



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД СВОБОДНЫЙ»

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СВОБОДНОГО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.09.2026

№ 2011

г. Свободный

Об установлении публичного сервитута для строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта инженерных сооружений

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом муниципального образования «город Свободный», рассмотрев ходатайство Акционерного общества строительной компании «Горизонт» от 24.08.2026 № 7936629338,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут сроком на 10 (десять) лет в интересах Акционерного общества строительной компании «Горизонт» (ОГРН 1222400032722, ИНН 2460122650), необходимый для строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта инженерных сооружений:

1.1. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:000000:5615, площадью 726,0 кв.м, расположенного в г. Свободном Амурской области, с видом разрешенного использования – для жилой и общественной застройки.

2. Утвердить схему границ публичного сервитута на кадастровом плане территории для строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта инженерных сооружений согласно приложению № 1 к настоящему Постановлению.

3. Установить порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, указанных в пп 1.1 п.1 согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Акционерному обществу строительная компания «Горизонт» привести земельные участки в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три

месяца после завершения строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта инженерных сооружений.

5. Обеспечить опубликование настоящего постановления (за исключением приложений) пресс-секретарю главы муниципального образования «город Свободный» (Грищенко Ю.В.) в печатном средстве массовой информации, руководителю информационно-аналитического сектора аналитическо-правового управления (Галактионов А.Ю.) в сетевом издании admsvb.ru и разместить на официальном сайте администрации в сети «Интернет».

6. Управлению по использованию муниципального имущества и землепользованию Администрации г. Свободного в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления:

6.1. Направить копию настоящего постановления в Управление Росреестра по Амурской области.

6.2. Направить Акционерному обществу строительной компании «Горизонт» копию настоящего постановления об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

7. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

Глава города Свободного



В.А. Константинов



Приложение № 1
к постановлению
администрации города
от 14.09.2026 № 2011

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

МСК-28, зона 3

Амурская область, г. Свободный,
вид разрешенного использования: для жилой и общественной застройки



Земельный участок в собственности
Муниципального образования города Свободный

Условный номер части земельного участка: :ЧЗУ1

Площадь части земельного участка: 726 кв.м

Геоданные				
№	X	Y	Дирекционный угол	S, м
1	579865,66	3326345,10	130° 32' 24"	13,19
2	579857,09	3326355,12	219° 29' 42"	19,39
3	579842,13	3326342,79	308° 7' 14"	14,94
4	579851,35	3326331,04	221° 5' 3"	8,49
5	579844,95	3326325,46	308° 16' 7"	32,03
6	579864,79	3326300,31	38° 19' 54"	14,19
7	579875,92	3326309,11	128° 14' 37"	34,62
8	579854,49	3326336,30	38° 13' 54"	14,22
1	579865,66	3326345,10		

Масштаб 1:2500

Условные обозначения

- Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
- 1 • Обозначение новой характерной точки
- Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)
- Испрашиваемая часть земельного участка под размещение инженерных сетей



Приложение № 2
к постановлению
администрации города
от 14.09.2026 № 2011

**Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут
в отношении земель и земельных участков, находящихся
в государственной или муниципальной собственности
и не предоставленных гражданам или юридическим лицам**

Плата за публичный сервитут вносится АО СК «Горизонт» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления, путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: Управление по использованию муниципального имущества и землепользованию администрации города Свободного, ИНН 2807009855, КПП 280701001, ОКТМО 10730000, р/с 03100643000000012300 в УФК по Амурской области (Финуправление казначейский счет 40102810245370000015 администрации г. Свободного, УИМИЗ Администрации г. Свободного), л/с 04233012480, БИК 011012100, «ОКЦ № 3 ДГУ Банка России/УФК по Амурской области, г. Благовещенск», ОКТМО 10730000, КБК 00811105012040000120 и рассчитывается следующим образом:

1. Земельный участок с кадастровым номером 28:05:000000:5615

$$P = \frac{KC \times \Pi \times S2 \times K1}{S1}$$

P - размер платы за публичный сервитут (руб.);

KC - кадастровая стоимость земельного участка – 7 728 094,20 руб.;

Π - процент от кадастровой стоимости земли - 0,01%;

S 1 - площадь земельного участка – 11 387 кв.м;

S 2 - площадь земельного участка в установленных границах публичного сервитута – 726 кв.м;

K1 - срок публичного сервитута – 10 лет.

$$P = \frac{7\,728\,094,20 \times 0,01\% \times 726 \times 10}{11387} = 492,72 \text{ руб.};$$

Итого плата за публичный сервитут акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» составит **492,72 (четыреста девяносто два) рубля 72 копейки.**