



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД СВОБОДНЫЙ»
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СВОБОДНОГО**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.07.2026

№ 1446

г. Свободный

Об установлении публичного
сервитута для эксплуатации ВЛ
10 кВ Ф 7 Свободный

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом муниципального образования «город Свободный», рассмотрев ходатайство акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» от 18.06.2026 № 03-27-08,

ПО С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 (сорок девять) лет в интересах акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» (ОГРН 1052800111308, ИНН 2801108200), необходимый для эксплуатации ВЛ 10 кВ Ф 7 Свободный:

1.1. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:010839:367, площадью 1,0 кв.м, расположенного в г. Свободном Амурской области.

1.2. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:010839:66, площадью 0,2 кв.м, расположенного в г. Свободном, Амурской области, ш. Малое, д. 19/2, с видом разрешенного использования – для эксплуатации приусадебного земельного участка.

1.3. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:010839:361, площадью 4,8 кв.м, расположенного в г. Свободном, Амурской области.

1.4. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:010839:358, площадью 1,0 кв.м, расположенного в г. Свободном, Амурской области, с видом разрешенного использования – благоустройство территории.

1.5. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:010839:41, площадью 1,0 кв.м, расположенного в г. Свободном, Амурской области, ш. Малое, д. 29, кв. 2, с видом разрешенного использования – для личного подсобного хозяйства.

1.6. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:010839:31, площадью 1,0 кв.м, расположенного в г. Свободном, Амурской области, ш.

Малое, д. 35, кв. 2, с видом разрешенного использования – для эксплуатации квартиры № 2 в жилом доме блокированной застройки.

1.7. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:010841:53, площадью 2,0 кв.м, расположенного в г. Свободном, Амурской области, с видом разрешенного использования – выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур; выращивание льна и конопли; выращивание тонирующих, лекарственных цветочных культур; для ведения личного подсобного хозяйства; для индивидуального жилищного строительства; звероводство; объекты придорожного сервиса; овощеводство; птицеводство; пчеловодство; садоводства; свиноводство; скотоводство.

1.8. Земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 88,6 кв. м, расположенных в кадастровых кварталах 28:05:010834, 28:05:010841, 28:05:010858, 28:05:010839, 28:05:010841 г. Свободного Амурской области.

2. Утвердить схему границ публичного сервитута на кадастровом плане территории для эксплуатации ВЛ 10 кВ Ф 7 Свободный согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Установить порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, указанных в п. 1 пп. 1.8 согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, указанного в п. 1 пп. 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, 1.7 не устанавливается на основании п. 4 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

5. Порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, определен в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. АО «ДРСК» привести земельные участки в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения размещения объектов электросетевого хозяйства, ВЛ 10 кВ Ф 7 Свободный.

7. Обеспечить опубликование настоящего постановления (за исключением приложений) пресс-секретарю главы муниципального образования «город Свободный» (Грищенко Ю.В.) в печатном средстве массовой информации, руководителю информационно-аналитического сектора аналитическо-правового управления (Галактионов А.Ю.) в сетевом издании admsvb.ru и разместить на официальном сайте администрации в сети «Интернет».

8. Управлению по использованию муниципального имущества и землепользованию Администрации г. Свободного в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления:

8.1. Направить копию настоящего постановления в Управление Росреестра по Амурской области.

8.2. Направить акционерному обществу «Дальневосточная распределительная сетевая компания» копию настоящего постановления об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

9. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

Глава города Свободного



В.А. Константинов



Приложение № 1
к постановлению
администрации города
от 08.07.2026 № 1446

**Схема границ публичного сервитута на кадастровом плане территории
для эксплуатации ВЛ 10 кВ Ф 7 Свободный**

Схема границ публичного сервитута на кадастровом плане (или кадастровой карте) территории				
№п/п	Характеристики объекта и земельного участка	Объект расположен в пределах земельного участка	Площадь границ сервитута	Количество контуров на участке
Граница1	Категория земель: Земли населенных пунктов Цель установления публичного сервитута: Для размещения ТП 10/0,4 кВ Местоположение: Амурская область, г. Свободный	кадастровый квартал 28:05:010858	Площадь: 18 кв.м.	1
Граница2	Категория земель: Земли населенных пунктов Цель установления публичного сервитута: Для размещения ВЛ 10кВ Местоположение: Амурская область, г. Свободный	кадастровый квартал 28:05:010834	Площадь: 54,7 кв.м.	20
		кадастровый квартал 28:05:010858	Площадь: 5,9 кв.м.	2
		кадастровый квартал 28:05:010839	Площадь: 8 кв.м.	1
		28:05:010839:367	Площадь: 1 кв.м.	1
		28:05:010839:66	Площадь: 0,2 кв.м.	1
		28:05:010839:361	Площадь: 4,8 кв.м.	1
		28:05:010839:358	Площадь: 1 кв.м.	1
		28:05:010839:41	Площадь: 1 кв.м.	1
		28:05:010839:31	Площадь: 1 кв.м.	1
		кадастровый квартал 28:05:010841	Площадь: 2 кв.м.	2
		28:05:010841:53	Площадь: 2 кв.м.	2

Граница1 Площадь сервитута: 18 кв.м.

Обозначение земельного участка :ЗУ1				
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	573106.289	3327525.881	0,1	—
2	573106.431	3327521.643	0,1	—
3	573102.178	3327521.5	0,1	—
4	573102.043	3327525.751	0,1	—
1	573106.289	3327525.881	0,1	—

Граница2 Площадь сервитута: 81,6 кв.м.

Обозначение земельного участка :ЗУ2				
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
Граница 2(1)				—
5	573241.48	3327185.11	0.1	—
6	573239.98	3327190.96	0.1	—
7	573239.02	3327190.68	0.1	—
8	573240.24	3327185.79	0.1	—
9	573235.01	3327184.49	0.1	—
10	573235.21	3327183.51	0.1	—
5	573241.48	3327185.11	0.1	—
Граница2(2)				—
11	573142.57	3327162.32	0.1	—
12	573142.57	3327163.32	0.1	—
13	573141.57	3327163.32	0.1	—
14	573141.57	3327162.32	0.1	—
11	573142.57	3327162.32	0.1	—
Граница2(3)				—
15	573119.87	3327157.53	0.1	—
16	573119.3	3327161.91	0.1	—
17	573118.31	3327161.74	0.1	—
18	573118.88	3327157.36	0.1	—
15	573119.87	3327157.53	0.1	—
Граница2(4)				—
19	573070.67	3327154.02	0.1	—

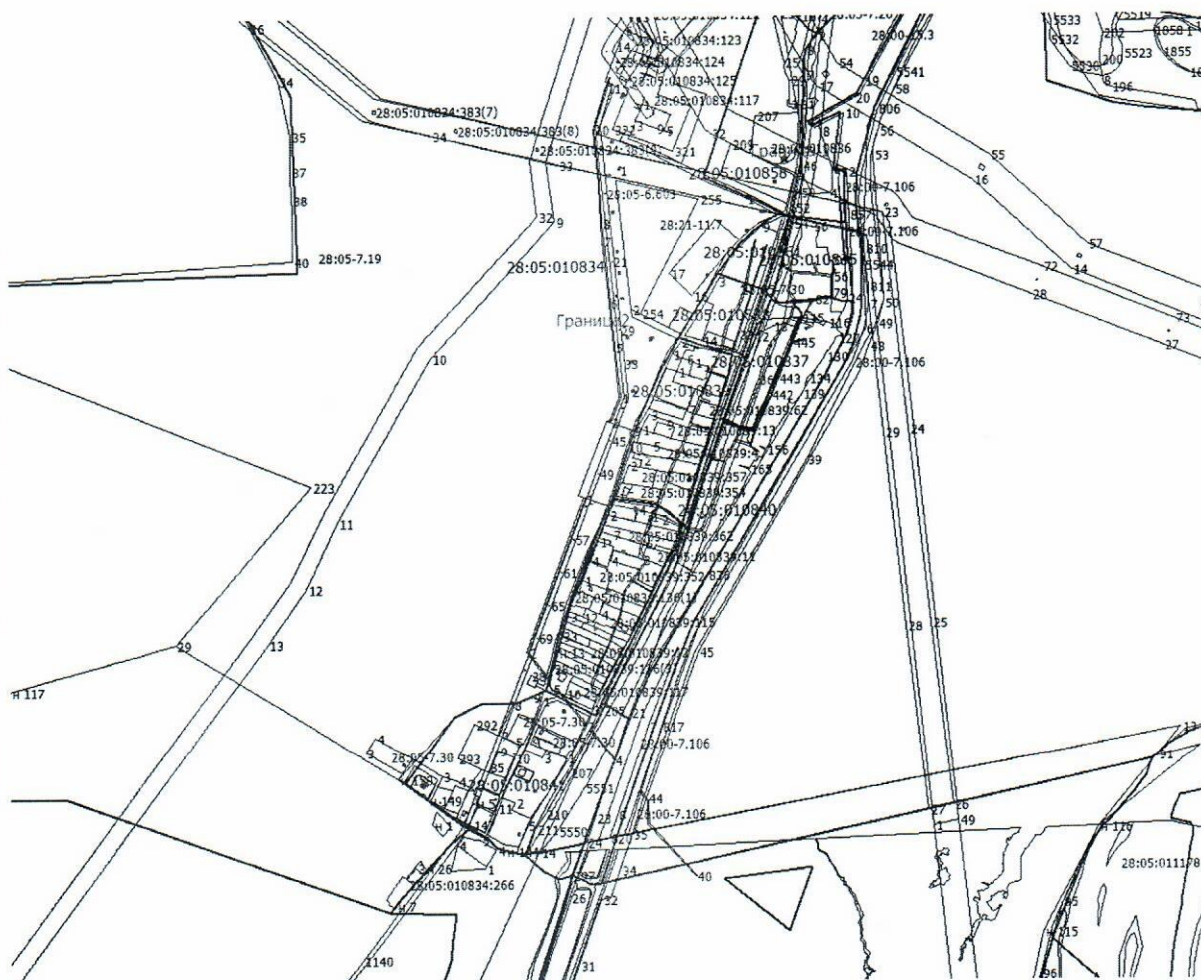
20	573071.8	3327158.14	0.1	—
21	573070.83	3327158.42	0.1	—
22	573069.7	3327154.28	0.1	—
19	573070.67	3327154.02	0.1	—
Граница2(5)				
23	572993.1	3327162.95	0.1	—
24	572993.23	3327163.95	0.1	—
25	572992.24	3327164.08	0.1	—
26	572992.11	3327163.09	0.1	—
23	572993.1	3327162.95	0.1	—
Граница2(6)				—
27	572910.56	3327172.23	0.1	—
28	572910.65	3327173.23	0.1	—
29	572909.66	3327173.32	0.1	—
30	572909.57	3327172.32	0.1	—
27	572910.56	3327172.23	0.1	—
Граница2(7)				—
31	572865.48	3327176.68	0.1	—
32	572865.56	3327177.68	0.1	—
33	572864.56	3327177.75	0.1	—
34	572864.48	3327176.75	0.1	—
31	572865.48	3327176.68	0.1	—
Граница2(8)				—
35	572812.45	3327182.53	0.1	—
36	572812.56	3327183.51	0.1	—
37	572811.57	3327183.63	0.1	—
38	572811.46	3327182.63	0.1	—
35	572812.45	3327182.53	0.1	—
Граница2(9)				—
39	572728.82	3327192.69	0.1	—
40	572728.96	3327193.68	0.1	—
41	572727.97	3327193.82	0.1	—
42	572727.83	3327192.82	0.1	—
39	572728.82	3327192.69	0.1	—
Граница2(10)				—
43	572675.28	3327199.66	0.1	—
44	572676.16	3327204.18	0.1	—
45	572675.19	3327204.38	0.1	—
46	572674.3	3327199.83	0.1	—
43	572675.28	3327199.66	0.1	—
Граница2(11)				
47	572724.21	3327241.39	0.1	—
48	572723.5	3327242.1	0.1	—
49	572727.15	3327245.93	0.1	—

50	572727.87	3327245.24	0.1	—
47	572724.21	3327241.39	0.1	—
Граница2(1 2)				
51	572761.65	3327274.6	0.1	—
52	572761.65	3327275.61	0.1	—
53	572760.65	3327275.61	0.1	—
54	572760.65	3327274.6	0.1	—
51	572761.65	3327274.6	0.1	—
Граница2(1 3)				—
55	572809.84	3327317.31	0.1	—
56	572809.84	3327318.31	0.1	—
57	572808.84	3327318.31	0.1	—
58	572808.84	3327317.31	0.1	—
55	572809.84	3327317.31	0.1	—
Граница2(1 4)				—
59	572860.47	3327361.89	0.1	—
60	572860.47	3327362.89	0.1	—
61	572859.47	3327362.89	0.1	—
62	572859.47	3327361.89	0.1	—
59	572860.47	3327361.89	0.1	—
Граница2(1 5)				—
63	572903.38	3327399.81	0.1	—
64	572903.38	3327400.81	0.1	—
65	572902.38	3327400.81	0.1	—
66	572902.38	3327399.81	0.1	—
63	572903.38	3327399.81	0.1	—
Граница2(1 6)				—
67	572953.77	3327444.32	0.1	—
68	572953.77	3327445.32	0.1	—
69	572952.77	3327445.32	0.1	—
70	572952.77	3327444.32	0.1	—
67	572953.77	3327444.32	0.1	—
Граница2(1 7)				—
71	572992.94	3327475.62	0.1	—
72	572993.71	3327480.73	0.1	—
73	572992.72	3327480.86	0.1	—
74	572991.95	3327475.74	0.1	—
71	572992.94	3327475.62	0.1	—
Граница2(1 8)				
75	573056.08	3327503.83	0.1	—
76	573056.08	3327504.83	0.1	—
77	573055.08	3327504.83	0.1	—
78	573055.08	3327503.83	0.1	—
75	573056.08	3327503.83	0.1	—

Граница2(19)				
79	573100.54	3327520.9	0.1	—
80	573100.28	3327521.86	0.1	—
81	573095.49	3327520.75	0.1	—
82	573095.75	3327519.77	0.1	—
79	573100.54	3327520.9	0.1	—
Граница2(20)				—
83	572615.09	3327209.54	0.1	—
84	572614.09	3327209.44	0.1	—
85	572614.68	3327204.34	0.1	—
86	572615.67	3327204.46	0.1	—
Граница2(21)				—
87	572557.78	3327202.92	0.1	—
88	572557.78	3327203.92	0.1	—
89	572556.78	3327203.92	0.1	—
90	572556.78	3327202.92	0.1	—
87	572557.78	3327202.92	0.1	—
Граница2(22)				—
91	572524.39	3327198.33	0.1	—
92	572526.78	3327198.76	0.1	—
93	572526.61	3327199.74	0.1	—
94	572524.22	3327199.31	0.1	—
91	572524.39	3327198.33	0.1	—
Граница2(23)				—
95	572440.48	3327208.06	0.1	—
96	572441.2	3327207.34	0.1	—
97	572440.48	3327206.63	0.1	—
98	572439.77	3327207.34	0.1	—
95	572440.48	3327208.06	0.1	—
Граница2(24)				—
99	572276.65	3327183.54	0.1	—
100	572277.36	3327182.82	0.1	—
101	572276.65	3327182.11	0.1	—
102	572275.94	3327182.82	0.1	—
99	572276.65	3327183.54	0.1	—
Граница2(25)				—
103	572194.9	3327152.31	0.1	—
104	572195.61	3327151.6	0.1	—
105	572194.9	3327150.9	0.1	—
106	572194.19	3327151.6	0.1	—
103	572194.9	3327152.31	0.1	—
Граница2(26)				—
107	572114.2	3327124.43	0.1	—

108	572114.91	3327123.71	0.1	—
109	572114.2	3327123.01	0.1	—
110	572113.49	3327123.71	0.1	—
107	572114.2	3327124.43	0.1	—
Граница2(27)				—
111	572021.72	3327089.6	0.1	—
112	572022.43	3327088.89	0.1	—
113	572021.72	3327088.17	0.1	—
114	572021.01	3327088.89	0.1	—
111	572021.72	3327089.6	0.1	—
Граница2(28)				—
115	571937.94	3327057.17	0.1	—
116	571938.65	3327056.46	0.1	—
117	571937.94	3327055.75	0.1	—
118	571937.22	3327056.46	0.1	—
115	571937.94	3327057.17	0.1	—
Граница2(29)				—
119	571851.62	3327026.1	0.1	—
120	571852.1	3327025.2	0.1	—
121	571851.23	3327024.73	0.1	—
122	571850.74	3327025.62	0.1	—
119	571851.62	3327026.1	0.1	—
Граница2(30)				—
123	571767.93	3326994.68	0.1	—
124	571768.64	3326993.96	0.1	—
125	571767.93	3326993.26	0.1	—
126	571767.22	3326993.96	0.1	—
123	571767.93	3326994.68	0.1	—
Граница2(31)				—
127	571678.15	3326960.98	0.1	—
128	571678.87	3326960.26	0.1	—
129	571678.15	3326959.55	0.1	—
130	571677.44	3326960.26	0.1	—
127	571678.15	3326960.98	0.1	—
Граница2(32)				—
131	572367.21	3327206.71	0.1	—
132	572368.07	3327207.19	0.1	—
133	572364.92	3327214.53	0.1	—
134	572361.06	3327208.75	0.1	—
135	572361.93	3327208.25	0.1	—
136	572364.73	3327212.44	0.1	—
131	572367.21	3327206.71	0.1	—

Карта-план
Публичный сервитут
Амурская область, г. Свободный
ВЛ-10 кВ, ТП 10/0,4 кВ Ф-7-10 кВ «Свободный»



Условные обозначения:
Граница1 — обозначение сервитута
——— - граница сервитута

Масштаб 1:8000



Приложение № 2
к постановлению
администрации города
от 08.07.2026 № 1446

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут
в отношении земель и земельных участков, находящихся
в государственной или муниципальной собственности
и не предоставленных гражданам или юридическим лицам

Плата за публичный сервитут вносится АО «ДРСК» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления, путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: Управление по использованию муниципального имущества и землепользованию администрации города Свободного, ИНН 2807009855, КПП 280701001, ОКТМО 10730000, р/с 03100643000000012300 в УФК по Амурской области (Финуправление казначейский счет 40102810245370000015 администрации г. Свободного, УИМИЗ Администрации г. Свободного), л/с 04233012480, БИК 011012100, «ОКЦ № 3 ДГУ Банка России/УФК по Амурской области, г. Благовещенск», ОКТМО 10730000, КБК 00811105012040000120 и рассчитывается следующим образом:

**1. Земли в кадастровых кварталах 28:05:010834, 28:05:010841, 28:05:010858,
28:05:010839, 28:05:010841**

$$P = K2 \times \Pi \times S2 \times K1$$

P - размер платы за публичный сервитут (руб.);

K2 – средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по г. Свободному, соответствующей осуществляемой деятельности, установленный постановлением Правительства Амурской области от 17.10.2022 № 1022, – сегмент 6 «Производственная деятельность», пп. 6.4 «Коммунальное использование», составляет **606,57 руб./кв.м;**

Π - процент от среднего показателя кадастровой стоимости земель - **0,01%;**

S 2 - площадь земель в установленных границах публичного сервитута – **88,6 кв.м.;**

K1 - срок публичного сервитута – **49 лет.**

$$P = 606,57 \times 0,01\% \times 88,6 \times 49 = \mathbf{263,34 \text{ руб.}}$$

Итого плата за публичный сервитут акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» составит **263,34 (Двести шестьдесят три) рубля 34 копейки.**