



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД СВОБОДНЫЙ»

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СВОБОДНОГО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.08.2023

№ 1211

г. Свободный

Об установлении публичного сервитута для объекта инженерной инфраструктуры – тепловая сеть с кадастровым номером 28:05:000000:3258

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом муниципального образования «город Свободный», рассмотрев ходатайство общества с ограниченной ответственностью «Теплоинвест» от 03.08.2023 № 2-1597,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 (Сорок девять) лет в интересах общества с ограниченной ответственностью «Теплоинвест» (ОГРН 1172801012438, ИНН 2807006090), необходимый для объекта инженерной инфраструктуры – тепловая сеть с кадастровым номером 28:05:000000:3258, в отношении:

1.1. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:011126:1, площадью 1 555 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, ул. Матросова, д. 50, с видом разрешенного использования – для эксплуатации школы;

1.2. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:011126:55, площадью 308 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, с видом разрешенного использования – эксплуатация бомбоубежища;

1.3. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:011126:215, площадью 196 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, ул. Орджоникидзе, с видом разрешенного использования – многоквартирные малоэтажные жилые дома до 4-х этажей;

1.4. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:011134:17, площадью 89 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, ул. Серова, д. 48/1, с видом разрешенного использования – для строительства индивидуального жилого дома;

1.5. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:011134:22, площадью 645 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, ул. Серова, д. 48/1, с

видом разрешенного использования – для эксплуатации приусадебного земельного участка;

1.6. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:011133:2, площадью 582 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, ул. Орджоникидзе, д. 43/1, с видом разрешенного использования – для эксплуатации котельной;

1.7. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:011132:5, площадью 629 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, ул. Матросова, д. 56/1, с видом разрешенного использования – для эксплуатации многоквартирного жилого дома;

1.8. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:011132:349, площадью 557 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, с видом разрешенного использования – для размещения многоквартирного жилого дома;

1.9. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:011132:347, площадью 315 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, с видом разрешенного использования – для многоквартирной жилой застройки;

1.10. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:011133:8, площадью 12 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, ул. Орджоникидзе, д. 45, с видом разрешенного использования – для эксплуатации жилого дома;

1.11. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:011127:3, площадью 156 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, ул. Матросова, д. 59, с видом разрешенного использования – под территорию учебного центра;

1.12. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:011132:121, площадью 756 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, ул. Матросова, д. 58/1, с видом разрешенного использования – под 2-х этажный жилой дом;

1.13. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:011132:353, площадью 588 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, с видом разрешенного использования – многоквартирные жилые дома выше 4-х этажей;

1.14. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:011132:346, площадью 402 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, ул. Октябрьская, с видом разрешенного использования – для строительства многоквартирного жилого дома;

1.15. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:011132:350, площадью 86 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, с видом разрешенного использования – для объектов жилой застройки;

1.16. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:011130:148, площадью 277 кв. м, расположенного в г. Свободном Амурской области, с видом разрешенного использования – для объекта жилой застройки;

1.17. Земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 3427 кв. м, расположенных в кадастровых кварталах 28:05:011104; 28:05:011126; 28:05:011134; 28:05:011133; 28:05:011127; 28:05:011132; 28:05:011130 г. Свободного Амурской области.

2. Утвердить схему границ публичного сервитута на кадастровом плане территории для размещения объекта инженерной инфраструктуры – тепловая сеть с кадастровым номером 28:05:000000:3258 согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Установить порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, указанных в пп. 1.2, 1.6, 1.12, 1.17 п. 1, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, указанного в пп. 1.1, 1.3, 1.4, 1.5, 1.7, 1.8, 1.9, 1.10, 1.11, 1.13, 1.14, 1.15, 1.16 п. 1, не устанавливается на основании п. 4 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определяется типовыми правилами охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденными Приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197.

6. Обществу с ограниченной ответственностью «Теплоинвест» привести земельные участки в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения эксплуатации объекта инженерной инфраструктуры – тепловая сеть с кадастровым номером 28:05:000000:3258.

7. Обеспечить опубликование настоящего постановления (за исключением приложений) пресс-секретарю главы муниципального образования «город Свободный» (Мягкова К.Г.) в печатном средстве массовой информации, руководителю информационно-аналитического сектора аналитическо-правового управления (Галактионов А.Ю.) в сетевом издании admsvb.ru и разместить на официальном сайте администрации в сети «Интернет».

8. Управлению по использованию муниципального имущества и землепользованию Администрации г. Свободного в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления:

8.1. Направить копию настоящего постановления в Управление Росреестра по Амурской области.

8.2. Направить обществу с ограниченной ответственностью «Теплоинвест» копию настоящего постановления об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

9. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

Глава города Свободного



В.А. Константинов

Схема границ публичного сервитута на кадастровом плане территории
для размещения объекта инженерной инфраструктуры – тепловая сеть с кадастровым
номером 28:05:000000:3258

Схема расположения границ публичного сервитута для эксплуатации тепловых сетей 28:05:000000:3258		
Характеристики объекта		
Категория земель: земли населенных пунктов Цель установления публичного сервитута: для эксплуатации тепловых сетей Местоположение: Амурская область, г.Свободный		
Общая площадь 9999 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
(1)		
1	573869.27	3329789.53
2	573870.98	3329795.27
3	573859.55	3329798.66
4	573856.83	3329790.75
5	573774.52	3329816.22
6	573773.99	3329814.43
7	573762.90	3329817.60
8	573761.80	3329813.89
9	573860.61	3329783.30
10	573863.35	3329791.28
1	573869.27	3329789.53
(2)		
11	573997.57	3329850.00
12	573999.28	3329854.88
13	573948.07	3329872.38
14	573951.56	3329881.57
15	573945.94	3329883.70

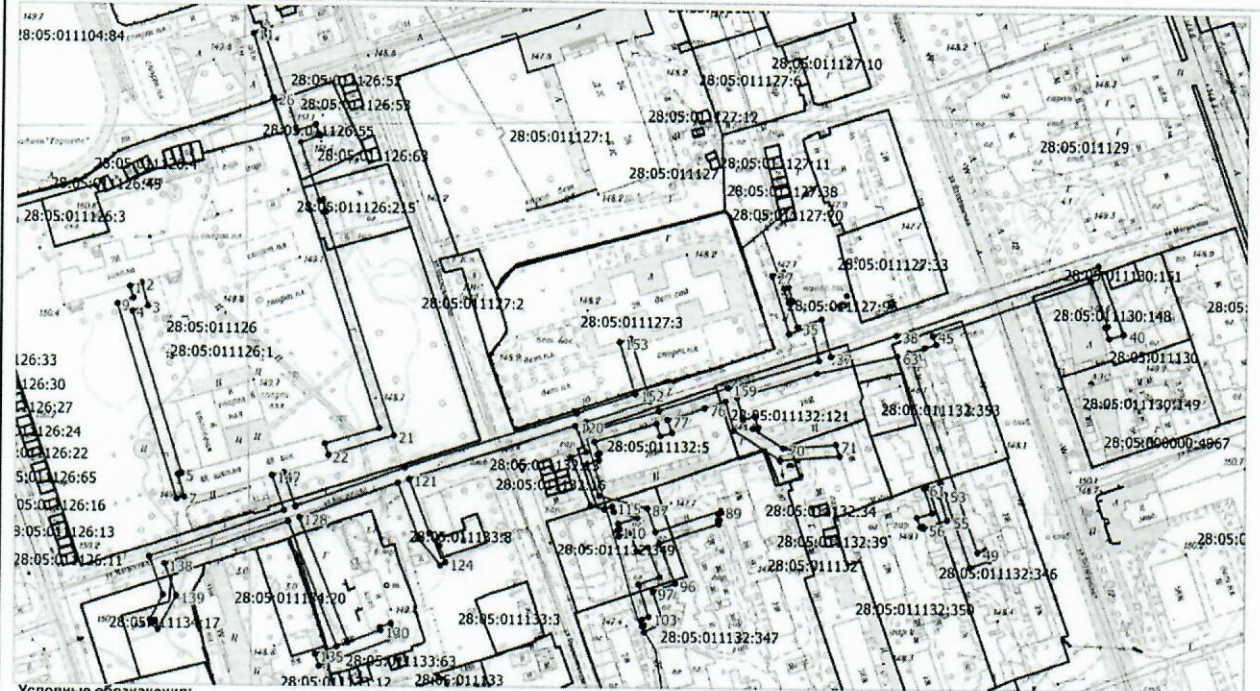
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
16	573942.38	3329874.30
17	573913.14	3329884.00
18	573913.71	3329885.70
19	573907.90	3329887.36
20	573907.44	3329885.87
21	573794.82	3329922.24
22	573784.58	3329889.38
23	573790.36	3329887.71
24	573798.74	3329914.68
25	573908.43	3329879.24
26	573964.49	3329860.46
11	573997.57	3329850.00
(3)		
27	573877.42	3330111.91
28	573879.40	3330117.56
29	573878.05	3330117.97
30	573877.58	3330116.28
31	573871.39	3330118.26
32	573872.15	3330120.24
33	573865.02	3330122.34
34	573864.36	3330120.36
35	573851.94	3330124.76
36	573856.12	3330136.88
37	573837.12	3330141.72
38	573848.24	3330174.62
39	573884.19	3330275.66
40	573849.76	3330288.64
41	573847.59	3330281.27
42	573853.23	3330279.36
43	573853.69	3330280.75
44	573876.56	3330272.12
45	573848.30	3330192.69
46	573843.82	3330194.44
47	573842.05	3330188.69
48	573839.50	3330180.82
49	573737.86	3330216.02
50	573739.32	3330220.00
51	573733.66	3330221.98

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
52	573730.09	3330212.36
53	573767.30	3330199.48
54	573766.45	3330196.77
55	573754.09	3330200.89
56	573750.00	3330188.90
57	573750.98	3330188.55
58	573750.55	3330187.33
59	573755.22	3330185.61
60	573757.84	3330193.31
61	573770.36	3330189.14
62	573772.97	3330197.52
63	573837.63	3330175.12
64	573828.57	3330134.78
65	573815.87	3330094.80
66	573804.58	3330098.08
67	573806.47	3330103.84
68	573800.70	3330105.64
69	573799.88	3330103.00
70	573789.96	3330118.40
71	573791.95	3330144.71
72	573786.08	3330146.75
73	573783.83	3330116.84
74	573798.88	3330093.46
75	573813.94	3330089.12
76	573810.19	3330078.73
77	573803.93	3330060.15
78	573797.42	3330062.22
79	573795.64	3330056.49
80	573802.06	3330054.44
81	573792.25	3330023.40
82	573786.46	3330025.94
83	573785.96	3330024.59
84	573783.06	3330025.60
85	573780.79	3330019.41
86	573765.06	3330025.89
87	573758.85	3330050.20
88	573746.89	3330054.24
89	573758.03	3330087.20

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
90	573756.96	3330087.61
91	573756.32	3330085.77
92	573753.33	3330086.77
93	573752.99	3330085.74
94	573751.33	3330086.30
95	573741.24	3330056.32
96	573720.71	3330064.41
97	573716.63	3330053.38
98	573701.03	3330058.56
99	573696.19	3330048.94
100	573699.16	3330047.92
101	573699.51	3330048.93
102	573702.42	3330047.91
103	573704.04	3330051.24
104	573720.25	3330045.86
105	573724.21	3330056.58
106	573739.18	3330050.68
107	573736.96	3330045.13
108	573746.57	3330041.55
109	573744.63	3330036.01
110	573747.52	3330035.02
111	573748.07	3330036.48
112	573750.85	3330035.50
113	573753.98	3330045.12
114	573756.96	3330033.34
115	573759.55	3330032.39
116	573758.20	3330028.50
117	573759.98	3330021.49
118	573784.26	3330011.49
119	573787.08	3330019.12
120	573800.63	3330013.34
121	573772.84	3329929.98
122	573745.70	3329940.22
123	573739.09	3329945.48
124	573730.47	3329948.52
125	573728.90	3329945.89
126	573742.71	3329934.94
127	573770.86	3329924.31

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
128	573752.81	3329875.17
129	573690.13	3329899.98
130	573696.24	3329916.32
131	573697.72	3329915.73
132	573699.84	3329921.36
133	573692.76	3329924.14
134	573678.22	3329885.49
135	573683.94	3329883.67
136	573688.02	3329894.36
137	573750.77	3329869.53
138	573728.70	3329807.94
139	573712.67	3329814.02
140	573695.62	3329804.92
141	573699.85	3329803.54
142	573698.99	3329801.40
143	573700.75	3329800.84
144	573713.09	3329807.44
145	573732.29	3329800.16
146	573756.39	3329867.46
147	573773.99	3329861.42
148	573775.62	3329867.25
149	573758.44	3329873.10
150	573778.54	3329927.82
151	573807.20	3330014.08
152	573817.29	3330043.66
153	573843.64	3330035.34
154	573845.41	3330041.05
155	573813.51	3330051.14
156	573802.55	3330019.04
157	573797.80	3330021.02
158	573808.74	3330055.63
159	573820.70	3330090.19
160	573835.24	3330136.00
161	573852.51	3330131.60
162	573848.65	3330120.76
27	573877.42	3330111.91

**Схема расположения границ публичного сервитута
для эксплуатации тепловых сетей 28:05:000000:3258**



Условные обозначения:

-  - проектная граница публичного сервитута
-  - характерная точка границы публичного сервитута

-  - граница земельных участков, включенных в ЕГРН
-  - граница кадастрового квартала

Масштаб 1:1500



Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам

Плата за публичный сервитут вносится обществом с ограниченной ответственностью «Теплоинвест» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления, путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: Управление по использованию муниципального имущества и землепользованию администрации города Свободного, ИНН 2807009855, КПП 280701001, ОКТМО 10730000, единый казначейский счет (кор.счет) 40102810245370000015 в УФК по Амурской области (расчетный счет 031006430000000012300 администрации г. Свободного, УИМИЗ Администрации г. Свободного), л/с 04233012480, БИК 011012100, Банк - отделение г. Благовещенск банка России/УФК по Амурской области г. Благовещенск, КБК 00811105312040000120 и рассчитывается следующим образом:

1. Земельный участок с кадастровым номером 28:05:011126:55

$$P = \frac{КС \times П \times S2 \times K1}{S1}$$

Р - размер платы за публичный сервитут (руб.);

КС - кадастровая стоимость земельного участка – **983449,28 руб.;**

П - процент от кадастровой стоимости земли - **0,01%;**

S 1 - площадь земельного участка – **1331 кв.м;**

S 2 - площадь земельного участка в установленных границах публичного сервитута – **308 кв.м;**

K1 - срок публичного сервитута – **49 лет.**

$$P = \frac{983449,28 \times 0,01\% \times 308 \times 49}{1331} = 1\,115,12 \text{ руб.}$$

2. Земельный участок с кадастровым номером 28:05:011133:2

$$P = \frac{КС \times П \times S2 \times K1}{S1}$$

Р - размер платы за публичный сервитут (руб.);

КС - кадастровая стоимость земельного участка – **2082389,97 руб.;**

П - процент от кадастровой стоимости земли - **0,01%;**

S 1 - площадь земельного участка – **3441 кв.м;**

S 2 - площадь земельного участка в установленных границах публичного сервитута – **582 кв.м;**

K1 - срок публичного сервитута – **49 лет.**

$$P = \frac{2082389,97 \times 0,01\% \times 582 \times 49}{3441} = 1\,725,82 \text{ руб.}$$

3. Земельный участок с кадастровым номером 28:05:011132:121

$$P = \frac{KC \times \Pi \times S2 \times K1}{S1}$$

P - размер платы за публичный сервитут (руб.);

KC - кадастровая стоимость земельного участка – **2068522,23 руб.;**

Π - процент от кадастровой стоимости земли - **0,01%;**

S 1 - площадь земельного участка – **2910 кв.м;**

S 2 - площадь земельного участка в установленных границах публичного сервитута – **756 кв.м;**

K1 - срок публичного сервитута – **49 лет.**

$$P = \frac{2068522,23 \times 0,01\% \times 756 \times 49}{2910} = 2\,633,21 \text{ руб.}$$

4. Земли в кадастровых кварталах 28:05:011104; 28:05:011126; 28:05:011134; 28:05:011133; 28:05:011127; 28:05:011132; 28:05:011130

$$P = K2 \times \Pi \times S2 \times K1$$

P - размер платы за публичный сервитут (руб.);

K2 – средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по г. Свободному, соответствующей осуществляемой деятельности, установленной постановлением Правительства Амурской области от 17.10.2022 № 1022, – сегмент 6 «Производственная деятельность», пп. 6.4 «Коммунальное использование», составляет **606,57 руб./кв.м;**

Π - процент от среднего показателя кадастровой стоимости земель - **0,01%;**

S 2 - площадь земель в установленных границах публичного сервитута – **3427 кв.м;**

K1 - срок публичного сервитута – **49 лет.**

$$P = 606,57 \times 0,01\% \times 3427 \times 49 = 10\,185,71 \text{ руб.}$$

Итого плата за публичный сервитут акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» составит **15 659,86 (Пятнадцать тысяч шестьсот пятьдесят девять) рублей 86 копеек.**