МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД СВОБОДНЫЙ»

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СВОБОДНОГО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.11.2026 № 2426

г. Свободный

Об установлении публичного сервитута для эксплуатации линии электропередач ВЛ-35 «Южная-Восточная»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом муниципального образования «город Свободный», рассмотрев ходатайство акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» от 16.10.2026 № 62/01/26,

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Установить публичный сервитут сроком на 10 (десять) лет в интересах акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» (ОГРН 1052800111308, ИНН 2801108200), необходимый для эксплуатации линии электропередач ВЛ-35 «Южная-Восточная»:

1.1. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:011006:21, площадью 27,02 кв.м, расположенного в г. Свободном Амурской области, пер. Механический, з/у 7, с видом разрешенного использования - для административно-производственной базы.

1.2. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:011168:14, площадью 31,01 кв.м, расположенного в г. Свободном, Амурской области, ул. Серова, з/у 1, с видом разрешенного использования – индивидуальный жилой дом с приусадебным земельным участком.

1.3. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:020444:3, площадью 27,03 кв.м, расположенного в г. Свободном, Амурской области, ул. Кабинетская, д. 23, с видом разрешенного использования – жилой дом.

1.4. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:020434:7, площадью 8,54 кв.м, расположенного в г. Свободном, Амурской области, с видом разрешенного использования – пустырь.

1.5. Части земельного участка с кадастровым номером 28:05:020434:1, площадью 2,1 кв.м, расположенного в г. Свободном, Амурской области, ул Кривая, д 3, с видом разрешенного использования – для эксплуатации индивидуального жилого дома с приусадебным земельным участком.

1.6. Земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 421,5 кв. м, расположенных в кадастровых кварталах 28:05:011010; 28:05:011009; 28:05:011028; 28:05:011038; 28:05:011105; 28:05:011125; 28:05:011135; 28:05:011136; 28:05:011159; 28:05:011168; 28:05:011184; 28:05:011206; 28:05:020509; 28:05:020510; 28:05:020501; 28:05:020444; 28:05:020434 г. Свободного Амурской области.

2. Утвердить схему границ публичного сервитута на кадастровом плане территории для эксплуатации линии электропередач ВЛ-35 «Южная-Восточная» согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, указанного в пп. 1.1 п. 1, пп. 1.2 п. 1, пп. 1.3 п. 1 , пп. 1.4 п. 1, пп. 1.5 п. 1, пп. 1.6 п. 1 не устанавливается на основании п. 4 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

4. Порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, определен в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. АО «ДРСК» привести земельные участки в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения эксплуатации линии электропередач ВЛ-35 «Южная-Восточная».

6. Обеспечить опубликование настоящего постановления (за исключением приложений) пресс-секретарю главы муниципального образования «город Свободный» (Грищенко Ю.В.) в печатном средстве массовой информации, руководителю информационно-аналитического сектора аналитическо-правового управления (Галактионов А.Ю.) в сетевом издании admsvb.ru и разместить на официальном сайте администрации в сети «Интернет».

7. Управлению по использованию муниципального имущества и землепользованию Администрации г. Свободного в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления:

7.1. Направить копию настоящего постановления в Управление Росреестра по Амурской области.

7.2. Направить акционерному обществу «Дальневосточная распределительная сетевая компания» копию настоящего постановления об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших

заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

9. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

Глава города Свободного В.А. Константинов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3225F24623F1673B87D38057535DEADD
Владелец **Константинов Владимир Александрович**
Действителен с 07.11.2025 по 31.01.2027

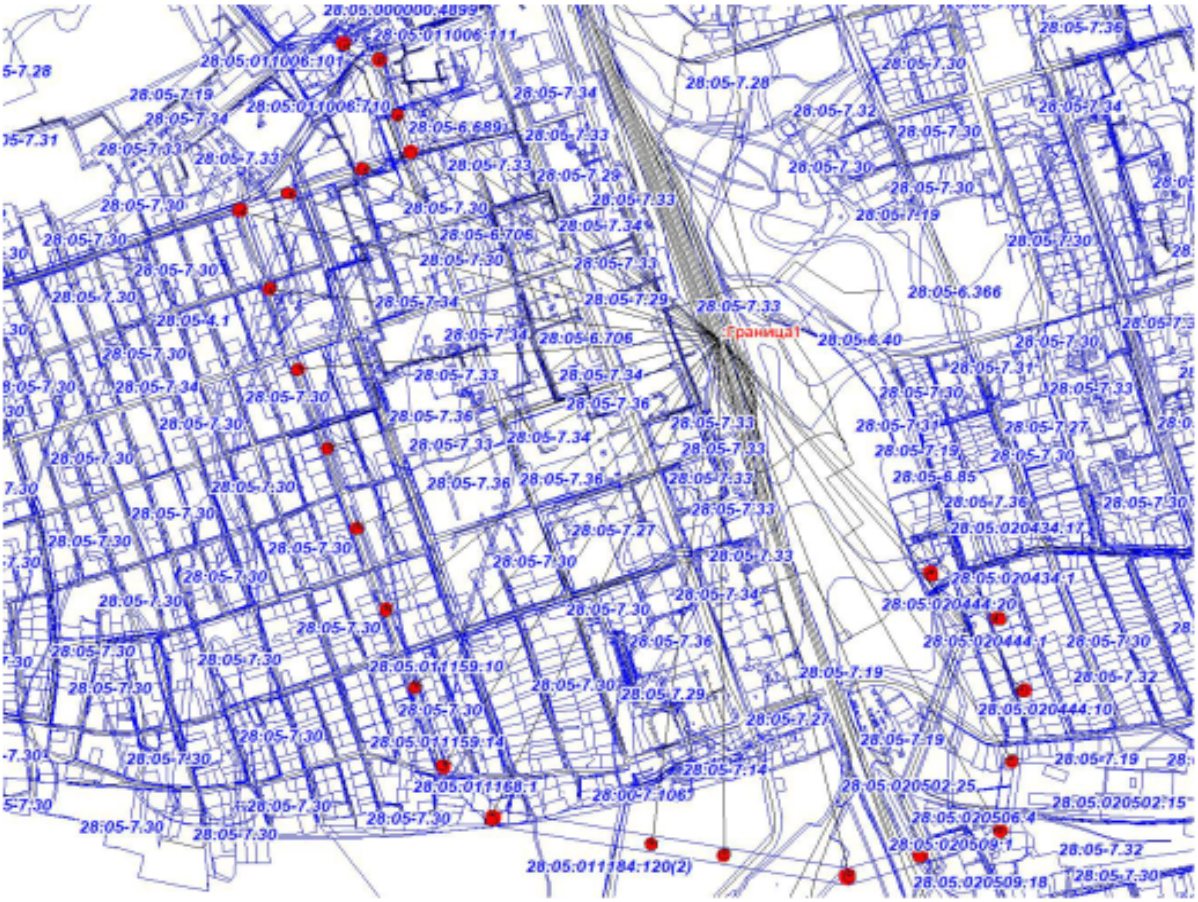
Приложение № 1
к постановлению
администрации города
от 11.11.2026 № 2426

Схема границ публичного сервитута на кадастровом плане (или кадастровой карте) территории				
№п/п	Характеристики объекта и земельного участка	Объект расположен в пределах земельного участка	Площадь границ сервитута, кв.м.	Количество контуров на участке
Граница1 (1-5)	**Категория земель:** Земли населенных пунктов **Цель установления публичного сервитута:** Для эксплуатации линии электропередач ВЛ-35 "ЮЖНАЯ-ВОСТОЧНАЯ" **Местоположение:** Амурская область, г. Свободный	28:05:011010	31,04	24
		28:05:011009	31,06	
		28:05:011028	30,97	
		28:05:011038	3,99	
		28:05:011105	3,99	
		28:05:011125	4,83	
		28:05:011135	4,0	
		28:05:011136	3,99	
		28:05:011159	31,87	
		28:05:011168	29,82	
		28:05:011184	9,07	
		28:05:011206	81,00	
		28:05:020509	71,35	
		28:05:020510	27,01	
		28:05:020501	5,13	
		28:05:020444	27,01	
		28:05:020434	25,37	
		28:05:011006:21	27,02	
		28:05:011168:14	31,01	
		28:05:020444:3	27,03	
		28:05:020434:7	8,54	
		28:05:020434:1	2,1	

Координаты, м		
Обозначение характерных точек границ	**X**	**Y**
Граница1(1)	–	–
1	573377.07	3330995.64
2	573382.20	3330994.79
3	573383.05	3330999.92
4	573377.93	3331000.77
1	573377.07	3330995.64
Граница1(2)	–	–
5	574453.17	3329356.01
6	574457.94	3329358.07
7	574455.88	3329362.84
8	574451.11	3329360.78
5	574453.17	3329356.01
Граница1(3)	–	–
9	573220.78	3330970.79
10	573220.81	3330973.21
11	573218.69	3330973.24
12	573218.68	3330970.80
9	573220.78	3330970.79
Граница1(4)	–	–
13	574277.34	3329418.92
14	574277.95	3329420.82
15	574276.05	3329421.43
16	574275.43	3329419.53
13	574277.34	3329418.92
Граница1(5)	–	–
17	573069.67	3330948.29
18	573066.02	3330951.99
19	573062.32	3330948.34
20	573065.97	3330944.64
17	573069.67	3330948.29
Граница1(6)	–	–
21	574492.33	3329461.09
22	574493.01	3329462.96
23	574491.14	3329463.65
24	574490.45	3329461.77

21	574492.33	3329461.09
Граница1(7)	–	–
25	573542.88	3330939.82
26	573544.60	3330944.72
27	573539.68	3330946.43
28	573537.97	3330941.53
25	573542.88	3330939.82
Граница1(8)	–	–
29	574099.26	3329479.78
30	574099.84	3329481.69
31	574097.93	3329482.28
32	574097.34	3329480.37
29	574099.26	3329479.78
Граница1(9)	–	–
33	573645.16	3330798.90
34	573647.18	3330804.55
35	573641.53	3330806.57
36	573639.51	3330800.92
33	573645.16	3330798.90
Граница1(10)	–	–
37	573921.99	3329540.52
38	573922.68	3329542.61
39	573920.59	3329543.30
40	573919.90	3329541.21
37	573921.99	3329540.52
Граница1(11)	–	–
41	573006.62	3330777.31
42	573014.38	3330774.81
43	573017.07	3330783.13
44	573009.31	3330785.64
41	573006.62	3330777.31
Граница1(12)	–	–
45	574827.39	3329571.47
46	574831.46	3329574.70
47	574828.22	3329578.77
48	574824.15	3329575.54
45	574827.39	3329571.47
Граница1(13)	–	–
49	572966.81	3330623.15
50	572968.14	3330632.05
51	572959.24	3330633.38
52	572957.91	3330624.48
49	572966.81	3330623.15
Граница1(14)	–	–
53	573743.42	3329601.26
54	573744.11	3329603.14
55	573742.23	3329603.83
56	573741.54	3329601.96
53	573743.42	3329601.26
Граница1(15)	–	–
57	573011.40	3330367.55
58	573011.01	3330369.78
59	573008.82	3330369.42
60	573009.17	3330367.17
57	573011.40	3330367.55
Граница1(16)	–	–
61	573037.41	3330217.47
62	573037.04	3330219.43
63	573035.08	3330219.07
64	573035.44	3330217.10
61	573037.41	3330217.47
Граница1(17)	–	–
65	574547.80	3329612.34
66	574548.46	3329614.23
67	574546.58	3329614.89
68	574545.91	3329613.01
65	574547.80	3329612.34
Граница1(18)	–	–
69	573099.57	3329885.08
70	573098.28	3329892.77
71	573090.59	3329891.48

72	573091.87	3329883.79
69	573099.57	3329885.08
Граница1(19)	–	–
73	573210.44	3329781.00
74	573213.09	3329785.47
75	573208.61	3329788.12
76	573205.96	3329783.65
73	573210.44	3329781.00
Граница1(20)	–	–
77	574791.16	3329646.44
78	574794.51	3329650.42
79	574790.53	3329653.77
80	574787.18	3329649.79
77	574791.16	3329646.44
Граница1(21)	–	–
81	573386.50	3329723.15
82	573387.22	3329725.23
83	573385.15	3329725.95
84	573384.42	3329723.87
81	573386.50	3329723.15
Граница1(22)	–	–
85	573563.30	3329662.78
86	573563.89	3329664.69
87	573561.98	3329665.29
88	573561.39	3329663.38
85	573563.30	3329662.78
Граница1(23)	–	–
89	574583.69	3329711.96
90	574588.27	3329714.43
91	574585.80	3329719.01
92	574581.22	3329716.54
89	574583.69	3329711.96
Граница1(24)	–	–
93	574667.89	3329687.96
94	574668.54	3329689.85
95	574666.64	3329690.50
96	574666.00	3329688.61
93	574667.89	3329687.96



Масштаб 1:11000