.50 |
| 30 | 579388.50 | 3328965.21 | 70 | 579167.97 | 3328850.81 |
| 31 | 579412.70 | 3328957.66 | 71 | 579186.65 | 3328912.15 |
| 32 | 579430.92 | 3328953.01 | 72 | 579190.43 | 3328924.91 |
| 33 | 579452.84 | 3328939.30 | 73 | 579192.43 | 3328933.28 |
| 34 | 579455.71 | 3328935.50 | 74 | 579196.38 | 3328946.95 |
| 35 | 579430.10 | 3328951.11 | 75 | 579200.68 | 3328963.80 |
| 36 | 579412.17 | 3328955.73 | 76 | 579206.03 | 3328984.31 |
| 37 | 579387.91 | 3328963.29 | 77 | 579212.31 | 3329003.19 |
| 38 | 579387.92 | 3328963.29 | 78 | 579216.90 | 3329010.32 |

Схема расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории кадастровых кварталов 28:05:010529; 28:05:010536; 28:05:010602

****

**Масштаб 1: 3000**

**Система координат: МСК-28**

**Условные обозначения:**

**\_\_\_\_\_\_\_ - граница контура, образуемая в результате работ**

**:15 - номер земельного участка по сведениям ГКН**

**Граница 1 - обозначение контура, являющегося объектом работ**

Приложение № 2

к постановлению администрации города

от 27.12.2024 № 2015

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут

в отношении земель и земельных участков, находящихся

в государственной или муниципальной собственности  
и не предоставленных гражданам или юридическим лицам

Плата за публичный сервитут вносится АО «ДРСК» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления, путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: Управление по использованию муниципального имущества и землепользованию администрации города Свободного, ИНН 2807009855, КПП 280701001, ОКТМО 10730000, единый казначейский счет (кор.счет) 40102810245370000015 в УФК по Амурской области (расчетный счет 03100643000000012300 администрации г. Свободного, УИМИЗ Администрации г. Свободного), л/с 04233012480, БИК 011012100, Банк - отделение г. Благовещенск банка России//УФК по Амурской области г. Благовещенск, КБК 00811105312040000120 и рассчитывается следующим образом:

1. Земли в кадастровых кварталах 28:05:010529; 28:05:010536; 28:05:010602

Р = К2 х П х S2 х К1

Р - размер платы за публичный сервитут (руб.);

К2 – средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по г. Свободному, соответствующей осуществляемой деятельности, установленной постановлением Правительства Амурской области от 17.10.2022 № 1022, – сегмент 6 «Производственная деятельность», пп. 6.4 «Коммунальное использование», составляет 606,57 руб./кв.м;

П - процент от среднего показателя кадастровой стоимости земель - 0,01%;

S 2 - площадь земель в установленных границах публичного сервитута – 1302,0 кв.м;

К1 - срок публичного сервитута – 10 лет.

Р = 606,57 х 0,01% х 1302 х 10 = 789,75 руб.

Итого плата за публичный сервитут акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» составит 789,75 (Семьсот восемьдесят девять) рубля 75 копеек.