



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД СВОБОДНЫЙ»

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СВОБОДНОГО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

г. Свободный

Об установлении публичного сервитута для строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта инженерных сооружений

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом муниципального образования «город Свободный», рассмотрев ходатайство Акционерного общества строительной компании «Горизонт» от 24.08.2026 № 7936629338,

ПО С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Установить публичный сервитут сроком на 10 (десять) лет в интересах Акционерного общества строительной компании «Горизонт» (ОГРН 1222400032722, ИНН 2460122650), необходимый для строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта инженерных сооружений:

1.1. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:000000:5615, площадью 726,0 кв.м, расположенного в г. Свободном Амурской области, с видом разрешенного использования – для жилой и общественной застройки.

2. Утвердить схему границ публичного сервитута на кадастровом плане территории для строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта инженерных сооружений согласно приложению № 1 к настоящему Постановлению.

3. Установить порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, указанных в пп 1.1 п.1 согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Акционерному обществу строительная компания «Горизонт» привести земельные участки в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три

месяца после завершения строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта инженерных сооружений.

5. Обеспечить опубликование настоящего постановления (за исключением приложений) пресс-секретарю главы муниципального образования «город Свободный» (Грищенко Ю.В.) в печатном средстве массовой информации, руководителю информационно-аналитического сектора аналитическо-правового управления (Галактионов А.Ю.) в сетевом издании admsvb.ru и разместить на официальном сайте администрации в сети «Интернет».

6. Управлению по использованию муниципального имущества и землепользованию Администрации г. Свободного в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления:

6.1. Направить копию настоящего постановления в Управление Росреестра по Амурской области.

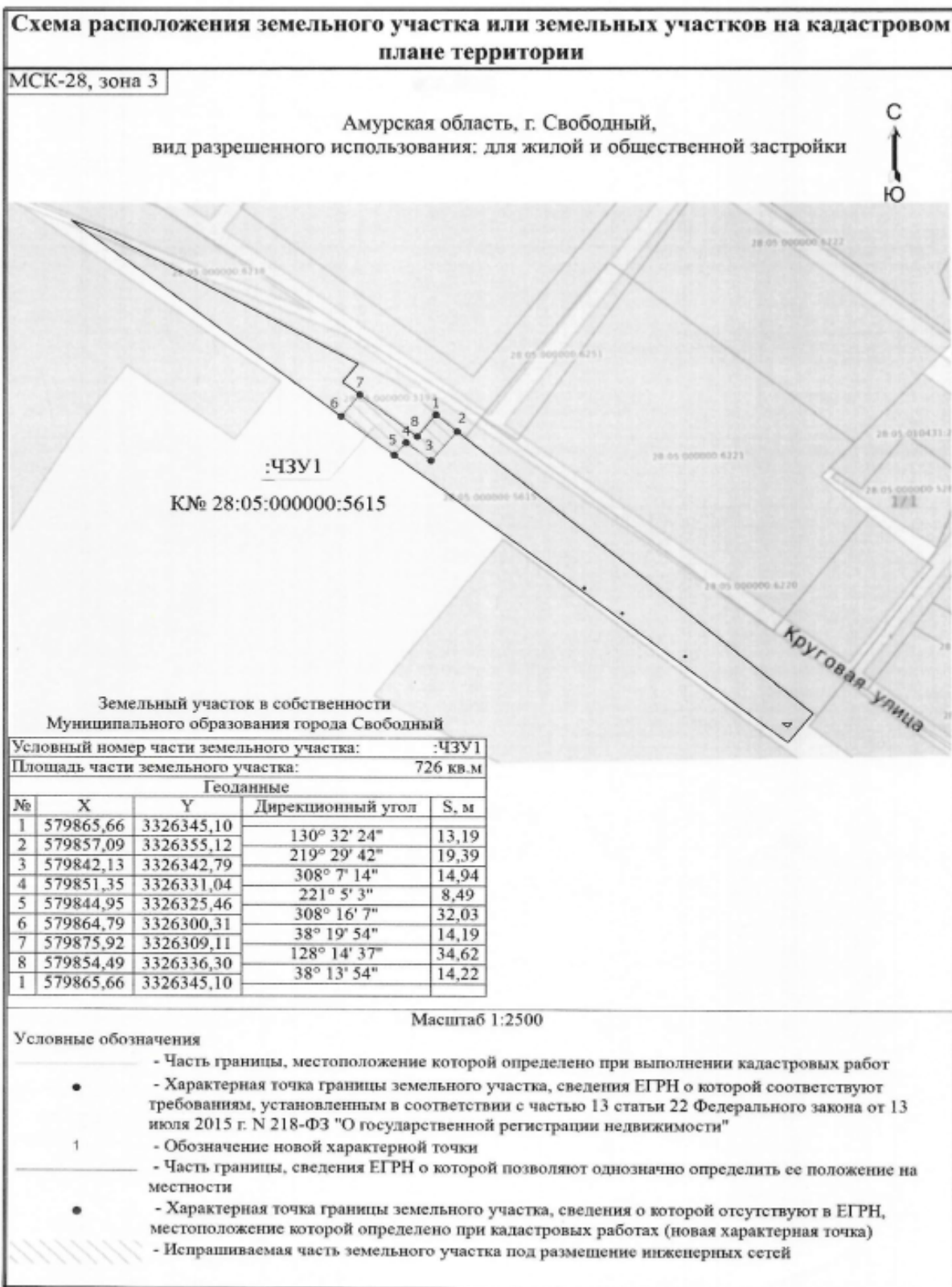
6.2. Направить Акционерному обществу строительной компании «Горизонт» копию настоящего постановления об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

7. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

Глава города Свободного

В.А. Константинов

Рассылка:
Галактионов А.Ю. Грищенко Ю.В.
_____ Заико Е.С.



Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут
в отношении земель и земельных участков, находящихся
в государственной или муниципальной собственности
и не предоставленных гражданам или юридическим лицам

Плата за публичный сервитут вносится АО СК «Горизонт» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления, путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: Управление по использованию муниципального имущества и землепользованию администрации города Свободного, ИНН 2807009855, КПП 280701001, ОКТМО 10730000, р/с 03100643000000012300 в УФК по Амурской области (Финуправление казначейский счет 40102810245370000015 администрации г. Свободного, УИМИЗ Администрации г. Свободного), л/с 04233012480, БИК 011012100, «ОКЦ № 3 ДГУ Банка России//УФК по Амурской области, г. Благовещенск», ОКТМО 10730000, КБК 00811105012040000120 и рассчитывается следующим образом:

1. Земельный участок с кадастровым номером 28:05:000000:5615

$$P = \frac{КС \times П \times S2 \times K1}{S1}$$

P - размер платы за публичный сервитут (руб.);

КС - кадастровая стоимость земельного участка – 7 728 094,20 руб.;

П - процент от кадастровой стоимости земли - 0,01%;

S 1 - площадь земельного участка – 11 387 кв.м;

S 2 - площадь земельного участка в установленных границах публичного сервитута – 726 кв.м;

K1 - срок публичного сервитута – 10 лет.

$$P = \frac{7\,728\,094,20 \times 0,01\% \times 726 \times 10}{11387} = 492,72 \text{ руб.};$$

Итого плата за публичный сервитут акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» составит **492,72 (четыреста девяносто два) рубля 72 копейки.**