



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД СВОБОДНЫЙ»
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СВОБОДНОГО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.10.2023

№ 1673

г. Свободный

О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Свободный»

В соответствии с главой 4 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации города от 05.12.2014 № 2121 «Об утверждении положения о комиссии по Правилам землепользования и застройки муниципального образования «город Свободный», рассмотрев заключение комиссии по Правилам землепользования и застройки от 12.10.2023, Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Свободный» утвержденные постановлением администрации города 26.07.2021 № 880 (с изменениями 24.08.2021 № 1028, 02.02.2022 № 101, 14.06.2022 № 770, 23.09.2022 № 1368), руководствуясь Уставом муниципального образования «город Свободный»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Комиссии по Правилам землепользования и застройки муниципального образования «город Свободный» подготовить и предоставить в администрацию города проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Свободный», утвержденные постановлением администрации города 26.07.2021 № 880 (с изменениями 24.08.2021 № 1028, 02.02.2022 № 101, 14.06.2022 № 770, 23.09.2022 № 1368) (далее ПЗЗ).

2. Утвердить:

2.1. График проведения работ по внесению изменений в «Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Свободный» согласно приложению № 1.

2.2. Порядок направления в Комиссию по Правилам землепользования и застройки муниципального образования «город Свободный» предложений заинтересованных лиц по внесению изменений в ПЗЗ согласно приложению № 2.

3. Обеспечить опубликование настоящего постановления пресс-секретарю главы муниципального образования (Мягкова К.Г.) в печатном средстве массовой информации, руководителю информационно-аналитического сектора аналитическо-правового управления (Галактионов А.Ю.) в сетевом издании admsvb.ru и разместить на официальном сайте администрации города в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города по ЖКХ А.А. Ломова

Глава города Свободного



В. А. Константинов



Приложение № 1

к постановлению администрации города

27.10.2023 № 1673

График
проведения работ по внесению изменений
в «Правила землепользования и застройки
муниципального образования «город Свободный»

1. Первый этап - подготовка и представление в администрацию города Свободного Комиссией по Правилам землепользования и застройки муниципального образования «город Свободный» проекта изменений, вносимых в «Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Свободный» (далее ПЗЗ) – октябрь 2023 года.

2. Второй этап - подготовка и проведение публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в «Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Свободный» в соответствии с Положением о публичных слушаниях, проводимых на территории города Свободный, утвержденным решением Свободненского городского Совета народных депутатов от 22.04.2016 № 138 – ноябрь-декабрь 2023 года.

3. Третий этап - корректировка проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Свободный» по результатам публичных слушаний – ноябрь-декабрь 2023 года.

4. Четвертый этап - утверждение проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Свободный» - ноябрь-декабрь 2023 года.



Приложение № 2
к постановлению
администрации города
27.10.2023 № 1673

Порядок

направления в Комиссию по Правилам землепользования и застройки муниципального образования «город Свободный» предложений заинтересованных лиц по внесению изменений в «Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Свободный»

1. С момента опубликования в печатном средстве массовой информации, сетевом издании admsvb.ru и размещении на официальном сайте администрации города в сети Интернет сообщения о подготовке проекта о внесении изменений в ПЗЗ до окончания подготовки проекта, заинтересованные лица вправе направлять в Комиссию по Правилам землепользования и застройки муниципального образования «город Свободный» предложенной форме к порядку.

2. Предложения, содержащиеся в обращении, должны быть логично изложены и мотивированы, текст читаемым, содержать информацию по предложенной форме.

3. Не принимаются к рассмотрению предложения:

- не относящиеся к предмету регулирования проекта, в отношении которого проводятся публичные слушания;
- содержащие нецензурные либо оскорбительные выражения;
- поступившие по истечении срока проведения публичных слушаний;
- не соответствующие форме установленной приложением к Порядку.

Приложение к Порядку
Председателю комиссии по Правилам
землепользования и застройки муниципального
образования города Свободного

От _____
(Ф.И.О. физического лица,
наименование юридического лица,
адрес места жительства/нахождения,
реквизиты документа, удостоверяющего
личность,
контактные телефоны)

Предложение

Прошу рассмотреть предложение (я) о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования города Свободного:

в Часть II – Градостроительные регламенты,
статья _____

- изменение градостроительных регламентов для территориальной зоны _____

(указать наименование территориальной зоны, место ее расположения)

в части _____

(указать градостроительный регламент, в отношении которого
предлагается изменение)

Изложить обоснование данного предложения

Приложения (обязательные):

1. Материалы по обоснованию предложения о внесении изменений Правила, которые включают в себя:
- в случае внесения изменений в часть II Правил – пояснительную записку с пояснениями предлагаемых изменений с изложением доводов и оснований, со ссылкой на нормы действующего законодательства Российской Федерации.

2. Копия документа, удостоверяющего личность (физического лица, представителя юридического лица).

3. Копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя физического либо юридического лица, в случае, если с заявлением обращается представитель заявителя (заявителей).

4. Копии правоустанавливающих документов на земельный участок (объект капитального строительства), права на который не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (при необходимости).

Документы, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе:

1. Копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица или выписки из Единого государственного реестра юридических лиц.

2. Копии правоустанавливающих документов на земельный участок (объект капитального строительства), права на который зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (при необходимости).

3. Копия кадастрового паспорта земельного участка в объеме В1 - В4.

Все приложения представляются в двух экземплярах.

Подписывая настоящее заявление, я бессрочно даю согласие на обработку (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, использование, распространение) администрацией города Свободного Амурской области своих персональных данных, указанных в настоящем заявлении, для целей размещения в системе электронного делопроизводства и документооборота.

Дата

Подпись