



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД СВОБОДНЫЙ»

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СВОБОДНОГО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.04.2023

№ 462

г. Свободный

Об утверждении порядка предоставления земельных участков гражданам имеющим, трех и более детей, состоящим на учете на бесплатное предоставление в собственность земельных участков на территории муниципального образования «город Свободный»

В целях реализации Закона Амурской области от 10 февраля 2015 г. N 489-ОЗ "О бесплатном предоставлении в собственность граждан земельных участков на территории Амурской области", в соответствии с подпунктами 6 и 7 статьи 39.5 и статьей 39.19 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 г. N 136-ФЗ, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования «город Свободный»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок предоставления земельных участков гражданам имеющим, трех и более детей, состоящим на учете на бесплатное предоставление в собственность земельных участков на территории муниципального образования «город Свободный» (прилагается).

2. Обеспечить опубликование настоящего постановления пресс-секретарю главы муниципального образования (Мягкова К.Г.) в печатном средстве массовой информации, руководителю информационно-аналитического сектора аналитическо-правового управления Галактионов А.Ю.) в сетевом издании admsvb.ru разместить на официальном сайте администрации города в сети Интернет.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города по строительству, землепользованию и имущественным отношениям С.Ю. Щербакова.

Исполняющий обязанности
Главы города Свободного



М.В. Будник



Приложение
к постановлению
администрации города
от 05.04.2023 № 462

**ПОРЯДОК
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ГРАЖДАНАМ,
ИМЕЮЩИМ ТРЕХ И БОЛЕЕ ДЕТЕЙ,
СОСТОЯЩИМ НА УЧЕТЕ НА БЕСПЛАТНОЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ
В СОБСТВЕННОСТЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ТЕРРИТОРИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД СВОБОДНЫЙ»**

1. Основные термины

1.1. Земельный участок для ведения садоводства для собственных нужд - земельный участок, предназначенный для отдыха граждан и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур с правом размещения садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей.

1.2. Земельный участок для индивидуального жилищного строительства - земельный участок, предназначенный для строительства с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов индивидуального жилого дома.

1.3. Учет граждан – это учет, осуществленный в целях бесплатного предоставления в собственность земельных участков для индивидуального жилищного строительства или ведения садоводства для собственных нужд в отношении граждан, указанных в пунктах 2-3 п. 1 статьи 2, в соответствии со ст. 3 Закона Амурской области № 489-03 от 10.02.2015 «О бесплатном предоставлении в собственность граждан земельных участков на территории Амурской области» (далее - Закон). Снятие гражданина с учета производится в соответствии со ст. 7 Закона.

1.4. Гражданин, имеющий трех и более детей - родитель трех и более детей, в том числе усыновленных, совместно с ним проживающих и не достигших возраста 18 лет.

1.5. Гражданин, являющийся родителем ребенка-инвалида, - родитель ребенка-инвалида, совместно с ним проживающий;

1.6. Транспортная инфраструктура - автомобильные дороги общего пользования местного значения, обеспечивающие подъезд к земельным участкам, предоставляемым гражданам, указанным в пунктах 2 - 4 части 1 статьи 2 Закона, для целей индивидуального жилищного строительства, а также улично-дорожная сеть (внутриквартальные проезды) в границах территории, в состав которой входят предоставляемые земельные участки и земли общего пользования.

1.7. Техническая возможность для технологического присоединения к электрическим сетям - техническая возможность для технологического присоединения к электрическим сетям на уровне напряжения до 20 кВ включительно, находящимся на расстоянии не более 300 метров в городах от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ земельных участков, на которых расположены присоединяемые энергопринимающие устройства.

2. Общие положения

2.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Амурской области от 10 февраля 2015 г. N 489-03 "О

бесплатном предоставлении в собственность граждан земельных участков на территории Амурской области" (далее - Закон), в целях реализации прав граждан на бесплатное предоставление земельных участков, расположенных на территории муниципального образования «город Свободный».

2.2. Настоящий Порядок определяет последовательность процедур формирования, выбора и предоставления земельных участков гражданам, состоящими на учете.

2.3. Уполномоченным органом по предоставлению земельных участков гражданам, состоящим на учете в собственность бесплатно на территории муниципального образования «город Свободный», в соответствии с настоящим Порядком является администрация города Свободного, в лице Управления по использованию муниципального имущества и землепользованию администрации города Свободного (далее - Управление).

3. Порядок формирования земельных участков

3.1. Гражданам, состоящим на учете, предоставляются земельные участки из Перечня земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления в собственность граждан, состоящих на учете (далее - Перечень земельных участков), в порядке очереди.

3.2. Перечень земельных участков, предназначенных для предоставления гражданам, состоящим на учете, утверждается постановлением администрации города Свободного, которое вступает в силу с момента его опубликования.

Перечень земельных участков размещается на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" www.svob.amurobl.ru.

3.3. В Перечень земельных участков включаются участки свободные от прав третьих лиц земельные участки, предназначенные для индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства для собственных нужд.

3.4. В случае отсутствия на территории муниципального образования «город Свободный» земельных участков, свободных от прав третьих лиц, Управление осуществляет мероприятия по образованию земельных участков, в соответствии с требованиями Закона.

3.5. При формировании земельных участков должны соблюдаться предельные размеры земельных участков, предоставляемых бесплатно в собственность граждан.

3.5.1. Максимальные размеры земельных участков:

- 1) для ведения садоводства для собственных нужд - 0,15 га;
- 2) для индивидуального жилищного строительства - 0,15 га;

3.5.2. Минимальные размеры земельных участков:

- 1) для ведения садоводства для собственных нужд - 0,05 га;
- 2) для индивидуального жилищного строительства - 0,08 га;

3.6. Земельные участки, предназначенные для индивидуального жилищного строительства, должны быть обеспечены транспортной инфраструктурой и технической возможностью для технологического присоединения к электрическим сетям.

Обеспечение земельных участков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства, условиями для технологического присоединения к иной инженерной инфраструктуре (сетям тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения) зависит от уровня обеспеченности такой инженерной инфраструктурой данной территории.

В случае если подлежащие образованию земельные участки для индивидуального жилищного строительства не обеспечены транспортной инфраструктурой и технической возможностью для технологического присоединения к электрическим сетям, администрация города Свободного проводит мероприятия по обеспечению таких участков транспортной инфраструктурой и технической возможностью для технологического

присоединения к электрическим сетям.

3.7. Перечень земельных участков должен содержать характеристики земельных участков, включая их местоположение, кадастровые номера, площадь, сведения об обеспеченности транспортной инфраструктурой и о наличии технической возможности для технологического присоединения к электрическим сетям, иной инженерной инфраструктуре (для земельных участков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства).

4. Процедура выбора земельного участка

4.1. Сведения о принятых на учет гражданах, имеющих трех и более детей (далее - граждане) содержатся в журнале учета граждан, имеющих право на бесплатное предоставление в собственность земельного участка, в котором очередность определяется датой и временем подачи заявления гражданина о постановке на учет.

Граждане обязаны своевременно уведомлять Управление об изменении персональных данных, указанных в заявлении. Информация об этих изменениях предоставляется гражданином лично либо иным доступным способом.

Управление самостоятельно, не реже 1-го раза в год, осуществляет актуализацию сведений о принятых на учет гражданах, в том числе на основании сведений, полученных в порядке межведомственного информационного взаимодействия. В случае выявления основания для снятия гражданина с учета Управление принимает решение о снятии с учета такого гражданина в соответствии с п. 1. ст. 7 Закона.

4.2. Проведение процедуры выбора земельных участков осуществляется с момента опубликования Перечня земельных участков на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" www.svob.amurobl.ru.

4.3. Гражданин до дня проведения выбора земельных участков вправе ознакомиться с информацией о предлагаемых на выбор земельных участках в Управлении по адресу: Амурская область, г. Свободный, ул. 50 лет Октября, д. 14, кабинет 421 и на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" www.svob.amurobl.ru.

4.4. Для проведения процедуры выбора земельных участков Управлением осуществляется:

- подготовка уведомлений, с приложением схем (схемы) земельных участков (земельного участка) с указанием доступных ориентиров;
- вручение уведомлений гражданину лично под роспись, либо направляется заказным письмом с уведомлением о вручении по почтовому адресу, указанным гражданином в заявлении, либо по электронной почте.

4.5. Направление уведомлений гражданам, состоящим на учете, осуществляется в порядке очередности.

4.6. Датой надлежащего уведомления является дата:

- отметка о вручении уведомления гражданину лично под роспись;
- отметки о вручении гражданину заказного письма;
- отметки о вручении гражданину по адресу, указанному в заказном письме;
- отметки о возврате письма в связи с истечением срока хранения;
- отчет об отправке электронной почты.

4.7. В течение 10 календарных дней с даты надлежащего уведомления о выборе земельного участка, гражданин принимает решение о согласии в предоставлении конкретного земельного участка из Перечня или об отказе от предложенных на выбор земельных участков.

4.8. Заявление гражданина о согласии в предоставлении конкретного земельного

участка из Перечня или об отказе от предложенных на выбор земельных участков оформляется в письменной форме в соответствии с приложениями №№ 1, 2 к настоящему Порядку и подается в администрацию города Свободного.

4.9. В случае отказа гражданина, состоящего на учете, от предложенных на выбор земельных участков в соответствии с перечнем, данные земельные участки предлагаются следующим по очередности гражданам.

4.10. Последующие уведомления с Перечнем земельных участков (при наличии оформленного в установленном порядке отказа гражданина от предложенных на выбор земельных участков (в том числе в связи с неявкой гражданина) направляются (вручаются) гражданину в порядке очередности.

4.11. В случае трехкратного отказа гражданина, состоящего на учете, от предложенных на выбор земельных участков, гражданин снимается с учета в соответствии с пп. 7 п. 1. ст. 7 Закона.

Решение о снятии с учета с указанием основания (случая) снятия с учета принимается в течение десяти рабочих дней со дня выявления оснований для снятия с учета, предусмотренных ст. 7 Закона.

Решение о снятии с учета направляется заявителю заказным письмом с уведомлением о вручении в течение семи дней со дня принятия этого решения.

Решение о снятии с учета может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Неосуществление гражданином выбора земельного участка (в том числе в связи с неявкой гражданина) приравнивается к отказу гражданина от предложенных на выбор земельных участков. Неявка гражданина для выбора земельного участка оформляется Актом в соответствии с приложением N 3 к настоящему Порядку.

Заявления гражданина о согласии в предоставлении конкретного земельного участка из Перечня или об отказе от предложенных на выбор земельных участков, поступившие после установленного срока, к рассмотрению не принимаются.

5. Процедура предоставления земельного участка

5.1. В случае согласия гражданина на получение выбранного из Перечня земельного участка администрация города Свободного в срок не более чем тридцать дней со дня выбора гражданином земельного участка принимает решение о предоставлении ему в собственность бесплатно земельного участка и направляет данное решение гражданину в течение трех дней со дня его принятия.

5.2. Специалист Управления в течение 3-х дней с даты принятия решения, указанного в 5.1., заносит информацию в журнал регистрации граждан.

5.3. В срок не позднее пяти рабочих дней с даты принятия решения о предоставлении земельного участка администрация города Свободного направляет заявление об осуществлении государственной регистрации права собственности гражданина на земельный участок, в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

5.4. Информация о предоставлении в собственность земельного участка гражданам, состоящим на учете, размещается в Единой государственной информационной системе социального обеспечения, в соответствии с Федеральным законом от 17 июля 1999 г. № 178-ФЗ «О государственной социальной помощи».

Главе муниципального образования «город
Свободный»

от _____

(Ф.И.О. гражданина)

Место нахождения (жительства):

Телефон: _____

Адрес электронной почты: _____

Реквизиты документа, удостоверяющего личность:

(для граждан)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу предоставить в _____

земельный участок с кадастровым номером _____, в целях
использования _____.

Основание предоставления земельного участка в собственность бесплатно

(из числа предусмотренных ст. 39.5 Земельного кодекса РФ).

Реквизиты решения об утверждении документа территориального
планирования и (или) проекта планировки территории _____.

(если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных этим
документом и (или) этим проектом)

Реквизиты решения о предварительном согласовании предоставления
земельного участка _____.

(в случае, если испрашиваемый земельный участок образовывался или его границы уточнялись на
основании данного решения)

Результат прошу направить следующим способом:

- в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении;
- в виде бумажного документа, который направляется Заявителю посредством почтового отправления;
- в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты.
- через личный кабинет заявителя на ЕПГУ.

Приложение: 1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

Подписывая настоящее заявление, я бессрочно даю согласие на обработку (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, использование) *уполномоченным органом* своих персональных данных, указанных в настоящем заявлении, для целей предоставления государственной услуги.

Заявитель: _____
(Ф.И.О., должность представителя заявителя)

(подпись)

« ____ » _____ Г.

Главе муниципального образования «город
Свободный»

от _____

(Ф.И.О. гражданина)

Место нахождения (жительства):

Телефон: _____

Адрес электронной почты: _____

Реквизиты документа, удостоверяющего личность:

(для граждан)

ЗАЯВЛЕНИЕ

об отказе от предложенных на выбор земельных участков

Я, _____

паспорт: серия _____ N _____ выдан _____

отказываюсь от предложенных земельных участков из представленного Перечня
земельных участков (утвержденного Постановлением N ____ от " ____ " _____ 20__)
предназначенных для предоставления в собственность бесплатно:

по причине:

" " 20 ____ г.

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД СВОБОДНЫЙ»
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СВОБОДНОГО

Акт о неявке гражданина

№ _____

г. Свободный

В соответствии с Законом Амурской области от 10 февраля 2015 г. N 489-ОЗ "О бесплатном предоставлении в собственность граждан земельных участков на территории Амурской области", Уведомлением № _____ от «_____» _____ 20____, составлен настоящий Акт о том, что гражданин (-ка) _____, поставленный (-ая) на учет, в целях реализации прав граждан на бесплатное предоставление земельных участков, расположенных на территории муниципального образования «город Свободный», не явился «_____» _____ 20____ на процедуру выбора земельных участков.

В соответствии с вышеуказанным Законом неосуществление гражданином выбора земельного участка (в том числе в связи с неявкой гражданина) приравнивается к отказу гражданина от предложенных на выбор земельных участков.

Содержание данного Акта подтверждаем личными подписями:

Специалист управления _____

_____/_____/«_____» _____ 20____

Начальник управления _____

_____/_____/«_____» _____ 20____

Заместитель главы администрации
города по строительству,
землепользованию и
имущественным отношениям

_____/_____/«_____» _____ 20____