



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД СВОБОДНЫЙ»

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СВОБОДНОГО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.06.2026

№ 1308

г. Свободный

Об установлении публичного
сервитута для размещение
объектов электросетевого
хозяйства ВЛ-10/0,4 кВ, ТП-10/0,4
кВ

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом муниципального образования «город Свободный», рассмотрев ходатайство акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» от 01.06.2026 № 07-19/2923ПДн,

ПО С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Установить публичный сервитут сроком на 10 (десять) лет в интересах акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» (ОГРН 1052800111308, ИНН 2801108200), необходимый для для размещение объектов электросетевого хозяйства ВЛ-10/0,4 кВ, ТП-10/0,4 кВ:

1.1. Части земельного участка с кадастровым номером 28:00:000000:15005, площадью 16,0 кв.м, расположенного в г. Свободном Амурской области, с видом разрешенного использования – для размещения автомобильной дороги.

1.2. Земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 88,0 кв. м, расположенных в кадастровом квартале 28:05:010203 г. Свободного Амурской области.

2. Утвердить схему границ публичного сервитута на кадастровом плане территории для объектов электросетевого хозяйства ВЛ-10/0,4 кВ, ТП-10/0,4 кВ согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Установить порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, указанных в пп.1 п. 1, пп. 1.2 п. 1 согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, определен в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных

зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. АО «ДРСК» привести земельные участки в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения размещения объектов электросетевого хозяйства ВЛ-10/0,4 кВ, ТП-10/0,4 кВ.

6. Обеспечить опубликование настоящего постановления (за исключением приложений) пресс-секретарю главы муниципального образования «город Свободный» (Грищенко Ю.В.) в печатном средстве массовой информации, руководителю информационно-аналитического сектора аналитическо-правового управления (Галактионов А.Ю.) в сетевом издании admsvb.ru и разместить на официальном сайте администрации в сети «Интернет».

7. Управлению по использованию муниципального имущества и землепользованию Администрации г. Свободного в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления:

7.1. Направить копию настоящего постановления в Управление Росреестра по Амурской области.

7.2. Направить акционерному обществу «Дальневосточная распределительная сетевая компания» копию настоящего постановления об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

8. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

Глава города Свободного



В.А. Константинов



Приложение № 1
к постановлению
администрации города
от 24.06.2026 № 1308

Схема границ публичного сервитута на кадастровом плане территории

№п/п	Характеристики объекта и земельного участка	Объект расположен в пределах земельного участка	Площадь границ сервитута, кв.м.
1	Категория земель: Земли населенного пункта Цель установления публичного сервитута: Размещение объектов электросетевого хозяйства, ВЛ-10/0,4кВ, ТП-10/0,4 кВ Местоположение: Амурская область, городской округ город Свободный, город Свободный	28:00:000000:15005 28:05:010203	16 88
	Общая площадь сервитута		104

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y		
1	2	3	5	6
1	581639.80	3327875.15	0.10	—
2	581623.18	3327900.19	0.10	—
3	581623.97	3327900.71	0.10	—
4	581622.90	3327902.40	0.10	—
5	581637.21	3327911.30	0.10	—
6	581635.79	3327912.76	0.10	—
7	581619.30	3327902.51	0.10	—
8	581637.15	3327875.43	0.10	—
1	581639.80	3327875.15	0.10	—



Приложение № 2
к постановлению
администрации города
от 24.06.2026 № 1308

**Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут
в отношении земель и земельных участков, находящихся
в государственной или муниципальной собственности
и не предоставленных гражданам или юридическим лицам**

Плата за публичный сервитут вносится АО «ДРСК» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления, путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: Управление по использованию муниципального имущества и землепользованию администрации города Свободного, ИНН 2807009855, КПП 280701001, ОКТМО 10730000, р/с 031006430000000012300 в УФК по Амурской области (Финуправление казначейский счет 401028102453700000015 администрации г. Свободного, УИМИЗ Администрации г. Свободного), л/с 04233012480, БИК 011012100, «ОКЦ № 3 ДГУ Банка России/УФК по Амурской области, г. Благовещенск», ОКТМО 10730000, КБК 00811105012040000120 и рассчитывается следующим образом:

1. Земельный участок с кадастровым номером 28:00:000000:15005

$$P = \frac{KC \times \Pi \times S2 \times K1}{S1}$$

P - размер платы за публичный сервитут (руб.);

KC - кадастровая стоимость земельного участка – 2 998 219,78 руб.;

Π - процент от кадастровой стоимости земли - 0,01%;

S 1 - площадь земельного участка – 6 192,0 кв.м;

S 2 - площадь земельного участка в установленных границах публичного сервитута – 16 кв.м;

K1 - срок публичного сервитута – 10 лет.

$$P = \frac{2\,998\,219,78 \times 0,01\% \times 16 \times 10}{6192,0} = 7,74 \text{ руб.};$$

2. Земли в кадастрового квартала 28:05:010203

$$P = K2 \times \Pi \times S2 \times K1$$

P - размер платы за публичный сервитут (руб.);

K2 – средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по г. Свободному, соответствующей осуществляемой деятельности, установленной постановлением Правительства Амурской области от 17.10.2022 № 1022, – сегмент 6 «Производственная деятельность», пп. 6.4 «Коммунальное использование», составляет 606,57 руб./кв.м;

П - процент от среднего показателя кадастровой стоимости земель - 0,01%;

S 2 - площадь земель в установленных границах публичного сервитута – 88,0 кв.м;

K1 - срок публичного сервитута – 10 лет.

$P = 606,57 \times 0,01\% \times 88 \times 10 = 53,38$ руб.

Итого плата за публичный сервитут акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» составит **61,12 (Шестьдесят один) рубль 12 копеек.**